

OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín Especial
Alquiler residencial 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL
DE ARQUITECTURA,
VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:
www.fomento.gob.es

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:
<http://publicacionesoficiales.boe.es>

Título de la obra: **Observatorio de Vivienda y Suelo. Boletín especial, Alquiler Residencial**

Autor: Ministerio de Fomento; DG de Arquitectura, Vivienda y Suelo

Año de edición: 2018

Características Edición:

1ª edición electrónica: julio 2018

Formato: PDF

Tamaño: 1,73 MB

Edita:

© Ministerio de Fomento
Secretaría General Técnica
Centro de Publicaciones

NIPO: 161-15-082-9

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte, ni registrada, ni transmitida por un sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, salvo en aquellos casos específicamente permitidos por la Ley.



0. PRESENTACIÓN.....	4
1. EL MERCADO DEL ALQUILER.....	5
2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER.....	60
3. ALQUILER Y PERCEPCIÓN CIUDADANA.....	88
ANEXO I. TABLAS PROVINCIALES.....	100
ANEXO II. TABLAS MUNICIPALES.....	129

Julio 2018

o. PRESENTACIÓN.

Este nuevo Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo está centrado en el mercado del alquiler de vivienda y tiene el objetivo de ofrecer información sobre una actividad que ha estado marcada tradicionalmente por un menor volumen de datos e información si se compara con el mercado de la compraventa. Para su elaboración se ha solicitado información a la Administración Tributaria, al Consejo General del Notariado, al Colegio de Registradores de la Propiedad así como a los registros administrativos de contratos de arrendamiento o de depósitos de fianzas que operan de acuerdo con la legislación propia de algunas Comunidades Autónomas, una información facilitada en virtud de lo previsto en la Disposición adicional primera de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas. Así mismo, se incluye un apartado específico sobre percepción ciudadana del alquiler, que ofrece datos del Barómetro de la Vivienda y el Alquiler del Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS).

De acuerdo con la Encuesta de Condiciones de Vida, los hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio de mercado en España ha pasado de representar el 9,5% del total en el año 2005 a alcanzar el 14,3% en 2017. En total, considerando alquiler a precio de mercado, alquiler a precio inferior a mercado y la cesión gratuita, los hogares que residen en estos regímenes de tenencia representaron en 2017 el 23,3%, alcanzando los valores máximos de las últimas décadas. No obstante, se trata de tasas mucho más bajas que en el conjunto de la Unión Europea, del 30,8% según los últimos datos de Eurostat. En todo caso, dentro de España también existen diferencias significativas, por Comunidades Autónomas, los mayores porcentajes de hogares en alquiler o cesión se registran en Canarias, 32,8%, Baleares, 31,8%, Cataluña, 28,1% y Madrid, con el 27,0%.

En cuanto a la evolución de los precios del alquiler, si se atiende a los valores de oferta, se observa que han pasado de una renta mensual de 10,1 €/m² en el segundo trimestre de 2007 a situarse en 8,5 €/m² en el segundo trimestre de 2018, con lo que, con carácter general el precio del alquiler se encuentra un 16,2% por debajo de dichos valores. Si bien, en algunas Comunidades Autónomas como Baleares, Canarias y Madrid, los precios de oferta de alquiler ya han superado los máximos históricos.

Por su parte, a partir de los datos obtenidos de los registros administrativos de depósitos de fianza de contratos de arrendamiento, se observa un crecimiento del 9,0% de la renta media en 2017, con una cuantía media mensual de arrendamiento de 573,5 euros en 2017.

En relación con las características del parque de vivienda en arrendamiento, el alquiler es más frecuente en edificios de vivienda colectiva: el alquiler o cesión supera el 25% en los edificios de dos viviendas o más. El alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad: supera el 25% en edificios anteriores a 1960. Y, también se aprecia un mayor porcentaje de alquiler en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m² supera ampliamente el 25% en este tipo de viviendas, aumentando notablemente a medida que se reduce el tamaño de la vivienda.

Finalmente, en cuanto a la percepción ciudadana acerca del alquiler, a partir de los datos del Barómetro de la Vivienda y el Alquiler, se observa una preocupación sobre el nivel y las dinámicas de crecimiento de los precios del alquiler de vivienda, que se vincula en gran medida a la escasez de oferta disponible y a la mayor demanda de vivienda en alquiler. En este contexto, el 80,8% de las personas encuestadas insta a las distintas Administraciones Públicas a adoptar medidas para fomentar los alquileres, como forma de resolver el problema de la vivienda, valorando positivamente medidas como el aumento de la seguridad jurídica, la creación de un parque de vivienda pública para alquilar, fomentar la construcción o rehabilitación de viviendas para destinarlas al alquiler, así como las ayudas al alquiler o las desgravaciones fiscales.

1. EL MERCADO DEL ALQUILER

Régimen de alquiler.

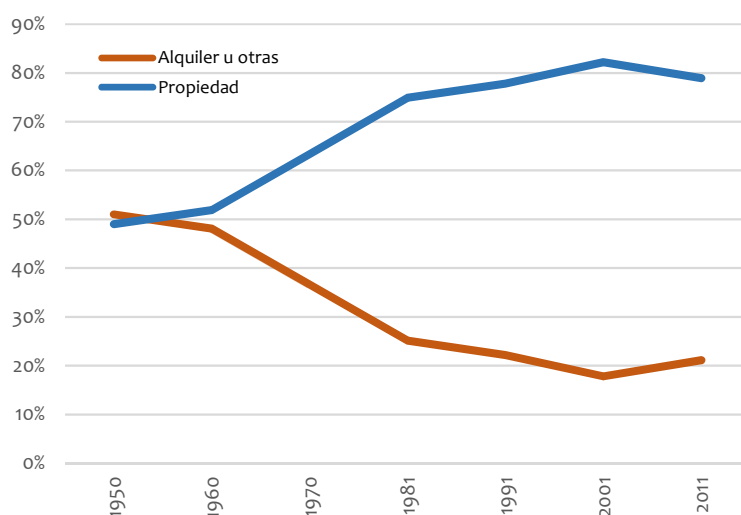
El alquiler en España se ha caracterizado, como puede observarse en la **Tabla 1.1** por una caída continuada desde el 51% que representaba en el año 1950 hasta el año 2001, en el que se reduce al 17,8%, incluyendo en este porcentaje tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a bajo precio, la cesión gratuita u otras formas de tenencia, todo ello de acuerdo con los datos de los Censos de Población y Viviendas facilitados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Entre 2001 y 2011 se invierte la tendencia y el alquiler recuperó su peso hasta constituir el régimen de tenencia del 21,1% de las viviendas principales.

Tabla 1.1. Evolución del régimen de tenencia de la vivienda principal en España en las últimas décadas.

	En Propiedad (%)	En Alquiler u otras formas (%)
1950	49,0%	51,0%
1960	51,9%	48,1%
1970	63,4%	36,6%
1981	74,9%	25,1%
1991	77,8%	22,2%
2001	82,2%	17,8%
2011	78,9%	21,1%

Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Gráfico 1.1. Evolución del porcentaje de vivienda principal: propiedad y alquiler u otras formas de tenencia.



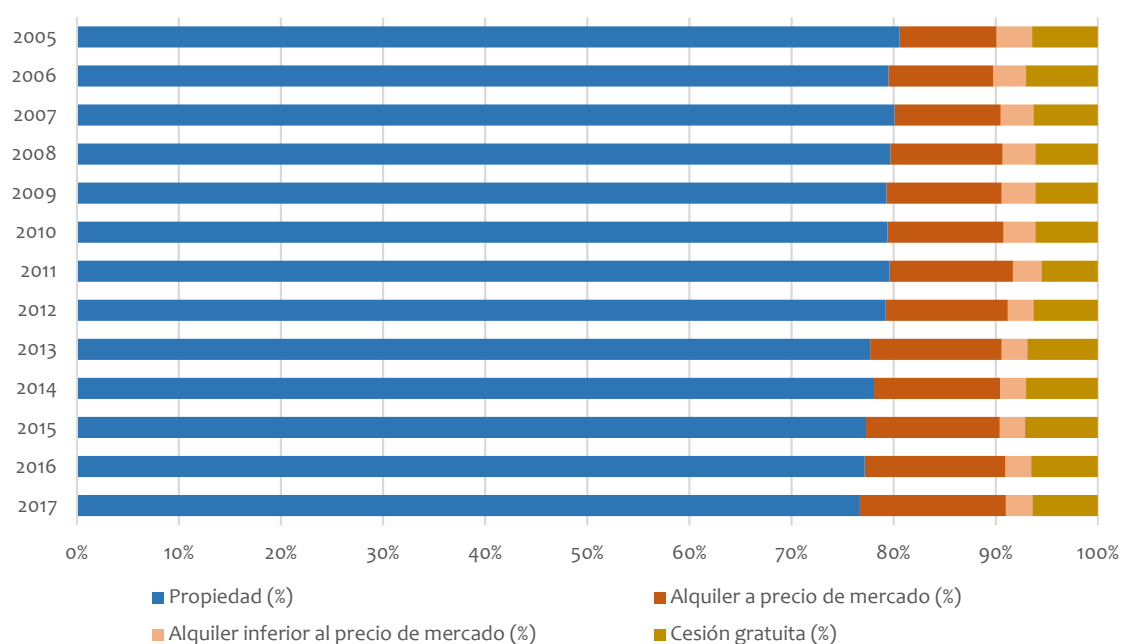
Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Si se observa la evolución de los últimos años según los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida del INE, que se presenta en la **Tabla 1.2**, se puede destacar un significativo aumento del arrendamiento a precio de mercado, que pasa de representar el 9,5% del régimen de tenencia de los hogares en el año 2005 hasta situarse en el 14,3% en el año 2017, alcanzando de esta forma el valor máximo de los últimos años. Por su parte, el porcentaje de hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado se mantiene muy estable en los últimos seis años, situándose en 2017 en el 2,6%. Por el contrario, el porcentaje de hogares que reside en una vivienda en propiedad se ha ido reduciendo desde el 80,5% del año 2005 hasta situarse en el 76,7% del año 2017.

Tabla 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

	Propiedad (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
2005	80,5	9,5	3,5	6,4
2006	79,5	10,3	3,2	7,0
2007	80,1	10,4	3,2	6,3
2008	79,6	11,0	3,2	6,1
2009	79,3	11,3	3,3	6,1
2010	79,4	11,4	3,1	6,1
2011	79,6	12,1	2,8	5,5
2012	79,2	12,0	2,5	6,3
2013	77,7	12,9	2,5	6,9
2014	78,0	12,4	2,5	7,0
2015	77,3	13,1	2,5	7,1
2016	77,1	13,8	2,5	6,5
2017	76,7	14,3	2,6	6,4

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2017.

Gráfico 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

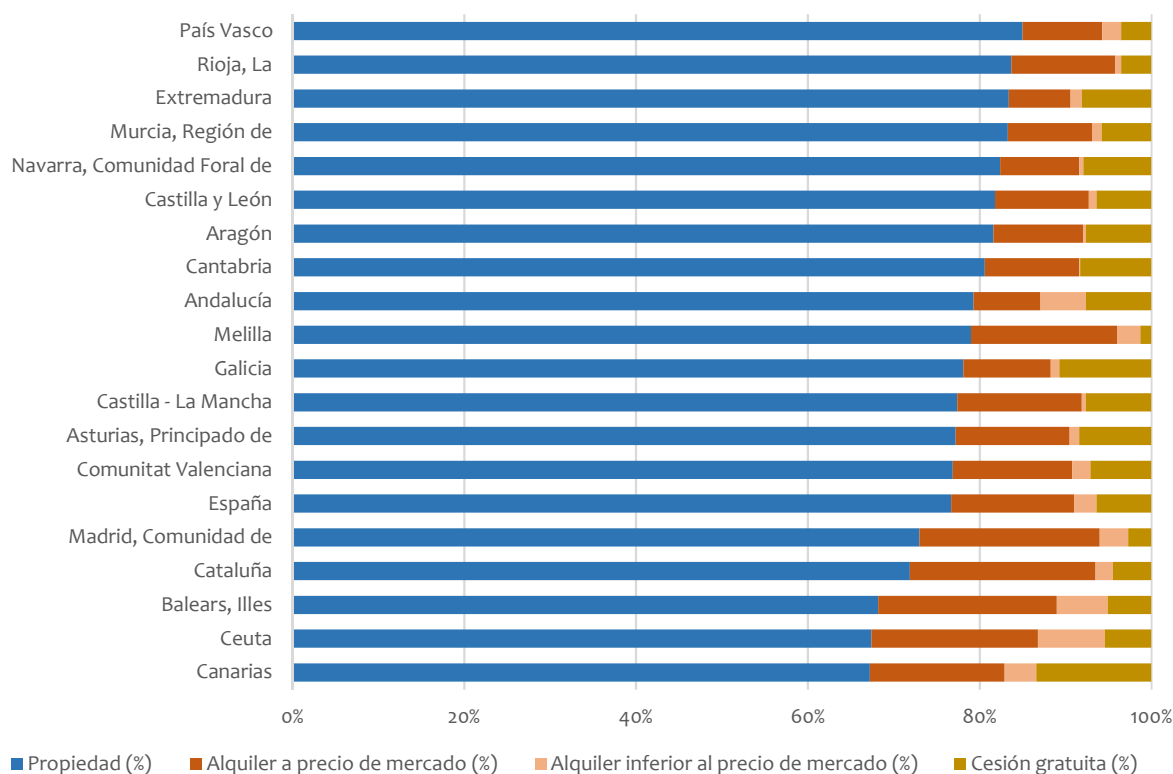
Fuente INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2017.

Por comunidades autónomas, los mayores porcentajes de hogares que residen en régimen de propiedad se registran en el País Vasco (85,0%), La Rioja (83,7%), Extremadura (83,4%), Murcia (83,3%), Navarra (82,4%), y Castilla y León (81,8%), de acuerdo con los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2017 recogidos en la **Tabla 1.3**. Por el contrario, las comunidades autónomas en las que el alquiler y la cesión de la vivienda constituye el régimen de tenencia de un mayor porcentaje de hogares son Canarias (26,0%), Baleares (33,1%), Cataluña (30,9%) y Madrid (28,9%), además de la ciudad autónoma de Ceuta (32,6%). También resulta significativo que en dos comunidades autónomas la vivienda en cesión gratuita representa un mayor porcentaje que el alquiler a precio de mercado: Extremadura y Galicia.

Tabla 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2017 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	79,3	20,7	7,8	5,3	7,6
Aragón	81,6	18,4	10,5	0,3	7,6
Asturias, Principado de	77,2	22,8	13,3	1,1	8,4
Baleares, Illes	68,2	31,8	20,8	5,9	5,1
Canarias	67,3	32,8	15,7	3,7	13,4
Cantabria	80,6	19,4	11,0	0,1	8,3
Castilla y León	81,8	18,2	10,9	0,9	6,4
Castilla - La Mancha	77,4	22,6	14,5	0,5	7,6
Cataluña	71,9	28,1	21,6	2,0	4,5
Comunitat Valenciana	76,8	23,1	13,9	2,1	7,1
Extremadura	83,4	16,6	7,2	1,3	8,1
Galicia	78,1	21,9	10,2	1,0	10,7
Madrid, Comunidad de	73,0	27,0	21,0	3,3	2,7
Murcia, Región de	83,3	16,7	9,8	1,1	5,8
Navarra, Comunidad Foral de	82,4	17,6	9,2	0,5	7,9
País Vasco	85,0	15,0	9,3	2,2	3,5
Rioja, La	83,7	16,3	12,1	0,7	3,5
Ceuta	67,4	32,6	19,4	7,8	5,4
Melilla	79,0	21,0	17,0	2,7	1,3
España	76,7	23,3	14,3	2,6	6,4

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

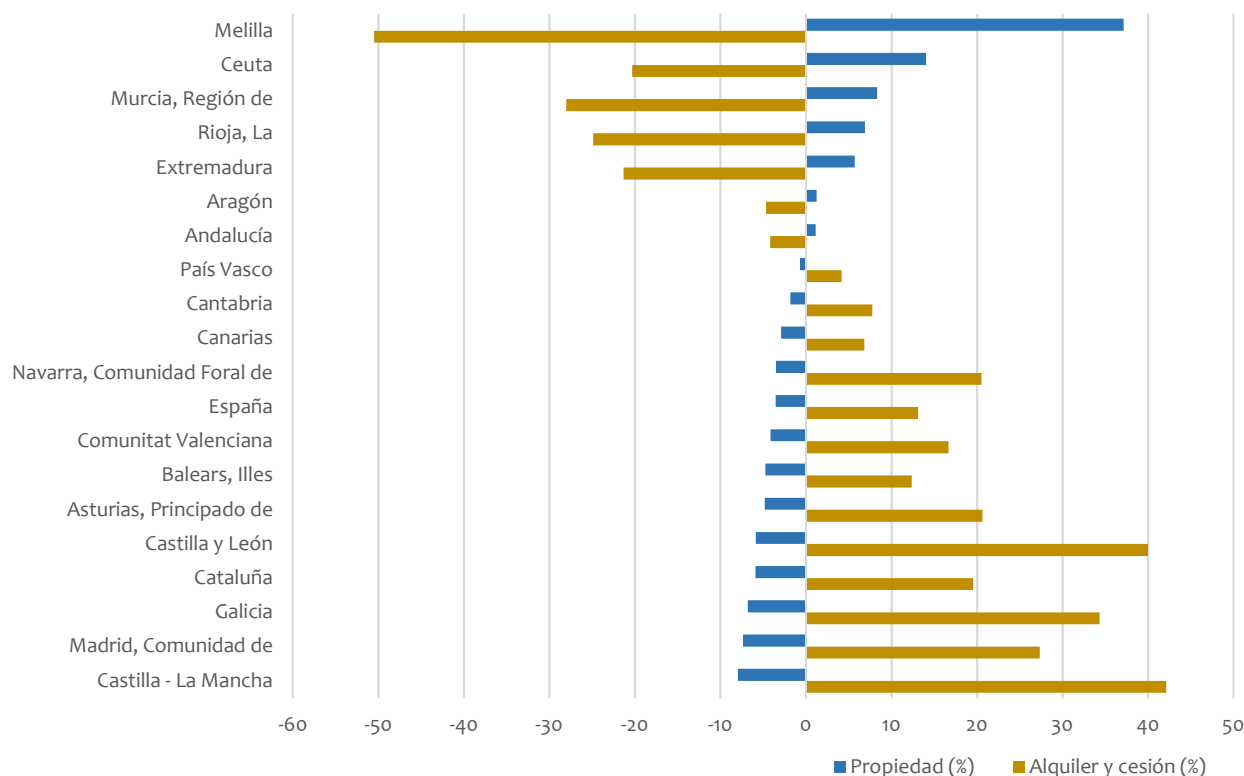
Gráfico 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2017 (%).

De mayor a menor porcentaje de vivienda en propiedad. Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Tabla 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2017 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	1,1	-4,2	21,9	6,0	-25,5
Aragón	1,2	-4,7	20,7	-88,5	-5,0
Asturias, Principado de	-4,8	20,6	68,4	-73,2	21,7
Baleares, Illes	-4,7	12,4	5,1	9,3	64,5
Canarias	-2,9	6,8	20,8	-26,0	5,5
Cantabria	-1,8	7,8	96,4	-96,0	-16,2
Castilla y León	-5,9	40,0	109,6	-59,1	14,3
Castilla - La Mancha	-8,0	42,1	104,2	-58,3	0,0
Cataluña	-5,9	19,6	46,9	-58,3	12,5
Comunitat Valenciana	-4,1	16,7	26,4	5,0	4,4
Extremadura	5,7	-21,3	2,9	-64,9	-22,1
Galicia	-6,8	34,4	61,9	-50,0	33,8
Madrid, Comunidad de	-7,4	27,4	62,8	-38,9	-6,9
Murcia, Región de	8,3	-28,0	-2,0	-52,2	-46,8
Navarra, Comunidad Foral de	-3,5	20,5	-5,2	-75,0	172,4
País Vasco	-0,7	4,2	29,2	-37,1	-5,4
Rioja, La	6,9	-24,9	2,5	-75,9	-50,0
Ceuta	14,0	-20,3	108,6	-37,6	-71,7
Melilla	37,2	-50,5	-4,5	-86,8	-69,0
España	-3,5	13,1	43,0	-33,3	-4,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida

Gráfico 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2017 (%).

De mayor a menor crecimiento de la vivienda en propiedad. Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

La **Tabla 1.4**, que figura en la página anterior, muestra la variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2017 por comunidades autónomas según la Encuesta de Condiciones de Vida, pudiendo observarse dinámicas muy dispares. En cuanto al régimen de propiedad, ha crecido notablemente en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, con incrementos del 14,0% y 37,2%, seguido de La Rioja, con un incremento del 8,3%, contrastando con la caída del 3,5% registrada en el conjunto de España. Por su parte, el alquiler o cesión ha crecido en mayor medida en Castilla-La Mancha (42,1%) y en Castilla y León (40,0%), muy por encima del crecimiento medio del 13,1% del conjunto de España.

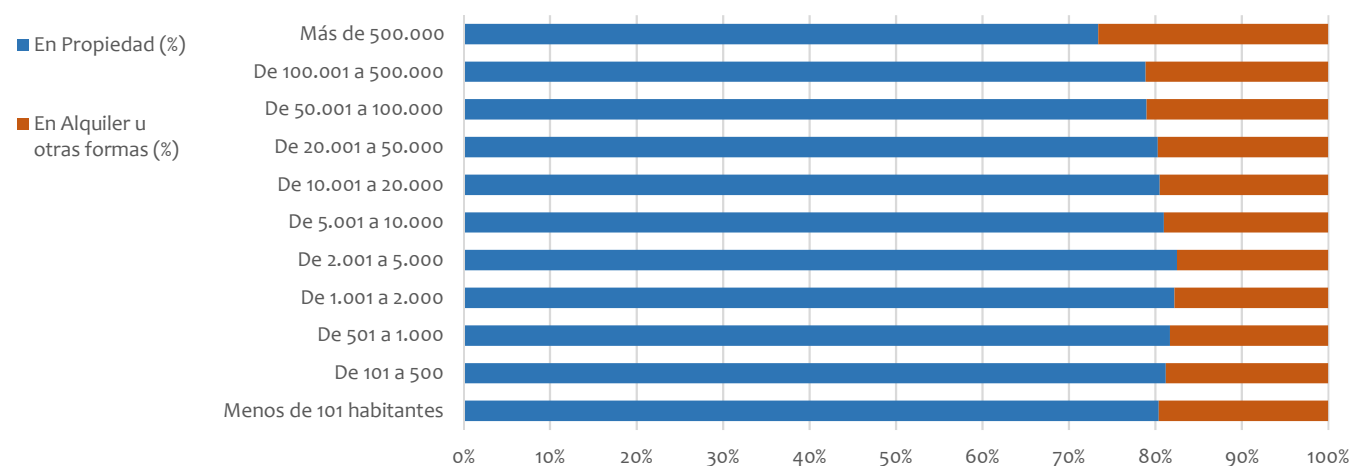
En cuanto a la distribución del alquiler en función del tamaño del municipio, como puede observarse en la **Tabla 1.5** en la que se recogen los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, si en el conjunto de España el porcentaje de hogares en alquiler u otras formas distintas a la propiedad se situaba en el 21,1%, en los municipios de más de 500.000 habitantes este porcentaje es superior, y se situó en el 26,6%, mientras que, por el contrario, en los municipios de menos de 50.000 habitantes este porcentaje se sitúa por debajo de la media española, llegando a situarse en el 17,5% en los municipios de entre 2.000 y 5.000 habitantes.

Tabla 1.5. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

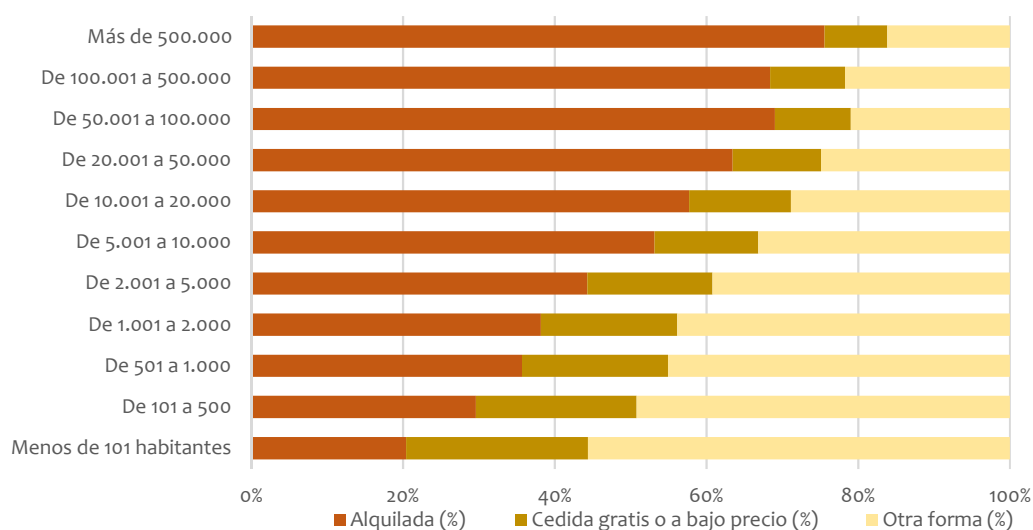
	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
Menos de 101 habitantes	80,4	42,0	7,9	30,6	19,6	4,0	4,7	10,9
De 101 a 500	81,2	41,3	14,7	25,2	18,8	5,6	4,0	9,3
De 501 a 1.000	81,7	41,2	19,9	20,5	18,3	6,5	3,5	8,2
De 1.001 a 2.000	82,2	40,7	23,4	18,1	17,8	6,8	3,2	7,8
De 2.001 a 5.000	82,5	38,9	28,9	14,7	17,5	7,8	2,9	6,9
De 5.001 a 10.000	81,0	36,5	33,8	10,7	19,0	10,1	2,6	6,3
De 10.001 a 20.000	80,5	36,8	35,2	8,5	19,5	11,2	2,6	5,6
De 20.001 a 50.000	80,3	36,4	37,8	6,1	19,7	12,5	2,3	4,9
De 50.001 a 100.000	79,0	37,3	37,5	4,2	21,0	14,5	2,1	4,4
De 100.001 a 500.000	78,9	40,5	34,0	4,4	21,1	14,5	2,1	4,6
Más de 500.000	73,4	41,5	28,0	3,9	26,6	20,1	2,2	4,3
España	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.a. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).



Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.b. Viviendas principales en alquiler u otras formas por tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

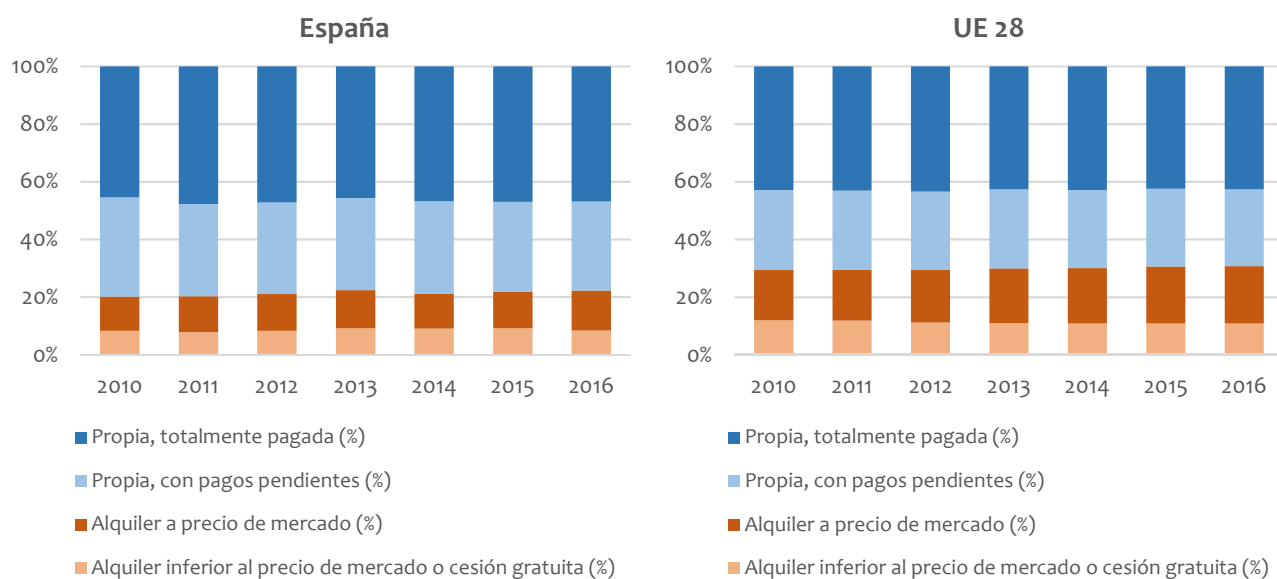
Comparativa con Europa

Si se analiza la evolución del régimen de tenencia en España en el contexto europeo, que se presenta en la **Tabla 1.6** a partir de los datos de Eurostat, se observa que entre 2010 y 2016 el porcentaje de población en alquiler aumentó en España desde el 20,2% al 22,2%, lo que supone un incremento del 9,9%, lo que contrasta con la mayor estabilidad de la media europea, ya que en la UE28 el porcentaje de población en alquiler ha pasado del 29,3% en 2010 al 30,8% en 2016. En cuanto al tipo de alquiler, en el caso de España se observa en este periodo un incremento tanto en el caso del alquiler a precio de mercado, que pasa del 11,9% al 13,8%, como en el caso del alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita, si bien, en este caso de forma más leve, pasando del 8,3% al 8,4% en el mismo periodo. En las tablas siguientes se ofrece como último dato el de 2016, ya que a la fecha de cierre del boletín aún no se dispone de datos de 2017 de la mayoría de países, ni de la media de la Unión Europea.

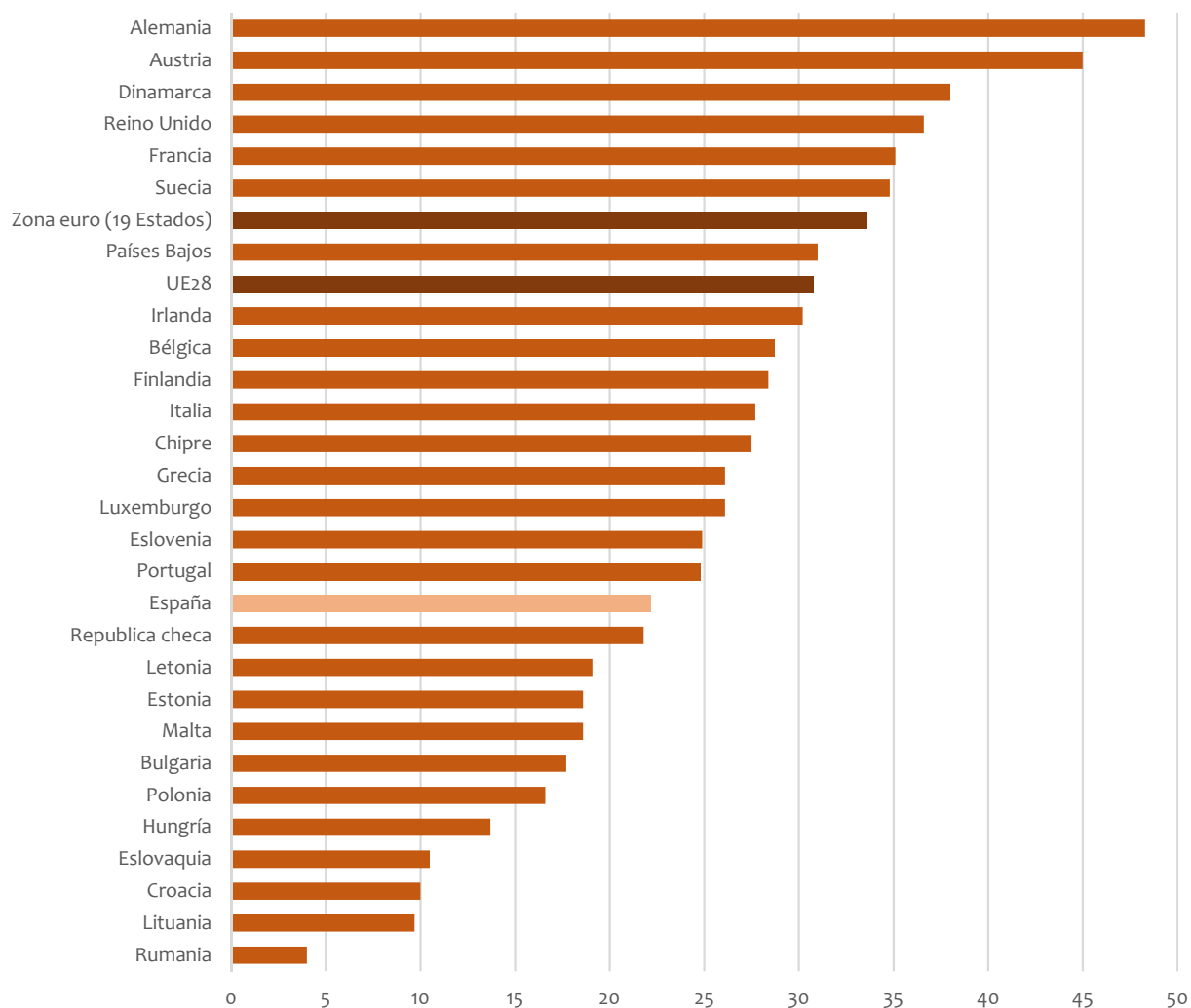
Tabla 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE28: Porcentaje de población.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2016 (%)
UE28	En Propiedad (%)	70,7	70,5	70,5	70,0	70,0	69,4	69,2	-2,1
	Propia, totalmente pagada (%)	42,9	43,1	43,4	42,6	42,8	42,5	42,6	-0,7
	Propia, con pagos pendientes (%)	27,7	27,4	27,1	27,4	27,1	26,9	26,6	-4,0
	% En Alquiler u otras formas	29,3	29,5	29,5	30,0	30,0	30,6	30,8	5,1
	Alquiler a precio de mercado (%)	17,4	17,6	18,2	19,0	19,1	19,8	19,9	14,4
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,0	11,9	11,2	11,0	10,9	10,9	10,8	-10,0
España	En Propiedad (%)	79,8	79,7	78,9	77,7	78,8	78,2	77,8	-2,5
	Propia, totalmente pagada (%)	45,5	47,7	47,2	45,6	46,7	47,0	46,9	3,1
	Propia, con pagos pendientes (%)	34,4	32,0	31,8	32,0	32,1	31,2	30,9	-10,2
	% En Alquiler u otras formas	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	9,9
	Alquiler a precio de mercado (%)	11,9	12,4	12,7	13,2	12,1	12,7	13,8	16,0
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	8,3	7,8	8,3	9,1	9,0	9,1	8,4	1,2

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE28: Porcentaje de población.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.a. Porcentaje de población en alquiler en Europa (%). 2016.

Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 1.7** se ofrece la evolución del porcentaje de población en régimen de alquiler en Europa según los datos de Eurostat. Como puede observarse, los países que se caracterizan por una mayor tasa de alquiler son Alemania, con el 48,3%, Austria, 45,0%, Dinamarca, 38,0%, Reino Unido, 36,6%, y Francia, con el 35,1% de la población en alquiler. Por el contrario, los países del Este de Europa son los que presentan menores porcentajes de población en alquiler, entre los que destacan Rumanía, Lituania y Croacia, con porcentajes del 4,0%, 9,7% y 10,0%, respectivamente. España se sitúa en el puesto 17º, por detrás de todos los países de la Europa de los quince, a pesar de que el porcentaje de población en alquiler ha pasado del 19,4% en 2007 al 22,2% en 2016, aproximándose a la media de la UE28 (30,8%).

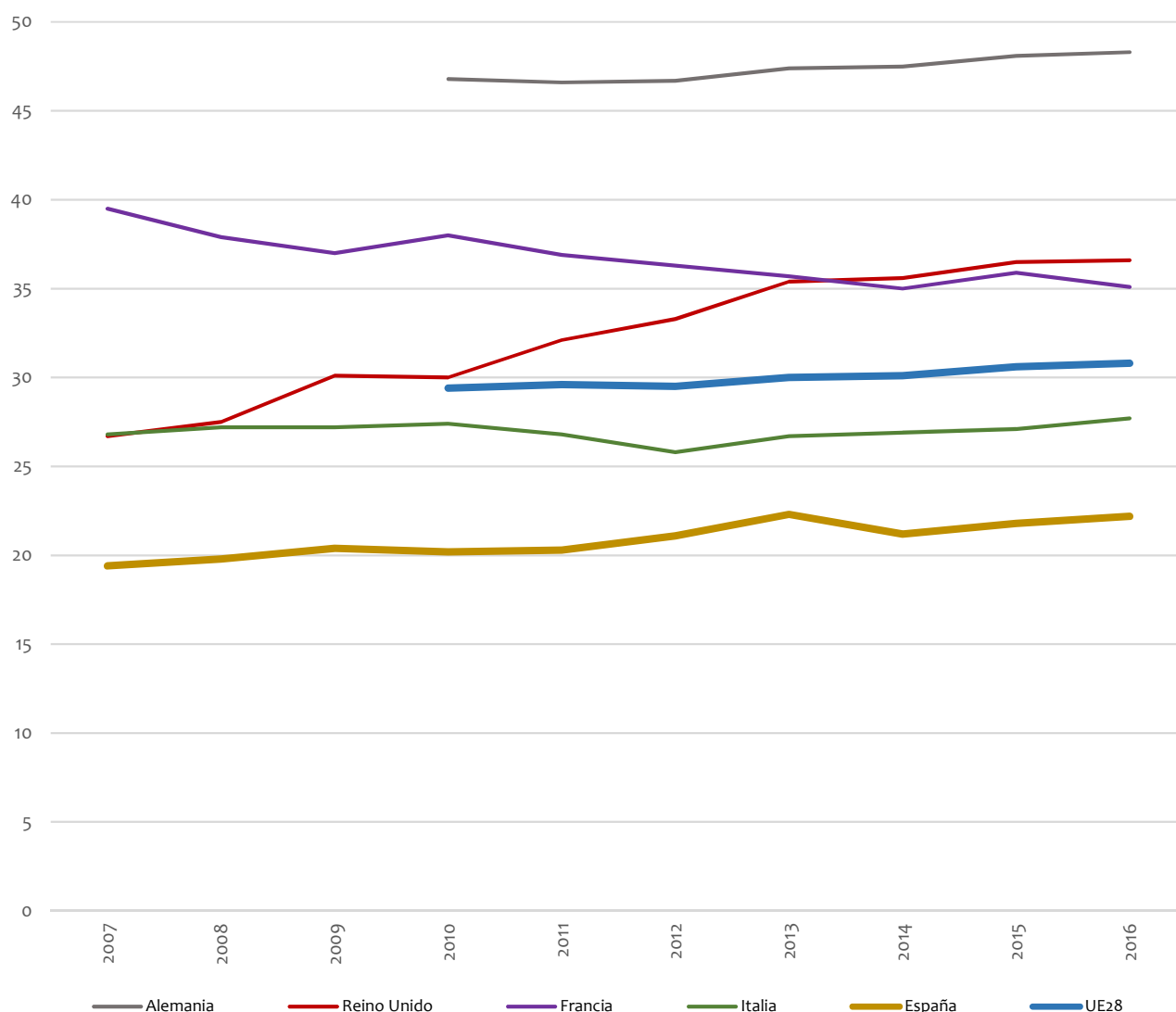
Tabla 1.7. Evolución del porcentaje de población en alquiler en Europa (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2007-2016 (%)
Alemania	n.d.	n.d.	n.d.	46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	48,1	48,3	n.d.
Austria	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	44,3	45,0	10,3
Dinamarca	32,9	33,5	33,7	33,4	31,3	34,0	35,5	36,7	37,3	38,0	15,5
Reino Unido	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	35,6	36,5	36,6	37,1
Francia	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	35,0	35,9	35,1	-11,1
Suecia	30,5	33,8	33,1	32,7	34,3	33,9	33,7	34,4	33,8	34,8	14,1
Países Bajos	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33,0	32,2	31,0	-7,2
Irlanda	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	31,4	30,0	30,2	37,9
Bélgica	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28,0	28,6	28,7	5,9
Finlandia	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	27,3	28,4	7,6
Italia	26,8	27,2	27,2	27,4	26,8	25,8	26,7	26,9	27,1	27,7	3,4
Chipre	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	27,1	27,0	27,5	6,2
Grecia	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26,0	24,9	26,1	7,0
Luxemburgo	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	27,5	26,8	26,1	2,4
Eslovenia	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	23,8	24,9	33,2
Portugal	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	25,1	25,2	24,8	-3,9
España	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	14,4
República checa	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	21,1	22,0	21,8	-14,5
Letonia	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	19,8	19,1	36,4
Estonia	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	18,5	18,5	18,6	40,9
Malta	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,7	20,0	19,2	18,6	-7,9
Bulgaria	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	17,7	17,7	42,7
Polonia	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	16,3	16,6	-55,7
Hungría	11,5	11,0	10,2	10,3	10,7	10,2	11,3	11,8	13,7	13,7	19,1
Eslovaquia	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	9,7	10,7	10,5	-3,7
Croacia	n.d.	n.d.	n.d.	11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	9,7	10,0	n.d.
Lituania	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	10,6	9,7	-8,5
Rumania	4,5	3,7	3,3	2,4	3,6	3,7	4,4	3,8	3,6	4,0	-11,1
Área euro (19 Estados)	28,6	28,3	28,1	33,2	33,1	32,8	33,1	33,1	33,6	33,6	17,5
UE28	n.d.	n.d.	n.d.	29,4	29,6	29,5	30	30,1	30,6	30,8	n.d.

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor a menor tasa de alquiler en 2016.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.b. Evolución del porcentaje de población en alquiler 2007-2016 en Europa (%): principales países.

Fuente: Eurostat.

Precios.

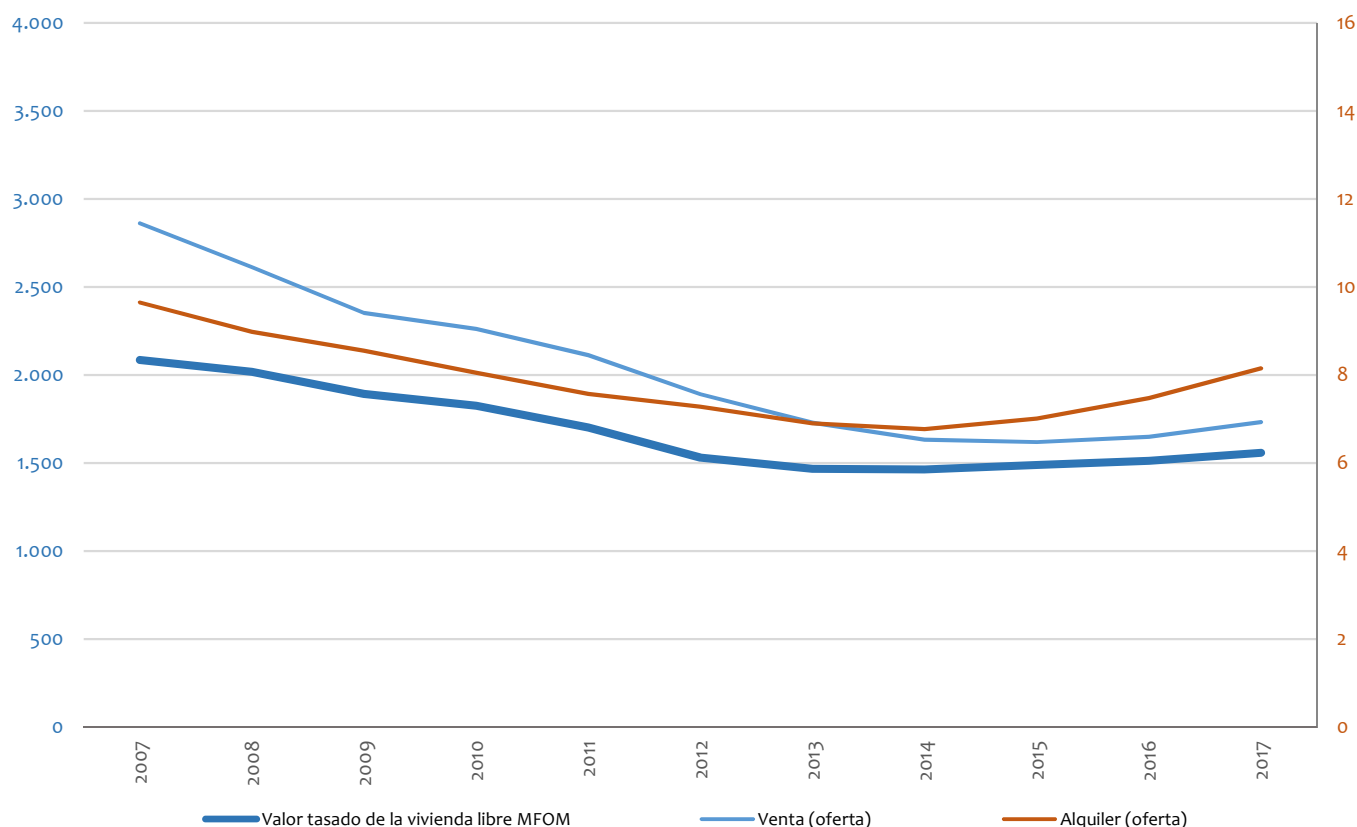
En relación con los precios del alquiler de vivienda, en la **Tabla 1.8** se compara la evolución del valor tasado de la vivienda libre según los datos del Ministerio de Fomento con los precios medios de oferta publicados por Fotocasa tanto de venta como de alquiler. Como puede observarse, el valor tasado de la vivienda libre ha pasado de los 2.085,5 €/m² en 2007 a los 1.558,7 €/m² en 2017, lo que supone una caída del 25,3%, si bien, se ha registrado un incremento anual en los últimos tres años de entre un 1,8 y un 3,1%. En cuanto al precio medio de oferta en venta, ha pasado de 2.862 €/m² en 2007 a 1.733 €/m² en 2017, lo que representa una caída del 39,4%, con un incremento en el último año del 5,1%. Por su parte, el precio medio de oferta en alquiler ha pasado de una renta mensual de 9,65 €/m² en 2007 a 8,15 €/m² en 2017, lo que supone un descenso del 15,5% en este periodo y un incremento anual los últimos tres años de entre el 3,5% y el 8,9%. Ello implica que, utilizando los precios de oferta, el precio de venta ha pasado de representar 24,7 veces la renta anual de alquiler en 2007 a 17,7 veces la renta anual de alquiler en 2017, lo que supone un incremento de la rentabilidad bruta del alquiler del 4,0% en 2007 al 5,6% en 2017, utilizando como base de cálculo los referidos precios de oferta.

Tabla 1.8. Valor tasado de la vivienda y precios medios de oferta en venta y alquiler en 2017.

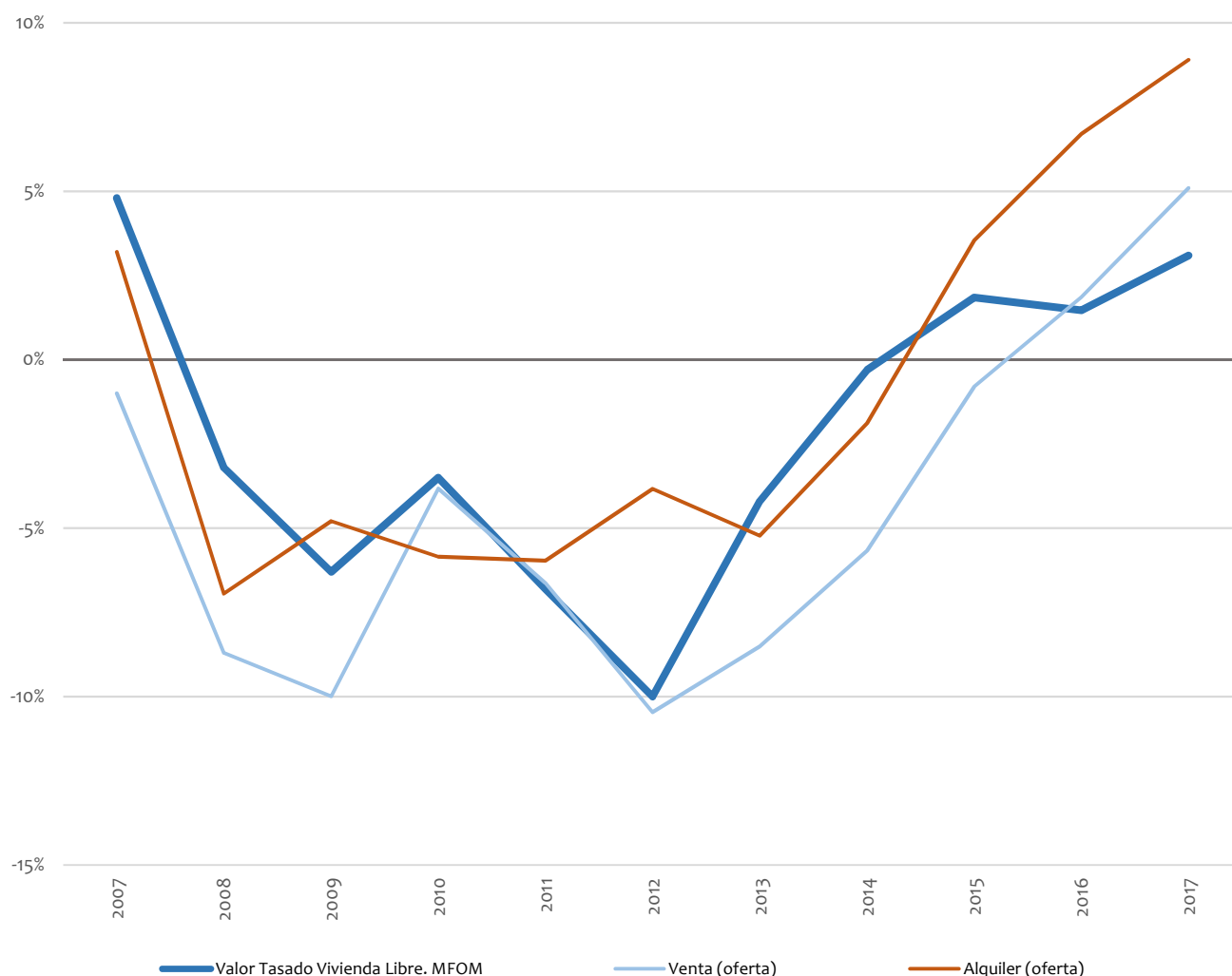
	Valor tasado de la vivienda libre MFOM		Precio medio de oferta (FOTOCASA)					
			Venta		Alquiler		Precio venta / renta anual alquiler	Renta anual alquiler / Precio venta (%) [Rentabilidad bruta]
	€/m²	Variación anual (%)	€/m²	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)		
2007	2.085,50	4,8	2.862	-1,0	9,65	3,2	24,7	4,0
2008	2.018,50	-3,2	2.613	-8,7	8,98	-6,9	24,2	4,1
2009	1.892,30	-6,3	2.352	-10,0	8,55	-4,8	22,9	4,4
2010	1.825,50	-3,5	2.262	-3,8	8,05	-5,8	23,4	4,3
2011	1.701,80	-6,8	2.112	-6,6	7,57	-6,0	23,2	4,3
2012	1.531,20	-10,0	1.891	-10,5	7,28	-3,8	21,6	4,6
2013	1.466,90	-4,2	1.730	-8,5	6,90	-5,2	20,9	4,8
2014	1.463,10	-0,3	1.632	-5,7	6,77	-1,9	20,1	5,0
2015	1.490,10	1,8	1.619	-0,8	7,01	3,5	19,2	5,2
2016	1.512,00	1,5	1.649	1,9	7,48	6,7	18,4	5,4
2017	1.558,70	3,1	1.733	5,1	8,15	8,9	17,7	5,6
Variación 2007-2017 (%)	-25,3		-39,4		-15,5			

Nota: los precios están referidos al último trimestre (MFOM) y al último mes (FOTOCASA) de cada año.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.8.a. Evolución del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.8.b. Variación anual del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

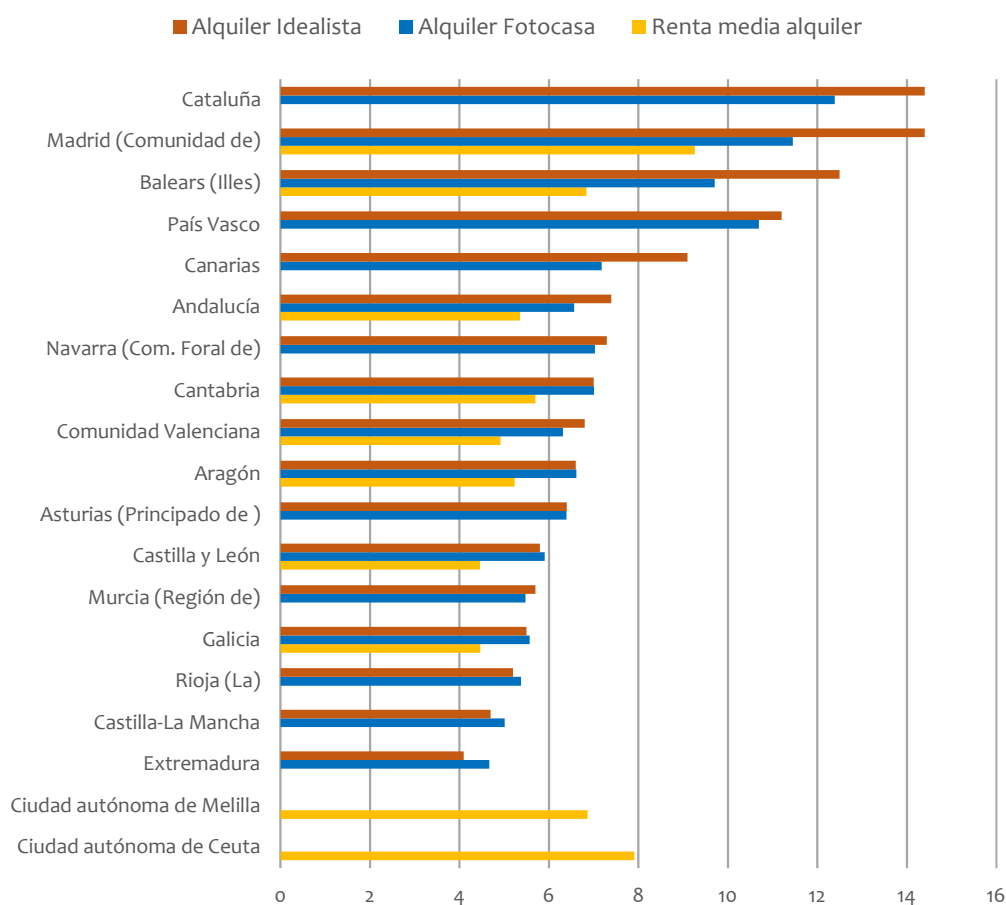
En la **Tabla 1.9** se recoge la renta media, la superficie media y la cuantía media del arrendamiento, según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, así como el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista con desagregación por comunidades autónomas y provincias. Como puede observarse, las comunidades autónomas con rentas de alquiler más elevadas son Cataluña, Madrid, País Vasco y Baleares. En el caso de Madrid, en el que puede contrastarse la información de precios de oferta con la procedente de depósitos de fianza: si el precio medio de oferta en alquiler es de 11,5 €/m².mes, según Fotocasa, y de 14,4 €/m².mes, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de 9,3 €/m².mes, con una superficie construida media de vivienda arrendada de 89,4 m² según bases de datos catastrales y una cuantía media mensual del arrendamiento de 748 euros. Por su parte, en Baleares, el precio medio de oferta en alquiler es de 9,7 €/m².mes, según Fotocasa, y de 12,5 €/m².mes, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de 6,8 €/m².mes, con una superficie construida media de vivienda arrendada de 102,3 m² según bases de datos catastrales y una cuantía media mensual del arrendamiento de 618 euros. Por el contrario, las comunidades autónomas con menores rentas de alquiler son Extremadura y Castilla-La Mancha, en ambos casos, con rentas medias de alquiler según datos de oferta iguales o inferiores a los 5 €/m².mes.

Tabla 1.9. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento según información de depósitos de fianza y precio medio de oferta en alquiler: CCAA y provincias.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2017			Precio medio de oferta (alquiler) 2017			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Andalucía	5,4	98,6	482	6,6	4,2	7,4	15,5
Almería	4,3	101,2	405	5,3	2,0	5,5	8,8
Cádiz	5,1	97,8	460	6,1	-1,1	6,7	9,6
Córdoba	5,2	93,7	450	6,5	3,4	6,0	9,0
Granada	4,9	100,3	444	6,1	8,6	6,6	16,8
Huelva	4,5	92,9	390	5,6	-2,8	6,0	6,3
Jaén	4,4	96,3	387	4,5	4,6	3,9	6,1
Málaga	6,1	105,0	579	7,8	3,8	9,4	16,0
Sevilla	6,1	94,1	517	7,3	3,0	8,1	14,3
Aragón	5,2	91,2	440	6,6	-1,7	6,6	6,4
Huesca	4,8	90,9	393	5,9	-2,4	n.d.	n.d.
Teruel	4,1	101,5	455	4,6	1,4	n.d.	n.d.
Zaragoza	5,5	90,2	618	6,9	-1,1	6,9	5,6
Asturias (Principado de)	n.d.	n.d.	n.d.	6,4	1,1	6,4	5,4
Baleares (Illes)	6,8	102,3	618	9,7	1,0	12,5	22,1
Canarias	n.d.	n.d.	n.d.	7,2	8,5	9,1	27,8
Palmas (Las)	n.d.	n.d.	n.d.	7,5	9,3	10,1	26,9
Santa Cruz de Tenerife	5,1	98,7	456	6,8	7,0	7,7	21,8
Cantabria	5,7	109,0	589	7,0	2,4	7,0	6,0
Castilla y León	4,5	98,5	407	5,9	0,9	5,8	8,5
Ávila	4,1	100,0	386	4,7	5,3	4,1	8,6
Burgos	5,2	96,2	462	5,6	-4,4	5,6	-0,2
León	4,1	101,7	384	4,8	-2,8	4,8	3,1
Palencia	4,3	95,2	381	5,7	2,0	n.d.	n.d.
Salamanca	5,2	87,7	432	6,8	1,6	6,7	9,2
Segovia	n.d.	n.d.	n.d.	6,2	3,2	6,0	13,9
Soria	4,2	98,1	390	5,4	-0,7	4,9	0,1
Valladolid	4,4	104,8	424	5,9	-2,7	6,4	8,3
Zamora	4,3	97,5	393	4,9	6,4	4,4	3,3
Castilla-La Mancha	n.d.	n.d.	n.d.	5,0	5,6	4,7	5,4
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	4,7	5,0	9,4
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	4,6	4,6	5,5
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	5,2	7,2	4,2	-2,0
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	5,7	10,9	5,2	6,0
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	4,9	4,7	5,7
Cataluña	n.d.	n.d.	655	12,4	10,3	14,4	8,8
Barcelona	n.d.	n.d.	722	13,7	7,9	15,8	3,5
Girona	n.d.	n.d.	482	7,5	3,0	8,2	12,9
Lleida	n.d.	n.d.	372	5,6	6,1	5,6	8,7
Tarragona	n.d.	n.d.	432	6,7	0,8	7,2	18,8
Comunidad Valenciana	4,9	105,4	489	6,3	9,6	6,8	9,9
Alicante/Alacant	5,0	104,3	485	6,1	6,8	6,7	12,7
Castellón/Castelló	4,0	109,4	421	5,8	21,6	5,4	9,5
Valencia/València	5,1	104,8	504	6,5	9,7	7,2	9,0
Extremadura	n.d.	n.d.	n.d.	4,7	2,4	4,1	0,9
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	4,7	2,4	4,3	4,9
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	2,5	3,9	-5,0
Galicia	4,5	99,7	404	5,6	0,8	5,5	6,4
Coruña (A)	4,5	100,3	415	5,7	0,9	5,2	3,7
Lugo	3,4	100,7	322	4,5	0,4	4,4	10,7
Ourense	4,0	100,0	367	4,7	3,1	4,6	11,8
Pontevedra	4,8	98,8	421	6,1	2,6	6,7	11,7
Madrid (Comunidad de)	9,3	89,4	748	11,5	6,3	14,4	11,5
Murcia (Región de)	n.d.	n.d.	n.d.	5,5	2,5	5,7	13,7
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	7,0	-0,3	7,3	8,7
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	10,7	1,7	11,2	7,1
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	7,5	-5,2	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	11,6	3,4	12,9	8,2
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	10,7	1,5	10,7	5,4
Rioja (La)	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	5,3	5,2	2,5
Ceuta	7,9	89,8	607	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla	6,9	87,7	529	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
España	6,6	96,3	573,5	8,2	8,8	9,7	18,4

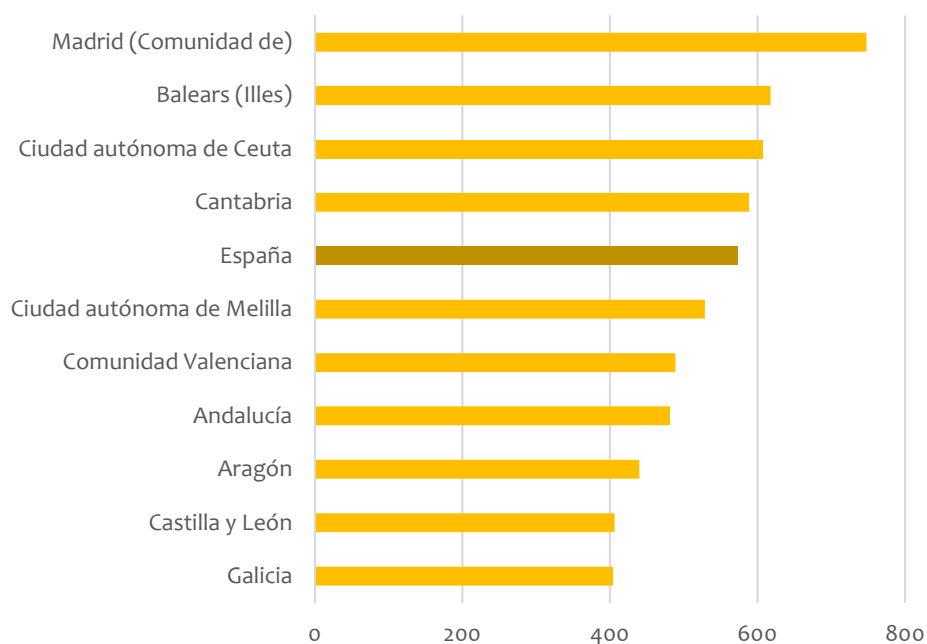
Fuente: FOTOCASA, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA, DG del Catastro y elaboración propia.

Gráfico 1.9.a. Precio medio de oferta en alquiler (Fotocasa e Idealista) y renta media, por comunidades autónomas según información de depósitos de fianzas (€/m².mes). 2017.



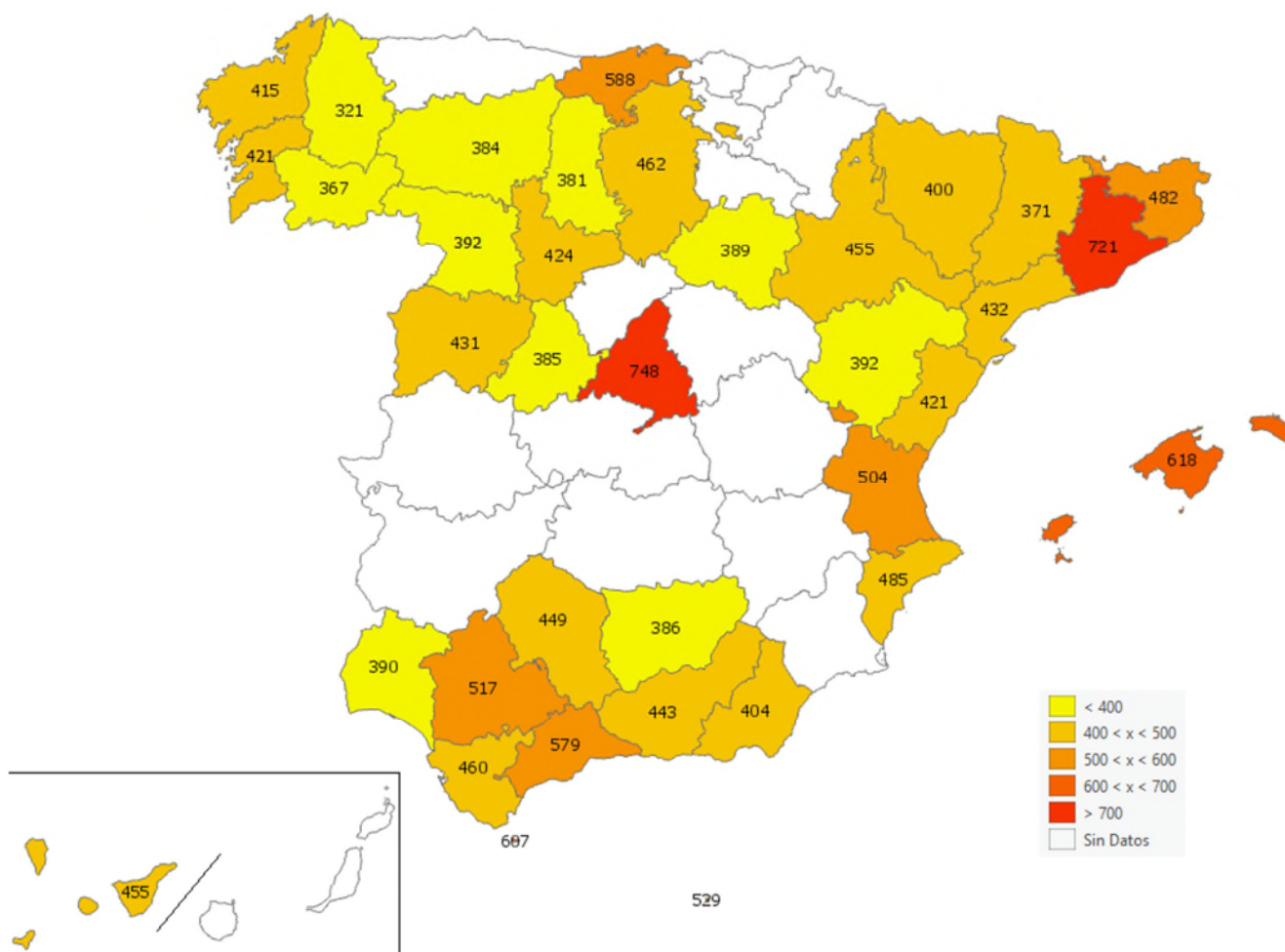
Fuente: FOTOCASA, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.9.b. Cuantía media del alquiler según información de depósitos de fianzas en el año 2017, por comunidades autónomas (€/mes).



Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Mapa 1.9. Cuantía media del arrendamiento por provincias según información de depósitos de fianzas de las CCAA en el año 2017 (€/mes).



Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.10** se recoge la renta media, la superficie media y la cuantía media del arrendamiento en 2017, según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, así como el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista de los municipios de más de 25.000 habitantes. Los municipios en los que se registran los mayores precios del alquiler son Barcelona (15,6€/m².mes según Fotocasa y 17,5 €/m².mes según Idealista), Gavà (15 €/m².mes según Fotocasa y sin datos en Idealista), Sant Cugat del Vallès (14,1 €/m².mes y 15,3 €/m².mes), Casteldefells (13,9 €/m².mes y 16,1 €/m².mes), Sitges (13,8 €/m².mes y 13,4 €/m².mes), Madrid (13,2 €/m².mes y 15,5 €/m².mes), Calvià (13,1 €/m².mes y sin datos en Idealista) y Donostia/San Sebastián (12,9€/m².mes y 14,1 €/m².mes). En el caso de Barcelona, en el que se dispone de información de depósitos de fianza, la renta se situó en 13,3€/m².mes, para una superficie media de 90 m² y una cuantía media del arrendamiento de 876 euros. En el caso del municipio de Madrid, del que se dispone de información de los depósitos de fianza, se situó la renta media en 10,2 €/m².mes, para una superficie media de 83,5 m² y una cuantía media del arrendamiento de 791 euros. En cuanto a los municipios de más de 25.000 habitantes en los que el precio del alquiler es inferior destacan Almendralejo (3,5 €/m².mes), Carballo (3,5 €/m².mes), Elda (3,9 €/m².mes), Alzira (4,0 €/m².mes), Nalón y Puertollano (ambos 4,1€/m².mes). En el caso de Carballo, Elda, Alzira y Nalón se puede contrastar con los datos obtenidos a través de los depósitos de fianza, en los que se registra una renta media inferior a 3,6€/m².mes.

Tabla 1.10. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento según información de depósitos de fianza y precio medio de oferta en alquiler: principales municipios por población.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2017			Precio medio de oferta (alquiler) 2017			
	Renta media	Superficie media	Cuantía media arrendamiento	FOTOCASA		IDEALISTA	
	(€/m².mes)	(m²)	(€/mes)	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
ANADALUCÍA							
Almería							
Almería	4,8	101,2	450	5,4	-2,7	6,2	13,2
Ejido, El	3,5	103,0	346	5,4	1,0	n.d.	n.d.
Níjar	3,9	102,8	357	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Roquetas de Mar	3,9	97,0	361	5,4	5,4	5,5	7,8
Vícar	3,2	113,2	338	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz							
Algeciras	4,2	107,5	432	5,8	2,2	6,2	4,4
Arcos de la Frontera	3,3	89,4	290	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz	7,2	83,7	549	6,7	-14,1	8,2	4,4
Chiclana de la Frontera	4,4	98,3	407	5,8	4,9	n.d.	n.d.
Jerez de la Frontera	4,1	106,4	407	5,3	-2,0	6,0	10,9
Línea de la Concepción, La	5,8	96,9	469	7,1	3,1	n.d.	n.d.
Puerto de Santa María, El	5,1	99,7	479	6,6	11,2	6,9	11,7
Puerto Real	4,5	99,8	422	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rota	5,6	109,5	576	6,8	-7,6	7,2	9,8
San Fernando	5,1	89,0	420	6,0	2,2	6,1	6,6
San Roque	4,6	163,0	775	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sanlúcar de Barrameda	4,3	96,8	402	5,6	0,0	n.d.	n.d.
Córdoba							
Córdoba	5,8	90,6	486	6,8	2,3	6,7	5,1
Lucena	3,2	102,2	302	4,2	20,6	n.d.	n.d.
Puente Genil	3,2	110,7	321	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Granada							
Almuñécar	5,3	96,2	466	7,3	12,5	6,8	12,1
Granada	5,6	96,5	498	6,7	7,2	7,4	16,8
Motril	3,8	111,8	394	5,8	10,8	n.d.	n.d.
Huelva							
Huelva	5,1	86,2	418	5,6	-2,2	5,9	4,2
Lepe	3,9	95,0	336	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jaén							
Andújar	3,1	109,8	321	n.d.	n.d.	5,0	7,3
Jaén	5,1	88,5	420	5,4	2,5	n.d.	n.d.
Linares	3,7	96,0	339	4,4	5,2	n.d.	n.d.
Úbeda	3,7	101,2	355	4,3	1,7	n.d.	n.d.
Málaga							
Alhaurín de la Torre	4,5	137,7	586	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Antequera	4,0	107,3	398	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Benalmádena	6,0	103,0	552	8,6	10,1	9,5	14,3
Cártama	4,6	105,5	446	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Estepona	5,3	143,7	696	8,4	9,0	n.d.	n.d.
Fuengirola	6,7	92,0	566	8,4	5,5	8,9	4,9
Málaga	6,5	99,5	583	7,7	-1,8	10,0	15,4
Marbella	7,6	120,6	843	8,4	-13,3	n.d.	n.d.
Mijas	5,6	111,6	578	7,8	11,2	8,0	7,8
Rincón de la Victoria	5,4	116,1	575	7,9	21,4	n.d.	n.d.
Ronda	4,0	94,5	359	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torremolinos	6,8	92,6	552	8,8	11,7	9,8	14,3
Vélez-Málaga	4,3	124,0	476	6,4	10,0	n.d.	n.d.
Sevilla							
Alcalá de Guadaira	4,3	106,8	427	5,4	3,2	n.d.	n.d.
Camas	5,0	88,7	424	6,4	n.d.	n.d.	n.d.
Carmona	3,5	130,7	409	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coria del Río	3,4	113,2	364	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Dos Hermanas	4,7	108,2	476	6,0	6,5	6,4	7,0
Écija	3,5	96,7	320	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lebrija	3,0	105,3	309	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mairena del Aljarafe	5,8	99,0	545	6,8	3,1	n.d.	n.d.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2017			Precio medio de oferta (alquiler) 2017			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Morón de la Frontera	4,0	84,3	315	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palacios y Villafranca, Los	3,7	87,5	293	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rinconada, La	4,3	99,0	411	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sevilla	6,9	86,8	553	8,0	0,0	9,2	15,2
Tomares	5,5	118,9	600	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Utrera	3,1	121,3	357	4,8	n.d.	n.d.	n.d.
ARAGÓN							
Huesca							
Huesca	5,2	86,0	416	5,7	n.d.	n.d.	n.d.
Teruel							
Teruel	4,4	102,5	421	5,0	n.d.	n.d.	n.d.
Zaragoza							
Zaragoza	6,0	82,8	469	7,0	-2,2	7,2	6,0
ASTURIAS							
Avilés	n.d.	n.d.	n.d.	6,0	0,3	5,9	3,7
Gijón	n.d.	n.d.	n.d.	7,2	4,7	7,0	5,8
Langreo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mieres	n.d.	n.d.	n.d.	5,2	n.d.	n.d.	n.d.
Oviedo	n.d.	n.d.	n.d.	6,5	-1,7	6,7	7,0
Siero	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	-0,2	n.d.	n.d.
BALEARS (ILLES)							
Calvià	9,2	91,3	753	13,1	20,0	n.d.	n.d.
Ciutadella de Menorca	5,0	102,8	476	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eivissa	9,8	82,3	767	9,0	-35,2	n.d.	n.d.
Inca	5,2	99,8	491	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Llucmajor	6,7	104,2	640	9,9	13,2	10,1	n.d.
Manacor	4,4	126,5	509	6,7	n.d.	n.d.	n.d.
Maó-Mahón	4,9	117,3	498	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Marratxí	5,8	113,5	630	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palma de Mallorca	7,3	99,7	652	9,8	1,5	12,2	16,2
Sant Antoni de Portmany	9,3	87,5	752	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Josep de sa Talaia	9,5	108,3	856	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Eulària des Riu	9,8	79,4	725	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
CANARIAS							
Palmas de Gran Canaria, Las							
Agüimes	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Arrecife	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Arucas	n.d.	n.d.	n.d.	6,2	12,3	n.d.	n.d.
Ingenio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Oliva, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palmas de Gran Canaria, Las	n.d.	n.d.	n.d.	7,6	1,3	10,6	22,5
Puerto del Rosario	n.d.	n.d.	n.d.	6,8	15,8	n.d.	n.d.
San Bartolomé de Tirajana	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Lucía de Tirajana	n.d.	n.d.	n.d.	6,6	13,1	n.d.	n.d.
Telde	n.d.	n.d.	n.d.	6,9	11,4	n.d.	n.d.
Santa Cruz de Tenerife							
Adeje	n.d.	n.d.	n.d.	10,3	7,1	n.d.	n.d.
Arona	n.d.	n.d.	n.d.	9,6	4,2	n.d.	n.d.
Candelaria	n.d.	n.d.	n.d.	7,5	3,0	n.d.	n.d.
Granadilla de Abona	n.d.	n.d.	n.d.	7,9	n.d.	n.d.	n.d.
Orotava, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Puerto de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	10,0	18,9	n.d.	n.d.
Realejos, Los	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	n.d.	n.d.	n.d.
San Cristóbal de La Laguna	4,2	103,4	424	6,3	11,5	n.d.	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	5,7	91,6	484	6,1	-3,7	8,0	22,7
CANTABRIA							
Camargo	n.d.	n.d.	n.d.	6,4	9,4	n.d.	n.d.
Castro-Urdiales	n.d.	n.d.	n.d.	7,9	2,7	7,6	2,0
Santander	5,6	141,4	757	7,4	0,5	7,6	4,6
Torrelavega	n.d.	n.d.	n.d.	5,5	1,3	n.d.	n.d.
CASTILLA Y LEÓN							
Ávila							
Ávila	4,1	100,0	386	5,3	2,1	4,8	11,0

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2017			Precio medio de oferta (alquiler) 2017			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA €/m².mes Variación anual (%)		IDEALISTA €/m².mes Variación anual (%)	
Burgos							
Aranda de Duero	4,8	97,4	452	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Burgos	5,3	95,1	466	5,8	-6,1	6,3	3,2
Miranda de Ebro	4,3	99,7	412	5,1	n.d.	n.d.	n.d.
León							
León	4,4	96,5	397	5,1	-8,7	5,4	6,1
Ponferrada	3,5	115,9	372	4,5	3,2	4,4	3,7
San Andrés del Rabanedo	3,7	105,6	365	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palencia							
Palencia	4,4	93,5	389	5,9	-0,6	n.d.	n.d.
Salamanca							
Salamanca	5,4	84,4	443	7,0	0,2	7,0	5,3
Segovia							
Segovia	n.d.	n.d.	n.d.	6,7	1,9	6,9	14,6
Soria							
Soria	4,4	97,5	402	5,6	-3,4	5,3	2,7
Valladolid							
Valladolid	5,0	97,7	451	6,0	-4,9	6,6	4,9
Zamora							
Zamora	4,3	96,9	387	5,0	4,0	4,6	3,5
CASTILLA - LA MANCHA							
Albacete							
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	5,5	2,4	5,3	4,4
Hellín	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Villarrobledo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ciudad Real							
Alcázar de San Juan	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	-0,7	n.d.	n.d.
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	5,0	0,5	5,0	4,8
Puertollano	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	3,3	n.d.	n.d.
Tomelloso	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valdepeñas	n.d.	n.d.	n.d.	4,2	10,4	n.d.	n.d.
Cuenca							
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	7,8	4,7	1,0
Guadalajara							
Azuqueca de Henares	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	6,1	6,7	5,7	6,2
Toledo							
Illescas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Talavera de la Reina	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	2,9	4,4	4,2
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	6,0	-1,9	6,1	6,2
CATALUÑA							
Barcelona							
Badalona	n.d.	n.d.	638	9,5	-5,0	11,4	8,1
Barberà del Vallès	n.d.	n.d.	613	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Barcelona	13,3	90,0	876	15,6	2,8	17,5	-2,4
Castelldefels	n.d.	n.d.	914	13,9	11,1	16,1	21,5
Cerdanyola del Vallès	n.d.	n.d.	699	9,1	3,2	n.d.	n.d.
Cornellà de Llobregat	n.d.	n.d.	602	11,5	11,9	n.d.	n.d.
Esplugues de Llobregat	n.d.	n.d.	773	12,3	n.d.	n.d.	n.d.
Gavà	n.d.	n.d.	820	15,0	12,8	n.d.	n.d.
Granollers	n.d.	n.d.	582	8,8	12,4	n.d.	n.d.
Hospitalet de Llobregat, L'	n.d.	n.d.	608	12,5	10,1	13,1	3,3
Igualada	n.d.	n.d.	417	6,1	7,0	n.d.	n.d.
Manresa	n.d.	n.d.	396	6,4	8,6	6,8	11,8
Martorell	n.d.	n.d.	555	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mataró	n.d.	n.d.	577	9,3	9,4	n.d.	n.d.
Molins de Rei	n.d.	n.d.	680	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mollet del Vallès	n.d.	n.d.	559	8,3	1,1	n.d.	n.d.
Montcada i Reixac	n.d.	n.d.	557	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Pineda de Mar	n.d.	n.d.	476	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Prat de Llobregat, El	n.d.	n.d.	637	10,1	n.d.	n.d.	n.d.
Premià de Mar	n.d.	n.d.	696	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

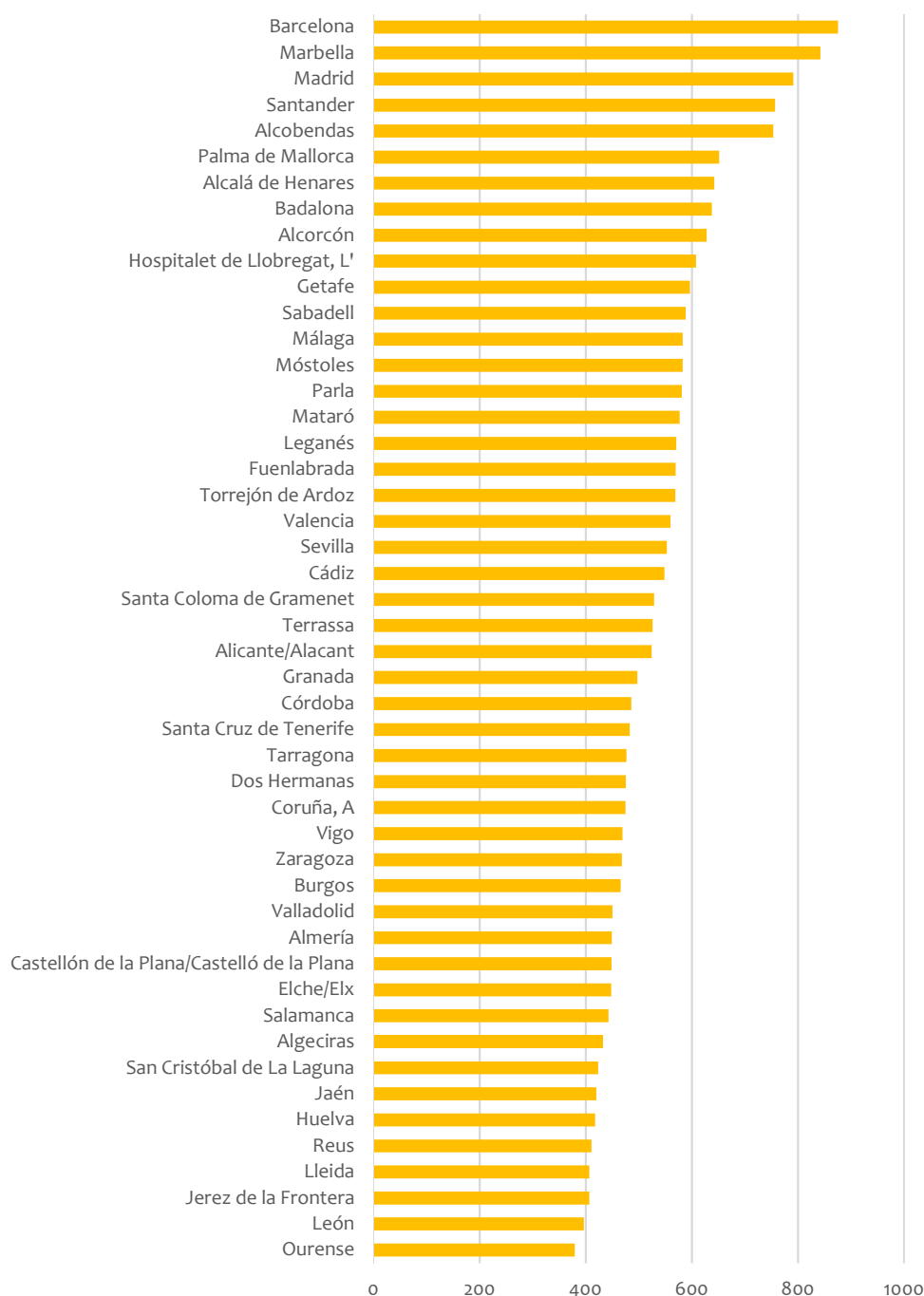
	Información depósitos de fianza (vivienda) 2017			Precio medio de oferta (alquiler) 2017			
	Renta media	Superficie media	Cuantía media arrendamiento	FOTOCASA		IDEALISTA	
	(€/m².mes)	(m²)	(€/mes)	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Ripollet	n.d.	n.d.	540	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rubí	n.d.	n.d.	582	9,8	19,7	n.d.	n.d.
Sabadell	n.d.	n.d.	589	7,5	-5,9	9,6	18,2
Sant Adrià de Besòs	n.d.	n.d.	654	11,0	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Andreu de la Barca	n.d.	n.d.	607	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Boi de Llobregat	n.d.	n.d.	640	9,9	7,6	n.d.	n.d.
Sant Cugat del Vallès	n.d.	n.d.	1.096	14,1	7,2	15,3	7,0
Sant Feliu de Llobregat	n.d.	n.d.	729	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Joan Despí	n.d.	n.d.	754	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Pere de Ribes	n.d.	n.d.	660	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Vicenç dels Horts	n.d.	n.d.	647	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Coloma de Gramenet	n.d.	n.d.	529	10,2	9,2	n.d.	n.d.
Santa Perpètua de Mogoda	n.d.	n.d.	596	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sitges	n.d.	n.d.	955	13,8	6,7	13,4	-0,3
Terrassa	n.d.	n.d.	526	7,4	-7,1	8,7	7,8
Vic	n.d.	n.d.	494	7,6	8,7	n.d.	n.d.
Viladecans	n.d.	n.d.	684	10,5	11,5	n.d.	n.d.
Vilafranca del Penedès	n.d.	n.d.	491	7,3	11,9	n.d.	n.d.
Vilanova i la Geltrú	n.d.	n.d.	583	9,0	5,3	n.d.	n.d.
Girona							
Blanes	n.d.	n.d.	452	7,6	8,3	n.d.	n.d.
Figueras	n.d.	n.d.	438	7,1	10,6	n.d.	n.d.
Girona	n.d.	n.d.	561	7,9	-3,9	9,5	20,5
Lloret de Mar	n.d.	n.d.	449	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Olot	n.d.	n.d.	396	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Salt	n.d.	n.d.	393	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lleida							
Lleida	n.d.	n.d.	407	6,0	7,6	5,9	9,1
Tarragona							
Cambrils	n.d.	n.d.	500	7,7	4,2	n.d.	n.d.
Reus	n.d.	n.d.	411	6,8	0,5	6,2	7,2
Salou	n.d.	n.d.	469	7,1	-6,2	n.d.	n.d.
Tarragona	n.d.	n.d.	477	6,7	-10,7	8,0	17,6
Tortosa	n.d.	n.d.	338	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vendrell, El	n.d.	n.d.	429	6,7	7,5	n.d.	n.d.
COMUNIDAD VALENCIANA							
Alicante/Alacant							
Alcoy/Alcoi	4,0	99,7	365	4,3	3,0	n.d.	n.d.
Alicante/Alacant	5,3	105,3	525	6,7	6,6	6,7	12,7
Benidorm	6,3	89,6	505	7,7	-4,4	7,3	11,6
Campello, el	5,0	110,6	519	7,7	5,8	7,6	9,3
Crevillent	3,6	89,4	296	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Dénia	5,3	95,5	478	6,4	7,1	7,0	16,4
Elche/Elx	4,6	101,9	449	5,2	6,6	5,2	10,1
Elda	3,4	114,4	361	3,9	1,9	n.d.	n.d.
Jávea/Xàbia	6,5	113,7	645	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Novelda	3,2	108,9	341	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Orihuela	4,4	104,7	441	5,9	4,6	n.d.	n.d.
Petrer	3,4	113,5	368	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Vicente del Raspeig	4,6	110,1	472	5,8	8,4	n.d.	n.d.
Santa Pola	5,5	88,6	465	6,3	0,3	6,3	6,0
Torre Vieja	4,9	73,9	347	6,0	3,7	6,1	6,8
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	4,7	94,3	411	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Villena	3,1	134,9	437	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón/Castelló							
Almazora/Almassora	3,5	106,9	366	11,8	169,2	n.d.	n.d.
Benicarló	3,9	89,3	339	4,8	6,2	n.d.	n.d.
Borriana/Burriana	3,6	123,1	409	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón de la Plana	4,3	108,6	449	5,5	12,0	5,7	14,2
Vall d'Uixó, la	3,2	122,4	376	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vila-real	3,7	114,5	411	4,6	17,9	n.d.	n.d.
Vinaròs	4,0	102,4	386	5,0	0,6	n.d.	n.d.
Valencia/València							

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2017			Precio medio de oferta (alquiler) 2017			
	Renta media	Superficie media	Cuantía media arrendamiento	FOTOCASA		IDEALISTA	
	(€/m².mes)	(m²)	(€/mes)	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Alaquàs	4,3	95,4	389	4,9	6,6	n.d.	n.d.
Aldaia	4,3	100,3	409	5,8	21,8	n.d.	n.d.
Algemesí	3,8	117,4	425	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Alzira	3,6	105,4	356	4,0	8,7	n.d.	n.d.
Burjassot	4,5	98,1	418	5,4	14,0	n.d.	n.d.
Catarroja	4,0	111,0	428	4,8	7,0	n.d.	n.d.
Gandia	4,1	108,2	426	4,7	-3,1	5,4	-3,7
Manises	4,7	99,2	439	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mislata	5,2	91,6	457	6,1	-3,3	n.d.	n.d.
Oliva	3,4	121,1	386	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ontinyent	3,0	116,8	331	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Paiporta	4,1	111,6	426	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Paterna	4,5	120,4	516	5,9	10,5	n.d.	n.d.
Sagunto/Sagunt	3,8	118,4	430	4,8	5,7	5,1	-0,3
Sueca	3,6	116,7	405	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torrent	4,2	114,2	454	5,5	12,8	n.d.	n.d.
Valencia	6,1	95,6	560	7,7	10,1	8,2	9,2
Xàtiva	4,4	108,9	443	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Xirivella	4,1	100,8	394	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
EXTREMADURA							
Badajoz							
Almendralejo	n.d.	n.d.	n.d.	3,5	-5,0	n.d.	n.d.
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	-0,9	5,1	7,8
Don Benito	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mérida	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	5,4	4,2	4,1
Villanueva de la Serena	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cáceres							
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	4,9	1,2	4,5	-1,0
Plasencia	n.d.	n.d.	n.d.	4,2	-1,5	n.d.	n.d.
GALICIA							
Coruña (A)							
Ames	3,5	102,4	336	4,8	3,1	n.d.	n.d.
Arteixo	3,6	106,3	364	4,4	-1,0	n.d.	n.d.
Carballo	3,3	102,2	311	3,5	n.d.	n.d.	n.d.
Coruña, A	5,4	93,4	475	6,8	3,3	6,8	10,6
Culleredo	4,2	106,2	409	5,9	4,4	n.d.	n.d.
Ferrol	3,5	101,3	348	4,4	5,3	4,5	8,7
Narón	3,4	106,2	343	4,1	1,1	4,3	n.d.
Oleiros	4,2	135,9	535	5,9	0,6	n.d.	n.d.
Ribeira	3,2	100,5	305	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santiago de Compostela	5,1	97,1	440	5,8	4,2	5,4	-0,5
Lugo							
Lugo	3,6	104,5	357	4,4	-0,8	4,6	11,3
Ourense							
Ourense	4,2	96,5	380	4,8	3,3	4,9	14,5
Pontevedra							
Cangas	3,8	102,5	365	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Pontevedra	4,5	101,7	426	5,4	-2,3	6,1	7,2
Redondela	3,7	102,5	352	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vigo	5,8	92,3	469	6,8	4,3	7,9	16,6
Vilagarcía de Arousa	3,7	112,4	383	5,1	13,0	n.d.	n.d.
MADRID							
Alcalá de Henares	6,6	109,2	643	7,3	-1,3	8,4	9,4
Alcobendas	7,9	100,6	754	11,3	6,8	n.d.	n.d.
Alcorcón	7,6	86,7	629	7,2	-11,0	9,2	12,8
Aranjuez	5,5	90,3	443	7,2	17,2	n.d.	n.d.
Arganda del Rey	5,2	113,6	537	7,5	14,5	n.d.	n.d.
Arroyomolinos	5,1	159,3	766	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Boadilla del Monte	7,6	169,6	1.180	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Collado Villalba	6,7	92,3	569	7,8	4,5	n.d.	n.d.
Colmenar Viejo	6,0	119,5	639	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coslada	7,4	93,3	639	8,8	4,6	n.d.	n.d.
Fuenlabrada	6,5	92,5	570	6,3	-10,7	n.d.	n.d.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2017			Precio medio de oferta (alquiler) 2017			
	Renta media	Superficie media	Cuantía media arrendamiento	FOTOCASA		IDEALISTA	
	(€/m².mes)	(m²)	(€/mes)	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Galapagar	6,0	112,5	600	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getafe	7,1	93,2	597	7,6	-10,3	9,4	9,0
Leganés	7,0	87,7	571	7,0	-10,7	n.d.	n.d.
Madrid	10,2	83,5	791	13,2	6,1	15,5	7,9
Majadahonda	9,4	124,7	1.038	11,9	6,5	12,1	6,1
Móstoles	6,4	97,9	583	6,9	-8,0	8,8	13,2
Navalcarnero	4,6	121,8	519	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Parla	4,6	132,0	581	6,9	4,1	n.d.	n.d.
Pinto	6,0	105,4	582	8,4	5,5	n.d.	n.d.
Pozuelo de Alarcón	9,4	151,0	1.267	11,8	6,6	13,2	19,8
Rivas-Vaciamadrid	5,6	134,0	714	8,2	13,8	n.d.	n.d.
Rozas de Madrid, Las	7,4	118,1	814	10,9	6,8	11,4	7,5
San Fernando de Henares	6,8	94,5	583	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Sebastián de los Reyes	8,4	109,4	792	10,0	6,8	11,2	15,6
Torrejón de Ardoz	5,7	111,3	569	7,9	7,1	n.d.	n.d.
Tres Cantos	6,5	136,5	817	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valdemoro	5,7	102,0	551	8,0	11,5	n.d.	n.d.
Villaviciosa de Odón	7,2	180,7	973	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
MURCIA							
Águilas	n.d.	n.d.	n.d.	5,8	1,6	n.d.	n.d.
Alcantarilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Caravaca de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cartagena	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	-4,7	5,6	5,9
Cieza	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jumilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lorca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mazarrón	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Molina de Segura	n.d.	n.d.	n.d.	4,7	4,9	n.d.	n.d.
Murcia	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	5,4	6,3	4,1
San Javier	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torre-Pacheco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totana	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Yecla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
NAVARRA							
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	7,2	-5,5	7,8	10,1
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO							
Araba/Álava							
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	7,6	-7,1	n.d.	n.d.
Guipúzkoa							
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	12,9	-1,3	14,1	3,5
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia							
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	9,7	-0,9	n.d.	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	9,4	-4,0	n.d.	n.d.
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	11,1	-1,5	11,4	3,7
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	11,6	-0,4	11,2	4,5
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	10,3	-2,8	n.d.	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	9,4	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	10,3	4,5	n.d.	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)							
Logroño	n.d.	n.d.	n.d.	5,5	3,6	5,7	2,5
Ceuta							
	7,9	89,8	607	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla							
	6,9	87,7	529	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.10. Cuantía media del alquiler según información de depósitos de fianzas en el año 2017 (€/mes). Municipios de más de 100.000 habitantes.



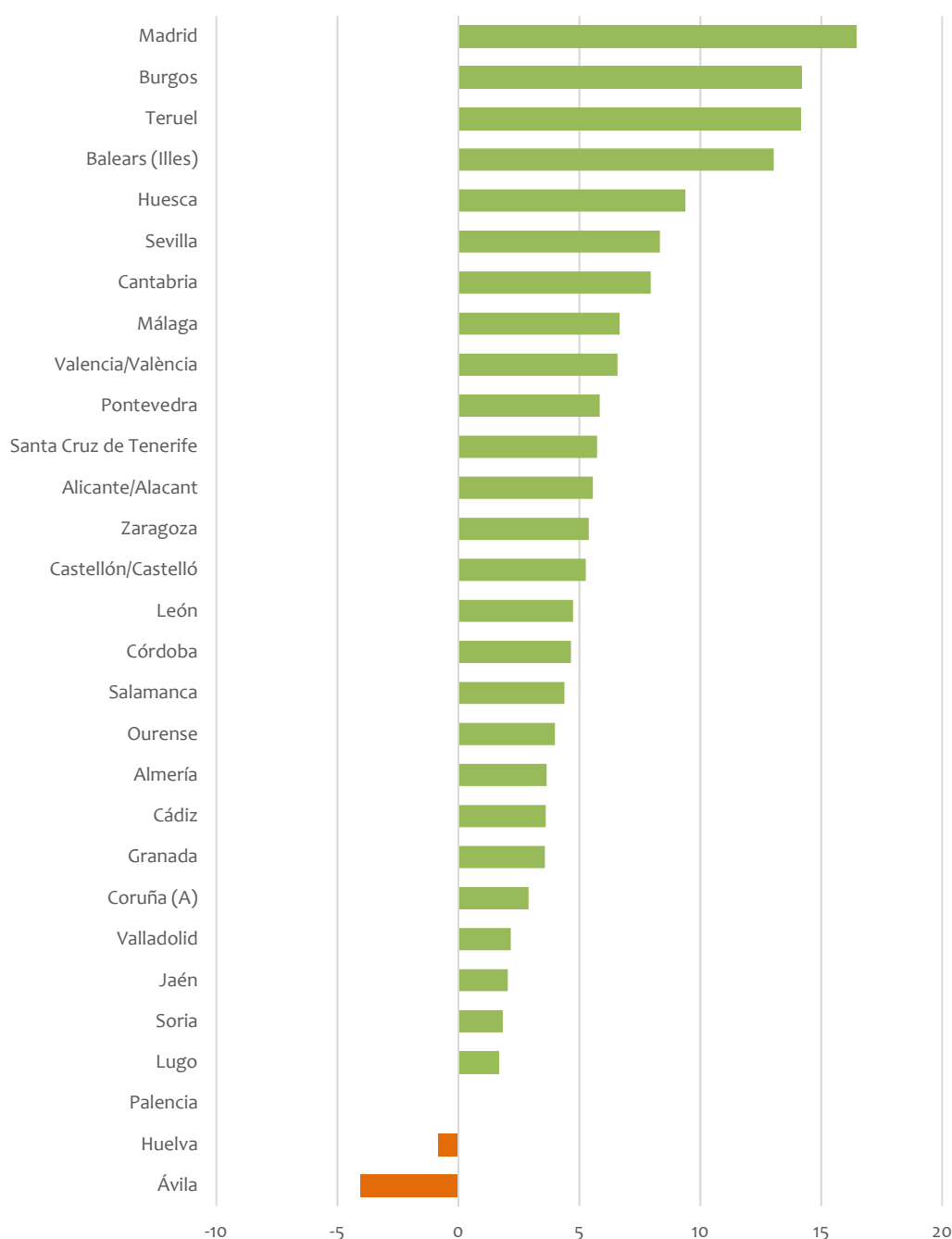
Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.11** se recoge la evolución de la renta media según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, desagregado por comunidades autónomas y provincias. De la información disponible, se puede observar que las comunidades autónomas con los precios del alquiler más elevados son Madrid, con una renta media de 9,3 €/m².mes en 2017 y un incremento interanual el último año del 16,4%, y Baleares, con una renta media de 6,8 €/m².mes en 2017 y un incremento interanual del 13,0%. Las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla también se observan rentas de alquiler elevadas, con 7,9 y 6,9 €/m².mes en 2017. En cuanto a los alquileres más bajos, se registran en Castilla y León y Galicia, ambas con 4,5 €/m².mes en el año 2017.

Tabla 1.11. Evolución de la renta media, según información de depósitos de fianza: CCAA y provincias.

	2014	2015		2016		2017	
	Renta media (€/m2.mes)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)
Andalucía	4,9	4,9	0,3	5,1	3,9	5,4	4,9
Almería	4,0	4,0	0,0	4,1	3,2	4,3	3,7
Cádiz	4,7	4,7	0,8	4,9	4,8	5,1	3,6
Córdoba	5,0	4,9	-1,4	5,0	1,5	5,2	4,7
Granada	4,5	4,5	-1,2	4,7	4,6	4,9	3,6
Huelva	4,3	4,4	3,0	4,5	2,3	4,5	-0,8
Jaén	4,2	4,2	0,3	4,3	1,7	4,4	2,1
Málaga	5,3	5,5	2,6	5,7	4,5	6,1	6,7
Sevilla	5,4	5,4	0,8	5,6	3,7	6,1	8,3
Aragón	4,7	4,8	3,1	5,0	4,4	5,2	4,7
Huesca	3,9	4,1	4,2	4,4	7,3	4,8	9,4
Teruel	3,2	3,5	10,1	3,6	3,1	4,1	14,2
Zaragoza	4,8	4,9	3,0	5,2	5,1	5,5	5,4
Asturias (Principado de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Baleares (Illes)	5,7	5,8	2,4	6,0	3,6	6,8	13,0
Canarias	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palmas (Las)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	4,6	4,6	-0,7	4,8	5,4	5,1	5,7
Cantabria	n.d.	5,1	n.d.	5,3	4,1	5,7	8,0
Castilla y León	4,2	4,2	0,6	4,3	3,0	4,5	3,5
Ávila	3,9	3,6	-6,7	4,3	16,9	4,1	-4,1
Burgos	4,5	4,3	-4,2	4,5	4,2	5,2	14,2
León	3,8	3,8	-1,4	3,9	3,7	4,1	4,7
Palencia	3,8	4,0	6,1	4,3	6,1	4,3	0,0
Salamanca	4,8	5,0	4,3	5,0	0,0	5,2	4,4
Segovia	4,3	4,8	10,7	4,3	-10,8	n.d.	n.d.
Soria	3,9	3,9	1,9	4,1	5,3	4,2	1,8
Valladolid	4,1	4,1	1,2	4,3	5,0	4,4	2,2
Zamora	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	n.d.
Castilla-La Mancha	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cataluña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Barcelona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Girona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lleida	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Tarragona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Comunidad Valenciana	n.d.	4,4	n.d.	4,6	4,2	4,9	6,5
Alicante/Alacant	n.d.	4,6	n.d.	4,7	2,6	5,0	5,6
Castellón/Castelló	n.d.	3,6	n.d.	3,8	4,9	4,0	5,3
Valencia/València	n.d.	4,6	n.d.	4,8	4,2	5,1	6,6
Extremadura	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galicia	4,2	4,2	-0,4	4,3	2,4	4,5	3,6
Coruña (A)	4,2	4,3	0,8	4,4	2,7	4,5	2,9
Lugo	3,3	3,3	0,5	3,3	0,7	3,4	1,7
Ourense	3,8	3,9	1,3	3,8	-1,4	4,0	4,0
Pontevedra	4,7	4,5	-3,8	4,6	1,9	4,8	5,8
Madrid (Comunidad de)	7,8	7,2	-7,3	8,0	10,4	9,3	16,4
Murcia (Región de)	3,1	3,1	-0,9	3,5	13,9	n.d.	n.d.
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ceuta	8,1	7,8	-4,4	7,7	-1,1	7,9	3,2
Melilla	6,3	6,6	5,5	6,4	-3,8	6,9	7,5
España	6,1	5,5	-9,9	6,1	9,3	6,6	9,0

Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.11. Variación de la renta media 2016-2017 (%), según información de depósitos de fianza: Provincias.

Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

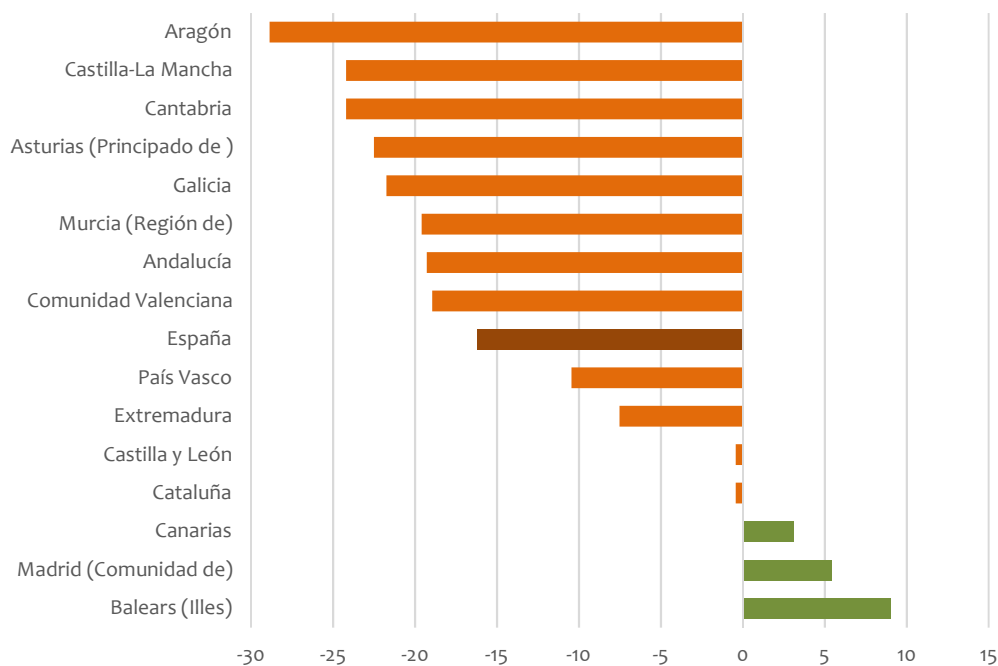
En la **Tabla 1.12** se recoge la evolución del precio medio de oferta del alquiler en el segundo trimestre de 2018, desagregado por comunidades autónomas y provincias. Se observa que las cuatro comunidades autónomas que tienen los precios más altos son Cataluña y Madrid, con 12,4 €/m².mes el segundo trimestre de 2018 según los datos de Fotocasa, Baleares, 10,4 €/m².mes, y País Vasco, 10,1 €/m².mes. Los mayores incrementos interanuales en el segundo trimestre se han producido en Madrid y Canarias, con el 7,6%, Comunidad Valenciana, 6,5%, y Cantabria, 4,5%. Si bien, si se compara el precio medio de oferta del segundo trimestre de 2018 con el existente en el segundo trimestre de 2007 se observa que, en tres comunidades autónomas, Baleares, Madrid y Canarias los precios son algo superiores, mientras que, en el conjunto de España, los precios están de media un 16,2% por debajo de los precios de 2007.

Tabla 1.12. Evolución del precio medio de oferta en alquiler: CCAA y provincias. Segundo trimestre.

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2017-2018 (%)	Variación 2007-2018 (%)
	2T 2007	2T 2017	2T 2018		
Andalucía	8,4	6,7	6,8	1,4	-19,3
Almería	8,3	5,6	5,6	-1,2	-32,7
Cádiz	10,0	6,5	6,2	-4,9	-38,0
Córdoba	6,6	6,4	6,5	1,3	-1,3
Granada	7,1	6,1	6,2	2,2	-11,7
Huelva	10,1	6,8	6,1	-9,9	-39,4
Jaén	5,1	4,7	4,6	-2,3	-10,5
Málaga	8,7	7,7	8,1	4,6	-7,4
Sevilla	8,1	7,4	7,6	3,2	-5,4
Aragón	9,5	6,7	6,7	0,9	-28,9
Huesca	n.d.	5,7	4,9	-14,2	n.d.
Teruel	n.d.	4,8	4,3	-10,3	n.d.
Zaragoza	9,7	6,9	7,3	5,9	-24,4
Asturias (Principado de)	8,4	6,4	6,5	1,7	-22,5
Balears (Illes)	9,5	10,1	10,4	2,8	9,0
Canarias	7,4	7,1	7,6	7,6	3,1
Palmas (Las)	7,4	7,2	7,7	6,8	3,8
Santa Cruz de Tenerife	7,4	7,0	7,6	8,0	2,7
Cantabria	10,0	7,1	7,4	4,5	-24,2
Castilla y León	6,3	6,2	6,1	-1,3	-0,4
Ávila	n.d.	4,5	4,6	3,2	n.d.
Burgos	n.d.	6,1	5,8	-5,6	n.d.
León	5,5	5,1	4,9	-4,8	-11,8
Palencia	n.d.	5,8	5,2	-9,5	n.d.
Salamanca	6,7	7,2	7,3	1,8	8,4
Segovia	n.d.	6,1	5,9	-2,7	n.d.
Soria	n.d.	5,6	4,8	-13,9	n.d.
Valladolid	6,5	6,3	6,2	-1,5	-5,8
Zamora	n.d.	4,8	4,7	-3,2	n.d.
Castilla-La Mancha	6,7	4,9	5,1	4,0	-24,2
Albacete	n.d.	5,2	5,2	-0,1	n.d.
Ciudad Real	n.d.	4,5	4,7	3,8	n.d.
Cuenca	n.d.	5,1	5,5	8,5	n.d.
Guadalajara	7,4	5,7	5,7	0,9	-22,3
Toledo	6,8	4,7	5,1	7,4	-25,6
Cataluña	12,4	11,9	12,4	3,9	-0,4
Barcelona	13,0	13,2	13,9	5,9	7,2
Girona	10,1	7,6	7,0	-7,2	-30,4
Lleida	6,7	5,5	5,6	1,0	-15,9
Tarragona	8,9	6,5	6,6	0,1	-26,8
Comunidad Valenciana	8,1	6,2	6,6	6,5	-18,9
Alicante/Alacant	7,8	6,0	6,1	1,6	-21,9
Castellón/Castelló	8,8	5,2	5,2	0,3	-41,2
Valencia/València	8,2	6,4	7,1	10,3	-14,1
Extremadura	5,1	4,8	4,7	-1,3	-7,5
Badajoz	n.d.	4,8	4,8	-0,3	n.d.
Cáceres	n.d.	4,7	4,5	-2,6	n.d.
Galicia	7,3	5,6	5,8	3,2	-21,7
Coruña (A)	7,6	5,6	5,9	5,0	-21,9
Lugo	n.d.	4,7	4,5	-4,3	n.d.
Ourense	4,5	4,6	4,7	2,7	5,6
Pontevedra	8,0	6,1	6,3	3,6	-21,4
Madrid (Comunidad de)	11,7	11,5	12,4	7,6	5,4
Murcia (Región de)	7,2	5,8	5,8	0,6	-19,6
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	7,3	6,8	-7,6	n.d.
País Vasco	11,3	10,5	10,1	-3,7	-10,4
Araba/Alava	n.d.	8,4	6,9	-18,1	n.d.
Gipuzkoa	12,4	10,8	10,2	-6,1	-18,2
Bizkaia	11,1	10,5	10,4	-1,5	-6,8
Rioja (La)	n.d.	5,3	5,3	0,2	n.d.
Ceuta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
España	10,1	8,1	8,5	4,2	-16,2

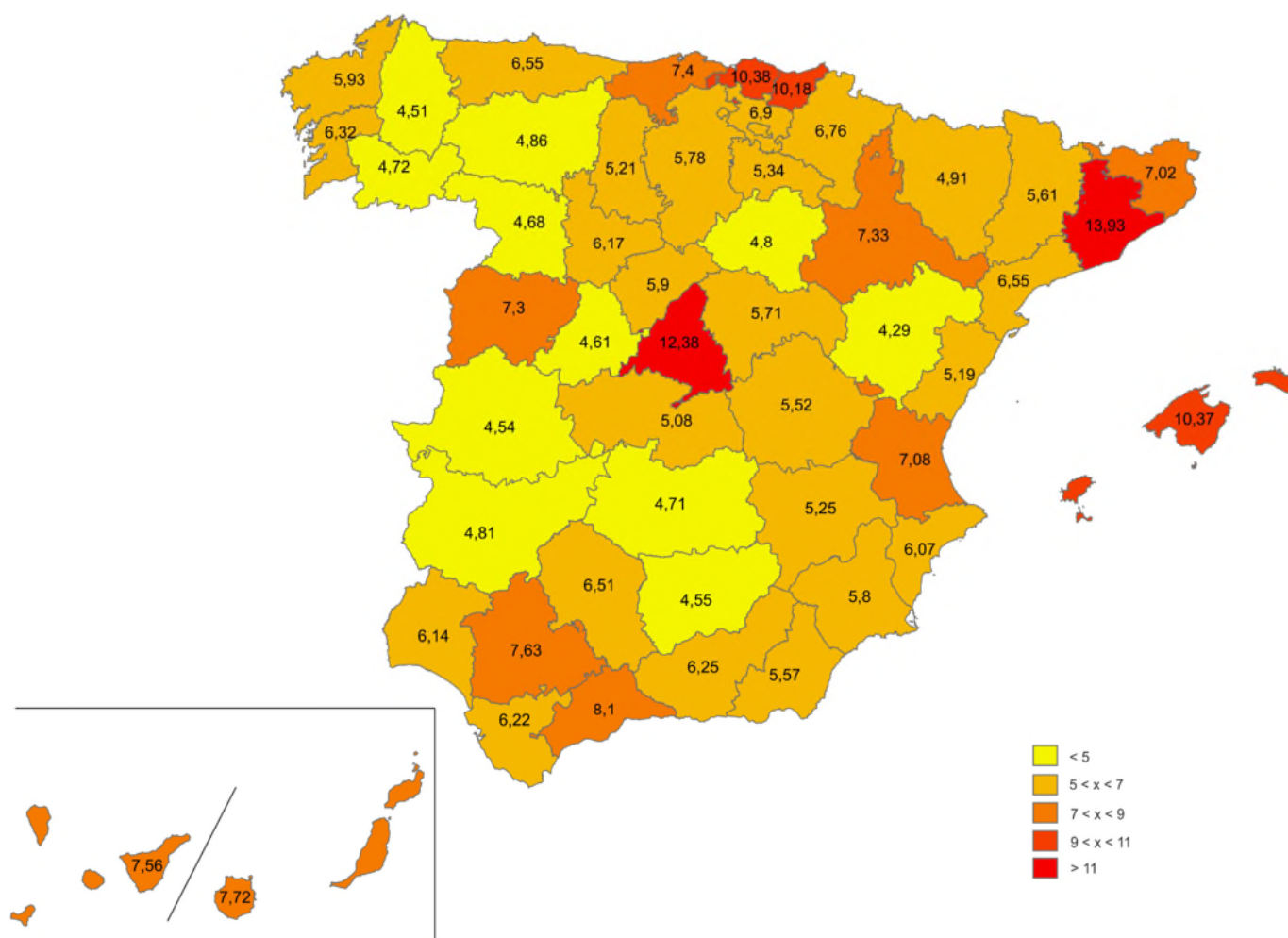
Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.12. Variación del precio medio de oferta en alquiler 2007-2018 (%): CCAA. Segundo trimestre.



Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Mapa 1.12. Precio medio de oferta en alquiler por provincias en el segundo trimestre 2018 (€/m².mes).



Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.13** se recoge la evolución del precio medio de oferta del alquiler en el segundo trimestre de 2018, de los municipios de más de 25.000 habitantes. Como puede observarse, los municipios en los que se han incrementado más los precios en el periodo 2007-2018 son Palma de Mallorca, con un 12,7%, Barcelona y Las Palmas de Gran Canaria con un 11,6%, Mairena del Aljarafe, 10,7%, Salamanca, 9,7%, Majadahonda, 5,1%, Málaga, 2,4%, Las Rozas de Madrid, 2,2% y Córdoba, 2,1%. En el resto de municipios, los precios se encuentran aún por debajo de los alcanzados en 2007.

Tabla 1.13. Evolución del precio medio de oferta en alquiler: principales municipios por población.

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2017-2018 (%)	Variación 2007-2018 (%)
	2T 2007	2T 2017	2T 2018		
ANADALUCÍA					
Almería					
Almería	8,0	6,0	6,0	-0,1	-25,1
Ejido, El	n.d.	5,7	5,4	6,1	n.d.
Níjar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Roquetas de Mar	8,6	5,5	5,4	1,7	-37,3
Vícar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz					
Algeciras	n.d.	5,9	6,0	-1,8	n.d.
Arcos de la Frontera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz	11,4	7,8	6,6	15,6	-41,9
Chiclana de la Frontera	n.d.	6,3	5,4	14,4	n.d.
Jerez de la Frontera	n.d.	5,5	5,7	-3,0	n.d.
Línea de la Concepción, La	n.d.	7,0	6,8	2,0	n.d.
Puerto de Santa María, El	9,7	6,5	7,0	-8,2	-27,5
Puerto Real	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rota	n.d.	10,0	7,7	22,6	n.d.
San Fernando	n.d.	6,1	5,7	7,4	n.d.
San Roque	n.d.	n.d.	6,5	n.d.	n.d.
Sanlúcar de Barrameda	n.d.	6,0	6,0	-0,7	n.d.
Córdoba					
Córdoba	6,7	6,7	6,9	-2,4	2,1
Lucena	n.d.	3,5	4,1	-19,4	n.d.
Puente Genil	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Granada					
Almuñécar	n.d.	n.d.	5,2	n.d.	n.d.
Granada	7,2	6,7	6,9	-2,8	-3,3
Motril	n.d.	6,3	4,9	22,1	n.d.
Huelva					
Huelva	n.d.	6,1	5,3	13,2	n.d.
Lepe	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jaén					
Andújar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jaén	n.d.	5,6	5,1	7,8	n.d.
Linares	n.d.	4,3	4,4	-1,9	n.d.
Úbeda	n.d.	4,6	4,5	1,5	n.d.
Málaga					
Alhaurín de la Torre	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Antequera	n.d.	n.d.	4,5	n.d.	n.d.
Benalmádena	9,5	8,4	8,5	-1,0	-10,7
Cártama	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Estepona	n.d.	8,8	8,0	8,9	n.d.
Fuengirola	9,7	8,5	7,6	9,8	-20,9
Málaga	8,3	7,9	8,5	-7,0	2,4
Marbella	9,2	8,8	9,0	-3,1	-1,4
Mijas	n.d.	7,0	7,5	-7,5	n.d.
Rincón de la Victoria	n.d.	7,4	9,2	-24,8	n.d.
Ronda	n.d.	n.d.	4,5	n.d.	n.d.
Torremolinos	n.d.	8,4	9,0	-7,7	n.d.
Vélez-Málaga	n.d.	6,6	6,2	5,5	n.d.
Sevilla					
Alcalá de Guadaira	n.d.	5,3	5,1	2,8	n.d.
Camas	n.d.	6,2	6,4	-2,6	n.d.

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2017-2018 (%)	Variación 2007-2018 (%)
	2T 2007	2T 2017	2T 2018		
Carmona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coria del Río	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Dos Hermanas	n.d.	5,6	5,9	-4,8	n.d.
Écija	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lebrija	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mairena del Aljarafe	6,2	6,7	6,9	-3,5	10,7
Morón de la Frontera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palacios y Villafranca, Los	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rinconada, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sevilla	9,4	8,2	8,6	-5,0	-8,3
Tomares	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Utrera	n.d.	n.d.	4,7	n.d.	n.d.
ARAGÓN					
Huesca					
Huesca	n.d.	5,8	4,8	17,5	n.d.
Teruel					
Teruel	n.d.	n.d.	4,5	n.d.	n.d.
Zaragoza					
Zaragoza	10,0	7,1	7,6	-7,5	-23,5
ASTURIAS					
Avilés	n.d.	5,9	5,7	3,0	n.d.
Gijón	9,7	6,9	7,3	-6,1	-24,7
Langreo	n.d.	4,8	4,6	3,9	n.d.
Mieres	n.d.	5,2	4,4	15,6	n.d.
Oviedo	7,4	6,8	6,8	-0,8	-8,6
Siero	n.d.	5,2	5,2	0,4	n.d.
BALEARS (ILLES)					
Calvià	n.d.	14,0	15,0	-7,6	n.d.
Ciutadella de Menorca	n.d.	n.d.	5,2	n.d.	n.d.
Eivissa	n.d.	11,0	10,7	2,4	n.d.
Inca	n.d.	n.d.	7,1	n.d.	n.d.
Llucmajor	n.d.	10,4	9,9	4,8	n.d.
Manacor	n.d.	n.d.	6,2	n.d.	n.d.
Maó-Mahón	n.d.	n.d.	4,4	n.d.	n.d.
Marratxí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palma de Mallorca	9,5	9,7	10,7	-9,5	12,7
Sant Antoni de Portmany	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Josep de sa Talaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Eulària des Riu	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
CANARIAS					
Palmas de Gran Canaria, Las					
Agüimes	n.d.	n.d.	8,4	n.d.	n.d.
Arrecife	n.d.	n.d.	5,6	n.d.	n.d.
Arucas	n.d.	5,9	6,7	-12,7	n.d.
Ingenio	n.d.	5,4	n.d.	n.d.	n.d.
Oliva, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palmas de Gran Canaria, Las	7,8	7,6	8,7	-14,5	11,6
Puerto del Rosario	n.d.	n.d.	5,5	n.d.	n.d.
San Bartolomé de Tirajana	n.d.	11,6	10,4	10,2	n.d.
Santa Lucía de Tirajana	n.d.	6,1	6,4	-5,0	n.d.
Telde	6,9	6,5	5,9	8,6	-14,6
Santa Cruz de Tenerife					
Adeje	n.d.	10,6	10,8	-1,8	n.d.
Arona	n.d.	9,5	10,8	-13,9	n.d.
Candelaria	n.d.	n.d.	8,6	n.d.	n.d.
Granadilla de Abona	n.d.	8,0	8,5	-7,1	n.d.
Orotava, La	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.
Puerto de la Cruz	n.d.	9,4	9,4	0,3	n.d.
Realejos, Los	n.d.	5,6	4,8	14,5	n.d.
San Cristóbal de La Laguna	n.d.	6,1	6,7	-9,4	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	7,8	6,7	6,9	-2,9	-11,4
CANTABRIA					
Camargo	n.d.	6,1	6,5	-7,4	n.d.
Castro-Urdiales	n.d.	8,6	9,5	-10,4	n.d.
Santander	9,9	7,5	7,8	-3,7	-20,9

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2017-2018 (%)	Variación 2007-2018 (%)
	2T 2007	2T 2017	2T 2018		
Torrelavega	n.d.	5,8	5,2	10,7	n.d.
CASTILLA Y LEÓN					
Ávila					
Ávila	n.d.	4,9	4,9	0,7	n.d.
Burgos					
Aranda de Duero	n.d.	n.d.	5,8	n.d.	n.d.
Burgos	n.d.	6,4	6,1	5,4	n.d.
Miranda de Ebro	n.d.	5,4	4,7	13,1	n.d.
León					
León	5,5	5,6	5,4	3,4	-2,1
Ponferrada	n.d.	4,4	4,3	0,9	n.d.
San Andrés del Rabanedo	n.d.	n.d.	5,1	n.d.	n.d.
Palencia					
Palencia	n.d.	6,0	5,4	9,7	n.d.
Salamanca					
Salamanca	6,9	7,4	7,6	-1,6	9,7
Segovia					
Segovia	n.d.	6,6	6,6	-0,1	n.d.
Soria					
Soria	n.d.	5,8	5,0	12,7	n.d.
Valladolid					
Valladolid	6,6	6,5	6,4	0,9	-2,6
Zamora					
Zamora	n.d.	5,0	4,8	3,9	n.d.
CASTILLA - LA MANCHA					
Albacete					
Albacete	n.d.	5,5	5,6	-0,8	n.d.
Hellín	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Villarrobledo	n.d.	n.d.	4,0	n.d.	n.d.
Ciudad Real					
Alcázar de San Juan	n.d.	4,7	4,6	2,1	n.d.
Ciudad Real	n.d.	4,9	4,9	-0,1	n.d.
Puertollano	n.d.	4,1	4,2	-3,3	n.d.
Tomelloso	n.d.	n.d.	4,4	n.d.	n.d.
Valdepeñas	n.d.	4,3	4,5	-5,2	n.d.
Cuenca					
Cuenca	n.d.	5,3	5,7	-7,8	n.d.
Guadalajara					
Azuqueca de Henares	n.d.	6,7	6,2	7,8	n.d.
Guadalajara	n.d.	6,1	5,7	5,4	n.d.
Toledo					
Illescas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Talavera de la Reina	n.d.	4,3	4,7	-8,7	n.d.
Toledo	n.d.	6,1	5,7	6,8	n.d.
CATALUÑA					
Barcelona					
Badalona	11,4	9,8	9,9	-1,2	-13,4
Barberà del Vallès	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Barcelona	14,3	14,9	16,0	-7,2	11,6
Castelldefels	13,6	13,5	12,8	4,9	-6,1
Cerdanyola del Vallès	n.d.	8,2	8,8	-8,2	n.d.
Cornellà de Llobregat	n.d.	10,6	11,4	-7,5	n.d.
Esplugues de Llobregat	n.d.	11,6	12,4	-7,2	n.d.
Gavà	n.d.	12,9	13,7	-6,0	n.d.
Granollers	n.d.	8,0	9,1	-13,3	n.d.
Hospitalet de Llobregat, L'	n.d.	11,7	12,6	-7,9	n.d.
Igualada	n.d.	5,9	5,7	3,2	n.d.
Manresa	n.d.	6,4	6,3	1,8	n.d.
Martorell	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mataró	n.d.	9,1	9,3	-2,7	n.d.
Molins de Rei	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mollet del Vallès	n.d.	8,3	n.d.	n.d.	n.d.
Montcada i Reixac	n.d.	n.d.	5,7	n.d.	n.d.
Pineda de Mar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

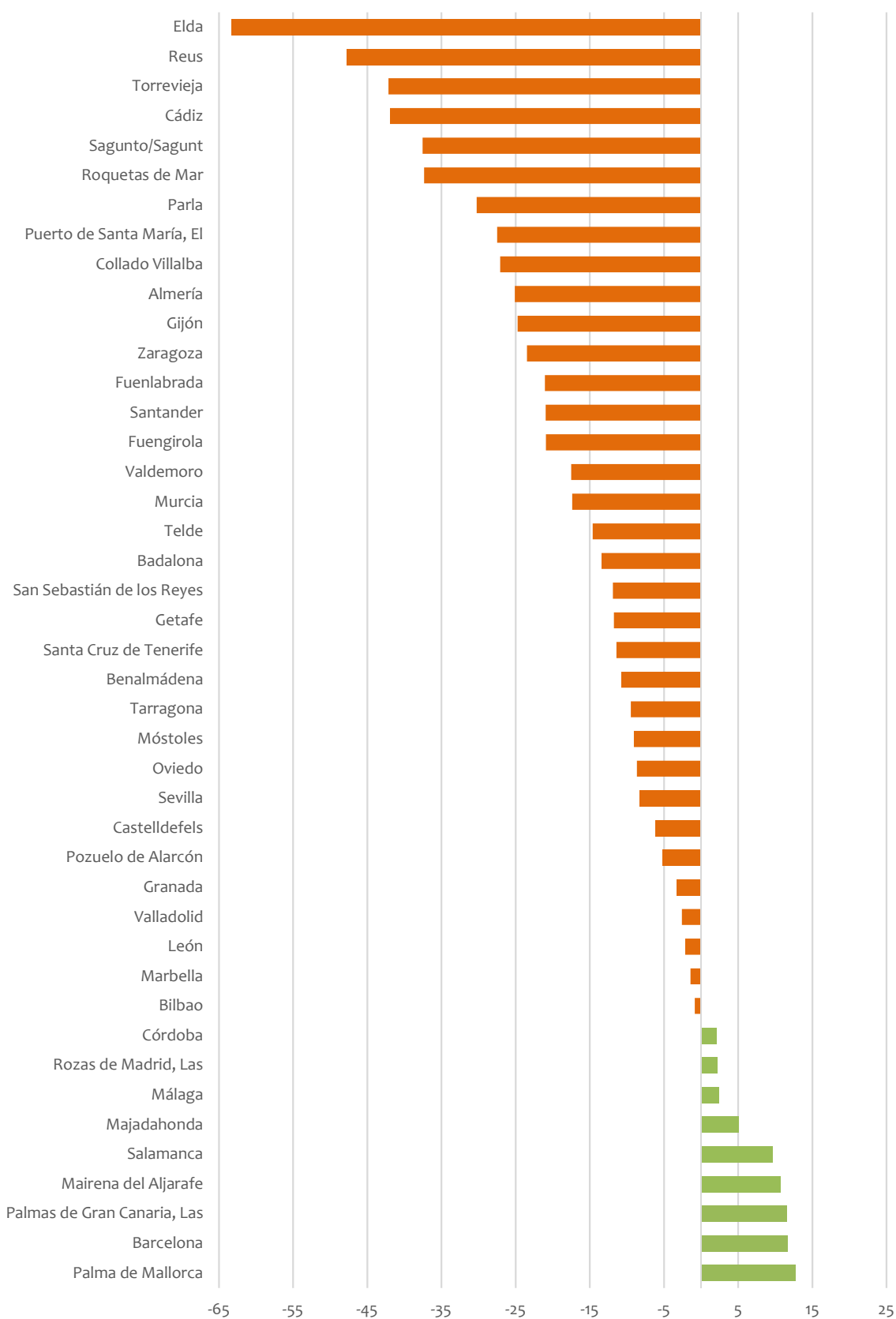
	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2017-2018 (%)	Variación 2007-2018 (%)
	2T 2007	2T 2017	2T 2018		
Prat de Llobregat, El	n.d.	n.d.	11,0	n.d.	n.d.
Premià de Mar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ripollet	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rubí	n.d.	8,9	8,7	1,8	n.d.
Sabadell	n.d.	8,5	9,0	-6,0	n.d.
Sant Adrià de Besòs	n.d.	n.d.	13,6	n.d.	n.d.
Sant Andreu de la Barca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Boi de Llobregat	n.d.	10,0	10,6	-6,0	n.d.
Sant Cugat del Vallès	n.d.	14,4	13,8	4,5	n.d.
Sant Feliu de Llobregat	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Joan Despí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Pere de Ribes	n.d.	n.d.	8,6	n.d.	n.d.
Sant Vicenç dels Horts	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Coloma de Gramenet	n.d.	10,2	9,1	10,5	n.d.
Santa Perpètua de Mogoda	7,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sitges	n.d.	13,3	13,9	-4,3	n.d.
Terrassa	n.d.	8,3	8,3	0,0	n.d.
Vic	n.d.	7,3	6,9	5,5	n.d.
Viladecans	n.d.	10,0	11,0	-10,0	n.d.
Vilafranca del Penedès	n.d.	7,2	7,4	-2,7	n.d.
Vilanova i la Geltrú	n.d.	8,7	9,4	-8,0	n.d.
Girona					
Blanes	n.d.	8,1	8,0	1,2	n.d.
Figueres	n.d.	6,5	6,0	8,3	n.d.
Girona	n.d.	8,3	8,0	4,1	n.d.
Lloret de Mar	n.d.	n.d.	8,0	n.d.	n.d.
Olot	n.d.	6,1	5,1	16,9	n.d.
Salt	n.d.	n.d.	6,3	n.d.	n.d.
Lleida					
Lleida	n.d.	5,9	5,9	-0,6	n.d.
Tarragona					
Cambrils	n.d.	7,1	7,2	-0,5	n.d.
Reus	13,0	6,2	6,8	-10,0	-47,8
Salou	n.d.	6,4	n.d.	n.d.	n.d.
Tarragona	7,2	7,2	6,5	9,0	-9,4
Tortosa	n.d.	n.d.	5,4	n.d.	n.d.
Vendrell, El	n.d.	6,5	7,2	-10,5	n.d.
COMUNIDAD VALENCIANA					
Alicante/Alacant					
Alcoy/Alcoi	n.d.	4,4	4,3	2,3	n.d.
Alicante/Alacant	n.d.	6,5	6,7	-2,8	n.d.
Benidorm	n.d.	6,6	7,6	-14,5	n.d.
Campello, el	n.d.	8,8	8,1	8,8	n.d.
Crevillent	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Dénia	n.d.	7,0	6,3	9,6	n.d.
Elche/Elx	n.d.	5,1	5,2	-1,3	n.d.
Elda	10,5	3,9	3,8	0,7	-63,4
Jávea/Xàbia	n.d.	n.d.	5,0	n.d.	n.d.
Novelda	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Orihuela	n.d.	6,0	5,0	17,3	n.d.
Petrer	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Vicente del Raspeig	n.d.	5,7	5,7	-0,8	n.d.
Santa Pola	n.d.	7,9	6,8	13,4	n.d.
Torrevieja	11,0	6,6	6,3	3,3	-42,1
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	n.d.	n.d.	6,7	n.d.	n.d.
Villena	n.d.	n.d.	4,2	n.d.	n.d.
Castellón/Castelló					
Almazora/Almassora	n.d.	4,5	4,6	-2,0	n.d.
Benicarló	n.d.	4,7	4,5	4,8	n.d.
Borriana/Burriana	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón de la Plana	n.d.	5,3	5,4	-1,0	n.d.
Vall d'Uixó, la	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vila-real	n.d.	4,1	4,4	-5,2	n.d.
Vinaròs	n.d.	5,5	5,2	5,7	n.d.
Valencia/València					

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2017-2018 (%)	Variación 2007-2018 (%)
	2T 2007	2T 2017	2T 2018		
Alaquàs	n.d.	5,0	5,0	0,2	n.d.
Aldaia	n.d.	4,9	6,0	-22,6	n.d.
Algemesí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Alzira	n.d.	n.d.	4,1	n.d.	n.d.
Burjassot	n.d.	5,4	5,7	-5,8	n.d.
Catarroja	n.d.	4,7	5,7	-22,0	n.d.
Gandia	n.d.	5,4	4,9	10,3	n.d.
Manises	n.d.	n.d.	5,7	n.d.	n.d.
Mislata	n.d.	5,5	6,4	-16,1	n.d.
Oliva	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ontinyent	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Païporta	n.d.	5,0	5,4	-8,0	n.d.
Paterna	n.d.	5,9	6,0	-2,5	n.d.
Sagunto/Sagunt	7,7	4,6	4,8	-5,3	-37,5
Sueca	n.d.	n.d.	5,4	n.d.	n.d.
Torrent	n.d.	5,2	5,7	-8,7	n.d.
Valencia	n.d.	7,4	8,3	-12,6	n.d.
Xàtiva	n.d.	4,2	4,4	-5,1	n.d.
Xirivella	n.d.	5,5	5,2	4,3	n.d.
EXTREMADURA					
Badajoz					
Almendralejo	n.d.	3,6	3,7	-4,0	n.d.
Badajoz	n.d.	5,4	5,2	3,1	n.d.
Don Benito	n.d.	n.d.	4,4	n.d.	n.d.
Mérida	n.d.	4,4	4,5	-0,9	n.d.
Villanueva de la Serena	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cáceres					
Cáceres	n.d.	5,1	4,8	5,6	n.d.
Plasencia	n.d.	4,4	4,4	-0,3	n.d.
GALICIA					
Coruña (A)					
Ames	n.d.	4,8	4,2	12,0	n.d.
Arteixo	n.d.	4,5	4,6	-0,8	n.d.
Carballo	n.d.	3,6	n.d.	n.d.	n.d.
Coruña, A	n.d.	6,7	7,1	-6,7	n.d.
Culleredo	n.d.	5,7	5,9	-4,8	n.d.
Ferrol	n.d.	4,4	4,4	1,2	n.d.
Narón	n.d.	4,0	4,1	-2,8	n.d.
Oleiros	n.d.	5,9	6,9	-16,8	n.d.
Ribeira	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santiago de Compostela	n.d.	5,8	6,3	-8,7	n.d.
Lugo					
Lugo	n.d.	4,4	4,4	-0,8	n.d.
Ourense					
Ourense	n.d.	4,7	4,9	-4,2	n.d.
Pontevedra					
Cangas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Pontevedra	n.d.	5,5	5,4	2,9	n.d.
Redondela	n.d.	n.d.	4,6	n.d.	n.d.
Vigo	n.d.	6,7	7,3	-8,5	n.d.
Vilagarcía de Arousa	n.d.	5,5	4,5	17,9	n.d.
MADRID					
Alcalá de Henares	n.d.	7,7	8,0	-4,0	n.d.
Alcobendas	n.d.	10,9	10,7	1,8	n.d.
Alcorcón	n.d.	8,6	8,2	3,9	n.d.
Aranjuez	n.d.	6,4	6,1	4,4	n.d.
Arganda del Rey	n.d.	7,1	6,5	9,4	n.d.
Arroyomolinos	n.d.	n.d.	9,4	n.d.	n.d.
Boadilla del Monte	n.d.	n.d.	10,5	n.d.	n.d.
Collado Villalba	9,7	7,9	7,1	9,9	-27,1
Colmenar Viejo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coslada	n.d.	8,1	8,9	-10,3	n.d.
Fuenlabrada	9,3	7,4	7,3	0,6	-21,0
Galapagar	n.d.	6,7	n.d.	n.d.	n.d.
Getafe	9,9	8,7	8,7	-0,1	-11,7

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2017-2018 (%)	Variación 2007-2018 (%)
	2T 2007	2T 2017	2T 2018		
Leganés	n.d.	8,3	8,4	-1,8	n.d.
Madrid	n.d.	12,9	14,4	-11,7	n.d.
Majadahonda	10,7	11,0	11,2	-1,9	5,1
Móstoles	8,9	7,8	8,1	-3,9	-9,1
Navalcarnero	n.d.	6,7	6,6	0,2	n.d.
Parla	9,6	6,9	6,7	3,9	-30,2
Pinto	n.d.	8,2	7,7	5,4	n.d.
Pozuelo de Alarcón	11,3	11,3	10,7	5,5	-5,2
Rivas-Vaciamadrid	n.d.	7,8	n.d.	n.d.	n.d.
Rozas de Madrid, Las	10,0	10,6	10,3	3,3	2,2
San Fernando de Henares	n.d.	n.d.	6,5	n.d.	n.d.
San Sebastián de los Reyes	10,4	9,8	9,2	6,2	-11,9
Torrejón de Ardoz	n.d.	7,7	7,4	4,2	n.d.
Tres Cantos	n.d.	n.d.	9,1	n.d.	n.d.
Valdemoro	9,1	7,2	7,5	-4,0	-17,5
Villaviciosa de Odón	n.d.	10,1	10,6	-5,0	n.d.
MURCIA					
Águilas	n.d.	n.d.	6,7	n.d.	n.d.
Alcantarilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Caravaca de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cartagena	n.d.	5,7	6,0	-6,1	n.d.
Cieza	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jumilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lorca	n.d.	n.d.	4,7	n.d.	n.d.
Mazarrón	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Molina de Segura	n.d.	4,7	4,5	3,1	n.d.
Murcia	7,1	5,7	5,9	-4,3	-17,4
San Javier	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torre-Pacheco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totana	n.d.	n.d.	4,6	n.d.	n.d.
Yecla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
NAVARRA					
Pamplona/Iruña	n.d.	7,7	7,4	3,8	n.d.
Tudela	n.d.	n.d.	4,8	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO					
Araba/Álava					
Vitoria-Gasteiz	n.d.	8,8	7,3	16,7	n.d.
Guipúzkoa					
Donostia/San Sebastián	n.d.	11,7	12,4	-5,9	n.d.
Eibar	n.d.	n.d.	5,4	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia					
Barakaldo	n.d.	10,1	8,5	16,2	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	8,2	n.d.	n.d.
Bilbao	11,4	10,9	11,3	-4,0	-0,8
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	11,4	10,8	5,0	n.d.
Leioa	n.d.	10,6	9,6	9,7	n.d.
Portugalete	n.d.	9,7	7,2	25,7	n.d.
Santurtzi	n.d.	9,6	9,7	-1,5	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)					
Logroño	n.d.	5,6	5,6	1,1	n.d.
Ceuta					
Melilla					

Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.13. Variación del precio medio de oferta en alquiler 2007-2018 (%) segundo trimestre: principales municipios por población.



Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Rentabilidad del alquiler.

En la **Tabla 1.14** se presenta de manera comparada la evolución de la rentabilidad bruta por alquiler y la rentabilidad de la vivienda, concepto que engloba la rentabilidad bruta por alquiler y la plusvalía o incremento de valor de la vivienda. Como puede observarse, la rentabilidad bruta por alquiler experimentó una caída progresiva desde el 6,1% de 2000 hasta el 2,8% de 2008, año a partir del cual se registró una recuperación, situándose por encima del 4% en los últimos cuatro años. Por su parte, la rentabilidad de la vivienda ha registrado una mayor variación, desde el máximo alcanzado en el año 2002, del 23,1%, hasta situarse en 2012 en el -9,0% y, volver a registrar nuevamente valores positivos en los cuatro últimos años hasta alcanzar el 11,4% en 2017.

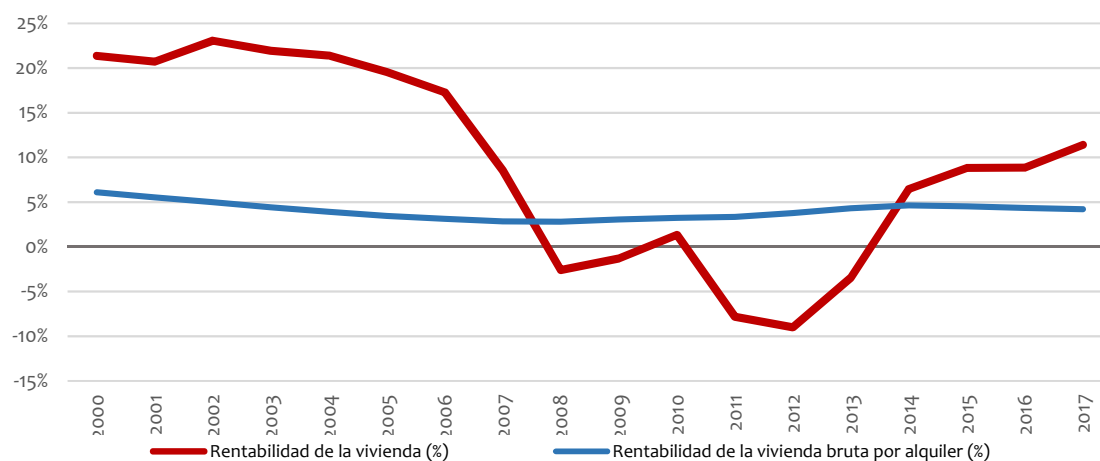
Tabla 1.14. Rentabilidad de la vivienda y rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler.

	Rentabilidad de la vivienda (%)	Rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler (%)
2000	21,4	6,1
2001	20,7	5,5
2002	23,1	5,0
2003	21,9	4,4
2004	21,4	3,9
2005	19,5	3,5
2006	17,3	3,1
2007	8,5	2,9
2008	-2,6	2,8
2009	-1,3	3,1
2010	1,3	3,2
2011	-7,8	3,3
2012	-9,0	3,8
2013	-3,4	4,3
2014	6,5	4,6
2015	8,8	4,5
2016	8,9	4,3
2017	11,4	4,2

Datos cuarto trimestre de cada año.

Fuente: Banco de España.

Gráfico 1.14. Rentabilidad de la vivienda y rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler.



Fuente: Banco de España.

Características de los hogares en alquiler

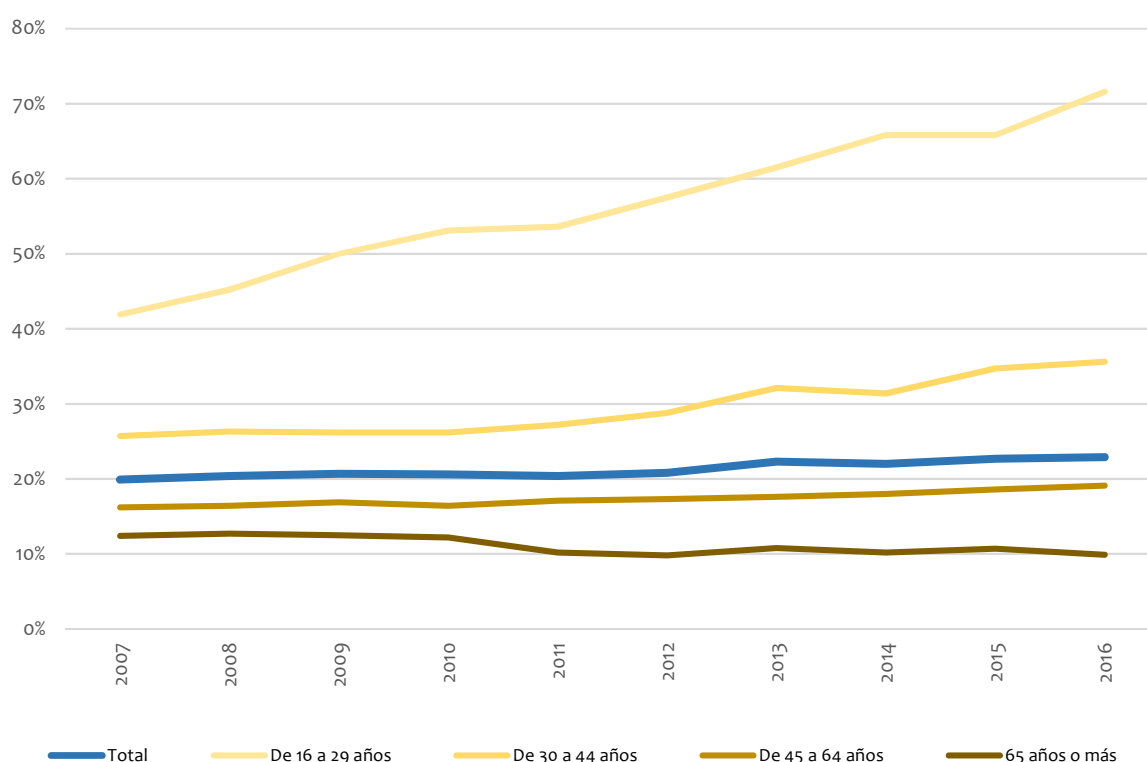
En la **Tabla 1.15** se observa como entre los hogares con persona de referencia joven, de 16 a 29 años, el alquiler –incluyendo alquiler a precio de mercado, a precio inferior a mercado y la cesión gratuita— es más habitual, habiendo aumentado notablemente desde 2007, año en el que el alquiler representaba el 41,9% de los hogares con persona de referencia del citado rango de edad, hasta situarse en el 73,6% en el año 2017. En el caso de los hogares con persona de referencia de 65 años o más, por el contrario, ha experimentado una reducción desde el 12,4% de 2007 hasta el 10,8% en el año 2017.

Tabla 1.15 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	19,9	20,3	20,7	20,6	20,4	20,8	22,3	21,9	22,7	22,8	23,3
De 16 a 29 años	41,9	45,2	50,0	53,1	53,6	57,5	61,5	65,8	65,8	71,5	73,6
De 30 a 44 años	25,7	26,3	26,2	26,2	27,2	28,8	32,1	31,4	34,7	35,7	36,2
De 45 a 64 años	16,2	16,4	16,9	16,4	17,1	17,3	17,6	18,0	18,6	19,1	19,5
65 años o más	12,4	12,7	12,5	12,2	10,2	9,8	10,8	10,2	10,7	9,9	10,8

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.15 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

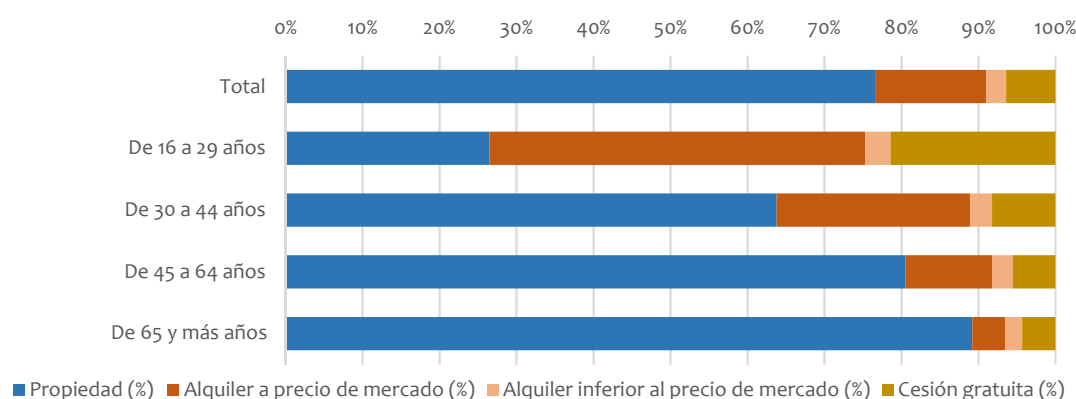
En la **Tabla 1.16** se presenta para el año 2017 el régimen de tenencia según la edad y sexo de la persona de referencia de los hogares. Como puede observarse, el 48,9% de los hogares jóvenes –de persona de referencia entre los 16 y los 29 años— vive en alquiler a precio de mercado y el 56,9% en el caso de las mujeres jóvenes, pero solamente el 4,3% de los hogares de persona de referencia de 65 o más años de edad. La proporción de hogares en alquiler a precio inferior al mercado no presenta diferencias tan acusadas para los distintos grupos de edad, si bien en los hogares de mayores de 65 años el porcentaje está más aproximado al porcentaje de alquiler a precio de mercado. Por su parte, la vivienda en cesión gratuita es mayor en los hogares jóvenes, alcanzando un 21,4% en este tipo de hogares.

Tabla 1.16. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda, edad y sexo de la persona de referencia en 2017 (%).

Sexo	Propiedad (%)			Alquiler y cesión (%)			Alquiler a precio de mercado (%)			Alquiler inferior al precio de mercado (%)			Cesión gratuita (%)		
	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
Total	76,7	78,1	74,7	23,3	21,9	25,3	14,3	13,6	15,2	2,6	2,2	3,2	6,4	6,1	6,9
De 16 a 29 años	26,5	28,9	23,6	73,6	71,0	76,5	48,9	41,9	56,9	3,3	3,3	3,3	21,4	25,8	16,3
De 30 a 44 años	63,8	67,1	58,6	36,2	32,9	41,5	25,1	22,9	28,7	2,9	2,5	3,6	8,2	7,5	9,2
De 45 a 64 años	80,5	80,8	79,9	19,5	19,3	20,1	11,3	11,6	10,9	2,7	2,2	3,7	5,5	5,5	5,5
De 65 y más años	89,2	90,7	87,4	10,8	9,3	12,6	4,3	4,1	4,6	2,2	1,9	2,5	4,3	3,3	5,5

A: Ambos sexos; H: Hombre; M: Mujer.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.16. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y edad de la persona de referencia en 2017 (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

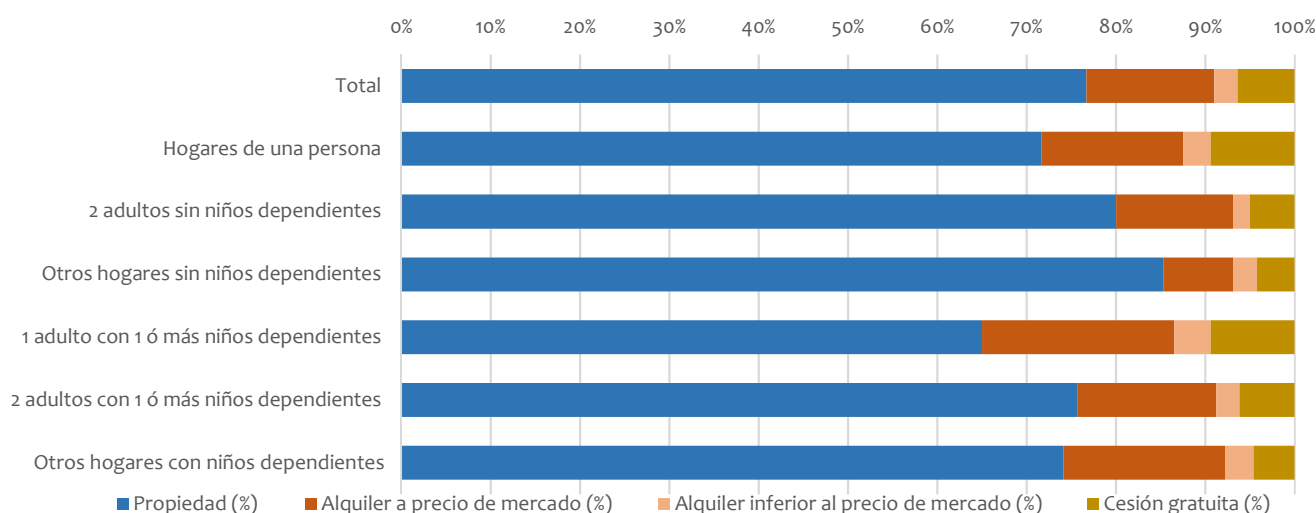
La información de régimen de tenencia por tipo de hogar de acuerdo con la información de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2017 se presenta en la **Tabla 1.17**. El alquiler es más abundante en hogares unipersonales y en hogares formados por un adulto con niños dependientes en los que el porcentaje de hogares en régimen de alquiler o cesión asciende a 28,4% y 35,0%, respectivamente.

Tabla 1.17. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2017 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Total	76,7	23,3	14,3	2,6	6,4
Hogares de una persona	71,7	28,4	15,9	3,1	9,4
2 adultos sin niños dependientes	80,1	20,0	13,1	1,9	5,0
Otros hogares sin niños dependientes	85,3	14,7	7,8	2,7	4,2
1 adulto con 1 ó más niños dependientes	65,0	35,0	21,5	4,1	9,4
2 adultos con 1 ó más niños dependientes	75,8	24,3	15,5	2,6	6,2
Otros hogares con niños dependientes	74,2	25,9	18,1	3,2	4,6

Nota: Se entiende por niño dependiente a todos los menores de 18 años y a las personas de 18 a 24 años económicamente inactivas para las que al menos uno de sus padres es miembro del hogar.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.17. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2017 (%).

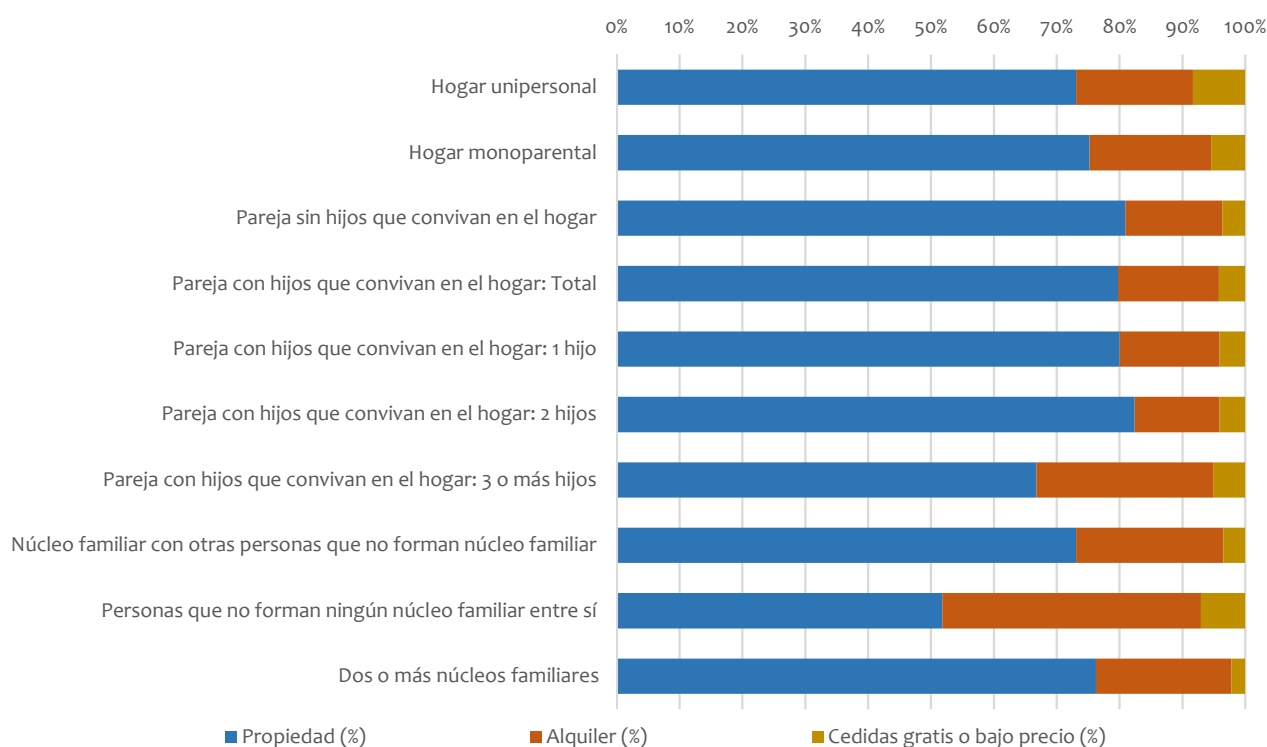
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

En la **Tabla 1.18** se ofrece información adicional sobre el régimen de tenencia por tipo de hogar, a partir de los datos de la Encuesta Continua de Hogares de 2017. Nuevamente, se observa que es en los hogares unipersonales en los que es más frecuente el arrendamiento, con un 26,9% de este tipo de hogares en régimen de alquiler o cesión. Si bien, también cabe destacar la importante presencia del alquiler en el caso de las familias numerosas, las parejas con 3 o más hijos, en los que el régimen de alquiler o cesión alcanza el 33,2% de los hogares. En el caso de hogares formados por personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí la presencia del alquiler es muy notable, alcanzando el 48,2% de este tipo de hogares. Por el contrario, los hogares formados por parejas con dos hijos son los que tienen un mayor porcentaje de vivienda en propiedad: el 82,4% de este tipo de hogares habitan en una vivienda en propiedad.

Tabla 1.18. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2017 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Hogar unipersonal	73,1	26,9	18,6	8,3
Hogar monoparental	75,3	24,7	19,3	5,4
Pareja sin hijos que convivan en el hogar	80,9	19,1	15,4	3,6
Pareja con hijos que convivan en el hogar: Total	79,8	20,2	16,0	4,2
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 1 hijo	80,0	20,0	15,9	4,1
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 2 hijos	82,4	17,6	13,5	4,1
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 3 o más hijos	66,8	33,2	28,1	5,1
Núcleo familiar con otras personas que no forman núcleo familiar	73,1	26,9	23,5	3,4
Personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí	51,8	48,2	41,2	7,0
Dos o más núcleos familiares	76,3	23,7	21,6	2,2

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares 2017.

Gráfico 1.18. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2017 (%).

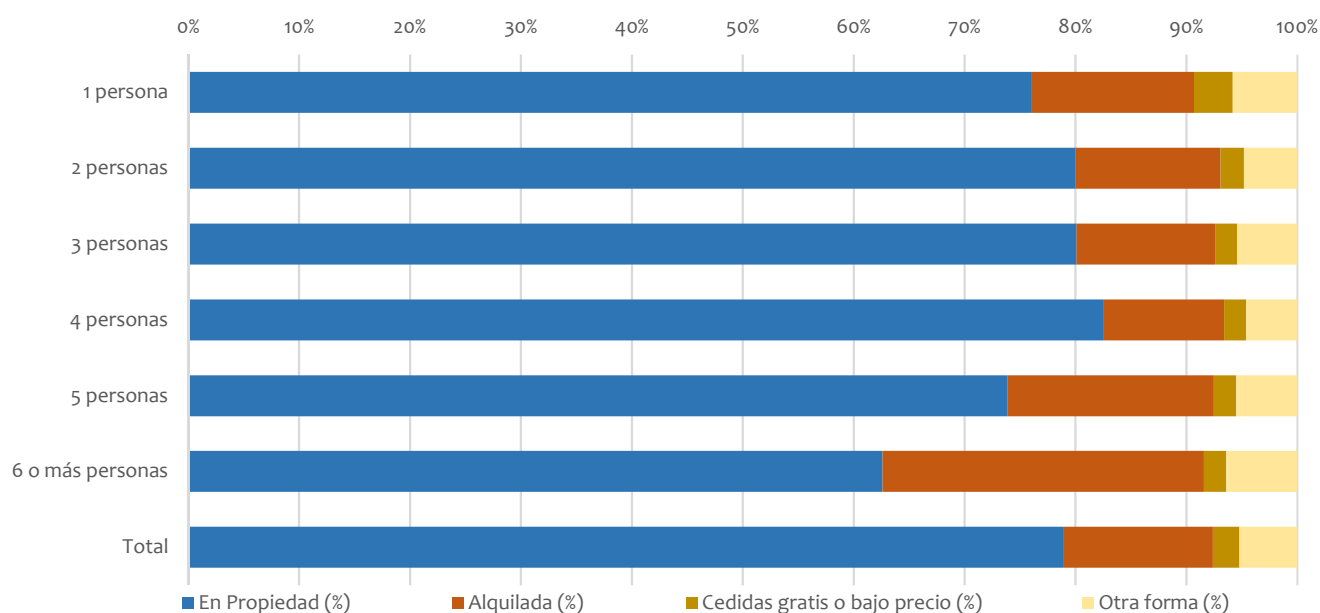
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares 2017.

Si se analiza el régimen de tenencia en función del tamaño del hogar, a partir de los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, que se presenta en la **Tabla 1.19**, se observa que son los hogares de cuatro personas los que tienen una mayor tasa de vivienda en propiedad, con un 82,5% de este tipo de hogares, si bien, es en los hogares de dos personas en los que hay una mayor proporción de hogares con su vivienda en propiedad, totalmente pagada, con un 46,0%. Por el contrario, es en los hogares de mayor tamaño, en los de 6 o más personas, en los que es más frecuente el régimen de alquiler: el 37,4% de este tipo de hogares se encuentran en régimen de alquiler, cesión u otras formas de tenencia.

Tabla 1.19. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
1 persona	76,0	40,7	25,8	9,4	24,0	14,7	3,5	5,8
2 personas	80,0	46,0	26,7	7,3	20,0	13,1	2,1	4,8
3 personas	80,1	35,7	38,2	6,2	19,9	12,5	2,0	5,4
4 personas	82,5	32,4	44,5	5,6	17,5	10,9	2,0	4,6
5 personas	73,9	29,2	37,5	7,2	26,1	18,6	2,0	5,5
6 o más personas	62,6	25,1	29,5	8,0	37,4	29,0	2,0	6,4
Total	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.19. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

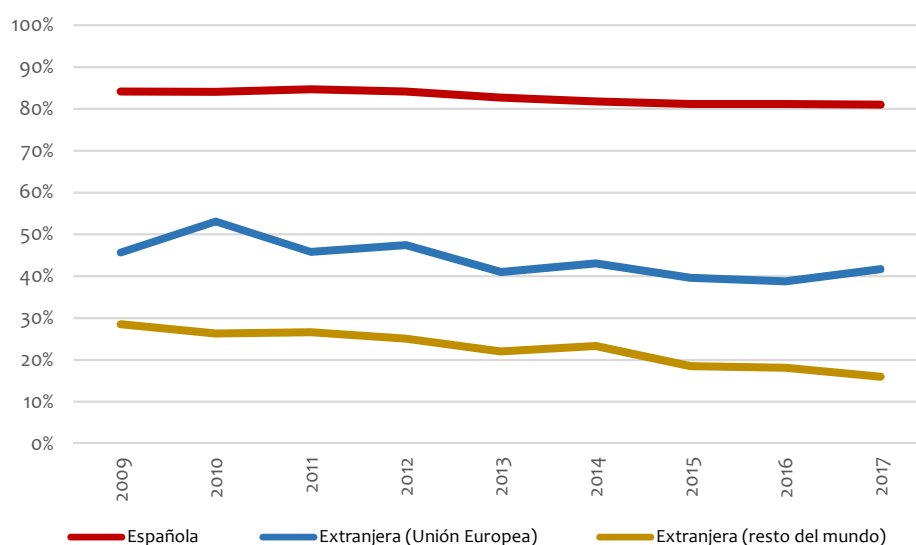
Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

En cuanto al régimen de tenencia en función de la nacionalidad de la persona de referencia, que se presenta en la **Tabla 1.17** a partir de los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida, se observa que el régimen de alquiler ha crecido en los últimos años en el caso de hogares cuya persona de referencia es de nacionalidad española, pasando del 15,8% en régimen de alquiler o cesión del año 2007, al 19,0% del año 2017, al igual que en el caso de hogares cuya persona de referencia es extranjera y no perteneciente a la Unión Europea, que han pasado del 71,5% en régimen de alquiler o cesión en el año 2007, al 84,0% en el año 2017. En el caso de hogares de persona de referencia extranjera de la Unión Europea el porcentaje de alquiler o cesión también ha aumentado, aunque de forma más moderada, pasando del 54,2% en 2007 al 58,3% en 2017.

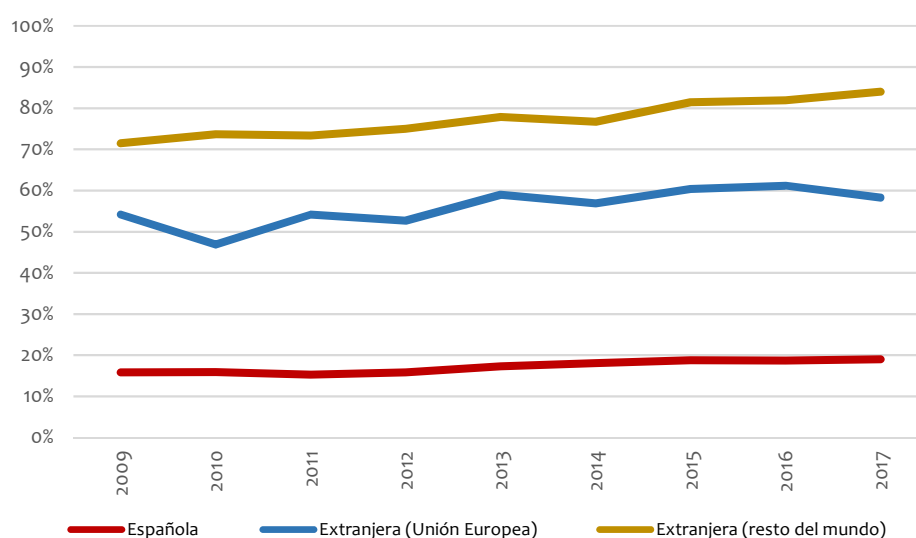
Tabla 1.20. Hogares por régimen de tenencia y nacionalidad de la persona de referencia (%).

	Nacionalidad	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Propiedad (%)	Española	84,2	84,1	84,7	84,2	82,7	81,8	81,2	81,2	81,0
	Extranjera (Unión Europea)	45,7	53,1	45,8	47,4	41,0	43,1	39,6	38,8	41,7
	Extranjera (resto del mundo)	28,5	26,3	26,6	25,1	22,0	23,3	18,5	18,1	16,0
Alquiler y cesión (%)	Española	15,8	15,9	15,3	15,8	17,3	18,1	18,8	18,7	19,0
	Extranjera (Unión Europea)	54,2	46,9	54,2	52,7	59,0	56,9	60,4	61,2	58,3
	Extranjera (resto del mundo)	71,5	73,7	73,4	75,0	77,9	76,7	81,5	81,9	84,0
Alquiler a precio de mercado (%)	Española	6,1	6,6	6,6	6,8	7,8	8,5	9,0	9,7	9,9
	Extranjera (Unión Europea)	51,5	42,3	50,0	46,3	55,0	53,8	56,9	57,8	51,2
	Extranjera (resto del mundo)	62,2	62,7	68,3	67,1	67,4	65,5	70,2	68,8	74,5
Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Española	3,1	2,8	2,9	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	2,4
	Extranjera (Unión Europea)	2,1	1,5	1,6	2,0	1,5	1,1	0,7	1,1	3,9
	Extranjera (resto del mundo)	6,7	8,6	2,4	2,5	2,5	3,0	3,8	7,6	6,7
Cesión gratuita (%)	Española	6,6	6,5	5,8	6,4	7,0	7,1	7,3	6,7	6,7
	Extranjera (Unión Europea)	0,6	3,1	2,6	4,4	2,5	2,0	2,8	2,3	3,2
	Extranjera (resto del mundo)	2,6	2,4	2,7	5,4	8,0	8,2	7,5	5,5	2,8

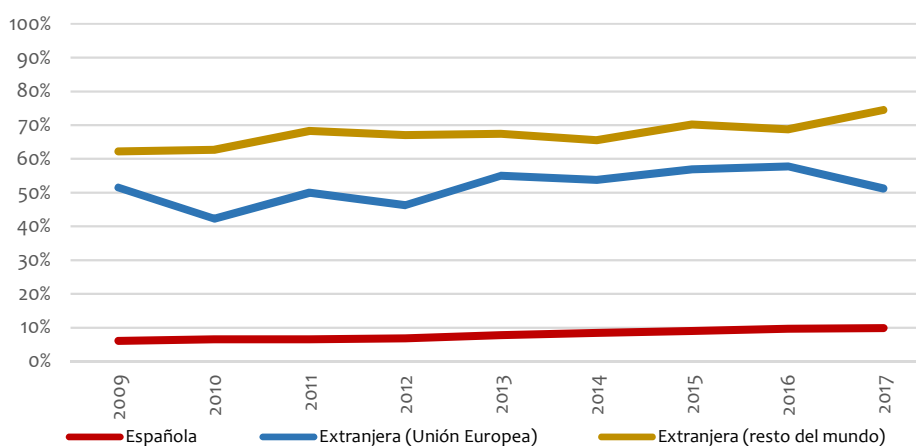
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.a. Hogares con vivienda en propiedad y nacionalidad de la persona de referencia (%).

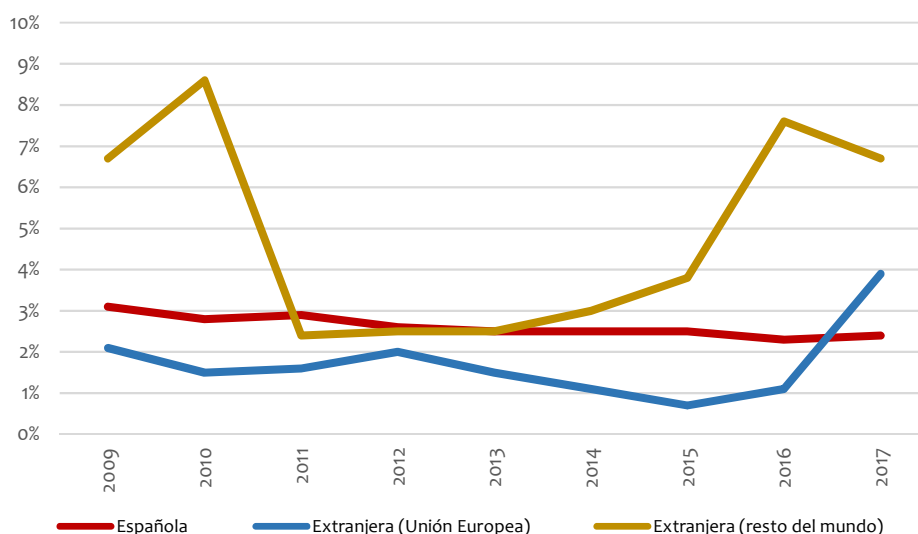
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.b. Hogares con vivienda en alquiler o cesión y nacionalidad de la persona de referencia (%).

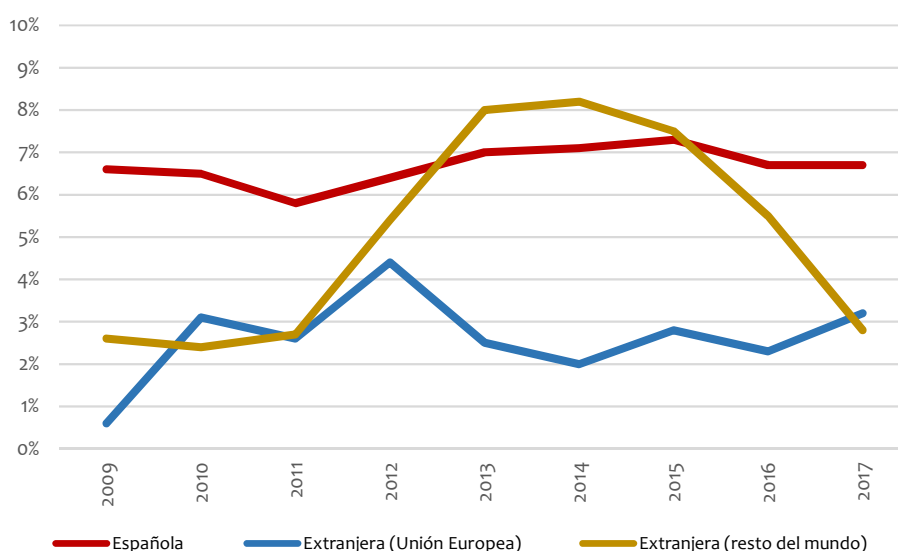
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.c. Hogares con vivienda en alquiler a precio de mercado y nacionalidad de la persona de referencia.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.d. Hogares con vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado y nacionalidad de la persona de referencia (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.e. Hogares con vivienda en cesión gratuita y nacionalidad de la persona de referencia (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

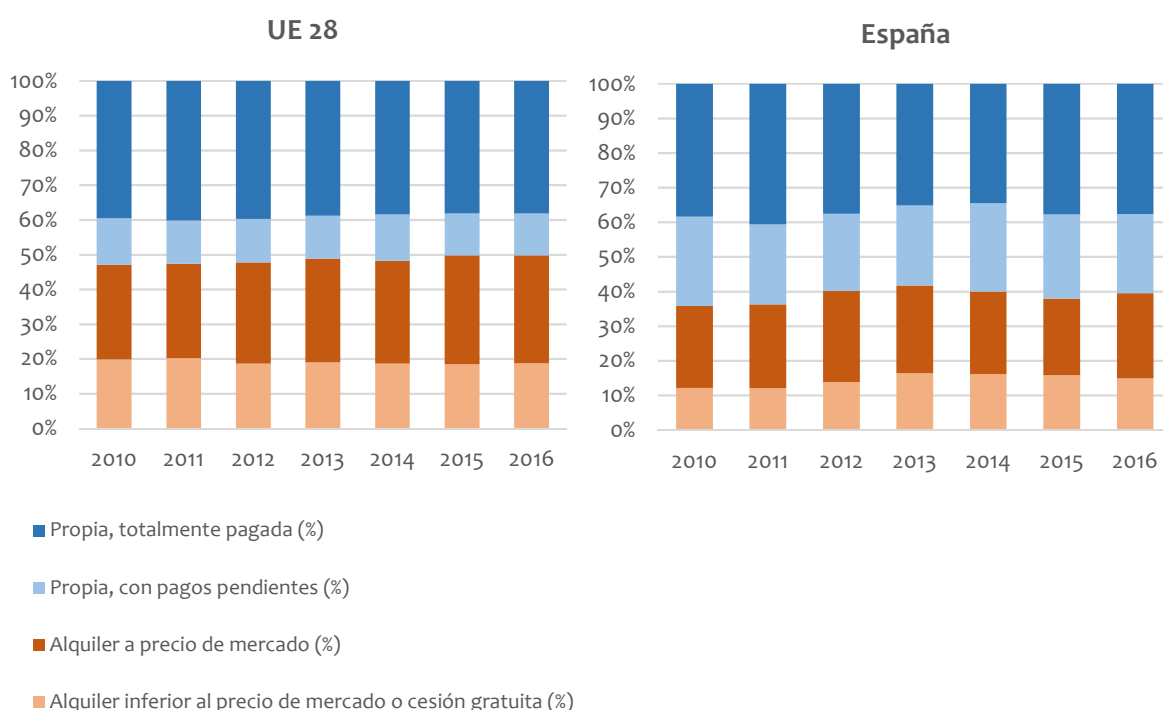
Hogares en alquiler. Comparativa europea.

Con objeto de aproximarse a la situación de los hogares que habitan en una vivienda en régimen de alquiler en España en comparación con la situación del resto de Europa, se presenta en la **Tabla 1.21** el régimen de tenencia de los hogares con renta inferior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) que publica Eurostat. Como puede apreciarse, en este tipo de hogares el régimen de propiedad se situó en 2016 en un porcentaje del 60,5%, es decir, 10,3 puntos más que en la UE28, en la que un 50,2% de la población en hogares de este nivel de renta residían en régimen de propiedad. Por su parte, tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita registran en España porcentajes de 24,6% y 14,9%, respectivamente, en ambos casos, valores más bajos que en la UE28 en la que la población en hogares con renta inferior al 60% de la RME reside en un 31,1% en alquiler a precio de mercado y en un 18,7% en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita.

Tabla 1.21. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2016 (%)
UE28	En Propiedad (%)	52,9	52,6	52,2	51,1	51,8	50,2	50,2	-5,1
	Propia, totalmente pagada (%)	39,5	40,2	39,8	38,8	38,5	38,2	38,2	-3,3
	Propia, con pagos pendientes (%)	13,4	12,4	12,5	12,3	13,3	12,0	12,0	-10,4
	% En Alquiler u otras formas	47,1	47,4	47,8	48,9	48,2	49,8	49,8	5,7
	Alquiler a precio de mercado (%)	27,3	27,2	29,1	29,8	29,6	31,3	31,1	13,9
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	19,8	20,2	18,7	19,0	18,7	18,5	18,7	-5,6
España	En Propiedad (%)	64,2	63,7	59,9	58,3	60,1	62,0	60,5	-5,8
	Propia, totalmente pagada (%)	38,4	40,6	37,6	35,1	34,6	37,8	37,7	-1,8
	Propia, con pagos pendientes (%)	25,8	23,1	22,3	23,1	25,5	24,3	22,8	-11,6
	% En Alquiler u otras formas	35,8	36,3	40,1	41,7	39,9	38,0	39,5	10,3
	Alquiler a precio de mercado (%)	23,7	24,3	26,3	25,3	23,9	22,1	24,6	3,8
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,1	12,0	13,8	16,4	16,1	15,8	14,9	23,1

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.21. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

Fuente: Eurostat.

La **Tabla 1.22** presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en los distintos países de la Unión Europea entre 2007 y 2013 que residen en régimen de alquiler. Como puede observarse, si en España este porcentaje ha pasado del 35,8% en 2010 al 39,5% en 2016, es decir, 3,7 puntos más. En el conjunto de la Unión Europea la tendencia experimentada ha sido similar, habiendo crecido en el mismo periodo 1,8 puntos en la UE28, del 47% en 2010 al 49,8% en 2016. Así mismo, también cabe destacar el elevado porcentaje de población de hogares con renta inferior al 60%

de la RME que habitan en régimen de alquiler en Austria, 74,9%, Alemania, el 73,4%, Dinamarca, 68,5%, Suecia, 68,3% y Países Bajos, el 67,9%; mientras que, por el contrario, los países del Este tienen un porcentaje muy bajo de alquiler por parte de los hogares con el referido nivel de renta, destacando el caso de Rumanía, con el 5,7%, Croacia, 12,8%, y Eslovaquia, con el 17%.

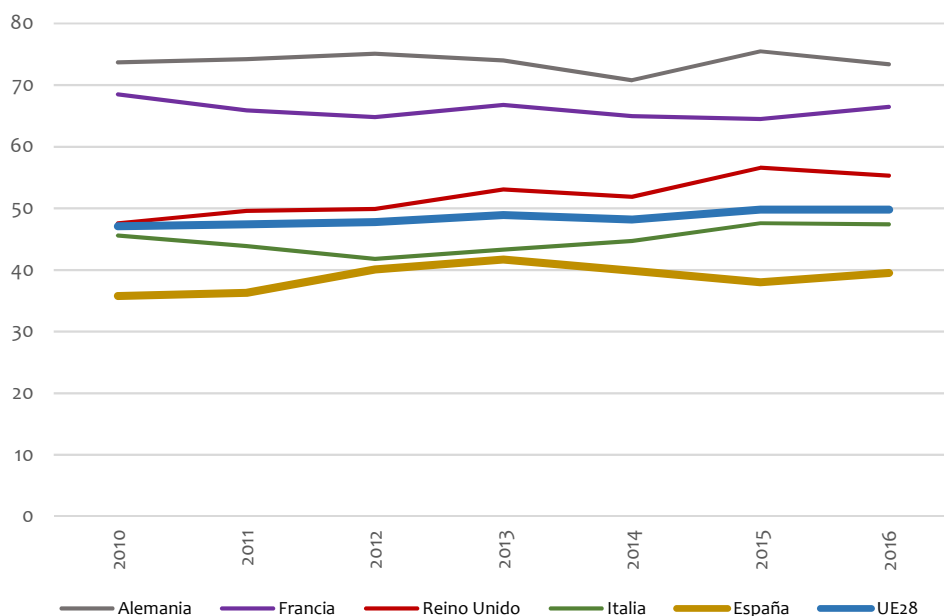
Tabla 1.22. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2016 (%)
Austria	70,8	71,8	69,5	68,1	70,5	75,7	74,9	5,8
Alemani	73,7	74,2	75,1	74	70,8	75,5	73,4	-0,4
Dinamarca	55,1	54,9	60,5	67,8	67,4	70,7	68,5	24,3
Suecia	62,2	65,7	67,6	67,7	69,3	70,7	68,3	9,8
Países Bajos	60,9	67,8	66,3	67	67,1	63,3	67,9	11,5
Francia	68,5	65,9	64,8	66,8	65	64,5	66,5	-2,9
Bélgica	57	59,5	59,1	62,8	62,1	62,3	65,3	14,6
Finlandia	55,4	53,7	54,8	54,5	55,9	58	60,1	8,5
Reino Unido	47,6	49,6	49,9	53,1	51,9	56,6	55,3	16,2
Irlanda	44,9	54,5	48,7	50,4	52,4	52,7	54,1	20,5
Luxemburgo	60,9	62,6	57,2	56,6	55,7	59,2	53,7	-11,8
Republica checa	42,5	35,6	37,2	36,9	42,6	48,4	48,9	15,1
Chipre	51,9	50,1	54,5	50,1	52,9	50,7	48,8	-6,0
Italia	45,6	43,9	41,8	43,3	44,7	47,6	47,4	3,9
Eslovenia	35,5	39,2	42,8	41,2	43,6	42,1	45,5	28,2
España	35,8	36,3	40,1	41,7	39,9	38	39,5	10,3
Portugal	34,6	37,9	37,9	44	41,4	40,3	38	9,8
Malta	27,4	29,2	29	29,1	30,5	31,7	34,5	25,9
Estonia	25,6	24,9	25,4	28,2	29,7	31	31,7	23,8
Grecia	29,9	30,9	32,6	31,9	32,9	32,3	31,3	4,7
Letonia	27,9	29	31,6	30,5	28,1	29,5	28,1	0,7
Polonia	25,1	23,5	24,2	23,6	24,5	23,4	26,2	4,4
Bulgaria	18,9	18,8	17,7	18,9	22,2	21,6	21,7	14,8
Hungría	15,8	18	17,2	18,4	20,3	22,9	19,7	24,7
Lituania	12,1	17	14,4	15,6	19	18,1	17,5	44,6
Eslovaquia	19,2	15,4	17,7	19,2	19,7	17,9	17	-11,5
Croacia	12,7	11,6	12,7	15,5	13,5	12	12,8	0,8
Rumania	3,4	4,5	4,5	4,3	5,1	5,2	5,7	67,6
Zona euro (19 Estados)	54,2	54,4	54,7	55,5	54,5	55,9	55,9	3,1
UE28	47,1	47,4	47,8	48,9	48,2	49,8	49,8	5,7

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2016.

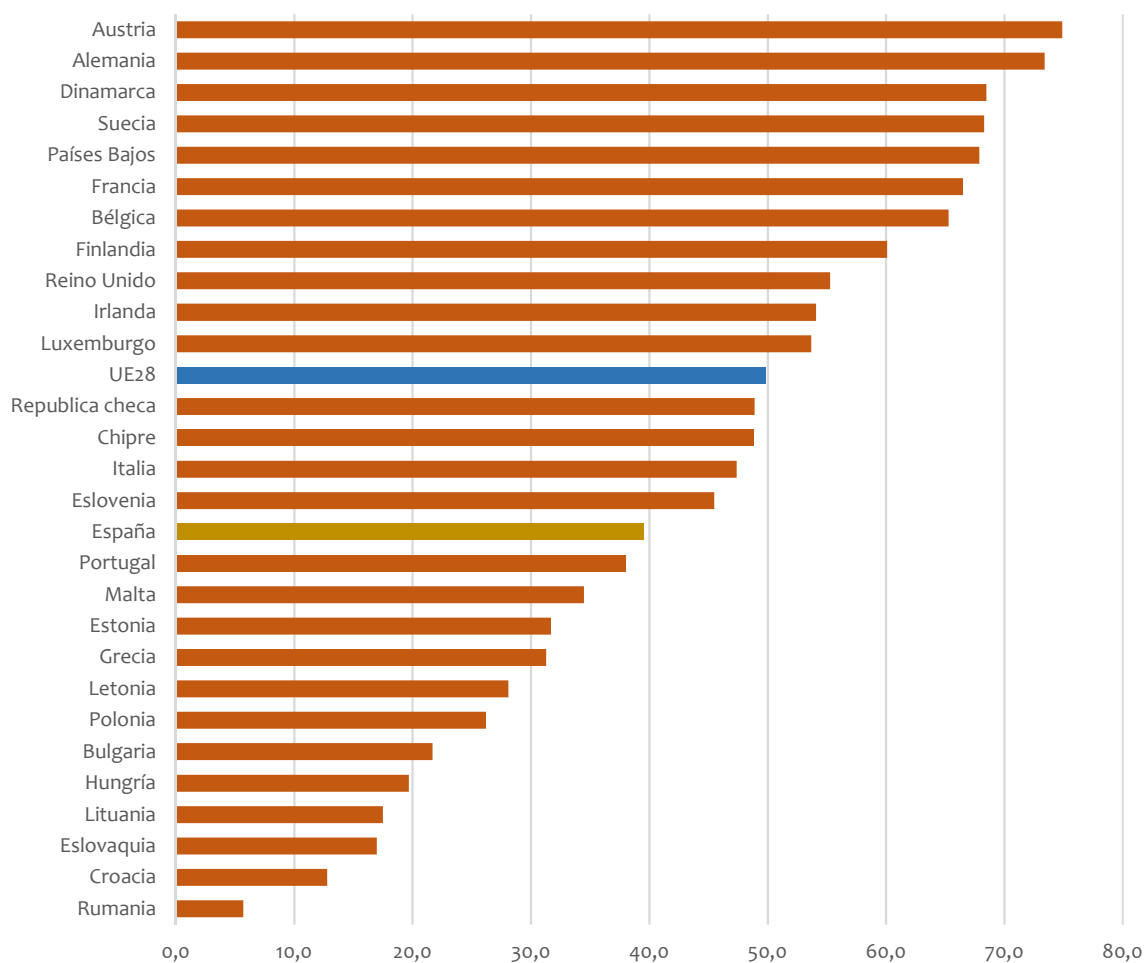
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.22.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler: principales países.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.22.b. Porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler en 2016.



Fuente: Eurostat.

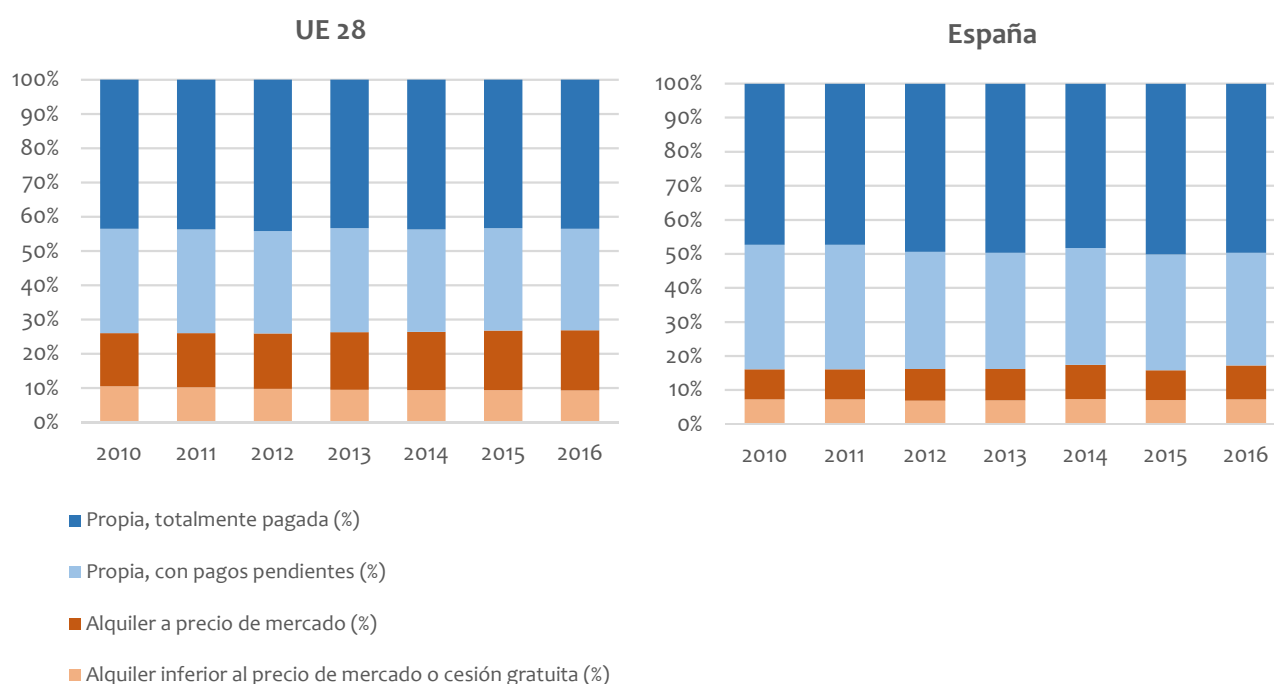
Por su parte, si se analiza el régimen de tenencia de los hogares con renta superior al 60% de la RME, que se presenta en la **Tabla 1.23**, se observa que en España el 82,8% de la población que conforma este tipo de hogares reside en una vivienda en propiedad, por encima del 732% de la población que tiene la vivienda en propiedad entre los hogares situados por encima del referido nivel de renta en la UE28. Puede destacarse que, al contrario de lo que ocurría en los hogares de menor nivel de renta, el porcentaje de hogares que habitan en una vivienda en propiedad totalmente pagada crece 2,4 puntos, desde el 47,3% en 2010 al 49,7% en 2016.

Tabla 1.23. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2017 (%)
UE28								
En Propiedad (%)	74,0	74,0	74,1	73,7	73,6	73,3	73,2	-1,1
Propia, totalmente pagada (%)	43,6	43,7	44,2	43,4	43,7	43,4	43,5	-0,2
Propia, con pagos pendientes (%)	30,4	30,3	29,9	30,3	29,9	29,9	29,6	-2,6
% En Alquiler u otras formas	26,0	26,0	25,9	26,3	26,4	26,7	26,8	3,1
Alquiler a precio de mercado (%)	15,5	15,8	16,2	16,9	17,1	17,4	17,6	13,5
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	10,5	10,2	9,7	9,4	9,3	9,3	9,2	-12,4
España								
En Propiedad (%)	83,9	83,9	83,9	84,0	82,6	84,2	82,8	-1,3
Propia, totalmente pagada (%)	47,3	47,3	49,5	49,7	48,3	50,2	49,7	5,1
Propia, con pagos pendientes (%)	36,6	36,6	34,4	34,2	34,3	34,0	33,1	-9,6
% En Alquiler u otras formas	16,1	16,1	16,1	16,0	17,4	15,8	17,2	6,8
Alquiler a precio de mercado (%)	8,8	8,8	9,4	9,2	10,1	8,8	10,0	13,6
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	7,2	7,2	6,8	6,9	7,3	7,0	7,2	0,0

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.23. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.



Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.24** se presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) en régimen de alquiler en los estados de la Unión Europea a partir de los datos de Eurostat. Como puede apreciarse, en España se ha incrementado en 1,1 puntos entre 2010 y 2016, pasando del 16,1% al 17,2%, si bien, está lejos de la media de la Unión Europea, del 26,8%, y de países como Alemania, Austria, Dinamarca, Reino Unido y Francia, en los que más del 30% de este tipo de hogares residen en una vivienda en régimen de alquiler.

Tabla 1.24. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler.

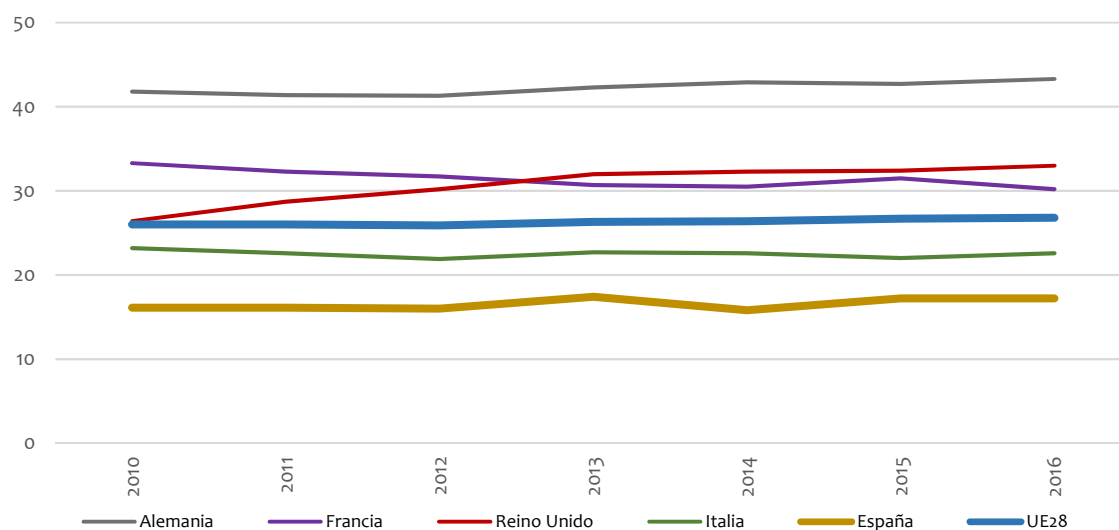
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2016 (%)
Alemania	41,8	41,4	41,3	42,3	42,9	42,7	43,3	3,6
Austria	37,7	43,5	37,9	38,4	38,3	39,2	40,1	6,4
Dinamarca	30,1	28,1	30,4	31,1	32,5	32,7	33,9	12,6
Reino Unido	26,4	28,7	30,2	32,0	32,3	32,4	33,0	25,0
Francia	33,3	32,3	31,7	30,7	30,5	31,5	30,2	-9,3
Suecia	27,6	28,6	27,8	27,4	28,1	26,6	28,3	2,5
Países Bajos	29,5	28,6	28,7	28,9	28,5	27,9	25,6	-13,2
Irlanda	23,4	25,4	26,7	26,3	27,3	25,7	25,5	9,0
Grecia	21,0	22,3	21,6	21,9	24,0	22,9	24,8	18,1
Finlandia	21,2	21,5	21,7	22,6	22,5	23,0	24,2	14,2
Chipre	22,3	22,4	22,0	21,6	22,7	22,4	23,5	5,4
Italia	23,2	22,6	21,9	22,7	22,6	22,0	22,6	-2,6
Bélgica	23,5	22,5	21,9	21,5	21,8	22,7	21,9	-6,8
Portugal	23,0	22,1	22,8	21,6	21,2	21,5	21,7	-5,7
Eslovenia	19,9	19,9	20,8	20,3	19,8	20,7	21,5	8,0
Luxemburgo	27,0	27,0	24,2	21,4	22,0	20,9	20,7	-23,3
República checa	19,2	18,2	17,8	18,2	18,8	19,1	18,9	-1,6
España	16,1	16,1	16,0	17,4	15,8	17,2	17,2	6,8
Letonia	12,5	14,4	15,4	16,0	16,7	17,0	16,6	32,8
Bulgaria	11,6	11,1	11,3	13,0	13,9	16,6	16,5	42,2
Malta	19,2	18,0	16,3	17,9	18,0	16,8	15,5	-19,3
Estonia	12,4	14,7	16,1	16,8	15,4	15,0	14,9	20,2
Polonia	17,3	16,7	16,2	14,6	14,9	14,8	14,6	-15,6
Hungría	9,5	9,5	9,1	10,1	10,3	12,1	12,6	32,6
Eslovaquia	8,7	8,9	8,4	8,1	8,2	9,7	9,5	9,2
Croacia	11,6	9,4	9,8	10,6	9,6	9,1	9,3	-19,8
Lituania	4,9	5,6	6,6	5,8	8,0	8,5	7,5	53,1
Rumania	2,2	3,3	3,4	4,4	3,4	3,0	3,5	59,1
Zona euro (19 Estados)	29,1	28,8	28,4	28,7	28,7	29,0	29,0	-0,3
UE 28	26,0	26,0	25,9	26,3	26,4	26,7	26,8	3,1

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2016.

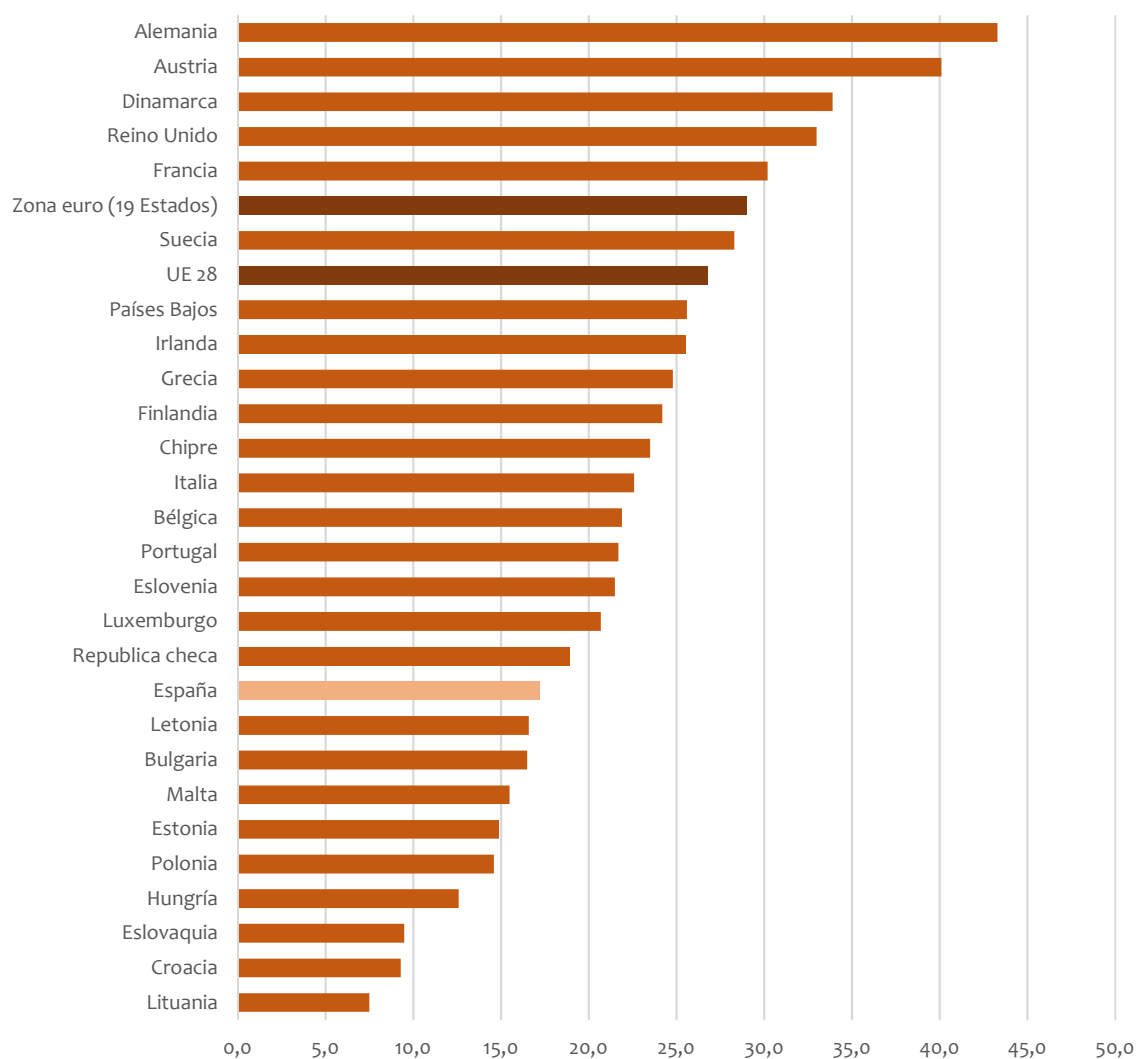
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.24.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler: principales países.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.24.b. Porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler en 2016.



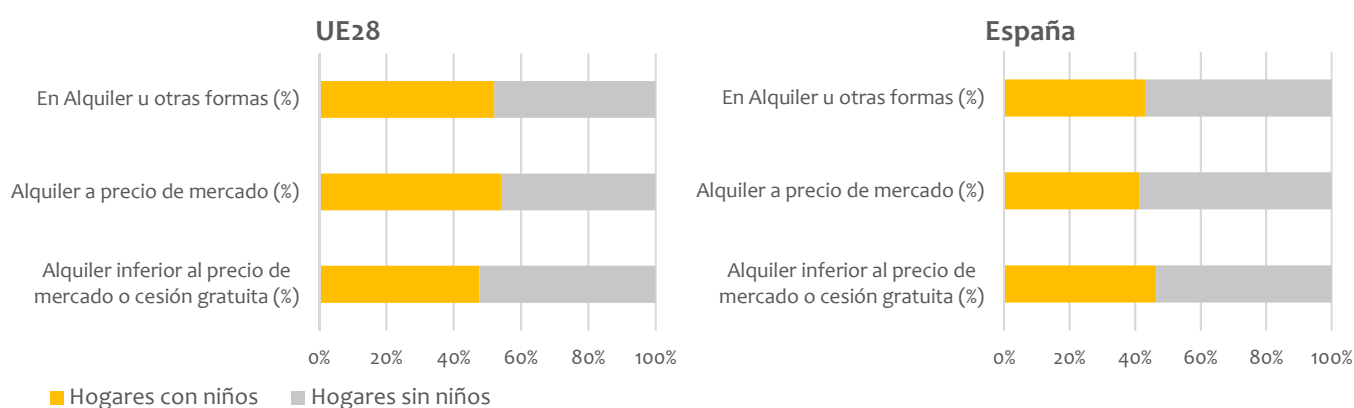
Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.25** se ofrece la relación entre régimen de tenencia y composición del hogar en España y en la Unión Europea, a partir de los datos de Eurostat. Como puede observarse, el porcentaje de hogares unipersonales en alquiler u otras formas diferentes a la propiedad representa el 22,7% del total en la Unión Europea, mientras que en España representa el 13,1%. En cuanto a los hogares unipersonales de personas de más de 65 años, suponen el 6,8% en el conjunto de la Unión Europea y el 2,7% en España. En relación con las familias numerosas, formadas por dos adultos con tres o más niños dependientes, constituyen el tipo de hogar del 7,8% de los hogares en el conjunto de la Unión Europea y el 7,2% en España.

Tabla 1.25. Composición de los hogares en alquiler en 2016 (%): España y UE28.

	UE28			España		
	En Alquiler u otras formas (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	En Alquiler u otras formas (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Una persona	22,7	23,6	21,3	13,1	10,9	15,5
Un adulto de menos de 65 años	15,9	17,6	13,0	10,4	10,1	10,7
Un adulto de más de 65 años	6,8	6,0	8,3	2,7	1,4	4,8
Mujer	12,0	12,6	12,0	5,9	4,3	8,3
Hombre	10,7	11,6	9,3	6,8	6,5	7,1
Una persona con niño/s dependientes	9,1	8,5	10,2	5,0	5,8	3,6
Dos adultos	23,1	24,6	19,4	20,3	21,0	19,0
Dos adultos menores de 65 años	15,9	18,1	12,0	16,7	18,8	13,1
Dos adultos, al menos uno de ellos de más de 65 años	7,1	6,5	8,3	4,1	2,9	6,0
Dos adultos con un niño dependiente	12,0	12,1	12,0	15,3	14,5	16,7
Dos adultos con dos niños dependientes	13,0	12,6	13,9	16,2	16,7	15,5
Dos adultos con tres o más niños dependientes	7,8	7,0	9,3	7,2	8,7	6,0
Tres o más adultos	6,5	6,0	7,4	9,5	8,7	11,9
Tres o más adultos con niño/s dependientes	6,2	5,0	7,4	13,1	13,0	11,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Hogares con niños	52,3	54,8	48,1	42,8	41,3	46,4
Hogares sin niños	47,7	45,2	52,8	56,8	58,7	53,6
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.25.a. Composición de los hogares en alquiler en 2016 (%): España y UE28. Niños en el hogar.

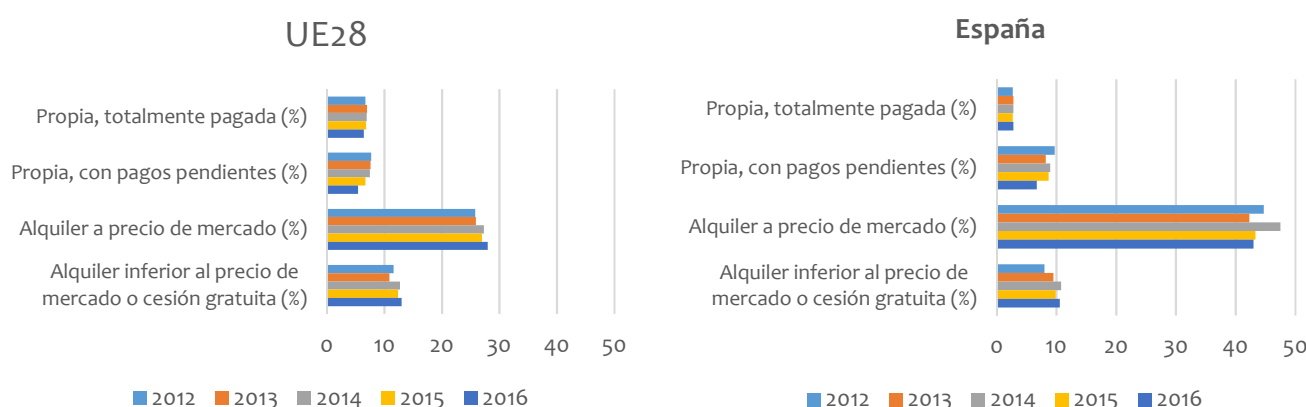
Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.26** se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia en la Unión Europea y en España. Se puede observar que en España se ha reducido este porcentaje en los últimos dos años en el alquiler a precio de mercado, pasando del 47,5% al 43,0%. En la Unión Europea, los porcentajes son sensiblemente más bajos en el caso del alquiler a precio de mercado, si bien, en el alquiler a precio inferior a mercado el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente es superior al registrado en España.

Tabla 1.26. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%). España y UE28.

	UE28					España				
	2012	2013	2014	2015	2016	2012	2013	2014	2015	2016
Propia, totalmente pagada (%)	6,7	7,0	6,9	6,8	6,4	2,7	2,8	2,8	2,7	2,8
Propia, con pagos pendientes (%)	7,7	7,6	7,5	6,7	5,4	9,7	8,2	9,0	8,7	6,7
Alquiler a precio de mercado (%)	25,8	25,9	27,3	27,0	28,0	44,7	42,3	47,5	43,3	43,0
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	11,6	10,9	12,7	12,4	13,0	8,0	9,5	10,8	9,9	10,6

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.26. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%). España y UE28.

Fuente: Eurostat.

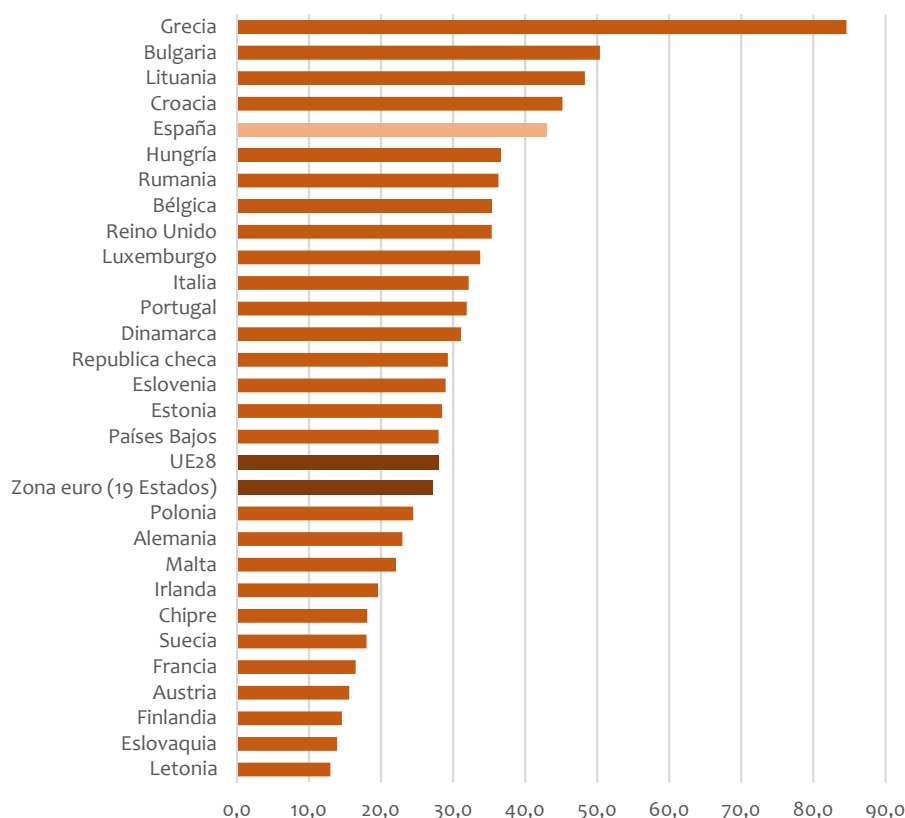
En la **Tabla 1.27**, en la que se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia, puede observarse que mientras en el caso de España esta situación se produce en el 43,0% de la población que reside en una vivienda en alquiler a precio de mercado en 2016, en el conjunto de países de la zona euro este porcentaje baja al 27,1%, y también es inferior en los principales países: Francia, el 16,5%; Alemania, el 23,0%; Reino Unido, el 35,4%; e Italia, el 32,2%.

Tabla 1.27. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%) en 2016.

	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita
	(%)	(%)	(%)	(%)
Alemania	9,2	10,3	23,0	19,1
Austria	1,7	2,1	15,6	10,2
Bélgica	1,3	2,4	35,4	11,9
Bulgaria	19,6	23,2	50,4	20,3
Chipre	0,2	2,5	18,1	0,6
Croacia	5,9	1,8	45,2	7,7
Dinamarca	4,3	5,2	31,1	:
Eslovaquia	5,7	15,1	13,9	17,6
Eslovenia	2,8	7,7	29,0	7,7
España	2,8	6,7	43,0	10,6
Estonia	3,6	3,0	28,5	6,4
Finlandia	2,1	1,4	14,6	8,2
Francia	0,9	1,1	16,5	8,9
Grecia	30,6	28,5	84,6	10,4
Hungría	5,1	11,2	36,6	19,6
Irlanda	1,5	2,2	19,6	4,2
Italia	3,6	4,6	32,2	12,7
Letonia	5,8	9,3	13,0	8,0
Lituania	7,3	3,3	48,3	12,2
Luxemburgo	1,6	1,6	33,8	22,3
Malta	0,6	1,2	22,1	0,9
Países Bajos	3,2	3,1	28,0	16,4
Polonia	5,9	11,9	24,5	11,5
Portugal	2,9	4,4	31,9	5,4
Reino Unido	4,3	4,8	35,4	16,2
Republica checa	5,2	6,0	29,3	10,6
Rumania	13,7	32,5	36,3	19,2
Suecia	7,5	2,8	18,0	5,6
Zona euro (19 Estados)	5,2	5,5	27,1	11,8
UE28	6,4	5,4	28,0	13,0

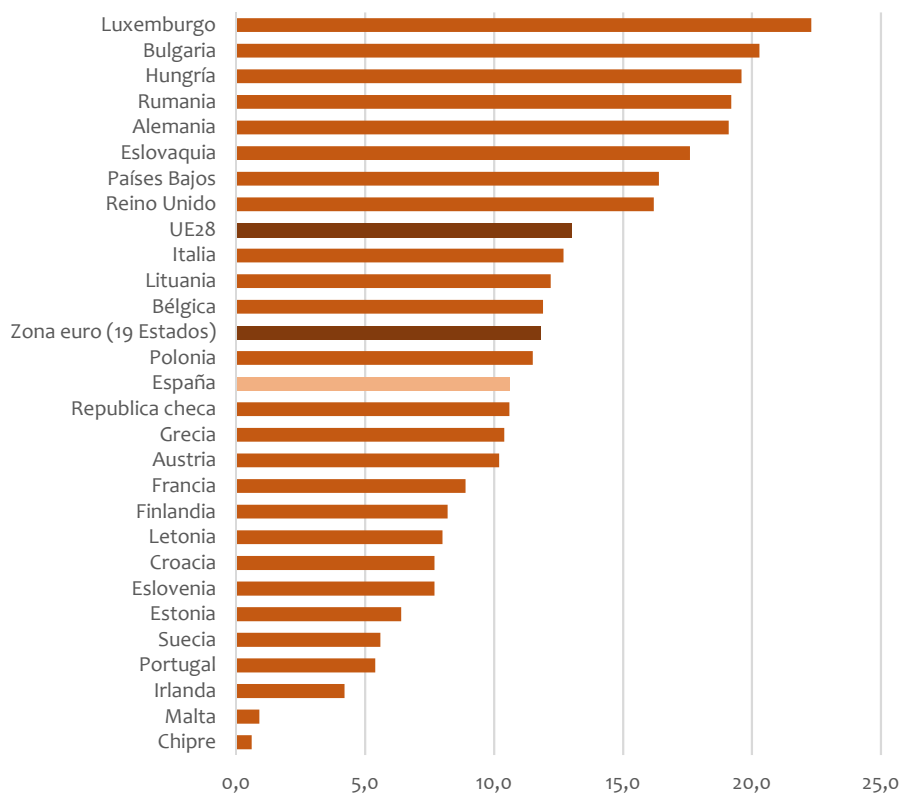
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.27.a. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler a precio de mercado (%) en 2016.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.27.b. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%) en 2016.



Fuente: Eurostat.

Litigiosidad del arrendamiento

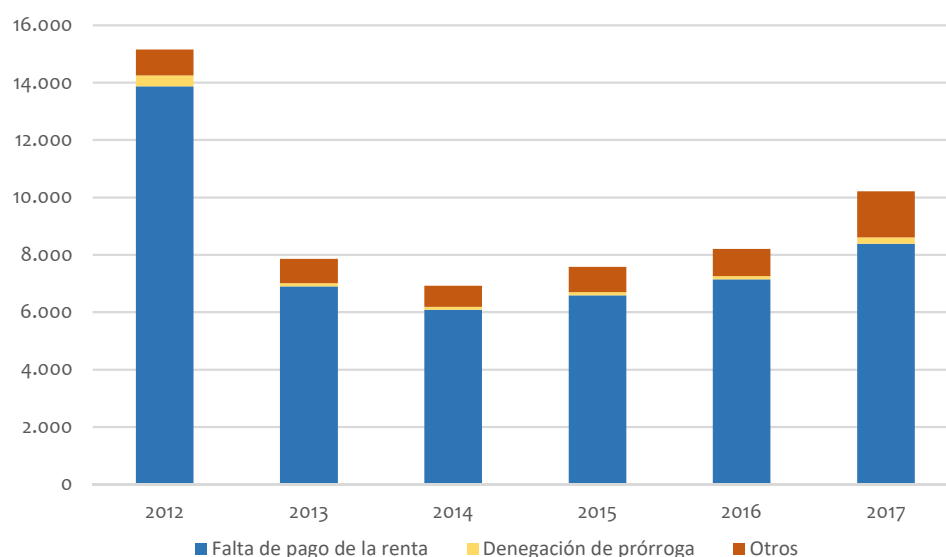
Si se analiza la evolución del número de sentencias dictadas por los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos según la causa del litigio, que se presenta en la **Tabla 1.28**, se puede observar que el número total de sentencias se fue reduciendo desde las 15.148 de 2012 hasta las 6.915 sentencias de 2014, registrándose un incremento en los últimos tres años hasta las 10.211 del año 2017. Por su parte, las sentencias según la causa más habitual, por falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), se observa que han pasado de las 13.864 del año 2012 hasta las 8.380 sentencias del año 2017, si bien, nuevamente, con notables incrementos interanuales en los últimos tres años, y alcanzando una tasa de crecimiento interanual del 17,3% en el último año.

Tabla 1.28. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio: número y variación interanual.

	2012	2013		2014		2015		2016		2017	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	13.864	6.892	-50,3	6.086	-11,7	6.586	8,2	7.144	8,5	8.380	17,3
Subarriendo o cesión inconsistentes	36	31	-13,9	38	22,6	26	-31,6	28	7,7	68	142,9
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	2	4	100,0	6	50,0	5	-16,7	3	-40,0	3	0,0
No uso como vivienda permanente	18	11	-38,9	11	0,0	6	-45,5	3	-50,0	11	266,7
Realización de daños o obras no consentidas	53	13	-75,5	6	-53,8	10	66,7	8	-20,0	13	62,5
Denegación de prórroga	382	112	-70,7	98	-12,5	104	6,1	114	9,6	219	92,1
Otros	793	791	-0,3	671	-15,2	841	25,3	903	7,4	1517	68,0
Total	15.148	7.854	-48,2	6.915	-12,0	7.578	9,6	8.204	8,3	10.211	24,5

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.28. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal. Evolución según principales causas del litigio.



Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

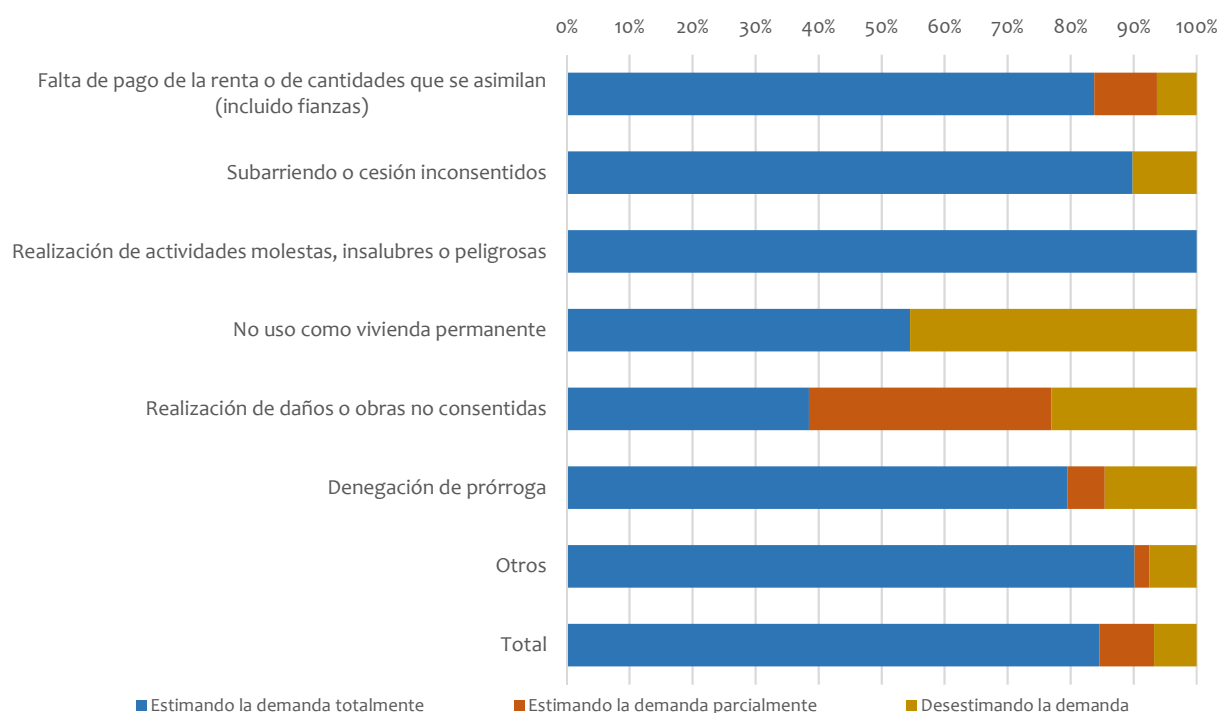
En la **Tabla 1.29** se presenta la clasificación de las sentencias dictadas en 2017 en materia de arrendamientos urbanos según el pronunciamiento. Como puede observarse, en las sentencias cuya causa del litigio es la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), de las 8.380 sentencias dictadas, la demanda fue estimada totalmente en 7.018, es decir, en el 83,7% de las sentencias, mientras que en otras 834 sentencias la estimación fue parcial. Por el contrario, en 527 sentencias se desestimó la demanda presentada con la referida causa del litigio, lo que supone el 6,3%.

Tabla 1.29. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2017.

	Total	Estimando la demanda totalmente	Estimando la demanda parcialmente	Desestimando la demanda
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	8.380	7.018	834	527
Subarriendo o cesión in consentidos	68	62	0	7
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	3	3	0	0
No uso como vivienda permanente	11	6	0	5
Realización de daños o obras no consentidas	13	5	5	3
Denegación de prórroga	219	175	13	32
Otros	1517	1368	35	114
Total	10.211	8.637	887	686

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.29. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2017.



Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

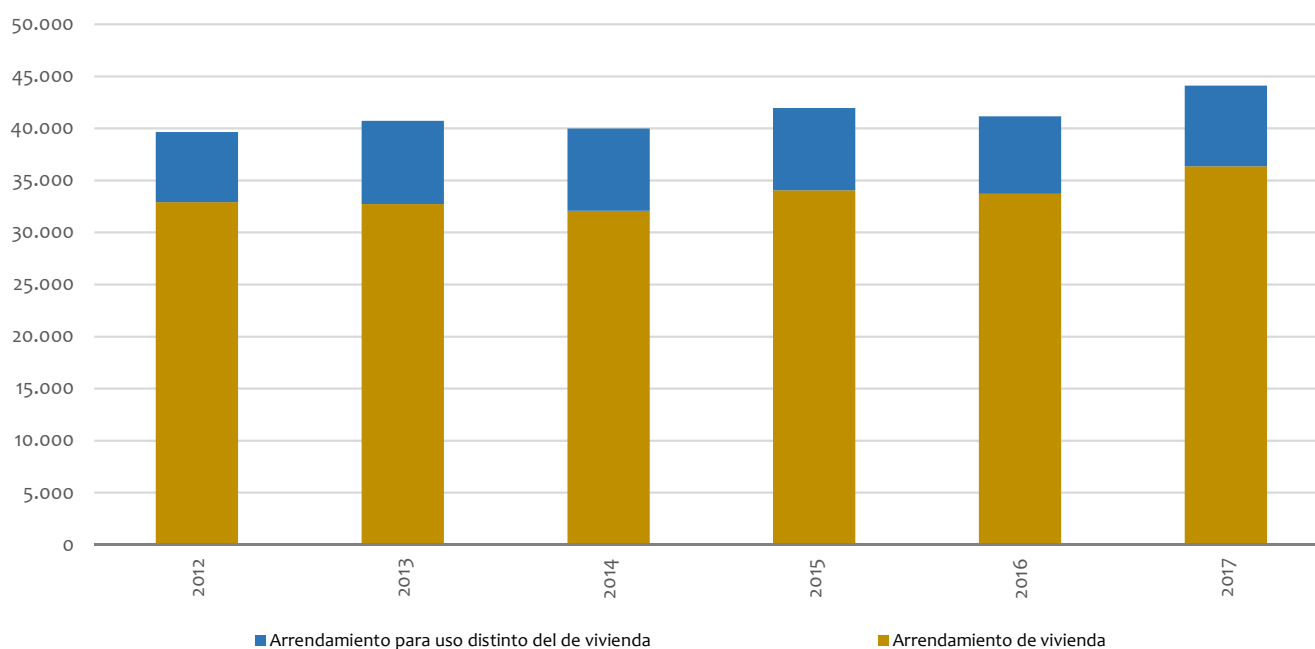
En cuanto a los decretos emitidos por los distintos juzgados en materia de arrendamientos urbanos, como puede observarse en la **Tabla 1.30**, desde 2012 han crecido desde los 39.634 decretos dictados en 2012 hasta los 44.146 dictados en 2017, lo que supone un incremento del 11,2% entre este periodo. Por su parte, los decretos emitidos en relación con arrendamiento de vivienda, han experimentado un crecimiento desde los 32.893 de 2012 hasta los 36.340 del año 2017, lo que supone un incremento del 10,5% en el periodo y un incremento en el último año del 7,8%. En cuanto al inmueble objeto del litigio, en el 81,9% de los decretos emitidos en 2017, se trató de arrendamiento de vivienda, 36.340 decretos, mientras que el arrendamiento para uso distinto del de vivienda fue el objeto de 7.762 decretos.

Tabla 1.30. Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento: número y variación interanual.

	2012	2013		2014		2015		2016		2017	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Arrendamiento de vivienda	32.893	32.728	-0,5	32.078	-2,0	34.052	6,2	33.711	-1,0	36.340	7,8
Arrendamiento para uso distinto del de vivienda	6.741	7.995	18,6	7.897	-1,2	7.901	0,1	7.434	-5,9	7.762	4,4
Total	39.634	40.722	2,7	39.975	-1,8	41.953	4,9	41.146	-1,9	44.101	7,2

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.30. Número de Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento.



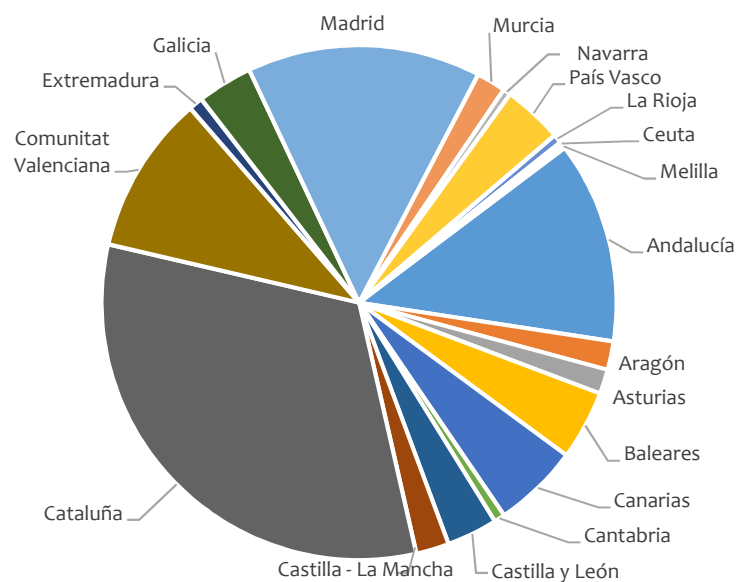
Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Si se observa la distribución y evolución de las sentencias dictadas en los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda por comunidades autónomas –**Tabla 1.31**–, se puede apreciar que el mayor número de sentencias en 2016 se dictaron en Cataluña, 3.290, Madrid, 1.500, y Andalucía, 1.296. En cuanto a la evolución experimentada por estas mismas comunidades, si las sentencias en el conjunto de España han aumentado un 24,5% en 2017, se observa que en Cataluña el incremento ha sido superior, alcanzando un 39,8% de crecimiento interanual, mientras que, en el caso de Andalucía y Madrid, aunque también se registró un notable crecimiento en el último año, se situó por debajo del incremento medio del conjunto de España, con un 19,1% y un 10,9%, respectivamente.

Tabla 1.31. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA: número y variación interanual (%).

	2012	2013		2014		2015		2016		2017	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Andalucía	2.470	1.059	-57,1	925	-12,7	996	7,7	1.088	9,2	1.296	19,1
Aragón	187	130	-30,5	125	-3,8	160	28,0	162	1,3	183	13,0
Asturias	274	161	-41,2	133	-17,4	118	-11,3	161	36,4	157	-2,5
Baleares, Illes	468	303	-35,3	286	-5,6	385	34,6	441	14,5	445	0,9
Canarias	732	400	-45,4	365	-8,8	397	8,8	401	1,0	549	36,9
Cantabria	145	81	-44,1	54	-33,3	91	68,5	91	0,0	69	-24,2
Castilla y León	483	269	-44,3	258	-4,1	270	4,7	250	-7,4	327	30,8
Castilla - La Mancha	608	290	-52,3	176	-39,3	140	-20,5	196	40,0	211	7,7
Cataluña	3.907	2.240	-42,7	1.977	-11,7	2.283	15,5	2.354	3,1	3.290	39,8
Comunitat Valenciana	1.492	678	-54,6	649	-4,3	645	-0,6	708	9,8	1.019	43,9
Extremadura	164	71	-56,7	69	-2,8	60	-13,0	62	3,3	91	46,8
Galicia	535	260	-51,4	266	2,3	292	9,8	224	-23,3	355	58,5
Madrid	2.581	1.269	-50,8	1.050	-17,3	1.064	1,3	1.353	27,2	1.500	10,9
Murcia	403	188	-53,3	153	-18,6	264	72,5	243	-8,0	187	-23,0
Navarra	103	54	-47,6	42	-22,2	48	14,3	47	-2,1	49	4,3
País Vasco	461	287	-37,7	322	12,2	252	-21,7	316	25,4	383	21,2
Rioja, La	69	62	-10,1	31	-50,0	63	103,2	74	17,5	57	-23,0
Ceuta	30	16	-46,7	19	18,8	n.d.	n.d.	23	n.d.	22	n.d.
Melilla	35	36	2,9	17	-52,8	47	176,5	11	-76,6	22	100,0
España	15.148	7.854	-48,2	6.915	-12,0	7.578	9,6	8.204	8,3	10.211	24,5

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.31. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA en 2017.

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

En cuanto a la distribución y evolución de los decretos dictados en los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda por comunidades autónomas –**Tabla 1.32**—, se puede apreciar que el mayor número de decretos en 2017 se dictaron en Cataluña, 8.342, Madrid, 5.886, y Andalucía, 5.491. En cuanto a la evolución experimentada por estas mismas comunidades, si los decretos en el conjunto de España se incrementaron un 7,8% en 2017, se observa que en Cataluña el incremento fue

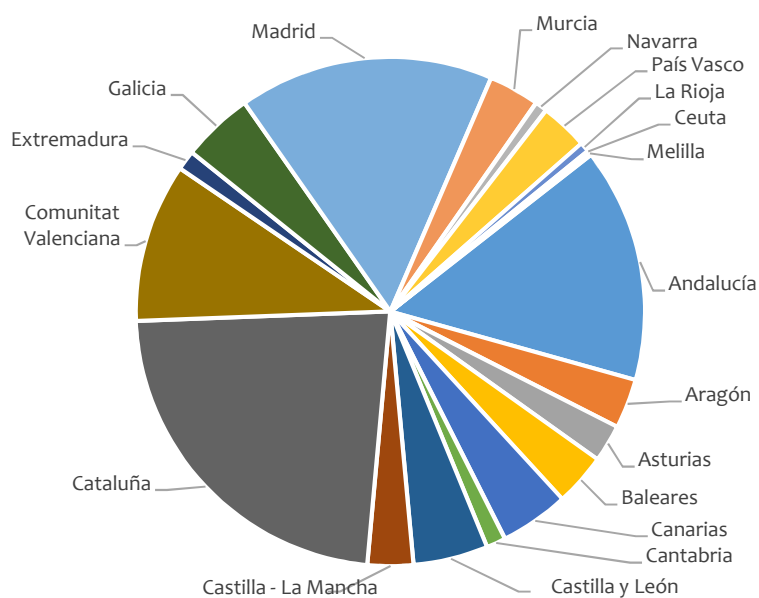
menor, con un 5,2%, mientras que, en el caso de Andalucía y Madrid, se experimentaron incrementos interanuales algo superiores al medio nacional, con valores del 7,9% y del 9,8%, respectivamente.

Tabla 1.32. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA: número y variación interanual (%).

	2012	2013		2014		2015		2016		2017	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Andalucía	3.640	3.980	9,3	4.123	3,6	4.598	11,5	4.929	7,2	5.411	9,8
Aragón	1.275	1.015	-20,4	1.054	3,8	1.074	1,9	1.076	0,2	1.145	6,4
Asturias	963	859	-10,8	765	-10,9	934	22,1	841	-10,0	864	2,7
Balears, Illes	1.690	1.391	-17,7	1.210	-13,0	1.507	24,5	1.248	-17,2	1.207	-3,3
Canarias	1.589	1.512	-4,8	1.396	-7,7	1.393	-0,2	1.594	14,4	1.591	-0,2
Cantabria	356	317	-11,0	368	16,1	327	-11,1	372	13,8	450	21,0
Castilla y León	1.601	1.467	-8,4	1.459	-0,5	1.539	5,5	1.516	-1,5	1.722	13,6
Castilla - La Mancha	829	858	3,5	832	-3,0	1.009	21,3	998	-1,1	1.058	6,0
Cataluña	8.509	8.444	-0,8	8.665	2,6	8.557	-1,2	7.926	-7,4	8.342	5,2
Comunitat Valenciana	3.229	3.391	5,0	2.938	-13,4	3.411	16,1	3.214	-5,8	3.672	14,3
Extremadura	413	367	-11,1	387	5,4	409	5,7	539	31,8	453	-16,0
Galicia	1.557	1.578	1,3	1.442	-8,6	1.560	8,2	1.505	-3,5	1.645	9,3
Madrid	4.788	5.209	8,8	4.960	-4,8	5.026	1,3	5.456	8,6	5.886	7,9
Murcia	697	710	1,9	731	3,0	992	35,7	859	-13,4	1.172	36,4
Navarra	243	312	28,4	230	-26,3	246	7,0	261	6,1	280	7,3
País Vasco	1.184	1.016	-14,2	1.100	8,3	1.169	6,3	1.061	-9,2	1.105	4,1
Rioja, La	220	191	-13,2	231	20,9	255	10,4	188	-26,3	222	18,1
Ceuta	40	46	15,0	113	145,7	n.d.	n.d.	29	n.d.	36	24,1
Melilla	68	66	-2,9	75	13,6	47	-37,3	98	108,5	79	-19,4
España	32.893	32.728	-0,5	32.078	-2,0	34.052	6,2	33.711	-1,0	36.340	7,8

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.32. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA en 2017.



Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER

En este apartado, se realiza una aproximación a la situación del parque de vivienda en alquiler en España a partir de información aportada por distintas fuentes.

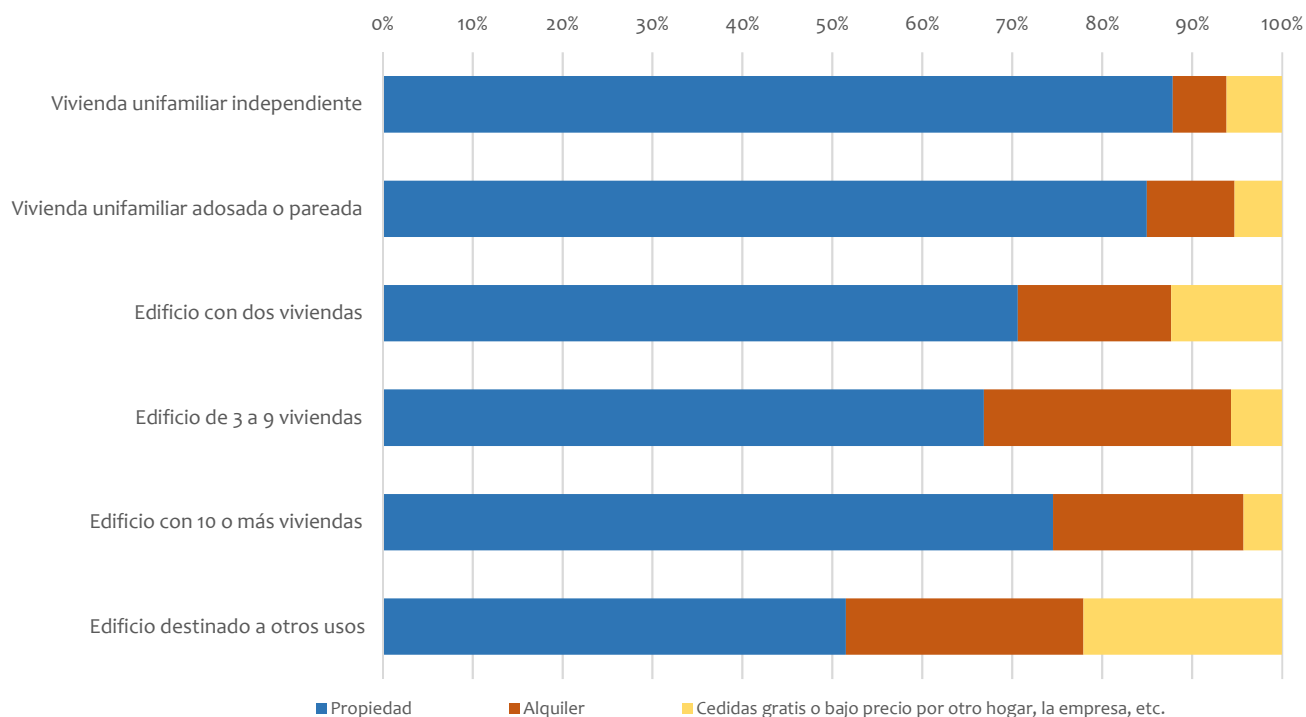
Si se analiza, en primer lugar, los datos de la Encuesta Continua de Hogares del Instituto Nacional de Estadística, se puede observar cómo se distribuyen las viviendas principales según régimen de tenencia y tipo de edificación. Como se aprecia en la **Tabla 2.1**, el alquiler es notablemente más frecuente en la tipología edificatoria de vivienda colectiva: el porcentaje de viviendas en alquiler o cesión supera el 25% en los edificios de dos viviendas o más, mientras que, por el contrario, el régimen de vivienda en propiedad es más frecuente en viviendas unifamiliares independientes, en las que se alcanza un porcentaje de vivienda en propiedad del 87,8%.

Tabla 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2017.

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Vivienda unifamiliar independiente	87,8	12,2	6,0	6,2
Vivienda unifamiliar adosada o pareada	85,0	15,0	9,8	5,3
Edificio con dos viviendas	70,6	29,4	17,1	12,3
Edificio de 3 a 9 viviendas	66,8	33,2	27,5	5,7
Edificio con 10 o más viviendas	74,5	25,5	21,2	4,3
Edificio destinado a otros usos	51,5	48,5	26,4	22,1

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2017.



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

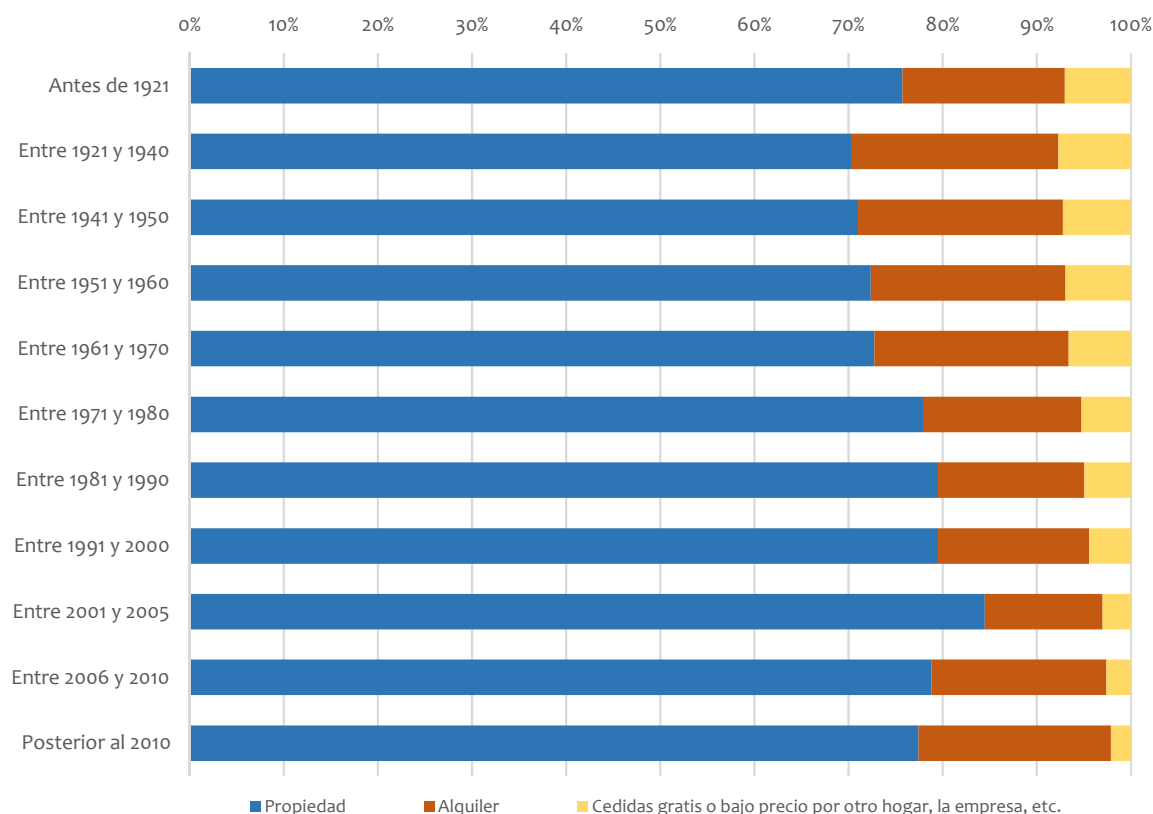
La **Tabla 2.2** presenta la distribución de las viviendas principales por antigüedad y régimen de tenencia. Como puede apreciarse, el alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad —el alquiler y la cesión se sitúa en porcentajes superiores al 25% en edificios anteriores a 1960—, pero también se observa un mayor porcentaje de alquiler o cesión en los edificios de construcción más reciente: en los posteriores a 2010 este porcentaje se sitúa en el 23,1%. Por el contrario, la tasa más baja de alquiler o cesión se registra en los edificios terminados entre 2001 y 2005, con el 17,7%.

Tabla 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2017.

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Antes de 1921	74,3	25,7	16,9	8,7
Entre 1921 y 1940	70,2	29,8	22,5	7,2
Entre 1941 y 1950	72,3	27,7	20,4	7,3
Entre 1951 y 1960	71,4	28,6	21,7	6,9
Entre 1961 y 1970	71,9	28,1	21,3	6,8
Entre 1971 y 1980	77,0	23,0	17,4	5,7
Entre 1981 y 1990	77,8	22,2	17,0	5,2
Entre 1991 y 2000	79,7	20,3	16,2	4,0
Entre 2001 y 2005	82,3	17,7	14,5	3,2
Entre 2006 y 2010	78,8	21,2	19,1	2,1
Posterior al 2010	76,9	23,1	20,6	2,5

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2017.



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

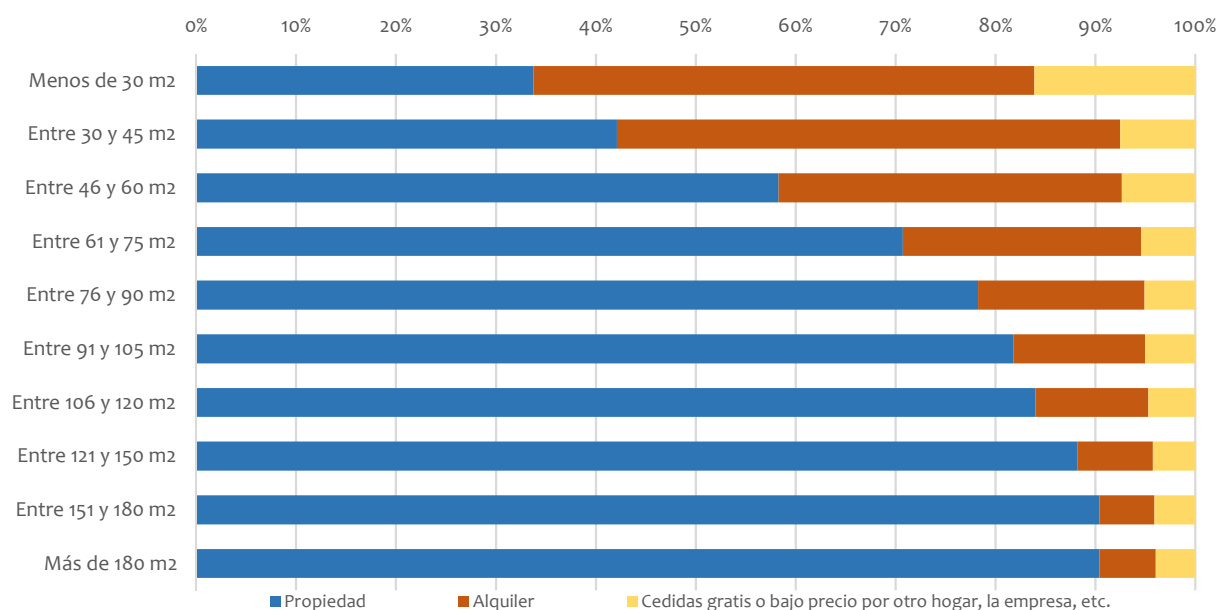
En cuanto a la relación entre el régimen de tenencia y el tamaño de la vivienda, como puede observarse en la **Tabla 2.3**, el alquiler tiene mayor peso en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m², el porcentaje de alquiler o cesión supera ampliamente el 25% en todos los tramos de superficie, situándose en valores próximos al 60% en las viviendas de menos de 45 m². Por el contrario, la propiedad predomina notablemente en las viviendas de mayor tamaño, situándose en valores próximos o superiores al 85% en las viviendas de más de 105 m².

Tabla 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2017 (%).

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Menos de 30 m ²	33,8	66,2	50,2	16,1
Entre 30 y 45 m ²	42,1	57,9	50,4	7,5
Entre 46 y 60 m ²	58,3	41,7	34,3	7,3
Entre 61 y 75 m ²	70,7	29,3	23,8	5,4
Entre 76 y 90 m ²	78,3	21,7	16,7	5,1
Entre 91 y 105 m ²	81,8	18,2	13,2	5,0
Entre 106 y 120 m ²	84,0	16,0	11,3	4,7
Entre 121 y 150 m ²	88,2	11,8	7,6	4,2
Entre 151 y 180 m ²	90,4	9,6	5,5	4,1
Más de 180 m ²	90,4	9,6	5,6	3,9

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2017 (%).



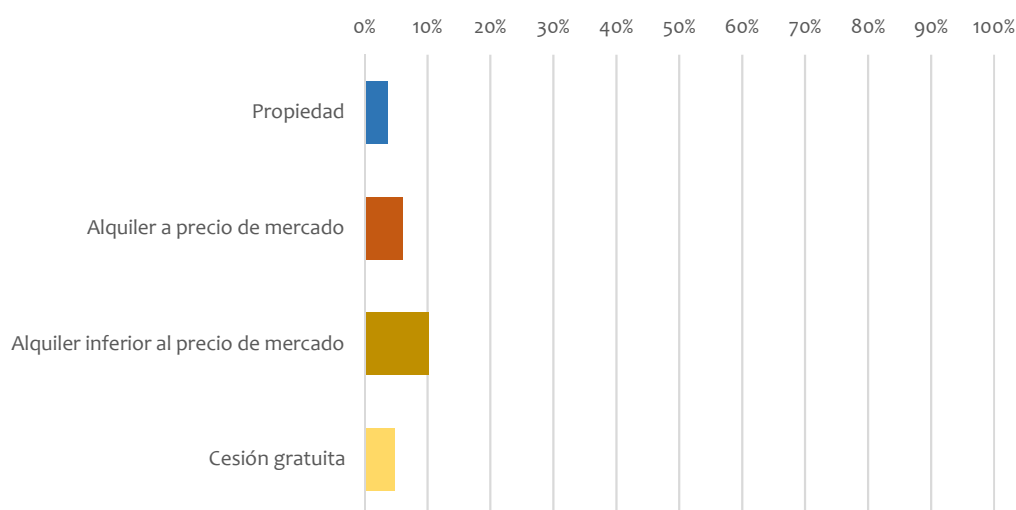
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

En la **Tabla 2.4** se muestran los datos sobre problemática de la vivienda y su entorno, por régimen de tenencia. Manifiestan no tener ningún tipo de problema el 75,8% de los hogares, pero entre los que viven en alquiler a precio inferior al mercado esta situación solo se da en el 55,8% de los mismos. Los problemas más comunes son el ruido, 15,1%, la delincuencia o vandalismo, 8,9%, y la contaminación y otros problemas ambientales, 8,2%. Conviene destacar que, como puede observarse, se trata de tres problemas cuya frecuencia se acentúa en los hogares con alquiler inferior al precio de mercado, en los que alcanza valores del 31,5%, 26,4% y 22,3% de los hogares, respectivamente.

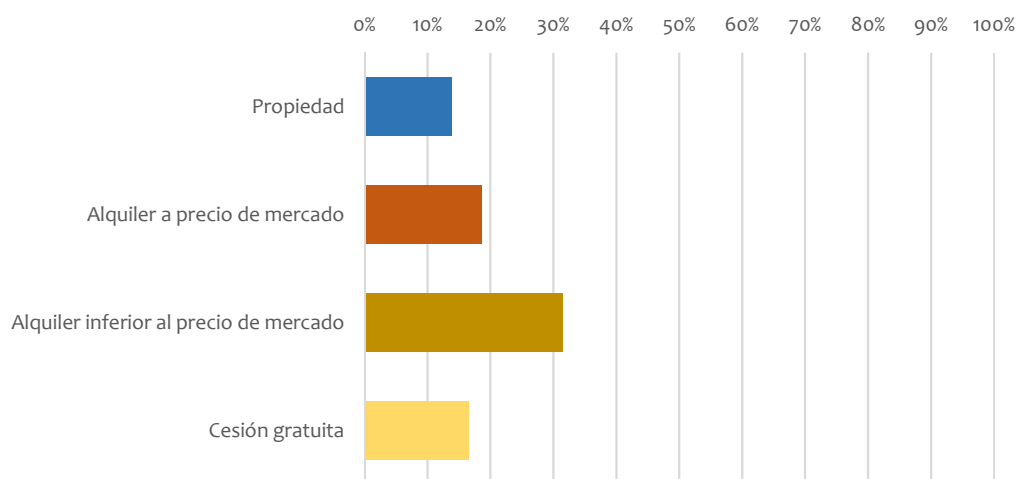
Tabla 2.4. Hogares que sufren determinados problemas en la vivienda y su entorno por régimen de tenencia de la vivienda en 2017 (%).

	Total	Propiedad	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado	Cesión gratuita
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
Escasez de luz natural	4,2	3,6	6,1	10,2	4,8
Ruidos producidos por vecinos o del exterior	15,1	13,8	18,6	31,5	16,5
Contaminación y otros problemas ambientales	8,2	7,9	7,0	22,3	8,8
Delincuencia o vandalismo	8,9	8,9	5,9	26,4	8,7
Ningún problema	75,8	76,9	73,3	55,8	76,0

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

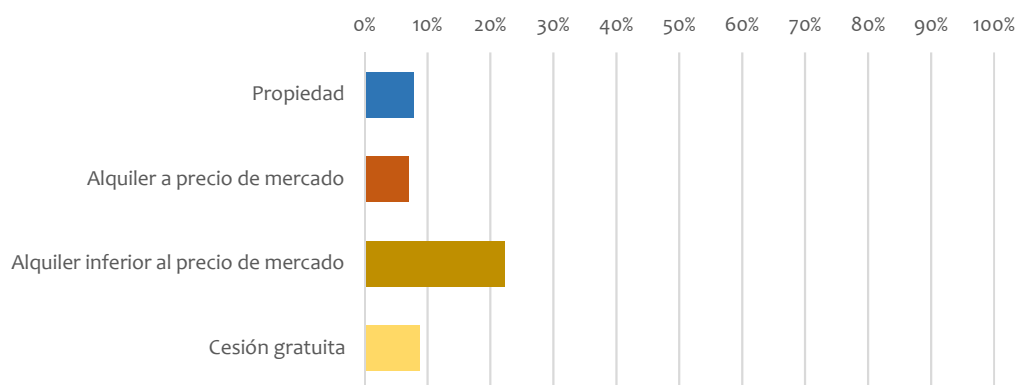
Gráfico 2.4.a. Hogares que sufren escasez de luz natural por régimen de tenencia de la vivienda en 2017 (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.b. Hogares que sufren ruidos producidos por vecinos o del exterior por régimen de tenencia de la vivienda en 2017 (%).

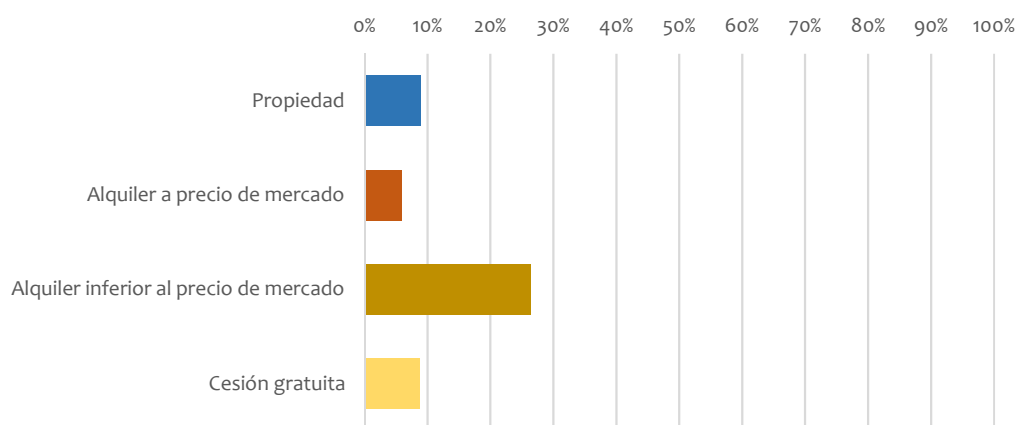
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.c. Hogares que sufren contaminación y otros problemas ambientales por régimen de tenencia de la vivienda en 2017 (%).



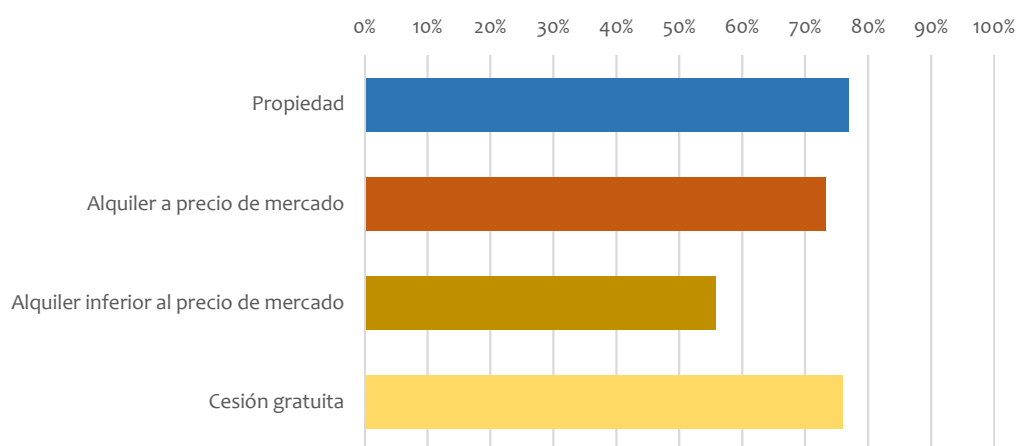
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.d. Hogares que sufren delincuencia o vandalismo por régimen de tenencia de la vivienda en 2017 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.e. Hogares que no identifican ningún problema por régimen de tenencia de la vivienda en 2017 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Parque de vivienda en alquiler. Comparativa europea.

A partir de la información de Eurostat se puede analizar la superficie media de la vivienda en los diferentes regímenes de tenencia en la Unión Europea. En la **Tabla 2.5** se observa que, en el caso de España, la superficie media de la vivienda en propiedad es superior a la de la vivienda en alquiler o cesión: 103,3 m² en la vivienda en propiedad totalmente pagada y 101,4 m² en la pendiente de pago,

mientras que la vivienda en alquiler a precio de mercado tiene una superficie media de 81 m². Si se compara con la media de la Unión Europea, se observa que la superficie media de la vivienda en términos generales es inferior a nivel europeo –95,9 m² frente a 99,1 m² en España—, si bien, se puede apreciar que en el caso de la vivienda con pagos pendientes en España la superficie media es sensiblemente inferior: 101,4 m² en España frente a 119,6 m² en la Unión Europea.

Gráfico 2.5.a. Superficie media de la vivienda en alquiler a precio de mercado (m²) en 2012.

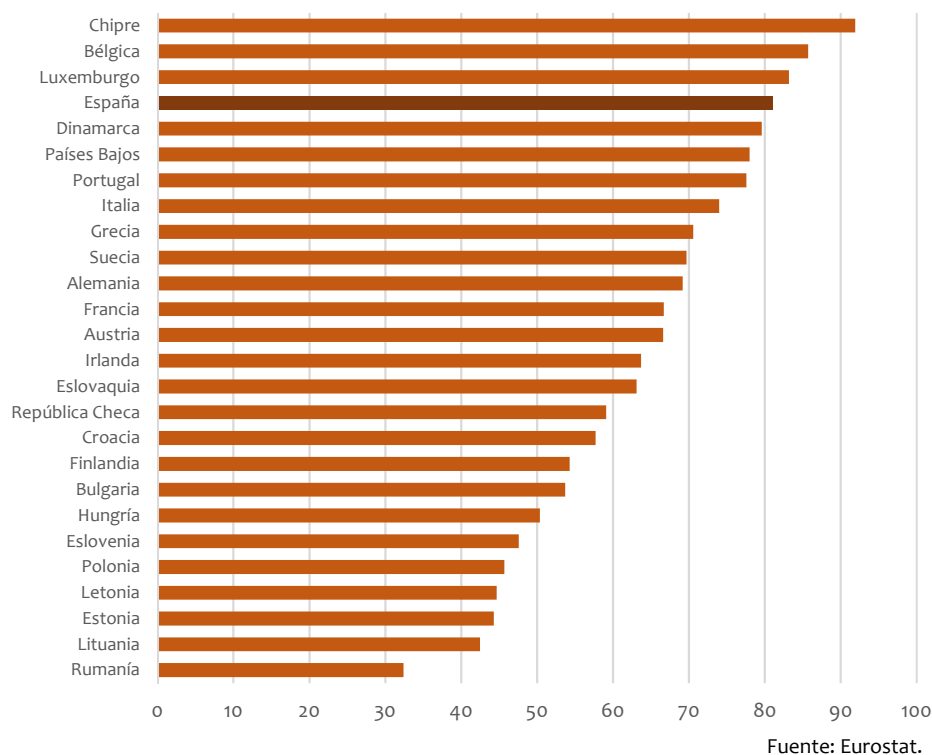


Gráfico 2.5.b. Superficie media de la vivienda en alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita en 2012.

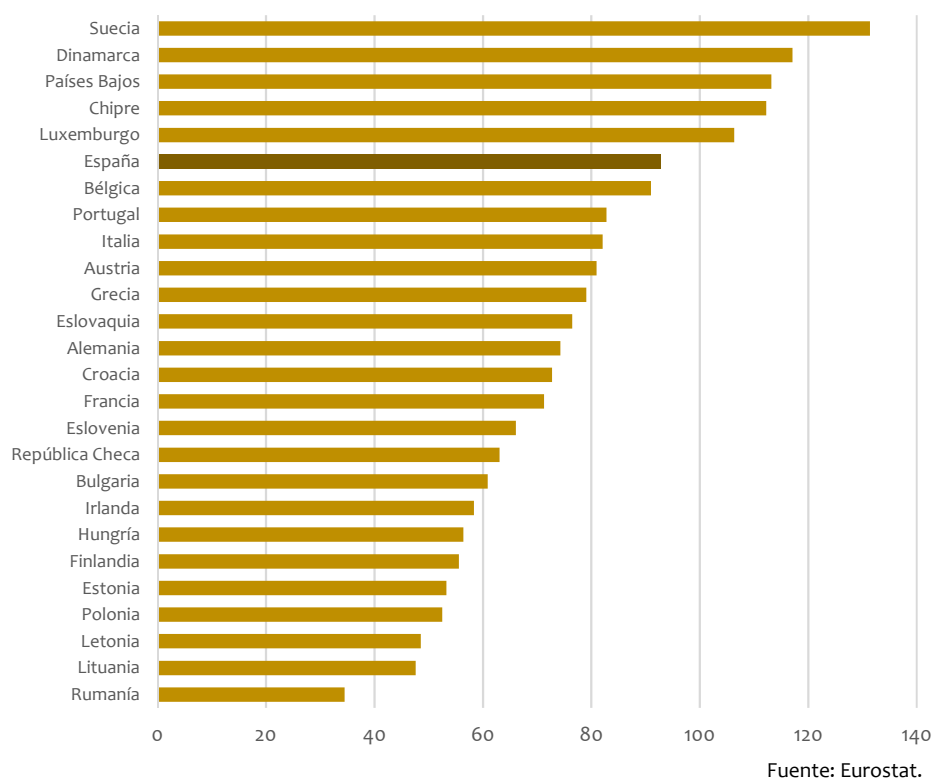


Tabla 2.5. Superficie media de la vivienda según régimen de tenencia (m²) en 2012.

	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita	Total
Chipre	156,5	177,6	91,9	112,3	141,4
Luxemburgo	156,4	147,6	83,2	106,4	131,1
Bélgica	139	145,5	85,7	91	124,3
Dinamarca	141,4	146,6	79,6	117,1	115,6
Países Bajos	133,1	127,8	78	113,2	106,7
Portugal	110,5	123,5	77,6	82,8	106,4
Suecia	105,1	125,3	69,7	131,4	103,3
Austria	125,3	130,2	66,6	81	99,7
España	103,3	101,4	81	92,8	99,1
Alemania	121,4	127,7	69,2	74,3	94,3
Francia	110,1	108,9	66,7	71,3	93,7
Italia	99,7	98,4	74	82,1	93,7
Finlandia	99,4	109,8	54,3	55,6	88,6
Grecia	93,4	100,3	70,6	79,1	88,6
Eslovaquia	89,2	95,4	63,1	76,5	87,4
Croacia	82,7	87,6	57,7	72,8	81,6
Irlanda	83	98,9	63,7	58,4	80,8
Eslovenia	86	93,6	47,6	66,1	80,3
República Checa	80,7	92,9	59,1	63,1	78
Hungría	79,6	82,7	50,4	56,4	77,4
Polonia	80,4	88,1	45,7	52,5	75,2
Bulgaria	75	76,3	53,7	60,9	73
Estonia	68	83,4	44,3	53,3	66,7
Lituania	64,4	70,9	42,5	47,6	63,2
Letonia	64,3	85,1	44,7	48,6	62,5
Rumanía	44,9	44,7	32,4	34,5	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	105,5	115,7	71,2	77,3	95,9
UE27	97,1	119,7	74,6	78,8	96
UE28	96,8	119,6	74,6	78,7	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 2.6** se presenta el porcentaje de desviación de la superficie media por régimen de tenencia respecto al valor de la superficie media a nivel general. Se observa que, entre los principales países la vivienda en alquiler a precio de mercado es proporcionalmente de un tamaño más reducido en Francia, con el -28,8%, en Alemania, con el -26,6%, y en Italia, con el -21,1%, valores superiores al -18,3% de desviación de superficie media de la vivienda alquilada a precio de mercado en nuestro país, que constituye el valor más bajo de desviación del conjunto de la Unión Europea.

Tabla 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.

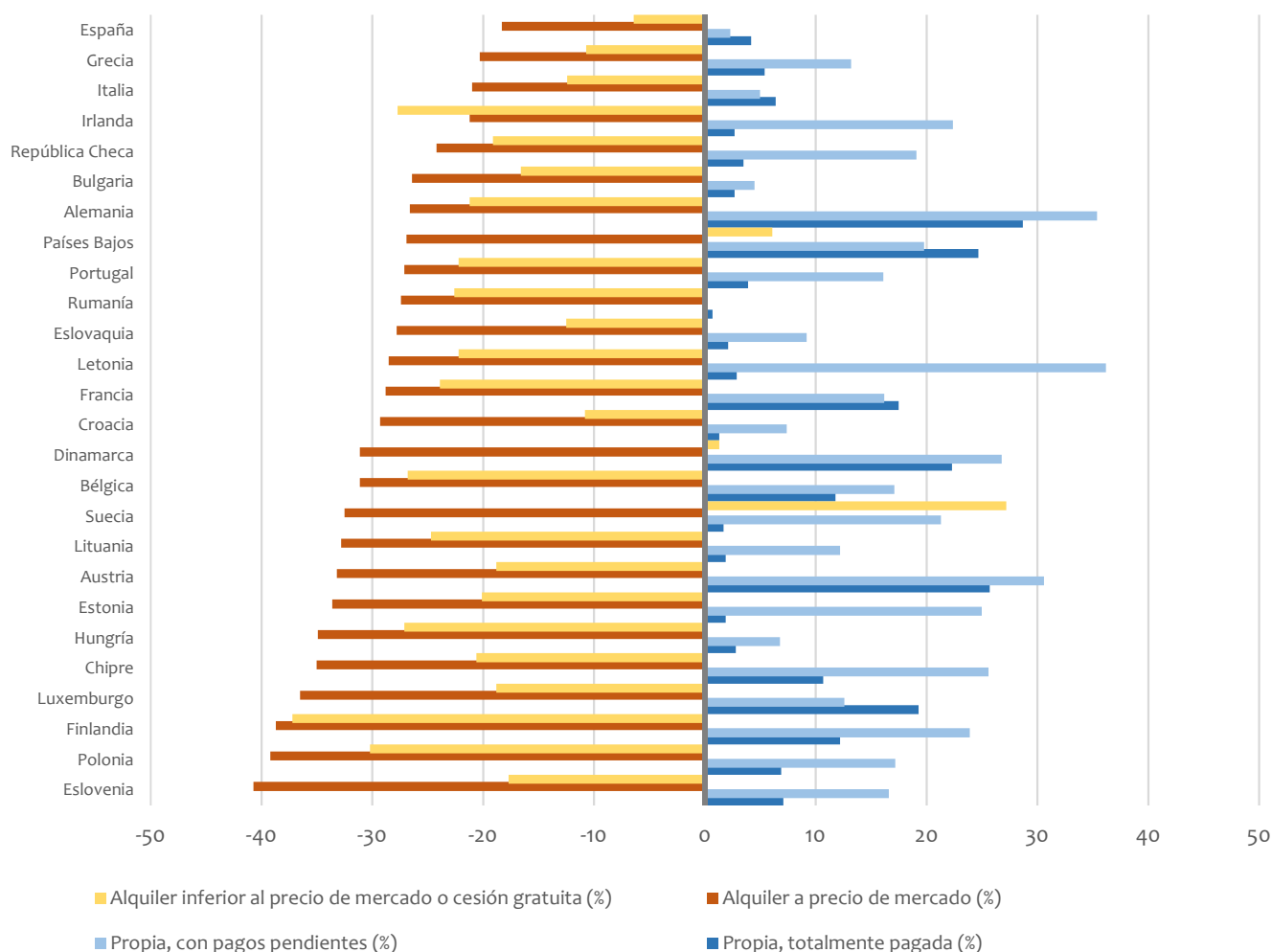
	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	Superficie media (m ²)
Chipre	10,7	25,6	-35,0	-20,6	141,4
Luxemburgo	19,3	12,6	-36,5	-18,8	131,1
Bélgica	11,8	17,1	-31,1	-26,8	124,3
Dinamarca	22,3	26,8	-31,1	1,3	115,6
Países Bajos	24,7	19,8	-26,9	6,1	106,7
Portugal	3,9	16,1	-27,1	-22,2	106,4
Suecia	1,7	21,3	-32,5	27,2	103,3
Austria	25,7	30,6	-33,2	-18,8	99,7
España	4,2	2,3	-18,3	-6,4	99,1
Alemania	28,7	35,4	-26,6	-21,2	94,3
Francia	17,5	16,2	-28,8	-23,9	93,7
Italia	6,4	5,0	-21,0	-12,4	93,7
Finlandia	12,2	23,9	-38,7	-37,2	88,6
Grecia	5,4	13,2	-20,3	-10,7	88,6
Eslovaquia	2,1	9,2	-27,8	-12,5	87,4
Croacia	1,3	7,4	-29,3	-10,8	81,6
Irlanda	2,7	22,4	-21,2	-27,7	80,8
Eslovenia	7,1	16,6	-40,7	-17,7	80,3
República Checa	3,5	19,1	-24,2	-19,1	78
Hungría	2,8	6,8	-34,9	-27,1	77,4
Polonia	6,9	17,2	-39,2	-30,2	75,2
Bulgaria	2,7	4,5	-26,4	-16,6	73
Estonia	1,9	25,0	-33,6	-20,1	66,7
Lituania	1,9	12,2	-32,8	-24,7	63,2
Letonia	2,9	36,2	-28,5	-22,2	62,5
Rumanía	0,7	0,2	-27,4	-22,6	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	10,0	20,6	-25,8	-19,4	95,9
UE27	1,1	24,7	-22,3	-17,9	96
UE28	0,9	24,7	-22,2	-17,9	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.



Fuente: Eurostat.

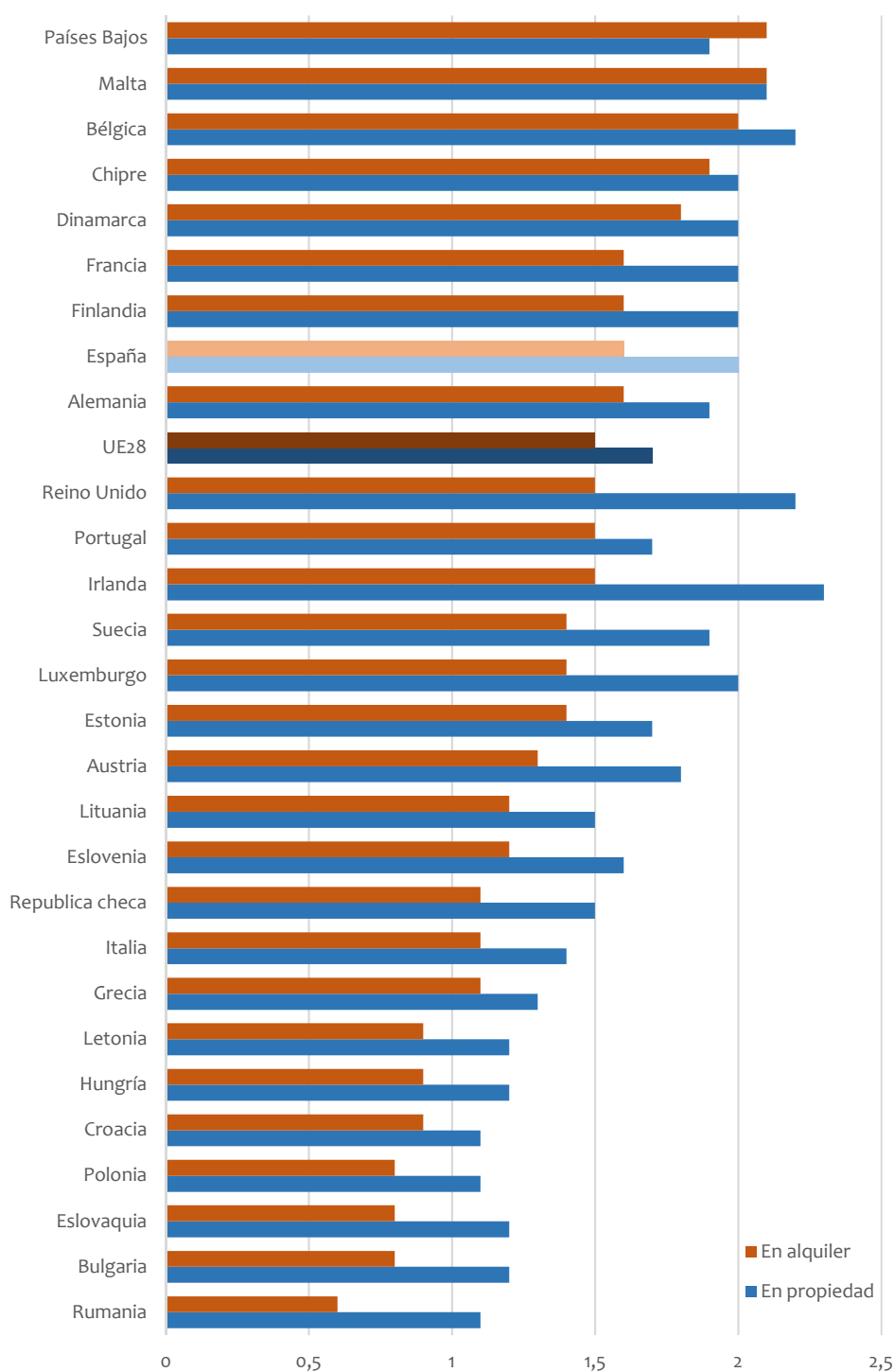
En la **Tabla 2.7**, también a partir de datos de Eurostat, se recoge el número medio de habitaciones por persona en relación con el régimen de tenencia y el tipo de vivienda. En España las viviendas tienen, de media, 2,0 habitaciones por persona en el caso de las viviendas en propiedad, frente al valor de 1,7 que se registra en las viviendas en alquiler. En el conjunto de la Unión Europea estos valores se reducen a 1,7 habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y a 1,5 habitaciones en la vivienda en alquiler. Si se analizan los datos de los principales países por población, se observa que en el caso de Alemania, Francia y Reino Unido el número de habitaciones por persona está en un rango de valores similar al registrado en nuestro país, presentando valores situados en el entorno de las 2 habitaciones por persona en viviendas en propiedad y en el entorno de las 1,6 habitaciones por persona en el caso de la vivienda en alquiler. Entre los países grandes, la excepción es Italia, que registra valores sensiblemente más reducidos: 1,4 habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y 1,1 en la vivienda en alquiler.

Por su parte, en el **Gráfico 2.7** se puede apreciar que excepto en Países Bajos, en toda la Unión Europea el tamaño de la vivienda expresada en número de habitaciones por persona es mayor en el caso de la vivienda en propiedad. Los países que presentan un mayor número de habitaciones por persona en la vivienda en alquiler son Países Bajos, Malta, Bélgica, Chipre y Dinamarca, todos ellos con valores por encima de 1,8 habitaciones por persona, mientras que los que registran un menor número de habitaciones por persona son mayoritariamente países del este de Europa, en los que se sitúan en un valor inferior o igual a las 0,8 habitaciones por persona: Rumanía, Bulgaria, Eslovaquia y Polonia.

Tabla 2.7. Número medio de habitaciones por persona, régimen de tenencia y tipo de vivienda en 2016.

	En propiedad			En alquiler		
	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento
Alemania	1,9	1,9	1,9	1,6	1,6	1,6
Austria	1,8	1,8	1,6	1,3	1,4	1,3
Bélgica	2,2	2,2	2,4	2,0	2,0	1,9
Bulgaria	1,2	1,3	1,1	0,8	0,7	0,8
Chipre	2,0	2,0	2,1	1,9	1,9	1,9
Croacia	1,1	1,1	1,0	0,9	0,9	0,9
Dinamarca	2,0	2,0	1,8	1,8	2,0	1,7
Eslovaquia	1,2	1,3	1,0	0,8	0,9	0,9
Eslovenia	1,6	1,6	1,5	1,2	1,3	1,1
España	2,0	2,1	1,9	1,6	1,8	1,6
Estonia	1,7	1,8	1,5	1,4	1,5	1,4
Finlandia	2,0	2,0	2,0	1,6	1,7	1,5
Francia	2,0	2,0	1,7	1,6	1,6	1,5
Grecia	1,3	1,3	1,2	1,1	1,0	1,1
Hungría	1,2	1,2	1,2	0,9	0,8	1,0
Irlanda	2,3	2,3	1,8	1,5	1,6	1,3
Italia	1,4	1,5	1,4	1,1	1,1	1,1
Letonia	1,2	1,4	1,1	0,9	1,0	0,9
Lituania	1,5	1,7	1,4	1,2	1,3	1,2
Luxemburgo	2,0	2,1	1,7	1,4	1,6	1,4
Malta	2,1	2,3	2,0	2,1	2,5	2,0
Países Bajos	1,9	1,9	2,0	2,1	2,1	2,1
Polonia	1,1	1,2	1,0	0,8	0,9	0,8
Portugal	1,7	1,8	1,5	1,5	1,5	1,5
Reino Unido	2,2	2,2	1,9	1,5	1,5	1,4
Republica checa	1,5	1,6	1,4	1,1	1,2	1,1
Rumanía	1,1	1,1	0,9	0,6	0,7	0,6
Suecia	1,9	2,0	1,6	1,4	1,8	1,3
UE28	1,7	1,8	1,5	1,5	1,6	1,5

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.7. Número medio de habitaciones por persona: viviendas en propiedad y en alquiler en 2016.

Fuente: Eurostat.

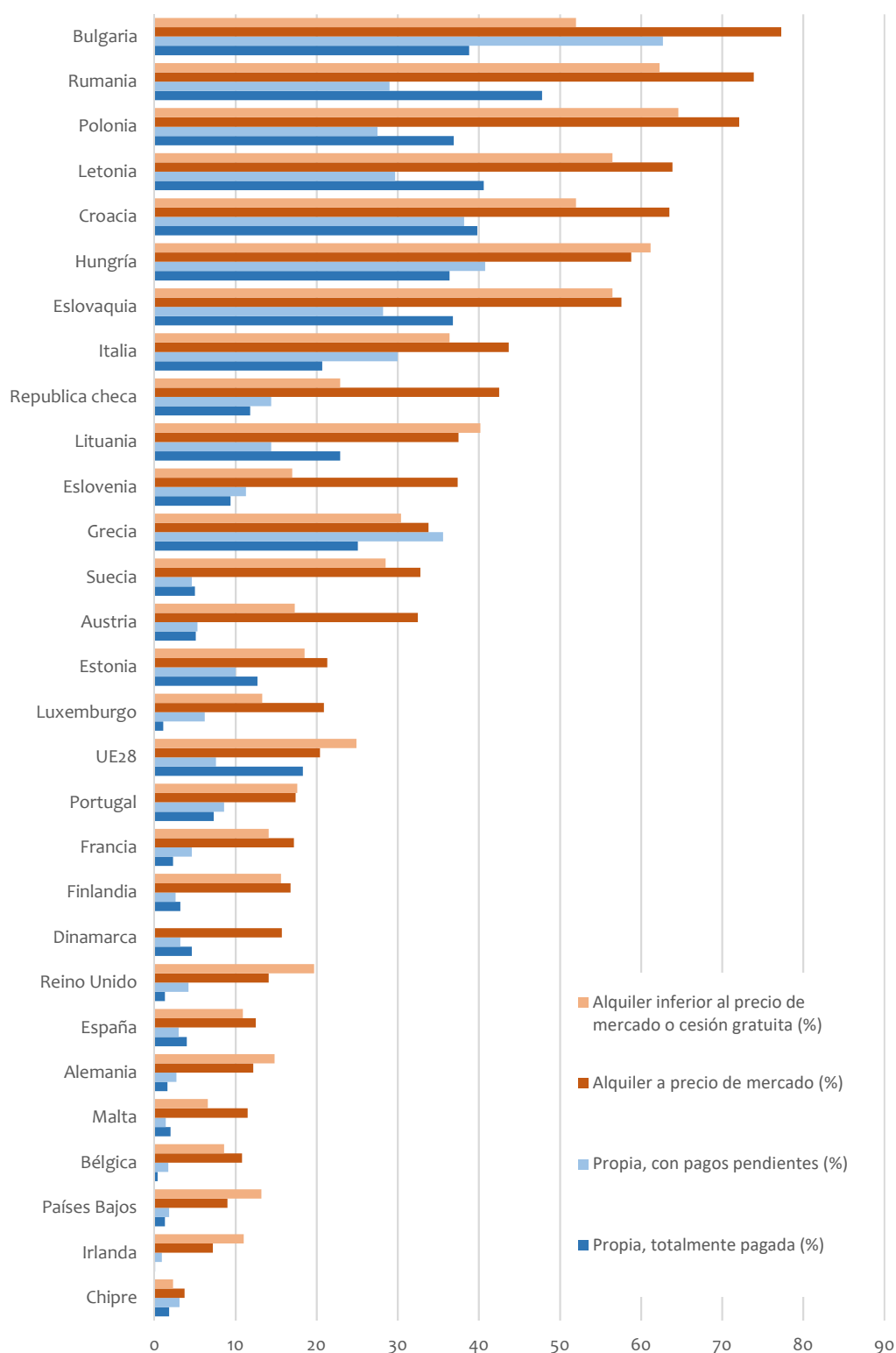
En cuanto al nivel de ocupación de las viviendas, la **Tabla 2.8** presenta el porcentaje de población que reside en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia según datos de Eurostat. Como puede observarse, en el caso de España, un 12,5% de la población que reside en alquiler a precio de mercado habita en viviendas con alta ocupación, una cifra muy superior a la registrada en la vivienda en propiedad, que se sitúa en el 3% en el caso de la vivienda con pagos pendientes y en el 4% en la vivienda totalmente pagada. Si se compara con el conjunto de la Unión Europea, se observa que los valores registrados en nuestro país se encuentran muy por debajo de la media europea, que se sitúa

en el 24,9% en el caso del alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita, en el 20,4% en el caso del alquiler a precio de mercado, el 7,6% en el caso de la vivienda en propiedad con pagos pendientes y un 18,3% en el caso de la vivienda en propiedad totalmente pagada. Si se analizan los valores medios de los principales países de nuestro entorno, se puede destacar que Alemania junto con España presenta los valores más bajos, mientras que en Italia se registra un porcentaje mayor de población en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia.

Tabla 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2016.

	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Alemania	1,6	2,7	12,2	14,8
Austria	5,1	5,3	32,5	17,3
Bélgica	0,4	1,7	10,8	8,6
Bulgaria	38,8	62,7	77,3	52,0
Chipre	1,8	3,1	3,7	2,3
Croacia	39,8	38,2	63,5	52,0
Dinamarca	4,6	3,2	15,7	:
Eslovaquia	36,8	28,2	57,6	56,5
Eslovenia	9,4	11,3	37,4	17,0
España	4,0	3,0	12,5	10,9
Estonia	12,7	10,0	21,3	18,5
Finlandia	3,2	2,6	16,8	15,6
Francia	2,3	4,6	17,2	14,1
Grecia	25,1	35,6	33,8	30,4
Hungría	36,4	40,8	58,8	61,2
Irlanda	0,1	0,9	7,2	11,0
Italia	20,7	30,0	43,7	36,4
Letonia	40,6	29,7	63,9	56,5
Lituania	22,9	14,4	37,5	40,2
Luxemburgo	1,1	6,2	20,9	13,3
Malta	2,0	1,4	11,5	6,6
Países Bajos	1,3	1,8	9,0	13,2
Polonia	36,9	27,5	72,1	64,6
Portugal	7,3	8,6	17,4	17,6
Reino Unido	1,3	4,2	14,1	19,7
Republica checa	11,8	14,4	42,5	22,9
Rumania	47,8	29,0	73,9	62,3
Suecia	5,0	4,6	32,8	28,5
UE28	18,3	7,6	20,4	24,9

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2016.

Fuente: Eurostat.

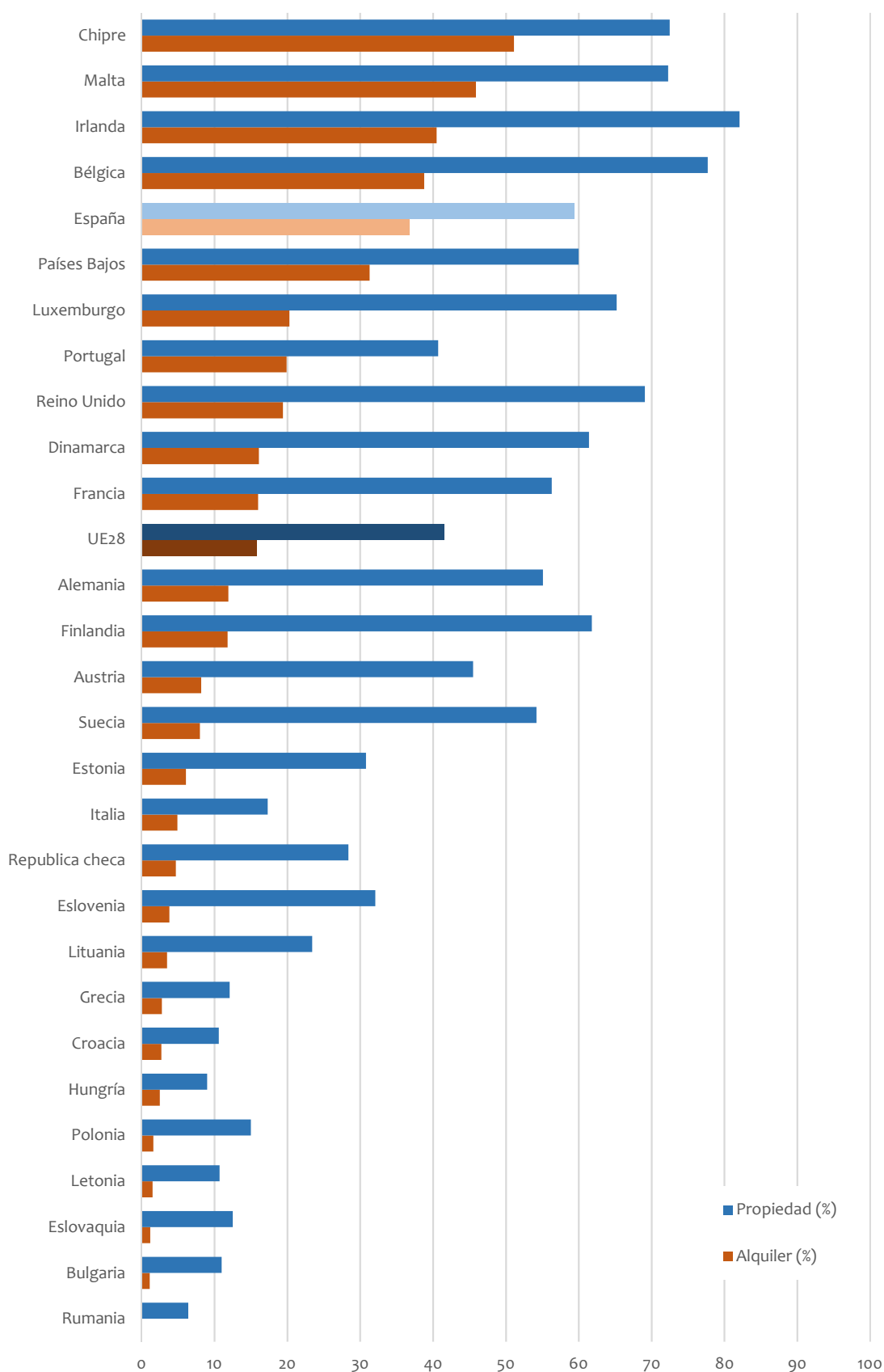
En la **Tabla 2.9** se recoge el porcentaje de personas que reside en viviendas con escasa ocupación, un concepto que utiliza Eurostat para recoger aquellas situaciones en las que la vivienda se considera demasiado grande para las necesidades del hogar que vive en ella, especialmente, en lo que se refiere al número de habitaciones disponibles para el tamaño y características del hogar. Como puede

observarse, en las viviendas ocupadas en régimen de alquiler, la tasa de población que reside en viviendas de escasa ocupación es inferior al de las viviendas en régimen de propiedad. En España, en el primer caso representa el 36,8% y en el segundo el 59,4%, valores superiores a los registrados en el conjunto de la Unión Europea, que se sitúan en 15,8% y 41,5%, respectivamente.

Tabla 2.9. Población que reside en viviendas con escasa ocupación según régimen de tenencia (%) en 2016.

	Total	Propiedad (%)	Alquiler (%)
Alemania	35,3	55,1	11,9
Austria	31,2	45,5	8,2
Bélgica	67,0	77,7	38,8
Bulgaria	10,5	11,0	1,1
Chipre	69,6	72,5	51,1
Croacia	10,4	10,6	2,7
Dinamarca	44,0	61,4	16,1
Eslovaquia	11,4	12,5	1,2
Eslovenia	29,3	32,1	3,8
España	55,7	59,4	36,8
Estonia	29,0	30,8	6,1
Finlandia	48,0	61,8	11,8
Francia	43,3	56,3	16,0
Grecia	10,2	12,1	2,8
Hungría	8,5	9,0	2,5
Irlanda	70,6	82,1	40,5
Italia	14,9	17,3	4,9
Letonia	9,6	10,7	1,5
Lituania	22,7	23,4	3,5
Luxemburgo	54,1	65,2	20,3
Malta	68,4	72,3	45,9
Países Bajos	51,4	60,0	31,3
Polonia	14,2	15,0	1,6
Portugal	37,2	40,7	19,9
Reino Unido	51,5	69,1	19,4
República checa	24,2	28,4	4,7
Rumania	6,3	6,4	0,0
Suecia	38,4	54,2	8,0
UE28	34,8	41,5	15,8

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.9. Población que reside en viviendas con escasa ocupación según régimen de tenencia (%) en 2016.

Fuente: Eurostat.

A continuación, se recoge una descripción del parque edificatorio en alquiler a partir de los datos de inmuebles en arrendamiento según las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del ejercicio 2012, tanto viviendas declaradas como vivienda habitual por el arrendatario como inmuebles en arrendamiento declarados por su titular persona física, según los datos de la base de datos catastral referidos al mes de septiembre de 2013, con objeto de facilitar la comparación de resultados con el análisis del conjunto del parque edificatorio recogido en el Boletín Especial “Censo 2011-Parque edificatorio” del Observatorio de Vivienda y Suelo de marzo de 2014. Al igual que ocurría en el referido Boletín, no se recoge la información de las comunidades autónomas de País Vasco y Navarra. En cuanto al alcance del análisis, se ofrecen a continuación los datos de antigüedad, calidad constructiva y tipología edificatoria de los inmuebles en arrendamiento.

Antigüedad del parque edificatorio en alquiler

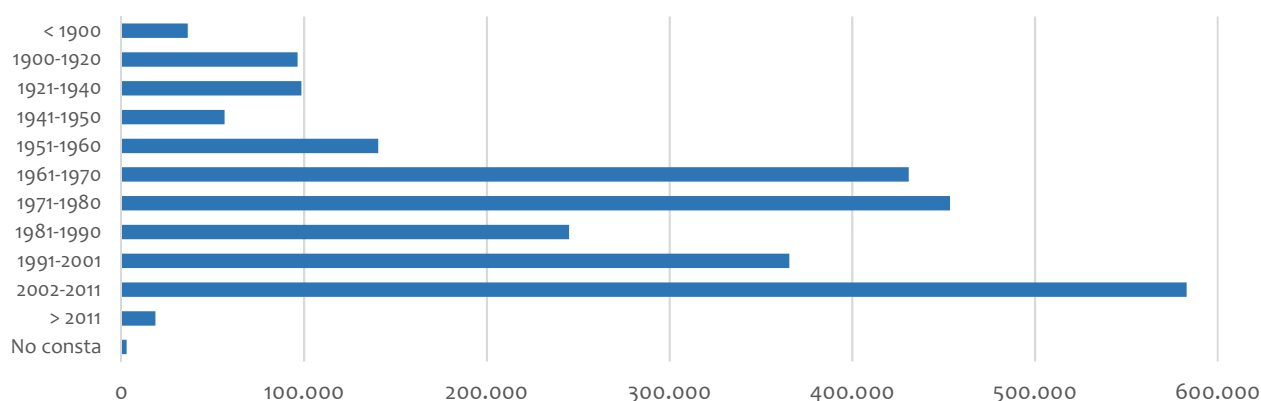
En la **Tabla 2.10** se recoge la distribución del número de inmuebles en alquiler, por décadas de construcción. En el caso de los inmuebles de uso residencial destaca el mayor número de inmuebles del periodo 2002-2011, con 583.010, seguidos de los del periodo 1971-1980, con 453.594 inmuebles. Se puede destacar que un total de 1.313.453 inmuebles residenciales en arrendamiento son anteriores al año 1980, lo que supone un 51,9% del total. Si se compara con el total de inmuebles, se puede destacar que en lo que se refiere al uso residencial, del total de 23,5 millones de inmuebles, 11,9 millones de inmuebles son anteriores al año 1980, lo que supone el 50,1%, es decir, que en el parque de vivienda en alquiler los inmuebles de mayor antigüedad tienen más peso que en el conjunto del parque residencial.

Tabla 2.10. Número de inmuebles por usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

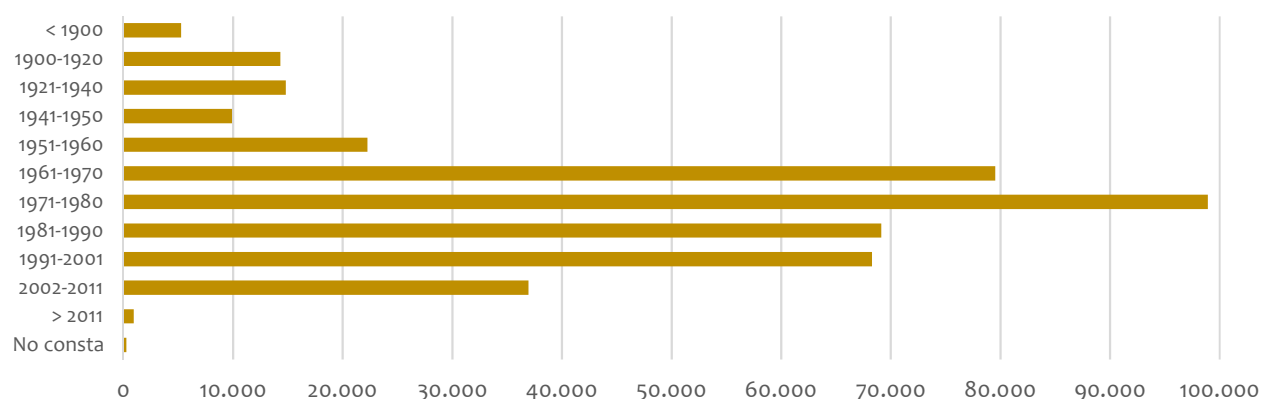
	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta	TOTAL
V – Residencial	36.398	96.566	98.626	56.590	140.631	431.048	453.594	245.028	365.632	583.010	18.694	2.972	2.528.789
C – Comercial	5.275	14.318	14.832	9.923	22.277	79.531	98.931	69.132	68.300	36.974	964	283	420.740
A – Almacén – estacionamiento	651	2.026	1.848	1.546	3.311	16.072	39.690	35.820	60.641	85.173	1.671	223	248.672
I – Industrial	1.349	3.534	3.588	2.933	5.388	15.312	22.069	21.851	27.552	21.928	876	416	126.796
O – Oficinas	515	1.677	1.726	1.450	2.638	10.241	13.382	9.393	12.518	11.954	241	41	65.776
G – Ocio y hostelería	402	1.210	910	607	996	3.221	6.760	7.624	2.973	3.565	100	718	29.086
Otros	208	511	666	405	754	2.387	3.208	1.926	1.842	1.827	208	321	14.263
TOTAL	44.798	119.842	122.196	73.454	175.995	557.812	637.634	390.774	539.458	744.431	22.754	4.974	3.434.122

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

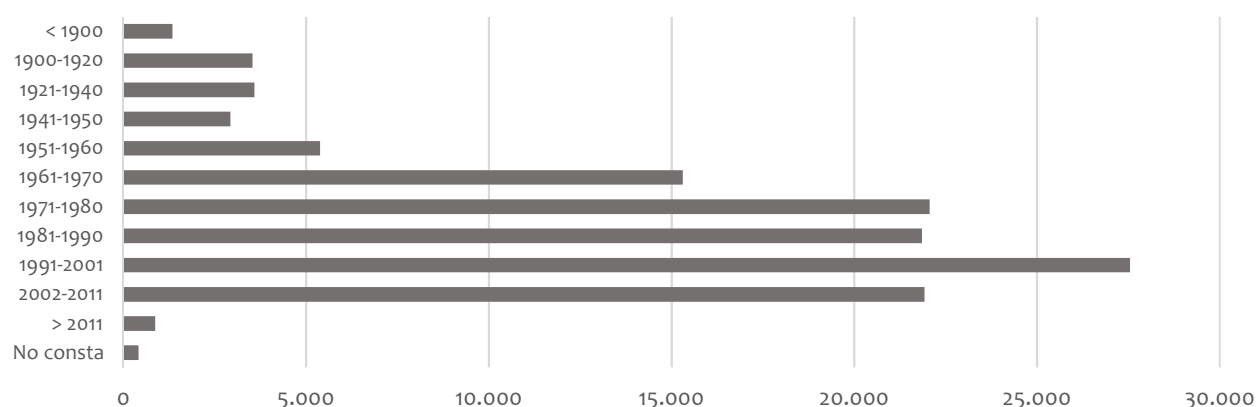
Gráfico 2.10.a. Número de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento.



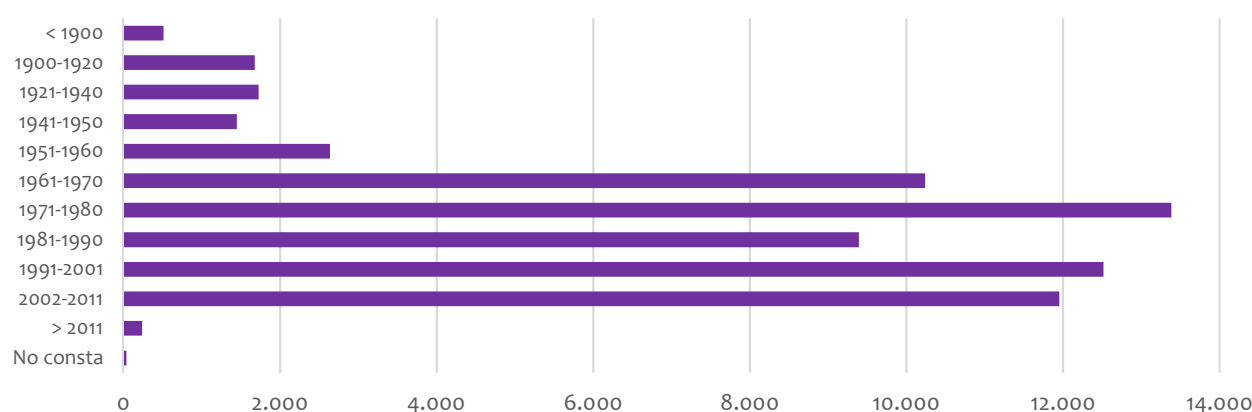
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.b. Número de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.c. Número de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.d. Número de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En la **Tabla 2.11** se presenta de manera comparada el porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción del total del parque y del conjunto de inmuebles en arrendamiento. En ella puede observarse el mayor peso que, con carácter general, tiene el alquiler en los inmuebles de mayor antigüedad, especialmente, en el periodo comprendido entre 1950 y 1980. Así mismo, se aprecia que la preponderancia del periodo 2002-2011, que representa el 23,1% del parque residencial en arrendamiento, también se produce en el conjunto de los inmuebles en arrendamiento incluyendo todos los usos, si bien, con menor intensidad, registrando un porcentaje del 21,7% del total.

Tabla 2.11. Porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	1,7%	5,2%	4,0%	2,8%	5,4%	13,3%	17,8%	12,6%	16,2%	19,7%	1,1%	0,3%	100,0%
	arrendamiento	1,4%	3,8%	3,9%	2,2%	5,6%	17,0%	17,9%	9,7%	14,5%	23,1%	0,7%	0,1%	100,0%
C - Comercial	total parque	1,0%	2,8%	2,7%	2,0%	4,5%	16,1%	21,3%	16,3%	18,2%	14,3%	0,6%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,4%	3,5%	2,4%	5,3%	18,9%	23,5%	16,4%	16,2%	8,8%	0,2%	0,1%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,3%	0,9%	0,6%	0,4%	0,8%	3,2%	12,4%	14,3%	26,5%	38,6%	1,8%	0,2%	100,0%
	arrendamiento	0,3%	0,8%	0,7%	0,6%	1,3%	6,5%	16,0%	14,4%	24,4%	34,3%	0,7%	0,1%	100,0%
I - Industrial	total parque	5,4%	15,4%	6,5%	4,4%	5,0%	8,5%	13,2%	12,2%	13,8%	12,1%	1,2%	2,3%	100,0%
	arrendamiento	1,1%	2,8%	2,8%	2,3%	4,2%	12,1%	17,4%	17,2%	21,7%	17,3%	0,7%	0,3%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	2,0%	2,1%	1,9%	3,5%	12,3%	17,5%	12,7%	20,1%	26,3%	0,8%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,8%	2,5%	2,6%	2,2%	4,0%	15,6%	20,3%	14,3%	19,0%	18,2%	0,4%	0,1%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,9%	2,5%	1,7%	1,2%	2,3%	8,5%	21,7%	31,9%	13,7%	13,1%	0,7%	1,8%	100,0%
	arrendamiento	1,4%	4,2%	3,1%	2,1%	3,4%	11,1%	23,2%	26,2%	10,2%	12,3%	0,3%	2,5%	100,0%
Otros	total parque	4,7%	8,4%	3,7%	3,1%	4,0%	7,1%	12,7%	11,7%	15,1%	21,2%	2,6%	5,5%	100,0%
	arrendamiento	1,5%	3,6%	4,7%	2,8%	5,3%	16,7%	22,5%	13,5%	12,9%	12,8%	1,5%	2,3%	100,0%
TOTAL	total parque	1,6%	4,6%	3,2%	2,3%	4,2%	10,7%	16,4%	13,2%	18,6%	23,6%	1,2%	0,5%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,5%	3,6%	2,1%	5,1%	16,2%	18,6%	11,4%	15,7%	21,7%	0,7%	0,1%	100,0%

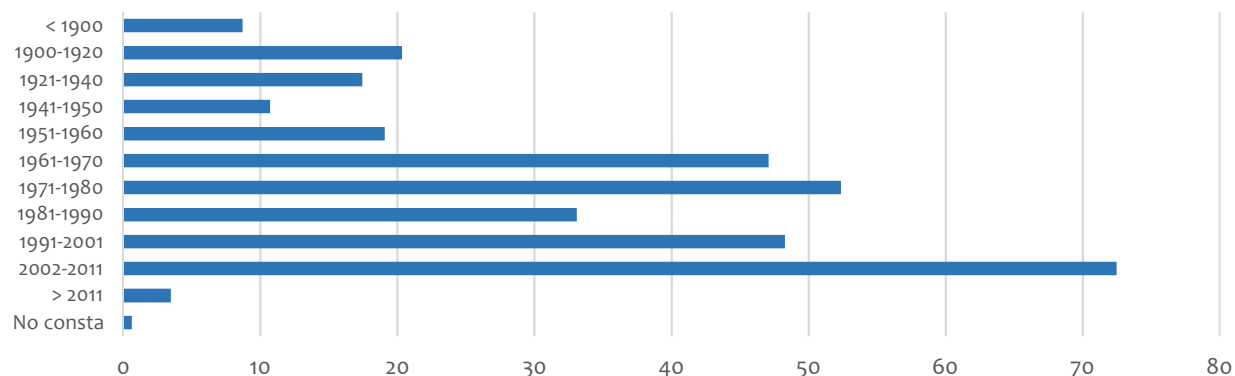
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En la **Tabla 2.12**, en la que se presenta la superficie de los inmuebles en arrendamiento, por usos y décadas de construcción, puede observarse el mayor peso de los inmuebles residenciales del periodo 2002-2011, con 72,48 millones de m². Nuevamente, los inmuebles anteriores a 1980 concentran un amplio porcentaje del parque de vivienda en arrendamiento, 175,7 millones de m² y el 52,7% del total.

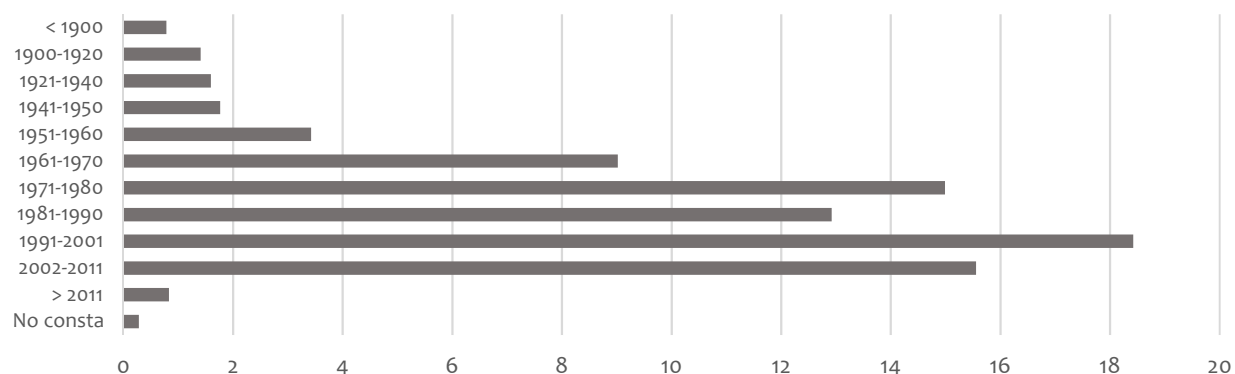
Tabla 2.12. Superficie de inmuebles, por usos y décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta	TOTAL
V - Residencial	8,72	20,34	17,44	10,71	19,09	47,08	52,36	33,11	48,29	72,48	3,47	0,61	333,69
I - Industrial	0,79	1,41	1,60	1,76	3,43	9,02	14,99	12,92	18,42	15,56	0,83	0,28	81,02
C - Comercial	0,65	1,89	1,90	1,33	2,71	9,28	12,59	8,90	10,52	7,38	0,61	0,15	57,92
A - Almacén - estacionamiento	0,07	0,27	0,27	0,24	0,55	2,38	4,56	3,51	5,23	4,79	0,11	0,03	22,01
O - Oficinas	0,11	0,43	0,45	0,27	0,51	1,68	3,60	2,04	3,47	3,93	0,09	0,01	16,60
G - Ocio y hostelería	0,19	0,49	0,35	0,25	0,74	1,44	2,04	1,79	1,85	1,44	0,42	0,32	11,31
Otros	0,30	0,53	0,65	0,36	0,88	3,44	2,44	1,37	2,79	2,13	0,41	0,18	15,49
TOTAL	10,83	25,37	22,66	14,95	27,89	74,33	92,57	63,64	90,59	107,70	5,94	1,59	538,04

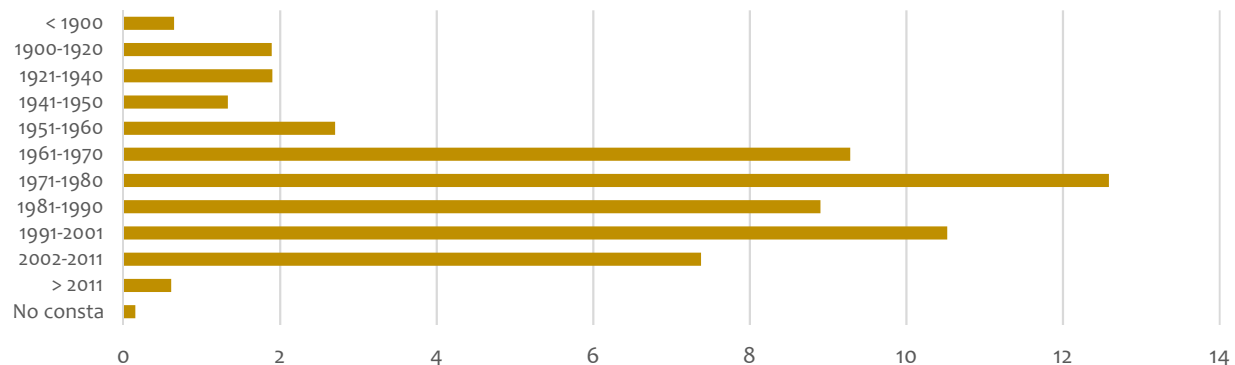
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

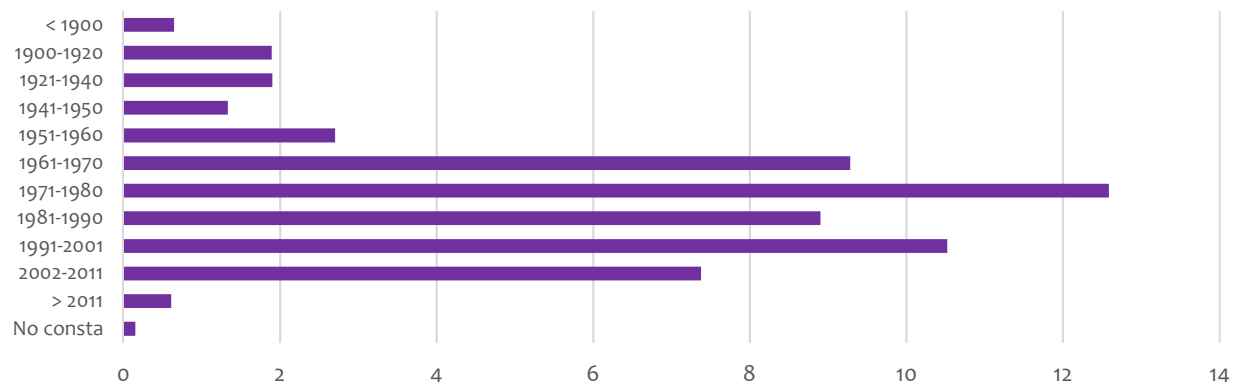
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.b. Superficie de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.c. Superficie de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En cuanto al porcentaje que representa cada uno de los periodos con respecto al total, como se aprecia en la **Tabla 2.13**, en el caso de los inmuebles de uso residencial, el mayor peso lo representan los inmuebles en arrendamiento del periodo 2002-2011, con un 20,1% del total, con un porcentaje muy similar al que representa en el conjunto del parque edificatorio residencial, que supone el 20,0%. En el conjunto de inmuebles en arrendamiento el periodo predominante después de la referida década es la década 1971-1980, con el 17,2%, sensiblemente por encima del peso de los inmuebles de esta década en el conjunto del parque edificatorio, del 15,2%. En cuanto al resto de usos, se observa que la década 1971-1980 es también predominante en los inmuebles en arrendamiento de uso comercial, con un 21,7%.

Tabla 2.13. Porcentaje de superficie de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	2,5%	7,0%	4,9%	3,4%	5,1%	10,4%	15,4%	12,6%	17,0%	20,1%	1,4%	0,4%	100,0%
	arrendamiento	2,6%	6,1%	5,2%	3,2%	5,7%	14,1%	15,7%	9,9%	14,5%	21,7%	1,0%	0,2%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,7%	2,1%	2,1%	1,6%	3,2%	11,0%	15,9%	13,2%	21,0%	25,4%	3,3%	0,5%	100,0%
	arrendamiento	1,1%	3,3%	3,3%	2,3%	4,7%	16,0%	21,7%	15,4%	18,2%	12,7%	1,1%	0,3%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,6%	2,0%	1,3%	0,9%	1,6%	5,1%	13,3%	13,9%	26,2%	32,9%	1,9%	0,3%	100,0%
	arrendamiento	0,3%	1,2%	1,2%	1,1%	2,5%	10,8%	20,7%	15,9%	23,8%	21,8%	0,5%	0,1%	100,0%
I - Industrial	total parque	1,8%	4,8%	3,0%	2,7%	4,5%	9,5%	16,3%	12,1%	19,3%	23,1%	2,0%	0,9%	100,0%
	arrendamiento	1,0%	1,7%	2,0%	2,2%	4,2%	11,1%	18,5%	16,0%	22,7%	19,2%	1,0%	0,3%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	1,8%	1,9%	1,9%	2,6%	7,9%	14,0%	10,3%	23,0%	33,1%	2,5%	0,2%	100,0%
	arrendamiento	0,7%	2,6%	2,7%	1,6%	3,0%	10,2%	21,7%	12,3%	20,9%	23,7%	0,5%	0,1%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	1,0%	2,4%	1,8%	1,2%	3,7%	12,0%	14,4%	16,1%	21,5%	21,9%	1,9%	2,0%	100,0%
	arrendamiento	1,7%	4,4%	3,1%	2,2%	6,5%	12,7%	18,0%	15,8%	16,3%	12,7%	3,8%	2,8%	100,0%
Otros	total parque	2,4%	4,3%	2,9%	2,7%	4,9%	8,8%	13,4%	12,1%	20,6%	23,7%	3,2%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	1,9%	3,4%	4,2%	2,4%	5,7%	22,2%	15,7%	8,9%	18,0%	13,8%	2,6%	1,2%	100,0%
TOTAL	total parque	2,2%	5,7%	3,9%	2,9%	4,6%	9,8%	15,2%	12,6%	18,6%	22,2%	1,8%	0,6%	100,0%
	arrendamiento	2,0%	4,7%	4,2%	2,8%	5,2%	13,8%	17,2%	11,8%	16,8%	20,0%	1,1%	0,3%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Calidad constructiva del parque edificatorio en alquiler

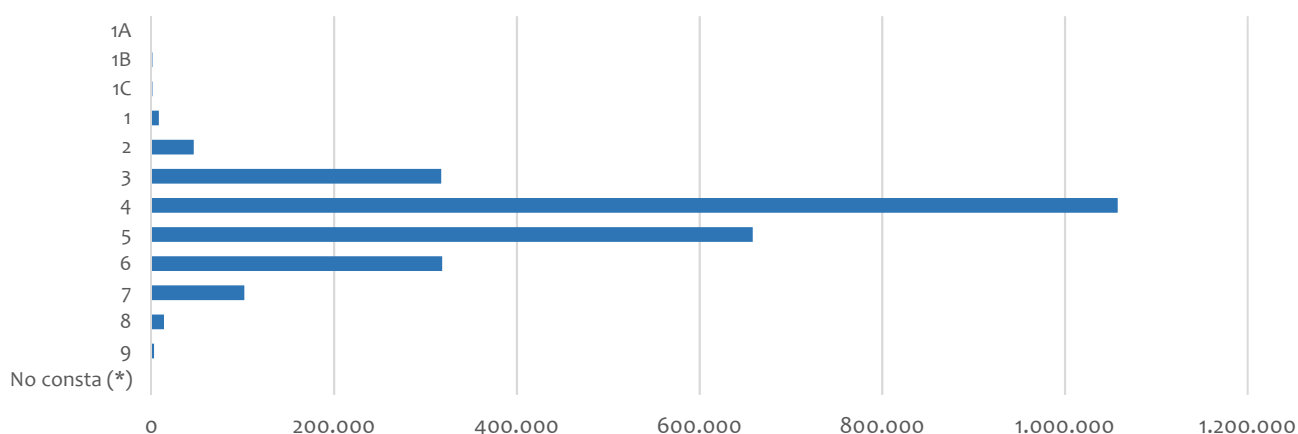
En la **Tabla 2.14** se ofrece el número de inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas del local mayoritario según la base de datos catastral, que adopta valores comprendidos entre 1 y 9 de mayor a menor calidad constructiva y pudiendo ser ampliada la categoría 1 con las subcategorías 1A, 1B y 1C, para inmuebles que superen la calidad de la categoría 1. Como puede observarse, del total de 2.528.789 inmuebles de uso residencial en arrendamiento, 1.057.756 inmuebles tienen asignada la categoría 4 y un total de 1.095.671 inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen categorías de inferior calidad constructiva a la 4, lo que representa el 43,3% de los inmuebles, un porcentaje inferior al del total del parque edificatorio, que con 12,3 millones de inmuebles de categoría 5 o inferior, representan el 52,3% del total del parque. Por su parte, los inmuebles de uso residencial de mayor calidad constructiva, de categoría 3 o superior, en arrendamiento representan 375.329 inmuebles, es decir, el 14,8% del total, porcentaje sensiblemente superior a los inmuebles residenciales de estas categorías en el total del parque, 2,5 millones de inmuebles y el 10,9% del total.

Tabla 2.14. Número de inmuebles por usos y categorías constructivas, en arrendamiento.

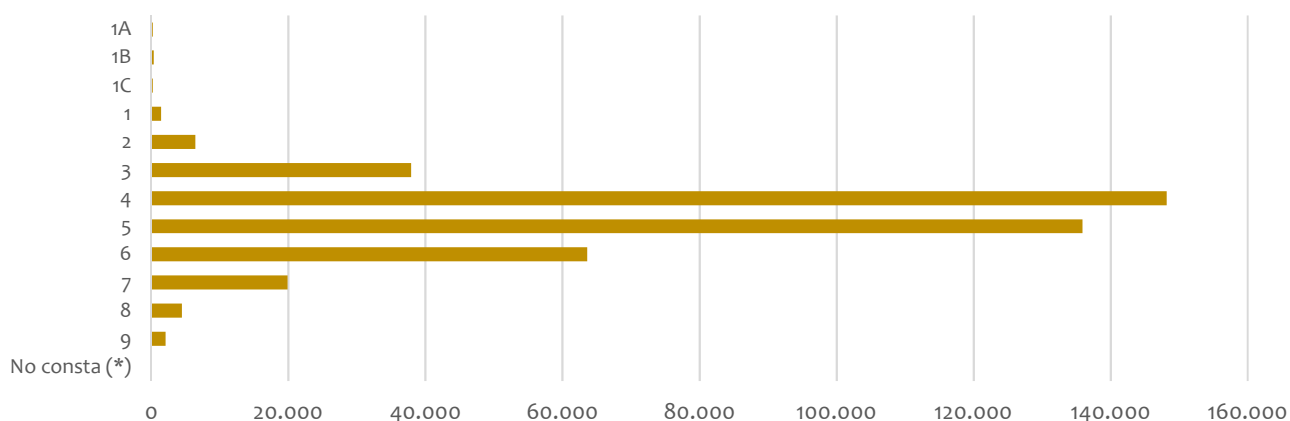
	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	447	1.427	1.235	8.344	46.492	317.384	1.057.756	658.484	318.367	101.797	13.896	3.127	33	2.528.789
C - Comercial	212	335	218	1.423	6.419	37.920	148.179	135.907	63.642	19.905	4.470	2.105	5	420.740
A - Almacén - Estacionamiento	10	7	11	1.281	6.884	41.916	116.158	55.899	18.404	5.683	1.521	893	5	248.672
I - Industrial	19	40	30	533	1.556	7.433	39.533	43.282	20.200	9.920	3.149	1.099	2	126.796
O - Oficinas	21	13	61	1.316	3.633	13.533	24.834	16.109	4.670	1.289	215	80	2	65.776
G - Ocio y hostelería	0	1	1	232	518	1.631	6.689	6.684	7.032	5.579	596	115	8	29.086
Otros	2	0	6	163	350	1.273	4.372	4.128	2.261	855	446	182	225	14.263
TOTAL	711	1.823	1.562	13.292	65.852	421.090	1.397.521	920.493	434.576	145.028	24.293	7.601	280	3.434.122

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

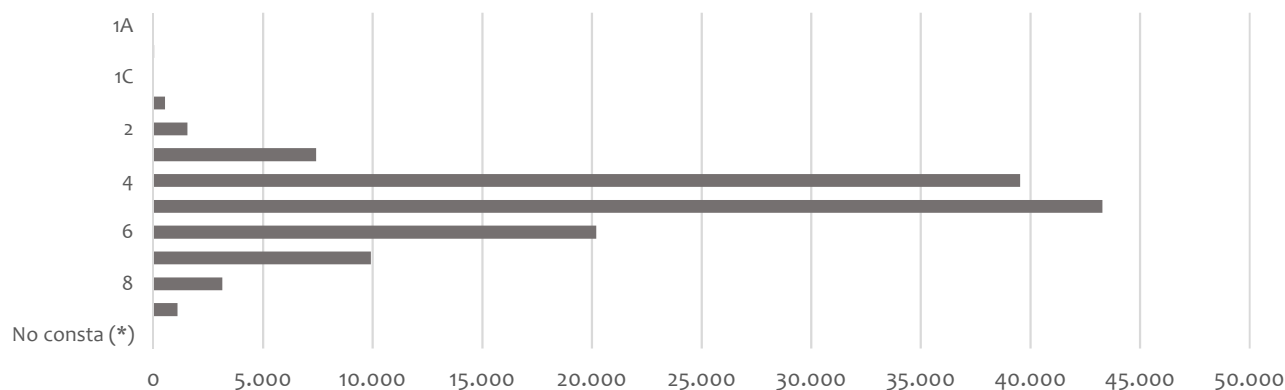
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.a. Número de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

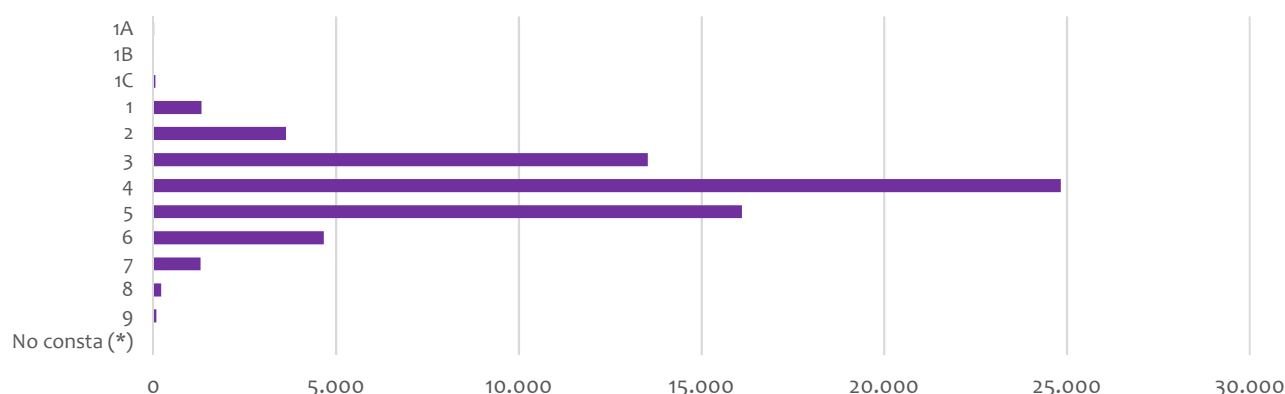
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.b. Número de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.c. Número de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.d. Número de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla 2.15. Porcentaje de inmuebles por usos y categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,1%	0,0%	0,2%	1,3%	9,4%	36,8%	26,2%	15,8%	7,5%	2,1%	0,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,3%	1,8%	12,6%	41,8%	26,0%	12,6%	4,0%	0,5%	0,1%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,0%	0,1%	0,0%	0,4%	1,5%	9,1%	36,6%	30,3%	14,8%	5,2%	1,2%	0,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	1,5%	9,0%	35,2%	32,3%	15,1%	4,7%	1,1%	0,5%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	2,1%	14,9%	50,3%	21,6%	6,6%	2,6%	1,1%	0,5%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	2,8%	16,9%	46,7%	22,5%	7,4%	2,3%	0,6%	0,4%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,6%	2,5%	13,8%	19,7%	18,2%	19,4%	16,2%	9,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,2%	5,9%	31,2%	34,1%	15,9%	7,8%	2,5%	0,9%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,1%	0,1%	0,1%	2,9%	6,4%	20,4%	39,0%	21,6%	6,7%	2,1%	0,5%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	2,0%	5,5%	20,6%	37,8%	24,5%	7,1%	2,0%	0,3%	0,1%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,0%	0,0%	0,1%	1,0%	2,2%	8,0%	26,6%	25,5%	20,4%	14,1%	1,5%	0,6%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	1,8%	5,6%	23,0%	23,0%	24,2%	19,2%	2,0%	0,4%	0,0%	100,0%
Otros	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,9%	3,9%	18,2%	19,4%	14,3%	10,0%	19,0%	7,5%	6,3%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	2,5%	8,9%	30,7%	28,9%	15,9%	6,0%	3,1%	1,3%	1,6%	100,0%
TOTAL	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	10,3%	38,6%	24,8%	13,7%	6,9%	2,7%	1,2%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,4%	1,9%	12,3%	40,7%	26,8%	12,7%	4,2%	0,7%	0,2%	0,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En relación con el porcentaje que representan las distintas categorías constructivas con respecto al total, que se presenta en la **Tabla 2.15**, se puede destacar que, en las categorías intermedias y superiores, desde la 5 a la 1, el arrendamiento de vivienda tiene un mayor peso en relación con el que tienen estas categorías en el conjunto del parque, mientras que el arrendamiento pierde peso relativo en los inmuebles de menor categoría constructiva. Es decir, si el total de inmuebles de uso residencial de categoría 4 representan el 38,6% del total, en el caso de los inmuebles de uso residencial en arrendamiento representan el 41,8%. Este fenómeno se observa también en el total de usos: una mayor calidad constructiva parece tener relación con las posibilidades de arrendamiento del inmueble. No obstante, en los inmuebles de uso comercial, oficinas y los destinados a ocio y hostelería esta correlación no se produce.

En cuanto a la superficie de los inmuebles en arrendamiento por usos y categorías constructivas, que se presenta en la **Tabla 2.16**, se observa que un total de 132,80 millones de m² de inmuebles de uso residencial tienen categoría 4, y un total de 149,9 millones de m² de inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen categorías de inferior calidad a la 4, lo que representa el 44,9% de la superficie, porcentaje ligeramente superior al que resulta de la distribución del número de inmuebles que se recoge en la Tabla 2.14.

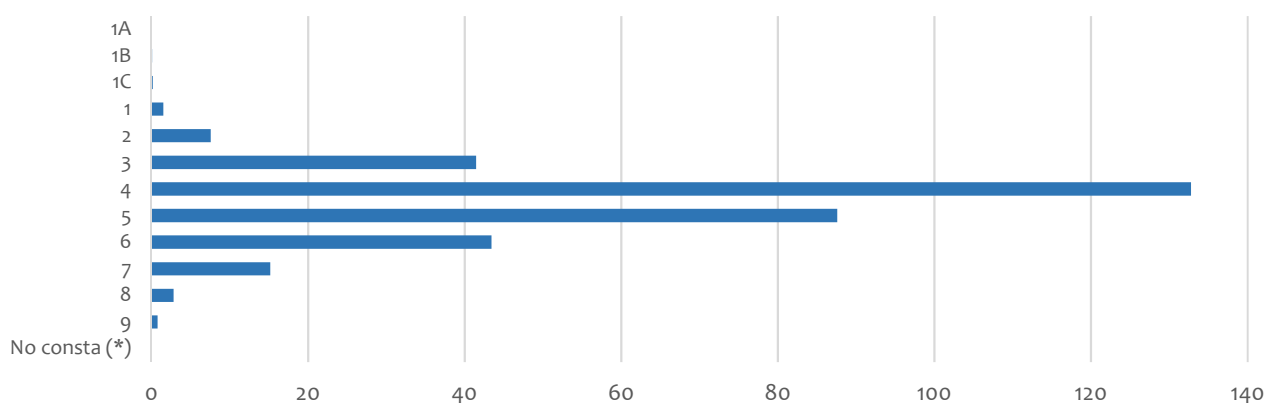
Tabla 2.16. Superficie de inmuebles, por usos y categorías constructivas, en arrendamiento (millones de m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	0,05	0,10	0,17	1,56	7,60	41,50	132,80	87,60	43,43	15,21	2,86	0,82	0,01	333,69
I - Industrial	0,00	0,01	0,00	0,23	0,63	3,48	24,60	28,93	13,44	6,44	2,33	0,92	0,00	81,02
C - Comercial	0,01	0,02	0,02	0,32	1,13	6,01	20,94	17,76	7,99	2,61	0,75	0,35	0,00	57,92
A - Almacén - Estacionamiento	0,00	0,03	0,00	0,12	0,65	3,24	8,67	5,66	2,39	0,86	0,24	0,14	0,00	22,01
O - Oficinas	0,01	0,06	0,04	0,81	1,30	3,01	6,74	3,32	0,93	0,26	0,08	0,03	0,00	16,60
G - Ocio y hostelería	0,00	0,02	0,00	0,13	0,18	0,88	2,56	2,52	1,93	1,79	0,49	0,40	0,40	11,31
Otros	0,07	0,00	0,06	1,65	0,66	1,04	4,66	2,48	1,86	0,76	0,59	1,29	0,38	15,49
TOTAL	0,15	0,24	0,29	4,82	12,14	59,15	200,98	148,27	71,97	27,93	7,34	3,95	0,80	538,04

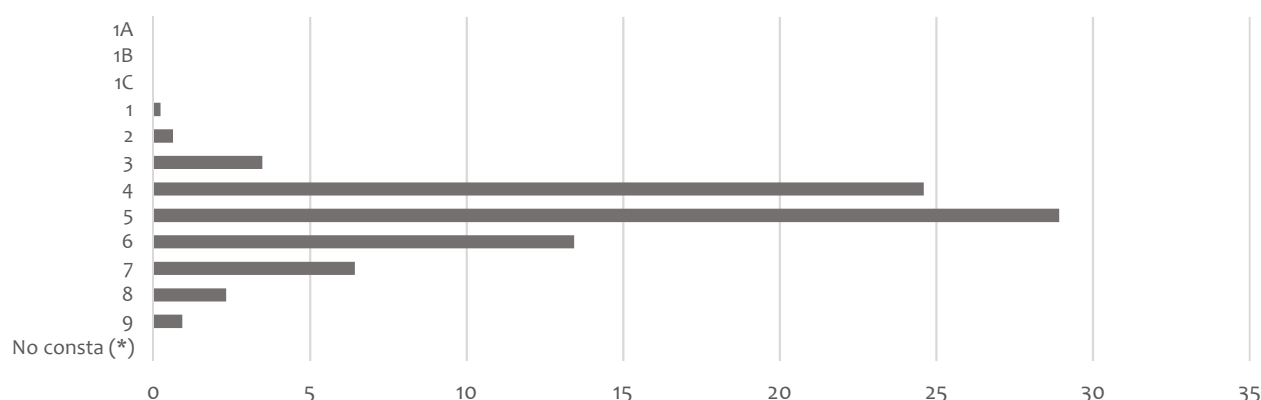
(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

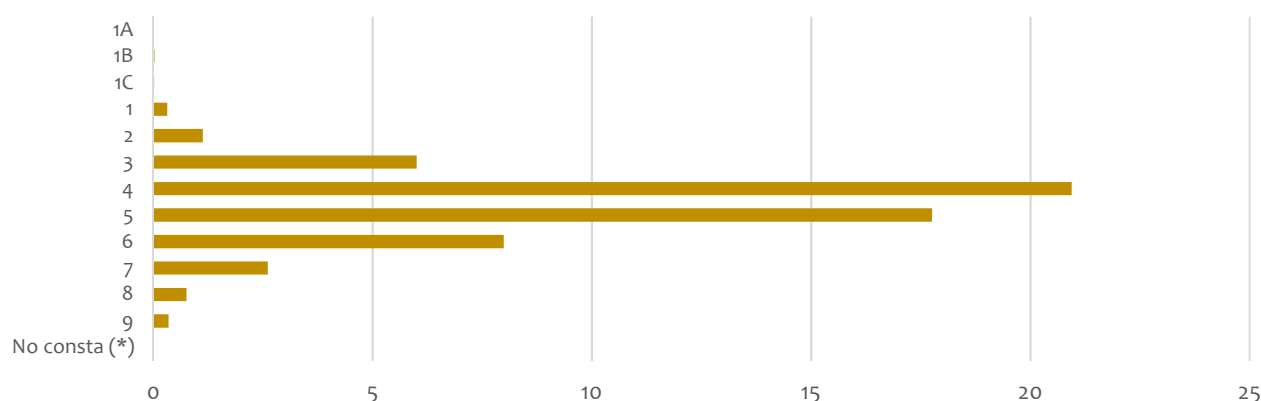
Gráfico 2.16.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.



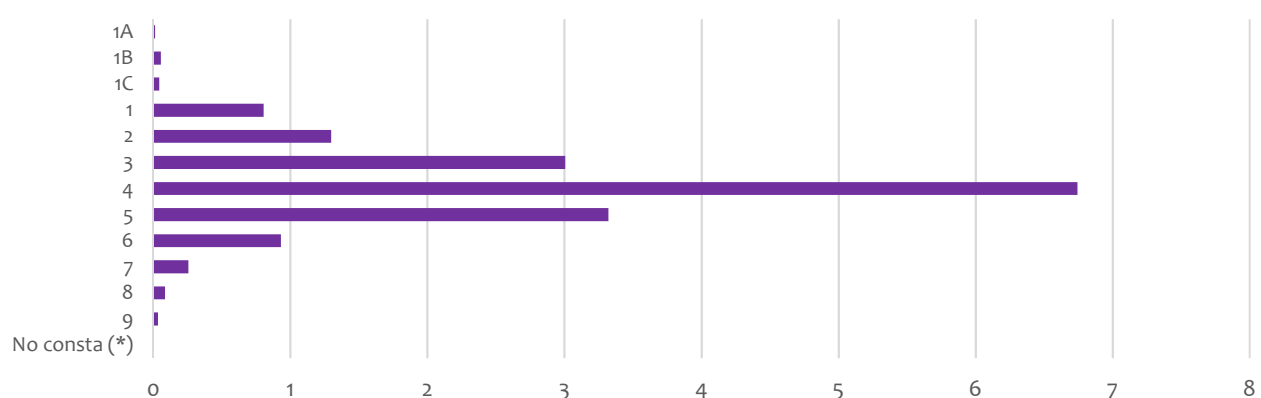
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.b. Superficie de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.c. Superficie de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

La **Tabla 2.17** presenta la distribución de la superficie de los inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas en comparación con la del total del parque edificatorio, en la que se puede confirmar las claves de la distribución del número de inmuebles indicada anteriormente: en inmuebles residenciales de categoría intermedia o superior se observa un porcentaje superior de inmuebles en arrendamiento. Y, así mismo, se observa que en el resto de usos esta correlación no se produce o es en sentido inverso, como ocurre con los inmuebles de uso comercial, de oficinas y los destinados a ocio y hostelería.

Tabla 2.17. Porcentaje de superficie de inmuebles según usos, por categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	9,4%	35,4%	25,5%	16,0%	8,2%	2,7%	1,0%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	2,3%	12,4%	39,8%	26,3%	13,0%	4,6%	0,9%	0,2%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	1,8%	2,8%	12,7%	39,1%	25,6%	11,4%	4,1%	1,5%	0,8%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	1,9%	10,4%	36,2%	30,7%	13,8%	4,5%	1,3%	0,6%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,5%	2,3%	13,2%	44,6%	22,2%	9,4%	4,7%	2,0%	0,9%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,6%	2,9%	14,7%	39,4%	25,7%	10,9%	3,9%	1,1%	0,6%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,5%	1,1%	4,9%	24,8%	27,3%	16,3%	12,0%	8,2%	3,8%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,8%	4,3%	30,4%	35,7%	16,6%	7,9%	2,9%	1,1%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	0,5%	0,2%	5,4%	9,4%	17,1%	39,3%	17,1%	5,8%	2,8%	1,0%	0,6%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,1%	0,3%	0,3%	4,9%	7,8%	18,1%	40,6%	20,0%	5,6%	1,5%	0,5%	0,2%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,1%	0,1%	0,1%	2,6%	5,0%	13,2%	26,8%	20,7%	14,0%	8,4%	4,3%	3,6%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,2%	0,0%	1,2%	1,6%	7,8%	22,6%	22,3%	17,0%	15,9%	4,4%	3,6%	3,5%	100,0%
Otros	total parque	0,4%	0,1%	0,2%	2,4%	2,4%	6,0%	24,7%	22,4%	14,2%	6,8%	9,8%	5,4%	5,2%	100,0%
	arrendamiento	0,4%	0,0%	0,4%	10,7%	4,2%	6,7%	30,1%	16,0%	12,0%	4,9%	3,8%	8,3%	2,5%	100,0%
TOTAL	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,8%	1,9%	9,1%	33,6%	24,9%	15,0%	8,1%	4,0%	1,8%	0,7%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,9%	2,3%	11,0%	37,4%	27,6%	13,4%	5,2%	1,4%	0,7%	0,1%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla 2.18. Porcentaje de superficie de inmuebles según categorías constructivas, por usos: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	7,6%	44,4%	45,6%	25,5%	49,2%	63,9%	65,1%	63,0%	65,9%	62,7%	40,9%	32,4%	0,4%	61,7%
	arrendamiento	32,0%	42,3%	57,8%	32,3%	62,6%	70,1%	66,1%	59,1%	60,4%	54,4%	38,9%	20,7%	1,2%	62,0%
C - Comercial	total parque	3,2%	3,5%	3,4%	10,1%	6,4%	6,1%	5,0%	4,4%	3,3%	2,2%	1,6%	1,8%	0,0%	4,3%
	arrendamiento	9,6%	10,2%	6,5%	6,6%	9,3%	10,2%	10,4%	12,0%	11,1%	9,4%	10,3%	8,8%	0,2%	10,8%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	5,6%	2,2%	0,6%	4,4%	7,7%	9,4%	8,6%	5,7%	4,1%	3,8%	3,2%	3,3%	0,1%	6,5%
	arrendamiento	1,3%	13,2%	0,1%	2,6%	5,3%	5,5%	4,3%	3,8%	3,3%	3,1%	3,3%	3,5%	0,0%	4,1%
I - Industrial	total parque	12,3%	0,8%	2,3%	8,5%	8,2%	7,3%	10,0%	14,9%	14,8%	20,2%	27,6%	28,7%	20,7%	13,6%
	arrendamiento	2,7%	2,1%	0,9%	4,8%	5,2%	5,9%	12,2%	19,5%	18,7%	23,0%	31,7%	23,4%	0,4%	15,1%
O - Oficinas	total parque	18,6%	23,6%	10,5%	14,5%	10,5%	4,0%	2,5%	1,5%	0,8%	0,7%	0,5%	0,7%	0,1%	2,1%
	arrendamiento	9,2%	23,0%	14,8%	16,7%	10,7%	5,1%	3,4%	2,2%	1,3%	0,9%	1,2%	0,9%	0,1%	3,1%
G - Ocio y Hostelería	total parque	3,1%	3,6%	4,5%	6,4%	5,1%	2,8%	1,5%	1,6%	1,8%	2,0%	2,0%	3,8%	3,1%	1,9%
	arrendamiento	0,0%	9,3%	0,1%	2,8%	1,5%	1,5%	1,3%	1,7%	2,7%	6,4%	6,7%	10,2%	50,3%	2,1%
Otros	total parque	49,5%	22,0%	33,0%	30,6%	12,8%	6,6%	7,3%	8,9%	9,4%	8,4%	24,2%	29,3%	75,5%	9,9%
	arrendamiento	45,3%	0,0%	19,9%	34,3%	5,4%	1,8%	2,3%	1,7%	2,6%	2,7%	8,0%	32,5%	47,8%	2,9%
TOTAL	total parque	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	arrendamiento	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Finalmente, si se analiza el porcentaje que representan los inmuebles en cada una de las categorías por usos, que se ofrece en la **Tabla 2.18**, se puede resaltar que en las categorías superiores –de la 3 a la 1— los inmuebles en arrendamiento representan un mayor porcentaje de la superficie de inmuebles de estas categorías que en el conjunto del parque, así, por ejemplo, si el 49,2% de la superficie de inmuebles de categoría 2 es de uso residencial, este porcentaje se eleva al 62,6% si se consideran exclusivamente los inmuebles en arrendamiento.

Tipología y calidad constructiva del parque residencial en alquiler

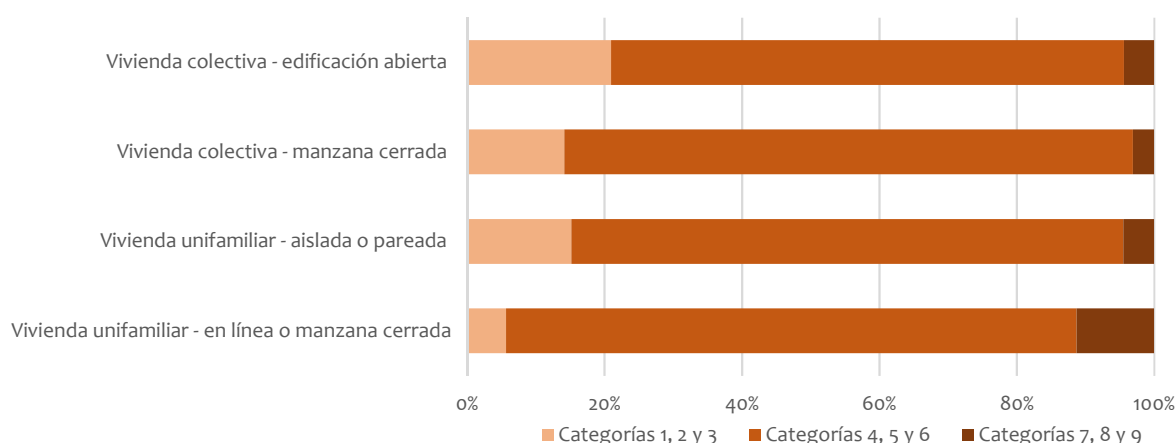
En la **Tabla 2.19** se presenta la distribución de los inmuebles en arrendamiento con tipología residencial del local predominante por categoría constructiva. Se observa que la tipología de vivienda colectiva en manzana cerrada es la predominante, con 1.521.433 inmuebles que representan el 62,6%, y, dentro de ella, la categoría 4 es la que tiene un mayor peso, con 673.902 inmuebles.

Tabla 2.19. Número de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	395	1.233	811	3.371	13.466	107.024	249.419	134.654	65.871	25.187	1.164	38	602.633
En manzana cerrada	49	161	388	4.352	29.231	181.291	673.902	408.620	176.656	41.767	4.380	636	1.521.433
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0	27	15	374	2.110	12.569	43.477	25.035	11.222	3.675	636	155	99.295
En línea o manzana cerrada	1	1	17	126	975	10.597	63.968	62.516	43.991	18.779	3.688	758	205.417
TOTAL	445	1.422	1.231	8.223	45.782	311.481	1.030.766	630.825	297.740	89.408	9.868	1.587	2.428.778

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.19. Porcentaje de inmuebles de tipología residencial, por categoría constructiva, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Si se compara la distribución de los inmuebles según tipología residencial por categorías, de los inmuebles en arrendamiento frente al total del parque, se observa que en las cuatro tipologías el arrendamiento tiene un mayor peso en las categorías intermedias y altas. Como se recoge en la **Tabla 2.20**, si el 39,0% de los inmuebles de tipología residencial son de categoría 4, este porcentaje se eleva al 42,2% en el caso de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.20. Porcentaje de inmuebles según tipología residencial, por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,1%	0,2%	0,1%	0,4%	1,9%	15,5%	40,4%	24,1%	12,1%	4,8%	0,4%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,1%	0,2%	0,1%	0,6%	2,2%	17,7%	41,2%	22,9%	10,8%	4,0%	0,2%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,5%	9,7%	44,6%	27,5%	12,4%	3,6%	0,5%	0,1%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	2,0%	12,1%	44,0%	27,0%	11,5%	2,7%	0,3%	0,0%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,6%	10,4%	39,0%	26,4%	14,8%	5,7%	1,3%	0,4%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	3,1%	18,8%	64,0%	36,6%	16,6%	5,5%	1,0%	0,2%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,0%	24,5%	29,5%	25,3%	12,7%	3,0%	0,7%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,6%	6,4%	39,0%	38,9%	27,4%	11,7%	2,4%	0,5%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,1%	0,0%	0,2%	1,4%	10,0%	39,0%	27,0%	15,1%	5,9%	1,0%	0,3%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	1,9%	12,9%	42,2%	26,2%	12,2%	3,6%	0,4%	0,1%	100,0%

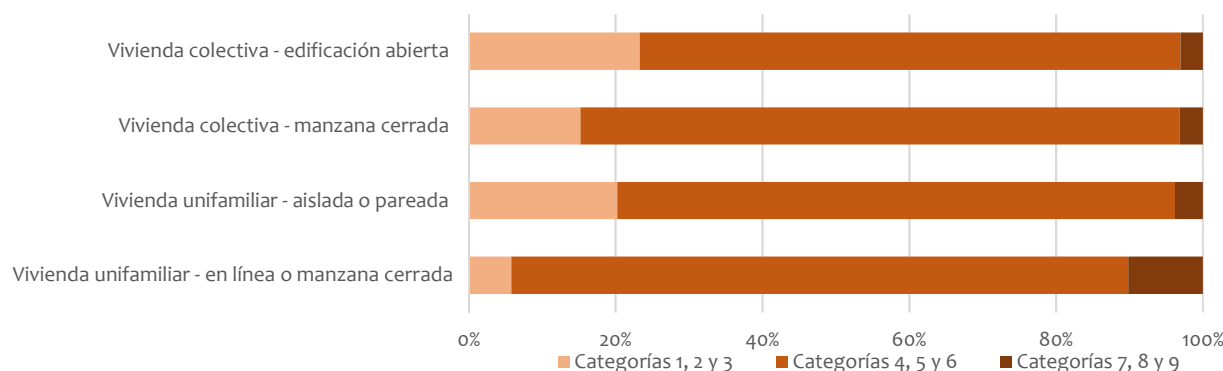
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En cuanto a la distribución de la superficie de los inmuebles con tipología residencial por categorías constructivas, se observa en la **Tabla 2.21** que los inmuebles de vivienda colectiva en manzana cerrada son predominantes, con 160,6 millones de m², si bien, representan un porcentaje algo menor: el 56,3% del total de la superficie de 285,2 millones de m².

Tabla 2.21. Superficie de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento (m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	25.927	84.117	60.492	445.555	1.725.320	11.753.681	26.975.610	12.438.651	5.147.053	1.747.003	87.235	3.049	60.493.693
En manzana cerrada	8.193	12.991	82.363	668.662	3.943.644	19.777.843	70.408.012	42.735.545	17.892.466	4.524.631	470.271	82.275	160.606.896
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0	4.503	14.808	214.023	787.389	3.501.819	9.525.364	5.223.185	2.224.278	695.769	119.668	26.208	22.337.014
En línea o manzana cerrada	148	158	571	30.258	223.574	2.170.005	12.476.210	13.354.495	9.264.454	3.534.197	586.199	116.904	41.757.173
TOTAL	34.268	101.769	158.234	1.358.498	6.679.927	37.203.348	119.385.196	73.751.876	34.528.251	10.501.600	1.263.373	228.436	285.194.776

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.21. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Finalmente, en cuanto al peso de cada una de las categorías constructivas sobre el total de los inmuebles en arrendamiento por superficie, que se presenta en la **Tabla 2.22**, se confirma el fenómeno observado en la Tabla 2.20: una mejor calidad constructiva está relacionada con una mayor proporción de inmuebles en arrendamiento. Así, si el 78,2% de los inmuebles con tipología residencial tienen una categoría comprendida entre 5 y 1, este porcentaje se eleva al 83,7% de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.22. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,0%	0,2%	0,1%	0,6%	2,6%	17,5%	43,5%	22,3%	9,6%	3,3%	0,2%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,7%	2,9%	19,4%	44,6%	20,6%	8,5%	2,9%	0,1%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,8%	10,3%	45,9%	26,4%	11,1%	3,4%	0,4%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,4%	2,5%	12,3%	43,8%	26,6%	11,1%	2,8%	0,3%	0,1%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	2,7%	13,3%	40,6%	25,0%	12,4%	4,2%	0,9%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	1,0%	3,5%	15,7%	42,6%	23,4%	10,0%	3,1%	0,5%	0,1%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,0%	25,6%	30,4%	25,1%	11,6%	2,4%	0,5%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	5,2%	29,9%	32,0%	22,2%	8,5%	1,4%	0,3%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,7%	10,5%	39,1%	26,5%	14,8%	5,7%	1,0%	0,3%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	2,3%	13,0%	41,9%	25,9%	12,1%	3,7%	0,4%	0,1%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Este capítulo se completa al final del Boletín con un **Anexo I**, de tablas provinciales, en la que se recoge la distribución del parque edificatorio en arrendamiento por décadas de construcción así como de los inmuebles de tipología residencial por categorías constructivas, y un **Anexo II** que recoge para los municipios de más de 25.000 habitantes –excepto los de País Vasco y Navarra–, la distribución del parque residencial por décadas de construcción así como la distribución por tipologías residenciales.

3. ALQUILER Y PERCEPCIÓN CIUDADANA

Barómetro de la vivienda y el alquiler.

En este capítulo se recogen algunas de las cuestiones más destacadas del reciente Barómetro de la vivienda y el alquiler, elaborado por el Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS), estableciendo, en su caso, la comparación con los resultados del anterior Barómetro de la Vivienda elaborado en el año 2014. De esta forma, se obtiene una aproximación a la evolución de la percepción ciudadana en relación con la vivienda y el alquiler.

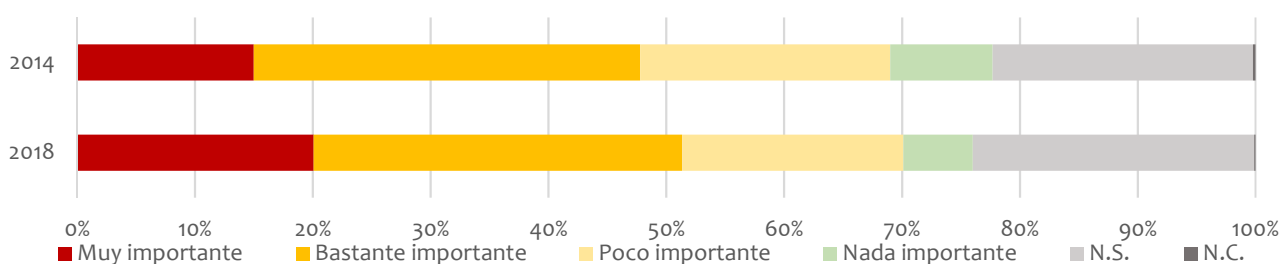
En primer lugar, en relación con los principales problemas de la zona en la que reside, en la **Tabla 3.1** se puede observar que los problemas que consideran más importantes son los precios de alquiler y de venta de las viviendas, que el 20,1% y el 18,7% de los encuestados, respectivamente, valoran como un problema muy importante, habiendo aumentado significativamente con respecto a 2014.

Tabla 3.1. Calificación de la importancia de determinados problemas de la zona en la que ubica la vivienda.

	Muy importante		Bastante importante		Poco importante		Nada importante		N.S.		N.C.	
	2014	2018	2014	2018	2014	2018	2014	2018	2014	2018	2014	2018
Los precios de los alquileres de las viviendas.	15,0	20,1	32,8	31,3	21,2	18,8	8,7	5,9	22,1	23,9	0,2	0,1
Los precios de venta de las viviendas.	18,1	18,7	36,3	36,4	18,9	19,4	8,3	5,3	18,1	20,2	0,2	0,0
La existencia de viviendas vacías.	9,0	6,3	21,5	19,5	25,5	24,0	35,1	39,7	8,5	10,3	0,4	0,1
La ocupación ilegal de edificios y vivienda.	4,4	4,3	9,7	9,2	18,4	14,2	59,9	63,2	7,2	9,0	0,4	0,1
La existencia de personas sin hogar, que viven en la calle.	5,1	2,3	10,2	7,3	18,7	16,1	61,9	71,8	3,8	2,5	0,2	0,0
La existencia de poblados chabolistas.	2,0	1,9	5,2	4,7	12,5	10,3	76,3	80,6	3,7	2,4	0,4	0,0

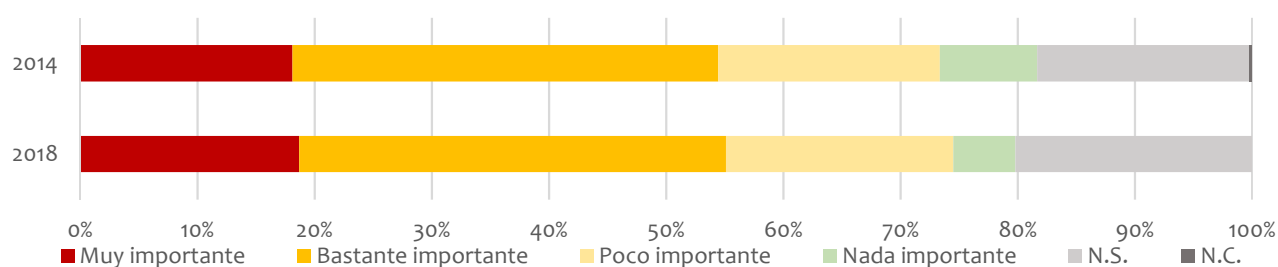
Fuente: CIS.

Gráfico 3.1.a. Calificación de la importancia del problema de los precios de los alquileres de las viviendas.



Fuente: CIS.

Gráfico 3.1.b. Calificación de la importancia del problema de los precios de venta de las viviendas.



Fuente: CIS.

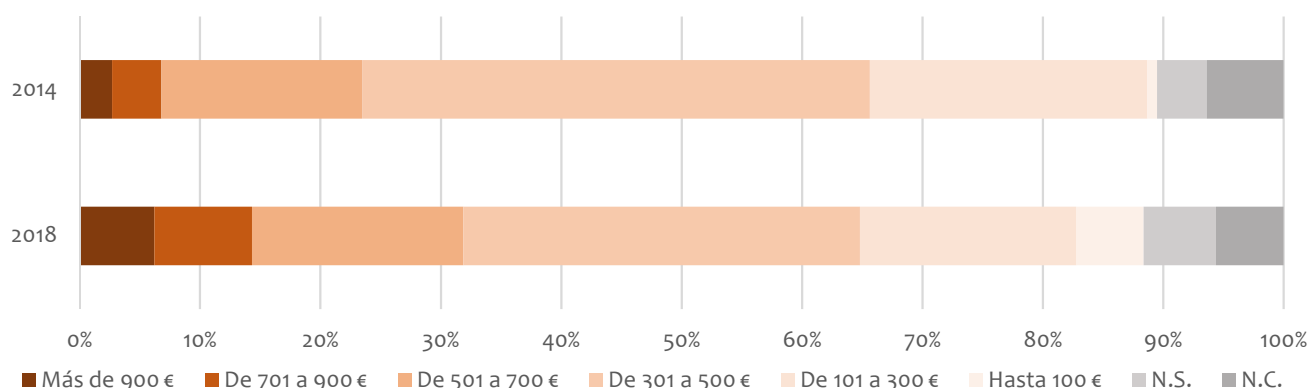
En relación con el importe mensual del alquiler, como puede observarse en la **Tabla 3.2**, entre las personas que habitan una vivienda en arrendamiento, incluyendo el alquiler a precio de mercado y el alquiler a precio inferior al de mercado, un 32,9% de las personas encuestadas afirma pagar entre 301 y 500 euros mensuales. Si se comparan los datos obtenidos en 2014 y 2018, se observa un notable incremento de las personas que pagan más de 700 euros al mes, que han pasado de representar el 6,8% en 2014 al 14,3% en el año 2018.

Tabla 3.2. Importe mensual del alquiler.

	2014	2018
Hasta 100 €	0,8	5,6
De 101 a 300 €	23,1	17,9
De 301 a 500 €	42,2	32,9
De 501 a 700 €	16,7	17,5
De 701 a 900 €	4,1	8,1
Más de 900 €	2,7	6,2
N.S.	4,1	6,0
N.C.	6,4	5,6

Fuente: CIS.

Gráfico 3.2. Importe mensual del alquiler.



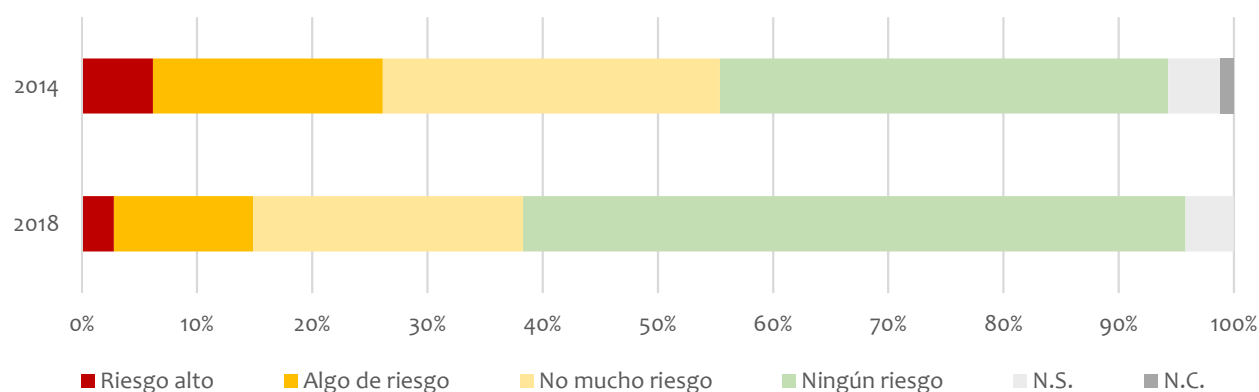
Fuente: CIS.

En cuanto al riesgo de retrasarse en el pago del alquiler, en la Tabla 3.2 se puede observar que se ha reducido entre 2014 y 2018, del 55,5% de personas que manifestaban la existencia de algún tipo de riesgo de retraso en el pago en el año 2014, al 38,3% en 2018.

Tabla 3.3. Porcentaje de hogares con riesgo de retraso en el pago del alquiler.

	2014	2018
Riesgo alto	6,2	2,8
Algo de riesgo	20,0	12,1
No mucho riesgo	29,3	23,4
Ningún riesgo	39,0	57,5
N.S.	4,5	4,2
N.C.	1,2	0,0

Fuente: CIS.

Gráfico 3.3. Porcentaje de hogares con riesgo de retraso en el pago del alquiler.

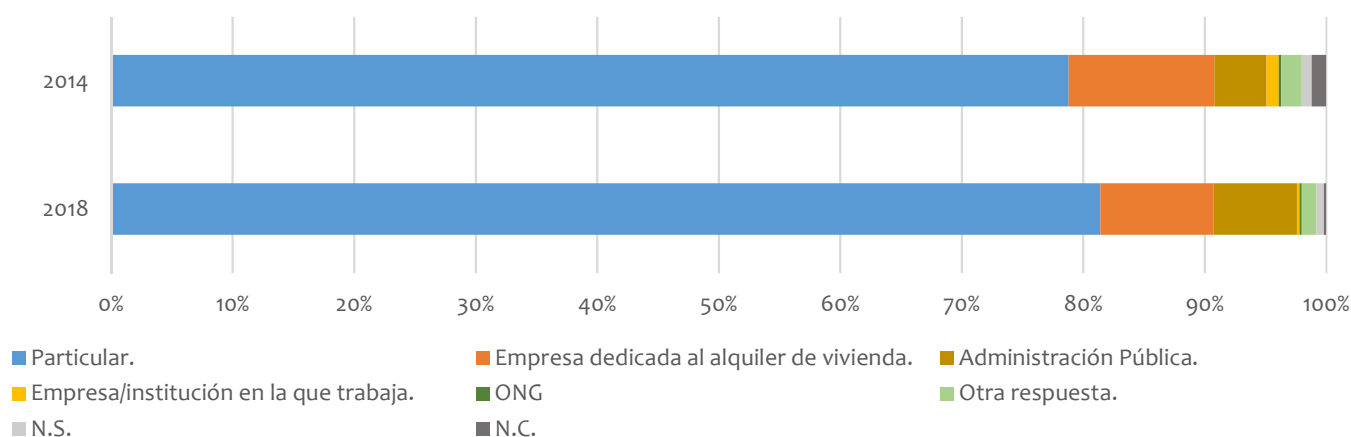
Fuente: CIS.

En relación con el perfil del propietario o arrendador de la vivienda, que se presenta en la **Tabla 3.4**, se puede observar que siguen siendo mayoritariamente particulares, alcanzando un 81,5% en el año 2018. El arrendamiento por parte de empresas dedicadas al alquiler de vivienda se sitúa en el 9,3% y, el alquiler por parte de Administraciones Públicas representa el 6,9%.

Tabla 3.4. Perfil del propietario o arrendador de la vivienda.

	2014	2018
Empresa dedicada al alquiler de vivienda.	12,0	9,3
Particular.	78,9	81,5
Empresa/institución en la que trabaja.	1,0	0,2
Administración Pública.	4,3	6,9
ONG.	0,2	0,2
Otra respuesta.	1,7	1,2
N.S.	0,8	0,6
N.C.	1,2	0,2

Fuente: CIS.

Gráfico 3.4. Perfil del propietario o arrendador de la vivienda.

Fuente: CIS.

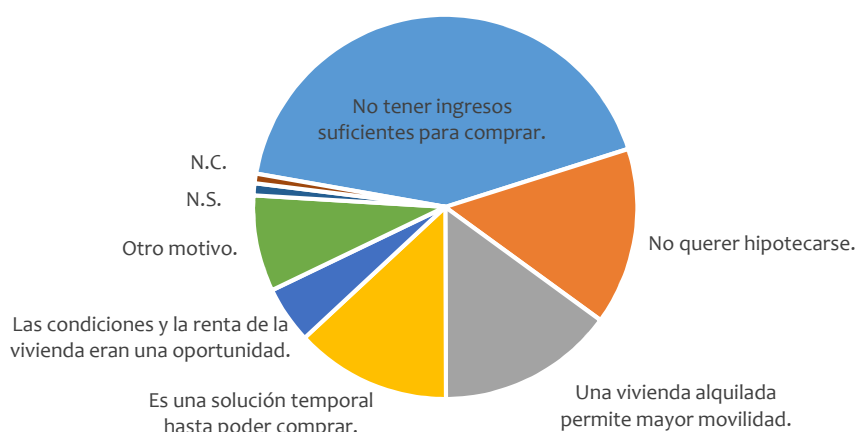
En el Barómetro de la Vivienda y el Alquiler de 2018 se recogen las razones por la que se opta por residir en una vivienda en alquiler. Como se puede observar en la **Tabla 3.5**, la principal razón que se manifiesta es la de no tener ingresos suficientes para comprar, con un 42,3% de las personas encuestadas, seguido de un 14,9% de las personas que no querían hipotecarse y, también un 14,9%, que manifiesta que una vivienda alquilada permite mayor movilidad.

Tabla 3.5. Razones por las que se opta por residir en una vivienda en alquiler.

	2018
No tener ingresos suficientes para comprar.	42,3
No querer hipotecarse.	14,9
Una vivienda alquilada permite mayor movilidad.	14,9
Es una solución temporal hasta poder comprar.	13,1
Las condiciones y la renta de la vivienda eran una oportunidad.	4,8
Otro motivo.	8,1
N.S.	1,0
N.C.	0,8

Fuente: CIS.

Gráfico 3.5. Razones por las que se opta por residir en una vivienda en alquiler.



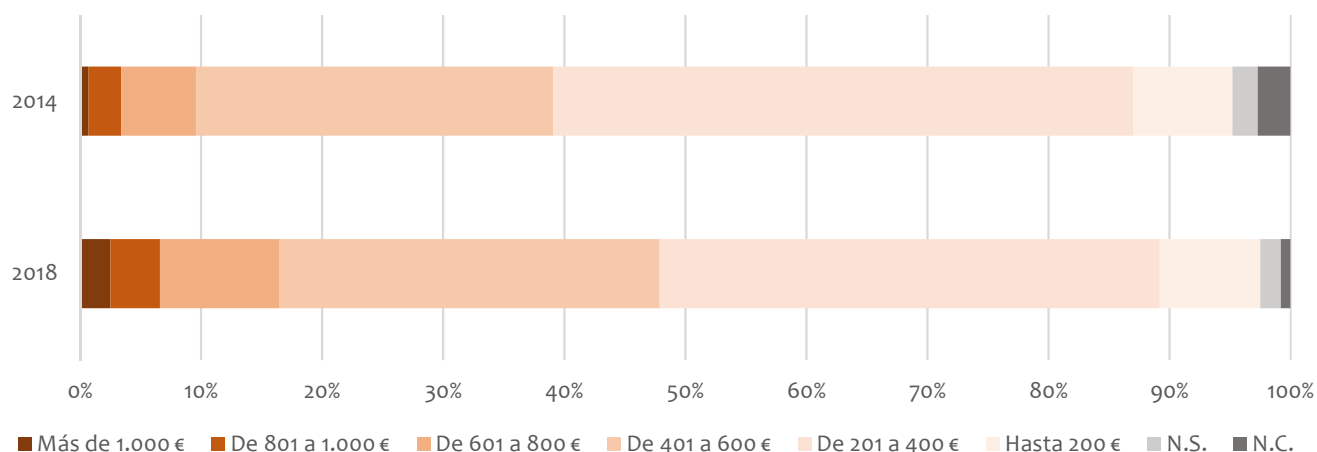
Fuente: CIS.

En cuanto a las personas que tienen planes de alquilar una vivienda en los próximos 12 meses, en el la **Tabla 3.6** se recoge la renta mensual por la que las personas encuestadas consideran que podrán encontrar el tipo de vivienda que está buscando. Como puede observarse, un 72,7% indica una renta comprendida entre los 200 y los 600 euros.

Tabla 3.6. Renta mensual por la que considera que podrá encontrar el tipo de vivienda que busca.

	2014	2018
Hasta 200 €	8,2	8,3
De 201 a 400 €	47,9	41,3
De 401 a 600 €	29,5	31,4
De 601 a 800 €	6,2	9,9
De 801 a 1.000 €	2,7	4,1
Más de 1.000 €	0,7	2,5
N.S.	2,1	1,7
N.C.	2,7	0,8

Fuente: CIS.

Gráfico 3.6. Renta mensual por la que considera que podrá encontrar el tipo de vivienda que busca.

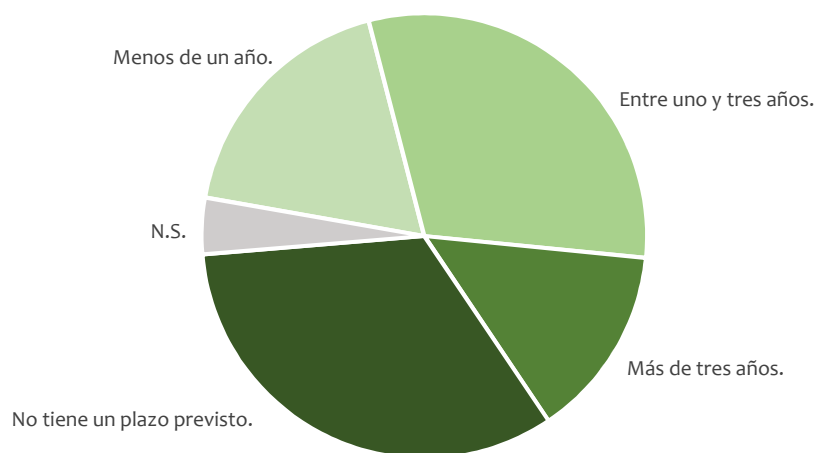
Fuente: CIS.

Así mismo, en el Barómetro de la Vivienda y el Alquiler de 2018, se recoge, para las personas que tienen planes de alquilar una vivienda en los próximos 12 meses, el tiempo que tendría previsto permanecer en dicha vivienda en alquiler. Como se observa en la **Tabla 3.7**, el 47,1% de las personas encuestadas indican un plazo de más de 3 años o no tener un plazo previsto.

Tabla 3.7. Plazo previsto de permanencia en la vivienda en alquiler.

	2018
Menos de un año.	18,2
Entre uno y tres años.	30,6
Más de tres años.	14,0
No tiene un plazo previsto.	33,1
N.S.	4,1
N.C.	0,0

Fuente: CIS.

Gráfico 3.7. Plazo previsto de permanencia en la vivienda en alquiler.

Fuente: CIS.

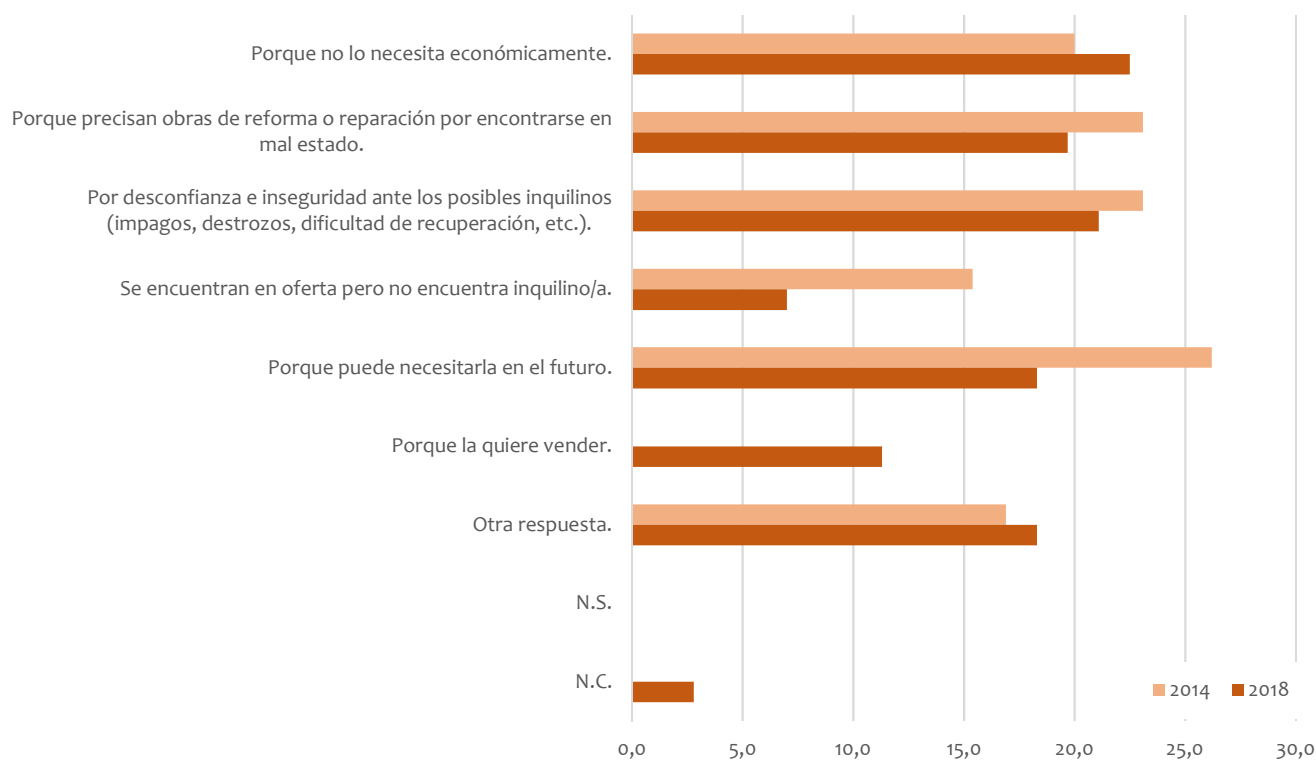
En relación con las personas encuestadas que afirman ser propietarias de viviendas sin habitar, en la **Tabla 3.8** se recogen los motivos por los cuales no las destinan al alquiler. Como puede observarse, el primer motivo es no necesitarlo económicamente, en un 22,5% de las respuestas, seguido por la desconfianza e inseguridad ante el incumplimiento de los inquilinos, con un 21,7%, y, el tercer motivo más frecuente es la necesidad de obras de reforma o reparación de la vivienda, con un 19,7% de las respuestas.

Tabla 3.8. Motivos por los que se decide no alquilar las viviendas deshabitadas disponibles.

	2014	2018
Porque no lo necesita económicamente.	20,0	22,5
Porque precisan obras de reforma o reparación por encontrarse en mal estado.	23,1	19,7
Por desconfianza e inseguridad ante los posibles inquilinos (impagos, destrozos, dificultad de recuperación, etc.).	23,1	21,1
Se encuentran en oferta pero no encuentra inquilino/a.	15,4	7,0
Porque puede necesitarla en el futuro.	26,2	18,3
Porque la quiere vender.	-	11,3
Otra respuesta.	16,9	18,3
N.S.	0,0	0,0
N.C.	0,0	2,8

Fuente: CIS.

Gráfico 3.8. Motivos por los que se decide no alquilar las viviendas deshabitadas disponibles.



Fuente: CIS.

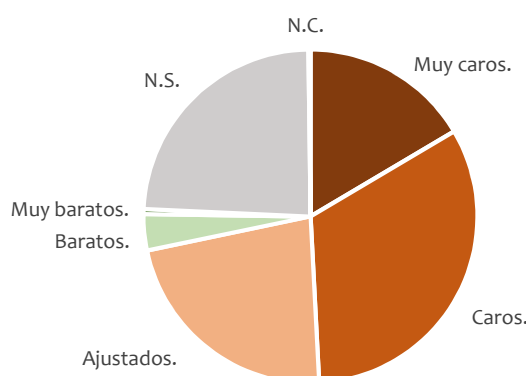
El Barómetro de la Vivienda y el Alquiler de 2018, también recoge la percepción ciudadana del mercado del alquiler en la zona en la que se reside. Como puede observarse en la **Tabla 3.9**, en la que se presenta la percepción en cuanto al precio de los alquileres, el 49,2% de las personas encuestadas indican que los precios son caros o muy caros.

Tabla 3.9. Percepción del precio de los alquileres en la zona en que se reside.

	2018
Muy caros.	16,5
Caros.	32,7
Ajustados.	22,6
Baratos.	3,5
Muy baratos.	0,5
N.S.	24,1
N.C.	0,2

Fuente: CIS.

Gráfico 3.9. Percepción del precio de los alquileres en la zona en que se reside.



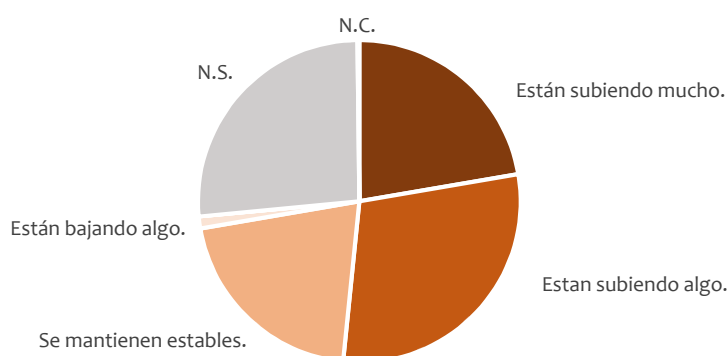
Fuente: CIS.

En esta misma línea, en la **Tabla 3.10** se recoge la percepción ciudadana acerca de la evolución de los alquileres en la zona en la que se reside. Como se puede observar, el 51,6% de las personas encuestadas indican que existen dinámicas de precios al alza y, en un 22,3%, este incremento se produce con mayor intensidad.

Tabla 3.10. Percepción de la evolución del precio de los alquileres en la zona en que se reside.

	2018
Están subiendo mucho.	22,3
Estan subiendo algo.	29,3
Se mantienen estables.	20,7
Están bajando algo.	1,2
Están bajando mucho.	0,0
N.S.	26,3
N.C.	0,2

Fuente: CIS.

Gráfico 3.10. Percepción de la evolución del precio de los alquileres en la zona en que se reside.

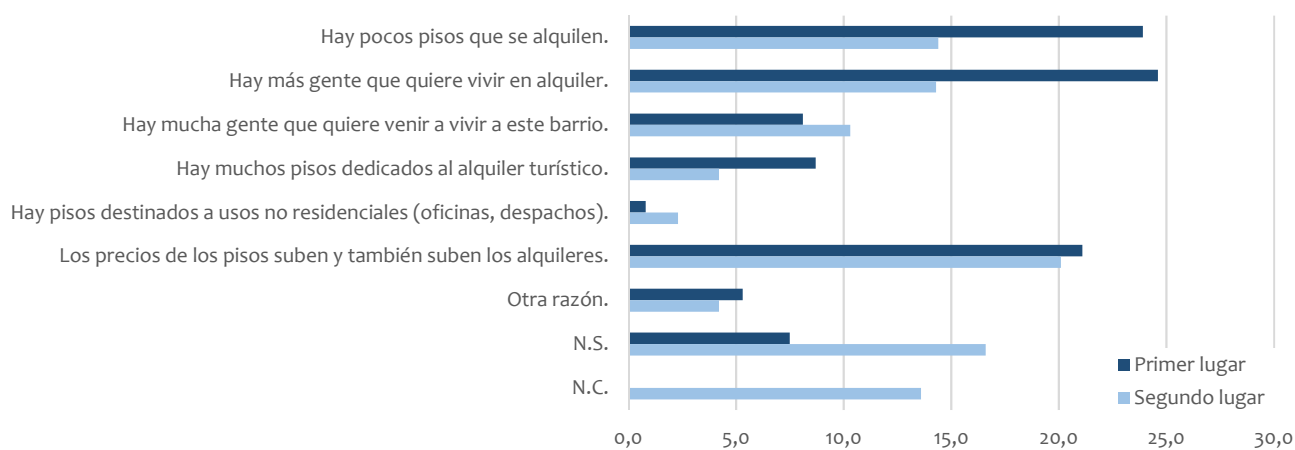
Fuente: CIS.

Por su parte, en la **Tabla 3.11** se recoge la percepción ciudadana de los principales motivos de la subida de los precios del alquiler. Se observa que la razón que se indica con mayor frecuencia en las respuestas como principal motivo, en un 24,6%, es la existencia de una mayor demanda de vivienda en alquiler, seguida de la escasez de oferta en alquiler, que se indica en un 23,9% de las respuestas como principal motivo de las subidas. También se puede destacar la vinculación del precio de los alquileres con los precios de venta de las viviendas, entre las principales causas de la subidas de precio, de acuerdo con la percepción de las personas encuestadas.

Tabla 3.11. Principales motivos de la subida de los precios de los alquileres.

	2018	
	Primer lugar	Segundo lugar
Hay pocos pisos que se alquilen.	23,9	14,4
Hay más gente que quiere vivir en alquiler.	24,6	14,3
Hay mucha gente que quiere venir a vivir a este barrio.	8,1	10,3
Hay muchos pisos dedicados al alquiler turístico.	8,7	4,2
Hay pisos destinados a usos no residenciales (oficinas, despachos).	0,8	2,3
Los precios de los pisos suben y también suben los alquileres.	21,1	20,1
Otra razón.	5,3	4,2
N.S.	7,5	16,6
N.C.	0,0	13,6

Fuente: CIS.

Gráfico 3.11. Principales motivos de la subida de los precios de los alquileres.

Fuente: CIS.

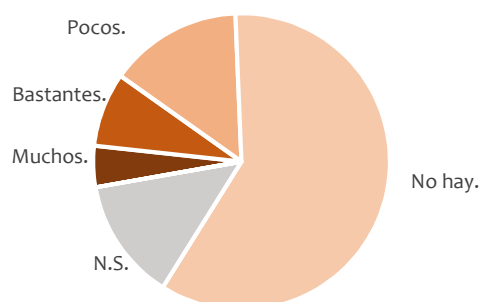
En la **Tabla 3.12** se presenta la percepción ciudadana relacionada con la existencia de pisos de alquiler turístico en la zona en la que se reside. Como puede observarse, se indica que existen bastantes o muchos en un 12,3% de las respuestas, mientras que el 74,1% de las personas encuestadas indican que no existen o existen muy pocos pisos de alquiler turístico en su zona.

Tabla 3.12. Percepción ciudadana acerca de la existencia de pisos de alquiler turístico en la zona en que se reside.

	2018
Muchos.	4,5
Bastantes.	8,1
Pocos.	14,5
No hay.	59,6
N.S.	13,3
N.C.	0,0

Fuente: CIS.

Tabla 3.12. Percepción ciudadana acerca de la existencia de pisos de alquiler turístico en la zona en que se reside.



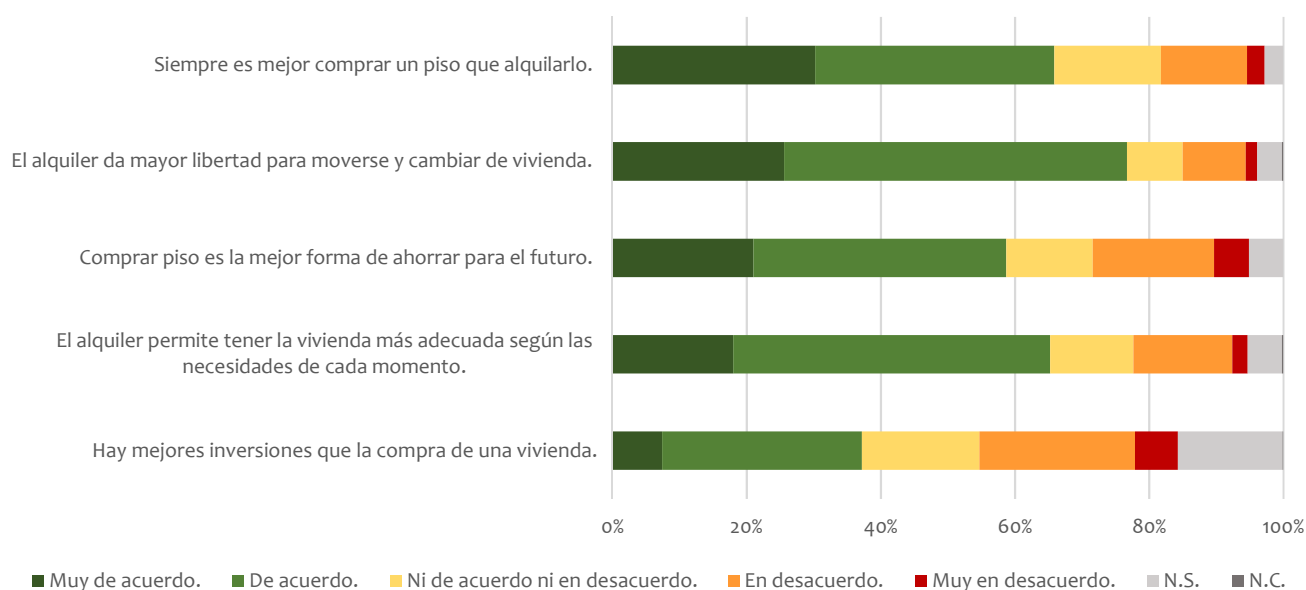
Fuente: CIS.

En cuanto a la percepción de los ciudadanos sobre determinadas opiniones en relación con la vivienda y el alquiler, en la **Tabla 3.13** se puede observar que existe entre las personas encuestadas una opinión favorable a la idea de que siempre es mejor comprar un piso que alquilarlo, una afirmación con la que están de acuerdo el 65,2% de las personas encuestadas. Si bien, existe una percepción muy favorable del alquiler en lo que se refiere a su capacidad para dar una mayor libertad para moverse y cambiar de vivienda, una opinión con la que están de acuerdo el 76,7% de las personas encuestadas.

Tabla 3.13. Percepción ciudadana con respecto a determinadas opiniones sobre vivienda y alquiler (%).

	2018						
	Muy de acuerdo.	De acuerdo.	Ni de acuerdo ni en desacuerdo.	En desacuerdo.	Muy en desacuerdo.	N.S.	N.C.
Siempre es mejor comprar un piso que alquilarlo.	30,2	35,6	15,9	12,8	2,6	2,8	0,0
El alquiler da mayor libertad para moverse y cambiar de vivienda.	25,6	51,1	8,3	9,4	1,7	3,7	0,2
Comprar piso es la mejor forma de ahorrar para el futuro.	21,0	37,7	12,9	18,1	5,2	5,1	0,0
El alquiler permite tener la vivienda más adecuada según las necesidades de cada momento.	18,0	47,2	12,4	14,7	2,3	5,1	0,2
Hay mejores inversiones que la compra de una vivienda.	7,4	29,8	17,5	23,2	6,4	15,6	0,1

Fuente: CIS.

Gráfico 3.13. Percepción ciudadana con respecto a determinadas opiniones sobre vivienda y alquiler (%).

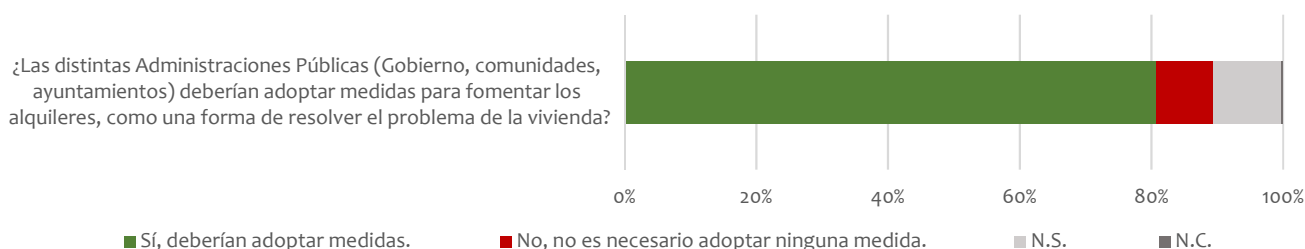
Fuente: CIS.

En la **Tabla 3.14** se presenta los resultados de la percepción ciudadana en relación con la necesidad de adoptar medidas por parte del conjunto de las Administraciones Públicas. Se observa que el 80,8% expresa la necesidad de adoptar medidas para fomentar los alquileres como forma de resolver el problema de la vivienda.

Tabla 3.14. Percepción ciudadana sobre la necesidad de adoptar medidas por las Administraciones Públicas (%).

	2018			
	Sí, deberían adoptar medidas.	No, no es necesario adoptar ninguna medida.	N.S.	N.C.
¿Las distintas Administraciones Públicas (Gobierno, comunidades, ayuntamientos) deberían adoptar medidas para fomentar los alquileres, como una forma de resolver el problema de la vivienda?	80,8	8,7	10,3	0,3

Fuente: CIS.

Gráfico 3.14. Percepción ciudadana sobre la necesidad de adoptar medidas por las AAPP (%).

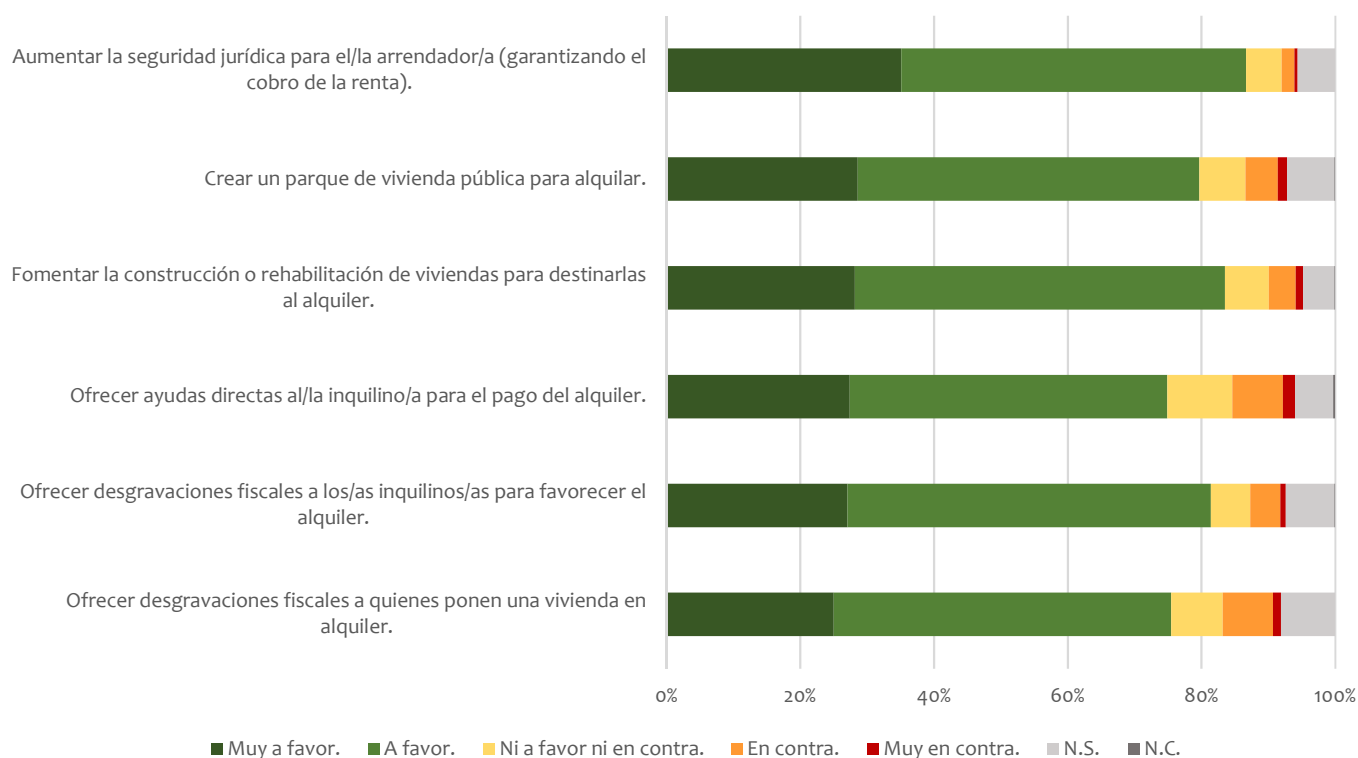
Fuente: CIS.

Así mismo, en la **Tabla 3.15** que presenta la percepción sobre el tipo de medidas a adoptar se observa que existe un amplio consenso sobre algunas de ellas. El 86,6% de las personas encuestadas están a favor de medidas para aumentar la seguridad jurídica, garantizando el cobro de la renta, el 83,5% a favor de medidas para fomentar la construcción o rehabilitación de viviendas para destinarlas al alquiler, y el 81,4% de las personas encuestadas se muestran a favor de ofrecer desgravaciones fiscales al arrendatario de la vivienda para favorecer el alquiler.

Tabla 3.15. Percepción ciudadana sobre las medidas a adoptar por las Administraciones Públicas (%).

	2018						
	Muy a favor.	A favor.	Ni a favor ni en contra.	En contra.	Muy en contra.	N.S.	N.C.
Aumentar la seguridad jurídica para el/la arrendador/a (garantizando el cobro de la renta).	35,1	51,5	5,3	1,9	0,5	5,6	0,0
Crear un parque de vivienda pública para alquilar.	28,6	51,1	6,9	4,8	1,4	7,1	0,1
Fomentar la construcción o rehabilitación de viviendas para destinarlas al alquiler.	28,2	55,3	6,6	4,0	1,1	4,7	0,1
Ofrecer ayudas directas al/la inquilino/a para el pago del alquiler.	27,4	47,5	9,7	7,6	1,8	5,7	0,3
Ofrecer desgravaciones fiscales a los/as inquilinos/as para favorecer el alquiler.	27,1	54,3	5,9	4,5	0,8	7,3	0,1
Ofrecer desgravaciones fiscales a quienes ponen una vivienda en alquiler.	25,0	50,4	7,7	7,5	1,2	8,1	0,0

Fuente: CIS.

Gráfico 3.15. Percepción ciudadana sobre las medidas a adoptar por las Administraciones Públicas (%).

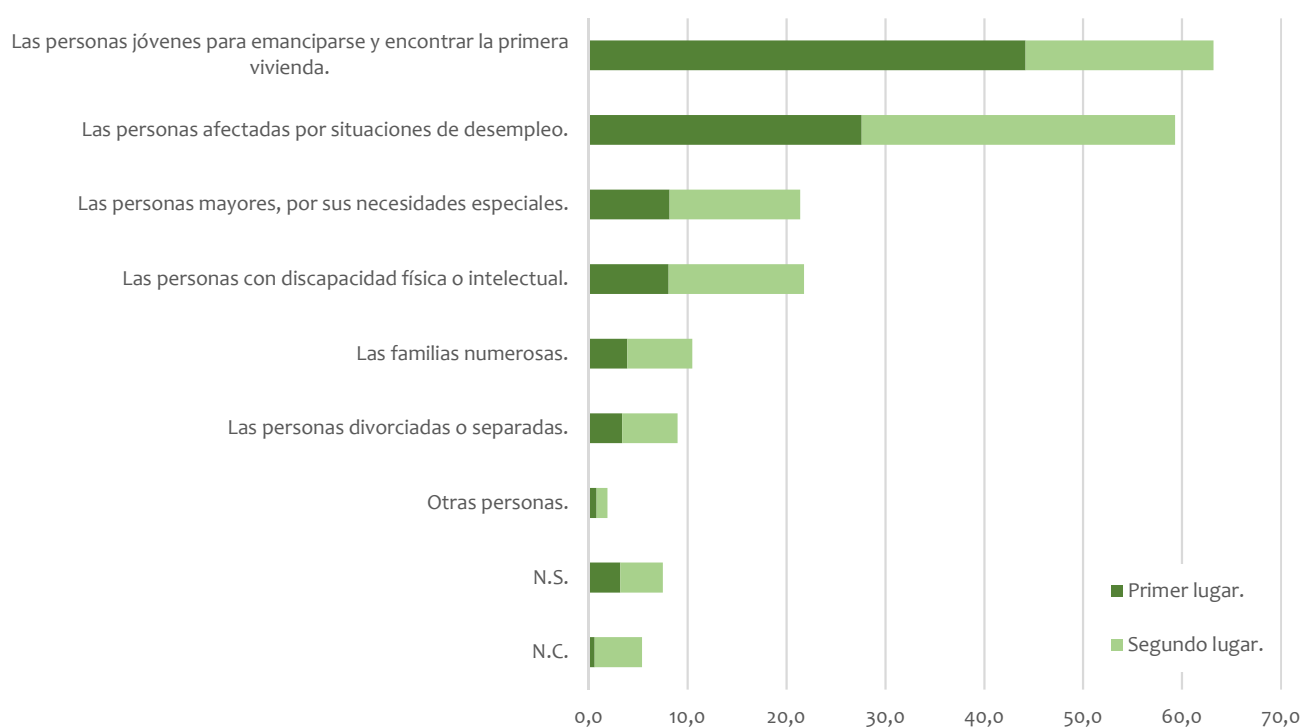
Fuente: CIS.

Finalmente, en la **Tabla 3.16** se recoge la percepción ciudadana acerca de los grupos de personas que pueden tener más dificultades para acceder a una vivienda en alquiler ajustada a sus necesidades. Como puede observarse, de entre los grupos indicados, las personas jóvenes, para emanciparse y encontrar la primera vivienda, es señalada en primer lugar por el 44,2% de las personas encuestadas. También ocupa un papel destacado las personas afectadas por situaciones de desempleo que se indica en primer lugar por parte del 27,6% de las personas encuestadas.

Tabla 3.16. Percepción sobre los grupos de personas con dificultades de acceso a la vivienda en alquiler (%).

	2018	
	Primer lugar.	Segundo lugar.
Las personas jóvenes para emanciparse y encontrar la primera vivienda.	44,2	19,0
Las personas afectadas por situaciones de desempleo.	27,6	31,7
Las personas mayores, por sus necesidades especiales.	8,2	13,2
Las personas con discapacidad física o intelectual.	8,1	13,7
Las familias numerosas.	3,9	6,6
Las personas divorciadas o separadas.	3,4	5,6
Otras personas.	0,8	1,1
N.S.	3,2	4,3
N.C.	0,6	4,8

Fuente: CIS.

Gráfico 3.16. Percepción sobre los grupos de personas con dificultades de acceso a la vivienda en alquiler (%).

Fuente: CIS.

ANEXO I

PARQUE EDIFICATORIO EN ARRENDAMIENTO

TABLAS PROVINCIALES

Tabla A.I.1. Número de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
2	Albacete													
	V - Residencial	30	461	219	150	542	1972	2656	1626	2941	3633	82	3	14.315
	A - Almacén-estacionamiento	3	21	12	6	20	160	334	321	651	802	16	2	2.348
	I - Industrial	5	53	21	20	30	84	242	216	388	418	15	2	1.494
	C - Comercial	8	66	53	41	103	457	898	679	596	265	8	0	3.174
	O - Oficinas	1	6	15	12	11	94	204	100	143	52	0	0	638
	Otros	2	3	10	4	7	35	58	53	44	18	0	17	251
3	Alicante / Alacant													
	V - Residencial	209	1491	1400	1224	3206	11950	13138	11026	12466	23014	265	17	79.406
	A - Almacén-estacionamiento	7	52	51	52	155	559	1156	1313	1757	3529	35	16	8.682
	I - Industrial	24	119	128	155	300	749	1276	1528	2022	1184	34	4	7.523
	C - Comercial	42	264	373	359	884	3840	4564	3821	3695	3156	39	5	21.042
	O - Oficinas	5	15	33	29	64	388	481	381	548	346	3	3	2.296
	Otros	5	47	40	42	74	133	174	183	148	474	7	51	1.378
4	Almería													
	V - Residencial	10	144	274	156	452	2041	2869	2690	3893	10076	207	2	22.814
	A - Almacén-estacionamiento	4	6	21	4	16	91	216	332	580	1341	18	0	2.629
	I - Industrial	0	10	9	6	25	101	144	291	467	312	9	1	1.375
	C - Comercial	12	53	121	43	82	457	895	1056	965	552	6	0	4.242
	O - Oficinas	7	9	15	4	7	42	107	127	162	112	2	0	594
	Otros	0	2	12	4	11	26	38	38	177	54	2	10	374
5	Ávila													
	V - Residencial	8	240	127	151	270	681	1186	740	1091	2400	33	93	7.020
	A - Almacén-estacionamiento	1	11	5	9	10	48	107	116	225	279	2	3	816
	I - Industrial	3	37	18	17	14	42	66	62	124	91	4	10	488
	C - Comercial	5	42	64	47	62	201	287	233	241	123	2	8	1.315
	O - Oficinas	0	4	6	1	2	13	21	36	37	25	1	0	146
	Otros	2	15	9	5	4	9	16	7	21	14	3	4	109
6	Badajoz													
	V - Residencial	73	557	609	448	985	1412	2233	2269	4189	4644	87	2	17.508
	A - Almacén-estacionamiento	2	30	40	26	61	99	269	425	812	667	22	0	2.453
	I - Industrial	2	35	67	58	114	137	187	209	434	494	24	2	1.763
	C - Comercial	8	146	190	100	248	471	655	897	969	514	10	2	4.210
	O - Oficinas	0	20	27	15	38	67	109	170	232	157	5	1	841
	Otros	1	37	29	21	42	31	63	58	76	57	1	30	446
7	Balears, Illes													
	V - Residencial	3157	5238	4042	2760	4680	14541	17768	12627	10132	16879	580	34	92.438
	A - Almacén-estacionamiento	70	145	160	137	199	647	1264	1493	1303	2086	42	9	7.555
	I - Industrial	118	142	122	97	140	572	513	471	402	382	13	3	2.975
	C - Comercial	607	800	613	424	845	2894	3911	3093	1899	1304	54	1	16.445

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	63	97	71	42	130	474	442	411	235	287	13	0	2.265
	Otros	86	81	82	53	129	434	660	577	145	112	18	99	2.476
8 Barcelona	V - Residencial	14004	30636	31413	11030	34764	115444	107129	25354	45783	73756	2456	598	492.367
	A - Almacén-estacionamiento	117	317	233	227	460	3138	10393	5175	10911	12543	235	21	43.770
	I - Industrial	501	1192	1388	777	1565	4363	4668	2883	3218	1768	43	44	22.410
	C - Comercial	1389	3074	3009	1282	3593	13861	16019	6723	10048	4669	95	47	63.809
	O - Oficinas	137	427	343	237	344	1893	2487	850	1645	1075	64	4	9.506
	Otros	151	355	310	140	242	785	856	348	331	240	45	77	3.880
9 Burgos	V - Residencial	119	396	634	1037	1116	2895	2341	1604	2624	4102	132	1	17.001
	A - Almacén-estacionamiento	4	18	39	80	60	214	378	459	810	786	21	0	2.869
	I - Industrial	14	35	23	29	37	124	181	348	417	308	14	4	1.534
	C - Comercial	41	79	141	230	193	760	953	716	534	342	7	1	3.997
	O - Oficinas	3	6	11	17	13	82	126	182	524	177	0	0	1.141
	Otros	7	15	10	12	23	34	18	28	60	45	2	9	263
10 Cáceres	V - Residencial	78	581	386	317	481	1340	1714	1842	2849	2819	84	6	12.497
	A - Almacén-estacionamiento	7	22	17	16	36	92	217	353	576	540	21	0	1.897
	I - Industrial	6	28	35	15	19	71	135	201	246	269	11	1	1.037
	C - Comercial	17	148	77	89	117	365	478	503	565	223	7	1	2.590
	O - Oficinas	2	10	9	11	14	44	42	122	140	55	0	1	450
	Otros	3	18	11	12	12	18	38	27	36	17	3	11	206
11 Cádiz	V - Residencial	1847	677	345	453	1353	3787	6813	5168	8536	11818	449	10	41.256
	A - Almacén-estacionamiento	40	18	11	16	21	145	540	701	1064	1239	39	0	3.834
	I - Industrial	34	50	12	28	52	160	244	338	455	401	15	3	1.792
	C - Comercial	478	173	78	100	199	791	1673	1527	1892	1213	25	6	8.155
	O - Oficinas	29	8	6	11	26	94	271	158	177	125	1	0	906
	Otros	33	23	15	16	23	61	91	80	515	134	12	29	1.032
12 Castellón / Castelló	V - Residencial	449	1101	901	582	1208	5195	6192	3613	4662	11831	152	3	35.889
	A - Almacén-estacionamiento	8	32	33	21	66	262	522	653	1284	2458	11	3	5.353
	I - Industrial	44	79	110	56	71	212	297	389	642	600	10	0	2.510
	C - Comercial	29	127	143	96	182	926	1181	823	797	625	9	7	4.945
	O - Oficinas	3	14	16	20	33	171	267	232	269	161	1	3	1.190
	Otros	17	42	45	19	28	70	97	84	140	64	5	14	625
13 Ciudad Real	V - Residencial	4	232	338	329	491	995	1676	1381	2912	5467	58	5	13.888
	A - Almacén-estacionamiento	0	12	9	5	9	53	162	218	390	833	7	1	1.699
	I - Industrial	1	23	47	55	73	109	190	234	397	269	16	1	1.415
	C - Comercial	0	37	30	56	71	224	544	679	704	427	17	0	2.789

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	1	5	1	7	19	47	46	79	80	0	3	288
	Otros	0	7	12	6	18	19	32	16	45	27	4	14	200
14 Córdoba	V - Residencial	4	164	406	621	1180	4076	3772	2556	3340	4197	214	23	20.553
	A - Almacén-estacionamiento	0	1	9	7	34	165	476	379	816	926	27	8	2.848
	I - Industrial	0	3	29	40	76	199	291	352	715	615	39	2	2.361
	C - Comercial	0	31	106	135	357	1382	1550	1199	1435	743	54	2	6.994
	O - Oficinas	0	1	11	9	23	94	98	68	207	257	13	1	782
	Otros	1	6	17	19	35	60	56	46	89	70	11	11	421
15 Coruña, A	V - Residencial	524	1972	2112	1569	3015	10430	11981	9561	13760	17192	760	17	72.893
	A - Almacén-estacionamiento	3	30	20	25	75	321	781	973	1128	1229	101	1	4.687
	I - Industrial	17	33	43	44	90	473	599	670	557	372	31	5	2.934
	C - Comercial	155	366	320	234	452	1671	2619	2775	2903	1336	30	3	12.864
	O - Oficinas	15	55	52	31	50	316	415	516	567	344	6	0	2.367
	Otros	13	63	26	29	44	101	175	119	135	120	10	31	866
16 Cuenca	V - Residencial	0	400	238	156	197	556	810	703	931	1626	18	22	5.657
	A - Almacén-estacionamiento	0	8	8	4	7	60	70	138	220	152	1	0	668
	I - Industrial	0	23	32	15	24	50	153	138	176	129	9	8	757
	C - Comercial	0	54	65	40	40	148	208	160	162	117	4	0	998
	O - Oficinas	0	4	2	3	5	10	24	24	24	4	0	0	100
	Otros	0	5	4	8	5	9	19	28	18	23	1	6	126
17 Girona	V - Residencial	1446	4353	2003	1319	2447	9248	14177	10661	11139	19391	481	129	76.794
	A - Almacén-estacionamiento	20	82	49	37	54	252	877	986	1162	2283	48	23	5.873
	I - Industrial	37	110	73	86	118	317	583	506	618	560	24	7	3.039
	C - Comercial	39	335	233	125	161	849	1569	1689	1448	937	25	11	7.421
	O - Oficinas	1	43	26	28	12	94	208	206	160	107	4	2	891
	Otros	31	78	38	30	70	204	180	189	73	83	10	34	1.020
18 Granada	V - Residencial	138	1073	764	776	1266	5804	7149	4735	6666	11507	341	11	40.230
	A - Almacén-estacionamiento	7	18	17	16	54	259	844	796	1147	1881	32	0	5.071
	I - Industrial	6	33	32	33	54	146	309	459	609	492	14	5	2.192
	C - Comercial	55	164	154	141	302	1501	2433	1295	1295	663	39	0	8.042
	O - Oficinas	1	20	12	22	22	110	194	103	166	163	1	0	814
	Otros	2	18	16	11	18	39	58	29	54	55	4	13	317
19 Guadalajara	V - Residencial	72	330	169	95	202	1020	1988	924	2455	6086	90	17	13.448
	A - Almacén-estacionamiento	1	14	4	4	5	32	103	114	319	624	13	4	1.237
	I - Industrial	7	36	8	18	21	33	71	85	163	264	9	1	716
	C - Comercial	2	44	26	12	30	213	371	278	380	250	6	1	1.613

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	7	3	4	4	11	39	19	57	102	1	0	247
	Otros	4	13	4	2	2	8	15	6	8	26	2	15	105
21 Huelva	V - Residencial	17	226	412	190	451	1044	2154	1364	2295	3597	98	8	11.856
	A - Almacén-estacionamiento	0	12	13	7	12	24	85	138	225	434	2	1	953
	I - Industrial	3	24	53	26	28	72	130	167	312	229	5	6	1.055
	C - Comercial	10	79	99	52	78	307	839	631	767	449	17	1	3.329
	O - Oficinas	0	1	16	3	16	32	49	34	50	48	0	0	249
	Otros	0	11	25	16	21	25	35	35	152	370	1	17	708
22 Huesca	V - Residencial	971	349	316	277	658	1958	2053	1435	2241	4041	140	7	14.446
	A - Almacén-estacionamiento	16	14	23	11	22	157	380	370	414	741	13	0	2.161
	I - Industrial	79	16	26	19	40	130	207	200	132	225	8	2	1.084
	C - Comercial	161	76	76	63	110	275	447	422	382	172	14	0	2.198
	O - Oficinas	11	10	13	4	12	43	72	37	50	24	2	0	278
	Otros	15	14	7	9	11	17	25	23	28	38	6	13	206
23 Jaén	V - Residencial	36	271	329	372	616	1579	2464	2066	2870	3190	161	10	13.964
	A - Almacén-estacionamiento	2	3	14	22	22	191	399	484	804	650	32	0	2.623
	I - Industrial	0	10	10	23	41	135	199	373	524	446	31	4	1.796
	C - Comercial	11	47	67	76	123	581	1102	914	995	405	26	1	4.348
	O - Oficinas	1	6	3	5	29	80	106	91	143	118	4	1	587
	Otros	6	6	10	5	12	28	41	37	35	28	8	13	229
24 León	V - Residencial	140	634	801	903	1638	4001	3532	3084	3838	5445	114	8	24.138
	A - Almacén-estacionamiento	5	14	18	25	35	140	286	493	580	741	7	1	2.345
	I - Industrial	25	76	68	64	105	270	392	492	279	181	12	1	1.965
	C - Comercial	19	107	142	165	266	788	961	846	741	402	6	2	4.445
	O - Oficinas	1	6	28	14	39	98	180	161	138	64	0	0	729
	Otros	4	13	20	15	15	20	34	29	33	23	2	9	217
25 Lleida	V - Residencial	701	1239	906	947	1669	3980	4891	2428	4107	9921	233	5	31.027
	A - Almacén-estacionamiento	15	22	29	36	36	178	482	373	637	1188	24	1	3.021
	I - Industrial	98	81	57	78	147	256	335	265	337	349	10	1	2.014
	C - Comercial	78	101	128	132	191	608	825	531	682	437	11	1	3.725
	O - Oficinas	10	18	24	21	16	98	165	129	159	70	3	0	713
	Otros	15	19	19	17	32	56	74	41	76	57	2	34	442
26 Rioja, La	V - Residencial	169	491	577	414	823	2370	2531	1985	2224	4491	141	47	16.263
	A - Almacén-estacionamiento	8	19	16	16	30	83	201	259	397	848	12	4	1.893
	I - Industrial	7	39	26	39	66	152	224	323	559	344	10	36	1.825
	C - Comercial	33	178	235	160	211	781	971	779	396	120	4	5	3.873

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	11	11	12	13	81	156	119	236	92	0	2	733
	Otros	2	11	7	2	9	17	31	29	33	17	0	3	161
27 Lugo	V - Residencial	547	414	429	333	605	1205	1911	2314	3597	3752	276	5	15.388
	A - Almacén-estacionamiento	18	7	16	12	29	89	232	368	500	348	14	0	1.633
	I - Industrial	6	7	13	16	27	82	152	165	251	155	23	0	897
	C - Comercial	86	55	81	71	107	241	455	658	548	274	10	0	2.586
	O - Oficinas	21	3	10	8	6	39	68	126	179	66	1	1	528
	Otros	10	9	12	2	7	15	45	50	53	66	7	7	283
28 Madrid	V - Residencial	4909	22536	26298	13263	35916	89993	88002	36490	70403	101756	5488	329	495.383
	A - Almacén-estacionamiento	77	421	248	182	580	2430	4830	3638	9048	13088	404	16	34.962
	I - Industrial	4	94	101	136	348	1226	2113	2297	2240	1782	46	4	10.391
	C - Comercial	808	3416	3237	2045	5107	13722	13774	6797	7561	3371	93	6	59.937
	O - Oficinas	98	389	385	352	764	1988	1914	1222	1768	3160	17	3	12.060
	Otros	61	171	156	108	191	501	777	557	421	1200	30	87	4.260
29 Málaga	V - Residencial	363	550	757	707	1493	9580	13417	10191	11057	22245	413	16	70.789
	A - Almacén-estacionamiento	4	4	7	8	27	187	781	924	1432	3049	55	4	6.482
	I - Industrial	0	4	10	11	38	175	511	803	675	608	17	1	2.853
	C - Comercial	94	145	104	96	239	3118	5083	4503	2677	1442	23	2	17.526
	O - Oficinas	16	18	6	27	40	227	409	330	276	283	7	0	1.639
	Otros	4	28	36	19	62	200	281	117	84	367	7	19	1.224
30 Murcia	V - Residencial	74	789	1112	852	1978	6383	7532	6001	7556	16278	312	11	48.878
	A - Almacén-estacionamiento	2	16	26	14	45	214	773	1099	1592	3129	49	12	6.971
	I - Industrial	6	68	79	78	163	454	769	828	1405	1051	23	7	4.931
	C - Comercial	29	182	246	166	471	1556	2457	2180	1895	1385	44	1	10.612
	O - Oficinas	5	30	16	20	55	289	324	210	260	284	2	0	1.495
	Otros	3	26	24	12	28	54	92	121	56	81	7	29	533
32 Ourense	V - Residencial	122	448	276	189	519	2111	2722	1987	2678	2887	125	24	14.088
	A - Almacén-estacionamiento	5	17	16	11	24	118	267	446	782	705	13	1	2.405
	I - Industrial	21	44	23	25	49	184	356	367	224	112	14	3	1.422
	C - Comercial	64	260	122	96	192	551	888	831	410	229	7	11	3.661
	O - Oficinas	3	13	11	4	18	64	115	138	125	42	9	0	542
	Otros	3	9	13	5	16	46	53	52	38	16	3	8	262
33 Asturias	V - Residencial	1221	1980	1178	1290	3854	12294	9510	6562	9008	13955	381	516	61.749
	A - Almacén-estacionamiento	19	45	39	42	164	789	1471	1944	2906	2875	64	59	10.417
	I - Industrial	25	73	38	57	127	463	540	378	405	364	24	61	2.555
	C - Comercial	212	353	288	291	778	3364	3475	2233	1495	589	21	107	13.206

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	12	17	33	25	71	422	543	272	393	230	2	8	2.028
	Otros	27	55	33	22	39	97	116	94	109	106	5	44	747
34 Palencia	V - Residencial	45	263	185	149	551	1158	1031	993	1652	1357	59	24	7.467
	A - Almacén-estacionamiento	0	3	5	3	24	171	245	271	356	171	1	2	1.252
	I - Industrial	8	48	25	18	23	75	181	102	192	93	6	9	780
	C - Comercial	4	60	34	27	99	311	368	349	227	58	3	2	1.542
	O - Oficinas	1	4	8	3	21	38	84	62	84	81	5	0	391
	Otros	2	7	6	6	6	9	30	25	15	10	0	1	117
35 Palmas, Las	V - Residencial	93	702	817	858	2087	8057	8802	8362	12700	16562	190	9	59.239
	A - Almacén-estacionamiento	2	25	16	21	70	413	641	779	1619	1971	9	0	5.566
	I - Industrial	4	37	36	36	74	205	413	352	255	116	4	0	1.532
	C - Comercial	11	106	180	151	387	1306	2207	2046	1592	858	15	4	8.863
	O - Oficinas	1	44	42	29	76	256	264	199	237	150	3	0	1.301
	Otros	6	85	44	28	85	1289	3886	4791	436	266	2	5	10.923
36 Pontevedra	V - Residencial	265	1323	1283	1359	2266	5525	8850	5768	9905	13324	429	69	50.366
	A - Almacén-estacionamiento	3	24	24	26	46	218	729	689	1063	1200	55	0	4.077
	I - Industrial	12	59	70	67	122	305	471	436	505	299	54	8	2.408
	C - Comercial	40	277	209	220	353	1103	1998	1692	1925	1354	27	6	9.204
	O - Oficinas	10	39	27	34	49	176	398	370	474	247	6	1	1.831
	Otros	7	48	54	36	45	134	216	147	103	67	14	37	908
37 Salamanca	V - Residencial	34	256	258	356	871	3301	3778	2353	4269	4260	95	48	19.879
	A - Almacén-estacionamiento	3	15	15	6	37	149	460	530	834	872	10	2	2.933
	I - Industrial	12	72	41	40	56	85	272	325	284	277	18	32	1.514
	C - Comercial	19	104	109	114	245	920	1103	729	518	157	4	1	4.023
	O - Oficinas	0	10	8	21	48	136	152	122	91	173	5	0	766
	Otros	7	23	18	21	12	55	99	67	45	34	3	5	389
38 Santa Cruz de Tenerife	V - Residencial	147	620	761	898	2038	6168	8604	9089	11554	14769	227	20	54.895
	A - Almacén-estacionamiento	3	15	9	19	43	139	399	618	1098	1695	18	0	4.056
	I - Industrial	7	32	28	37	41	123	192	250	249	93	3	3	1.058
	C - Comercial	18	133	152	181	400	1153	1758	2302	1785	905	17	0	8.804
	O - Oficinas	1	14	29	27	62	229	348	218	179	124	9	0	1.240
	Otros	3	33	25	20	25	115	435	764	231	101	2	19	1.773
39 Cantabria	V - Residencial	10	1865	1245	679	1458	4221	2972	2854	4318	7917	242	0	27.781
	A - Almacén-estacionamiento	1	119	64	43	60	345	536	836	822	1406	15	0	4.247
	I - Industrial	2	51	35	39	55	138	177	246	348	242	19	1	1.353
	C - Comercial	1	511	387	265	395	1409	1448	1363	878	477	8	0	7.142

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	53	23	63	89	179	150	199	128	121	1	0	1.006
	Otros	1	34	35	9	23	73	85	61	75	116	12	15	539
40 Segovia	V - Residencial	48	307	178	213	493	1202	1329	873	1311	2140	76	2	8.172
	A - Almacén-estacionamiento	5	16	8	10	21	106	131	120	213	188	4	0	822
	I - Industrial	1	36	23	12	17	26	97	62	93	67	6	1	441
	C - Comercial	12	35	20	23	71	175	202	156	155	79	1	1	930
	O - Oficinas	0	7	1	1	2	15	23	41	18	46	1	0	155
	Otros	3	20	8	2	11	15	17	16	18	27	4	3	144
41 Sevilla	V - Residencial	78	1073	1768	1234	3287	9916	10695	6740	11313	15780	693	16	62.593
	A - Almacén-estacionamiento	1	18	38	21	58	245	567	766	1631	2298	29	1	5.673
	I - Industrial	2	38	36	55	88	391	523	652	1182	1264	43	7	4.281
	C - Comercial	18	182	250	237	621	2344	2720	2150	3331	1836	52	3	13.744
	O - Oficinas	1	15	31	24	68	250	442	433	550	1062	6	2	2.884
	Otros	5	35	66	61	64	150	161	104	204	272	16	42	1.180
42 Soria	V - Residencial	5	145	159	151	302	502	833	552	717	993	51	58	4.468
	A - Almacén-estacionamiento	0	12	5	2	18	83	120	107	150	153	2	0	652
	I - Industrial	0	26	17	13	20	24	47	80	81	42	4	23	377
	C - Comercial	0	42	17	13	54	86	188	123	101	44	2	0	670
	O - Oficinas	0	2	2	4	4	14	22	24	25	17	0	0	114
	Otros	0	9	10	3	7	7	22	9	19	37	4	4	131
43 Tarragona	V - Residencial	1906	3065	1305	872	1582	7749	12164	7275	8705	18230	308	577	63.738
	A - Almacén-estacionamiento	36	94	51	36	50	261	935	776	1269	2427	9	18	5.962
	I - Industrial	70	135	59	67	141	242	341	286	531	598	18	67	2.555
	C - Comercial	190	320	229	117	231	1044	1921	1263	1571	945	11	16	7.858
	O - Oficinas	18	21	21	14	34	94	167	116	133	87	3	1	709
	Otros	19	44	25	20	30	68	99	60	60	164	6	24	619
44 Teruel	V - Residencial	170	560	251	206	310	778	1177	850	855	1537	89	30	6.813
	A - Almacén-estacionamiento	2	10	8	5	8	57	143	234	250	256	10	0	983
	I - Industrial	16	42	17	22	19	80	112	143	103	94	0	5	653
	C - Comercial	5	30	32	44	40	121	149	138	134	134	12	0	839
	O - Oficinas	0	2	1	1	2	25	24	27	23	35	0	1	141
	Otros	5	12	8	7	5	9	16	20	15	10	0	4	111
45 Toledo	V - Residencial	141	619	363	275	694	1664	2981	2081	4032	12169	115	9	25.143
	A - Almacén-estacionamiento	2	19	11	3	22	59	189	200	586	944	2	1	2.038
	I - Industrial	3	50	33	33	63	175	317	327	478	700	26	1	2.206
	C - Comercial	20	99	39	26	107	480	802	755	864	537	12	2	3.743

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	10	4	3	12	33	76	47	114	161	3	0	463
	Otros	1	16	10	7	13	32	48	50	47	30	3	19	276
46 Valencia / València	V - Residencial	1352	3459	6384	3203	8873	27737	26596	11691	17558	30493	819	13	138.178
	A - Almacén-estacionamiento	96	155	277	204	332	1587	3392	2347	3962	6432	58	5	18.847
	I - Industrial	70	200	359	229	460	1311	1755	1398	2545	2180	82	10	10.599
	C - Comercial	320	927	1754	891	2035	6738	7705	3489	3843	1950	44	2	29.698
	O - Oficinas	26	122	216	179	198	809	898	466	751	921	26	3	4.615
	Otros	28	93	149	74	124	357	440	197	228	171	18	63	1.942
47 Valladolid	V - Residencial	273	673	379	386	1377	6471	4218	3068	4934	7165	123	0	29.067
	A - Almacén-estacionamiento	11	19	17	16	23	398	697	722	1065	1131	4	0	4.103
	I - Industrial	28	30	21	34	74	178	208	269	316	323	9	3	1.493
	C - Comercial	75	180	84	71	202	1533	1384	973	584	231	9	0	5.326
	O - Oficinas	5	26	12	6	11	157	172	146	224	167	1	0	927
	Otros	9	27	12	10	18	60	55	55	30	29	3	24	332
49 Zamora	V - Residencial	7	337	141	136	332	668	1013	696	1048	1432	27	1	5.838
	A - Almacén-estacionamiento	0	11	11	6	12	87	106	165	298	258	4	0	958
	I - Industrial	4	48	9	8	15	60	121	150	103	78	9	2	607
	C - Comercial	1	55	49	42	67	267	322	257	222	74	0	0	1.356
	O - Oficinas	0	12	2	7	2	26	73	37	44	10	1	0	214
	Otros	3	12	8	4	3	8	23	24	22	16	2	2	127
50 Zaragoza	V - Residencial	380	1039	2666	2367	5587	15494	11912	6277	7234	11058	367	85	64.466
	A - Almacén-estacionamiento	21	37	74	46	112	541	1494	1141	793	1573	34	2	5.868
	I - Industrial	17	48	71	93	110	339	756	701	747	674	17	15	3.588
	C - Comercial	49	193	556	503	1127	3538	2487	1770	1288	498	17	14	12.040
	O - Oficinas	7	18	73	40	72	310	381	246	263	425	2	0	1.837
	Otros	3	15	39	38	43	72	87	55	30	33	0	14	429
51 Ceuta	V - Residencial	2	47	158	162	204	390	226	360	442	791	63	0	2.845
	A - Almacén-estacionamiento	0	1	1	0	4	15	6	28	76	108	13	2	254
	I - Industrial	0	2	0	0	3	5	6	0	65	4	0	0	85
	C - Comercial	0	20	23	12	38	86	55	92	102	47	5	0	480
	O - Oficinas	0	1	2	2	3	17	24	16	24	8	0	0	97
	Otros	0	5	3	1	3	2	0	4	2	3	0	0	23
52 Melilla	V - Residencial	0	240	554	176	244	162	102	159	842	1037	350	32	3.898
	A - Almacén-estacionamiento	0	2	11	1	3	1	4	10	84	96	14	0	226
	I - Industrial	0	3	7	9	5	9	3	34	82	10	1	0	163
	C - Comercial	0	42	87	19	11	14	29	14	103	56	12	0	387

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	8	5	0	1	0	1	4	7	9	7	0	42
	Otros	0	3	4	0	3	1	1	0	2	4	1	0	19
TOTAL		44.798	119.842	122.196	73.454	175.995	557.812	637.634	390.774	539.458	744.431	22.754	4.974	3.434.122

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.I.2. Superficie de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
2	Albacete													
	V - Residencial	7.455	122.400	56.483	32.196	68.505	222.363	364.537	254.964	386.462	460.371	14.213	257	1.990.206
	A - Almacén-estacionamiento	441	2.331	1.106	667	3.430	19.321	62.362	47.775	95.608	56.768	1.035	872	291.716
	I - Industrial	707	22.225	13.240	8.904	13.293	67.175	210.823	165.429	297.283	264.408	13.533	900	1.077.920
	C - Comercial	762	15.400	6.861	4.258	14.046	56.839	139.669	109.377	107.544	52.893	5.397	0	513.046
	O - Oficinas	243	1.325	2.001	1.144	1.553	9.178	31.011	17.633	29.055	20.652	0	0	113.795
	Otros	530	1.602	2.284	1.417	3.548	13.726	21.284	54.555	20.035	6.979	0	7.636	133.596
3	Alicante / Alacant													
	V - Residencial	52.465	345.649	315.327	259.209	495.627	1.329.918	1.605.664	1.309.283	1.544.172	2.852.263	48.561	2.537	10.160.675
	A - Almacén-estacionamiento	1.283	18.372	16.015	12.277	32.370	84.732	169.560	147.237	136.283	181.831	2.640	609	803.209
	I - Industrial	14.957	82.813	61.636	134.969	234.192	505.816	771.444	796.374	1.356.717	1.028.477	34.149	2.398	5.023.942
	C - Comercial	5.119	38.599	49.272	51.622	114.020	425.805	625.468	543.657	662.879	613.226	24.446	1.716	3.155.829
	O - Oficinas	517	9.694	7.332	5.549	16.026	56.302	85.241	68.148	163.519	151.384	2.073	412	566.197
	Otros	2.198	18.047	12.559	10.928	46.979	76.527	124.272	113.341	74.473	119.412	5.485	19.225	623.446
4	Almería													
	V - Residencial	3.105	31.077	38.281	23.494	52.190	224.576	348.100	370.556	487.068	1.132.913	40.416	77	2.751.853
	A - Almacén-estacionamiento	462	561	1.480	286	1.201	11.684	21.866	27.576	41.948	69.487	978	0	177.529
	I - Industrial	0	3.083	850	1.664	11.848	40.354	64.014	120.682	182.299	163.561	4.995	110	593.460
	C - Comercial	1.097	5.863	12.789	3.772	8.816	50.142	109.167	138.356	136.428	115.190	1.708	0	583.328
	O - Oficinas	923	1.599	1.579	264	828	6.239	11.137	18.425	21.307	19.527	716	0	82.544
	Otros	0	234	16.763	537	2.677	15.536	10.319	13.385	25.913	14.374	28.902	11.334	139.974
5	Ávila													
	V - Residencial	2.388	92.492	32.424	23.769	37.541	90.676	152.995	107.703	143.211	306.550	13.610	7.890	1.011.249
	A - Almacén-estacionamiento	132	1.352	327	1.324	1.719	10.943	13.661	10.301	18.056	12.502	29	263	70.609
	I - Industrial	536	7.626	14.641	4.794	21.121	17.931	34.335	43.464	87.077	55.011	4.421	2.119	293.076
	C - Comercial	774	4.776	6.937	7.078	6.640	21.335	35.942	32.445	44.762	19.727	1.275	1.154	182.845
	O - Oficinas	0	304	429	63	266	4.773	2.638	3.178	6.581	4.277	159	0	22.668
	Otros	298	2.626	2.916	2.713	1.367	8.086	8.813	3.441	13.097	34.117	1.125	741	79.340
6	Badajoz													
	V - Residencial	14.363	155.451	152.848	103.998	186.855	197.051	319.508	324.740	594.162	623.553	18.906	193	2.691.628
	A - Almacén-estacionamiento	201	4.347	8.234	5.577	12.773	19.058	32.740	39.857	71.377	55.709	2.350	0	252.223
	I - Industrial	285	22.270	24.733	20.895	50.168	66.366	117.407	114.436	234.929	298.615	12.528	875	963.507
	C - Comercial	910	21.352	35.360	19.678	39.072	79.364	100.532	124.377	162.485	100.185	3.432	1.706	688.453
	O - Oficinas	0	4.022	7.069	5.516	9.220	8.849	16.456	26.699	37.654	31.279	1.890	336	148.990
	Otros	100	12.974	9.187	5.367	11.662	11.171	19.744	22.743	77.960	20.184	148	8.505	199.745
7	Balears, Illes													
	V - Residencial	702.029	1.088.149	815.650	570.576	742.878	1.792.993	2.147.593	1.581.438	1.448.003	2.270.695	116.269	10.147	13.286.420
	A - Almacén-estacionamiento	7.381	16.096	21.672	20.978	27.836	83.869	122.622	85.088	61.000	97.173	1.459	320	545.494
	I - Industrial	23.314	39.555	40.182	53.802	65.043	314.741	325.315	203.338	177.367	191.883	6.189	558	1.441.287
	C - Comercial	65.274	96.515	76.621	62.548	113.453	416.092	572.689	379.125	269.165	230.178	36.232	176	2.318.068

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	8.504	14.496	9.389	6.798	17.396	79.563	78.157	64.462	90.093	60.604	5.253	0	434.715
	Otros	44.807	31.568	35.207	53.036	71.053	226.405	183.294	231.480	138.283	86.716	9.845	25.582	1.137.276
8 Barcelona	V - Residencial	3.504.926	6.942.785	5.958.053	2.353.844	4.921.630	12.792.660	11.402.582	3.616.216	6.228.058	9.020.894	647.937	130.420	67.520.005
	A - Almacén-estacionamiento	14.183	52.796	32.323	41.477	67.234	391.314	843.575	379.315	670.661	725.324	10.955	3.198	3.232.355
	I - Industrial	225.863	500.881	541.874	498.188	886.427	2.195.374	2.634.833	1.841.063	2.300.618	1.756.792	79.222	27.468	13.488.603
	C - Comercial	185.619	471.836	468.845	189.723	399.398	1.556.721	1.987.691	951.302	1.834.828	1.358.359	28.798	100.252	9.533.372
	O - Oficinas	54.436	153.897	152.520	34.394	123.372	370.822	1.747.582	433.284	934.517	1.274.431	19.258	1.859	5.300.372
	Otros	181.474	269.479	245.314	84.543	143.739	460.036	656.143	334.208	1.026.814	739.684	221.667	37.416	4.400.517
9 Burgos	V - Residencial	19.015	74.111	89.124	123.284	121.874	296.205	300.402	195.680	306.890	510.827	19.709	117	2.057.238
	A - Almacén-estacionamiento	93	1.145	2.802	6.660	4.610	20.556	35.273	21.212	34.690	31.003	1.954	0	159.998
	I - Industrial	2.455	8.789	8.174	24.654	32.415	107.568	206.741	206.329	247.830	211.556	10.727	3.822	1.071.060
	C - Comercial	3.702	6.469	15.967	24.099	20.609	98.481	127.808	86.085	76.222	47.701	1.049	186	508.378
	O - Oficinas	396	650	663	2.053	1.279	17.339	36.902	29.198	67.745	40.086	0	0	196.311
	Otros	2.848	9.016	2.815	16.411	8.601	13.763	10.225	38.544	32.304	14.718	62	4.968	154.275
10 Cáceres	V - Residencial	24.122	143.881	82.136	57.411	73.459	160.235	250.293	291.576	385.442	388.862	13.091	1.014	1.871.522
	A - Almacén-estacionamiento	783	3.462	2.164	3.485	4.397	14.168	27.420	24.433	46.300	30.085	991	0	157.688
	I - Industrial	1.179	8.190	8.910	3.844	9.391	57.727	113.491	131.391	174.069	129.748	6.475	494	644.909
	C - Comercial	2.062	16.588	9.710	12.388	16.608	48.283	72.629	68.436	78.209	49.795	1.468	50	376.226
	O - Oficinas	402	1.219	1.872	2.075	5.836	7.051	6.993	14.516	21.198	11.000	0	848	73.010
	Otros	1.283	7.631	3.299	4.283	6.683	9.532	20.734	18.351	15.539	9.899	504	3.834	101.572
11 Cádiz	V - Residencial	400.208	187.346	86.827	87.212	202.745	509.509	836.036	687.077	1.413.467	1.590.477	79.599	1.545	6.082.048
	A - Almacén-estacionamiento	3.032	1.653	2.058	2.486	2.828	20.481	39.419	40.597	61.190	43.068	2.225	0	219.037
	I - Industrial	9.311	19.561	5.649	11.083	14.635	112.209	84.587	108.378	208.957	189.687	9.452	826	774.335
	C - Comercial	43.255	18.241	8.164	9.963	22.728	83.549	176.404	150.549	233.800	167.123	4.272	316	918.364
	O - Oficinas	6.681	964	1.268	1.474	5.285	14.685	36.734	19.737	28.840	21.659	93	0	137.420
	Otros	9.751	8.103	5.343	5.713	16.785	25.096	43.656	134.504	103.921	29.043	7.071	9.641	398.627
12 Castellón / Castelló	V - Residencial	95.712	234.429	176.511	110.973	166.368	572.338	806.855	486.499	613.349	1.362.915	22.523	534	4.649.006
	A - Almacén-estacionamiento	1.648	5.324	6.621	4.500	9.134	31.647	68.334	78.094	176.304	227.717	758	300	610.381
	I - Industrial	12.389	23.798	58.572	34.052	34.407	219.829	275.530	262.416	444.367	400.400	28.706	0	1.794.466
	C - Comercial	4.197	18.634	33.835	15.329	30.281	114.078	186.604	156.136	158.452	126.007	2.148	357	846.058
	O - Oficinas	441	2.131	2.485	2.816	4.848	25.290	52.704	49.500	51.976	44.370	3.905	199	240.665
	Otros	12.380	9.807	19.624	6.497	16.292	44.638	55.470	113.876	882.557	70.854	5.240	9.219	1.246.454
13 Ciudad Real	V - Residencial	1.635	80.091	88.031	82.647	113.707	166.099	265.972	227.193	436.723	657.775	13.738	1.517	2.135.128
	A - Almacén-estacionamiento	0	368	1.550	1.117	1.645	15.382	17.822	17.285	19.861	37.814	2.072	23	114.939
	I - Industrial	8.905	6.354	21.455	34.741	44.535	105.359	98.179	149.464	293.942	203.061	9.353	875	976.223
	C - Comercial	0	5.448	3.097	8.088	7.325	31.409	82.339	86.585	133.764	90.892	8.679	0	457.626

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	84	1.917	97	2.796	1.994	9.022	8.776	29.115	7.874	0	897	62.572
	Otros	0	14.201	3.200	3.383	8.986	11.118	17.552	6.136	30.719	217.161	19.195	7.652	339.303
14 Córdoba	V - Residencial	1.675	45.465	100.924	130.378	188.303	392.895	446.789	338.300	519.630	700.172	51.891	3.462	2.919.884
	A - Almacén-estacionamiento	0	113	1.661	596	6.208	11.255	26.575	20.412	83.495	56.924	1.354	214	208.807
	I - Industrial	0	1.538	22.732	23.657	45.038	118.729	192.113	247.913	493.322	378.734	23.659	2.184	1.549.619
	C - Comercial	0	4.013	11.494	16.732	37.544	135.318	179.694	139.585	197.122	148.128	12.522	277	882.429
	O - Oficinas	0	833	1.666	2.099	3.358	11.869	17.628	11.828	54.092	52.896	3.607	257	160.133
	Otros	1.265	2.319	18.533	5.731	11.072	17.734	22.676	26.061	44.756	48.856	2.928	7.996	209.927
15 Coruña, A	V - Residencial	124.907	445.039	447.745	301.354	545.925	1.424.875	1.655.012	1.512.384	1.916.072	2.139.936	112.561	9.289	10.635.099
	A - Almacén-estacionamiento	301	2.662	2.644	3.436	17.500	73.860	179.779	283.404	322.581	181.009	4.338	288	1.071.802
	I - Industrial	289.742	5.653	21.586	16.668	27.609	163.360	287.117	413.985	452.094	360.502	36.642	10.380	2.085.338
	C - Comercial	17.205	40.152	34.550	25.386	50.168	196.342	335.941	341.195	425.737	274.343	14.054	136	1.755.209
	O - Oficinas	2.582	10.938	7.648	7.041	6.458	38.999	56.405	100.602	115.062	130.191	902	0	476.828
	Otros	6.763	23.884	10.406	7.256	82.084	35.029	89.258	73.031	97.235	68.618	9.364	8.404	511.332
16 Cuenca	V - Residencial	0	80.365	51.214	29.894	37.805	76.112	142.420	148.182	185.536	256.061	4.520	7.887	1.019.996
	A - Almacén-estacionamiento	0	635	595	443	702	8.554	8.459	15.149	14.532	7.944	199	0	57.212
	I - Industrial	0	7.282	8.779	5.845	21.041	38.718	106.630	93.719	100.865	112.952	5.482	3.213	504.526
	C - Comercial	0	7.000	6.375	4.164	6.351	19.018	32.532	21.090	33.985	23.437	1.531	0	155.483
	O - Oficinas	0	388	364	462	614	1.359	6.116	3.743	6.964	317	0	0	20.327
	Otros	0	4.137	1.666	2.118	1.420	5.916	10.217	32.729	11.939	16.074	738	1.835	88.789
17 Girona	V - Residencial	564.456	1.449.592	556.435	372.286	560.713	1.536.649	2.134.875	1.443.507	1.504.841	2.327.075	120.709	13.667	12.584.805
	A - Almacén-estacionamiento	3.044	19.992	6.785	9.545	20.937	42.683	94.686	82.408	94.471	91.844	10.200	93	476.688
	I - Industrial	17.914	104.068	53.783	77.052	109.705	232.007	430.461	329.675	445.049	435.471	19.804	4.647	2.259.636
	C - Comercial	5.269	40.824	30.958	21.070	25.693	127.989	221.618	242.322	227.293	207.351	81.506	1.008	1.232.901
	O - Oficinas	20	6.694	4.099	5.314	4.575	13.105	34.939	36.605	36.872	150.773	592	783	294.371
	Otros	18.351	44.911	23.159	22.939	209.418	434.788	273.990	84.713	180.728	119.712	6.392	9.822	1.428.923
18 Granada	V - Residencial	33.414	230.590	139.249	143.992	182.386	670.604	882.760	661.392	873.309	1.394.673	62.289	1.567	5.276.225
	A - Almacén-estacionamiento	269	2.329	909	1.969	12.985	34.523	99.046	83.283	71.264	115.434	1.228	0	423.239
	I - Industrial	511	7.525	20.856	21.943	24.299	74.996	173.243	275.004	345.126	354.704	8.038	6.206	1.312.451
	C - Comercial	3.972	18.080	16.060	17.450	30.926	145.838	263.338	145.373	185.617	130.259	20.310	0	977.223
	O - Oficinas	246	2.295	992	2.432	2.703	13.036	23.424	14.318	28.405	21.048	73	0	108.972
	Otros	246	17.822	7.149	7.481	5.697	16.137	35.557	18.569	114.357	102.808	1.766	14.837	342.426
19 Guadalajara	V - Residencial	24.390	88.520	35.390	15.222	31.381	108.208	226.270	143.203	340.376	785.085	15.915	2.364	1.816.324
	A - Almacén-estacionamiento	200	4.791	211	2.030	928	4.735	13.260	9.577	31.819	16.402	1.002	50	85.005
	I - Industrial	1.904	8.077	1.504	9.170	13.458	32.305	60.182	53.401	111.968	100.816	9.731	102	402.618
	C - Comercial	50	4.699	2.883	2.449	6.365	27.208	53.668	35.948	65.495	35.849	2.260	818	237.692

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	1.029	431	1.010	692	1.964	8.791	4.912	14.305	16.276	961	0	50.371
	Otros	1.780	7.085	2.465	1.278	1.266	6.265	20.299	3.645	2.445	7.484	920	12.314	67.246
21 Huelva	V - Residencial	6.034	44.665	102.063	40.084	64.792	113.929	240.537	173.204	273.489	430.473	17.279	1.662	1.508.211
	A - Almacén-estacionamiento	0	1.993	3.767	2.480	3.482	5.381	9.764	15.641	18.503	17.448	95	145	78.699
	I - Industrial	2.717	4.249	18.811	16.117	13.576	33.055	65.968	69.299	109.157	88.509	2.740	1.021	425.219
	C - Comercial	970	10.430	12.968	6.199	11.728	37.373	92.819	73.083	93.534	65.600	5.434	643	410.781
	O - Oficinas	0	227	1.858	1.261	1.697	3.826	6.344	4.151	8.777	7.872	0	0	36.013
	Otros	0	3.491	11.124	5.652	7.699	8.467	15.280	10.159	20.840	40.074	943	6.311	130.040
22 Huesca	V - Residencial	288.928	103.181	94.518	82.113	128.793	236.834	291.247	185.825	259.659	437.702	18.883	1.130	2.128.813
	A - Almacén-estacionamiento	1.741	2.316	2.341	1.025	2.371	21.271	32.482	24.311	51.179	30.773	791	0	170.601
	I - Industrial	20.387	5.890	18.074	8.133	23.751	100.507	131.536	137.497	83.075	135.659	6.242	802	671.553
	C - Comercial	17.767	10.222	11.165	8.766	20.130	38.250	65.354	53.870	59.241	34.402	1.720	0	320.887
	O - Oficinas	2.059	2.521	1.053	1.175	2.698	7.694	14.109	3.859	5.445	5.137	309	0	46.059
	Otros	5.485	6.928	2.962	11.889	5.094	26.448	16.749	18.600	115.095	21.856	2.182	4.622	237.910
23 Jaén	V - Residencial	10.186	85.818	89.773	85.287	113.229	203.845	308.062	286.068	393.029	424.649	26.366	2.631	2.028.943
	A - Almacén-estacionamiento	865	566	1.623	2.140	2.443	23.848	49.917	59.921	62.096	47.420	1.146	0	251.985
	I - Industrial	0	3.292	7.054	11.646	28.661	106.607	139.180	237.986	356.190	289.464	20.635	2.262	1.202.977
	C - Comercial	923	8.288	8.816	12.216	21.510	80.099	140.157	131.799	171.195	96.786	4.505	91	676.385
	O - Oficinas	389	1.076	488	2.480	3.472	11.304	23.223	14.978	29.185	20.345	524	87	107.551
	Otros	6.824	2.286	5.930	1.064	5.789	15.104	22.987	18.898	22.485	16.450	3.232	6.304	127.353
24 León	V - Residencial	44.532	191.432	217.349	226.844	327.074	622.292	519.674	437.603	526.342	706.643	21.214	1.352	3.842.351
	A - Almacén-estacionamiento	755	1.703	3.050	2.047	4.819	22.513	67.230	37.497	48.540	33.885	1.476	15	223.530
	I - Industrial	4.672	20.476	22.067	25.234	46.663	125.071	169.071	242.771	183.705	191.693	5.456	479	1.037.358
	C - Comercial	2.944	14.785	17.827	16.674	30.875	93.898	141.373	118.575	121.664	65.303	2.005	341	626.264
	O - Oficinas	53	618	3.147	1.734	4.693	14.217	26.462	24.527	21.510	16.962	0	0	113.923
	Otros	1.570	18.960	8.793	9.507	7.721	7.142	33.230	24.103	23.216	16.120	422	3.017	153.801
25 Lleida	V - Residencial	240.323	421.315	279.211	279.335	383.383	716.894	736.165	401.889	591.866	1.174.037	49.966	2.471	5.276.855
	A - Almacén-estacionamiento	2.387	2.880	6.340	7.321	12.710	27.704	76.244	44.950	65.882	84.823	1.045	29	332.315
	I - Industrial	30.134	33.108	32.202	61.300	111.325	213.461	284.174	182.240	234.882	275.681	51.853	631	1.510.991
	C - Comercial	13.806	16.540	19.518	18.254	34.238	107.879	143.200	87.186	126.147	93.990	1.592	191	662.541
	O - Oficinas	1.402	6.264	5.991	3.949	3.295	18.133	35.718	24.114	41.066	53.641	1.144	0	194.717
	Otros	11.603	10.753	11.404	8.172	33.993	54.955	50.730	70.720	65.188	68.587	259	5.627	391.991
26 Rioja, La	V - Residencial	38.604	116.778	96.054	70.812	116.021	257.554	324.201	312.848	303.412	549.407	21.112	12.638	2.219.441
	A - Almacén-estacionamiento	895	2.236	1.347	4.469	6.176	9.983	69.562	104.083	139.037	151.965	3.546	179	493.478
	I - Industrial	1.264	14.981	17.055	32.702	63.522	164.471	242.092	259.033	387.322	294.894	13.183	40.667	1.531.186
	C - Comercial	3.107	20.327	25.577	18.087	26.924	107.060	139.424	88.988	71.347	31.425	9.579	931	542.776

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
	O - Oficinas	0	1.768	1.913	1.137	3.737	15.498	23.917	19.039	64.139	103.362	0	122	234.632	
	Otros	463	4.240	1.695	337	18.526	10.845	21.400	38.630	53.780	12.234	0	1.920	164.070	
27	Lugo	V - Residencial	158.502	129.124	129.643	103.010	142.208	260.103	354.272	460.839	563.762	506.449	44.397	728	2.853.037
	A - Almacén-estacionamiento	1.876	967	2.404	2.493	5.450	14.179	35.087	56.192	111.964	86.693	1.242	0	318.547	
	I - Industrial	2.635	1.409	5.789	9.230	11.501	36.845	108.239	130.032	233.196	145.426	15.257	0	699.559	
	C - Comercial	13.663	9.500	10.716	9.902	15.493	38.170	75.217	121.252	103.654	82.045	1.673	0	481.285	
	O - Oficinas	3.557	358	1.537	1.425	1.251	5.309	12.834	24.916	32.967	12.665	804	93	97.716	
	Otros	4.182	2.068	4.619	484	1.903	6.301	21.023	53.764	63.137	27.862	5.145	8.279	198.767	
28	Madrid	V - Residencial	659.669	2.886.370	3.009.479	1.944.522	3.688.338	7.759.217	8.529.031	4.648.364	8.459.425	12.669.303	866.354	46.660	55.166.732
	A - Almacén-estacionamiento	6.219	38.062	25.698	33.886	111.968	416.013	662.709	391.279	678.049	509.942	11.606	2.346	2.887.777	
	I - Industrial	2.204	26.915	33.732	73.957	209.907	597.245	1.487.011	1.015.144	1.078.458	880.825	45.754	1.813	5.452.965	
	C - Comercial	109.218	423.215	311.517	263.538	552.692	1.409.704	1.463.612	684.025	941.912	526.228	63.317	14.310	6.763.288	
	O - Oficinas	10.621	121.265	139.507	77.274	126.310	333.734	304.139	361.080	436.285	530.995	9.003	1.317	2.451.530	
	Otros	49.607	123.265	164.013	205.579	269.758	2.395.332	1.133.751	183.367	243.681	514.527	338.122	38.855	5.659.857	
29	Málaga	V - Residencial	112.156	135.181	135.916	137.851	242.732	992.935	1.426.466	1.347.267	1.551.153	2.768.102	85.522	5.145	8.940.426
	A - Almacén-estacionamiento	353	89	500	971	1.933	22.785	77.977	47.058	61.199	96.701	2.177	384	312.127	
	I - Industrial	0	1.573	3.718	1.469	56.645	92.542	241.871	339.713	385.807	292.375	6.934	794	1.423.441	
	C - Comercial	9.373	12.067	11.903	10.378	24.593	261.539	478.223	483.775	355.144	208.625	4.694	59	1.860.373	
	O - Oficinas	4.838	2.724	1.258	3.042	6.512	23.208	59.502	53.898	50.634	51.507	1.046	0	258.169	
	Otros	1.761	13.185	20.389	5.206	19.890	158.971	66.522	62.003	64.763	64.578	3.206	9.936	490.410	
30	Murcia	V - Residencial	16.245	122.794	161.343	124.210	262.214	724.954	897.602	776.078	1.006.165	2.090.618	50.321	1.803	6.234.347
	A - Almacén-estacionamiento	212	1.456	3.512	3.890	10.218	28.468	66.279	77.179	103.784	219.747	2.473	743	517.961	
	I - Industrial	956	22.110	60.867	44.982	112.930	336.013	665.017	581.691	1.042.663	959.957	69.618	2.993	3.899.797	
	C - Comercial	4.004	34.117	31.841	21.618	60.691	194.557	350.172	320.404	327.647	320.185	11.535	249	1.677.020	
	O - Oficinas	708	4.214	2.270	2.349	6.773	38.286	44.340	34.364	59.430	58.686	1.768	0	253.188	
	Otros	9.986	19.910	5.965	4.572	10.988	31.167	41.348	38.396	65.736	52.129	43.443	19.805	343.445	
32	Ourense	V - Residencial	20.202	66.874	40.540	28.033	63.718	254.378	333.355	274.305	336.933	341.139	23.733	3.094	1.786.304
	A - Almacén-estacionamiento	1.449	1.326	2.152	2.125	4.117	12.152	38.582	40.715	60.207	33.683	1.219	88	197.815	
	I - Industrial	1.869	4.651	3.898	4.638	11.159	56.025	122.866	145.027	104.712	148.238	11.905	587	615.575	
	C - Comercial	6.644	24.582	14.688	11.623	24.690	69.386	108.332	110.221	71.969	43.130	1.605	2.332	489.202	
	O - Oficinas	343	1.025	1.064	666	2.685	15.671	16.358	21.141	16.563	20.859	10.225	0	106.600	
	Otros	1.000	1.520	5.949	1.121	3.820	18.220	15.266	21.795	19.749	4.964	2.770	1.407	97.581	
33	Asturias	V - Residencial	280.580	459.096	283.519	280.374	578.642	1.289.966	1.051.624	712.295	970.831	1.489.439	60.681	103.515	7.560.562
	A - Almacén-estacionamiento	1.510	5.293	5.789	5.482	19.707	137.507	222.005	187.400	188.919	117.628	1.763	9.815	902.818	
	I - Industrial	8.968	33.063	14.548	30.365	59.343	181.451	367.839	209.444	311.043	263.032	22.531	45.054	1.546.681	
	C - Comercial	22.463	38.195	34.775	35.289	84.378	363.567	407.992	259.036	201.671	109.208	2.251	13.991	1.572.816	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	1.204	2.823	5.466	3.793	15.836	65.312	77.669	32.918	100.891	74.853	1.149	714	382.628
	Otros	11.881	21.562	11.366	9.974	253.975	50.252	101.322	133.713	92.035	100.360	4.651	17.054	808.145
34	V - Residencial	11.177	89.379	45.089	33.547	69.866	121.006	131.005	123.035	191.212	163.818	13.148	5.985	998.267
	A - Almacén-estacionamiento	0	221	435	350	2.929	21.082	28.907	17.676	11.948	5.156	50	364	89.118
	I - Industrial	2.031	11.792	6.245	3.381	7.685	53.663	135.936	64.782	141.240	65.080	5.231	1.950	499.016
	C - Comercial	1.137	8.448	3.243	4.188	11.203	32.426	55.007	41.658	32.308	12.354	664	179	202.815
	O - Oficinas	112	373	1.210	400	3.378	2.657	19.428	6.424	7.653	9.462	427	0	51.524
	Otros	17.558	2.135	2.161	1.030	1.378	12.005	10.298	11.149	7.753	21.579	0	384	87.430
35	V - Residencial	25.725	139.165	152.566	144.424	272.993	846.839	1.104.367	1.145.082	1.715.468	2.015.491	37.381	2.737	7.602.238
	A - Almacén-estacionamiento	240	3.527	2.454	1.392	6.476	37.861	42.247	60.344	87.441	98.047	1.116	0	341.145
	I - Industrial	1.557	13.196	9.339	12.223	16.414	46.434	116.816	171.909	167.719	71.471	2.960	0	630.038
	C - Comercial	2.091	16.030	22.106	24.162	43.638	139.688	220.460	216.077	221.303	130.072	2.914	353	1.038.894
	O - Oficinas	152	5.154	6.477	3.728	7.307	25.780	33.324	28.072	38.730	52.116	874	0	201.714
	Otros	7.396	31.562	11.585	7.101	17.100	91.354	248.943	278.936	83.412	47.805	718	1.022	826.934
36	V - Residencial	63.941	309.399	283.458	273.782	431.120	1.062.420	1.348.795	982.123	1.366.267	1.571.771	116.092	6.059	7.815.227
	A - Almacén-estacionamiento	349	3.025	4.766	3.770	6.188	43.010	97.014	78.128	135.156	105.178	2.709	0	479.293
	I - Industrial	5.995	13.515	23.968	32.043	63.130	153.565	247.443	254.708	372.837	288.999	48.843	2.975	1.508.021
	C - Comercial	4.977	35.543	23.657	29.354	45.071	155.216	308.770	239.618	279.407	207.873	11.776	230	1.341.492
	O - Oficinas	961	7.433	9.950	7.450	10.326	27.826	65.475	53.801	69.110	42.225	2.132	0	296.689
	Otros	1.231	21.128	12.075	10.997	16.100	38.392	107.420	81.256	64.523	43.484	19.521	10.281	426.408
37	V - Residencial	7.434	59.878	57.662	55.553	109.356	326.159	413.642	266.016	415.504	446.217	16.377	521	2.174.319
	A - Almacén-estacionamiento	1.545	2.526	1.793	334	5.060	26.300	42.355	29.378	36.477	33.809	587	57	180.221
	I - Industrial	4.158	20.104	25.014	15.828	23.864	39.456	137.561	120.081	134.521	139.019	11.820	4.769	676.195
	C - Comercial	1.991	9.740	14.312	10.239	29.463	110.533	137.020	103.912	61.510	30.524	960	272	510.476
	O - Oficinas	0	1.287	1.090	3.482	4.026	13.504	21.300	12.986	9.127	18.848	483	0	86.133
	Otros	3.112	37.410	6.237	4.738	11.007	11.005	32.478	32.712	25.818	16.515	5.989	1.469	188.490
38	V - Residencial	63.345	144.951	138.516	153.243	309.352	731.795	1.025.509	1.058.292	1.552.345	1.802.677	43.962	2.860	7.026.847
	A - Almacén-estacionamiento	386	1.335	1.309	1.972	4.974	19.839	90.324	118.896	116.640	126.680	1.901	0	484.256
	I - Industrial	1.758	7.630	8.652	9.589	11.141	62.675	108.396	104.032	114.625	65.228	669	711	495.106
	C - Comercial	3.531	23.492	19.857	25.622	49.470	131.047	227.836	281.920	244.806	129.578	2.554	0	1.139.713
	O - Oficinas	577	3.609	4.558	2.383	6.702	29.547	43.839	45.047	38.713	24.426	947	0	200.348
	Otros	787	8.764	47.155	5.116	5.786	50.762	43.963	125.414	46.939	14.608	1.697	3.141	354.132
39	V - Residencial	4.746	271.563	174.422	96.606	156.506	365.489	312.391	328.096	459.106	921.031	46.068	0	3.136.024
	A - Almacén-estacionamiento	82	8.699	5.296	4.453	5.827	30.758	46.657	56.151	32.315	54.276	605	0	245.119
	I - Industrial	410	14.619	19.311	18.120	28.205	92.668	139.144	157.439	254.977	152.815	11.569	796	890.073
	C - Comercial	137	50.649	35.167	26.767	49.535	171.375	190.726	159.946	99.507	62.051	16.366	0	862.226

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	5.077	1.850	8.062	8.542	37.094	29.027	37.861	23.209	33.814	56	0	184.592
	Otros	1.622	27.673	11.105	6.023	5.116	25.484	35.704	173.929	72.504	47.081	2.760	6.268	415.269
40 Segovia	V - Residencial	17.225	81.408	40.051	45.560	89.527	149.192	191.146	127.191	191.278	282.350	20.646	232	1.235.806
	A - Almacén-estacionamiento	398	3.564	489	1.247	2.408	13.007	12.809	11.633	12.334	7.192	202	0	65.283
	I - Industrial	84	4.786	13.753	4.480	12.527	21.061	98.495	42.666	66.462	56.525	4.470	1.532	326.841
	C - Comercial	1.148	3.873	1.999	2.244	6.650	25.013	24.731	23.364	25.515	12.255	337	677	127.806
	O - Oficinas	0	1.285	33	117	369	937	5.516	3.774	5.642	11.586	330	0	29.589
	Otros	1.676	50.774	1.092	303	5.126	5.130	13.890	4.623	16.518	16.969	2.803	796	119.700
41 Sevilla	V - Residencial	27.396	287.609	476.929	255.909	443.740	1.024.676	1.203.745	892.311	1.501.519	2.041.697	126.370	4.141	8.286.042
	A - Almacén-estacionamiento	195	2.474	7.305	3.077	5.567	28.787	63.757	62.270	83.101	95.252	12.782	88	364.655
	I - Industrial	376	18.752	23.928	26.474	60.723	199.719	348.473	307.974	684.076	555.456	21.408	31.365	2.278.724
	C - Comercial	2.138	19.645	33.941	28.177	64.528	239.186	300.658	237.280	401.119	258.405	12.030	490	1.597.597
	O - Oficinas	217	4.432	8.751	6.527	11.781	47.766	49.656	45.094	86.300	139.875	1.200	199	401.798
	Otros	1.746	15.992	23.232	18.580	21.779	49.423	146.145	45.306	97.883	84.591	47.001	14.967	566.645
42 Soria	V - Residencial	2.483	36.018	36.210	31.148	43.559	58.060	94.944	69.468	87.523	116.453	6.597	14.381	596.844
	A - Almacén-estacionamiento	0	988	638	333	1.536	7.591	13.468	11.180	8.341	5.979	71	0	50.125
	I - Industrial	0	2.950	7.403	2.299	12.765	25.155	28.591	47.345	58.129	32.396	5.125	7.217	229.375
	C - Comercial	0	3.420	2.254	1.161	5.126	11.556	26.499	16.782	17.803	10.313	224	0	95.138
	O - Oficinas	0	559	289	356	355	2.985	2.837	3.297	5.969	1.368	0	0	18.015
	Otros	0	3.265	3.567	1.170	4.583	2.593	10.627	2.481	4.351	12.071	891	1.427	47.026
43 Tarragona	V - Residencial	563.234	819.364	327.869	227.411	291.764	919.718	1.457.504	882.055	1.078.898	2.128.019	54.025	158.316	8.908.177
	A - Almacén-estacionamiento	3.182	10.564	4.629	4.393	9.675	35.216	133.058	89.412	114.928	132.247	478	2.388	540.170
	I - Industrial	46.043	63.439	40.462	59.813	156.206	211.533	243.037	248.912	366.395	432.420	12.805	40.648	1.921.713
	C - Comercial	20.291	41.356	28.662	20.036	40.315	144.110	254.945	170.423	246.051	176.527	85.860	4.894	1.233.470
	O - Oficinas	3.126	3.825	2.670	4.608	5.621	22.497	21.724	21.867	88.405	44.442	559	57	219.401
	Otros	18.488	17.261	10.880	8.466	142.571	114.472	358.612	142.099	52.283	105.359	4.004	101.379	1.075.874
44 Teruel	V - Residencial	58.754	154.183	79.077	59.372	64.540	106.351	178.142	148.789	131.733	198.017	13.290	9.433	1.201.681
	A - Almacén-estacionamiento	969	579	871	314	1.977	4.882	9.365	18.174	27.422	18.742	427	0	83.722
	I - Industrial	2.893	13.102	5.092	10.194	8.116	29.000	69.620	73.840	90.434	56.596	0	1.619	360.506
	C - Comercial	710	3.385	5.555	7.365	4.980	15.230	24.401	28.572	19.363	23.029	4.079	0	136.669
	O - Oficinas	0	448	154	217	1.862	3.003	4.373	3.334	1.882	6.513	0	288	22.074
	Otros	1.879	11.858	4.932	3.594	2.024	6.959	9.026	12.243	15.906	2.211	0	1.196	71.828
45 Toledo	V - Residencial	38.406	167.646	87.501	67.430	119.086	264.945	505.734	393.751	657.299	1.769.536	22.953	888	4.095.175
	A - Almacén-estacionamiento	92	2.838	2.378	601	8.183	17.974	22.966	26.065	29.583	36.507	39	2.242	149.468
	I - Industrial	452	26.799	17.544	19.466	66.976	130.354	267.194	274.103	358.311	477.594	16.413	1.341	1.656.547
	C - Comercial	3.143	11.165	14.641	2.609	22.062	70.099	132.181	124.935	148.320	100.429	1.950	1.207	632.741

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	3.021	683	448	3.161	15.267	11.089	9.670	24.117	49.960	538	0	117.954
	Otros	1.754	5.391	8.027	2.977	3.881	19.364	36.201	61.375	21.184	20.484	1.028	5.866	187.532
46 Valencia / València	V - Residencial	217.937	535.480	881.141	447.198	950.019	2.784.909	3.138.095	1.541.353	2.369.898	3.902.545	110.694	3.781	16.883.050
	A - Almacén-estacionamiento	12.241	25.291	52.044	23.748	50.722	260.211	391.763	224.464	489.796	446.262	10.176	4.036	1.990.754
	I - Industrial	25.097	91.412	176.855	160.194	378.841	992.182	1.707.276	1.223.300	2.210.862	1.705.151	64.735	15.049	8.750.954
	C - Comercial	46.112	141.881	262.848	136.939	275.658	884.530	1.172.014	611.312	735.367	574.934	103.949	689	4.946.233
	O - Oficinas	4.589	27.575	35.703	41.795	36.798	137.068	226.097	122.334	284.348	274.568	14.772	924	1.206.571
	Otros	22.110	27.611	140.136	28.309	43.618	180.224	187.825	133.647	337.921	190.681	15.337	21.756	1.329.175
47 Valladolid	V - Residencial	75.261	191.723	89.593	73.202	157.389	624.081	519.387	425.062	707.767	977.652	32.233	0	3.873.350
	A - Almacén-estacionamiento	1.255	2.144	2.948	2.986	2.046	72.717	73.052	36.329	66.559	43.292	128	0	303.456
	I - Industrial	8.215	10.909	10.473	24.908	57.176	137.082	278.850	214.765	280.393	216.648	10.919	1.782	1.252.120
	C - Comercial	11.592	29.047	10.048	9.305	21.935	194.847	174.326	100.594	65.002	62.890	1.244	0	680.830
	O - Oficinas	3.320	3.934	1.026	2.330	4.386	22.021	44.293	38.763	85.036	49.823	66	0	254.998
	Otros	20.137	24.838	4.318	1.685	5.674	33.423	24.943	23.452	21.083	195.079	3.697	3.191	361.520
49 Zamora	V - Residencial	2.822	89.977	41.381	34.171	48.436	88.307	139.554	111.489	139.272	171.108	5.388	121	872.026
	A - Almacén-estacionamiento	0	1.534	1.869	787	1.633	11.626	15.332	12.279	22.455	12.074	142	0	79.731
	I - Industrial	1.144	20.350	4.085	3.753	7.084	39.805	52.754	64.231	84.044	63.873	8.655	415	350.193
	C - Comercial	89	6.519	6.099	5.008	9.870	32.074	52.831	33.248	34.110	12.867	0	0	192.715
	O - Oficinas	0	1.538	772	717	607	4.428	8.868	4.216	5.559	1.239	277	0	28.221
	Otros	1.351	3.946	8.390	442	445	1.397	6.270	11.610	7.976	4.604	1.465	191	48.087
50 Zaragoza	V - Residencial	82.967	261.631	482.809	419.555	613.226	1.423.984	1.258.357	799.521	949.530	1.389.842	55.218	20.574	7.757.214
	A - Almacén-estacionamiento	1.060	3.703	11.637	7.175	14.626	102.092	187.186	152.388	313.814	92.878	1.588	48	888.195
	I - Industrial	2.731	24.744	39.054	51.178	105.756	266.420	794.615	436.944	528.069	564.279	9.289	4.837	2.827.916
	C - Comercial	5.691	25.620	64.145	67.853	152.033	483.043	361.083	217.070	188.258	88.780	5.250	2.646	1.661.472
	O - Oficinas	596	4.209	9.205	6.474	14.221	56.383	103.447	55.535	90.785	149.422	422	0	490.699
	Otros	2.080	19.802	21.015	12.065	16.200	20.824	39.807	20.190	17.142	63.223	0	5.155	237.503
51 Ceuta	V - Residencial	688	32.316	56.499	32.560	34.299	102.253	25.352	62.574	64.904	85.095	5.407	0	501.947
	A - Almacén-estacionamiento	0	291	39	0	1.220	2.147	1.843	1.160	2.885	4.034	719	50	14.388
	I - Industrial	0	77	0	0	822	3.427	2.004	0	24.008	3.567	0	0	33.905
	C - Comercial	0	2.642	3.043	2.887	14.555	6.190	9.770	10.493	9.371	4.807	341	0	64.099
	O - Oficinas	0	35	157	141	238	1.444	1.897	1.128	1.703	1.112	0	0	7.855
	Otros	0	3.560	1.018	60	9.497	1.452	0	507	1.809	10.896	0	0	28.799
52 Melilla	V - Residencial	0	63.749	127.864	38.917	42.310	83.886	14.203	32.989	149.284	128.343	38.561	3.333	723.439
	A - Almacén-estacionamiento	0	300	592	644	199	89	1.516	2.597	2.862	3.200	659	0	12.658
	I - Industrial	0	533	1.094	4.999	3.296	4.896	2.026	10.441	23.385	5.850	200	0	56.720
	C - Comercial	0	4.605	10.581	2.621	2.162	1.105	2.792	2.529	13.183	12.184	1.920	0	53.682

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	O - Oficinas	0	394	549	0	40	0	246	770	840	664	734	0	4.237
	Otros	0	200	307	0	14.033	843	117	0	4.201	1.787	117	0	21.605
TOTAL (mill. m ²)		10,09	24,22	21,66	14,54	26,46	71,37	87,19	60,29	85,12	96,42	4,84	1,14	503,35

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.I.3. Número de inmuebles, por provincias, según tipología de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Albacete	111	0	0	29	421	84	0	0	18	0
	112	6	88	596	5.726	2.147	1.507	1.406	140	145
	121	0	1	3	25	56	21	24	9	1
	122	0	0	7	205	265	305	186	95	64
3 Alicante/Alacant	111	3.065	882	4.505	12.107	1.775	452	424	18	8
	112	1.042	1.343	6.003	22.646	6.241	1.519	3.205	57	67
	121	59	349	1.337	3.351	443	252	263	18	17
	122	23	68	1.020	2.294	623	519	637	32	48
4 Almería	111	1	71	1.161	2.424	321	41	5	1	4
	112	1	160	1.374	10.671	1.909	227	109	10	7
	121	0	8	57	196	114	55	20	4	1
	122	2	24	123	1.364	916	304	222	37	5
5 Ávila	111	0	9	8	457	186	155	133	1	0
	112	0	9	113	1.932	805	742	432	26	0
	121	1	0	25	166	84	71	29	7	0
	122	0	0	7	478	247	290	184	58	18
6 Badajoz	111	0	0	139	1.061	905	135	6	1	0
	112	0	13	511	3.905	4.479	972	107	3	2
	121	1	0	6	48	117	81	14	4	1
	122	0	0	3	170	1.612	1.378	517	47	3
7 Balears, Illes	111	90	699	5.113	8.730	4.690	869	280	31	2
	112	79	293	4.588	14.056	20.612	6.305	2.125	160	109
	121	51	452	1.747	3.326	2.454	603	199	46	16
	122	8	29	614	2.452	4.143	2.062	1.275	73	78
8 Barcelona	111	920	3.904	16.584	33.730	17.408	12.121	1.927	52	3
	112	619	10.336	55.424	132.174	96.459	38.122	4.319	453	34
	121	91	362	1.726	6.408	5.448	3.587	795	106	18
	122	64	373	1.672	6.822	10.278	9.388	2.762	387	41
9 Burgos	111	0	16	183	756	221	142	171	0	0
	112	0	119	1.163	4.983	3.162	2.912	1.210	52	4
	121	0	1	16	244	44	26	15	3	0
	122	0	0	15	384	212	238	178	61	10
10 Cáceres	111	0	42	30	273	258	27	2	0	0
	112	4	208	786	3.471	3.437	329	38	7	1
	121	0	1	4	58	112	64	13	7	0
	122	0	2	38	274	1.225	601	140	32	4
11 Cádiz	111	0	108	1.202	5.825	3.447	1.571	807	30	0
	112	1	45	979	10.204	4.097	1.045	160	35	1

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	N° DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	3	42	671	1.232	532	167	24	4	0
	122	1	17	556	3.722	2.021	1.073	373	56	3
12 Castellón/Castelló	111	4	11	1.632	4.369	761	107	126	2	0
	112	18	65	1.932	11.736	6.068	697	915	305	4
	121	6	6	164	755	423	36	68	8	16
	122	0	1	77	952	1.285	275	881	236	26
	111	0	0	26	910	136	78	37	0	0
	112	0	38	252	6.271	1.304	689	149	14	3
13 Ciudad Real	121	0	0	1	44	29	22	12	1	0
	122	0	1	28	856	780	811	535	87	19
	111	0	28	681	507	762	652	167	35	0
	112	64	761	3.216	3.710	3.894	1.982	156	19	0
14 Córdoba	121	12	43	68	142	129	64	13	0	0
	122	0	8	133	404	944	860	286	35	3
	111	6	238	1.820	6.344	2.297	500	223	4	1
	112	76	192	4.267	27.881	15.444	3.431	352	39	5
15 Coruña, A	121	0	14	222	1.066	1.178	618	159	62	8
	122	0	4	91	855	1.342	816	194	38	12
	111	0	0	6	620	207	72	19	0	0
	112	0	0	37	651	1.155	964	52	8	0
16 Cuenca	121	0	0	0	7	45	15	10	2	1
	122	0	0	1	55	311	487	229	76	5
	111	17	329	2.252	6.410	1.943	526	22	2	0
	112	19	290	5.391	24.623	6.559	2.541	270	17	1
17 Girona	121	19	112	1.012	3.183	1.465	491	80	6	1
	122	2	77	745	5.324	3.303	1.708	559	49	7
	111	0	51	638	3.147	3.145	1.554	477	138	7
	112	2	55	1.136	7.902	8.868	3.542	1.273	354	20
18 Granada	121	0	5	32	320	387	149	47	3	5
	122	0	2	35	634	1.715	1.171	754	231	103
	111	0	5	386	2.497	775	54	9	0	0
	112	5	29	503	4.143	1.087	149	37	4	0
19 Guadalajara	121	0	2	81	1.049	238	36	11	6	0
	122	0	7	62	1.043	319	272	94	11	1
	111	1	2	90	1.660	735	309	38	1	0
	112	0	0	21	1.927	1.738	835	496	8	0
21 Huelva	121	0	0	42	237	111	56	10	1	0
	122	0	1	14	909	1.215	567	233	40	6
	111	36	168	1.243	486	178	98	2	0	0
	112	43	217	3.175	2.501	3.184	349	155	0	1
22 Huesca										

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	2	57	89	48	21	5	0	0
	122	7	0	139	269	275	76	47	0	3
23 Jaén	111	0	0	46	603	306	73	1	0	0
	112	0	4	514	5.083	3.972	240	31	8	2
	121	0	1	7	106	48	4	0	1	0
	122	0	0	35	650	1.054	405	76	16	3
24 León	111	0	0	43	1.085	214	53	3	0	0
	112	3	104	905	8.768	5.280	3.460	844	68	9
	121	1	5	15	164	86	62	19	3	0
	122	0	0	3	377	350	394	166	46	2
25 Lleida	111	76	234	653	1.850	194	162	32	0	0
	112	0	14	991	11.416	5.827	2.850	457	18	2
	121	1	7	81	218	148	92	32	5	0
	122	16	28	161	731	589	784	280	19	0
26 Rioja, La	111	99	234	1.282	3.301	276	102	5	0	0
	112	22	215	1.006	6.166	1.847	292	38	1	0
	121	1	1	10	43	30	19	7	0	0
	122	0	0	9	176	159	162	82	9	1
27 Lugo	111	0	5	557	788	450	127	72	3	0
	112	1	16	1.270	3.146	3.270	1.676	968	16	15
	121	0	4	20	154	119	124	39	14	1
	122	0	1	13	142	210	281	222	74	12
28 Madrid	111	961	2.744	28.022	68.878	51.832	24.863	13.959	58	1
	112	2.081	8.844	39.786	126.287	52.639	30.555	8.193	645	89
	121	121	428	1.756	5.549	2.152	343	126	22	5
	122	11	154	1.815	9.350	4.020	1.824	681	440	21
29 Málaga	111	224	1.063	10.676	9.943	6.649	3.463	409	20	0
	112	3	157	2.719	12.193	8.850	2.253	117	4	1
	121	10	64	647	1.107	568	90	9	1	0
	122	0	79	986	2.535	2.381	1.128	249	14	4
30 Murcia	111	10	75	872	4.272	1.317	293	180	57	0
	112	104	380	3.841	17.234	6.034	2.263	802	7	39
	121	3	8	264	811	431	116	66	5	5
	122	1	7	178	2.411	1.858	1.412	818	298	43
32 Ourense	111	0	25	208	725	486	257	61	4	0
	112	46	183	1.514	3.539	2.887	2.077	409	58	5
	121	1	4	21	53	89	62	20	6	1
	122	0	0	19	101	124	143	113	56	18
33 Asturias	111	5	172	2.548	7.437	2.304	2.014	1.075	59	0
	112	27	380	4.646	16.462	9.935	6.685	1.151	165	16

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	5	106	541	513	508	366	151	35
	122	0	0	50	317	161	227	262	176	60
34 Palencia	111	0	0	82	755	229	103	18	0	0
	112	0	82	645	2.343	1.203	615	184	8	0
	121	0	0	21	106	12	9	18	0	0
	122	0	0	8	219	166	182	144	54	4
35 Palmas, Las	111	14	50	454	1.458	1.846	334	112	221	0
	112	0	204	2.823	19.412	15.557	2.187	185	12	2
	121	1	10	187	2.004	1.302	363	39	7	0
	122	0	4	141	1.873	3.620	1.845	502	100	12
36 Pontevedra	111	1	133	1.528	3.930	461	248	48	1	0
	112	55	869	5.961	21.554	4.764	1.551	252	53	12
	121	16	56	329	1.091	1.243	744	232	29	5
	122	1	4	103	506	908	772	273	46	13
37 Salamanca	111	0	0	5	222	374	75	32	22	0
	112	0	18	630	6.036	7.645	1.960	654	135	3
	121	0	0	3	101	97	28	7	1	0
	122	0	0	1	164	446	296	171	49	3
38 Santa Cruz de Tenerife	111	10	295	1.713	5.276	5.561	886	12	1	0
	112	8	57	480	5.226	18.924	5.495	187	28	0
	121	0	3	102	597	1.204	389	50	7	2
	122	0	1	17	475	2.629	2.453	267	61	0
39 Cantabria	111	4	210	5.968	5.927	1.911	977	146	14	6
	112	2	340	2.004	2.977	2.088	904	421	76	14
	121	1	17	439	853	309	321	101	16	4
	122	0	9	233	408	86	48	9	3	0
40 Segovia	111	1	1	14	736	502	24	26	0	0
	112	0	9	359	2.886	1.297	75	12	0	0
	121	1	2	34	350	46	12	4	6	0
	122	0	0	47	660	317	178	47	7	2
41 Sevilla	111	62	288	2.152	6.116	4.313	4.675	2.660	182	2
	112	184	490	3.353	9.682	8.687	3.865	417	5	0
	121	0	9	167	1.366	407	217	39	5	0
	122	5	3	145	3.605	4.266	2.632	436	72	6
42 Soria	111	0	0	104	361	51	2	2	0	0
	112	3	0	315	2.068	563	100	85	9	1
	121	0	1	4	23	6	2	0	1	1
	122	0	0	27	148	103	124	53	16	1
43 Tarragona	111	0	61	1.400	9.828	4.865	2.213	202	4	0
	112	3	68	685	13.217	9.847	5.342	1.706	75	2

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	6	332	2.595	1.087	628	154	16	1
	122	0	0	138	1.966	1.045	1.374	972	81	6
44 Teruel	111	0	1	84	294	124	20	3	0	3
	112	0	11	298	1.894	1.237	567	157	24	1
	121	0	1	4	45	40	33	8	2	0
	122	1	1	23	176	166	109	73	11	1
45 Toledo	111	0	0	34	2.361	1.115	818	146	25	0
	112	0	19	545	7.706	1.564	1.253	371	6	0
	121	1	1	46	1.184	272	123	19	7	0
	122	1	11	91	2.800	1.609	887	408	87	20
46 Valencia/València	111	184	530	4.988	12.315	5.181	2.569	1.024	159	1
	112	235	1.373	4.929	39.104	20.720	21.372	5.953	1.158	12
	121	12	47	456	1.976	1.138	392	470	24	10
	122	1	8	187	2.525	1.470	1.304	1.404	116	53
47 Valladolid	111	2	471	3.438	1.944	718	1.254	53	0	0
	112	87	668	3.531	6.438	3.677	2.779	279	39	3
	121	0	6	79	179	126	54	19	5	0
	122	0	27	260	715	559	340	266	74	0
49 Zamora	111	0	0	6	270	47	34	22	0	0
	112	0	47	122	2.096	1.126	799	95	5	0
	121	0	0	1	38	33	18	4	1	0
	122	0	0	5	196	179	176	94	25	3
50 Zaragoza	111	5	263	2.328	5.705	2.792	513	2	0	0
	112	106	409	5.475	17.600	15.872	6.021	578	45	4
	121	0	24	165	265	63	31	15	4	0
	122	0	20	513	1.164	661	740	226	22	4
51 Ceuta	111	2	0	20	199	215	138	3	0	0
	112	1	8	302	808	337	259	14	0	0
	121	2	0	2	11	7	1	1	0	0
	122	0	3	4	40	139	216	45	10	0
52 Melilla	111	10	48	71	106	87	118	4	0	0
	112	0	1	175	1.448	322	302	241	1	0
	121	1	0	0	1	2	2	0	0	0
	122	1	1	5	72	210	354	154	25	7
TOTAL	111	5.810	13.466	107.024	249.419	134.654	65.871	25.187	1.164	38
	112	4.950	29.231	181.291	673.902	408.620	176.656	41.767	4.380	636
	121	416	2.110	12.569	43.477	25.035	11.222	3.675	636	155
	122	145	975	10.597	63.968	62.516	43.991	18.779	3.688	758

Tabla A.I.4. Superficie de inmuebles, por provincias, según tipología* de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Albacete	111	0	0	4.218	46.779	9.279	0	0	1.344	0
	112	1.018	9.582	69.866	641.644	251.135	177.333	143.557	22.219	16.019
	121	0	228	1.492	6.970	16.489	5.562	5.807	1.275	117
	122	0	0	1.871	42.572	72.451	73.340	42.871	17.930	8.937
3 Alicante/Alacant	111	212.146	79.451	458.498	1.263.819	170.815	40.299	32.212	1.365	436
	112	89.013	185.096	664.308	2.585.796	707.130	201.518	397.833	9.025	8.212
	121	11.377	60.895	221.205	603.414	92.247	56.119	67.735	2.873	3.630
	122	1.514	13.440	109.134	361.423	128.894	92.789	119.292	4.500	7.127
4 Almería	111	77	6.691	124.529	228.129	25.724	3.980	467	78	517
	112	105	18.346	148.084	1.062.812	181.864	24.997	13.050	887	1.330
	121	0	1.094	11.065	38.692	21.075	11.565	4.615	1.010	110
	122	451	4.563	21.154	224.738	154.466	60.748	44.498	5.951	830
5 Ávila	111	0	864	1.342	47.993	20.274	15.880	11.099	95	0
	112	0	808	12.745	208.968	83.825	77.083	40.565	2.561	0
	121	1.498	0	7.028	35.915	17.521	12.519	5.655	1.198	0
	122	0	0	2.157	123.851	56.793	58.394	32.404	12.225	2.922
6 Badajoz	111	0	0	16.764	117.619	110.645	11.027	458	61	0
	112	0	1.554	61.534	404.068	484.268	100.500	14.513	278	278
	121	174	0	2.456	13.320	23.848	15.923	3.004	280	0
	122	0	0	1.010	31.823	334.646	324.496	105.355	4.362	808
7 Balears, Illes	111	11.827	84.715	522.958	832.714	402.396	73.372	14.524	1.620	331
	112	13.611	41.118	539.525	1.616.519	2.317.355	662.261	294.022	14.198	10.601
	121	22.289	139.523	465.601	735.587	460.405	110.499	43.195	9.140	2.775
	122	3.104	8.896	136.260	498.044	902.400	388.228	218.009	11.193	10.943
8 Barcelona	111	186.726	600.682	1.817.598	3.569.687	1.507.336	937.995	157.886	4.438	285
	112	126.997	1.410.178	5.881.052	13.524.862	10.421.275	4.037.863	501.569	68.970	3.631
	121	38.785	136.431	520.098	1.537.308	1.082.395	654.597	152.873	21.117	4.164
	122	14.284	58.989	311.392	1.384.422	2.159.494	1.936.546	540.644	73.442	7.856
9 Burgos	111	0	2.001	20.061	77.244	22.517	12.028	12.230	0	0
	112	0	14.308	133.599	532.851	313.788	256.461	98.363	6.205	363
	121	0	875	3.830	42.763	10.408	7.166	2.434	681	0
	122	0	0	4.122	70.831	41.065	53.200	37.886	12.066	1.676
10 Cáceres	111	0	4.926	3.360	30.146	27.225	2.606	194	0	0
	112	1.026	27.171	85.783	366.850	364.863	40.902	4.363	891	85
	121	0	190	1.492	13.711	23.883	16.380	1.789	808	0
	122	0	7.627	17.438	57.558	246.458	138.574	30.421	5.894	445
11 Cádiz	111	0	18.959	142.729	574.747	396.565	133.277	65.352	2.484	0
	112	77	8.265	123.253	1.168.360	615.056	146.378	20.752	2.330	73

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	2.112	19.962	159.879	309.686	128.666	42.181	4.605	2.078	0
	122	901	8.790	117.067	604.340	452.729	248.327	80.842	13.030	1.349
12 Castellón/Castelló	111	1.045	1.173	177.364	440.979	65.906	9.721	10.760	184	0
	112	3.442	9.039	237.259	1.273.988	609.877	72.950	92.032	27.358	482
	121	1.674	3.457	38.567	122.873	66.693	6.483	8.929	1.294	2.948
	122	0	421	20.577	193.849	273.907	60.697	154.642	41.710	4.618
13 Ciudad Real	111	0	0	3.955	94.877	14.130	6.535	2.548	0	0
	112	0	7.357	26.512	624.090	145.771	74.445	19.780	1.346	288
	121	0	0	424	9.458	6.632	4.276	2.327	362	0
	122	0	1.136	6.385	194.066	188.015	204.698	137.146	21.916	4.644
14 Córdoba	111	0	3.911	79.189	55.057	68.157	52.391	11.203	1.995	0
	112	7.919	80.683	325.288	388.611	379.045	169.481	14.359	1.368	0
	121	4.897	16.669	22.485	39.111	37.148	21.784	5.206	0	0
	122	0	4.491	34.024	94.747	214.296	186.659	61.990	5.408	292
15 Coruña, A	111	756	22.488	193.057	752.576	233.503	45.987	15.952	465	27
	112	11.236	25.655	468.670	3.106.596	1.756.623	434.539	42.786	5.083	573
	121	0	8.611	75.790	319.421	303.467	132.736	25.761	11.154	1.448
	122	0	1.727	26.000	216.706	346.558	183.864	27.666	4.420	1.602
16 Cuenca	111	0	0	622	79.141	29.578	7.250	1.633	0	0
	112	0	0	8.443	85.618	131.219	95.596	5.449	695	0
	121	0	0	0	2.303	9.536	3.293	2.523	181	236
	122	0	0	141	11.720	82.181	122.357	56.369	14.287	917
17 Girona	111	1.680	33.522	216.568	656.474	169.332	46.190	2.146	1.294	0
	112	2.307	37.560	595.981	2.692.400	852.255	305.422	44.253	3.958	330
	121	9.365	32.817	259.305	700.888	345.811	122.656	27.261	1.691	847
	122	444	11.161	154.157	1.126.142	756.035	396.008	118.089	12.177	3.567
18 Granada	111	0	6.932	62.779	321.273	326.097	151.146	37.018	10.025	502
	112	117	7.294	125.385	795.935	927.367	357.049	138.920	34.538	4.624
	121	0	2.206	9.429	81.013	86.659	34.484	9.711	525	759
	122	0	2.719	9.336	133.506	357.726	246.938	139.491	45.537	17.085
19 Guadalajara	111	0	597	44.056	278.195	71.475	4.839	459	0	0
	112	620	3.319	52.661	416.060	108.562	14.851	5.723	367	0
	121	0	478	11.961	202.850	39.562	9.539	1.830	561	0
	122	0	1.542	10.799	197.447	69.252	54.716	26.422	2.188	382
21 Huelva	111	138	177	9.209	168.311	72.583	28.152	3.387	92	0
	112	0	0	2.651	184.918	170.386	71.932	38.472	811	0
	121	0	0	10.524	41.092	18.970	9.136	1.487	195	0
	122	0	748	3.668	144.707	213.965	97.332	28.927	4.226	572
22 Huesca	111	2.460	14.284	119.381	53.509	19.739	7.821	153	0	0
	112	5.746	17.844	311.483	242.045	393.394	46.498	30.531	0	280

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	269	13.831	18.561	14.805	5.570	726	0	0
	122	431	0	24.731	51.194	63.191	18.037	9.406	0	402
23 Jaén	111	0	0	6.382	55.875	28.409	6.547	82	0	0
	112	0	621	57.144	552.302	394.785	25.249	3.018	841	129
	121	0	360	2.073	26.440	13.140	1.238	0	184	0
	122	0	0	6.790	163.805	268.306	91.816	17.865	2.901	272
24 León	111	0	0	4.649	167.521	27.029	5.236	167	0	0
	112	428	12.333	107.845	1.006.769	651.639	492.183	131.627	11.620	1.424
	121	589	2.370	4.037	39.575	18.947	15.655	4.980	413	0
	122	0	0	1.020	86.324	93.181	88.788	36.131	6.132	258
25 Lleida	111	6.393	15.630	64.987	223.499	23.936	13.882	1.354	0	0
	112	0	1.045	92.958	1.203.798	820.880	433.659	95.160	4.668	274
	121	535	2.195	19.835	60.004	34.204	26.823	5.468	662	0
	122	2.390	3.615	30.223	170.138	158.367	269.649	71.569	4.125	0
26 Rioja, La	111	14.529	31.119	160.163	386.904	24.873	10.568	329	0	0
	112	2.407	26.931	124.226	667.331	186.241	37.393	6.658	260	0
	121	645	0	3.212	12.067	7.382	2.067	848	0	0
	122	0	0	3.874	45.576	42.757	42.194	18.607	2.026	294
27 Lugo	111	0	556	63.397	84.468	47.184	12.551	6.948	271	0
	112	179	1.940	142.811	392.807	502.097	299.657	156.456	3.813	2.203
	121	0	2.035	7.833	36.499	36.991	34.927	8.881	3.426	165
	122	0	350	6.932	43.699	67.253	74.242	45.316	12.712	2.089
28 Madrid	111	97.865	370.855	3.288.581	7.889.289	4.449.428	1.802.469	888.790	3.715	62
	112	391.563	1.264.153	4.419.168	12.330.249	4.361.478	2.225.431	562.725	56.629	5.582
	121	104.008	239.912	713.070	1.390.692	436.893	60.217	20.699	3.666	403
	122	4.496	51.907	483.044	1.873.921	717.185	277.612	85.996	40.442	2.359
29 Málaga	111	35.016	113.530	1.157.907	1.032.744	655.542	281.011	29.833	1.049	0
	112	348	21.855	297.256	1.251.800	978.130	241.470	14.813	402	93
	121	12.637	29.720	208.263	258.576	114.249	19.192	1.666	330	0
	122	0	13.155	158.040	451.861	452.108	205.522	32.982	1.276	538
30 Murcia	111	1.600	9.471	100.849	458.668	138.612	25.143	13.263	3.590	0
	112	11.437	41.196	421.124	1.939.087	631.501	226.125	85.037	537	3.780
	121	1.813	3.436	49.718	146.157	86.509	21.269	13.216	1.428	608
	122	242	709	27.967	376.869	302.141	209.254	105.263	30.580	5.594
32 Ourense	111	0	2.470	23.088	77.882	52.836	25.751	4.302	270	0
	112	4.125	21.591	164.658	383.030	319.862	217.373	36.999	3.603	240
	121	969	2.620	7.285	16.174	28.933	14.633	4.641	797	284
	122	0	0	4.833	26.737	26.717	31.374	18.105	7.540	2.193
33 Asturias	111	1.000	16.582	255.003	738.183	271.811	164.038	85.567	6.145	0
	112	2.780	38.660	440.269	1.561.799	1.022.979	727.790	203.987	35.009	3.327

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	2.341	30.794	125.498	106.816	103.875	66.471	25.289	4.607
	122	0	0	9.566	56.275	33.805	35.365	42.480	25.986	8.030
34 Palencia	111	0	0	7.949	80.113	24.570	7.707	1.214	0	0
	112	0	9.430	64.806	242.166	122.369	65.788	22.691	1.781	0
	121	0	0	4.613	21.866	1.972	2.620	2.300	0	0
	122	0	0	1.697	43.571	44.463	42.251	31.686	8.570	666
35 Palmas, Las	111	1.993	6.333	44.326	159.512	161.204	30.804	9.124	16.738	0
	112	0	22.412	269.257	1.854.057	1.476.535	215.083	23.361	1.152	241
	121	625	2.159	33.171	289.485	227.965	68.888	5.305	1.696	0
	122	0	615	22.943	355.215	827.327	407.370	90.460	12.419	1.430
36 Pontevedra	111	252	14.059	166.025	431.855	80.949	23.403	3.937	85	0
	112	6.255	96.781	635.591	2.365.135	653.363	222.055	37.114	5.440	1.233
	121	9.653	22.658	98.309	323.012	333.174	149.581	36.341	6.039	1.248
	122	143	2.482	30.687	144.490	239.947	171.568	41.373	6.059	1.321
37 Salamanca	111	0	0	498	23.872	35.282	6.013	2.532	1.913	0
	112	0	2.247	68.561	571.437	706.546	173.363	66.759	14.213	456
	121	0	0	2.588	24.479	20.823	5.866	2.749	556	0
	122	0	0	132	29.984	82.487	63.716	35.498	8.086	604
38 Santa Cruz de Tenerife	111	774	22.909	153.676	463.634	536.385	67.759	725	300	0
	112	1.419	8.940	50.864	492.735	1.824.302	532.009	17.172	2.239	0
	121	0	1.222	26.843	114.482	248.529	80.825	8.142	935	222
	122	0	703	3.058	89.047	626.486	577.699	46.429	9.090	0
39 Cantabria	111	720	23.762	574.544	587.619	153.129	67.543	9.626	761	252
	112	629	43.116	215.623	292.257	178.087	72.187	30.171	4.493	628
	121	1.100	7.012	92.713	175.509	64.164	49.169	13.007	2.993	323
	122	0	1.642	33.798	65.453	13.405	8.452	937	302	0
40 Segovia	111	335	103	1.871	74.844	42.138	1.889	2.745	0	0
	112	0	7.658	45.495	315.506	144.957	7.247	1.234	0	0
	121	711	514	10.537	71.042	9.339	2.077	1.580	2.555	0
	122	0	0	12.371	142.949	65.128	35.552	11.438	2.437	685
41 Sevilla	111	8.268	45.009	216.672	666.125	437.764	368.413	186.481	12.047	111
	112	27.265	62.209	338.400	1.025.768	984.813	381.239	35.068	523	0
	121	0	5.207	47.545	271.462	96.826	49.871	9.670	1.012	0
	122	474	3.051	37.661	633.490	845.471	505.405	77.497	13.095	1.482
42 Soria	111	0	0	11.680	40.074	5.467	191	116	0	0
	112	273	0	35.070	217.319	53.930	15.764	13.211	599	1.205
	121	0	1.604	1.532	4.807	1.345	629	0	85	57
	122	0	0	5.378	26.524	26.939	26.050	10.582	2.012	163
43 Tarragona	111	0	7.094	118.460	933.108	442.893	180.867	26.727	741	0
	112	480	7.989	77.129	1.328.381	1.032.046	721.509	285.985	13.129	793

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	2.936	78.140	478.354	190.162	110.285	31.300	2.137	76
	122	0	0	27.423	340.252	247.664	333.180	235.558	21.101	843
44 Teruel	111	0	199	10.196	32.060	13.693	2.108	356	0	467
	112	0	1.191	33.936	212.001	137.536	79.148	21.774	2.594	100
	121	0	213	1.213	11.985	10.326	6.979	2.413	794	0
	122	65	154	3.551	37.661	41.967	28.748	18.336	2.830	158
45 Toledo	111	0	0	5.801	315.458	125.855	81.707	10.668	2.325	0
	112	0	2.847	63.173	807.542	188.332	149.732	41.336	714	0
	121	175	215	16.683	242.569	54.606	24.094	3.936	1.002	0
	122	204	2.855	33.352	574.678	356.819	193.711	80.835	15.440	1.936
46 Valencia/València	111	28.809	69.259	563.028	1.330.790	523.282	217.776	77.694	11.745	59
	112	37.256	199.654	639.575	4.523.376	2.108.588	1.983.358	504.389	88.063	12.645
	121	4.601	20.407	139.023	407.891	222.358	67.781	66.576	5.656	1.181
	122	436	2.091	47.340	512.705	304.659	252.624	222.808	15.029	7.561
47 Valladolid	111	558	55.339	444.284	231.430	73.233	92.899	2.730	0	0
	112	10.899	88.958	436.131	723.680	382.173	248.882	38.746	6.081	542
	121	0	4.857	20.698	38.465	25.295	11.757	3.238	569	0
	122	0	7.367	55.534	129.965	103.978	66.739	47.765	10.554	0
49 Zamora	111	0	0	633	32.651	5.574	4.403	1.363	0	0
	112	0	5.076	15.074	226.924	127.831	91.436	15.238	871	0
	121	0	0	397	7.682	9.564	5.410	468	219	0
	122	0	0	1.182	37.103	39.835	42.595	18.160	4.344	560
50 Zaragoza	111	411	33.813	276.303	717.407	264.392	33.236	222	0	0
	112	11.183	48.740	594.970	1.753.670	1.352.458	510.100	58.465	7.251	211
	121	0	9.691	44.530	50.294	13.971	4.572	3.537	802	0
	122	0	5.175	107.424	226.259	150.873	155.769	51.343	4.368	557
51 Ceuta	111	69	0	7.260	38.495	21.061	10.551	186	0	0
	112	49	781	35.669	85.269	89.977	41.873	2.278	0	0
	121	2.049	0	702	4.932	1.883	410	864	0	0
	122	0	243	943	7.173	24.446	33.962	4.101	878	0
52 Melilla	111	644	5.855	7.232	12.261	8.844	12.092	241	0	0
	112	0	113	16.978	158.826	87.052	87.304	52.267	658	0
	121	1.053	0	0	430	599	1.100	0	0	0
	122	1.556	1.210	1.819	20.800	36.259	47.299	22.707	3.403	337
TOTAL	111	616.091	1.725.320	11.753.681	26.975.610	12.438.651	5.147.053	1.747.003	87.235	3.049
	112	772.209	3.943.644	19.777.843	70.408.012	42.735.545	17.892.466	4.524.631	470.271	82.275
	121	233.334	787.389	3.501.819	9.525.364	5.223.185	2.224.278	695.769	119.668	26.208
	122	31.135	223.574	2.170.005	12.476.210	13.354.495	9.264.454	3.534.197	586.199	116.904

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada

ANEXO II

PARQUE EDIFICATORIO EN ARRENDAMIENTO

TABLAS MUNICIPALES

Tabla A.II.1. Número de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes¹, según usos y décadas de construcción: total y en arrendamiento.

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Madrid	3.182.981	4.836	21.448	25.501	12.289	33.046	69.270	41.051	19.489	31.671	44.850	2.287	223	305.961
Barcelona	1.620.809	9.021	19.996	23.196	6.290	18.484	48.675	37.146	5.958	7.871	9.288	577	42	186.544
Valencia	787.808	866	2.090	4.809	2.264	6.171	15.193	12.996	5.462	7.234	7.413	269	6	64.773
Sevilla	689.434	49	671	1.429	879	2.437	7.992	7.296	4.285	5.732	4.728	296	10	35.804
Zaragoza	664.938	174	535	2.215	1.702	5.236	14.370	10.217	5.047	5.768	5.875	226	9	51.374
Málaga	569.002	362	408	420	404	758	5.356	5.939	2.873	3.766	6.890	185	4	27.365
Murcia	443.243	2	87	220	255	810	2.221	2.408	2.162	3.384	6.258	176	1	17.984
Palma de Mallorca	406.492	828	1.673	1.985	1.354	2.601	7.771	7.372	2.982	3.462	5.179	189	7	35.403
Palmas de Gran Canaria, Las	377.650	40	211	602	618	1.514	6.258	4.695	1.964	3.192	3.964	70	3	23.131
Alicante/Alacant	329.988	40	167	408	355	966	4.674	3.195	1.941	2.400	4.089	28	1	18.264
Córdoba	325.916	3	103	234	291	748	3.552	3.053	1.618	2.108	2.161	137	16	14.024
Valladolid	299.715	132	380	271	308	1.230	6.075	3.495	2.331	3.209	3.185	59	0	20.675
Vigo	292.986	102	576	673	908	1.626	3.450	5.491	2.739	4.990	4.766	122	2	25.445
Gijón	272.365	190	240	283	262	1.112	6.213	3.624	1.440	2.745	3.527	117	3	19.756
Hospitalet de Llobregat, L'	257.349	19	292	1.034	540	3.356	9.941	5.312	406	479	1.534	164	3	23.080
Coruña, A	244.099	171	321	936	687	1.471	6.486	4.152	3.125	3.902	4.367	237	0	25.855
Granada	232.770	96	853	539	492	873	4.676	5.107	2.760	2.577	3.048	190	3	21.214
Elche/Elx	228.675	5	86	99	109	319	1.384	1.236	724	853	1.990	74	8	6.887
Oviedo	220.301	135	120	234	385	1.056	2.783	2.970	2.730	2.986	4.990	104	5	18.498
Terrassa	216.428	91	380	434	387	1.305	2.385	2.787	632	2.617	6.133	134	20	17.305
Badalona	215.848	241	796	674	193	977	4.516	4.382	487	859	1.364	114	13	14.616
Cartagena	214.177	24	318	400	145	313	2.078	1.703	925	930	1.780	48	5	8.669
Jerez de la Frontera	212.915	112	153	52	47	287	477	848	768	1.084	2.028	119	4	5.979
Sabadell	209.931	126	602	426	417	1.211	3.455	2.780	570	1.863	3.632	89	0	15.171
Móstoles	206.589	0	4	9	7	11	812	5.268	725	944	1.586	228	1	9.595
Santa Cruz de Tenerife	203.692	12	98	324	352	733	2.618	2.845	1.800	1.648	2.581	24	5	13.040
Almería	195.389	10	59	198	100	315	1.611	1.695	808	1.361	2.498	139	1	8.795
Fuenlabrada	194.669	0	5	3	5	15	231	4.046	1.125	1.908	1.010	46	2	8.396
Alcalá de Henares	194.310	4	141	25	28	148	2.187	4.463	789	2.049	1.682	84	14	11.614
Leganés	187.720	0	3	3	9	67	2.553	3.755	584	1.163	1.445	82	2	9.666
Getafe	178.288	0	6	13	28	244	3.456	2.608	450	1.338	1.491	480	8	10.122
Burgos	175.623	76	173	413	772	790	2.155	1.367	994	1.746	2.558	90	0	11.134
Albacete	172.816	9	27	48	64	332	1.509	1.881	919	2.197	2.423	40	3	9.452
Santander	171.951	0	1.167	623	393	1.045	2.743	1.546	1.638	1.388	1.846	118	0	12.507
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	169.498	47	302	266	212	530	2.658	2.508	809	1.536	3.035	77	2	11.982

¹ Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Alcorcón	168.141	0	0	11	28	117	2.313	2.901	51	1.601	981	96	0	8.099
San Cristóbal de La Laguna	153.655	38	107	143	129	427	1.430	1.865	1.304	2.344	2.463	73	0	10.323
Logroño	150.979	8	229	410	263	545	1.709	1.697	1.355	1.496	2.469	117	8	10.306
Badajoz	150.543	63	143	76	89	383	612	1.094	1.139	2.100	1.970	30	0	7.699
Huelva	145.115	2	8	67	29	220	652	1.103	404	915	1.194	19	0	4.613
Salamanca	144.436	12	42	110	213	718	3.058	3.372	1.665	2.964	2.246	44	6	14.450
Marbella	141.172	1	2	24	34	72	951	1.775	1.384	1.737	1.680	18	3	7.681
Lleida	137.327	50	178	278	389	710	2.110	2.265	987	1.741	3.164	100	3	11.975
Dos Hermanas	132.551	0	3	6	12	56	210	460	272	872	1.161	125	0	3.177
Tarragona	131.507	621	451	303	202	406	2.816	2.920	661	1.658	2.375	128	1	12.542
Torrejón de Ardoz	128.013	0	8	8	6	150	754	2.425	338	1.204	2.677	109	11	7.690
Mataró	126.127	216	295	211	190	519	2.664	2.109	586	1.310	3.020	28	9	11.157
Parla	125.898	0	2	3	7	8	409	2.069	188	458	2.612	131	0	5.887
León	125.317	33	192	398	474	959	2.729	2.090	1.274	1.725	1.665	52	6	11.597
Algeciras	121.133	0	0	13	35	100	355	641	356	683	1.192	11	0	3.386
Cádiz	118.048	1.021	7	37	105	336	1.122	1.879	489	1.402	932	83	2	7.415
Santa Coloma de Gramenet	117.597	21	34	136	80	655	4.497	2.428	86	189	503	32	0	8.661
Alcobendas	114.864	0	5	2	25	88	1.408	1.835	908	1.260	1.859	90	0	7.480
Jaén	114.238	3	5	41	77	198	837	1.233	865	1.320	853	74	1	5.507
Ourense	105.636	65	217	180	132	437	1.827	2.142	1.218	1.675	1.641	74	0	9.608
Reus	103.123	362	452	237	150	264	1.254	2.147	509	921	1.956	58	0	8.310
Telde	102.005	0	101	36	34	83	293	686	631	1.107	1.610	8	0	4.589
Girona	99.013	13	606	268	206	493	1.621	2.183	1.579	3.289	3.677	53	7	13.995
Lugo	97.995	170	16	139	147	365	623	1.044	1.231	2.079	1.600	143	2	7.559
Santiago de Compostela	96.456	26	597	228	195	302	1.311	3.301	2.138	2.107	2.093	244	1	12.543
Cáceres	95.917	7	235	88	114	179	745	763	861	1.383	1.368	34	2	5.779
San Fernando	95.643	163	104	31	35	162	373	694	464	651	818	52	0	3.547
Rozas de Madrid, Las	95.071	0	4	8	23	54	147	489	1.428	2.355	2.258	143	0	6.909
Roquetas de Mar	93.363	0	0	0	0	6	69	357	664	710	2.998	1	1	4.806
Lorca	92.299	13	93	91	62	129	304	467	355	489	911	25	1	2.940
Sant Cugat del Vallès	89.516	51	102	157	162	265	898	1.425	576	2.298	2.344	101	12	8.391
Puerto de Santa María, El	88.430	206	1	1	11	47	246	892	940	1.144	1.199	40	0	4.727
Ejido, El	88.096	0	0	1	3	8	83	186	245	399	1.095	2	0	2.022
San Sebastián de los Reyes	86.707	0	5	4	6	35	644	1.282	596	1.189	2.075	30	0	5.866
Cornellà de Llobregat	86.610	15	65	132	69	674	3.269	1.333	82	355	558	25	39	6.616
Melilla	86.120	0	240	554	176	244	162	102	159	842	1.037	350	32	3.898
Pozuelo de Alarcón	85.605	0	28	16	60	186	351	929	944	1.299	1.159	62	0	5.034
Ceuta	84.959	2	47	158	162	204	390	226	360	442	791	63	0	2.845
Guadalajara	84.145	0	48	45	36	129	679	1.273	500	898	1.620	30	2	5.260

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Rivas-Vaciamadrid	83.767	0	0	0	0	3	0	2	571	457	2.133	108	0	3.274
Toledo	83.741	123	266	67	83	213	423	912	646	1.347	1.702	35	0	5.817
Talavera de la Reina	83.303	0	24	20	14	196	681	678	232	701	1.005	2	0	3.553
Torrevieja	83.252	0	2	1	5	14	94	554	943	1.386	1.123	13	1	4.136
Chiclana de la Frontera	83.148	2	31	11	9	21	84	183	384	809	845	4	0	2.383
Coslada	83.011	0	0	0	1	30	376	1.845	369	256	757	49	1	3.684
Pontevedra	82.671	14	168	65	110	170	683	857	725	1.260	1.578	69	0	5.699
Sant Boi de Llobregat	82.142	56	85	73	22	227	1.676	1.954	235	358	487	16	8	5.197
Torrent	80.630	4	33	30	49	120	823	714	253	627	1.161	43	0	3.857
Vélez-Málaga	79.878	0	1	25	21	36	305	464	332	453	933	6	0	2.576
Avilés	79.514	121	71	63	72	378	1.191	594	391	442	612	14	0	3.949
Arona	78.930	1	2	3	42	60	230	1.115	1.966	1.589	1.419	13	1	6.441
Palencia	78.892	7	46	70	75	406	995	742	609	1.334	877	46	1	5.208
Mijas	77.151	0	6	11	14	41	95	296	584	657	1.927	15	2	3.648
Orihuela	76.097	2	28	43	21	49	158	355	316	378	626	10	0	1.986
Rubí	75.568	35	92	68	32	94	785	1.725	326	932	1.515	30	1	5.635
Manresa	75.152	577	305	246	154	466	1.075	1.214	335	818	1.952	59	1	7.202
Alcalá de Guadaira	75.106	0	14	37	19	68	124	351	150	308	635	7	0	1.713
Fuengirola	74.929	0	4	12	8	51	646	1.164	1.012	556	1.400	16	0	4.869
Ciudad Real	74.641	0	18	18	22	61	383	716	509	1.147	1.733	23	0	4.630
Gandía	74.121	23	53	65	57	137	689	910	675	764	1.176	13	0	4.562
Valdemoro	73.976	0	4	5	4	9	56	426	128	1.007	2.360	52	0	4.051
Majadahonda	71.299	0	0	2	8	32	169	911	625	1.888	1.313	238	37	5.223
Santa Lucía de Tirajana	70.396	3	8	7	15	55	212	301	348	1.178	1.842	13	0	3.982
Molina de Segura	70.344	0	2	7	16	35	103	291	156	256	1.005	5	0	1.876
Benalmádena	68.859	0	1	5	1	63	315	991	830	628	1.553	56	0	4.443
Paterna	68.547	9	13	51	77	100	454	525	410	418	1.793	53	0	3.903
Torremolinos	67.701	0	10	6	7	64	781	987	690	462	1.057	16	1	4.081
Sanlúcar de Barrameda	67.640	26	121	13	16	28	78	146	115	230	659	2	2	1.436
Ferrol	67.569	168	23	223	324	443	748	1.003	419	420	393	31	0	4.195
Estepona	66.863	0	0	21	27	67	404	306	633	505	1.179	12	0	3.154
Benidorm	66.831	0	59	10	16	180	1.481	1.558	1.847	919	1.046	2	0	7.118
Vilanova i la Geltrú	66.077	3	160	29	86	429	1.143	1.342	436	777	1.265	23	1	5.694
Viladecans	65.993	11	15	45	16	73	973	1.273	188	528	580	24	0	3.726
Castelldefels	65.954	0	4	36	67	233	2.124	1.892	457	964	836	29	1	6.643
Ponferrada	65.788	7	46	30	118	224	569	527	506	659	1.251	11	0	3.948
Sagunto/Sagunt	65.278	12	24	31	40	189	353	468	148	303	755	52	0	2.375
Prat de Llobregat, El	63.897	17	48	111	56	142	1.123	1.367	239	247	273	25	1	3.649
Línea de la Concepción, La	63.146	0	7	21	33	66	123	151	179	139	315	11	0	1.045

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Zamora	62.389	1	102	56	87	270	560	773	402	635	870	17	1	3.774
Collado Villalba	62.152	2	6	20	24	211	363	1.339	568	1.003	1.605	45	0	5.186
Granollers	60.695	55	193	172	47	154	1.015	1.920	426	835	950	28	4	5.799
Motril	60.420	0	13	10	12	32	312	412	147	375	508	12	0	1.833
Arrecife	59.771	7	17	17	13	82	353	599	744	782	1.397	21	0	4.032
Mérida	59.187	1	2	110	14	62	319	391	264	573	671	13	0	2.420
Alcoy/Alcoi	59.106	1	144	200	131	326	403	411	150	218	417	12	0	2.413
Linares	58.449	0	12	52	40	92	206	288	251	299	472	15	1	1.728
Aranjuez	58.213	48	170	59	38	161	526	553	212	716	1.621	14	0	4.118
Ávila	58.149	3	65	40	72	138	332	657	407	702	1.475	7	0	3.898
Cerdanyola del Vallès	57.723	10	73	75	20	97	962	1.529	268	519	546	23	1	4.123
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	57.175	1	32	19	17	94	279	412	294	518	1.172	1	0	2.839
Cuenca	54.876	0	180	90	92	104	419	384	326	515	809	4	0	2.923
Arganda del Rey	53.821	0	55	32	7	36	503	605	185	397	1.532	60	0	3.412
San Bartolomé de Tirajana	53.542	0	14	7	4	15	52	580	489	481	449	2	0	2.093
Utrera	52.701	0	7	17	23	30	125	171	107	169	444	26	0	1.119
Elda	52.620	0	2	21	55	131	226	211	74	84	119	4	0	927
Huesca	52.223	195	115	55	53	163	829	602	478	937	1.220	22	1	4.670
Torrelavega	52.034	0	3	196	110	130	551	450	181	228	427	20	0	2.296
Siero	51.776	2	171	42	27	77	219	305	247	597	983	26	0	2.696
Segovia	51.756	35	95	58	94	358	941	929	470	601	490	30	0	4.101
Boadilla del Monte	51.463	0	1	0	6	3	33	210	285	835	839	64	17	2.293
Mollet del Vallès	51.128	4	52	137	11	71	926	1.187	153	662	487	4	0	3.694
Pinto	50.442	0	3	1	4	22	262	366	232	814	1.467	115	1	3.287
Vila-real	50.334	16	69	56	28	62	340	313	178	293	573	10	0	1.938
Eivissa	49.689	202	114	109	54	249	1.130	1.606	950	497	986	20	0	5.917
Calvià	49.063	102	24	23	12	69	744	1.062	1.199	538	249	10	1	4.033
Colmenar Viejo	48.614	0	15	20	32	142	482	851	325	560	1.145	53	0	3.625
Puertollano	48.477	0	13	14	13	32	94	149	80	171	233	7	0	806
Adeje	46.833	0	7	5	5	17	60	226	561	729	1.096	16	2	2.724
Granadilla de Abona	46.816	0	20	5	8	18	29	152	531	731	1.454	11	0	2.959
Gavà	46.538	16	43	77	35	217	684	1.189	180	432	424	53	0	3.350
Tres Cantos	46.046	0	0	0	0	0	2	169	662	1.295	592	320	0	3.040
Figueres	45.961	85	120	147	117	174	798	989	462	746	1.701	36	23	5.398
Esplugues de Llobregat	45.890	16	13	41	27	204	1.117	1.314	259	199	194	21	3	3.408
Mairena del Aljarafe	45.471	0	3	0	0	0	69	226	154	796	913	43	1	2.205
Rincón de la Victoria	45.138	0	1	2	5	12	74	291	368	491	1.183	4	1	2.432
Alzira	44.255	11	55	45	25	34	278	259	126	145	418	4	0	1.400
Sant Feliu de Llobregat	44.198	20	80	107	33	68	849	936	101	392	363	27	8	2.984

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Vic	43.964	78	311	137	104	235	643	796	430	1.083	1.706	60	0	5.583
Mislata	43.042	1	18	34	25	42	643	645	175	348	512	24	0	2.467
Lucena	42.511	0	8	13	13	25	31	88	139	191	500	20	0	1.028
Dénia	41.568	1	23	81	83	185	353	499	553	798	1.286	9	0	3.871
Orotava, La	41.500	26	36	40	74	57	99	129	139	225	357	17	2	1.201
Puerto Real	41.472	108	3	3	2	15	47	130	132	334	362	3	0	1.139
Alcantarilla	41.331	0	0	3	17	67	255	178	157	153	257	0	0	1.087
Antequera	41.104	0	18	43	19	36	112	184	138	220	342	2	0	1.114
Manacor	41.095	20	208	172	119	185	330	263	286	305	514	15	1	2.418
Langreo	40.529	18	95	69	79	231	252	166	106	160	210	2	1	1.389
Plasencia	40.360	0	82	36	24	78	301	248	218	453	422	4	0	1.866
Écija	40.087	6	16	10	17	116	208	159	132	166	246	17	0	1.093
San Fernando de Henares	39.681	0	2	3	9	25	300	614	224	615	278	9	0	2.079
Vilafranca del Penedès	39.532	258	137	67	43	74	371	719	295	708	1.151	29	11	3.863
Igualada	39.316	66	269	156	91	176	420	562	252	472	1.067	18	1	3.550
Narón	39.280	3	20	26	16	93	232	505	218	204	749	2	1	2.069
Alhaurín de la Torre	39.153	0	0	0	2	5	13	64	124	240	502	10	2	962
Mieres	38.962	33	114	58	133	274	316	208	144	185	136	3	0	1.604
Soria	38.881	2	77	64	64	199	382	614	324	501	589	28	1	2.845
Blanes	38.813	5	44	107	21	71	628	886	636	673	874	6	9	3.960
Puerto del Rosario	38.711	2	2	7	3	13	58	133	342	885	1.394	1	2	2.842
Rinconada, La	38.339	0	0	6	8	17	25	92	86	232	321	14	0	801
Palacios y Villafranca, Los	38.246	0	1	6	2	10	46	53	39	93	123	18	0	391
Ripollet	37.899	7	66	52	11	46	805	544	103	431	440	1	0	2.506
Andújar	37.611	0	2	11	14	87	87	137	87	92	161	1	0	679
Burjassot	37.575	13	49	53	28	87	642	492	86	340	366	1	0	2.157
Vilagarcía de Arousa	37.479	1	17	26	32	43	203	324	157	308	596	11	0	1.718
Arucas	37.367	5	62	21	22	52	96	128	149	306	518	11	0	1.370
Don Benito	36.924	2	0	5	52	46	42	92	77	183	471	2	0	972
Lloret de Mar	36.878	2	52	34	20	75	560	900	689	452	1.345	6	34	4.169
Sant Adrià de Besòs	36.624	0	28	145	36	65	691	403	87	121	420	0	1	1.997
Santa Eulària des Riu	36.605	6	0	31	1	36	469	652	696	437	687	20	4	3.039
Vendrell, El	36.568	23	151	14	8	52	296	530	412	738	1.521	20	0	3.765
Marratxí	36.383	1	28	57	47	69	109	83	165	221	479	10	3	1.272
Tomelloso	36.281	0	58	28	13	36	28	42	53	211	542	3	0	1.014
Realejos, Los	36.218	2	15	12	28	26	106	228	153	215	277	8	0	1.070
Miranda de Ebro	35.608	3	22	51	145	142	305	168	201	233	319	1	0	1.590
Llucmajor	35.513	180	155	141	84	126	324	371	305	423	918	21	1	3.049
Teruel	35.484	0	105	56	97	122	454	491	363	444	635	36	4	2.807
Ontinyent	35.342	36	15	25	23	67	256	159	154	162	120	5	1	1.023

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Oleiros	35.198	1	52	55	24	48	214	538	287	569	638	52	2	2.480
Torre-Pacheco	35.198	0	2	12	19	46	103	146	148	143	613	6	0	1.238
Montcada i Reixac	35.063	17	55	103	31	124	582	587	88	224	470	7	0	2.288
Cieza	34.987	0	49	33	41	95	195	263	84	75	86	7	0	928
Azuqueca de Henares	34.768	0	1	2	4	6	213	300	63	799	1.319	7	12	2.726
Águilas	34.758	1	1	6	3	36	124	136	85	150	514	3	1	1.060
Úbeda	34.733	25	31	26	41	61	134	293	210	328	346	32	3	1.530
Petrer	34.533	2	2	2	4	32	82	87	60	85	84	1	0	441
Borriana/Burriana	34.464	3	28	58	26	71	241	175	67	205	426	2	0	1.302
Ronda	34.268	0	9	12	31	89	86	198	256	230	417	6	0	1.334
Olot	34.194	17	378	98	85	191	499	566	388	337	832	31	8	3.430
Yecla	34.092	1	8	27	19	55	112	197	110	150	227	1	1	908
Villena	33.968	16	53	55	14	70	110	258	101	99	178	2	0	956
Sant Joan Despí	33.873	7	25	18	5	70	673	697	219	430	348	10	0	2.502
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.607	1	66	29	52	57	144	646	266	260	1.514	2	2	3.039
Almendralejo	33.540	0	1	9	10	19	54	102	59	146	257	5	0	662
Tortosa	33.445	38	230	219	100	100	235	491	289	248	429	5	0	2.384
Galapagar	32.903	0	3	30	32	67	105	344	225	1.161	653	14	0	2.634
Barberà del Vallès	32.860	9	3	5	6	27	117	164	854	186	597	1	0	1.969
Cambrils	32.855	1	55	27	19	25	378	533	695	562	1.070	14	1	3.380
Aranda de Duero	32.535	3	13	37	32	65	302	468	168	245	536	22	0	1.891
Castro-Urdiales	31.817	0	60	17	19	23	121	55	106	545	413	15	0	1.374
Vall d'Uixó, la	31.733	1	1	20	19	24	161	141	107	121	210	5	0	810
San Javier	31.695	1	1	1	9	23	121	364	413	261	895	3	0	2.092
Arteixo	31.534	0	24	31	11	25	100	231	346	551	1.082	34	1	2.436
Totana	31.394	5	48	68	77	60	95	126	126	137	318	0	0	1.060
Aldaia	31.320	2	7	4	8	71	374	232	83	224	538	8	0	1.551
Inca	31.255	59	162	122	76	135	187	263	118	143	699	14	0	1.978
Carballo	31.195	0	14	12	26	52	97	187	215	406	286	8	1	1.304
Santa Pola	31.137	1	5	2	2	8	76	103	244	337	604	3	0	1.385
San Andrés del Rabanedo	31.123	0	11	22	21	65	153	190	247	346	647	7	0	1.709
Mazarrón	30.996	1	6	12	8	20	40	166	218	223	312	0	0	1.006
Arcos de la Frontera	30.983	17	40	5	4	14	24	37	44	78	194	4	0	461
Alcázar de San Juan	30.943	0	13	28	57	47	97	149	112	217	596	7	1	1.324
Agüimes	30.882	0	33	4	12	20	89	146	190	599	672	5	0	1.770
Ames	30.835	0	13	7	1	2	7	39	129	1.221	1.380	17	2	2.818
Manises	30.630	3	5	20	22	72	357	293	65	206	341	8	0	1.392
Camargo	30.556	0	33	24	22	25	126	116	105	245	525	1	0	1.222
Coria del Río	30.535	0	0	17	19	76	85	85	47	157	444	6	0	936
Ingenio	30.529	5	33	5	6	12	61	106	144	241	483	2	0	1.098

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Valdepeñas	30.224	0	7	9	23	32	71	107	70	297	701	6	0	1.323
Hellín	30.184	0	52	53	11	81	128	160	117	138	147	4	0	891
Puente Genil	30.173	0	0	1	14	76	71	57	72	105	134	5	1	536
Sant Pere de Ribes	30.142	0	71	9	6	18	163	576	311	698	658	14	3	2.527
Puerto de la Cruz	30.036	3	8	7	25	156	616	394	373	375	335	1	3	2.296
Culleredo	29.982	2	43	12	24	31	219	128	220	847	789	7	3	2.325
San Roque	29.969	0	2	17	9	19	84	70	104	78	313	38	0	734
Salt	29.836	0	50	41	27	24	282	697	225	285	491	12	3	2.137
Alaquàs	29.474	0	2	15	6	55	363	264	45	231	175	11	0	1.167
Redondela	29.392	8	39	12	28	35	153	211	122	213	187	7	6	1.021
Arroyomolinos	29.128	0	0	0	0	0	2	7	19	103	1.329	19	0	1.479
Xàtiva	29.070	0	144	9	13	113	291	411	124	129	286	85	0	1.605
Níjar	28.996	0	3	1	7	30	6	23	190	207	287	4	0	758
Rota	28.996	87	26	16	18	120	347	382	359	570	922	25	1	2.873
Xirivella	28.950	1	8	7	0	114	352	235	134	155	168	2	0	1.176
Ciutadella de Menorca	28.838	127	49	67	64	103	254	463	345	244	808	46	0	2.570
Crevillent	28.836	0	14	9	8	24	89	63	89	53	96	7	0	452
Carmona	28.540	1	42	15	19	19	67	81	63	125	108	16	2	558
Sitges	28.527	71	145	102	56	204	749	919	666	716	753	11	0	4.392
Vinaròs	28.292	11	12	58	46	105	328	496	346	360	982	3	1	2.748
Maó-Mahón	28.161	502	147	66	96	118	441	598	383	269	634	33	0	3.287
Premià de Mar	28.049	9	54	157	22	157	1.087	810	230	140	207	3	1	2.877
Sant Vicenç dels Horts	27.982	4	41	43	14	87	393	374	89	226	210	3	0	1.484
Morón de la Frontera	27.930	0	17	21	12	39	62	104	51	86	150	1	0	543
Catarroja	27.752	2	33	23	13	37	265	185	55	216	386	0	0	1.215
Martorell	27.681	39	22	78	16	111	287	475	72	464	347	6	0	1.917
Campello, el	27.604	0	4	11	5	50	108	209	286	390	584	3	0	1.650
Sueca	27.598	8	34	27	9	33	174	241	117	128	109	0	0	880
Navalcarnero	27.570	0	9	25	18	27	76	256	99	163	942	24	0	1.639
Algemesí	27.511	0	0	39	9	53	118	99	50	95	191	0	0	654
Villaviciosa de Odón	27.504	0	7	4	4	7	73	190	245	636	269	20	0	1.455
Lebrija	27.410	2	33	6	2	6	15	31	53	104	218	2	0	472
Illescas	27.332	0	2	7	5	20	69	174	69	248	959	6	0	1.559
Sant Andreu de la Barca	27.303	0	33	3	8	16	275	517	111	495	302	21	0	1.781
Camas	27.293	0	3	13	15	44	84	281	65	176	577	2	0	1.260
Ribeira	27.159	0	21	21	13	44	80	106	129	132	419	5	0	970
Candelaria	27.149	1	6	3	3	23	48	278	299	719	727	0	0	2.107
Almuñécar	27.135	0	5	8	9	66	162	390	303	225	280	5	1	1.454
Jávea/Xàbia	27.060	24	30	32	33	63	308	435	321	336	580	2	0	2.164
Lepe	26.931	0	8	6	3	11	34	88	92	177	253	1	0	673

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Cangas	26.490	1	25	27	24	42	114	135	180	238	480	17	0	1.283
Benicarló	26.429	39	27	49	49	105	345	300	212	221	1.054	4	0	2.405
Pineda de Mar	26.349	0	34	23	14	49	449	661	527	393	463	7	0	2.620
Salou	26.233	1	3	3	3	158	617	958	1.133	699	709	8	0	4.292
Sant Josep de sa Talaia	26.133	10	78	27	20	43	138	333	487	323	650	27	3	2.139
Villanueva de la Serena	25.882	1	9	15	7	27	52	76	112	131	154	2	0	586
Novelda	25.868	3	12	12	6	35	74	77	37	71	86	1	0	414
Jumilla	25.672	3	26	22	15	30	68	108	71	61	117	2	0	523
Almazora/Almassora	25.648	22	29	37	7	34	109	171	71	106	725	2	0	1.313
Caravaca de la Cruz	25.633	1	6	17	27	18	25	60	59	95	166	0	0	474
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	17	25	16	18	37	321	330	60	292	322	15	1	1.454
Molins de Rei	25.492	80	68	126	49	61	378	431	61	270	384	6	2	1.916
Oliva	25.488	0	0	94	16	49	146	199	81	207	391	1	1	1.185
Oliva, La	25.349	3	3	2	7	8	29	82	484	390	826	9	0	1.843
Villarrobledo	25.317	1	32	27	16	18	28	67	68	137	170	1	0	565
Cártama	25.317	0	0	1	2	5	10	36	38	64	374	5	0	535
Sant Antoni de Portmany	25.290	41	46	10	35	52	412	615	486	126	434	10	0	2.267
Païporta	25.241	2	4	30	4	73	217	153	70	189	402	3	0	1.147
Vícar	25.149	0	0	0	0	1	1	41	87	97	384	0	0	611
Tomares	25.042	0	1	6	5	3	20	110	217	323	344	5	0	1.034

Tabla A.II.2. Superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes², según usos y décadas de construcción: total y en arrendamiento (miles de m²).

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Madrid	3.182.981	630,6	2.608,0	2.849,9	1.755,8	3.269,8	5.831,8	3.753,9	2.124,2	3.403,7	4.905,7	340,2	33,5	31.507
Barcelona	1.620.809	1.931,9	4.155,6	4.208,5	1.341,5	2.654,0	5.655,4	3.701,0	746,7	927,7	1.221,0	118,5	8,0	26.670
Valencia	787.808	101,7	236,1	543,8	256,4	582,1	1.387,9	1.380,1	599,5	827,5	826,3	31,4	1,7	6.774
Sevilla	689.434	15,1	167,7	385,8	164,1	296,8	753,9	711,9	434,6	627,2	494,8	59,1	2,7	4.114
Zaragoza	664.938	28,0	96,2	363,3	241,5	529,6	1.226,6	990,5	598,5	713,2	695,2	34,7	1,7	5.519
Málaga	569.002	111,9	99,7	69,2	77,4	116,3	523,9	675,6	410,9	522,5	764,6	31,8	0,4	3.404
Murcia	443.243	0,3	15,2	31,7	36,5	104,3	251,7	270,4	262,2	413,3	765,8	22,8	0,2	2.174
Palma de Mallorca	406.492	191,8	322,4	380,1	270,6	373,6	835,6	822,3	354,7	399,5	580,2	27,8	1,2	4.560
Palmas de Gran Canaria, Las	377.650	12,4	42,7	112,2	93,3	175,1	544,5	485,3	260,3	454,3	498,3	9,9	0,5	2.689
Alicante/Alacant	329.988	11,2	41,2	75,8	71,6	139,3	441,5	323,9	266,4	332,5	551,6	3,2	0,1	2.258
Córdoba	325.916	0,9	29,4	60,4	57,4	91,4	303,9	317,7	174,9	287,1	405,1	34,8	1,8	1.765
Valladolid	299.715	32,5	106,1	61,5	55,6	133,2	561,6	407,0	299,0	452,5	446,8	11,4	0,0	2.567
Vigo	292.986	22,2	108,6	129,8	169,7	288,5	632,7	650,4	376,2	579,0	471,8	21,0	2,8	3.453
Gijón	272.365	56,9	64,1	61,5	60,4	142,8	572,8	364,6	152,9	293,1	353,9	12,3	0,4	2.136
Hospitalet de Llobregat, L'	257.349	4,5	48,7	143,8	70,8	296,6	802,4	449,8	39,3	54,1	180,7	26,1	0,2	2.117
Coruña, A	244.099	33,2	51,8	161,4	138,1	249,0	787,5	543,2	460,4	455,6	506,1	23,6	0,0	3.410
Granada	232.770	19,0	177,2	88,9	79,7	108,5	500,2	582,9	322,2	279,8	346,6	34,8	0,2	2.540
Elche/Elx	228.675	2,7	25,1	27,5	26,9	54,2	157,0	155,7	95,6	112,2	227,1	12,6	0,8	897
Oviedo	220.301	34,8	36,3	69,9	108,2	181,9	305,2	310,9	256,9	287,3	540,4	16,8	1,6	2.150
Terrassa	216.428	20,4	88,7	93,5	76,3	183,5	280,0	323,5	88,3	295,9	546,9	41,4	3,1	2.042
Badalona	215.848	21,3	68,1	48,6	16,7	65,1	342,4	369,0	58,0	112,1	157,7	14,6	1,9	1.276
Cartagena	214.177	3,4	43,1	44,7	18,0	31,2	206,5	190,2	117,5	129,3	221,3	6,1	0,7	1.012
Jerez de la Frontera	212.915	43,7	59,9	16,8	15,9	36,8	60,2	113,6	91,0	129,0	276,7	16,9	0,4	861
Sabadell	209.931	34,4	148,1	101,3	74,9	177,6	345,6	279,3	87,2	241,5	449,9	83,6	0,0	2.023
Móstoles	206.589	0,0	0,7	3,2	0,9	1,9	61,5	471,8	76,3	108,6	212,1	64,5	0,1	1.002
Santa Cruz de Tenerife	203.692	3,6	20,2	49,1	50,3	81,9	252,8	304,0	183,2	250,3	316,9	5,5	0,9	1.519
Almería	195.389	3,1	9,1	21,9	12,9	27,4	145,4	169,9	95,6	151,6	315,4	29,2	0,1	982
Fuenlabrada	194.669	0,0	0,7	0,4	1,6	2,3	23,9	331,3	104,4	218,8	114,5	6,4	0,2	805
Alcalá de Henares	194.310	0,5	41,4	5,6	23,8	14,1	163,4	387,5	90,5	244,2	198,3	14,1	1,1	1.184
Leganés	187.720	0,0	0,7	0,6	4,6	8,9	189,8	290,5	67,8	151,3	183,9	18,5	0,4	917
Getafe	178.288	0,0	2,2	4,2	6,5	32,8	261,7	203,1	63,8	176,6	201,4	71,3	1,3	1.025
Burgos	175.623	7,7	15,3	37,1	72,6	70,4	209,1	167,7	110,8	193,1	313,6	12,5	0,0	1.210
Albacete	172.816	1,5	7,7	14,1	8,5	34,5	153,8	225,4	116,6	239,1	264,8	5,1	0,3	1.071
Santander	171.951	0,0	114,9	57,0	47,8	100,3	221,3	150,5	169,3	132,2	204,7	22,0	0,0	1.220
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	169.498	10,3	59,8	47,9	33,0	55,1	270,6	280,5	107,5	195,1	341,7	10,9	0,2	1.413

² Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Alcorcón	168.141	0,0	0,0	1,8	2,1	8,0	169,4	247,4	6,3	176,7	118,8	11,7	0,0	742
San Cristóbal de La Laguna	153.655	20,6	29,8	30,2	21,2	71,6	176,0	225,1	158,9	361,2	289,0	12,7	0,0	1.396
Logroño	150.979	0,8	33,6	51,9	32,9	68,4	161,3	206,3	216,2	187,4	292,6	16,2	1,0	1.269
Badajoz	150.543	10,5	35,3	16,1	11,4	43,4	61,2	123,9	125,6	232,3	217,2	3,4	0,0	880
Huelva	145.115	1,3	2,2	24,7	5,1	19,0	56,7	101,4	43,3	88,0	115,5	2,0	0,0	459
Salamanca	144.436	1,0	7,0	16,2	23,3	78,7	280,0	337,7	162,0	252,4	193,2	7,0	0,5	1.359
Marbella	141.172	0,3	0,5	4,9	5,3	16,2	100,6	182,5	185,8	239,6	243,0	5,7	1,9	986
Lleida	137.327	24,5	48,6	60,2	98,2	116,0	301,2	282,8	131,2	197,5	321,3	16,2	0,8	1.599
Dos Hermanas	132.551	0,0	0,8	5,4	4,4	5,9	24,9	56,1	37,9	103,5	149,3	16,3	0,0	404
Tarragona	131.507	154,3	82,4	62,5	44,5	61,8	276,9	306,2	78,7	179,9	251,3	16,7	0,5	1.516
Torrejón de Ardoz	128.013	0,0	2,5	2,6	0,9	14,2	93,7	230,2	41,3	140,7	350,4	16,3	1,3	894
Mataró	126.127	56,0	81,5	46,9	28,6	74,5	273,5	227,1	73,4	167,9	279,5	7,4	1,6	1.318
Parla	125.898	0,0	0,4	0,3	4,6	1,4	36,2	174,3	23,8	59,4	339,2	13,1	0,0	653
León	125.317	12,8	52,0	94,3	107,3	162,4	355,5	240,2	143,6	214,8	223,2	9,1	1,0	1.616
Algeciras	121.133	0,0	0,0	4,0	5,7	17,5	45,0	76,1	49,2	82,2	122,1	1,1	0,0	403
Cádiz	118.048	159,4	3,0	12,3	13,9	41,5	153,0	179,5	46,6	468,0	96,0	14,0	0,3	1.187
Santa Coloma de Gramenet	117.597	5,2	5,7	19,5	10,7	74,6	379,7	204,2	11,9	27,6	54,7	4,2	0,0	798
Alcobendas	114.864	0,0	0,7	1,5	2,8	34,4	127,4	215,3	196,0	196,2	259,7	11,8	0,0	1.046
Jaén	114.238	2,8	0,8	8,7	16,1	24,5	80,9	123,6	89,4	135,3	97,5	8,7	0,1	588
Ourense	105.636	7,7	21,7	21,6	16,4	50,0	188,3	239,3	141,1	178,3	164,6	9,0	0,0	1.038
Reus	103.123	113,9	128,6	69,7	35,9	46,7	138,1	241,1	64,3	109,5	207,2	10,6	0,0	1.166
Telde	102.005	0,0	18,5	5,2	6,2	13,0	47,2	100,7	91,5	148,3	177,5	1,6	0,0	610
Barakaldo	100.313	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Girona	99.013	2,3	173,0	64,3	44,1	84,1	199,7	257,2	178,8	360,3	361,8	22,4	0,6	1.749
Lugo	97.995	50,2	3,8	33,0	39,6	73,4	115,0	149,8	177,9	262,0	199,9	19,8	0,1	1.124
Santiago de Compostela	96.456	7,4	139,2	48,7	36,7	49,6	166,0	320,5	220,8	271,2	239,4	32,3	1,4	1.533
Cáceres	95.917	0,7	55,3	14,8	14,1	18,0	71,4	86,6	100,1	158,3	173,1	4,2	0,5	697
San Fernando	95.643	44,0	24,1	5,5	5,7	17,7	40,1	64,2	46,4	64,6	91,3	4,2	0,0	408
Rozas de Madrid, Las	95.071	0,0	0,7	1,0	2,6	6,4	20,3	80,0	191,3	269,9	319,9	22,2	0,0	914
Roquetas de Mar	93.363	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	8,3	36,9	80,1	81,7	289,6	0,1	0,0	498
Lorca	92.299	2,2	13,2	14,5	8,4	16,2	44,5	66,9	51,8	70,1	122,5	3,8	0,1	414
Sant Cugat del Vallès	89.516	14,7	26,8	40,0	33,7	46,7	110,2	165,7	114,5	346,4	371,3	43,8	1,5	1.315
Puerto de Santa María, El	88.430	76,0	0,3	0,3	3,0	12,2	38,3	128,1	116,9	168,5	205,1	10,8	0,0	759
Ejido, El	88.096	0,0	0,0	0,1	0,5	1,6	11,9	28,6	37,1	50,3	103,3	0,2	0,0	234
San Sebastián de los Reyes	86.707	0,0	0,9	0,6	0,6	3,3	52,1	119,1	75,6	151,1	296,0	5,7	0,0	705
Cornellà de Llobregat	86.610	2,7	12,3	22,5	7,8	68,3	271,4	123,4	10,3	44,9	64,6	3,1	7,2	639
Melilla	86.120	0,0	63,7	127,9	38,9	42,3	83,9	14,2	33,0	149,3	128,3	38,6	3,3	723
Pozuelo de Alarcón	85.605	0,0	3,7	3,5	6,7	14,6	50,5	161,7	186,1	209,9	226,8	8,5	0,0	872
Ceuta	84.959	0,7	32,3	56,5	32,6	34,3	102,3	25,4	62,6	64,9	85,1	5,4	0,0	502

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Guadalajara	84.145	0,0	13,7	8,6	3,9	17,6	66,4	132,7	61,9	132,5	208,3	6,0	0,4	652
Rivas-Vaciamadrid	83.767	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,4	73,5	64,2	347,2	15,8	0,0	502
Toledo	83.741	33,0	52,4	11,7	16,2	22,2	57,1	110,5	92,9	167,2	193,4	5,7	0,0	762
Talavera de la Reina	83.303	0,0	8,9	3,8	2,8	27,2	71,8	80,7	37,6	77,8	101,9	0,3	0,0	413
Torrejón	83.252	0,0	0,3	0,5	1,6	2,3	12,7	62,1	80,8	100,1	90,5	1,4	0,1	352
Chiclana de la Frontera	83.148	1,3	10,5	3,4	1,3	4,5	12,5	29,0	66,3	100,6	101,0	2,9	0,0	333
Coslada	83.011	0,0	0,0	0,0	0,1	2,3	30,7	160,8	40,6	32,5	79,4	4,2	0,1	351
Pontevedra	82.671	3,3	41,9	16,7	24,7	31,6	107,0	142,7	107,9	138,7	178,4	14,7	0,0	808
Sant Boi de Llobregat	82.142	11,2	24,2	15,2	4,3	24,1	151,4	173,8	25,5	44,0	52,7	4,5	0,9	532
Torrent	80.630	0,6	4,5	3,5	6,5	13,4	76,0	90,6	33,2	89,7	153,3	5,7	0,0	477
Vélez-Málaga	79.878	0,0	0,4	5,5	5,6	6,4	34,0	50,0	43,8	65,5	122,4	2,1	0,0	336
Avilés	79.514	29,6	18,6	20,1	12,0	52,7	113,9	70,7	44,8	46,9	69,0	1,7	0,0	480
Arona	78.930	0,1	0,1	1,1	5,8	7,2	25,0	98,5	209,4	197,2	189,9	1,7	0,1	736
Palencia	78.892	1,7	14,6	14,9	15,5	42,9	98,2	86,3	68,1	145,0	91,8	10,5	0,1	590
Mijas	77.151	0,0	0,6	2,4	2,9	6,5	12,8	33,6	74,9	84,0	225,9	2,2	0,3	446
Orihuela	76.097	0,7	10,2	7,7	5,7	10,2	17,6	42,8	40,4	45,3	70,2	1,0	0,0	252
Rubí	75.568	9,6	22,1	15,1	6,6	16,4	83,9	162,6	45,3	116,6	157,6	3,9	0,2	640
Manresa	75.152	176,0	115,7	87,6	48,3	102,1	239,2	198,2	50,2	99,3	212,5	12,6	0,7	1.342
Alcalá de Guadaira	75.106	0,0	4,4	10,3	4,3	13,9	22,5	45,0	31,6	58,0	83,0	1,4	0,0	274
Fuengirola	74.929	0,0	0,4	1,8	1,2	11,2	61,7	105,4	117,5	59,7	151,7	3,0	0,0	514
Ciudad Real	74.641	0,0	4,3	3,6	3,6	7,0	39,0	84,6	61,7	124,8	171,0	4,2	0,0	504
Gandia	74.121	3,8	12,8	11,8	11,2	21,0	77,1	101,5	75,5	86,4	130,1	2,1	0,0	533
Valdemoro	73.976	0,0	1,0	2,0	1,2	2,3	4,8	40,3	20,3	114,5	305,7	6,2	0,0	498
Majadahonda	71.299	0,0	0,0	0,6	1,4	4,8	23,2	130,3	88,7	227,3	208,1	28,0	4,0	716
Santa Lucía de Tirajana	70.396	0,4	0,8	1,6	3,3	9,8	39,3	60,3	49,0	137,3	217,5	1,9	0,0	521
Molina de Segura	70.344	0,0	0,3	1,3	2,8	4,6	13,6	37,4	31,1	47,7	154,6	1,3	0,0	295
Benalmádena	68.859	0,0	0,1	0,8	0,1	7,7	28,2	65,5	88,4	78,5	196,2	7,4	0,0	473
Paterna	68.547	2,0	2,9	8,7	10,4	12,6	54,2	69,4	56,9	58,3	237,1	8,7	0,0	521
Torremolinos	67.701	0,0	1,3	1,5	1,3	8,3	77,3	74,7	69,5	52,5	129,7	2,4	0,2	419
Sanlúcar de Barrameda	67.640	8,4	43,1	2,2	5,3	3,3	10,1	18,3	18,2	37,9	75,6	1,0	0,3	224
Ferrol	67.569	40,2	4,4	43,4	41,5	71,2	105,4	109,2	54,4	56,0	47,3	5,3	0,0	578
Estepona	66.863	0,0	0,0	2,8	4,7	8,9	45,0	32,8	74,8	67,9	145,1	1,6	0,0	384
Benidorm	66.831	0,0	10,4	2,4	4,3	19,0	131,6	129,2	146,9	86,7	116,5	0,2	0,0	647
Vilanova i la Geltrú	66.077	0,7	38,2	6,1	15,4	49,1	150,9	141,4	57,0	104,9	158,4	3,6	1,1	727
Viladecans	65.993	2,9	4,7	6,3	4,1	14,0	94,6	118,2	29,5	67,6	65,0	2,5	0,0	409
Castelldefels	65.954	0,0	0,8	6,2	9,8	38,8	213,7	207,2	68,6	127,9	100,5	20,6	1,2	795
Ponferrada	65.788	0,9	11,7	12,3	17,7	46,6	110,2	90,4	74,1	86,4	153,7	1,1	0,0	605
Sagunto/Sagunt	65.278	2,5	3,4	5,3	7,5	19,7	39,1	55,7	18,5	42,0	92,8	5,3	0,0	292
Prat de Llobregat, El	63.897	5,4	10,6	24,8	11,3	18,9	113,8	109,5	28,3	29,4	31,3	14,9	0,1	398

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Línea de la Concepción, La	63.146	0,0	2,0	5,0	3,8	10,3	14,0	19,0	19,9	18,1	44,3	1,4	0,0	138
Zamora	62.389	0,4	30,9	18,2	16,1	30,1	62,6	94,5	51,4	71,4	96,3	3,1	0,1	475
Collado Villalba	62.152	0,5	4,5	7,0	3,1	25,1	38,6	131,7	70,0	105,4	147,2	5,7	0,0	539
Granollers	60.695	17,1	47,7	41,2	13,8	36,1	124,3	203,3	55,6	108,9	110,8	9,0	1,8	770
Motril	60.420	0,0	1,7	1,1	1,5	3,2	33,0	45,9	27,9	47,4	58,0	1,8	0,0	221
Arrecife	59.771	1,5	2,8	2,2	2,4	9,9	41,6	78,3	117,5	119,7	134,3	2,3	0,0	512
Mérida	59.187	0,6	0,4	25,1	1,9	9,4	31,4	42,3	32,2	90,8	104,7	2,5	0,0	341
Alcoy/Alcoi	59.106	0,2	39,6	52,7	22,2	45,2	47,3	51,0	17,9	26,0	50,2	1,1	0,0	353
Linares	58.449	0,0	5,9	15,6	10,4	20,6	29,5	33,5	34,3	36,2	52,6	1,6	0,2	240
Aranjuez	58.213	25,3	71,6	12,9	8,1	18,8	61,1	62,1	30,4	82,4	182,4	3,0	0,0	558
Ávila	58.149	1,2	56,9	7,6	8,9	16,1	34,3	70,5	48,3	77,7	173,9	7,7	0,0	503
Cerdanyola del Vallès	57.723	3,6	25,7	18,4	6,9	18,7	91,1	148,2	47,0	108,8	68,5	3,2	0,6	541
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	57.175	0,1	5,5	3,0	2,8	13,0	29,9	47,2	38,0	67,9	169,7	0,1	0,0	377
Cuenca	54.876	0,0	16,8	9,3	7,9	10,2	38,4	40,5	44,7	82,4	111,1	0,7	0,0	362
Arganda del Rey	53.821	0,0	7,4	3,7	0,9	4,9	46,2	60,4	26,5	51,6	193,7	7,8	0,0	403
San Bartolomé de Tirajana	53.542	0,0	3,5	1,4	0,4	2,1	6,5	59,2	64,1	70,7	94,0	1,2	0,0	303
Utrera	52.701	0,0	6,6	9,5	7,6	7,1	15,1	25,9	21,3	24,7	68,5	5,6	0,0	192
Elda	52.620	0,0	1,5	4,0	12,7	24,2	23,2	23,9	9,4	12,5	16,4	0,5	0,0	128
Huesca	52.223	39,6	16,5	11,1	8,6	16,0	72,6	68,8	56,8	89,5	104,3	1,8	0,2	486
Torrelavega	52.034	0,0	0,3	21,7	11,6	12,9	47,6	44,5	20,3	25,1	44,9	1,8	0,0	231
Siero	51.776	1,5	32,8	8,6	4,4	14,7	32,5	40,3	31,2	72,2	102,8	10,7	0,0	352
Segovia	51.756	14,2	21,5	11,5	15,1	57,0	92,3	106,4	58,5	71,8	60,2	8,4	0,0	517
Boadilla del Monte	51.463	0,0	0,4	0,0	0,5	1,2	4,3	47,9	77,9	149,2	166,3	14,1	1,7	463
Mollet del Vallès	51.128	1,0	14,2	25,3	2,3	11,7	85,5	110,2	19,1	77,1	45,2	0,7	0,0	392
Pinto	50.442	0,0	1,5	0,2	1,2	5,8	26,9	33,4	28,4	95,6	196,9	18,1	0,2	408
Vila-real	50.334	2,9	12,2	9,6	5,2	7,9	34,1	40,6	26,3	40,7	75,5	1,5	0,0	256
Eivissa	49.689	14,0	7,3	10,2	5,1	20,8	100,5	132,3	84,2	58,5	107,9	3,3	0,0	544
Calvià	49.063	22,6	4,9	6,2	3,4	10,1	62,6	80,8	126,4	80,0	52,7	2,5	0,3	453
Colmenar Viejo	48.614	0,0	4,2	3,9	4,5	23,8	60,7	106,0	49,1	76,0	183,0	9,2	0,0	520
Puertollano	48.477	0,0	3,1	2,7	2,5	3,3	11,9	15,8	11,3	20,2	30,2	1,1	0,0	102
Adeje	46.833	0,0	1,6	0,8	0,8	3,4	7,3	20,7	46,0	84,2	135,1	2,6	0,6	303
Granadilla de Abona	46.816	0,0	4,8	0,7	2,7	2,6	7,5	24,5	69,5	76,3	149,8	1,4	0,0	340
Gavà	46.538	4,0	10,6	13,2	4,3	27,5	83,6	121,8	25,8	67,3	50,1	4,8	0,0	413
Tres Cantos	46.046	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	25,5	103,6	143,1	73,1	49,1	0,0	395
Figueres	45.961	34,2	43,9	38,5	42,0	44,1	146,4	165,2	82,5	96,5	185,3	7,1	2,6	888
Esplugues de Llobregat	45.890	5,3	0,6	1,5	1,7	12,0	67,9	92,1	32,5	30,7	40,3	2,1	0,3	287
Mairena del Aljarafe	45.471	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	4,8	25,7	25,1	91,2	107,9	5,1	0,2	261
Rincón de la Victoria	45.138	0,0	0,2	0,1	1,6	2,4	8,2	31,2	47,2	61,3	152,4	0,6	1,0	306
Alzira	44.255	1,9	12,1	9,9	9,2	5,3	45,4	35,6	16,0	18,4	50,3	0,5	0,0	204

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Sant Feliu de Llobregat	44.198	5,4	18,9	22,4	8,5	11,5	74,9	77,1	15,2	52,4	38,4	2,8	1,0	328
Vic	43.964	45,1	102,7	47,2	32,9	37,8	122,3	120,8	57,2	117,3	201,7	9,8	0,0	895
Mislata	43.042	0,1	1,6	3,5	3,2	3,5	49,1	65,9	21,0	35,4	54,1	2,9	0,0	240
Lucena	42.511	0,0	1,9	3,8	4,2	10,7	4,8	13,1	24,3	31,9	56,3	4,9	0,0	156
Dénia	41.568	0,0	3,5	18,9	14,1	28,1	65,7	64,1	64,7	86,4	141,8	1,1	0,0	489
Orotava, La	41.500	16,9	10,0	8,6	14,4	13,6	22,8	24,5	26,2	34,1	56,4	2,3	0,3	230
Puerto Real	41.472	31,1	0,4	1,1	0,1	1,8	6,1	14,9	15,2	37,7	48,0	1,2	0,0	158
Alcantarilla	41.331	0,0	0,0	0,4	2,1	7,6	23,6	19,4	20,1	20,2	33,3	0,0	0,0	127
Antequera	41.104	0,0	9,8	10,1	2,7	7,9	19,6	24,5	18,3	32,1	48,7	0,4	0,0	174
Manacor	41.095	4,9	39,3	29,7	22,9	21,6	46,0	39,3	47,2	70,0	93,3	6,1	0,3	421
Basauri	40.877	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Langreo	40.529	3,3	17,8	15,9	14,2	33,3	32,2	18,3	12,3	15,7	19,8	0,2	6,9	190
Plasencia	40.360	0,0	25,3	4,8	5,0	8,6	27,4	25,4	29,7	58,3	61,7	0,6	0,0	247
Écija	40.087	4,5	4,2	4,0	5,0	10,0	19,4	22,4	21,5	20,1	37,9	1,5	0,0	150
San Fernando de Henares	39.681	0,0	0,3	0,2	1,4	2,6	23,0	55,5	22,1	72,4	30,2	1,0	0,0	209
Vilafranca del Penedès	39.532	83,4	51,3	19,9	11,7	14,3	51,2	85,1	44,8	94,4	130,9	5,3	1,6	594
Igualada	39.316	24,9	103,7	53,1	35,1	32,0	72,5	67,9	34,7	68,8	123,7	10,6	0,3	627
Narón	39.280	1,2	5,4	6,6	3,2	12,7	35,9	76,9	32,2	29,0	89,3	0,5	0,1	293
Alhaurín de la Torre	39.153	0,0	0,0	0,0	0,2	0,8	2,5	12,4	24,3	42,0	74,9	2,5	0,3	160
Mieres	38.962	5,0	18,2	10,1	15,4	33,6	36,1	24,7	16,6	18,6	18,7	0,4	0,0	197
Soria	38.881	0,6	15,8	10,2	8,5	21,4	37,6	63,8	36,8	56,1	63,4	3,5	0,2	318
Blanes	38.813	1,4	9,5	18,3	3,1	13,1	75,6	104,5	68,9	72,5	86,4	1,3	0,7	455
Puerto del Rosario	38.711	0,7	0,3	2,0	0,9	3,1	12,7	27,2	73,2	118,3	158,3	0,5	1,5	399
Rinconada, La	38.339	0,0	0,0	1,1	1,1	2,6	3,3	14,4	16,0	37,8	45,9	2,1	0,0	124
Palacios y Villafranca, Los	38.246	0,0	0,4	2,6	0,4	1,9	9,0	15,6	13,4	20,5	26,3	2,9	0,0	93
Ripollet	37.899	2,1	15,9	13,7	3,7	7,4	64,6	50,8	13,6	54,3	50,1	1,2	0,0	277
Andújar	37.611	0,0	1,9	1,4	1,9	9,5	10,6	16,6	10,8	12,3	18,9	0,1	0,0	84
Burjassot	37.575	1,5	8,5	8,2	3,6	10,1	58,5	49,5	11,1	54,5	44,7	0,4	0,0	250
Vilagarcía de Arousa	37.479	0,1	3,3	6,2	6,1	6,1	31,5	39,3	22,1	47,8	69,7	1,5	0,0	234
Arucas	37.367	1,5	11,4	2,9	4,9	9,0	14,6	23,8	26,3	46,4	62,1	1,0	0,0	204
Don Benito	36.924	0,7	0,0	1,8	16,4	11,5	8,9	14,4	12,7	28,2	55,6	0,5	0,0	151
Lloret de Mar	36.878	0,8	10,1	6,3	6,7	16,6	65,2	98,9	66,8	51,0	123,3	1,7	1,3	449
Sant Adrià de Besòs	36.624	0,0	4,1	27,0	7,9	10,5	63,0	34,2	14,4	15,6	47,8	0,0	0,1	224
Santa Eulària des Riu	36.605	1,7	0,0	3,7	0,1	5,0	52,7	64,8	69,9	51,0	88,4	6,2	2,9	346
Vendrell, El	36.568	8,3	51,4	4,2	13,1	17,0	43,1	77,8	52,9	89,5	169,3	2,1	0,0	529
Marratxí	36.383	0,3	5,7	13,3	11,2	15,1	24,2	19,3	30,9	39,2	72,7	1,8	2,2	236
Tomelloso	36.281	0,0	19,6	9,3	3,3	6,9	5,9	8,1	8,7	32,6	60,4	1,0	0,0	156
Realejos, Los	36.218	0,5	3,7	2,4	7,0	6,1	20,5	41,9	25,9	28,6	40,5	1,0	0,0	178
Miranda de Ebro	35.608	0,5	2,5	5,5	16,9	20,3	26,3	18,9	20,1	25,4	35,8	0,2	0,0	172

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Llucmajor	35.513	43,8	36,4	32,3	23,2	32,1	52,2	50,4	40,5	65,9	114,3	2,4	0,2	494
Teruel	35.484	0,0	21,7	18,2	26,5	13,7	47,2	59,0	47,0	62,0	68,4	4,6	0,6	369
Ontinyent	35.342	14,0	3,6	5,7	4,4	7,0	26,9	23,3	21,8	27,4	18,6	0,7	0,2	154
Tudela	35.298	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Oleiros	35.198	0,2	9,8	10,7	5,2	9,5	30,7	66,1	46,9	88,8	102,7	8,8	0,2	380
Torre-Pacheco	35.198	0,0	2,6	2,1	4,7	8,3	13,8	20,5	21,5	24,2	85,4	2,6	0,0	186
Montcada i Reixac	35.063	5,7	14,2	21,7	8,3	17,8	61,3	70,4	14,3	31,8	56,0	0,7	0,0	302
Cieza	34.987	0,0	9,0	4,6	5,1	12,4	20,0	27,3	9,7	10,6	17,1	1,2	0,0	117
Azuqueca de Henares	34.768	0,0	0,1	0,4	0,6	0,8	17,6	31,8	9,5	78,9	134,3	0,8	1,2	276
Águilas	34.758	0,9	0,1	0,8	0,3	5,2	16,9	17,7	11,0	21,0	60,1	0,2	0,2	134
Úbeda	34.733	5,6	9,2	6,7	9,2	13,3	19,4	36,3	26,7	47,2	41,5	4,4	0,4	220
Petrer	34.533	0,9	0,8	0,4	0,8	5,7	11,7	13,1	8,7	15,9	13,1	0,9	0,0	72
Borriana/Burriana	34.464	0,6	4,7	7,9	4,4	10,8	23,9	22,2	9,4	30,5	52,2	0,4	0,0	167
Ronda	34.268	0,0	3,1	2,2	5,0	10,4	10,6	23,2	27,1	31,4	51,0	1,6	0,0	166
Olot	34.194	9,3	125,6	28,2	20,5	36,6	102,8	112,2	63,7	46,6	93,2	6,0	3,4	648
Yecla	34.092	0,4	1,3	5,2	3,4	8,1	14,8	25,1	15,3	23,2	31,4	0,1	0,2	128
Villena	33.968	5,2	16,8	13,6	5,1	8,8	12,7	30,6	12,6	14,5	23,8	0,1	0,0	144
Sant Joan Despí	33.873	4,0	7,4	4,6	0,4	8,2	66,7	59,2	29,0	58,1	40,2	1,1	0,0	279
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.607	0,7	4,6	5,1	10,8	9,8	19,2	71,2	35,2	26,1	145,4	0,3	0,2	328
Almendralejo	33.540	0,0	0,1	2,6	1,2	4,7	7,4	13,6	7,8	21,0	37,0	0,8	0,0	96
Tortosa	33.445	7,1	48,7	52,1	24,0	18,3	31,3	60,8	40,3	30,4	44,8	0,6	0,0	358
Galapagar	32.903	0,0	0,5	4,4	5,0	13,6	17,9	54,6	38,9	132,5	73,7	2,0	0,0	343
Barberà del Vallès	32.860	1,8	0,4	1,6	1,6	4,9	15,4	27,2	81,2	26,6	69,1	0,1	0,0	230
Cambrils	32.855	0,1	13,7	6,0	4,3	9,8	43,8	66,4	71,4	66,9	136,3	2,0	0,1	420
Aranda de Duero	32.535	0,9	5,6	10,4	7,8	6,9	30,7	52,0	21,0	25,6	56,1	1,8	0,0	219
Castro-Urdiales	31.817	0,0	7,1	2,1	1,9	2,6	10,3	5,9	11,3	49,5	45,5	2,0	0,0	138
Vall d'Uixó, la	31.733	0,2	0,2	3,6	4,0	3,7	22,2	19,8	13,7	20,6	28,5	0,7	0,0	117
San Javier	31.695	0,4	0,6	0,2	1,9	4,6	14,8	38,0	42,2	30,2	103,5	2,4	0,0	239
Arteixo	31.534	0,0	4,8	6,8	2,5	5,8	23,2	45,3	61,2	76,4	124,6	4,5	0,2	355
Totana	31.394	2,2	9,2	10,2	10,5	8,5	13,3	16,6	15,6	22,1	42,8	0,0	0,0	151
Aldaia	31.320	0,3	1,8	0,6	1,5	7,4	34,0	25,5	8,9	27,2	62,5	0,9	0,0	171
Inca	31.255	8,4	25,8	16,2	9,0	17,4	22,3	34,3	15,7	24,3	85,7	3,2	0,0	262
Carballo	31.195	0,0	2,9	3,4	6,7	9,9	17,8	33,4	38,8	85,0	37,5	4,5	0,2	240
Santa Pola	31.137	0,3	1,9	0,2	0,2	1,7	8,5	11,3	18,9	32,0	58,2	0,2	0,0	133
San Andrés del Rabanedo	31.123	0,0	1,9	4,6	6,3	11,4	21,0	37,3	33,4	45,5	75,0	1,0	0,0	237
Mazarrón	30.996	0,1	0,6	1,0	0,8	3,0	4,3	18,2	22,7	24,4	31,0	0,0	0,0	106
Arcos de la Frontera	30.983	3,6	8,7	1,2	0,5	4,3	5,0	7,5	11,3	13,9	28,5	0,7	0,0	85
Alcázar de San Juan	30.943	0,0	6,2	8,1	16,4	14,6	17,7	20,5	14,3	31,8	68,9	1,8	0,2	200
Agüimes	30.882	0,0	5,1	0,8	1,5	2,5	12,0	21,3	21,0	65,2	83,2	1,2	0,0	214
Ames	30.835	0,0	4,4	2,1	0,2	1,1	1,7	9,1	21,1	137,0	153,7	1,8	0,2	333

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Manises	30.630	0,2	0,6	2,8	3,5	5,9	31,6	30,1	8,5	26,1	41,4	0,7	0,0	151
Camargo	30.556	0,0	7,4	4,1	3,8	3,2	10,8	11,2	12,2	31,6	63,4	0,2	0,0	148
Coria del Río	30.535	0,0	0,0	1,7	2,8	6,3	10,5	11,3	10,4	20,7	56,4	1,1	0,0	121
Ingenio	30.529	0,3	7,3	0,7	1,2	3,0	10,7	27,9	30,9	42,2	63,1	0,5	0,0	188
Valdepeñas	30.224	0,0	3,4	2,2	6,1	6,0	12,2	19,1	10,9	43,5	68,0	0,8	0,0	172
Hellín	30.184	0,0	10,6	12,4	1,7	10,4	14,6	23,2	15,9	21,3	21,5	0,6	0,0	132
Puente Genil	30.173	0,0	0,0	0,1	2,3	11,3	9,4	8,0	12,0	15,8	18,5	1,2	0,3	79
Sant Pere de Ribes	30.142	0,0	25,4	1,5	1,6	3,8	20,8	63,5	43,7	81,1	81,7	1,8	0,2	325
Puerto de la Cruz	30.036	1,3	2,4	2,4	4,6	14,2	44,8	36,9	38,9	36,3	35,8	0,1	0,2	218
Culleredo	29.982	0,6	7,5	3,6	3,5	5,9	22,2	18,1	28,2	98,5	102,6	0,8	0,2	292
San Roque	29.969	0,0	1,7	3,6	1,6	2,6	10,1	14,2	20,3	14,4	64,7	6,4	0,0	140
Salt	29.836	0,0	9,3	8,7	5,8	5,2	32,0	73,4	28,5	32,6	57,6	1,8	0,1	255
Alaquàs	29.474	0,0	0,2	2,9	0,8	4,6	31,6	28,5	5,7	30,9	19,8	1,1	0,0	126
Redondela	29.392	2,1	8,3	2,0	6,7	8,5	36,4	48,6	23,9	35,8	28,0	2,1	0,7	203
Arroyomolinos	29.128	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	1,1	4,0	21,1	207,1	2,9	0,0	237
Xàtiva	29.070	0,0	34,7	1,5	3,1	12,6	37,6	59,7	17,9	18,1	37,4	8,1	0,0	231
Níjar	28.996	0,0	0,2	0,1	1,2	4,4	1,4	3,3	28,2	29,7	41,0	1,5	0,0	111
Rota	28.996	15,6	3,1	2,5	4,1	19,4	44,3	42,1	42,3	68,1	121,9	4,9	0,2	368
Xirivella	28.950	0,1	1,4	2,8	0,0	8,7	28,7	23,0	15,0	18,1	21,8	0,1	0,0	120
Ciudadella de Menorca	28.838	33,3	11,3	13,6	12,1	17,3	44,5	68,0	41,4	37,6	91,6	6,1	0,0	377
Crevillent	28.836	0,0	2,8	2,8	0,8	3,7	12,1	20,1	14,5	10,2	12,2	0,6	0,0	80
Carmona	28.540	0,4	11,5	6,1	5,3	4,2	11,5	18,5	14,5	23,7	20,1	3,4	0,8	120
Sitges	28.527	14,4	31,9	18,4	10,1	26,6	81,2	94,6	75,8	99,2	116,2	12,1	0,0	581
Vinaròs	28.292	1,6	2,2	7,8	7,3	13,6	34,5	60,8	45,4	49,3	106,5	0,5	0,3	330
Maó-Mahón	28.161	101,6	34,3	11,0	16,7	22,5	52,9	77,9	43,9	36,1	80,1	4,2	0,0	481
Premià de Mar	28.049	1,1	9,5	21,5	2,9	15,9	91,0	78,6	29,8	17,2	21,1	0,4	0,1	289
Sant Vicenç dels Horts	27.982	1,4	10,5	7,7	3,9	10,8	50,5	39,5	13,8	32,8	26,3	0,9	0,0	198
Morón de la Frontera	27.930	0,0	7,2	3,7	2,8	6,5	8,0	15,0	9,7	13,8	18,5	0,2	0,0	85
Catarroja	27.752	0,4	5,4	3,5	2,4	4,5	25,1	22,4	7,7	28,2	48,8	0,0	0,0	148
Martorell	27.681	15,2	6,9	19,8	4,4	9,5	35,0	49,5	10,5	57,7	32,3	1,8	0,0	243
Campello, el	27.604	0,0	0,6	2,0	2,0	4,6	12,8	26,1	32,3	46,5	70,0	1,4	0,0	198
Sueca	27.598	2,2	4,9	4,2	1,1	3,9	17,5	27,7	13,9	15,9	15,6	0,0	0,0	107
Navalcarnero	27.570	0,0	1,9	4,1	3,8	5,6	10,6	28,6	14,0	32,8	137,3	3,5	0,0	242
Algemesí	27.511	0,0	0,0	10,8	1,6	8,2	13,6	15,1	6,9	12,5	26,3	0,0	0,0	95
Villaviciosa de Odón	27.504	0,0	1,2	2,0	1,0	1,1	9,3	25,1	50,6	89,7	46,0	5,1	0,0	231
Eibar	27.417	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Lebrija	27.410	1,1	9,6	1,5	0,6	2,0	4,9	11,7	10,5	17,6	29,0	1,5	0,0	90
Illescas	27.332	0,0	0,7	1,6	1,2	2,9	9,8	27,1	11,8	41,2	155,8	1,1	0,0	253
Sant Andreu de la Barca	27.303	0,0	7,3	0,6	1,4	1,6	30,8	45,3	13,1	133,6	36,8	2,7	0,0	273
Camas	27.293	0,0	4,1	2,2	2,4	7,6	8,6	27,3	9,1	18,4	64,6	0,3	0,0	145

	Población 2017	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Ribeira	27.159	0,0	4,8	4,8	3,7	7,7	17,8	24,7	22,1	18,4	45,5	0,4	0,0	150
Candelaria	27.149	0,1	0,9	0,7	1,2	3,8	7,6	25,0	32,1	64,0	68,9	0,0	0,0	204
Almuñécar	27.135	0,0	0,7	1,1	2,4	8,7	17,1	35,8	29,8	25,7	35,0	0,3	0,3	157
Jávea/Xàbia	27.060	4,2	6,0	5,8	5,9	10,5	43,4	73,2	47,6	44,9	77,4	1,9	0,0	321
Lepe	26.931	0,0	1,1	1,1	0,4	2,7	5,5	13,7	12,0	21,7	29,9	0,2	0,0	88
Cangas	26.490	0,1	3,8	4,2	4,2	7,9	23,8	26,0	29,7	32,0	59,4	2,2	0,0	193
Benicarló	26.429	6,5	3,7	8,7	7,2	13,1	38,6	40,0	29,1	29,9	92,7	0,3	0,0	270
Pineda de Mar	26.349	0,0	10,0	3,8	3,0	6,9	48,3	70,9	50,2	42,0	47,3	1,5	0,0	284
Salou	26.233	0,2	0,2	0,3	0,6	11,9	51,0	77,8	75,3	64,4	86,4	1,0	0,0	369
Sant Josep de sa Talaia	26.133	1,7	20,9	8,9	5,7	8,7	25,7	52,4	80,1	43,9	92,2	5,9	0,2	346
Villanueva de la Serena	25.882	0,5	2,5	4,3	1,5	5,3	10,4	14,0	16,8	18,8	22,3	0,3	0,0	97
Novelda	25.868	0,7	2,1	2,5	3,6	8,9	9,5	11,1	5,0	11,5	11,0	0,5	0,0	66
Jumilla	25.672	0,7	5,9	5,1	1,9	4,4	11,0	13,2	8,9	9,6	16,0	0,2	0,0	77
Almazora/Almassora	25.648	3,1	5,8	6,9	1,3	5,1	14,8	22,2	9,3	15,6	85,4	0,2	0,0	170
Caravaca de la Cruz	25.633	0,5	0,8	5,9	4,8	3,1	3,3	8,6	9,6	11,9	24,0	0,0	0,0	73
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	4,5	6,3	5,0	3,9	6,6	32,4	36,0	11,0	36,5	34,1	10,1	0,4	187
Molins de Rei	25.492	21,9	20,4	29,6	11,7	12,4	46,5	48,7	10,1	39,3	49,7	1,5	0,4	292
Oliva	25.488	0,0	0,0	20,6	3,9	7,7	16,2	24,0	12,3	25,8	46,8	0,3	0,1	158
Oliva, La	25.349	0,8	0,3	0,2	1,8	1,7	4,9	12,5	49,5	60,8	96,5	2,1	0,0	231
Villarrobledo	25.317	0,4	12,5	7,9	5,7	3,0	8,3	12,2	8,8	24,8	29,0	0,4	0,0	113
Cártama	25.317	0,0	0,0	0,0	1,1	0,6	1,0	6,8	8,5	10,8	55,5	0,5	0,0	85
Sant Antoni de Portmany	25.290	12,6	7,7	1,8	4,5	7,2	43,1	61,9	51,8	21,8	58,1	5,2	0,0	276
Paiporta	25.241	0,3	0,5	5,7	1,2	7,7	22,4	17,0	9,5	25,9	49,8	0,3	0,0	140
Vícar	25.149	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	10,7	15,9	15,8	37,5	0,0	0,0	80
Tomares	25.042	0,0	0,3	0,9	0,8	0,8	2,1	13,6	31,1	38,2	49,3	0,5	0,0	137

Tabla A.II.3. Número y superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes, según tipología de vivienda: total y en arrendamiento.

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Madrid	3.165.541	100.274	186.649	1.227	3.116	2.004	9.345,0	17.873,5	449,4	567,2	2.483,5
Barcelona	1.608.746	25.811	136.400	930	3.286	4.421	2.804,9	15.799,0	160,8	446,9	5.920,7
Valencia	790.201	15.952	41.956	109	744	357	1.689,9	4.275,9	21,3	104,0	157,6
Sevilla	690.566	14.214	17.704	88	1.886	416	1.352,9	1.958,4	39,8	433,6	236,1
Zaragoza	661.108	10.271	39.333	175	913	585	1.179,0	3.635,1	44,1	166,4	561,4
Málaga	569.009	11.464	12.683	340	1.712	374	1.264,9	1.452,9	101,0	351,4	217,3
Murcia	441.003	2.416	13.000	342	798	533	270,9	1.371,3	90,0	140,9	189,7
Palma de Mallorca	402.949	5.795	24.555	494	1.790	764	592,1	2.907,3	124,7	303,6	436,2
Palmas de Gran Canaria, Las	378.998	2.365	17.611	276	1.445	458	227,0	1.717,5	65,6	376,2	201,6
Bilbao	345.122	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alicante/Alacant	330.525	6.623	9.597	178	477	252	739,1	1.121,6	47,5	85,9	120,4
Córdoba	326.609	2.452	9.469	269	714	166	234,2	902,7	80,7	172,0	218,2
Valladolid	301.876	6.581	13.089	124	326	426	774,0	1.436,4	31,1	61,4	275,2
Vigo	292.817	3.287	18.624	1.049	835	808	367,1	2.039,6	232,3	143,9	584,3
Gijón	273.422	4.599	13.847	339	78	348	464,2	1.322,4	79,0	12,5	205,3
Hospitalet de Llobregat, L'	254.804	3.318	16.300	0	141	488	281,0	1.277,1	0,0	14,9	339,8
Vitoria-Gasteiz	244.634	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Coruña, A	243.978	3.971	19.679	89	172	711	444,4	2.215,3	22,6	33,9	571,8
Granada	234.758	6.484	12.226	82	1.063	241	678,1	1.326,2	24,7	239,2	163,8
Elche/Elx	227.659	855	4.746	275	193	136	90,1	551,4	71,2	31,2	70,9
Oviedo	220.567	5.024	12.459	182	98	268	504,8	1.243,2	38,2	15,1	317,2
Badalona	215.634	3.303	7.768	55	1.254	384	277,4	661,2	11,1	81,1	90,7
Terrassa	215.121	1.387	11.334	140	1.288	444	114,0	1.134,9	33,9	288,4	210,2
Cartagena	214.759	2.044	4.111	271	1.921	233	198,2	439,7	44,2	236,2	72,8
Jerez de la Frontera	212.830	2.597	1.858	132	1.108	92	294,4	237,7	32,2	243,9	32,3
Sabadell	208.246	3.208	7.905	30	1.396	320	313,9	979,9	4,7	268,4	217,5
Móstoles	205.614	7.857	1.193	33	186	59	744,4	115,4	8,9	34,6	70,2
Santa Cruz de Tenerife	203.585	3.282	8.362	128	652	219	346,5	828,1	30,2	131,3	148,9
Alcalá de Henares	195.907	7.564	2.797	21	379	135	686,5	251,5	22,8	94,1	55,6
Pamplona/Iruña	195.650	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Almería	194.515	1.767	5.734	65	619	155	181,9	578,9	9,9	83,1	81,3
Fuenlabrada	194.171	6.687	1.655	25	138	27	609,4	163,6	7,2	32,6	13,5
Leganés	187.173	6.156	2.953	6	135	64	526,5	284,8	1,5	33,3	39,7
Donostia/San Sebastián	186.064	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Getafe	176.659	1.304	7.444	6	557	97	110,9	701,2	2,4	110,6	36,7
Burgos	176.608	959	9.419	44	255	84	95,7	920,9	7,4	40,1	117,8

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Santander	172.656	6.380	5.331	211	95	68	602,1	494,4	38,7	15,0	32,7
Albacete	172.426	529	8.225	106	147	130	59,3	879,7	26,5	25,1	55,8
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	170.990	1.986	7.992	83	554	186	228,3	847,2	17,8	121,3	64,3
Alcorcón	167.354	4.305	3.333	7	63	17	410,7	270,1	3,8	12,0	12,6
San Cristóbal de La Laguna	153.111	732	7.098	262	1.253	386	62,7	710,6	58,6	286,9	199,1
Logroño	150.876	3.650	6.342	12	35	102	450,1	662,3	2,5	7,1	76,1
Badajoz	149.946	1.353	5.325	119	564	134	144,6	542,7	26,2	101,5	46,5
Huelva	145.468	1.287	3.008	11	138	15	133,1	272,3	2,5	36,6	7,8
Salamanca	144.949	296	13.437	5	151	76	26,0	1.242,9	0,1	20,4	33,3
Marbella	140.744	4.516	1.748	291	582	166	459,5	193,5	111,7	92,2	70,5
Lleida	138.144	1.181	8.874	81	140	231	138,1	1.074,0	21,9	27,6	180,5
Dos Hermanas	131.855	1.119	1.143	160	589	76	113,8	115,3	36,1	99,4	31,6
Tarragona	131.094	3.303	6.631	269	147	192	320,3	765,9	54,6	23,9	149,4
Torrejón de Ardoz	126.981	5.643	1.696	24	207	55	609,0	177,2	34,1	41,6	24,5
León	126.192	743	10.026	13	185	239	125,1	1.190,3	4,3	30,6	236,8
Mataró	125.517	454	7.996	54	815	380	47,7	693,6	16,0	263,5	159,5
Parla	124.661	4.037	1.105	23	226	92	408,8	121,0	6,6	42,2	30,3
Algeciras	120.601	1.203	1.163	71	717	68	121,2	121,7	15,5	113,4	16,2
Cádiz	118.919	3.126	4.136	3	38	46	342,3	807,2	0,9	14,3	35,2
Santa Coloma de Gramenet	117.153	362	6.748	15	316	146	31,8	551,0	2,7	48,0	82,6
Jaén	114.658	724	4.185	57	216	80	65,7	400,0	14,4	49,7	36,2
Alcobendas	113.340	1.834	4.621	179	611	94	242,1	451,1	138,4	105,0	114,2
Ourense	105.893	1.427	7.459	46	125	172	149,6	775,1	13,0	17,4	38,7
Reus	103.615	898	5.451	77	213	419	107,8	631,8	16,3	35,5	227,0
Telde	102.164	280	2.926	126	821	184	26,2	278,5	21,3	170,5	77,0
Barakaldo	100.025	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lugo	98.268	1.572	4.993	60	188	379	164,6	646,6	15,3	31,8	231,0
Girona	98.255	963	9.247	109	534	1.668	117,8	995,0	35,4	106,0	324,8
Santiago de Compostela	95.966	2.121	8.438	266	845	297	218,6	813,5	87,7	201,3	155,3
San Fernando	95.949	916	1.769	27	584	55	84,4	164,2	3,9	117,3	21,8
Cáceres	95.814	442	4.390	54	448	147	47,8	464,1	14,6	92,1	42,4
Rozas de Madrid, Las	94.471	3.108	2.719	352	436	159	365,1	256,4	125,1	99,7	59,3
Roquetas de Mar	91.965	667	3.334	57	346	97	53,1	315,9	12,3	53,8	28,5
Lorca	91.730	220	2.082	107	209	210	24,1	246,4	24,5	34,8	61,4
Sant Cugat del Vallès	88.921	3.121	2.611	1.054	461	283	381,7	256,4	254,7	99,2	206,8
Ejido, El	88.752	252	1.220	9	258	83	23,1	121,9	1,5	44,7	21,6

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Puerto de Santa María, El	88.184	1.515	1.393	775	683	82	139,2	151,7	224,1	159,2	36,4
San Sebastián de los Reyes	86.206	738	4.524	113	259	127	95,3	430,5	63,8	50,4	54,7
Cornellà de Llobregat	86.072	2.685	2.939	7	138	132	179,9	293,5	1,0	19,8	85,1
Melilla	86.026	429	2.231	5	752	122	47,1	379,2	3,0	124,5	132,2
Pozuelo de Alarcón	84.989	2.904	802	500	555	145	398,3	67,7	187,1	134,6	75,6
Coslada	84.533	2.603	804	17	99	13	237,3	71,8	4,4	16,5	5,6
Ceuta	84.519	533	1.677	21	440	59	74,1	251,0	9,2	69,1	87,0
Torreveja	84.213	601	2.553	432	294	50	39,8	215,7	38,2	22,6	15,2
Talavera de la Reina	84.119	653	2.513	19	164	51	68,6	257,5	5,3	36,7	24,8
Guadalajara	83.633	2.337	2.402	57	291	74	253,9	262,1	17,6	65,8	43,1
Toledo	83.459	2.031	2.677	71	584	104	228,8	293,4	24,2	118,2	57,0
Rivas-Vaciamadrid	82.715	1.605	1.220	241	157	43	232,7	172,2	55,6	31,4	11,4
Chiclana de la Frontera	82.645	376	622	454	611	51	31,6	57,1	96,9	90,2	27,0
Pontevedra	82.549	453	4.527	186	235	129	79,4	517,0	51,9	65,9	79,6
Sant Boi de Llobregat	82.402	845	3.401	52	163	83	63,5	337,1	13,7	28,4	31,6
Torrent	80.762	405	2.562	253	75	61	47,1	280,1	55,8	13,6	18,6
Orihuela	80.359	443	673	179	472	79	33,5	75,5	23,4	68,5	25,8
Avilés	80.114	1.223	2.439	33	72	118	113,4	285,7	7,2	10,1	61,1
Arona	79.172	3.315	1.837	147	572	195	261,3	157,9	45,8	144,7	81,6
Palencia	79.137	852	3.906	45	93	66	88,4	405,6	7,9	15,2	48,3
Vélez-Málaga	78.890	698	1.100	63	370	110	61,3	126,2	15,9	61,7	38,7
Getxo	78.554	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Mijas	77.769	1.684	811	241	396	116	177,1	69,1	60,5	48,3	45,1
Fuengirola	77.486	2.566	1.452	53	213	101	243,8	140,7	11,7	37,6	34,3
Rubí	75.167	998	3.045	224	295	213	96,8	285,9	42,2	54,4	72,7
Alcalá de Guadaira	75.080	152	912	130	320	114	13,7	102,1	32,3	67,3	46,6
Gandia	74.814	1.492	2.436	95	99	108	129,2	288,4	17,6	20,3	37,4
Manresa	74.752	404	5.123	7	142	483	46,4	701,9	2,2	24,4	438,7
Ciudad Real	74.054	748	3.501	18	177	29	76,3	353,0	3,0	35,4	19,6
Valdemoro	72.988	1.414	2.020	61	272	95	151,4	212,7	12,2	65,7	32,9
Majadahonda	70.755	3.508	1.155	130	186	62	487,2	90,6	47,8	44,6	23,8
Molina de Segura	69.614	362	794	166	236	156	47,2	91,1	36,0	42,0	51,4
Santa Lucía de Tirajana	69.178	94	3.067	43	435	158	10,6	308,5	5,4	103,5	71,3
Ferrol	68.308	475	3.046	133	193	157	48,2	355,7	32,8	52,8	71,0
Paterna	67.854	980	1.684	438	113	134	119,6	184,8	79,0	24,5	42,5
Torremolinos	67.786	2.861	573	103	146	71	254,6	48,5	19,9	25,6	38,9
Sanlúcar de Barrameda	67.620	399	479	139	216	49	39,3	48,7	28,4	56,7	21,9

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Benalmádena	67.245	3.109	345	142	247	75	285,1	34,3	35,0	34,9	30,1
Estepona	66.683	944	1.445	106	362	83	108,0	145,1	24,8	59,7	19,9
Benidorm	66.642	4.579	1.881	108	175	96	364,8	191,3	19,7	16,6	24,7
Ponferrada	66.447	394	3.039	23	47	187	49,6	400,6	6,1	12,4	102,4
Vilanova i la Geltrú	65.972	922	3.235	92	685	110	80,8	318,6	18,1	176,1	62,9
Viladecans	65.779	628	2.325	67	178	77	63,9	214,1	16,6	34,3	35,2
Castelldefels	64.892	3.184	2.119	496	224	113	315,5	219,9	113,7	40,1	52,9
Sagunto/Sagunt	64.439	247	1.554	84	121	69	26,9	170,8	17,2	19,0	23,3
Prat de Llobregat, El	63.457	297	2.688	2	164	105	26,0	236,0	1,5	39,5	61,3
Línea de la Concepción, La	63.278	194	501	10	221	25	18,9	50,3	1,8	40,8	9,3
Zamora	63.217	330	3.015	2	200	62	40,8	338,7	0,4	31,5	47,3
Irun	61.608	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Collado Villalba	61.597	3.283	1.185	139	286	64	307,5	108,1	33,9	47,6	30,7
Motril	60.368	256	1.247	25	205	33	26,7	133,3	5,9	30,2	17,8
Granollers	60.174	960	3.395	36	435	244	86,6	401,4	6,5	77,2	119,1
Alcoy/Alcoi	59.198	77	2.066	7	14	57	19,4	276,6	2,1	2,0	39,0
Mérida	59.174	648	1.290	30	258	52	85,3	140,4	5,4	53,2	36,0
Linares	58.829	126	1.258	10	208	56	11,3	132,1	2,4	59,8	29,6
Arrecife	58.537	49	2.813	15	705	141	6,0	267,8	3,4	144,6	60,7
Ávila	58.083	783	2.649	72	215	41	80,9	285,1	15,7	47,4	16,5
Aranjuez	57.932	473	2.973	148	368	62	52,3	355,2	33,0	68,3	45,8
Cerdanyola del Vallès	57.543	1.441	1.708	317	201	95	140,3	187,5	71,8	47,8	45,8
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	56.715	254	2.043	110	120	65	25,4	254,1	22,6	20,3	24,9
Cuenca	55.102	826	1.796	18	136	46	106,1	190,0	2,5	16,5	15,3
Arganda del Rey	54.256	1.766	1.076	49	347	103	200,2	100,8	9,9	56,8	31,3
San Bartolomé de Tirajana	53.829	613	622	314	386	101	50,6	61,6	51,2	63,5	60,7
Torrelavega	52.819	739	1.232	123	30	32	66,9	123,1	17,7	3,9	8,3
Elda	52.745	45	671	6	98	48	5,8	78,3	1,0	20,7	17,3
Utrera	52.674	190	405	17	369	73	18,7	50,7	6,1	78,6	24,9
Huesca	52.282	638	3.681	13	50	56	61,8	368,4	5,0	8,1	24,7
Segovia	52.257	764	2.926	19	169	67	72,0	347,2	6,4	36,3	47,1
Siero	51.969	607	1.355	175	145	260	66,2	134,0	35,2	27,5	73,8
Mollet del Vallès	51.491	229	2.735	18	181	73	22,4	265,0	2,9	32,1	27,1
Vila-real	50.252	25	1.359	23	176	99	3,8	158,1	5,7	29,8	28,6
Boadilla del Monte	49.762	1.035	428	335	300	121	155,8	50,3	132,2	74,2	55,5
Calvià	49.580	3.022	35	513	148	46	250,1	4,4	125,0	27,9	15,8
Eivissa	49.549	1.333	3.888	153	78	19	128,5	335,8	19,2	7,6	13,9

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Pinto	49.522	1.283	1.822	4	96	35	139,3	199,4	0,7	21,7	43,0
Puertollano	49.166	73	589	13	119	16	6,0	61,8	2,6	21,8	6,0
Colmenar Viejo	48.020	707	1.967	144	579	152	95,2	204,0	32,0	106,3	79,3
Adeje	47.316	572	1.471	129	216	144	56,5	128,7	17,8	36,0	40,6
Portugalete	46.375	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gavà	46.266	1.197	1.357	31	339	93	129,4	125,9	8,7	75,7	34,1
Santurtzi	46.043	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Esplugues de Llobregat	45.733	263	2.596	71	60	88	31,7	181,0	15,6	10,1	19,8
Figueres	45.726	664	3.157	35	535	362	67,7	471,2	7,9	120,8	136,7
Granadilla de Abona	45.332	602	1.669	88	234	69	56,5	149,6	18,1	49,8	30,4
Máirena del Aljarafe	45.040	1.314	367	79	269	26	131,5	38,0	18,7	44,0	11,1
Tres Cantos	44.764	2.161	444	33	202	18	271,9	44,6	11,5	41,0	5,1
Alzira	44.488	143	903	20	136	72	15,0	117,9	4,9	26,2	25,2
Sant Feliu de Llobregat	44.086	1.003	1.464	9	112	112	87,5	139,4	2,3	20,1	50,8
Rincón de la Victoria	44.003	1.298	465	116	263	90	142,1	45,0	25,0	41,5	27,0
Vic	43.287	579	3.878	34	279	164	58,1	606,7	8,7	55,3	82,5
Mislata	42.988	132	2.069	0	51	6	14,5	199,3	0,0	5,2	2,7
Lucena	42.615	105	680	17	113	52	11,4	69,8	6,4	27,3	27,3
Puerto Real	41.467	305	406	41	273	26	31,3	43,9	5,8	54,6	10,4
Dénia	41.465	1.302	1.340	542	224	91	124,8	152,4	80,3	31,5	53,8
Orotava, La	41.294	177	506	88	232	130	20,2	58,3	19,2	64,0	60,6
Langreo	41.199	235	942	27	45	130	20,4	110,2	5,3	5,0	42,9
Alcantarilla	41.155	25	857	1	146	11	3,4	94,6	0,2	17,8	4,8
Antequera	41.065	195	566	11	181	51	22,2	68,0	2,9	39,9	27,2
Basauri	40.983	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plasencia	40.663	95	1.420	7	187	64	8,9	152,8	1,4	35,5	28,2
Manacor	40.279	64	1.267	286	344	149	9,6	153,5	75,4	53,5	80,3
Écija	40.270	243	592	8	187	25	25,1	63,4	1,1	40,1	13,1
San Fernando de Henares	40.095	163	1.638	1	57	60	18,7	148,4	0,3	11,9	15,1
Mieres	39.505	354	978	113	74	76	36,5	101,8	16,1	10,2	33,7
Narón	39.426	244	1.503	46	109	87	28,2	186,5	10,5	23,0	41,1
Errenteria	39.381	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vilafranca del Penedès	39.365	369	2.566	10	252	174	38,8	332,9	2,7	68,0	89,2
Soria	39.171	316	2.302	7	61	32	36,1	243,3	2,5	11,6	11,7
Blanes	39.060	506	2.456	97	302	119	38,8	250,4	23,5	52,6	41,6
Igualada	38.987	207	2.232	63	483	139	24,8	253,0	16,0	191,3	91,5
Alhaurín de la Torre	38.794	48	357	129	196	131	4,9	39,6	30,6	30,0	39,4
Rinconada, La	38.277	130	299	35	193	69	12,8	30,5	8,8	38,6	23,2

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Palacios y Villafranca, Los	38.173	5	215	5	107	66	0,4	31,6	1,1	24,6	37,4
Puerto del Rosario	38.126	17	1.892	53	401	212	1,3	184,3	9,9	78,6	97,0
Andújar	37.975	23	514	3	68	14	2,7	55,3	0,5	13,2	5,7
Ripollet	37.648	138	1.715	7	178	41	15,7	158,1	1,4	38,1	18,6
Burjassot	37.324	67	1.602	0	69	76	7,7	166,5	0,0	9,7	36,7
Arucas	37.299	73	782	21	292	61	8,4	81,7	4,0	63,8	23,9
Vilagarcía de Arousa	37.283	116	1.277	57	66	49	13,2	144,0	12,9	13,6	33,4
Lloret de Mar	37.042	771	2.093	344	190	269	51,9	195,2	64,8	37,1	53,8
Don Benito	36.975	27	756	17	107	66	2,7	83,4	4,2	27,8	27,1
Tomelloso	36.746	32	628	7	232	65	2,9	59,5	1,2	60,0	25,1
Sant Adrià de Besòs	36.496	801	903	0	70	64	63,3	98,4	0,0	14,2	35,0
Vendrell, El	36.482	827	1.607	232	296	156	88,5	169,5	44,1	85,4	60,6
Realejos, Los	36.149	187	555	32	156	67	21,3	58,0	8,4	46,6	33,7
Santa Eulària des Riu	36.119	1.308	834	499	57	61	117,7	78,0	80,8	6,6	29,9
Marratxí	36.001	140	481	149	353	96	20,3	56,4	32,0	76,3	37,1
Miranda de Ebro	35.922	53	1.397	12	27	19	6,1	140,1	1,8	4,6	12,7
Teruel	35.564	261	2.103	26	86	149	29,8	238,6	7,5	16,2	53,2
Ontinyent	35.534	1	766	47	26	48	0,1	92,1	13,9	7,0	23,1
Tudela	35.170	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cieza	35.134	2	805	6	65	41	0,3	85,8	1,9	13,1	12,2
Llucmajor	35.057	863	821	300	597	167	91,2	90,6	69,8	136,7	69,2
Oleiros	35.013	676	1.094	326	167	105	79,5	119,7	77,8	35,9	41,1
Úbeda	34.835	37	1.173	5	201	34	6,0	133,7	1,3	50,7	17,8
Montcada i Reixac	34.802	305	1.328	75	207	93	32,4	131,5	18,0	49,6	42,2
Águilas	34.706	172	647	21	113	32	20,8	69,5	3,9	22,4	9,9
Azuqueca de Henares	34.703	764	1.572	27	159	45	70,1	138,4	6,4	30,1	15,6
Borriana/Burriana	34.643	33	879	28	143	38	3,5	100,2	6,2	22,9	12,0
Torre-Pacheco	34.630	184	368	106	376	112	23,9	47,1	13,8	53,9	33,5
Almendralejo	34.543	0	436	4	130	33	0,0	52,0	0,7	23,4	11,9
Petrer	34.533	7	286	24	30	34	0,7	37,4	5,5	7,2	10,4
Ronda	34.381	18	929	10	236	63	1,9	90,3	2,6	39,9	21,6
Villena	34.163	10	826	6	63	50	1,2	105,8	1,4	14,0	22,2
Yecla	34.037	0	725	20	79	29	0,0	89,8	4,6	15,7	12,1
Olot	34.000	221	1.814	57	602	276	34,1	270,4	17,9	118,9	149,3
Tortosa	33.743	164	1.456	71	168	99	16,7	181,4	16,0	32,0	50,8
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.580	1.695	959	74	48	32	152,6	110,9	16,6	8,1	15,2
Sant Joan Despí	33.502	798	1.343	26	67	60	90,4	112,7	8,1	13,6	35,8
Cambrils	33.273	1.071	1.400	295	140	73	86,3	166,1	56,3	22,5	39,1

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Barberà del Vallès	32.832	349	1.143	85	67	34	34,0	112,7	21,6	13,6	18,4
Aranda de Duero	32.621	296	1.356	12	67	27	26,4	149,4	2,8	11,9	14,1
Galapagar	32.404	270	1.616	270	270	86	29,1	144,5	67,7	51,9	31,4
Castro-Urdiales	31.901	761	389	49	33	22	66,7	36,1	9,5	6,2	6,6
Vall d'Uixó, la	31.819	29	536	7	97	38	2,7	64,1	1,2	22,9	12,8
San Javier	31.782	1.096	339	266	197	89	103,7	34,9	35,8	25,4	23,5
San Andrés del Rabanado	31.470	89	1.341	14	97	52	9,9	150,8	2,9	19,5	36,1
Santa Pola	31.309	256	313	167	375	48	21,5	31,5	15,1	33,5	9,4
Carballo	31.256	0	1.025	25	51	98	0,0	143,1	5,7	10,1	68,1
Aldaia	31.246	108	1.157	0	45	25	10,9	121,4	0,0	7,9	6,0
Arteixo	31.239	152	1.761	78	62	94	17,0	218,4	17,5	12,3	54,9
Arcos de la Frontera	31.114	56	113	20	170	50	5,3	11,7	3,6	33,3	23,6
Totana	30.981	8	604	23	303	56	1,1	70,9	4,7	47,7	19,0
Alcázar de San Juan	30.967	135	732	7	350	42	16,2	73,9	1,3	82,7	16,9
Inca	30.944	54	1.473	12	237	53	7,4	173,6	2,3	35,7	23,2
Leioa	30.857	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Agüimes	30.742	23	1.256	7	242	109	2,3	118,7	1,1	46,5	27,4
Mazarrón	30.704	141	548	57	182	20	11,6	52,8	5,1	23,4	7,1
Manises	30.704	116	1.014	25	48	33	11,8	101,1	4,2	8,0	11,9
Camargo	30.611	686	255	171	22	44	67,3	23,6	33,6	4,0	13,0
Ames	30.544	729	1.760	75	25	29	79,0	187,0	19,9	5,1	18,7
Hellín	30.419	0	762	4	47	53	0,0	100,0	2,2	8,2	21,6
Coria del Río	30.418	141	324	32	345	46	12,1	30,8	5,4	54,9	14,8
Ingenio	30.340	12	661	3	280	45	1,0	70,2	0,8	74,6	24,2
Valdepeñas	30.277	45	936	9	177	43	5,5	86,1	2,0	41,4	16,3
Puente Genil	30.072	3	364	8	91	25	0,2	39,4	1,9	20,1	9,8
Sant Pere de Ribes	29.842	420	1.171	220	218	64	40,6	112,7	45,4	48,0	26,8
Alaquàs	29.660	4	938	1	35	15	0,5	95,5	0,1	7,3	5,5
Culleredo	29.638	882	1.061	135	49	70	93,4	119,8	33,9	11,4	26,7
San Roque	29.575	289	205	74	151	22	39,6	27,8	29,0	31,1	6,8
Redondela	29.563	93	531	168	78	63	11,1	77,4	48,5	17,7	34,6
Puerto de la Cruz	29.497	1.282	666	89	64	60	97,4	55,6	23,7	10,4	15,8
Salt	29.404	229	1.119	12	180	84	22,5	107,0	2,3	36,4	31,3
Galdakao	29.315	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Durango	29.031	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rota	29.030	669	1.015	166	593	153	62,4	106,0	26,3	99,9	35,9
Xàtiva	28.973	4	925	18	60	394	0,5	109,1	3,9	14,0	77,0
Xirivella	28.771	189	770	3	23	4	19,4	74,4	0,6	3,2	2,8
Crevillent	28.691	17	259	27	50	32	2,0	26,3	17,9	8,9	17,2

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Ciudadella de Menorca	28.641	361	789	470	465	162	30,3	77,2	85,6	86,6	57,9
Carmona	28.595	31	147	66	196	69	2,7	16,2	16,2	46,8	25,8
Níjar	28.579	35	192	53	330	68	3,0	18,7	9,6	50,2	20,7
Sitges	28.478	1.332	1.974	242	183	125	151,0	194,4	67,4	35,2	64,7
Vinaròs	28.290	188	1.657	126	352	119	17,1	161,6	19,8	62,6	32,1
Arroyomolinos	28.177	804	307	66	165	44	114,7	38,4	17,1	39,0	12,9
Maó-Mahón	28.099	175	2.283	188	291	161	20,5	284,4	47,0	52,9	61,3
Sueca	28.090	28	763	1	78	26	3,4	84,6	0,3	13,8	6,8
Morón de la Frontera	28.073	40	200	28	233	42	3,6	19,6	4,3	47,0	13,0
Sant Vicenç dels Horts	27.961	287	572	181	154	94	25,2	59,8	29,1	26,8	35,3
Premià de Mar	27.866	499	1.688	89	290	55	51,1	141,1	16,9	41,2	15,0
Sestao	27.841	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Catarroja	27.728	0	928	4	50	26	0,0	105,1	0,5	9,2	7,6
Martorell	27.645	563	890	24	201	32	56,5	89,8	4,7	55,1	12,0
Algemesí	27.607	7	478	0	68	39	0,8	54,6	0,0	17,0	15,2
Sant Andreu de la Barca	27.434	559	895	71	47	21	56,2	85,9	13,3	8,7	13,1
Lepe	27.409	285	100	18	165	37	27,0	9,7	2,8	27,6	11,5
Lebrija	27.398	103	122	3	180	48	10,9	15,0	0,3	40,8	20,6
Almuñécar	27.397	551	508	71	140	57	44,1	47,4	13,3	26,3	11,5
Campello, el	27.384	672	488	118	153	36	68,1	51,9	22,2	25,5	11,8
Eibar	27.380	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Villaviciosa de Odón	27.276	438	508	156	224	69	47,1	44,5	61,3	43,1	29,3
Camas	27.258	349	647	10	168	35	35,4	58,3	6,9	28,2	9,6
Ribeira	27.249	107	598	40	108	33	11,3	77,0	8,4	25,8	14,2
Jávea/Xàbia	27.225	647	669	437	51	86	65,6	87,8	90,5	9,0	28,2
Navalcarnero	26.954	657	475	44	283	106	76,5	51,4	10,1	59,6	42,9
Candelaria	26.746	817	1.005	69	95	36	67,0	80,9	16,0	20,2	12,7
Illescas	26.672	208	687	105	392	64	23,5	81,6	21,3	82,2	25,6
Cangas	26.584	204	628	105	139	69	21,6	73,7	27,3	28,3	28,5
Benicarló	26.486	105	1.727	98	191	85	9,0	167,1	16,8	30,3	27,5
Salou	26.386	3.520	82	86	1	27	281,4	7,6	15,3	0,1	8,4
Pineda de Mar	26.240	165	1.707	94	121	111	12,7	151,6	17,8	22,6	41,6
Novelda	26.054	1	353	14	5	29	1,6	52,0	4,4	1,1	9,3
Villanueva de la Serena	25.992	21	327	9	121	101	2,3	35,3	1,6	26,7	28,2
Sant Josep de sa Talaia	25.849	787	82	678	156	74	63,9	7,2	164,8	18,6	38,2
Oliva	25.789	300	491	88	103	90	29,6	60,8	11,8	17,4	22,9
Almazora/Almassora	25.632	56	697	64	199	46	5,2	80,7	8,5	29,1	15,0

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Caravaca de la Cruz	25.591	15	361	4	48	17	1,7	46,5	0,5	13,2	6,6
Villarrobledo	25.589	0	440	5	60	37	0,0	68,2	1,0	15,9	20,8
Santa Perpètua de Mogoda	25.556	415	577	62	121	37	44,7	62,8	11,5	27,0	13,4
Jumilla	25.362	4	347	5	82	42	0,5	42,7	1,1	14,9	12,1
Molíns de Rei	25.359	195	1.242	49	122	127	21,4	136,4	10,8	26,0	74,0
Paiporta	25.084	79	783	5	43	28	7,3	87,5	0,9	9,9	12,0



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL
TÉCNICA

CENTRO
DE PUBLICACIONES