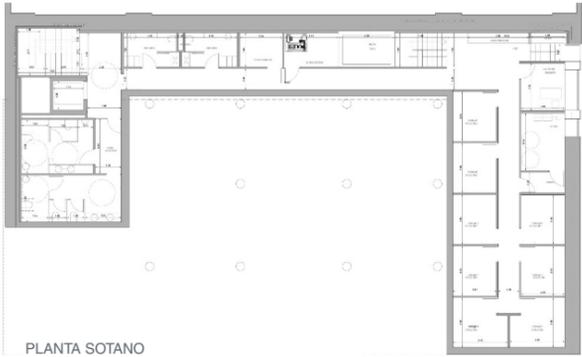
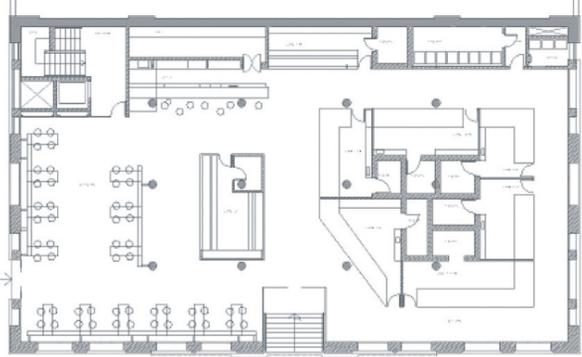


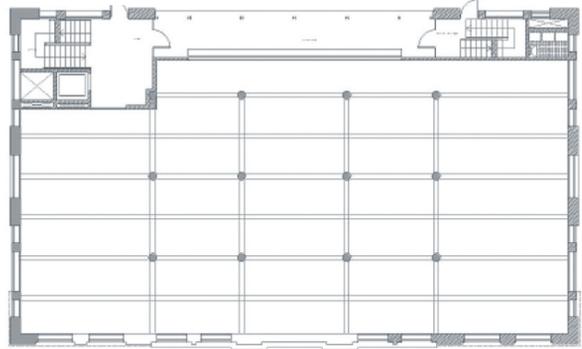
ALZADO AL PARQUE



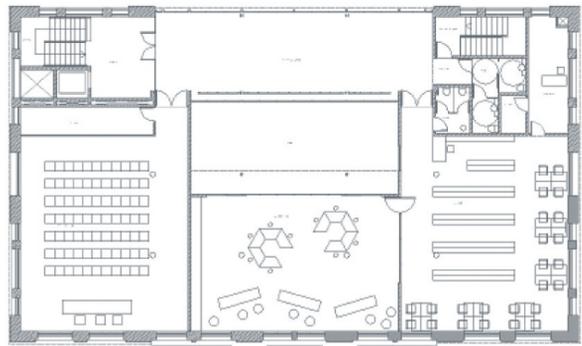
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA. MERCADO



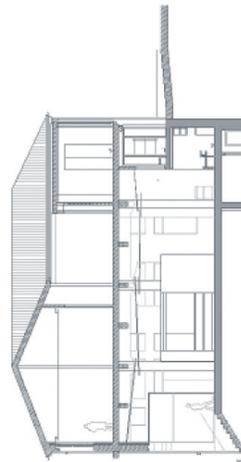
ENTREPLANTA



PLANTA PRIMERA. BIBLIOTECA, LOCALES VECINALES



ALZADO Av. CALDAS



# Programa de Rehabilitación del Patrimonio Arquitectónico

MINISTERIO DE FOMENTO

GOBIERNO DE ESPAÑA



Secretaría de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

NIPO: 161-15-008-7

## Rehabilitación del Edificio de la Plaza de Abastos Da Ponte

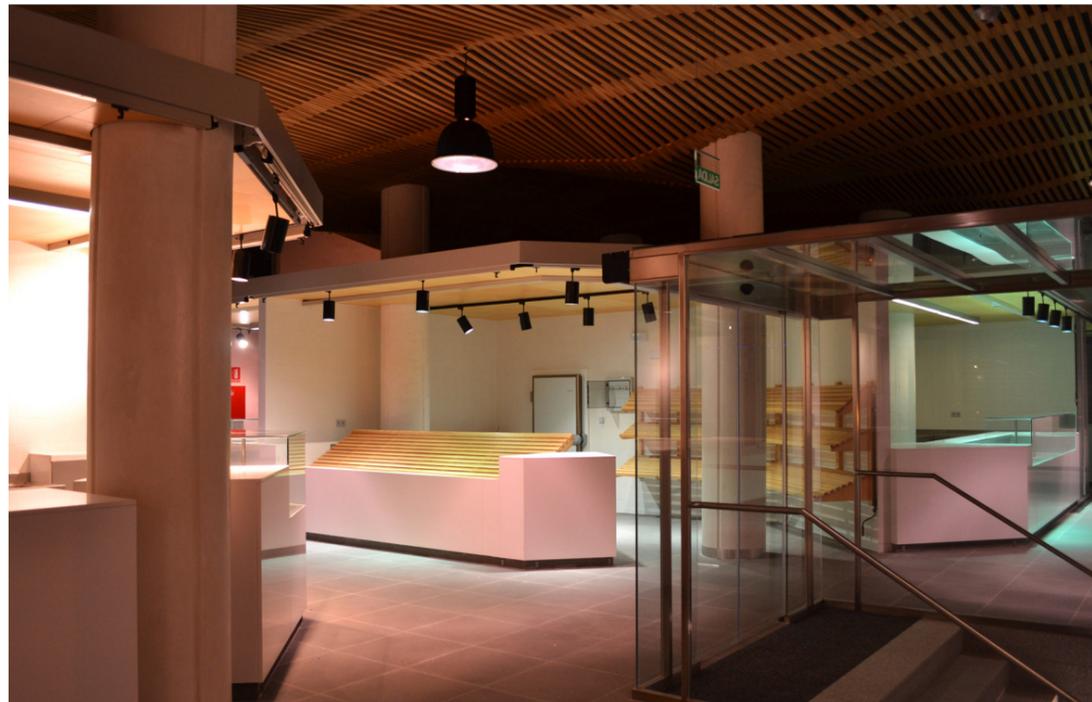
OURENSE



# Rehabilitación del Edificio de la Plaza de Abastos Da Ponte. Ourense

## PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EMPLAZAMIENTO	Ourense
SOLICITANTE	Ayuntamiento de Ourense
FINANCIACIÓN	100% Ministerio de Fomento
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	1.999.996,94 €
FECHA DE INICIO	22 de febrero de 2012
FECHA DE RECEPCIÓN	18 de diciembre de 2014
AUTORES DEL PROYECTO	Alfredo Freixeido Alemparte y Pedro Diéguez Iglesias
DIRECCIÓN FACULTATIVA	OIKOS ESTUDIO SLP: Alfredo Freixeido Alemparte y Pedro Diéguez Iglesias
EMPRESA ADJUDICATARIA	Empresa de transformación agraria S.A. TRAGSA
MINISTERIO DE FOMENTO TÉCNICO DE SEGUIMIENTO	M <sup>a</sup> Luisa Sánchez-Laulhé Alcolado



**Reseña Histórica del inmueble** La plaza de Abastos del Puente se decide construir en época de la República siendo alcalde de Ponte-Canedo D. Secundino Couto Sorolla. Para ello se utilizaran unos terrenos sitos en la calle de las Caldas y que hasta ese momento se utilizaban como mercado de "rianxo".

Fue proyectada en el año 1929 como consecuencia de los acuerdos tomados entre los concellos de Ponte-Canedo y Ourense. El arquitecto responsable de la obra fue D. Manuel Conde Fidalgo, arquitecto encargado de diseñar la mayoría de las plazas de abastos de la provincia de Ourense y el constructor e pontino D. Manuel Canabal Torres.

La historia de su construcción es larga y estuvo llena de dificultades, entre otras razones por su coincidencia con la guerra Civil y no pudo ser terminada hasta el fin de la contienda.

**Descripción de la actuación** El edificio se encuentra inserto en la trama urbana en una posición privilegiada, en la principal vía y a la salida del puente romano.

El uso de mercado se conserva actualmente en planta baja, y en la alta se mezclan funciones de biblioteca infantil y locales de la asociación de vecinos. A esta planta se accede exclusivamente por una escalera exterior desde la alameda que la circunda, salvando un desnivel de 2,60 m.

Se trataba de poner en valor este edificio, manteniendo su uso, y adaptándolo a las necesidades actuales.

Se han suprimido las barreras arquitectónicas en el mercado, en los espacios de biblioteca y en las dependencias de asociación de vecinos. Al mismo tiempo se consigue relacionar las distintas plantas entre sí con un núcleo en el que existe ascensor adaptado.

Se ha modificado la cota de entrada al mercado, elevándola 70 cm. y accediendo, sin peldaños, por el lateral izquierdo. Antes de la intervención la pendiente de la entrada principal era muy superior a la permitida por la ley de accesibilidad.

**Planta 1<sup>a</sup>** Se optimiza la superficie disponible ocupando parte del vacío del patio, facilitando el acceso y racionalizando la utilización de biblioteca y dependencias de asociación de vecinos, separando aseos y funciones que actualmente se entremezclan.

El acceso de escalera exterior se ha sustituido por una sala multiusos de exposiciones que conecta las dos áreas de la planta primera, como son la biblioteca y las dependencias de la asociación de vecinos del barrio del Puente.

**Entreplanta** Se ha solucionado el acceso principal a planta 1<sup>a</sup>, mediante escaleras y un ascensor adaptado, y la salida de emergencia.

**Planta baja** Se ha estructurado el espacio con una dotación de puestos de venta de producto fresco que acoja a los anteriores, y se prevén puestos de reserva para una posterior ampliación. Para ello se ha de dotado de los servicios e instalaciones que sirvan de base para revitalizar este espacio. El espacio sobrante de los puestos de venta se libera, disponiendo un área con versatilidad de uso para degustación de los productos existentes o de otros nuevos que pueden surgir al aumentar previsiblemente la demanda.

**Semisótano** Se han distribuido las áreas de aseos de planta baja e instalaciones del edificio, con acceso directo desde la calle Mercado, por el sur, dada su cota inferior.

**Fachadas** Se restituyen los huecos originales, con carpintería de madera. La fachada al parque, se modifica en su parte central. En la propuesta de alzado se estudia la fachada incorporando la planta del edificio destinado a centro social. Se ha eliminado la cubrición del patio y la escalera de acceso. Se resuelve con un cerramiento ligero, de vidrio sobre carpintería metálica, en la parte superior, y se maciza en el basamento, manteniendo solamente los huecos de acceso, de esta manera se resalta la tipología original de planta en U.

