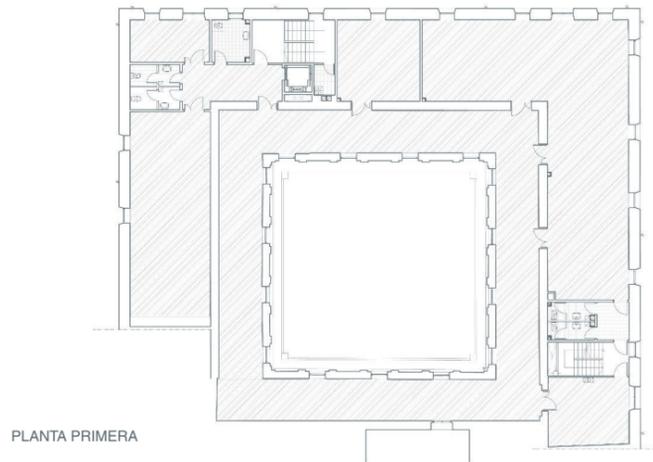
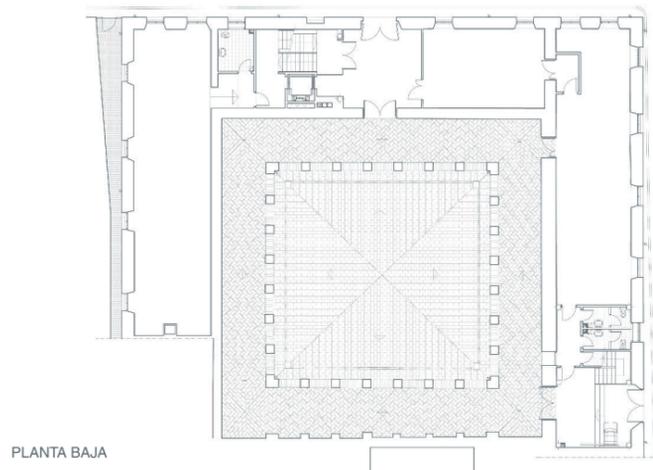


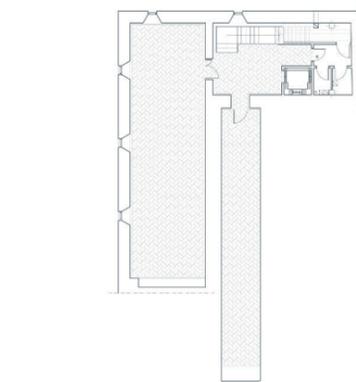
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA BODEGA

# Programa de Conservación del Patrimonio Histórico Artístico, 1% Cultural

MINISTERIO  
DE FOMENTO

GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Secretaría de Estado  
de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

Dirección General  
de Arquitectura, Vivienda y Suelo

NIPO: 161-15-008-7

## Rehabilitación del **Antiguo Seminario de Nobles**

CALATAYUD · ZARAGOZA



## Rehabilitación del Antigo Seminario de Nobles

PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO. 1% CULTURAL. TRANSFERENCIA DE CRÉDITO

EMPLAZAMIENTO	Calatayud. Zaragoza
SOLICITANTE	Ayuntamiento de Calatayud
FIRMA DEL CONVENIO	[FASE I] 19.11.09 [FASE II] 02.10.10
FINANCIACIÓN	
Ministerio de Fomento [75%]	[FASE I] 1.229.334,79 € [FASE II] 714.103,86 €
Ayuntamiento de Calatayud [25%]	[FASE I] 409.778,26 € [FASE II] 424.969,94 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	[FASE I] 1.639.113,05 € [FASE II] 952.138,48 €
FECHA DE INICIO	[FASE I] 25.09.09 [FASE II] 07.04.11
FECHA DE RECEPCIÓN	[FASE I] Febrero 2011 [FASE II] Noviembre 2014
AUTOR DE LOS PROYECTOS	J. Fernando Alegre Arbués
DIRECCIÓN FACULTATIVA	[FASES I y II] J. Fernando Alegre Arbués y Luis Enrique Arenas la Fuente
EMPRESA ADJUDICATARIA	[FASE I] CABSA. [FASE II] U.T.E.: ATLAS S.L. y NEOR S.A., Instalaciones FONCASA S.L.
MINISTERIO DE FOMENTO	
TÉCNICO DE SEGUIMIENTO	José Luis Cabeza Sahuquillo
COORDINACIÓN 1% CULTURAL	Rita Lorite Becerra



**Reseña Histórica del inmueble** El antiguo Seminario de Nobles fue construido a mediados del siglo XVIII. Tiene una planta regular distribuida en torno a un claustro. Formó parte del conjunto de San Juan el Real y de las Fundaciones de la Compañía de Jesús, que a su vez estaba integrada por el templo (actualmente Parroquia) y por el Colegio de la Compañía (Hospicio inicialmente, y en la actualidad destinado a sede de la UNED).

**Descripción de la actuación** El edificio que se rehabilita es parte segregada del edificio original y contiene lo que fue el claustro y estancias en torno al mismo. Se encontraba en muy mal estado por fallos en la estructura, debidos a cedimientos de la cimentación y por entrada de aguas a través de la cubierta y de los sótanos.

**FASE I** En esta fase se realiza la consolidación y restauración del edificio; para ello se ha realizado un recalce con micropilotes, se ha llevado a cabo la sustitución de la cubierta y actuado en bóvedas y fachadas.

**FASE II** Se han acometido en esta fase, trabajos de albañilería, pavimentos, acabados, e instalaciones para su nuevo uso. Asimismo, se ha dotado al edificio de un sistema de climatización radial. Con esta intervención se pretende el acondicionamiento del inmueble para su destino a un nuevo uso dotacional como Casa de Cultura.

Estas actuaciones han sido financiadas por el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento de Calatayud, el primero, a través de los fondos del 1% Cultural, dentro del Programa de Conservación del Patrimonio Histórico Artístico, financiando el 75% de las mencionadas actuaciones, y el segundo, financiando el 25% restante, con un presupuesto total de licitación de 1.639.113,05 €, en la I FASE y de 952.138,48 €, en la II FASE.

