

OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín Especial
Alquiler residencial



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL
DE ARQUITECTURA,
VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:
www.fomento.gob.es

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:
<http://publicacionesoficiales.boe.es>

Título de la obra: Observatorio de Vivienda y Suelo. Boletín especial Alquiler Residencial

Autor: Ministerio de Fomento, Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

Año de edición: 2017

Características Edición:

1ª edición electrónica: noviembre 2017

Formato: PDF

Tamaño: 1,73 MB

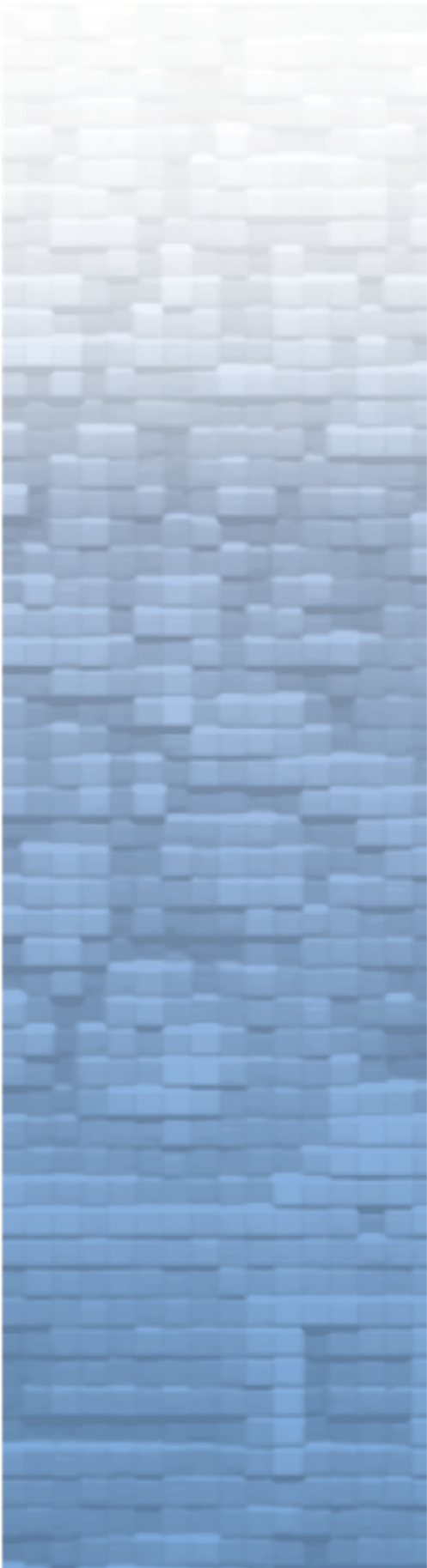
Edita:

© Ministerio de Fomento
Secretaría General Técnica
Centro de Publicaciones

NIPO: 161-15-082-9

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte, ni registrada, ni transmitida por un sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, salvo en aquellos casos específicamente permitidos por la Ley.





0. PRESENTACIÓN.....	4
1. EL MERCADO DEL ALQUILER.....	5
2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER.....	64
ANEXO I. TABLAS PROVINCIALES.....	93
ANEXO II. TABLAS MUNICIPALES.....	124

Octubre 2017

o. PRESENTACIÓN.

Este nuevo Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo está centrado en el mercado del alquiler de vivienda y tiene el objetivo de ofrecer información sobre una actividad que ha estado marcada tradicionalmente por un menor volumen de datos e información si se compara con el mercado de la compraventa. Para su elaboración se ha solicitado información a la Administración Tributaria, al Consejo General del Notariado, al Colegio de Registradores de la Propiedad así como a los registros administrativos de contratos de arrendamiento o de depósitos de fianzas que operan de acuerdo con la legislación propia de algunas Comunidades Autónomas, una información facilitada en virtud de lo previsto en la Disposición adicional primera de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.

De acuerdo con los datos de Eurostat, el mercado del alquiler alcanzó en España el 22,2% de la población en 2016, elevándose desde el 19,4% que se registraba en 2007, y aproximándose a la media de la Unión Europea, situada en el entorno del 30%. Si bien, se trata de una tasa todavía muy alejada de la registrada en algunos de los principales países europeos como Alemania, 48,3%, Reino Unido, 36,6% o Francia, con el 35,1% de la población en régimen de alquiler.

Dentro de España también existen diferencias significativas, los mayores porcentajes de hogares en alquiler o cesión se registran en las comunidades autónomas de Baleares, 33,1%, Canarias, 30,9% y Madrid, con el 28,9%, mientras que, por el contrario, es menos frecuente en La Rioja, 15,3%, y País Vasco, con el 16,3% de los hogares en régimen de alquiler o cesión.

Así mismo, el alquiler es un régimen de tenencia mucho más extendido en las grandes ciudades. En los municipios de más de 50.000 habitantes, más del 21,1% de los hogares habitan en régimen de alquiler o cesión, alcanzando un porcentaje del 26,6% en el caso de los municipios de más de 500.000 habitantes.

En relación con la evolución de los precios del alquiler, si se atiende a los valores de oferta, se observa que han pasado de una renta mensual de 9,65 €/m² en 2007 a situarse en 7,48 €/m² al cierre de 2016, con lo que, con carácter general el precio del alquiler se encuentra un 22,5% por debajo de dichos valores. Si bien, se observa que en los últimos años los precios del alquiler se han recuperado con mayor intensidad que los precios de venta de vivienda, ya que estos últimos, utilizando el mismo periodo de referencia se encuentran, a final de 2016, un 27,5% por debajo de los valores registrados en 2007, atendiendo a la estadística de valor tasado de la vivienda.

En cuanto a los datos obtenidos a partir de los registros administrativos de depósitos de fianza de contratos de arrendamiento, si se observa que, del conjunto de información disponible, las comunidades autónomas con los precios del alquiler más elevados son Madrid, con una renta media mensual de 8,0 €/m² en 2016 y un incremento interanual el último año del 10,4%, y Baleares, con una renta media mensual de 6,0 €/m² en 2016 y un incremento interanual del 3,6%. En cuanto a los mayores valores municipales de cuantía media del alquiler, se registran en Marbella, 903 euros al mes, Barcelona, 801 euros, Alcobendas, 769 euros, y Madrid, 728 euros.

Finalmente, en cuanto al parque de vivienda en arrendamiento, el alquiler es más frecuente en edificios de vivienda colectiva: el alquiler o cesión supera el 25% en los edificios de dos viviendas o más. El alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad: supera ampliamente el 20% en edificios anteriores a 1960. Y, también se aprecia un mayor porcentaje de alquiler en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m² supera el 25% en este tipo de viviendas, porcentaje que aumenta notablemente a medida que se reduce el tamaño de la vivienda.

1. EL MERCADO DEL ALQUILER

Régimen de alquiler.

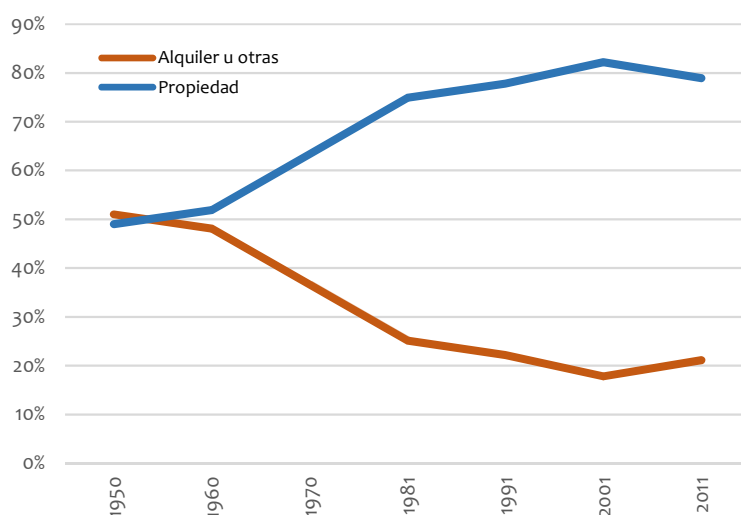
El alquiler en España se ha caracterizado, como puede observarse en la **Tabla 1.1** por una caída continuada desde el 51% que representaba en el año 1950 hasta el año 2001, en el que se reduce al 17,8%, incluyendo en este porcentaje tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a bajo precio, la cesión gratuita u otras formas de tenencia, todo ello de acuerdo con los datos de los Censos de Población y Viviendas facilitados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Entre 2001 y 2011 se invierte la tendencia y el alquiler recuperó su peso hasta constituir el régimen de tenencia del 21,1% de las viviendas principales.

Tabla 1.1. Evolución del régimen de tenencia de la vivienda principal en España en las últimas décadas.

	En Propiedad (%)	En Alquiler u otras formas (%)
1950	49,0%	51,0%
1960	51,9%	48,1%
1970	63,4%	36,6%
1981	74,9%	25,1%
1991	77,8%	22,2%
2001	82,2%	17,8%
2011	78,9%	21,1%

Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Gráfico 1.1. Evolución del porcentaje de vivienda principal: propiedad y alquiler u otras formas de tenencia.



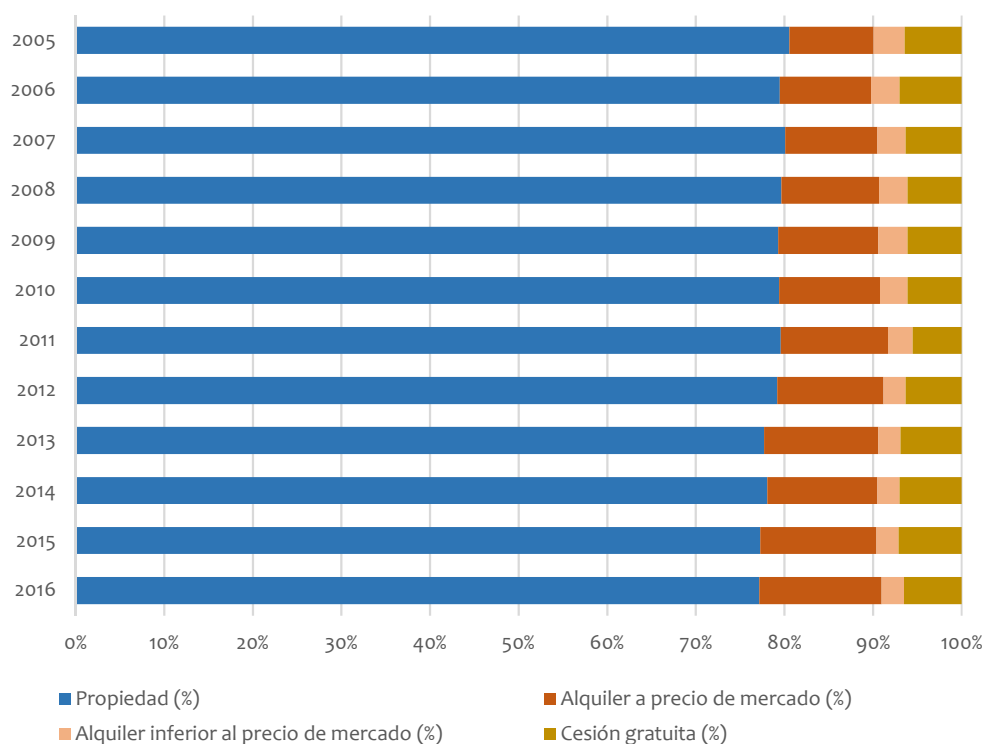
Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Si se observa la evolución de los últimos años según los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida del INE, que se presenta en la **Tabla 1.2**, se puede destacar un significativo aumento del arrendamiento a precio de mercado, que pasa de representar el 9,5% del régimen de tenencia de los hogares en el año 2005 hasta situarse en el 13,8% en el año 2016, alcanzando de esta forma el valor máximo de los últimos años. Por su parte, el porcentaje de hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado se mantiene en los últimos cinco años en el 2,5%. Por el contrario, el porcentaje de hogares que reside en una vivienda en propiedad se ha ido reduciendo desde el 80,5% del año 2005 hasta situarse en el 77,1% del año 2016.

Tabla 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

	Propiedad (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
2005	80,5	9,5	3,5	6,4
2006	79,5	10,3	3,2	7,0
2007	80,1	10,4	3,2	6,3
2008	79,6	11,0	3,2	6,1
2009	79,3	11,3	3,3	6,1
2010	79,4	11,4	3,1	6,1
2011	79,6	12,1	2,8	5,5
2012	79,2	12,0	2,5	6,3
2013	77,7	12,9	2,5	6,9
2014	78,0	12,4	2,5	7,0
2015	77,3	13,1	2,5	7,1
2016	77,1	13,8	2,5	6,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2016.

Gráfico 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

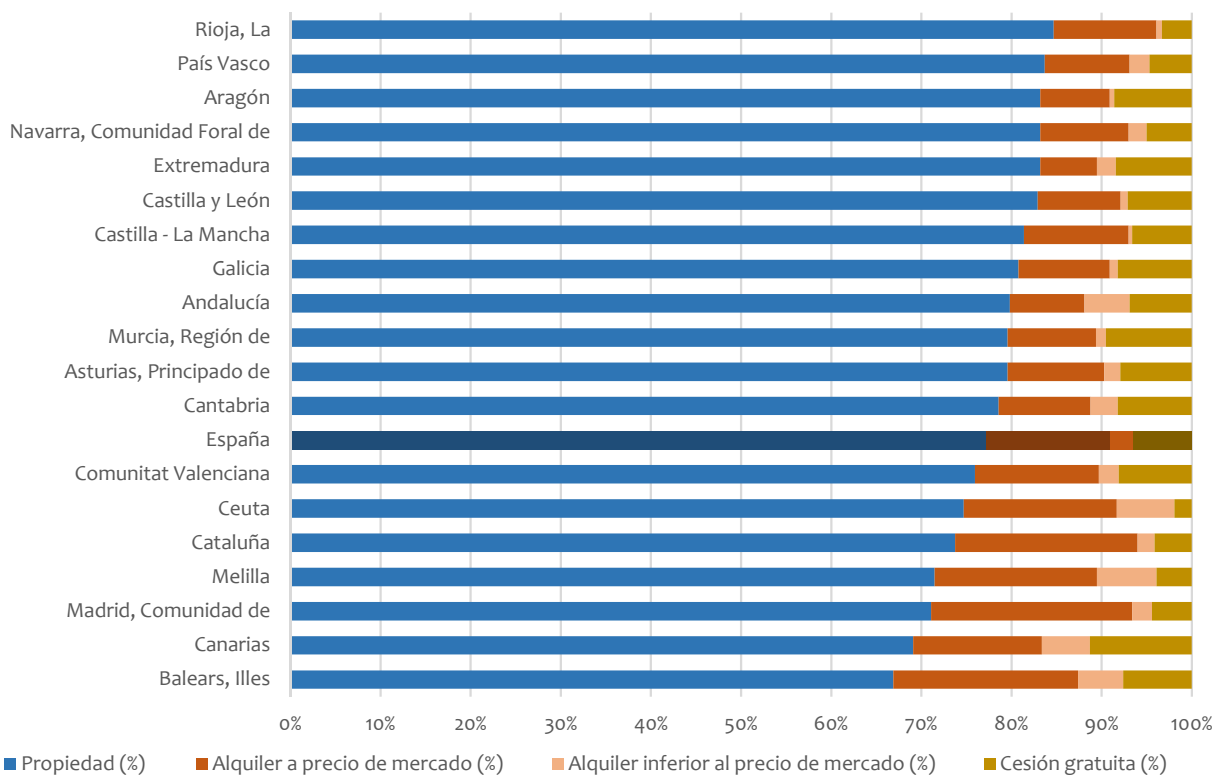
Fuente INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Por comunidades autónomas, los mayores porcentajes de hogares que residen en régimen de propiedad se encuentran en La Rioja (84,7%), País Vasco (83,7%), Aragón (83,3%), Navarra (83,2%), Extremadura (83,2%), y Castilla y León (83,0%), de acuerdo con los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2016 recogidos en la **Tabla 1.3**. Por el contrario, las comunidades autónomas en las que el alquiler y la cesión de la vivienda constituye el régimen de tenencia de un mayor porcentaje de hogares son Baleares (33,1%), Canarias (30,9%), Madrid (28,9%) y Cataluña (26,0%), además de las ciudades autónomas de Ceuta (25,3%) y Melilla (28,5%). También resulta significativo que en dos comunidades autónomas la vivienda en cesión gratuita representa un mayor porcentaje que el alquiler a precio de mercado: en Aragón y Extremadura.

Tabla 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2016 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	79,9	20,2	8,3	5,0	6,9
Aragón	83,3	16,8	7,7	0,5	8,6
Asturias, Principado de	79,6	20,4	10,7	1,8	7,9
Balears, Illes	66,9	33,1	20,5	5,0	7,6
Canarias	69,1	30,9	14,3	5,3	11,3
Cantabria	78,5	21,4	10,2	3,0	8,2
Castilla y León	83,0	17,1	9,2	0,8	7,1
Castilla - La Mancha	81,4	18,6	11,6	0,4	6,6
Cataluña	73,7	26,2	20,2	1,9	4,1
Comunitat Valenciana	75,9	24,0	13,7	2,2	8,1
Extremadura	83,2	16,8	6,3	2,1	8,4
Galicia	80,8	19,2	10,1	0,9	8,2
Madrid, Comunidad de	71,1	28,9	22,3	2,2	4,4
Murcia, Región de	79,6	20,4	9,8	1,1	9,5
Navarra, Comunidad Foral de	83,2	16,8	9,8	2,0	5,0
País Vasco	83,7	16,3	9,4	2,2	4,7
Rioja, La	84,7	15,3	11,4	0,6	3,3
Ceuta	74,7	25,3	17,0	6,4	1,9
Melilla	71,5	28,5	18,0	6,6	3,9
España	77,1	22,9	13,8	2,5	6,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2014.

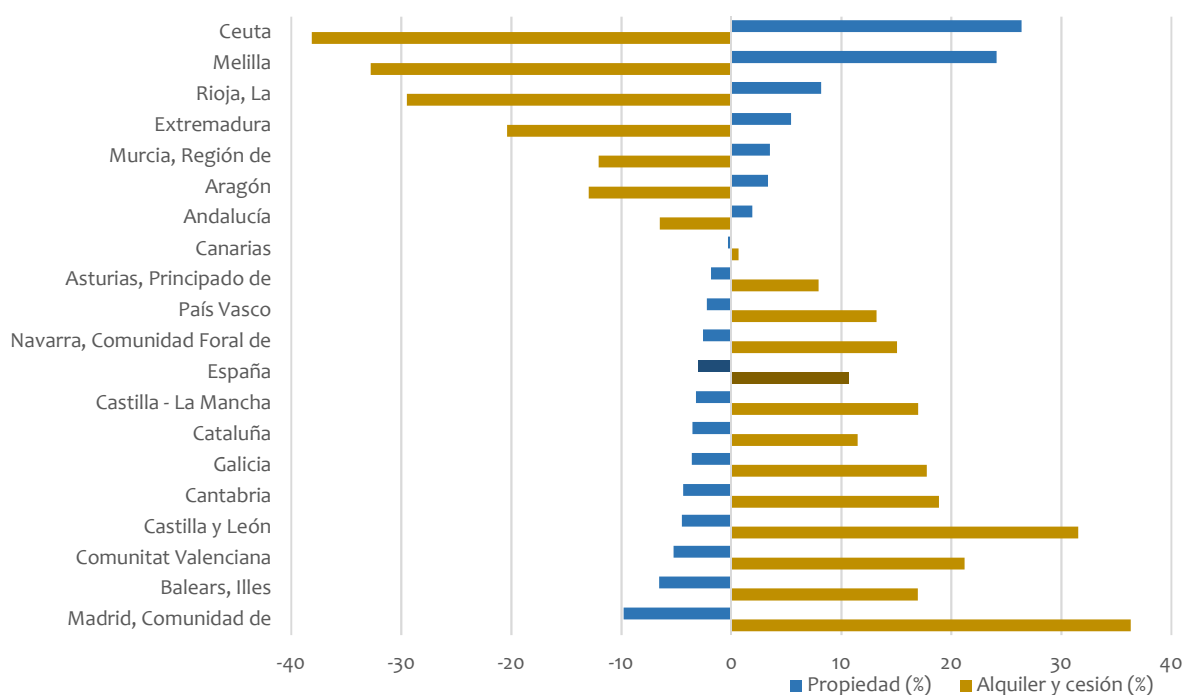
Gráfico 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2016 (%).

De mayor a menor porcentaje de vivienda en propiedad. Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Tabla 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2016 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	1,9	-6,5	29,7	0,0	-32,4
Aragón	3,3	-13,0	-11,5	-80,8	7,5
Asturias, Principado de	-1,8	7,9	35,4	-56,1	14,5
Baleares, Illes	-6,6	17,0	3,5	-7,4	145,2
Canarias	-0,3	0,7	10,0	6,0	-11,0
Cantabria	-4,4	18,9	82,1	20,0	-17,2
Castilla y León	-4,5	31,5	76,9	-63,6	26,8
Castilla - La Mancha	-3,2	17,0	63,4	-66,7	-13,2
Cataluña	-3,5	11,5	37,4	-60,4	2,5
Comunitat Valenciana	-5,2	21,2	24,5	10,0	19,1
Extremadura	5,4	-20,4	-10,0	-43,2	-19,2
Galicia	-3,6	17,8	60,3	-55,0	2,5
Madrid, Comunidad de	-9,8	36,3	72,9	-59,3	51,7
Murcia, Región de	3,5	-12,1	-2,0	-52,2	-12,8
Navarra, Comunidad Foral de	-2,6	15,1	1,0	0,0	72,4
País Vasco	-2,2	13,2	30,6	-37,1	27,0
Rioja, La	8,2	-29,5	-3,4	-79,3	-52,9
Ceuta	26,4	-38,1	82,8	-48,8	-90,1
Melilla	24,1	-32,8	1,1	-67,6	-7,1
España	-3,0	10,7	38,0	-35,9	-3,0

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2004 y 2016.

Gráfico 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2016 (%).

De mayor a menor crecimiento de la vivienda en propiedad. Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2004 y 2016.

La **Tabla 1.4**, que figura en la página anterior, muestra la variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2016 por comunidades autónomas según la Encuesta de Condiciones de Vida, pudiendo observarse dinámicas muy dispares. En cuanto al régimen de propiedad, ha crecido notablemente en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, con incrementos del 26,4% y 24,1%, seguido de La Rioja, con un incremento del 8,2%, contrastando con la caída del 3% registrada en el conjunto de España. Por su parte, el alquiler o cesión ha crecido en mayor medida en la Comunidad de Madrid (36,3%) y en Castilla y León (31,5%), muy por encima del crecimiento medio del 10,7% del conjunto de España.

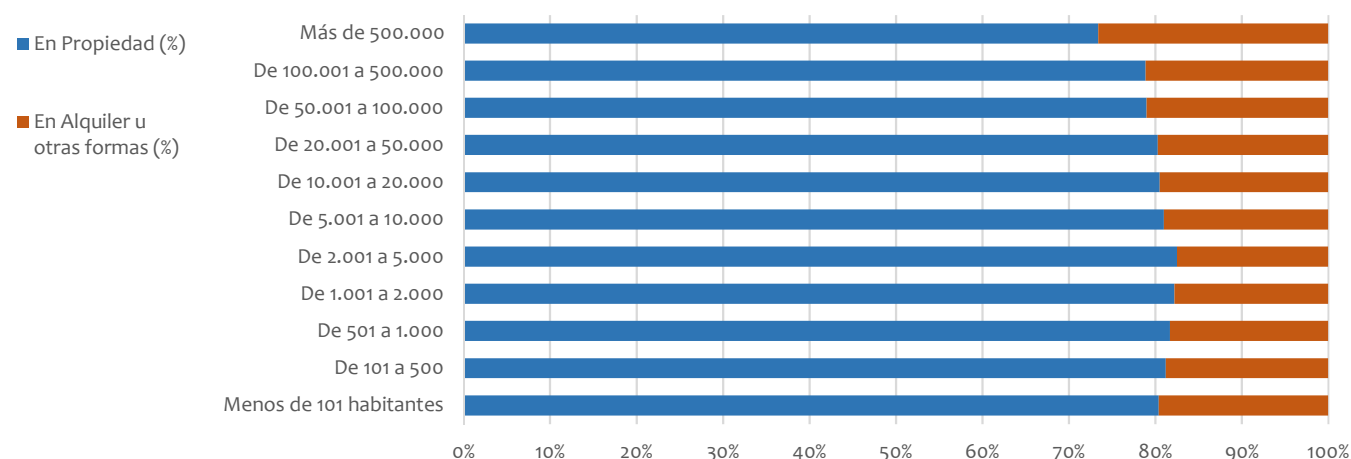
En cuanto a la distribución del alquiler en función del tamaño del municipio, como puede observarse en la **Tabla 1.5** en la que se recogen los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, si en el conjunto de España el porcentaje de hogares en alquiler u otras formas distintas a la propiedad se situaba en el 21,1%, en los municipios de más de 500.000 habitantes este porcentaje es superior, y se situó en el 26,6%, mientras que, por el contrario, en los municipios de menos de 50.000 habitantes este porcentaje se sitúa por debajo de la media española, llegando a situarse en el 17,5% en los municipios de entre 2.000 y 5.000 habitantes.

Tabla 1.5. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

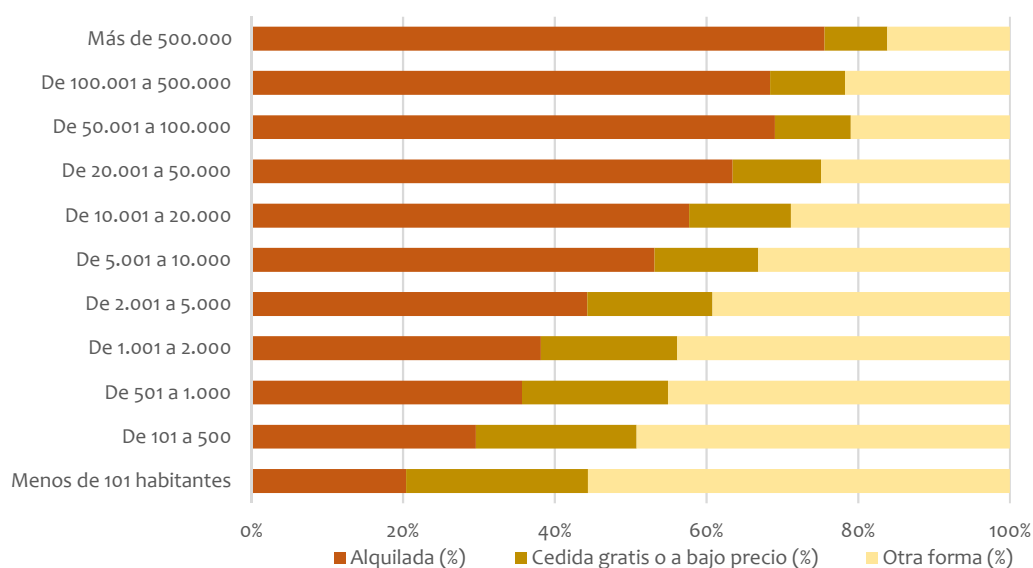
	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
Menos de 101 habitantes	80,4	42,0	7,9	30,6	19,6	4,0	4,7	10,9
De 101 a 500	81,2	41,3	14,7	25,2	18,8	5,6	4,0	9,3
De 501 a 1.000	81,7	41,2	19,9	20,5	18,3	6,5	3,5	8,2
De 1.001 a 2.000	82,2	40,7	23,4	18,1	17,8	6,8	3,2	7,8
De 2.001 a 5.000	82,5	38,9	28,9	14,7	17,5	7,8	2,9	6,9
De 5.001 a 10.000	81,0	36,5	33,8	10,7	19,0	10,1	2,6	6,3
De 10.001 a 20.000	80,5	36,8	35,2	8,5	19,5	11,2	2,6	5,6
De 20.001 a 50.000	80,3	36,4	37,8	6,1	19,7	12,5	2,3	4,9
De 50.001 a 100.000	79,0	37,3	37,5	4,2	21,0	14,5	2,1	4,4
De 100.001 a 500.000	78,9	40,5	34,0	4,4	21,1	14,5	2,1	4,6
Más de 500.000	73,4	41,5	28,0	3,9	26,6	20,1	2,2	4,3
España	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.a. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).



Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.b. Viviendas principales en alquiler u otras formas por tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

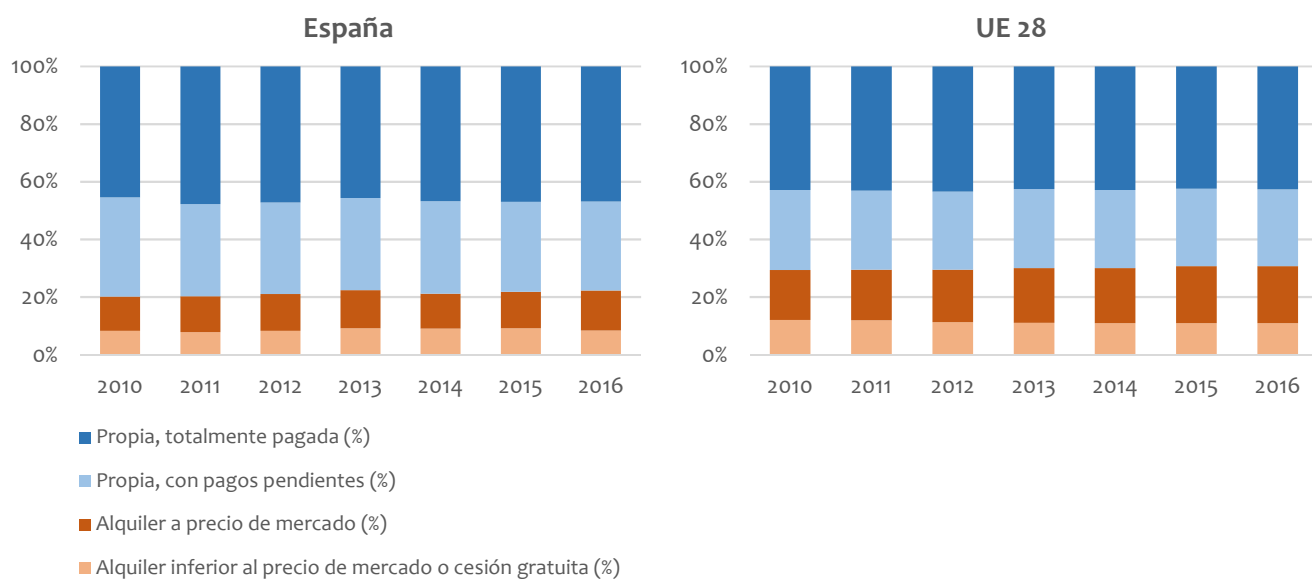
Comparativa con Europa

Si se analiza la evolución del régimen de tenencia en España en el contexto europeo, que se presenta en la **Tabla 1.6** a partir de los datos de Eurostat, se observa que entre 2010 y 2016 el porcentaje de población en alquiler aumentó en España desde el 20,2% al 22,2%, lo que supone un incremento del 9,9%, lo que contrasta con la mayor estabilidad de la media europea, ya que en la UE28 el porcentaje de población en alquiler ha pasado del 29,3% en 2010 al 30,7% en 2016. En cuanto al tipo de alquiler, en el caso de España se observa en este periodo un incremento tanto en el caso del alquiler a precio de mercado, que pasa del 11,9% al 13,8%, como en el caso del alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita, si bien, en este caso de forma más leve, pasando del 8,3% al 8,4% en el mismo periodo.

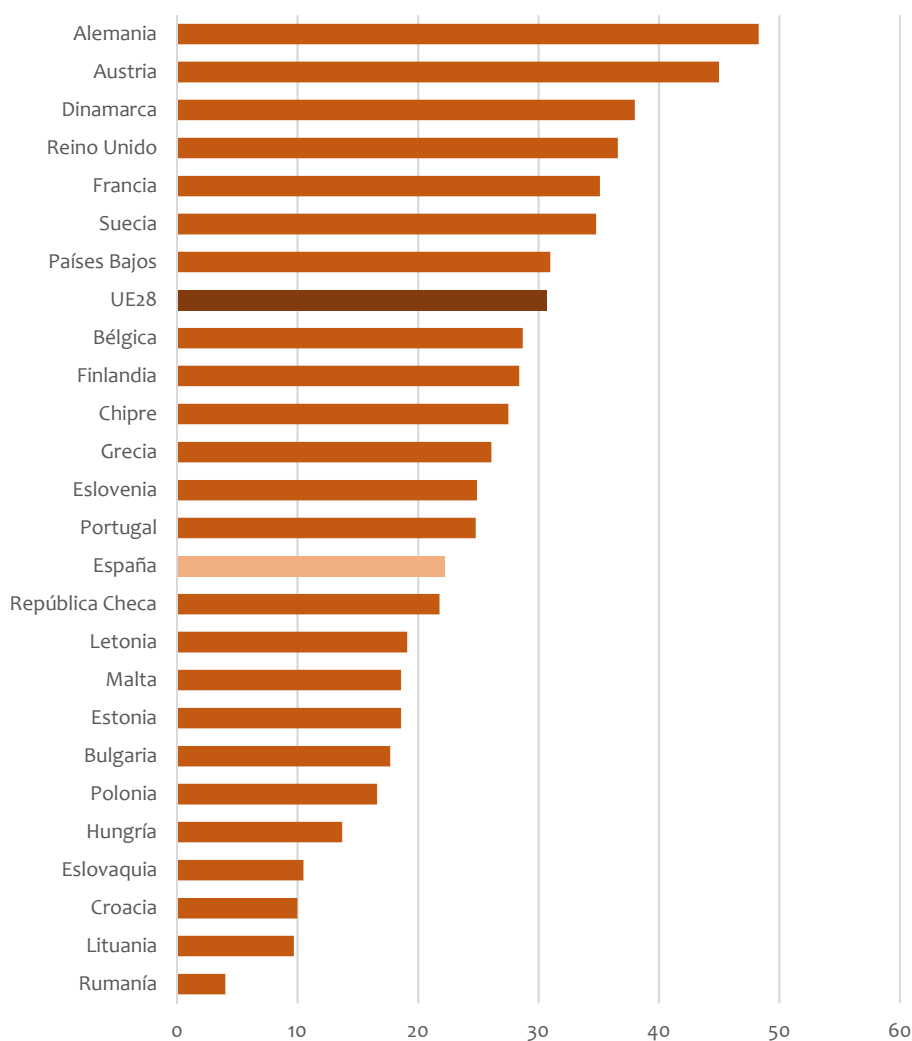
Tabla 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE28: Porcentaje de población.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2016 (%)
UE28	En Propiedad (%)	70,7	70,5	70,5	70,0	70,0	69,4	69,3	-2,0
	Propia, totalmente pagada (%)	42,9	43,1	43,4	42,6	42,8	42,5	42,7	-0,5
	Propia, con pagos pendientes (%)	27,7	27,4	27,1	27,4	27,1	26,9	26,6	-4,0
	% En Alquiler u otras formas	29,3	29,5	29,5	30,0	30,0	30,6	30,7	4,8
	Alquiler a precio de mercado (%)	17,4	17,6	18,2	19,0	19,1	19,8	19,8	13,8
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,0	11,9	11,2	11,0	10,9	10,9	10,9	-9,2
España	En Propiedad (%)	79,8	79,7	78,9	77,7	78,8	78,2	77,8	-2,5
	Propia, totalmente pagada (%)	45,5	47,7	47,2	45,6	46,7	47,0	46,9	3,1
	Propia, con pagos pendientes (%)	34,4	32,0	31,8	32,0	32,1	31,2	30,9	-10,2
	% En Alquiler u otras formas	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	9,9
	Alquiler a precio de mercado (%)	11,9	12,4	12,7	13,2	12,1	12,7	13,8	16,0
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	8,3	7,8	8,3	9,1	9,0	9,1	8,4	1,2

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE28: Porcentaje de población.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.a. Porcentaje de población en alquiler en Europa (%). 2016.

Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 1.7** se ofrece la evolución del porcentaje de población en régimen de alquiler en Europa según los datos de Eurostat. Como puede observarse, los países que se caracterizan por una mayor tasa de alquiler son Alemania, con el 48,3%, Austria, 45,0%, Dinamarca, 38,0%, Reino Unido, 36,6%, y Francia, con el 35,1% de la población en alquiler. Por el contrario, los países del Este de Europa son los que presentan menores porcentajes de población en alquiler, entre los que destacan Rumanía, Lituania y Croacia, con porcentajes del 4,0%, 9,7% y 10,0%, respectivamente. España se sitúa en el puesto 17º, por detrás de todos los países de la Europa de los quince, a pesar de que el porcentaje de población en alquiler ha pasado del 19,4% en 2007 al 22,2% en 2016, aproximándose a la media de la UE28 (30,7%).

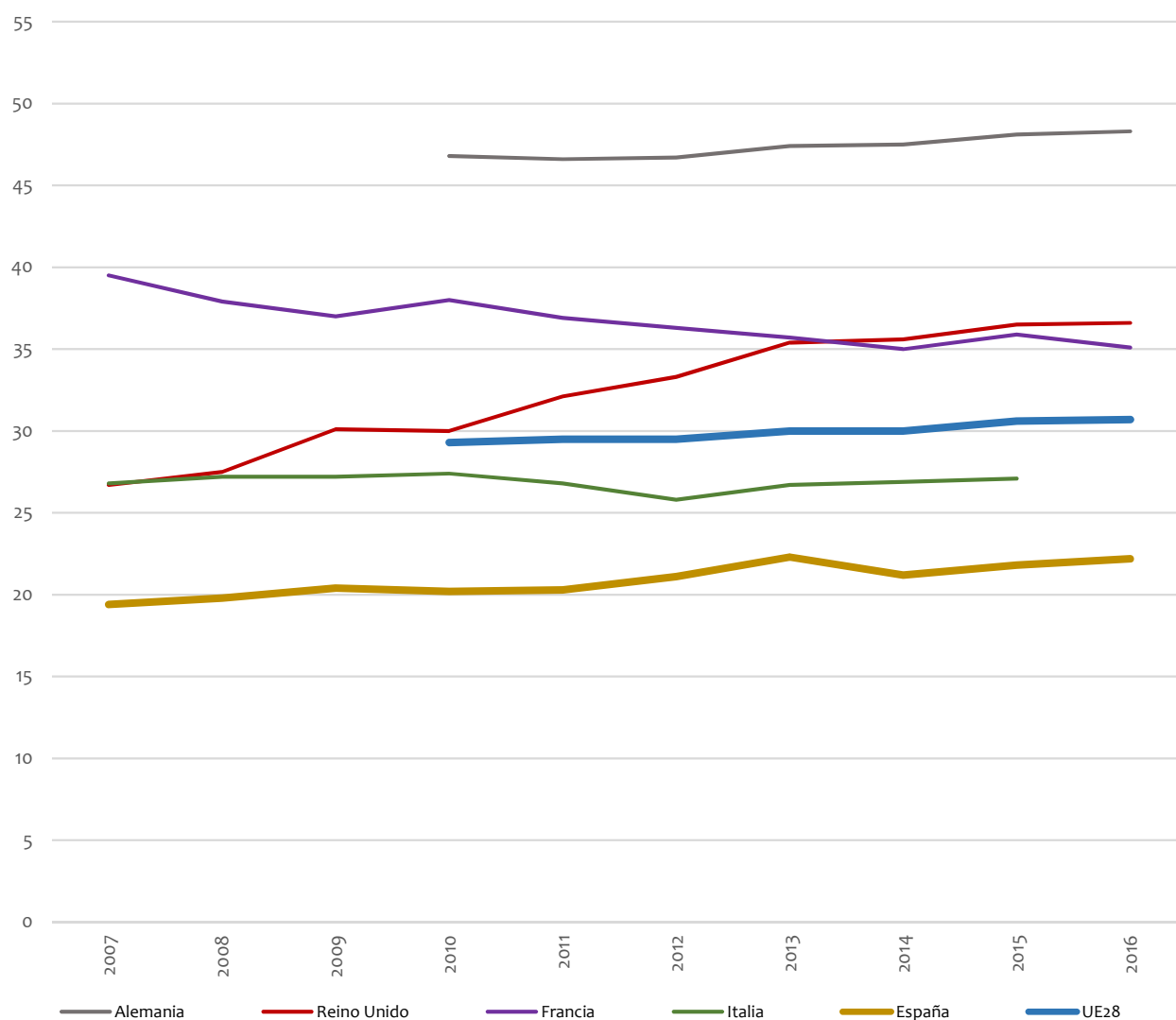
Tabla 1.7. Evolución del porcentaje de población en alquiler en Europa (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2007-2016 (%)
Alemania	n.d.	n.d.	n.d.	46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	48,1	48,3	n.d.
Austria	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	44,3	45,0	10,3
Dinamarca	32,9	33,5	33,7	33,4	31,3	34,0	35,5	36,7	37,3	38,0	15,5
Reino Unido	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	35,6	36,5	36,6	37,1
Francia	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	35,0	35,9	35,1	-11,1
Suecia	30,5	31,2	30,3	29,2	30,3	29,9	30,4	30,7	33,8	34,8	14,1
Países Bajos	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33,0	32,2	31,0	-7,2
Irlanda	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	31,4	30,0	n.d.	n.d.
Bélgica	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28,0	28,6	28,7	5,9
Finlandia	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	27,3	28,4	7,6
Chipre	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	27,1	27,0	27,5	6,2
Italia	26,8	27,2	27,2	27,4	26,8	25,8	26,7	26,9	27,1	n.d.	n.d.
Luxemburgo	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	27,5	26,8	n.d.	n.d.
Grecia	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26,0	24,9	26,1	7,0
Eslovenia	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	23,8	24,9	33,2
Portugal	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	25,1	25,2	24,8	-3,9
España	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	14,4
República Checa	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	21,1	22,0	21,8	-14,5
Letonia	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	19,8	19,1	36,4
Malta	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,7	20,0	19,2	18,6	-7,9
Estonia	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	18,5	18,5	18,6	40,9
Bulgaria	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	17,7	17,7	42,7
Polonia	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	16,3	16,6	-55,7
Hungría	11,5	11,0	10,2	10,3	10,7	10,2	11,3	11,8	13,7	13,7	19,1
Eslovaquia	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	9,7	10,7	10,5	-3,7
Croacia	n.d.	n.d.	n.d.	11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	9,7	10,0	n.d.
Lituania	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	10,6	9,7	-8,5
Rumanía	4,5	3,7	3,3	2,4	3,6	3,7	4,4	3,8	3,6	4,0	-11,1
Zona Euro (19 Estados)	28,6	28,3	28,1	33,2	33,1	32,8	33,1	33,1	33,6	33,5	17,1
UE27	27,2	26,8	26,8	29,5	29,7	29,6	30,1	30,2	30,8	30,9	13,6
UE28	n.d.	n.d.	n.d.	29,3	29,5	29,5	30,0	30,0	30,6	30,7	n.d.

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2016.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.b. Evolución del porcentaje de población en alquiler 2007-2016 en Europa (%): principales países.

Fuente: Eurostat.

Precios.

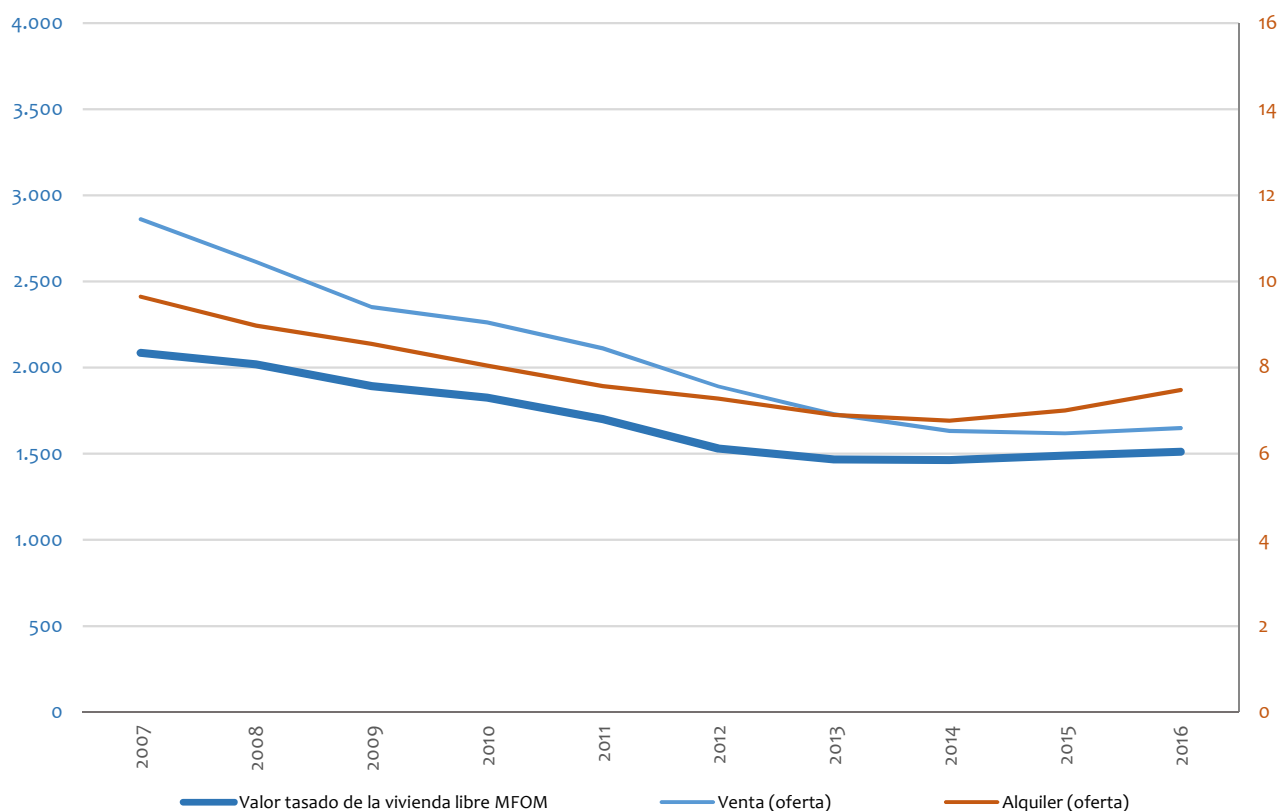
En relación con los precios del alquiler de vivienda, en la **Tabla 1.8** se compara la evolución del valor tasado de la vivienda libre según los datos del Ministerio de Fomento con los precios medios de oferta publicados por Fotocasa tanto de venta como de alquiler. Como puede observarse, el valor tasado de la vivienda libre ha pasado de los 2.085,5 €/m² en 2007 a los 1.512,0 €/m² en 2016, lo que supone una caída del 27,5%, si bien, se ha registrado un incremento anual en los últimos dos años inferior al 2%. En cuanto al precio medio de oferta en venta, ha pasado de 2.862 €/m² en 2007 a 1.649 €/m² en 2016, lo que representa una caída del 42,4%, con un incremento en el último año del 1,9%. Por su parte, el precio medio de oferta en alquiler ha pasado de una renta mensual de 9,65 €/m² en 2007 a 7,48 €/m² en 2016, lo que supone un descenso del 22,5% en este periodo y un incremento anual los últimos dos años del 3,5% y del 6,7%. Ello implica que, utilizando los precios de oferta, el precio de venta ha pasado de representar 24,7 veces la renta anual de alquiler en 2007 a 18,4 veces la renta anual de alquiler en 2016, lo que supone un incremento de la rentabilidad bruta del alquiler del 4,0% en 2007 al 5,4% en 2014, utilizando como base de cálculo los referidos precios de oferta.

Tabla 1.8. Valor tasado de la vivienda y precios medios de oferta en venta y alquiler en 2016.

	Valor tasado de la vivienda libre MFOM		Precio medio de oferta (FOTOCASA)					
			Venta		Alquiler		Precio venta / renta anual alquiler	Renta anual alquiler / Precio venta (%) [Rentabilidad bruta]
	€/m ²	Variación anual (%)	€/m ²	Variación anual (%)	€/m ² .mes	Variación anual (%)		
2007	2.085,50	4,8	2.862	-1,0	9,65	3,2	24,7	4,0
2008	2.018,50	-3,2	2.613	-8,7	8,98	-6,9	24,2	4,1
2009	1.892,30	-6,3	2.352	-10,0	8,55	-4,8	22,9	4,4
2010	1.825,50	-3,5	2.262	-3,8	8,05	-5,8	23,4	4,3
2011	1.701,80	-6,8	2.112	-6,6	7,57	-6,0	23,2	4,3
2012	1.531,20	-10,0	1.891	-10,5	7,28	-3,8	21,6	4,6
2013	1.466,90	-4,2	1.730	-8,5	6,90	-5,2	20,9	4,8
2014	1.463,10	-0,3	1.632	-5,7	6,77	-1,9	20,1	5,0
2015	1.490,10	1,8	1.619	-0,8	7,01	3,5	19,2	5,2
2016	1.512,00	1,5	1.649	1,9	7,48	6,7	18,4	5,4
Variación 2007-2016 (%)	-27,5		-42,4		-22,5			

Nota: los precios están referidos al último trimestre (MFOM) y al último mes (FOTOCASA) de cada año.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.8.a. Evolución del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.8.b. Variación anual del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

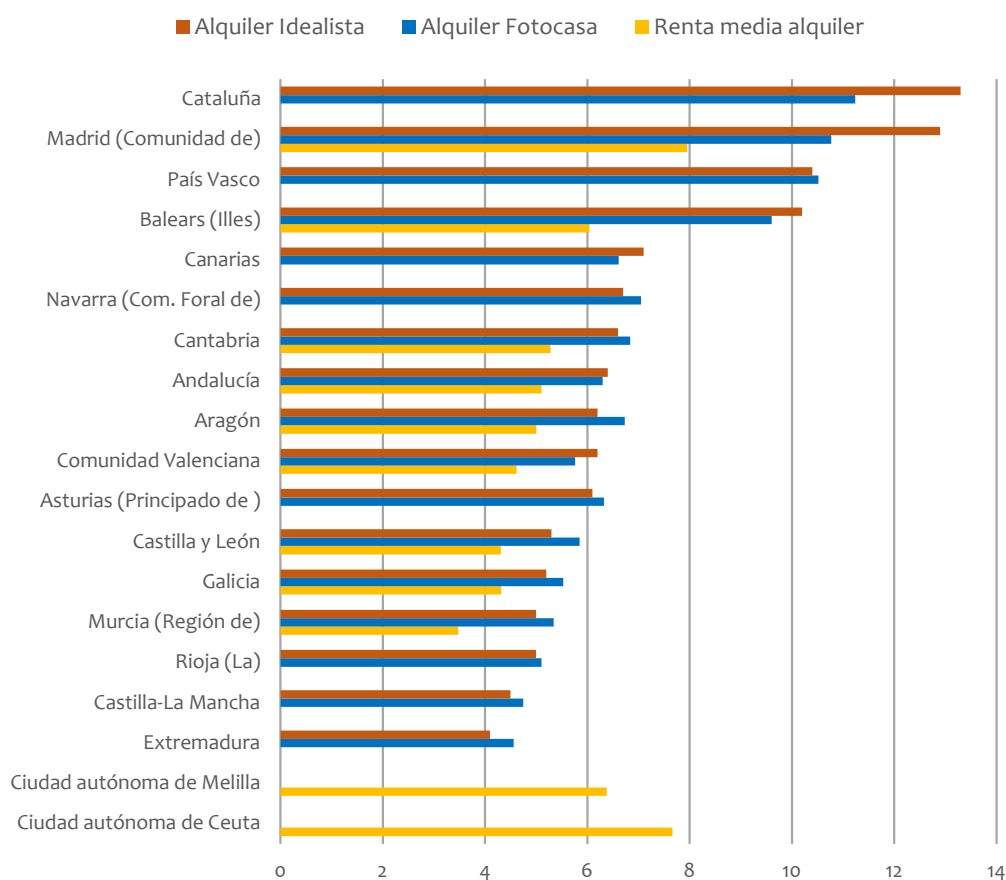
En la **Tabla 1.9** se recoge la renta media, la superficie media y la cuantía media del arrendamiento, según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, así como el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista con desagregación por comunidades autónomas y provincias. Como puede observarse, las comunidades autónomas con rentas de alquiler más elevadas son Cataluña, Madrid y País Vasco. En el caso de Madrid, en el que puede contrastarse la información de precios de oferta con la procedente de depósitos de fianza: si el precio medio de oferta en alquiler es de 10,8 €/m².mes, según Fotocasa, y de 12,9 €/m².mes, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de 8,0 €/m².mes, con una superficie construida media de vivienda arrendada de 99,6 m² según bases de datos catastrales y una cuantía media mensual del arrendamiento de 689 euros. Por el contrario, las comunidades autónomas con rentas de alquiler más reducidas, son Extremadura, Castilla-La Mancha, La Rioja y Murcia, todas ellas con precios medios de oferta inferiores a los 5,5 €/m².mes. En el caso de Murcia, se pueden contrastar los precios de oferta con la procedente de depósitos de fianza: si el precio medio de oferta en alquiler es de 5,3 €/m².mes, según Fotocasa, y de 5,0 €/m².mes, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de 3,5 €/m².mes, con una superficie media de vivienda arrendada de 109,9 m² y una cuantía media mensual del arrendamiento de 367 euros.

Tabla 1.9. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento según información de depósitos de fianza y precio medio de oferta en alquiler: CCAA y provincias.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2016			Precio medio de oferta (alquiler) 2016			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Andalucía	5,1	104,3	483	6,3	3,7	6,4	4,9
Almería	4,1	102,9	398	5,2	6,0	5,1	4,7
Cádiz	4,9	102,5	461	6,1	2,2	6,1	3,3
Córdoba	5,0	99,6	458	6,3	2,6	5,5	3,6
Granada	4,7	104,4	446	5,6	3,1	5,6	7,5
Huelva	4,5	99,0	417	5,8	2,7	5,6	2,8
Jaén	4,3	99,5	393	4,3	-3,2	3,6	-2,6
Málaga	5,7	110,2	566	7,5	9,4	8,1	10,2
Sevilla	5,6	104,2	520	7,0	2,8	7,1	4,8
Aragón	5,0	92,7	429	6,7	4,5	6,2	6,7
Huesca	4,4	94,0	379	6,0	10,8	6,3	7,9
Teruel	3,6	106,0	362	4,6	8,8	n.d.	n.d.
Zaragoza	5,2	91,6	442	6,9	4,1	6,5	6,1
Asturias (Principado de)	n.d.	n.d.	n.d.	6,3	1,8	6,1	4,3
Baleares (Illes)	6,0	101,5	551	9,6	18,5	10,2	13,8
Canarias	n.d.	n.d.	n.d.	6,6	6,7	7,1	13,3
Palmas (Las)	n.d.	n.d.	n.d.	6,9	5,9	7,9	13,7
Santa Cruz de Tenerife	4,8	95,1	411	6,4	9,8	6,3	13,7
Cantabria	5,3	94,3	486	6,8	4,9	6,6	6,4
Castilla y León	4,3	104,5	415	5,9	1,4	5,3	5,8
Ávila	4,3	97,4	377	4,4	2,1	3,8	-1,9
Burgos	4,5	115,9	464	5,9	3,0	5,6	5,9
León	3,9	106,7	388	5,0	1,8	4,6	4,0
Palencia	4,3	104,6	407	5,6	2,9	n.d.	n.d.
Salamanca	5,0	91,8	429	6,7	0,9	6,1	5,2
Segovia	4,3	108,9	438	6,0	3,3	5,3	5,2
Soria	4,1	97,4	384	5,4	2,9	4,9	3,2
Valladolid	4,3	106,6	424	6,0	6,9	5,9	10,5
Zamora	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	0,1	4,3	-4,4
Castilla-La Mancha	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	1,7	4,5	2,4
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	4,9	4,6	6,2
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	-0,7	4,3	-2,4
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	3,0	4,3	8,0
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	5,2	-2,8	4,9	1,2
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	1,6	4,5	6,3
Cataluña	n.d.	n.d.	596	11,2	14,6	13,3	26,8
Barcelona	n.d.	n.d.	655	12,7	16,2	15,3	23,4
Girona	n.d.	n.d.	454	7,3	5,8	7,3	5,5
Lleida	n.d.	n.d.	357	5,3	0,6	5,2	2,0
Tarragona	n.d.	n.d.	412	6,6	5,0	6,0	-6,3
Comunidad Valenciana	4,6	106,9	465	5,8	8,3	6,2	12,4
Alicante/Alacant	4,7	106,2	471	5,7	9,5	5,9	12,4
Castellón/Castelló	3,8	114,3	422	4,7	2,5	4,9	4,3
Valencia/València	4,8	105,3	474	6,0	9,0	6,6	16,3
Extremadura	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	0,6	4,1	1,1
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	4,6	0,4	4,1	1,1
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	4,5	0,8	4,1	6,4
Galicia	4,3	105,3	411	5,5	1,0	5,2	4,2
Coruña (A)	4,4	106,6	427	5,6	0,2	5,0	3,6
Lugo	3,3	100,3	313	4,5	2,7	4,0	0,2
Ourense	3,8	99,4	351	4,5	2,8	4,2	3,0
Pontevedra	4,6	105,9	425	5,9	2,1	6,0	6,2
Madrid (Comunidad de)	8,0	99,6	689	10,8	11,1	12,9	18,0
Murcia (Región de)	3,5	109,9	367	5,3	6,9	5,0	1,7
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	7,1	3,9	6,7	4,2
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	10,5	5,3	10,4	3,9
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	7,9	5,5	7,7	1,8
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	11,2	9,4	11,9	18,1
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	10,5	3,5	10,2	-1,3
Rioja (La)	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	-3,2	5,0	4,1
Ceuta	7,7	87,5	582	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla	6,4	92,9	511	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
España	6,1	100,8	542,7	7,5	6,7	8,2	15,9

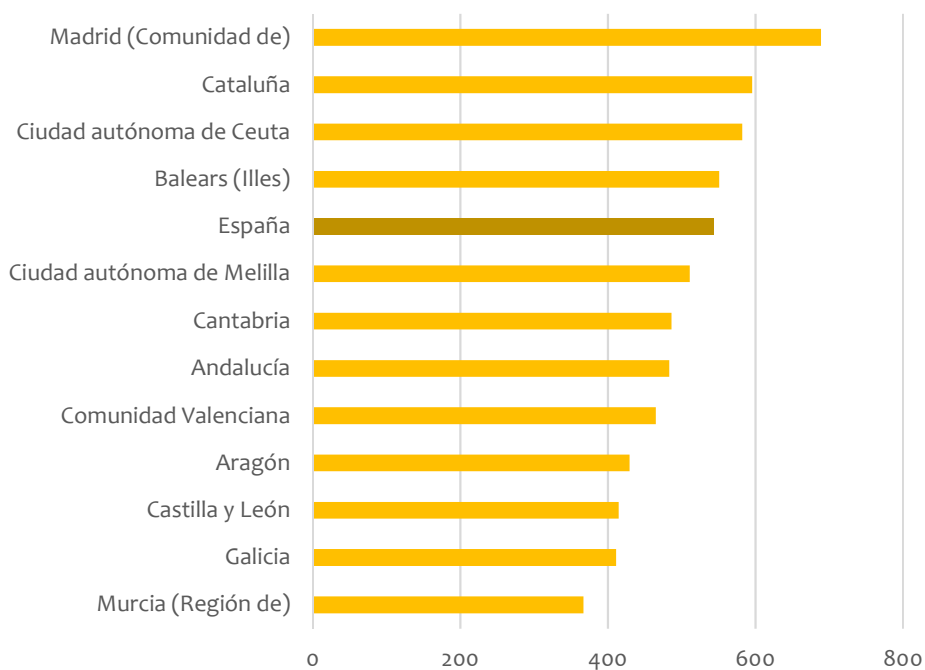
Fuente: FOTOCASA, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA, DG del Catastro y elaboración propia.

Gráfico 1.9.a. Precio medio de oferta en alquiler (Fotocasa e Idealista) y renta media, por comunidades autónomas según información de depósitos de fianzas (€/m².mes). 2016.



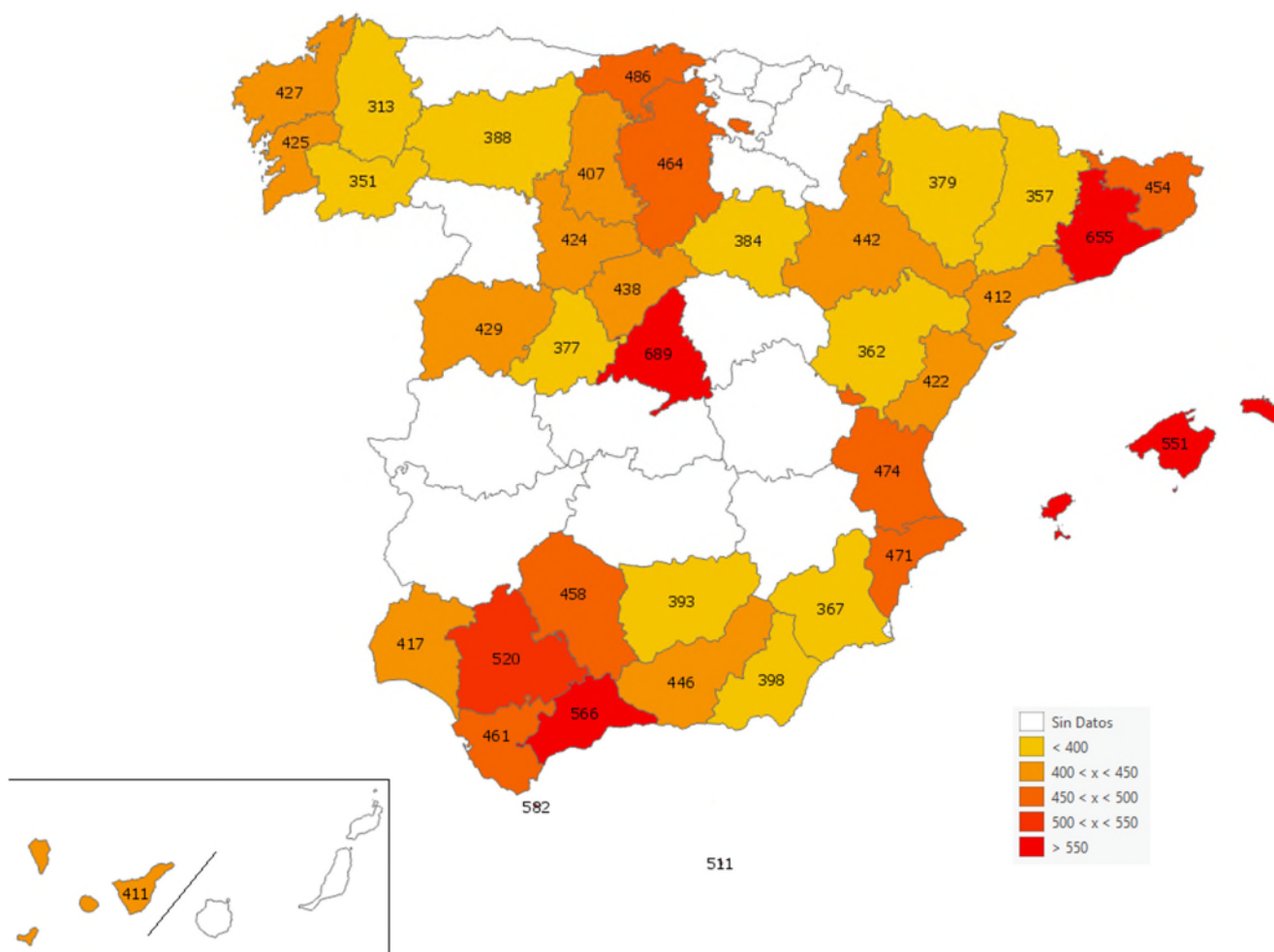
Fuente: FOTOCASA, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.9.b. Cuantía media del alquiler según información de depósitos de fianzas en el año 2016, por comunidades autónomas (€/mes).



Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Mapa 1.9. Cuantía media del arrendamiento por provincias según información de depósitos de fianzas de las CCAA en el año 2016 (€/mes).



Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.10** se recoge la renta media, la superficie media y la cuantía media del arrendamiento en 2016, según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, así como el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista de los municipios de más de 25.000 habitantes. Los municipios en los que se registran los mayores precios del alquiler son Barcelona (15,2€/m².mes según Fotocasa y 17,9 €/m².mes según Idealista), Eivissa (13,9 €/m².mes según Fotocasa y sin datos de Idealista), Gavà (13,3 €/m².mes y 14,7 €/m².mes), Sant Cugat del Vallès (13,2 €/m².mes y 14,3 €/m².mes), Donostia/San Sebastián (13,1 €/m².mes y 13,6 €/m².mes) y Sitges (12,9 €/m².mes y 13,2 €/m².mes). En el caso de Barcelona, en el que se dispone de información de depósitos de fianza, la renta se situó en 12,2 €/m².mes, para una superficie media de 70,2 m² y una cuantía media del arrendamiento de 801 euros. En el caso del municipio de Eivissa, del que se dispone de información de los depósitos de fianza, se situó la renta media en 8,7 €/m².mes, para una superficie media de 86,2 m² y una cuantía media del arrendamiento de 723 euros. En cuanto a los municipios de más de 25.000 habitantes en los que el precio del alquiler es inferior destacan Lucena (3,5€/m².mes según Fotocasa), Alzira (3,6 €/m².mes), Almendralejo (3,7 €/m².mes), Elda (3,8 €/m².mes) y Valdepeñas (3,8 €/m².mes). En el caso de Lucena, Alzira y Elda se puede contrastar con los datos obtenidos a través de los depósitos de fianza, en los que se registra una renta media inferior a 3,5€/m².mes. En el caso del municipio de Madrid, se sitúa la renta media de oferta en 12,5€/m².mes y 14,4 €/m².mes y los datos de depósitos de fianza ofrecen una renta media de 9,1 €/m², una superficie media de 90,4 m² y una cuantía del arrendamiento de 728 m².

Tabla 1.10. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento según información de depósitos de fianza y precio medio de oferta en alquiler: principales municipios por población.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2016			Precio medio de oferta (alquiler) 2016			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
ANDALUCÍA							
Almería							
Almería	4,6	102,3	439	5,5	-0,1	5,4	5,0
Ejido, El	3,6	103,9	353	5,3	19,4	n.d.	n.d.
Níjar	3,6	115,8	373	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Roquetas de Mar	3,8	97,7	352	5,1	4,6	n.d.	n.d.
Cádiz							
Algeciras	4,2	109,9	440	5,7	5,8	n.d.	n.d.
Arcos de la Frontera	3,0	102,8	298	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz	6,9	94,0	544	7,8	-0,6	7,8	5,4
Chiclana de la Frontera	4,1	105,7	418	5,5	5,5	n.d.	n.d.
Jerez de la Frontera	4,0	104,8	391	5,4	6,6	n.d.	n.d.
Línea de la Concepción, La	4,6	92,8	386	6,9	8,0	n.d.	n.d.
Puerto de Santa María, El	5,4	103,4	524	5,9	-2,0	n.d.	n.d.
Puerto Real	4,5	103,1	434	5,3	-0,7	n.d.	n.d.
Rota	5,7	107,2	599	7,3	-3,6	n.d.	n.d.
San Fernando	4,7	93,2	410	5,8	-0,7	n.d.	n.d.
San Roque	4,8	145,9	651	6,0	-11,6	n.d.	n.d.
Sanlúcar de Barrameda	4,1	110,8	417	5,6	1,9	n.d.	n.d.
Córdoba							
Córdoba	5,6	95,8	490	6,6	4,3	6,4	8,1
Lucena	3,1	104,0	327	3,5	-18,6	n.d.	n.d.
Puente Genil	3,3	119,7	389	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Almuñécar	5,5	96,3	517	6,5	14,1	n.d.	n.d.
Granada	5,4	101,6	501	6,2	4,4	6,4	9,3
Motril	3,9	115,2	405	5,2	-2,9	n.d.	n.d.
Huelva							
Huelva	5,1	91,9	436	5,7	7,1	5,7	8,7
Lepe	3,7	114,6	377	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jaén							
Andújar	3,2	114,5	359	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jaén	5,0	90,7	420	5,3	-1,2	4,6	-1,7
Linares	3,6	104,5	354	4,2	2,8	n.d.	n.d.
Úbeda	3,5	109,7	376	4,2	3,1	n.d.	n.d.
Málaga							
Alhaurín de la Torre	4,7	150,8	677	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Antequera	3,7	119,3	416	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Benalmádena	5,4	108,0	521	7,8	8,7	n.d.	n.d.
Estepona	5,2	114,8	582	7,7	12,4	n.d.	n.d.
Fuengirola	6,2	104,7	586	8,0	11,4	n.d.	n.d.
Málaga	6,0	101,4	547	7,9	11,5	8,6	11,4
Marbella	7,1	145,9	903	9,7	9,2	n.d.	n.d.
Mijas	5,5	114,0	572	7,0	13,0	n.d.	n.d.
Rincón de la Victoria	4,9	123,4	563	6,5	4,3	n.d.	n.d.
Ronda	4,1	158,2	627	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torremolinos	6,1	100,7	530	7,9	9,9	n.d.	n.d.
Vélez-Málaga	4,5	122,9	485	5,8	11,2	n.d.	n.d.
Sevilla							
Alcalá de Guadaira	4,0	122,4	451	5,2	2,6	n.d.	n.d.
Camas	4,6	93,9	401	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2016			Precio medio de oferta (alquiler) 2016			
	Renta media	Superficie media	Cuantía media arrendamiento	FOTOCASA		IDEALISTA	
	(€/m².mes)	(m²)	(€/mes)	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Carmona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coria del Río	3,5	109,3	361	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Dos Hermanas	4,3	113,8	471	5,6	2,7	n.d.	n.d.
Écija	3,2	93,4	288	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lebrija	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mairena del Aljarafe	5,3	104,0	506	6,6	10,1	n.d.	n.d.
Morón de la Frontera	3,7	122,1	416	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palacios y Villafranca, Los	3,7	105,2	362	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rinconada, La	3,8	124,6	437	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sevilla	6,5	97,6	565	8,0	3,5	8,0	5,4
Utrera	3,1	123,8	373	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
ARAGÓN							
Huesca							
Huesca	5,0	86,8	403	n.d.	n.d.	6,4	19,9
Teruel							
Teruel	3,9	104,0	387	n.d.	n.d.	4,4	-6,5
Zaragoza							
Zaragoza	5,5	87,2	451	7,2	4,5	6,8	6,1
ASTURIAS							
Avilés	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	2,8	n.d.	n.d.
Gijón	n.d.	n.d.	n.d.	6,8	0,7	n.d.	n.d.
Langreo	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	5,9	n.d.	n.d.
Mieres	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Oviedo	n.d.	n.d.	n.d.	6,6	4,6	6,3	5,0
Siero	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	4,2	n.d.	n.d.
BALEARS (ILLES)							
Calvià	7,8	102,0	755	10,9	13,9	n.d.	n.d.
Ciutadella de Menorca	4,4	115,8	450	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eivissa	8,7	86,2	723	13,9	40,5	n.d.	n.d.
Inca	4,3	97,8	389	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Llucmajor	6,2	95,6	554	8,7	17,1	n.d.	n.d.
Manacor	4,0	107,9	401	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Maó-Mahón	4,6	103,5	442	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Marratxí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palma de Mallorca	6,6	96,2	569	9,7	15,7	10,5	9,7
Sant Josep de sa Talaia	9,7	106,1	906	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Eulària des Riu	7,9	106,2	814	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
CANARIAS							
Palmas de Gran Canaria, Las							
Agüimes	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Arrecife	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Aruacas	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	-8,2	n.d.	n.d.
Ingenio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palmas de Gran Canaria, Las	n.d.	n.d.	n.d.	7,5	5,3	8,6	10,9
Puerto del Rosario	n.d.	n.d.	n.d.	5,8	15,0	n.d.	n.d.
San Bartolomé de Tirajana	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Lucía de Tirajana	n.d.	n.d.	n.d.	5,8	5,6	n.d.	n.d.
Telde	n.d.	n.d.	n.d.	6,2	2,9	n.d.	n.d.
Santa Cruz de Tenerife							
Adeje	n.d.	n.d.	n.d.	9,6	13,4	n.d.	n.d.
Arona	n.d.	n.d.	n.d.	9,3	29,4	n.d.	n.d.
Candelaria	n.d.	n.d.	n.d.	7,3	9,4	n.d.	n.d.
Granadilla de Abona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2016			Precio medio de oferta (alquiler) 2016			
	Renta media	Superficie media	Cuantía media arrendamiento	FOTOCASA		IDEALISTA	
	(€/m².mes)	(m²)	(€/mes)	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Orotava, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Puerto de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	8,4	14,5	n.d.	n.d.
Realejos, Los	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Cristóbal de La Laguna	3,9	117,8	417	5,6	5,2	n.d.	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	5,6	80,1	421	6,4	8,0	6,5	11,1
CANTABRIA							
Camargo	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	5,0	n.d.	n.d.
Castro-Urdiales	n.d.	n.d.	n.d.	7,7	6,3	n.d.	n.d.
Santander	5,8	96,6	578	7,3	5,9	7,3	6,6
Torrelavega	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	0,5	n.d.	n.d.
CASTILLA Y LEÓN							
Ávila							
Ávila	4,0	98,7	369	5,2	5,8	4,3	-0,5
Burgos							
Aranda de Duero	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Burgos	5,0	100,3	461	6,2	2,3	6,1	4,9
Miranda de Ebro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
León							
León	4,3	100,8	403	5,5	6,1	5,1	6,7
Ponferrada	3,4	114,6	373	4,3	6,4	n.d.	n.d.
San Andrés del Rabanedo	3,5	120,2	388	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palencia							
Palencia	4,4	99,6	411	5,9	6,1	5,4	4,3
Salamanca							
Salamanca	5,2	88,4	438	7,0	2,6	6,7	6,0
Segovia							
Segovia	5,6	97,7	544	6,5	3,0	6,0	6,2
Soria							
Soria	4,3	96,1	393	5,8	5,3	5,2	4,8
Valladolid							
Valladolid	4,4	103,8	422	6,3	7,2	6,3	11,8
Zamora							
Zamora	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	-0,6	4,4	-3,2
CASTILLA - LA MANCHA							
Albacete							
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	5,4	4,3	5,1	10,4
Hellín	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Villarrobledo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ciudad Real							
Alcázar de San Juan	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	8,1	n.d.	n.d.
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	4,9	0,4	4,7	-0,6
Puertollano	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	-3,7	n.d.	n.d.
Tomelloso	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valdepeñas	n.d.	n.d.	n.d.	3,8	-11,2	n.d.	n.d.
Cuenca							
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	5,2	7,5	4,7	6,6
Guadalajara							
Azuqueca de Henares	n.d.	n.d.	n.d.	6,1	1,5	n.d.	n.d.
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	5,7	2,9	5,4	3,3
Toledo							
Illescas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Talavera de la Reina	n.d.	n.d.	n.d.	4,2	-3,7	n.d.	n.d.

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2016			Precio medio de oferta (alquiler) 2016			
	Renta media	Superficie media	Cuántía media arrendamiento	FOTOCASA		IDEALISTA	
	(€/m².mes)	(m²)	(€/mes)	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	6,1	6,6	5,8	8,0
CATALUÑA							
Barcelona							
Badalona	n.d.	n.d.	580	10,0	9,1	10,5	8,8
Barberà del Vallès	n.d.	n.d.	569	8,2	0,8	n.d.	n.d.
Barcelona	12,2	70,2	801	15,2	13,7	17,9	16,5
Castelldefels	n.d.	n.d.	844	12,5	7,9	13,2	-2,4
Cerdanyola del Vallès	n.d.	n.d.	644	8,8	10,4	8,5	3,5
Cornellà de Llobregat	n.d.	n.d.	566	10,2	14,0	10,6	15,5
Esplugues de Llobregat	n.d.	n.d.	740	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gavà	n.d.	n.d.	750	13,3	24,6	14,7	16,4
Granollers	n.d.	n.d.	531	7,8	7,3	8,5	19,2
Hospitalet de Llobregat, L'	n.d.	n.d.	555	11,3	12,6	12,7	19,2
Igualada	n.d.	n.d.	368	5,7	10,7	6,6	36,5
Manresa	n.d.	n.d.	364	5,9	11,1	6,1	15,3
Martorell	n.d.	n.d.	501	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mataró	n.d.	n.d.	540	8,5	4,4	8,0	0,0
Molins de Rei	n.d.	n.d.	630	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mollet del Vallès	n.d.	n.d.	517	8,2	15,6	n.d.	n.d.
Montcada i Reixac	n.d.	n.d.	535	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Pineda de Mar	n.d.	n.d.	466	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Prat de Llobregat, El	n.d.	n.d.	613	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Premià de Mar	n.d.	n.d.	628	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ripollet	n.d.	n.d.	510	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rubí	n.d.	n.d.	537	8,2	5,6	9,1	13,0
Sabadell	n.d.	n.d.	542	8,0	-1,6	8,1	-4,3
Sant Adrià de Besòs	n.d.	n.d.	588	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Andreu de la Barca	n.d.	n.d.	544	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Boi de Llobregat	n.d.	n.d.	591	9,2	2,0	n.d.	n.d.
Sant Cugat del Vallès	n.d.	n.d.	996	13,2	13,2	14,3	20,1
Sant Feliu de Llobregat	n.d.	n.d.	633	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Joan Despí	n.d.	n.d.	697	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Pere de Ribes	n.d.	n.d.	605	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Vicenç dels Horts	n.d.	n.d.	585	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Coloma de Gramenet	n.d.	n.d.	506	9,4	8,8	10,2	10,3
Santa Perpètua de Mogoda	n.d.	n.d.	524	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sitges	n.d.	n.d.	847	12,9	7,8	13,4	1,0
Terrassa	n.d.	n.d.	481	8,0	7,7	8,0	10,3
Vic	n.d.	n.d.	455	7,0	4,9	n.d.	n.d.
Viladecans	n.d.	n.d.	624	9,4	8,2	n.d.	n.d.
Vilafranca del Penedès	n.d.	n.d.	445	6,5	10,5	6,8	8,4
Vilanova i la Geltrú	n.d.	n.d.	543	8,6	13,3	n.d.	n.d.
Girona							
Blanes	n.d.	n.d.	431	7,1	-0,8	n.d.	n.d.
Figueres	n.d.	n.d.	422	6,5	0,8	n.d.	n.d.
Girona	n.d.	n.d.	515	8,3	9,8	7,9	9,7
Lloret de Mar	n.d.	n.d.	425	8,0	1,8	n.d.	n.d.
Olot	n.d.	n.d.	361	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Salt	n.d.	n.d.	390	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lleida							
Lleida	n.d.	n.d.	394	5,5	1,0	5,4	0,3
Tarragona							
Cambrils	n.d.	n.d.	492	7,3	2,4	n.d.	n.d.

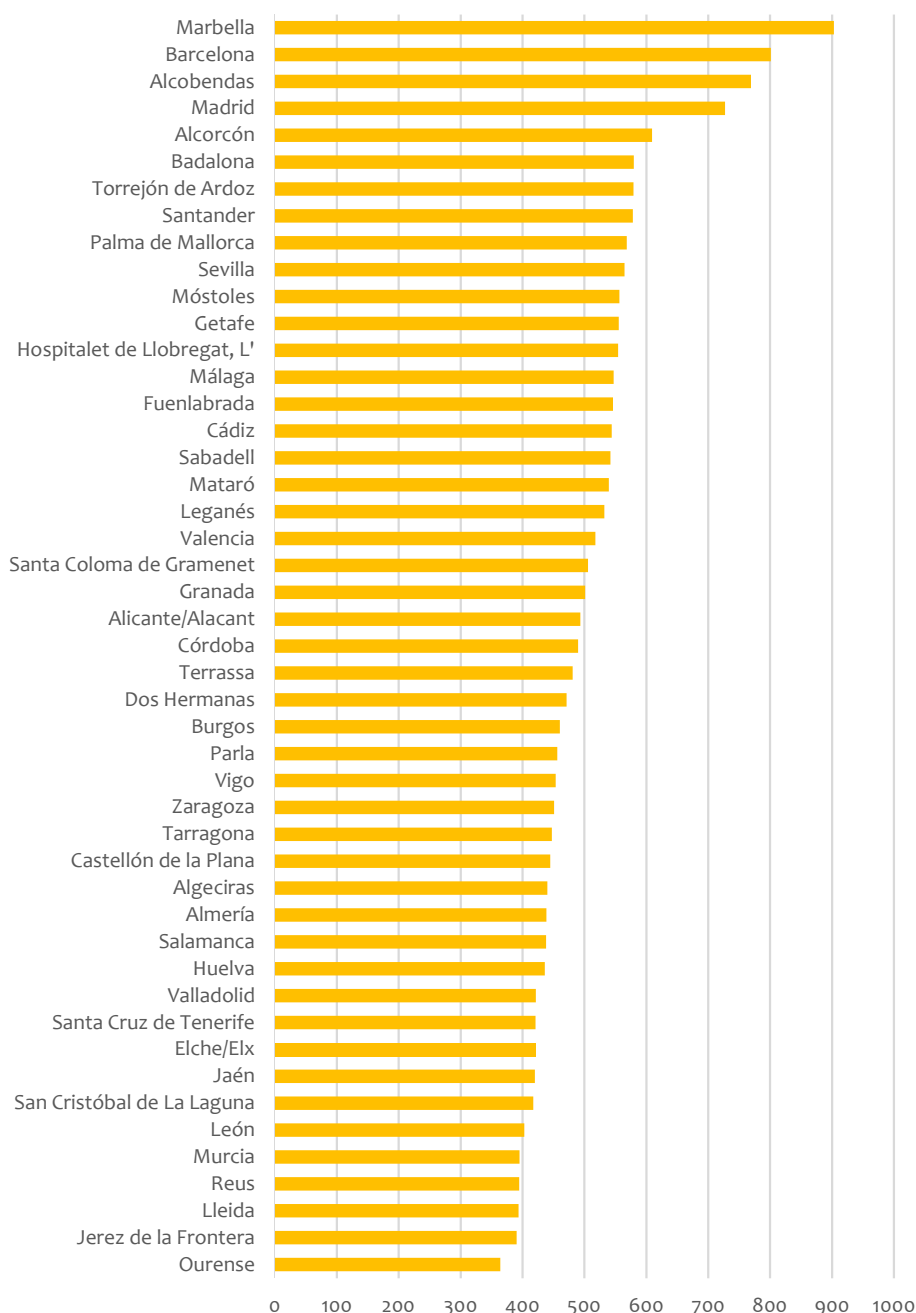
	Información depósitos de fianza (vivienda) 2016			Precio medio de oferta (alquiler) 2016			
	Renta media	Superficie media	Cuantía media arrendamiento	FOTOCASA		IDEALISTA	
	(€/m².mes)	(m²)	(€/mes)	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Reus	n.d.	n.d.	395	6,8	9,9	n.d.	n.d.
Salou	n.d.	n.d.	460	7,6	7,6	n.d.	n.d.
Tarragona	n.d.	n.d.	448	7,5	9,0	6,8	-3,4
Tortosa	n.d.	n.d.	328	5,2	14,1	n.d.	n.d.
Vendrell, El	n.d.	n.d.	404	6,2	2,3	n.d.	n.d.
COMUNIDAD VALENCIANA							
Alicante/Alacant							
Alcoy/Alcoi	3,8	104,5	376	4,2	8,0	n.d.	n.d.
Alicante/Alacant	4,9	105,7	494	6,3	8,6	6,5	8,7
Benidorm	6,5	91,3	514	8,0	14,8	n.d.	n.d.
Campello, el	4,9	114,1	527	7,3	9,2	n.d.	n.d.
Crevillent	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Dénia	5,1	97,7	453	6,0	6,1	n.d.	n.d.
Elche/Elx	4,1	105,5	421	4,9	6,6	n.d.	n.d.
Elda	3,2	122,9	384	3,8	1,5	n.d.	n.d.
Jávea/Xàbia	6,1	122,7	775	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Novelda	2,9	120,6	331	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Orihuela	4,7	102,7	457	5,6	26,7	n.d.	n.d.
Petrer	3,4	121,9	389	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Vicente del Raspeig	4,6	113,2	486	5,4	7,5	n.d.	n.d.
Santa Pola	5,1	84,3	404	6,3	4,2	n.d.	n.d.
Torreveja	4,2	79,5	319	5,8	5,1	n.d.	n.d.
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	5,0	96,4	461	6,2	17,3	n.d.	n.d.
Villena	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón/Castelló							
Almazora/Almassora	3,3	109,2	352	4,4	n.d.	n.d.	n.d.
Benicarló	3,7	110,9	399	4,5	2,1	n.d.	n.d.
Borriana/Burriana	3,3	117,6	371	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón de la Plana	4,1	111,5	445	4,9	3,6	5,0	12,5
Vall d'Uixó, la	2,9	112,0	312	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vila-real	3,5	119,0	407	3,9	-4,8	n.d.	n.d.
Vinaròs	3,9	108,3	407	5,0	6,6	n.d.	n.d.
Valencia/València							
Alaquàs	3,9	100,9	378	4,6	4,4	n.d.	n.d.
Aldaia	4,0	102,3	390	4,7	8,2	n.d.	n.d.
Algemesí	3,0	120,6	353	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Alzira	3,4	106,5	343	3,6	0,0	n.d.	n.d.
Burjassot	4,3	98,0	407	4,8	5,3	n.d.	n.d.
Catarroja	3,7	121,4	431	4,5	3,9	n.d.	n.d.
Gandia	3,9	109,6	412	4,8	18,8	n.d.	n.d.
Manises	4,5	97,6	418	4,9	5,0	n.d.	n.d.
Mislata	4,8	90,5	419	6,3	9,5	n.d.	n.d.
Oliva	4,1	111,0	407	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ontinyent	2,9	119,6	326	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Paiporta	4,1	106,4	411	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Paterna	4,1	120,7	468	5,4	9,2	n.d.	n.d.
Sagunto/Sagunt	3,6	104,0	360	4,6	3,6	n.d.	n.d.
Sueca	4,5	106,8	507	4,3	n.d.	n.d.	n.d.
Torrent	3,9	114,0	426	4,9	8,3	n.d.	n.d.
Valencia	5,6	96,5	518	7,0	8,7	7,5	20,3
Xàtiva	4,5	115,2	478	4,1	8,9	n.d.	n.d.
Xirivella	4,0	97,8	369	4,6	7,6	n.d.	n.d.
EXTREMADURA							

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2016			Precio medio de oferta (alquiler) 2016			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Badajoz							
Almendralejo	n.d.	n.d.	n.d.	3,7	4,0	n.d.	n.d.
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	5,1	1,6	4,7	-1,3
Don Benito	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mérida	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	-5,4	n.d.	n.d.
Villanueva de la Serena	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cáceres							
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	4,8	1,8	4,6	6,8
Plasencia	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	-3,2	n.d.	n.d.
GALICIA							
Coruña (A)							
Ames	3,4	105,0	339	4,6	-0,3	n.d.	n.d.
Arteixo	3,4	120,4	380	4,5	-0,5	n.d.	n.d.
Carballo	3,0	102,9	296	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coruña, A	n.d.	n.d.	n.d.	6,6	5,7	6,2	7,7
Culleredo	n.d.	n.d.	n.d.	5,7	6,3	n.d.	n.d.
Ferrol	3,5	102,5	340	4,2	-0,8	n.d.	n.d.
Narón	3,6	105,8	346	4,0	3,7	n.d.	n.d.
Oleiros	4,2	142,3	540	5,8	3,8	n.d.	n.d.
Ribeira	3,5	107,5	353	5,1	-4,8	n.d.	n.d.
Santiago de Compostela	5,0	103,9	462	5,6	0,0	n.d.	n.d.
Lugo							
Lugo	3,6	102,1	342	4,5	5,1	4,1	5,2
Ourense							
Ourense	4,1	96,2	364	4,6	3,6	4,3	3,3
Pontevedra							
Cangas	3,8	108,2	378	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Pontevedra	4,4	103,3	424	5,5	4,4	5,7	9,4
Redondela	3,4	124,1	395	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vigo	5,4	96,4	454	6,5	5,9	n.d.	n.d.
Vilagarcía de Arousa	3,5	112,2	369	4,5	-7,0	n.d.	n.d.
MADRID							
Alcalá de Henares	n.d.	n.d.	n.d.	7,4	1,2	7,6	3,2
Alcobendas	7,6	104,4	769	10,6	1,4	10,4	7,9
Alcorcón	7,1	89,9	610	8,0	5,4	8,2	6,0
Aranjuez	4,9	95,0	418	6,1	6,0	5,6	-1,7
Arganda del Rey	4,9	117,7	529	6,6	-3,3	n.d.	n.d.
Arroyomolinos	4,2	184,8	718	n.d.	n.d.	7,9	19,1
Boadilla del Monte	6,0	216,5	1.153	n.d.	n.d.	10,7	10,1
Collado Villalba	6,3	91,6	525	7,4	7,7	7,7	2,2
Colmenar Viejo	5,4	128,6	612	7,3	2,8	7,1	-0,6
Coslada	6,8	94,1	602	8,5	3,9	7,8	-8,2
Fuenlabrada	6,0	95,9	547	7,1	10,1	7,6	6,5
Galapagar	5,3	126,1	586	6,4	6,2	7,4	18,3
Getafe	6,6	92,4	556	8,5	11,7	8,6	14,7
Leganés	6,6	85,9	532	7,8	1,9	8,1	3,1
Madrid	9,1	90,4	728	12,5	11,6	14,4	15,6
Majadahonda	8,7	131,0	997	11,1	7,5	11,4	7,0
Móstoles	6,3	92,6	557	7,5	4,7	7,8	14,7
Navalcarnero	4,0	142,1	508	5,7	2,1	6,5	11,4
Parla	5,0	97,7	456	6,6	8,8	6,7	5,5
Pinto	5,5	109,6	560	8,0	10,2	7,4	-4,3
Pozuelo de Alarcón	7,7	162,5	1.108	11,1	3,5	11,0	4,0

	Información depósitos de fianza (vivienda) 2016			Precio medio de oferta (alquiler) 2016			
	Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuántía media arrendamiento (€/mes)	FOTOCASA		IDEALISTA	
				€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)
Rivas-Vaciamadrid	5,3	142,7	721	7,2	-1,2	8,2	3,1
Rozas de Madrid, Las	8,0	130,0	906	10,2	7,9	10,6	8,5
San Fernando de Henares	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Sebastián de los Reyes	7,3	109,9	707	9,4	1,7	9,7	7,6
Torrejón de Ardoz	5,7	107,9	580	7,4	7,8	7,3	8,7
Tres Cantos	7,0	133,3	809	9,0	1,7	8,8	0,9
Valdemoro	4,9	119,1	535	7,1	9,4	7,8	5,9
Villaviciosa de Odón	7,8	127,9	832	n.d.	n.d.	11,8	23,0
MURCIA							
Águilas	n.d.	n.d.	n.d.	5,7	5,5	n.d.	n.d.
Alcantarilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Caravaca de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cartagena	n.d.	n.d.	n.d.	5,6	8,4	n.d.	n.d.
Cieza	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jumilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lorca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mazarrón	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Molina de Segura	n.d.	n.d.	n.d.	4,4	9,2	n.d.	n.d.
Murcia	3,7	114,0	396	5,3	3,3	6,0	0,0
San Javier	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torre-Pacheco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totana	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Yecla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
NAVARRA							
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	7,6	5,0	7,1	1,8
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO							
Araba/Álava							
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	8,2	7,9	8,1	1,3
Guipúzkoa							
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	13,1	11,0	13,6	17,0
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia							
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	9,8	-0,8	n.d.	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	9,8	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	11,3	5,2	11,0	0,5
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	11,6	2,1	n.d.	n.d.
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	10,6	7,2	n.d.	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	9,9	2,5	n.d.	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)							
Logroño	n.d.	n.d.	n.d.	5,3	-2,5	5,5	5,8
Ceuta							
	7,7	87,5	582	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla							
	6,4	92,9	511	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.10. Cuantía media del alquiler según información de depósitos de fianzas en el año 2016, por comunidades autónomas (€/mes). Municipios de más de 100.000 habitantes.



Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.11** se recoge la evolución de la renta media según la información disponible de los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, desagregado por comunidades autónomas y provincias. De la información disponible, se puede observar que las comunidades autónomas con los precios del alquiler más elevados son Madrid, con una renta media de 8,0 €/m².mes en 2016 y un incremento interanual el último año del 10,4%, y Baleares, con una renta media de 6,0 €/m².mes en 2016 y un incremento interanual del 3,6%. Las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla también se observan rentas de alquiler elevadas, con 7,7 y 6,4 €/m².mes en 2016. En cuanto a los alquileres más bajos, se registran en la Región de Murcia, con 3,5 €/m².mes, Castilla y León, 4,3 €/m².mes, y Galicia, también con 4,3 €/m².mes en el año 2016.

Tabla 1.11. Evolución de la renta media, según información de depósitos de fianza: CCAA y provincias.

	2014	2015		2016	
	Renta media (€/m2.mes)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)	Renta media (€/m2.mes)	Variación anual (%)
Andalucía	4,9	4,9	0,3	5,1	3,9
Almería	4,0	4,0	0,0	4,1	3,2
Cádiz	4,7	4,7	0,8	4,9	4,8
Córdoba	5,0	4,9	-1,4	5,0	1,5
Granada	4,5	4,5	-1,2	4,7	4,6
Huelva	4,3	4,4	3,0	4,5	2,3
Jaén	4,2	4,2	0,3	4,3	1,7
Málaga	5,3	5,5	2,6	5,7	4,5
Sevilla	5,4	5,4	0,8	5,6	3,7
Aragón	4,7	4,8	3,1	5,0	4,4
Huesca	3,9	4,1	4,2	4,4	7,3
Teruel	3,2	3,5	10,1	3,6	3,1
Zaragoza	4,8	4,9	3,0	5,2	5,1
Asturias (Principado de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Balears (Illes)	5,7	5,8	2,4	6,0	3,6
Canarias	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palmas (Las)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	4,6	4,6	-0,7	4,8	5,4
Cantabria	n.d.	5,1	n.d.	5,3	4,1
Castilla y León	4,2	4,2	0,6	4,3	3,0
Ávila	3,9	3,6	-6,7	4,3	16,9
Burgos	4,5	4,3	-4,2	4,5	4,2
León	3,8	3,8	-1,4	3,9	3,7
Palencia	3,8	4,0	6,1	4,3	6,1
Salamanca	4,8	5,0	4,3	5,0	0,0
Segovia	4,3	4,8	10,7	4,3	-10,8
Soria	3,9	3,9	1,9	4,1	5,3
Valladolid	4,1	4,1	1,2	4,3	5,0
Zamora	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castilla-La Mancha	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Albacete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ciudad Real	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cuenca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Guadalajara	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Toledo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cataluña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Barcelona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Girona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lleida	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Tarragona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Comunidad Valenciana	n.d.	4,4	n.d.	4,6	4,2
Alicante/Alacant	n.d.	4,6	n.d.	4,7	2,6
Castellón/Castelló	n.d.	3,6	n.d.	3,8	4,9
Valencia/València	n.d.	4,6	n.d.	4,8	4,2
Extremadura	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Badajoz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cáceres	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galicia	4,2	4,2	-0,4	4,3	2,4
Coruña (A)	4,2	4,3	0,8	4,4	2,7
Lugo	3,3	3,3	0,5	3,3	0,7
Ourense	3,8	3,9	1,3	3,8	-1,4
Pontevedra	4,7	4,5	-3,8	4,6	1,9
Madrid (Comunidad de)	7,8	7,2	-7,3	8,0	10,4
Murcia (Región de)	3,1	3,1	-0,9	3,5	13,9
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ceuta	8,1	7,8	-4,4	7,7	-1,1
Melilla	6,3	6,6	5,5	6,4	-3,8
España	6,1	5,5	-9,9	6,1	9,3

Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.11. Variación de la renta media 2015-2016 (%), según información de depósitos de fianza: Provincias.

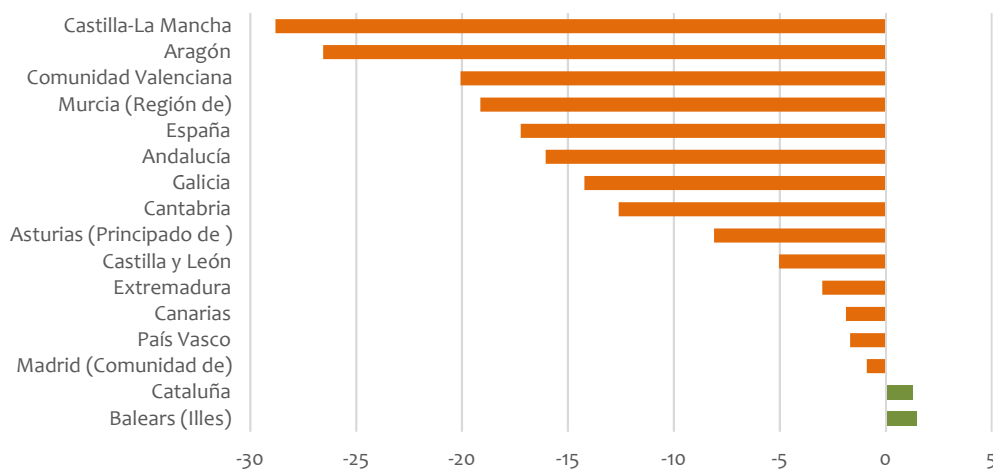
Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.12** se recoge la evolución del precio medio de oferta del alquiler en el tercer trimestre de 2017, desagregado por comunidades autónomas y provincias. Se observa que las tres comunidades autónomas que tienen los precios más altos son Cataluña, con 12,3 €/m².mes el tercer trimestre de 2017 según los datos de Fotocasa, Madrid, 11,7 €/m².mes, y País Vasco, 10,9 €/m².mes. Los mayores incrementos interanuales en el tercer trimestre se han producido en Cataluña, con el 17,2%, Canarias, 11,6%, y Madrid, 11,4%. Si bien, si se compara el precio medio de oferta del tercer trimestre de 2017 con el existente en el tercer trimestre de 2007 se observa que únicamente en dos comunidades autónomas, Cataluña y Baleares, los precios son ligeramente superiores, mientras que en el conjunto de España, los precios están un 17,2% por debajo de los precios de 2007.

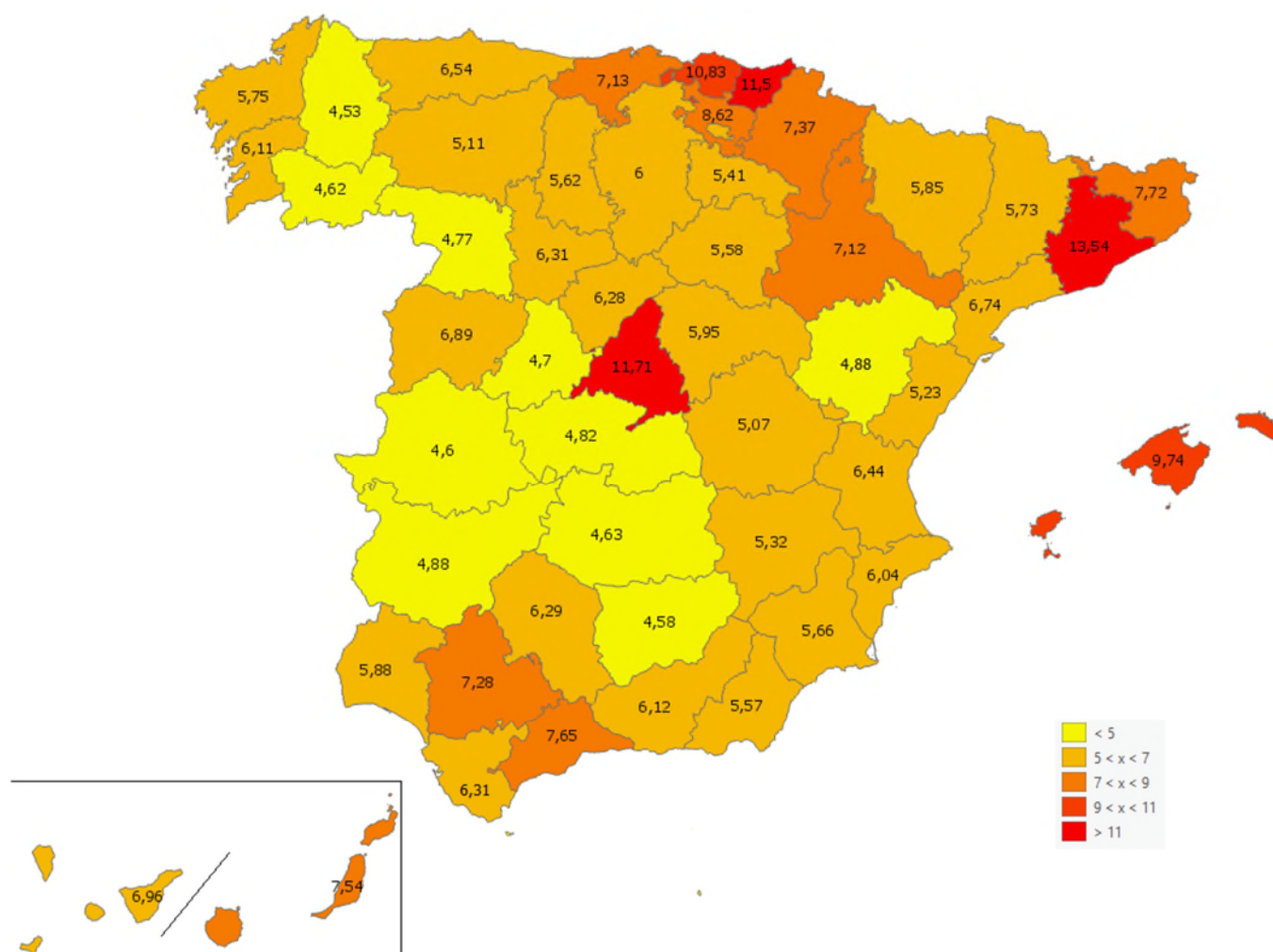
Tabla 1.12. Evolución del precio medio de oferta en alquiler: CCAA y provincias. Tercer trimestre.

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
Andalucía	7,8	6,2	6,5	5,1	-16,0
Almería	7,1	5,2	5,6	6,1	-22,1
Cádiz	7,6	6,1	6,3	3,3	-16,8
Córdoba	6,8	6,1	6,3	3,6	-7,2
Granada	7,2	5,7	6,1	6,5	-14,5
Huelva	8,2	5,9	5,9	-0,4	-28,0
Jaén	n.d.	4,5	4,6	2,3	n.d.
Málaga	8,5	7,2	7,7	6,6	-10,0
Sevilla	8,0	7,0	7,3	4,8	-8,5
Aragón	9,3	6,7	6,9	1,9	-26,6
Huesca	n.d.	5,8	5,8	0,7	n.d.
Teruel	n.d.	4,7	4,9	4,1	n.d.
Zaragoza	9,6	6,9	7,1	2,5	-26,1
Asturias (Principado de)	7,1	6,3	6,5	3,1	-8,1
Baleares (Illes)	9,6	8,9	9,7	9,6	1,4
Canarias	7,4	6,5	7,2	11,6	-1,9
Palmas (Las)	7,2	6,8	7,5	10,9	4,4
Santa Cruz de Tenerife	7,7	6,2	7,0	12,6	-9,5
Cantabria	8,2	6,8	7,1	4,8	-12,6
Castilla y León	6,4	5,9	6,1	2,8	-5,0
Ávila	n.d.	4,5	4,7	4,8	n.d.
Burgos	n.d.	5,8	6,0	2,7	n.d.
León	5,3	5,0	5,1	3,2	-3,2
Palencia	n.d.	5,6	5,6	1,2	n.d.
Salamanca	6,7	6,7	6,9	2,2	3,4
Segovia	n.d.	5,9	6,3	7,0	n.d.
Soria	n.d.	5,4	5,6	2,7	n.d.
Valladolid	6,7	5,9	6,3	6,5	-6,2
Zamora	n.d.	4,6	4,8	3,2	n.d.
Castilla-La Mancha	7,0	4,8	5,0	4,8	-28,8
Albacete	n.d.	5,0	5,3	6,8	n.d.
Ciudad Real	n.d.	4,5	4,6	2,2	n.d.
Cuenca	n.d.	4,7	5,1	7,9	n.d.
Guadalajara	8,5	5,6	6,0	6,5	-29,6
Toledo	7,0	4,7	4,8	3,4	-31,5
Cataluña	12,1	10,5	12,3	17,2	1,3
Barcelona	12,9	11,9	13,5	13,9	4,9
Girona	9,5	7,0	7,7	9,9	-18,7
Lleida	7,1	5,3	5,7	8,0	-19,3
Tarragona	8,7	6,5	6,7	2,9	-22,6
Comunidad Valenciana	7,8	5,8	6,2	6,9	-20,1
Alicante/Alacant	7,4	5,7	6,0	5,9	-18,3
Castellón/Castelló	7,3	4,9	5,2	7,6	-28,6
Valencia/València	8,1	6,0	6,4	7,9	-20,2
Extremadura	4,9	4,6	4,8	3,2	-3,0
Badajoz	8,1	6,0	6,4	7,9	-20,2
Cáceres	n.d.	4,7	4,9	3,3	n.d.
Galicia	6,5	5,5	5,6	0,5	-14,2
Coruña (A)	n.d.	4,4	4,6	3,7	n.d.
Lugo	6,6	5,7	5,7	1,7	-12,9
Ourense	n.d.	4,8	4,5	-5,1	n.d.
Pontevedra	4,6	4,5	4,6	3,8	1,0
Madrid (Comunidad de)	11,8	10,5	11,7	11,4	-0,9
Murcia (Región de)	7,0	5,5	5,7	2,5	-19,1
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	7,0	7,4	5,1	n.d.
País Vasco	11,0	10,3	10,9	5,5	-1,7
Araba/Alava	n.d.	7,0	7,4	5,1	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	7,7	8,6	12,3	n.d.
Bizkaia	n.d.	10,8	11,5	6,4	n.d.
Rioja (La)	n.d.	5,4	5,4	0,5	n.d.
Ceuta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
España	9,6	7,3	8,0	9,7	-17,2

Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.12. Variación del precio medio de oferta en alquiler 2007-2017 (%): CCAA. Tercer trimestre.

Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Mapa 1.12. Precio medio de oferta en alquiler por provincias en el tercer trimestre 2017 (€/m².mes).

Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.13** se recoge la evolución del precio medio de oferta del alquiler en el tercer trimestre de 2017, de los municipios de más de 25.000 habitantes. Como puede observarse, los municipios en los que se han incrementado más los precios en el periodo 2007-2017 son Barcelona, con un 5,3%, Salamanca, 4,6%, Las Palmas de Gran Canaria, 3,8%, Las Rozas de Madrid, 2,5%, Castelldefels, 1,9%, Telde,

1,7%, Ourense, 1,7%, L'Hospitalet de Llobregat, 1,6%, Pozuelo de Alarcón, 1,2% y Palma de Mallorca, 0,3%. En el resto de municipios, los precios están más bajos que en 2007.

Tabla 1.13. Evolución del precio medio de oferta en alquiler: principales municipios por población.

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
ANDALUCÍA					
Almería					
Almería	7,3	5,5	5,8	5,8	-20,0
Ejido, El	n.d.	5,2	5,7	11,2	n.d.
Níjar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Roquetas de Mar	7,7	5,2	5,5	5,9	-28,3
Cádiz					
Algeciras	n.d.	5,5	5,8	6,5	n.d.
Arcos de la Frontera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz	8,6	7,7	7,7	0,8	-10,7
Chiclana de la Frontera	n.d.	5,7	5,8	2,1	n.d.
Jerez de la Frontera	n.d.	5,3	5,6	6,5	n.d.
Línea de la Concepción, La	n.d.	6,5	6,9	4,8	n.d.
Puerto de Santa María, El	7,1	6,1	6,5	7,3	-8,6
Puerto Real	n.d.	5,2	5,4	3,3	n.d.
Rota	n.d.	8,0	7,4	-7,5	n.d.
San Fernando	n.d.	6,0	6,1	2,2	n.d.
San Roque	n.d.	6,4	6,8	6,0	n.d.
Sanlúcar de Barrameda	n.d.	5,7	5,5	-3,3	n.d.
Córdoba					
Córdoba	6,9	6,4	6,7	3,7	-3,3
Lucena	n.d.	3,7	4,1	9,3	n.d.
Puente Genil	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Granada					
Almuñécar	n.d.	6,7	7,1	6,8	n.d.
Granada	7,5	6,2	6,6	6,6	-11,2
Motril	n.d.	5,5	5,5	0,3	n.d.
Huelva					
Huelva	6,9	5,5	5,6	3,3	-18,0
Lepe	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jaén					
Andújar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jaén	n.d.	5,3	5,5	5,3	n.d.
Linares	n.d.	4,2	4,4	3,7	n.d.
Úbeda	n.d.	4,1	4,3	5,2	n.d.
Málaga					
Alhaurín de la Torre	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Antequera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Benalmádena	9,0	7,7	8,3	7,0	-7,7
Estepona	n.d.	7,5	7,7	2,7	n.d.
Fuengirola	8,8	8,0	8,4	5,6	-4,8
Málaga	8,3	7,1	7,6	7,9	-7,3

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
Marbella	10,0	9,8	8,8	-10,4	-12,6
Mijas	n.d.	6,8	7,6	12,7	n.d.
Rincón de la Victoria	n.d.	6,3	7,5	19,0	n.d.
Ronda	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torremolinos	8,7	7,9	8,4	6,3	-3,1
Vélez-Málaga	n.d.	5,8	6,4	10,0	n.d.
Sevilla					
Alcalá de Guadaira	n.d.	5,2	5,3	1,8	n.d.
Camas	n.d.	5,9	6,4	7,5	n.d.
Carmona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coria del Río	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Dos Hermanas	n.d.	5,6	5,9	5,4	n.d.
Écija	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lebrija	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mairena del Aljarafe	n.d.	6,5	7,1	8,6	n.d.
Morón de la Frontera	n.d.	n.d.	4,4	n.d.	n.d.
Palacios y Villafranca, Los	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rinconada, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sevilla	9,0	7,7	8,1	5,2	-10,6
Utrera	n.d.	4,6	4,8	4,2	n.d.
ARAGÓN					
Huesca					
Huesca	n.d.	6,0	6,1	1,9	n.d.
Teruel					
Teruel	n.d.	5,0	5,3	5,6	n.d.
Zaragoza					
Zaragoza	9,8	7,1	7,3	2,7	-25,7
ASTURIAS					
Avilés	n.d.	6,2	5,9	-5,5	n.d.
Gijón	7,3	6,6	7,1	7,5	-2,6
Langreo	n.d.	n.d.	4,9	n.d.	n.d.
Mieres	n.d.	n.d.	5,4	n.d.	n.d.
Oviedo	7,6	6,5	6,8	4,3	-11,0
Siero	n.d.	5,0	5,0	0,9	n.d.
BALEARS (ILLES)					
Calvià	n.d.	10,6	14,2	33,3	n.d.
Ciutadella de Menorca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eivissa	n.d.	10,6	9,0	-15,6	n.d.
Inca	n.d.	n.d.	7,1	n.d.	n.d.
Llucmajor	n.d.	9,0	10,3	13,5	n.d.
Manacor	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Maó-Mahón	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Marratxí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palma de Mallorca	9,8	8,7	9,8	12,3	0,3
Sant Josep de sa Talaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Eulària des Riu	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
CANARIAS					
Palmas (Las)					
Agüimes	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Arrecife	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Aucas	n.d.	5,9	6,0	2,5	n.d.
Ingenio	n.d.	5,4	5,9	10,9	n.d.
Palmas de Gran Canaria, Las	7,6	7,4	7,9	7,9	3,8
Puerto del Rosario	n.d.	5,2	6,9	33,3	n.d.
San Bartolomé de Tirajana	n.d.	n.d.	10,7	n.d.	n.d.
Santa Lucía de Tirajana	n.d.	5,9	6,5	9,3	n.d.
Telde	6,5	6,2	6,7	6,7	1,7
Santa Cruz de Tenerife					
Adeje	n.d.	9,7	8,4	-13,5	n.d.
Arona	n.d.	8,4	9,5	12,3	n.d.
Candelaria	n.d.	6,6	7,7	17,6	n.d.
Granadilla de Abona	n.d.	n.d.	7,2	n.d.	n.d.
Orotava, La	n.d.	5,0	5,8	15,5	n.d.
Puerto de la Cruz	n.d.	7,9	8,9	12,5	n.d.
Realejos, Los	n.d.	4,9	5,8	18,4	n.d.
San Cristóbal de La Laguna	n.d.	5,6	6,1	8,7	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	8,1	6,4	6,8	6,6	-16,5
CANTABRIA					
Camargo	n.d.	6,0	6,1	0,2	n.d.
Castro-Urdiales	n.d.	7,5	8,3	9,8	n.d.
Santander	7,8	7,2	7,5	3,9	-4,5
Torrelavega	n.d.	5,5	5,6	1,6	n.d.
CASTILLA Y LEÓN					
Ávila					
Ávila	n.d.	4,9	5,2	5,4	n.d.
Burgos					
Aranda de Duero	n.d.	n.d.	6,6	n.d.	n.d.
Burgos	n.d.	6,1	6,4	5,4	n.d.
Miranda de Ebro	n.d.	5,1	5,4	5,7	n.d.
León					
León	n.d.	5,4	5,6	3,0	n.d.
Ponferrada	n.d.	4,4	4,4	0,4	n.d.
San Andrés del Rabanedo	n.d.	n.d.	5,3	n.d.	n.d.
Palencia					
Palencia	n.d.	5,7	5,8	3,0	n.d.
Salamanca					
Salamanca	6,8	6,9	7,1	2,5	4,6
Segovia					
Segovia	n.d.	6,3	6,7	6,1	n.d.
Soria					
Soria	n.d.	5,7	5,9	3,0	n.d.
Valladolid					

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
Valladolid	6,8	6,1	6,5	7,2	-3,6
Zamora					
Zamora	n.d.	4,8	4,8	0,9	n.d.
CASTILLA - LA MANCHA					
Albacete					
Albacete	n.d.	5,1	5,5	6,9	n.d.
Hellín	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Villarrobledo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ciudad Real					
Alcázar de San Juan	n.d.	4,7	4,9	3,1	n.d.
Ciudad Real	n.d.	4,9	5,0	1,6	n.d.
Puertollano	n.d.	4,2	4,2	-2,0	n.d.
Tomelloso	n.d.	n.d.	4,3	n.d.	n.d.
Valdepeñas	n.d.	3,9	4,3	9,6	n.d.
Cuenca					
Cuenca	n.d.	5,0	5,3	5,6	n.d.
Guadalajara					
Azuqueca de Henares	n.d.	5,9	6,6	12,2	n.d.
Guadalajara	n.d.	5,9	6,4	8,6	n.d.
Toledo					
Illescas	n.d.	5,1	5,5	8,1	n.d.
Talavera de la Reina	n.d.	4,2	4,3	2,7	n.d.
Toledo	n.d.	5,9	6,1	3,6	n.d.
CATALUÑA					
Barcelona					
Badalona	11,5	9,5	9,6	0,9	-16,3
Barberà del Vallès	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Barcelona	14,4	14,1	15,1	7,5	5,3
Castelldefels	13,5	11,9	13,7	15,0	1,9
Cerdanyola del Vallès	n.d.	7,9	9,0	14,0	n.d.
Cornellà de Llobregat	n.d.	9,8	10,6	8,6	n.d.
Esplugues de Llobregat	n.d.	10,7	11,6	8,6	n.d.
Gavà	n.d.	12,6	13,2	5,0	n.d.
Granollers	n.d.	7,5	8,6	13,4	n.d.
Hospitalet de Llobregat, L'	11,5	10,4	11,7	13,0	1,6
Igualada	n.d.	5,7	5,9	2,5	n.d.
Manresa	n.d.	5,8	6,6	13,5	n.d.
Martorell	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mataró	n.d.	8,1	9,5	16,0	n.d.
Molins de Rei	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mollet del Vallès	n.d.	7,6	8,2	7,3	n.d.
Montcada i Reixac	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Pineda de Mar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Prat de Llobregat, El	n.d.	9,5	n.d.	n.d.	n.d.
Premià de Mar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ripollet	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
Rubí	n.d.	8,1	9,1	13,4	n.d.
Sabadell	11,0	8,1	8,3	2,9	-24,2
Sant Adrià de Besòs	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Andreu de la Barca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Boi de Llobregat	n.d.	8,8	9,4	6,6	n.d.
Sant Cugat del Vallès	n.d.	12,9	14,0	8,1	n.d.
Sant Feliu de Llobregat	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Joan Despí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Pere de Ribes	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Vicenç dels Horts	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Coloma de Gramenet	n.d.	8,5	10,5	23,2	n.d.
Santa Perpètua de Mogoda	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sitges	n.d.	12,1	14,2	17,5	n.d.
Terrassa	9,7	7,7	8,4	8,7	-13,5
Vic	n.d.	6,8	7,4	8,8	n.d.
Viladecans	n.d.	n.d.	10,2	n.d.	n.d.
Vilafranca del Penedès	n.d.	6,5	7,2	11,1	n.d.
Vilanova i la Geltrú	n.d.	8,4	9,0	7,4	n.d.
Girona					
Blanes	n.d.	7,2	7,8	7,5	n.d.
Figueres	n.d.	6,2	6,9	12,2	n.d.
Girona	10,4	7,4	8,3	12,7	-19,6
Lloret de Mar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Olot	n.d.	5,7	n.d.	n.d.	n.d.
Salt	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lleida					
Lleida	7,3	5,5	6,1	10,1	-17,0
Tarragona					
Cambrils	n.d.	7,5	7,5	0,2	n.d.
Reus	n.d.	6,8	6,4	-5,3	n.d.
Salou	n.d.	7,8	6,4	-17,7	n.d.
Tarragona	8,9	7,1	7,2	1,8	-18,5
Tortosa	n.d.	4,8	n.d.	n.d.	n.d.
Vendrell, El	n.d.	6,7	6,7	0,8	n.d.
COMUNIDAD VALENCIANA					
Alicante/Alacant					
Alcoy/Alcoi	n.d.	4,2	4,3	2,9	n.d.
Alicante/Alacant	7,5	6,3	6,7	6,5	-11,1
Benidorm	n.d.	7,9	7,1	-10,7	n.d.
Campello, el	n.d.	7,3	8,4	14,3	n.d.
Crevillent	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Dénia	n.d.	6,2	7,0	12,4	n.d.
Elche/Elx	n.d.	4,7	5,2	10,7	n.d.
Elda	n.d.	3,9	3,9	0,7	n.d.
Jávea/Xàbia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Novelda	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Orihuela	n.d.	5,0	5,4	7,7	n.d.

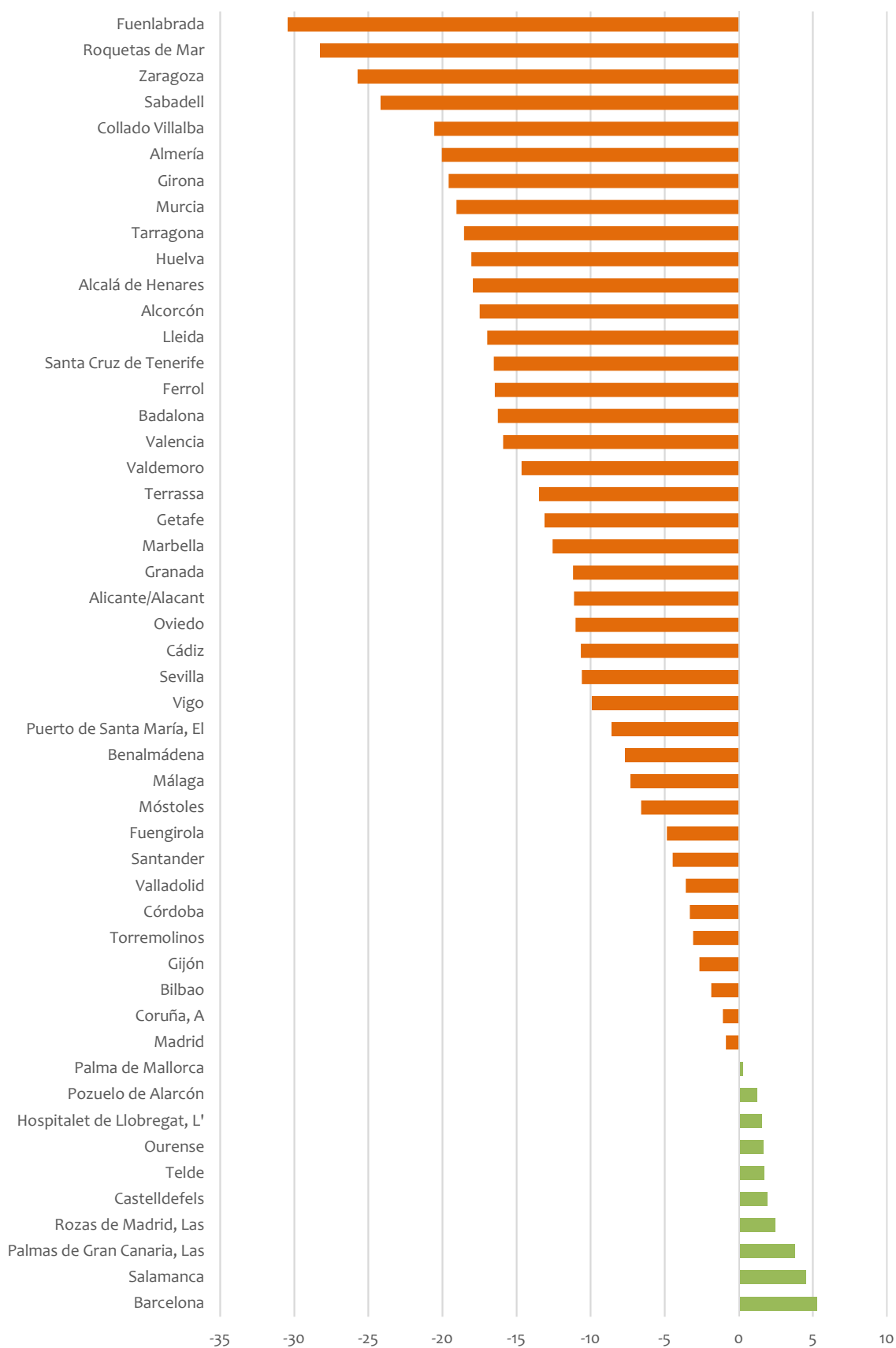
	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
Petrer	n.d.	4,1	n.d.	n.d.	n.d.
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	n.d.	5,4	5,6	4,6	n.d.
Santa Pola	n.d.	7,9	6,8	-13,7	n.d.
Torrevieja	n.d.	6,1	6,3	3,3	n.d.
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	n.d.	6,1	n.d.	n.d.	n.d.
Villena	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana					
Almazora/Almassora	n.d.	n.d.	4,6	n.d.	n.d.
Benicarló	n.d.	4,3	4,8	11,3	n.d.
Borriana/Burriana	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	n.d.	4,8	5,4	10,7	n.d.
Vall d'Uixó, la	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vila-real	n.d.	4,0	4,5	12,3	n.d.
Vinaròs	n.d.	4,7	5,2	11,1	n.d.
Valencia/València					
Alaquàs	n.d.	4,4	5,1	14,7	n.d.
Aldaia	n.d.	4,5	5,3	18,6	n.d.
Algemesí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Alzira	n.d.	3,7	4,1	12,1	n.d.
Burjassot	n.d.	4,7	5,2	11,9	n.d.
Catarroja	n.d.	4,7	4,6	-0,5	n.d.
Gandía	n.d.	5,4	5,0	-6,6	n.d.
Manises	n.d.	4,8	n.d.	n.d.	n.d.
Mislata	n.d.	6,2	5,8	-7,4	n.d.
Oliva	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ontinyent	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Païporta	n.d.	4,8	4,9	2,0	n.d.
Paterna	n.d.	5,2	5,4	4,1	n.d.
Sagunto/Sagunt	n.d.	4,8	4,7	-1,7	n.d.
Sueca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torrent	n.d.	4,8	5,4	12,7	n.d.
Valencia	8,8	6,7	7,4	10,0	-15,9
Xàtiva	n.d.	4,0	4,3	8,2	n.d.
Xirivella	n.d.	4,4	n.d.	n.d.	n.d.
EXTREMADURA					
Badajoz					
Almendralejo	n.d.	3,7	3,7	1,0	n.d.
Badajoz	n.d.	5,1	5,2	2,2	n.d.
Don Benito	n.d.	4,0	n.d.	n.d.	n.d.
Mérida	n.d.	4,2	4,3	2,6	n.d.
Villanueva de la Serena	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cáceres					
Cáceres	n.d.	4,7	4,9	5,0	n.d.
Plasencia	n.d.	4,2	4,3	2,5	n.d.
GALICIA					
Coruña, A					

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
Ames	n.d.	4,6	4,8	5,4	n.d.
Arteixo	n.d.	4,6	4,4	-4,6	n.d.
Carballo	n.d.	n.d.	3,8	n.d.	n.d.
Coruña, A	6,9	6,3	6,8	7,9	-1,1
Culleredo	n.d.	5,5	6,1	10,8	n.d.
Ferrol	5,2	4,3	4,3	0,3	-16,4
Narón	n.d.	4,0	4,1	4,3	n.d.
Oleiros	n.d.	5,7	6,0	4,3	n.d.
Ribeira	n.d.	5,4	5,0	-7,1	n.d.
Santiago de Compostela	n.d.	5,7	5,7	0,2	n.d.
Lugo					
Lugo	n.d.	4,6	4,4	-3,1	n.d.
Ourense					
Ourense	4,6	4,5	4,7	4,1	1,7
Pontevedra					
Cangas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Pontevedra	n.d.	5,4	5,5	1,9	n.d.
Redondela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vigo	7,5	6,4	6,7	6,0	-9,9
Vilagarcía de Arousa	n.d.	4,6	5,4	16,4	n.d.
MADRID					
Alcalá de Henares	9,6	7,4	7,9	7,2	-17,9
Alcobendas	n.d.	10,9	11,4	4,7	n.d.
Alcorcón	9,9	8,1	8,2	0,8	-17,5
Aranjuez	n.d.	6,1	6,6	8,4	n.d.
Arganda del Rey	n.d.	6,3	7,0	11,5	n.d.
Arroyomolinos	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Boadilla del Monte	n.d.	9,5	n.d.	n.d.	n.d.
Collado Villalba	9,8	7,6	7,8	2,5	-20,5
Colmenar Viejo	n.d.	7,2	n.d.	n.d.	n.d.
Coslada	n.d.	8,2	8,4	1,9	n.d.
Fuenlabrada	10,4	6,8	7,2	6,3	-30,4
Galapagar	n.d.	6,3	n.d.	n.d.	n.d.
Getafe	9,9	7,6	8,6	12,7	-13,1
Leganés	n.d.	7,8	8,1	3,4	n.d.
Madrid	13,2	11,9	13,1	9,9	-0,9
Majadahonda	n.d.	10,8	11,6	8,0	n.d.
Móstoles	8,3	7,1	7,7	8,4	-6,6
Navalcarnero	n.d.	5,8	6,5	11,8	n.d.
Parla	n.d.	6,3	7,0	10,6	n.d.
Pinto	n.d.	7,6	8,4	10,3	n.d.
Pozuelo de Alarcón	11,5	10,9	11,6	6,4	1,2
Rivas-Vaciamadrid	n.d.	7,3	8,3	12,6	n.d.
Rozas de Madrid, Las	10,7	9,9	10,9	10,9	2,5
San Fernando de Henares	n.d.	8,1	n.d.	n.d.	n.d.
San Sebastián de los Reyes	n.d.	9,2	10,1	10,2	n.d.
Torrejón de Ardoz	n.d.	7,2	8,1	12,2	n.d.

	Precio medio de oferta (€/m2.mes)			Variación 2016-2017 (%)	Variación 2007-2017 (%)
	3T 2007	3T 2016	3T 2017		
Tres Cantos	n.d.	8,6	n.d.	n.d.	n.d.
Valdemoro	8,9	7,2	7,6	5,8	-14,7
Villaviciosa de Odón	n.d.	10,3	9,4	-8,7	n.d.
MURCIA					
Águilas	n.d.	6,8	6,9	1,2	n.d.
Alcantarilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Caravaca de la Cruz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cartagena	n.d.	5,6	5,7	0,8	n.d.
Cieza	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Jumilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lorca	n.d.	n.d.	4,7	n.d.	n.d.
Mazarrón	n.d.	7,2	n.d.	n.d.	n.d.
Molina de Segura	n.d.	4,2	4,8	13,0	n.d.
Murcia	7,1	5,5	5,7	4,8	-19,0
San Javier	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torre-Pacheco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Totana	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Yecla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
NAVARRA					
Pamplona/Iruña	n.d.	7,4	7,7	3,7	n.d.
Tudela	n.d.	5,9	n.d.	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO					
Araba/Álava					
Vitoria-Gasteiz	n.d.	7,7	9,0	16,7	n.d.
Guipúzkoa					
Donostia/San Sebastián	n.d.	12,0	12,7	5,6	n.d.
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	9,4	n.d.	n.d.
Bizcaia					
Barakaldo	n.d.	9,8	10,0	2,3	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	11,5	10,9	11,3	3,6	-1,8
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	11,3	11,4	1,3	n.d.
Leioa	n.d.	10,0	10,6	5,7	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	10,0	9,8	-2,5	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)					
Logroño	n.d.	5,7	5,7	1,5	n.d.
Ceuta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.13. Variación del precio medio de oferta en alquiler 2007-2017 (%) Tercer trimestre: principales municipios por población.



Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Rentabilidad del alquiler.

En la **Tabla 1.14** se presenta de manera comparada la evolución de la rentabilidad bruta por alquiler y la rentabilidad de la vivienda, concepto que engloba la rentabilidad bruta por alquiler y la plusvalía o incremento de valor de la vivienda. Como puede observarse, la rentabilidad bruta por alquiler experimentó una caída progresiva desde el 6,1% de 2000 hasta el 2,8% de 2008, año a partir del cual se registró una recuperación, situándose por encima del 4% en los últimos cuatro años. Por su parte, la rentabilidad de la vivienda ha registrado una mayor variación, desde el máximo alcanzado en el año 2002, del 23,1%, hasta situarse en 2012 en el -9,0% y, volver a registrar nuevamente valores positivos en los tres últimos años hasta alcanzar el 8,9% en 2016.

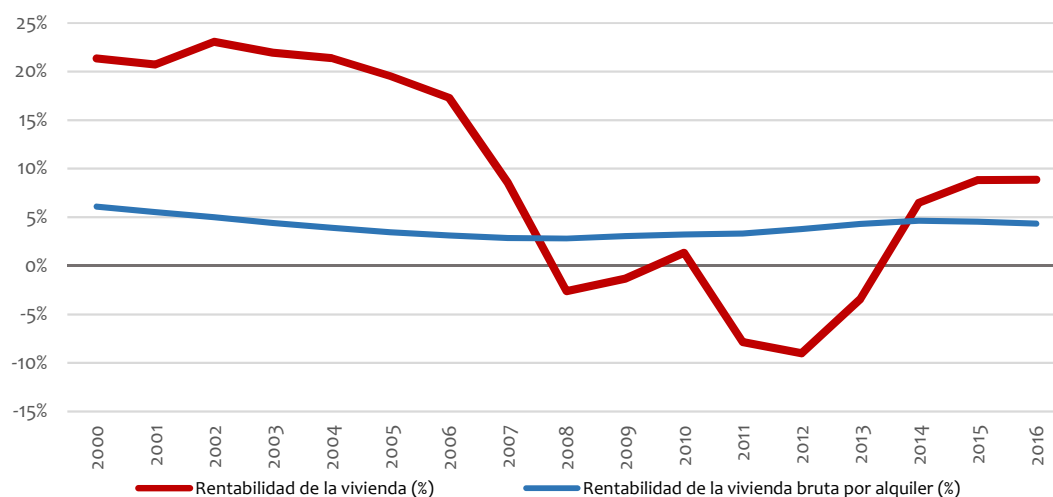
Tabla 1.14. Rentabilidad de la vivienda y rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler.

	Rentabilidad de la vivienda (%)	Rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler (%)
2000	21,4	6,1
2001	20,7	5,5
2002	23,1	5,0
2003	21,9	4,4
2004	21,4	3,9
2005	19,5	3,5
2006	17,3	3,1
2007	8,5	2,9
2008	-2,6	2,8
2009	-1,3	3,1
2010	1,3	3,2
2011	-7,8	3,3
2012	-9,0	3,8
2013	-3,4	4,3
2014	6,5	4,6
2015	8,8	4,5
2016	8,9	4,3

Datos del cuarto trimestre de cada año.

Fuente: Banco de España.

Gráfico 1.14. Rentabilidad de la vivienda y rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler.



Fuente: Banco de España.

Características de los hogares en alquiler

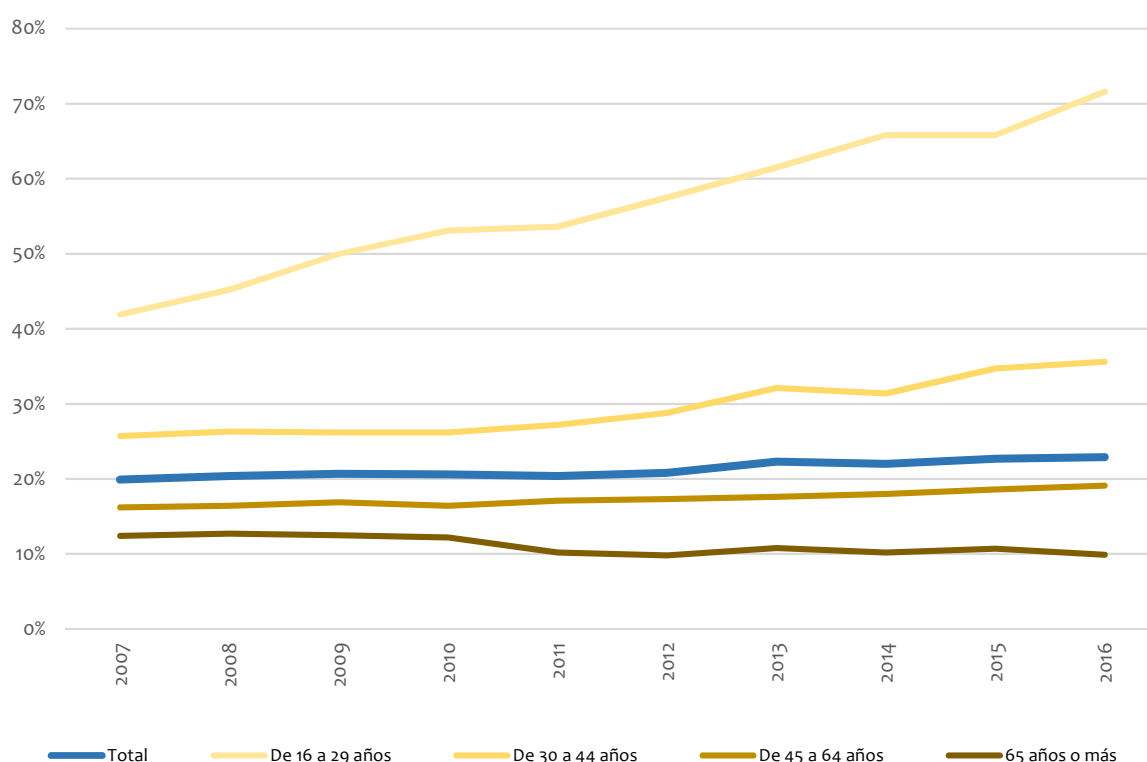
En la **Tabla 1.15** se observa como entre los hogares con persona de referencia joven, de 16 a 29 años, el alquiler –incluyendo alquiler a precio de mercado, a precio inferior a mercado y la cesión gratuita— es más habitual, habiendo aumentado notablemente desde 2007, año en el que el alquiler representaba el 41,9% de los hogares con persona de referencia del citado rango de edad, hasta situarse en el 71,6% en el año 2016. En el caso de los hogares con persona de referencia de 65 años o más, por el contrario, ha experimentado una reducción progresiva desde el 12,4% de 2007 hasta el 9,9% en el año 2016.

Tabla 1.15 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total	19,9	20,4	20,7	20,6	20,4	20,8	22,3	22,0	22,7	22,9
De 16 a 29 años	41,9	45,2	50,0	53,1	53,6	57,5	61,5	65,8	65,8	71,6
De 30 a 44 años	25,7	26,3	26,2	26,2	27,2	28,8	32,1	31,4	34,7	35,6
De 45 a 64 años	16,2	16,4	16,9	16,4	17,1	17,3	17,6	18,0	18,6	19,1
65 años o más	12,4	12,7	12,5	12,2	10,2	9,8	10,8	10,2	10,7	9,9

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.15 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).



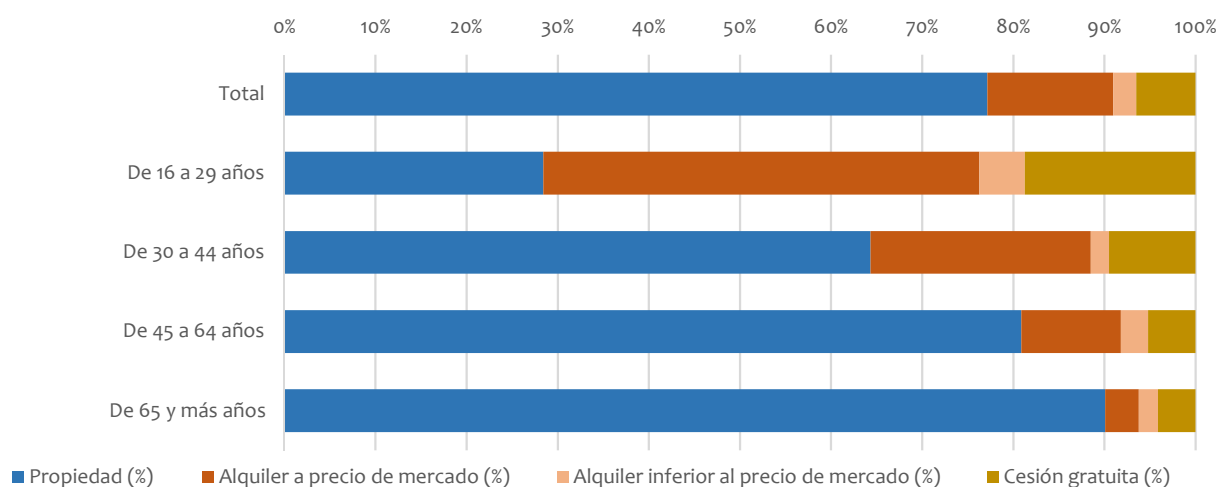
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

En la **Tabla 1.16** se presenta para el año 2016 el régimen de tenencia según la edad de la persona de referencia de los hogares. Como puede observarse, el 47,8% de los hogares jóvenes –de persona de referencia entre los 16 y los 29 años— vive en alquiler a precio de mercado, pero solamente el 3,7% de los hogares de persona de referencia de 65 o más años de edad. La proporción de hogares en alquiler a precio inferior al mercado no presenta diferencias tan acusadas para los distintos grupos de edad, si bien en los hogares de mayores de 65 años el porcentaje está más aproximado al porcentaje de alquiler a precio de mercado. Por su parte, la vivienda en cesión gratuita es mayor en los hogares jóvenes, alcanzando un 18,7% en este tipo de hogares.

Tabla 1.16. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y edad de la persona de referencia en 2016 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Total	77,1	22,9	13,8	2,5	6,5
De 16 a 29 años	28,4	71,5	47,8	5,0	18,7
De 30 a 44 años	64,4	35,7	24,2	2,0	9,5
De 45 a 64 años	80,9	19,1	10,9	3,0	5,2
De 65 y más años	90,1	9,9	3,7	2,1	4,1

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2016.

Gráfico 1.16. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y edad de la persona de referencia en 2016 (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2016.

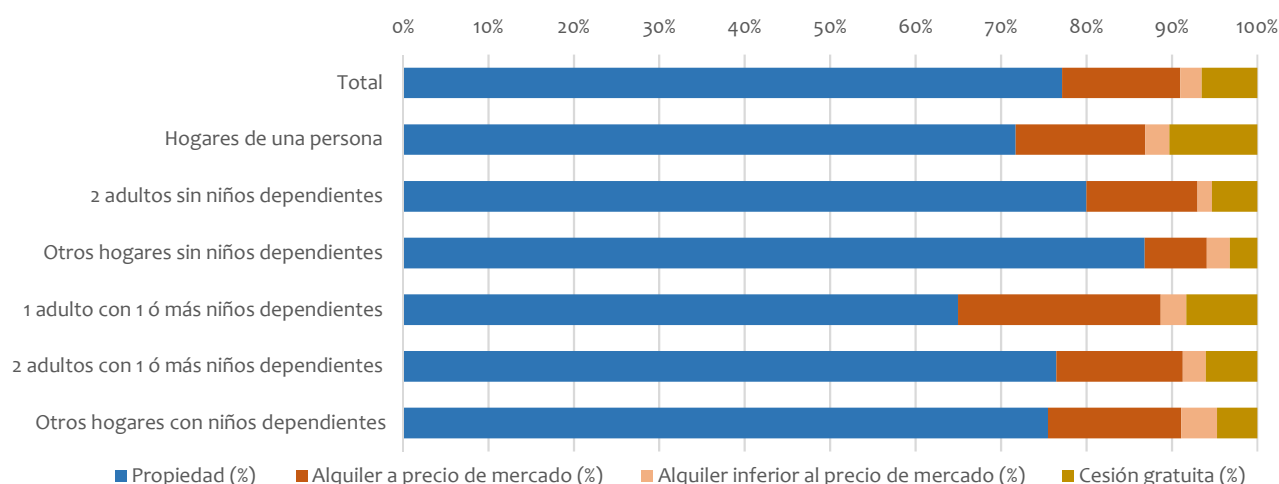
La información de régimen de tenencia por tipo de hogar de acuerdo con la información de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2016 se presenta en la **Tabla 1.17**. El alquiler es más abundante en hogares unipersonales y en hogares formados por un adulto con niños dependientes en los que el porcentaje de hogares en régimen de alquiler o cesión asciende a 28,3% y 35,0%, respectivamente.

Tabla 1.17. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2016 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Total	77,1	22,8	13,8	2,5	6,5
Hogares de una persona	71,8	28,3	15,2	2,8	10,3
2 adultos sin niños dependientes	80,0	20,0	13,0	1,7	5,3
Otros hogares sin niños dependientes	86,9	13,2	7,3	2,7	3,2
1 adulto con 1 ó más niños dependientes	65,0	35,0	23,7	3,0	8,3
2 adultos con 1 ó más niños dependientes	76,5	23,5	14,8	2,7	6,0
Otros hogares con niños dependientes	75,5	24,5	15,6	4,2	4,7

Nota: Se entiende por niño dependiente a todos los menores de 18 años y a las personas de 18 a 24 años económicamente inactivas para las que al menos uno de sus padres es miembro del hogar.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2016.

Gráfico 1.17. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2016 (%).

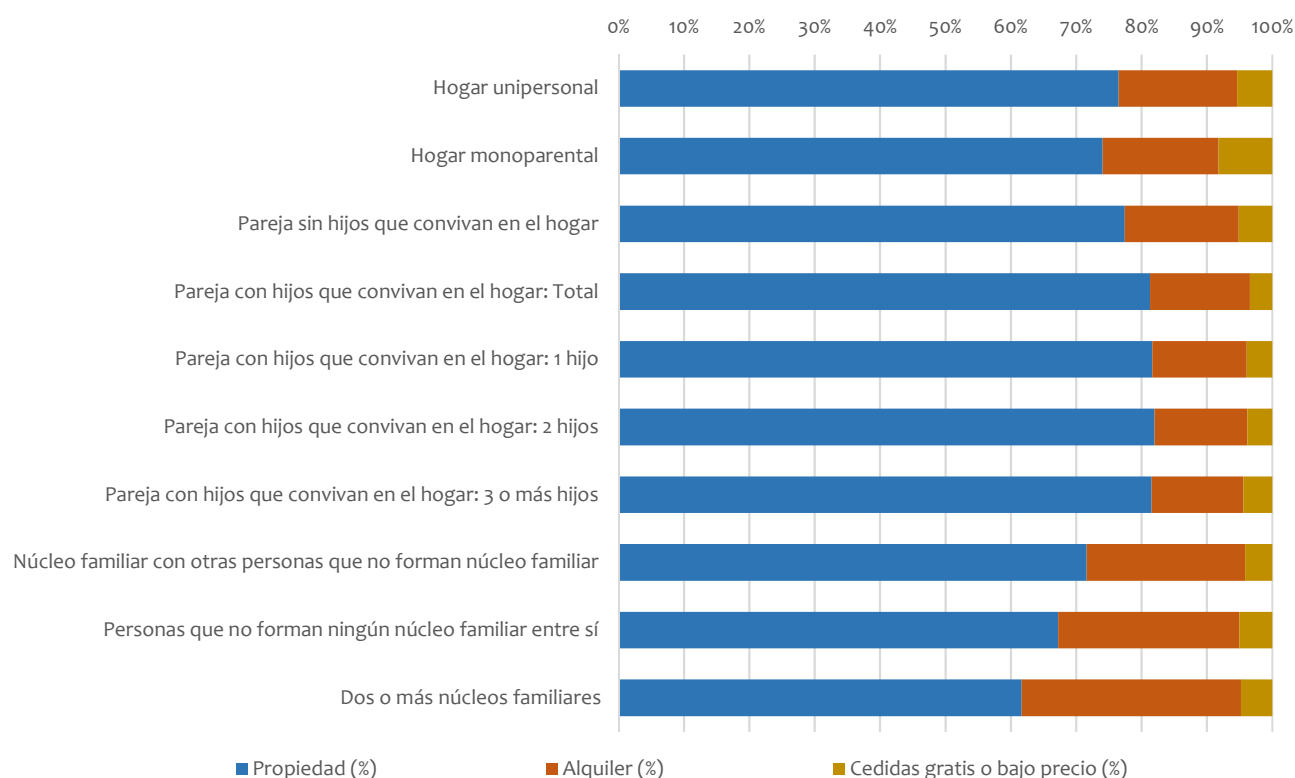
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2016.

En la **Tabla 1.18** se ofrece información adicional sobre el régimen de tenencia por tipo de hogar, a partir de los datos de la Encuesta Continua de Hogares de 2016. Nuevamente, se observa que es en los hogares unipersonales en los que es más frecuente el arrendamiento, con un 26,8% de este tipo de hogares en régimen de alquiler o cesión. Si bien, también cabe destacar la importante presencia del alquiler en el caso de las familias numerosas, las parejas con 3 o más hijos, en los que el régimen de alquiler o cesión alcanza el 29,1% de los hogares. En el caso de hogares formados por personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí la presencia del alquiler es muy notable, alcanzando el 45,8% de este tipo de hogares. Por el contrario, los hogares formados por parejas con dos hijos son los que tienen un mayor porcentaje de vivienda en propiedad: el 84,0% de este tipo de hogares habitan en una vivienda en propiedad.

Tabla 1.18. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2016 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc (%)
Hogar unipersonal	73,2	26,8	17,3	5,1
Hogar monoparental	76,3	23,7	18,3	8,4
Pareja sin hijos que convivan en el hogar	81,2	18,8	18,3	5,4
Pareja con hijos que convivan en el hogar: Total	81,6	18,4	15,4	3,4
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 1 hijo	81,6	18,4	14,5	3,9
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 2 hijos	84,0	16,0	14,6	3,9
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 3 o más hijos	70,9	29,1	12,2	3,8
Núcleo familiar con otras personas que no forman núcleo familiar	73,6	26,4	24,9	4,2
Personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí	54,2	45,8	22,3	4,0
Dos o más núcleos familiares	73,8	26,2	40,1	5,7

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares 2016.

Gráfico 1.18. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2016 (%).

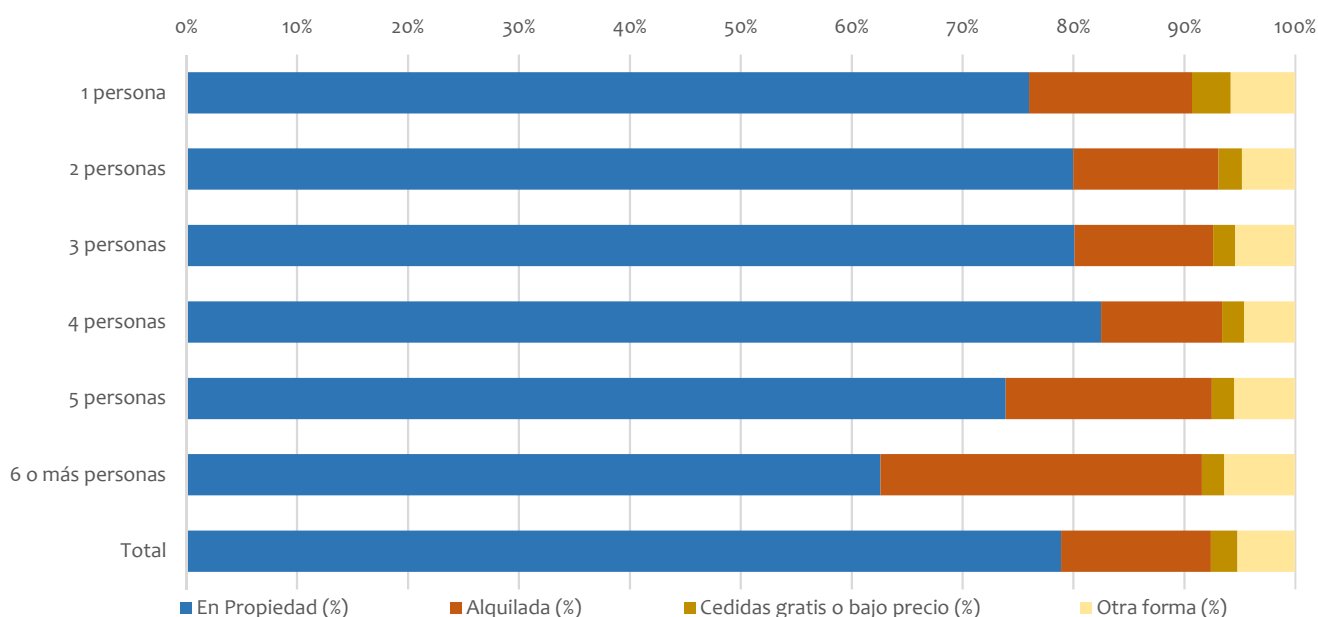
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares 2016.

Si se analiza el régimen de tenencia en función del tamaño del hogar, a partir de los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, que se presenta en la **Tabla 1.19**, se observa que son los hogares de cuatro personas los que tienen una mayor tasa de vivienda en propiedad, con un 82,5% de este tipo de hogares, si bien, es en los hogares de dos personas en los que hay una mayor proporción de hogares con su vivienda en propiedad, totalmente pagada, con un 46,0%. Por el contrario, es en los hogares de mayor tamaño, en los de 6 o más personas, en los que es más frecuente el régimen de alquiler: el 37,4% de este tipo de hogares se encuentran en régimen de alquiler, cesión u otras formas de tenencia.

Tabla 1.19. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
1 persona	76,0	40,7	25,8	9,4	24,0	14,7	3,5	5,8
2 personas	80,0	46,0	26,7	7,3	20,0	13,1	2,1	4,8
3 personas	80,1	35,7	38,2	6,2	19,9	12,5	2,0	5,4
4 personas	82,5	32,4	44,5	5,6	17,5	10,9	2,0	4,6
5 personas	73,9	29,2	37,5	7,2	26,1	18,6	2,0	5,5
6 o más personas	62,6	25,1	29,5	8,0	37,4	29,0	2,0	6,4
Total	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.19. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

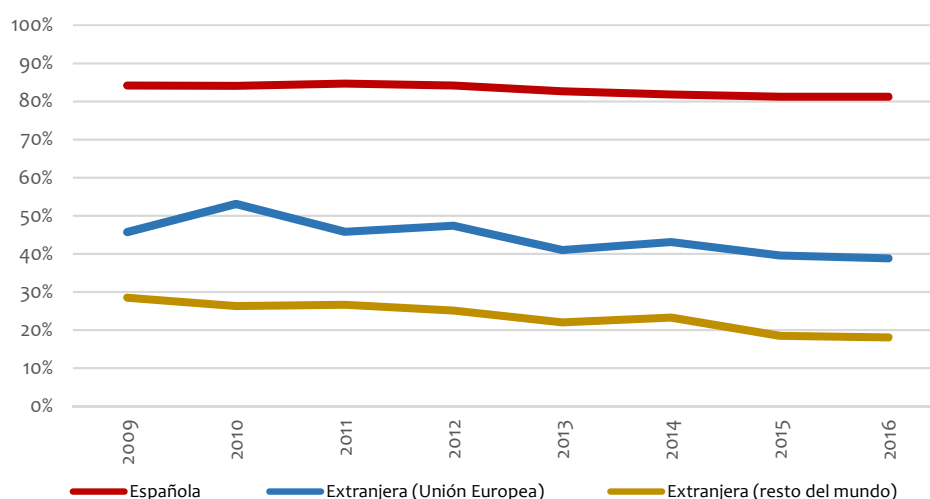
Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

En cuanto al régimen de tenencia en función de la nacionalidad de la persona de referencia, que se presenta en la **Tabla 1.17** a partir de los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida, se observa que el régimen de alquiler ha crecido en los últimos años en el caso de hogares cuya persona de referencia es de nacionalidad española, pasando del 15,8% en régimen de alquiler o cesión del año 2007, al 18,7% del año 2016, al igual que en el caso de hogares cuya persona de referencia es extranjera y no perteneciente a la Unión Europea, que han pasado del 71,5% en régimen de alquiler o cesión en el año 2007, al 81,9% en el año 2016. En el caso de hogares de persona de referencia extranjera de la Unión Europea el porcentaje de alquiler o cesión también ha aumentado, aunque de forma más moderada, pasando del 54,2% en 2007 al 61,2% en 2016.

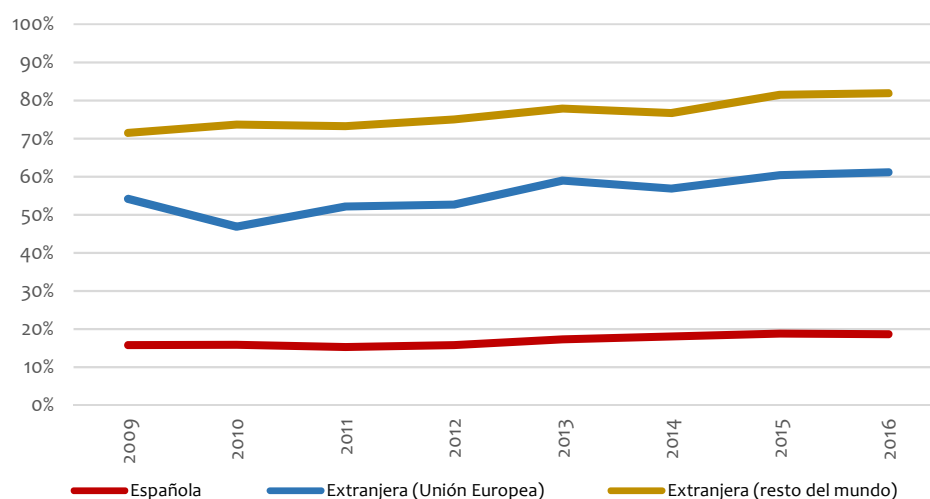
Tabla 1.20. Hogares por régimen de tenencia y nacionalidad de la persona de referencia (%).

	Nacionalidad	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Propiedad (%)	Española	84,2	84,1	84,7	84,2	82,7	81,8	81,2	81,2
	Extranjera (Unión Europea)	45,7	53,1	45,8	47,4	41	43,1	39,6	38,8
	Extranjera (resto del mundo)	28,5	26,3	26,6	25,1	22	23,3	18,5	18,1
Alquiler y cesión (%)	Española	15,8	15,9	15,3	15,8	17,3	18,1	18,8	18,7
	Extranjera (Unión Europea)	54,2	46,9	52,2	52,7	59	56,9	60,4	61,2
	Extranjera (resto del mundo)	71,5	73,7	73,3	75	77,9	76,7	81,5	81,9
Alquiler a precio de mercado (%)	Española	6,1	6,6	6,6	6,8	7,8	8,5	9	9,7
	Extranjera (Unión Europea)	51,5	42,3	50	46,3	55	53,8	56,9	57,8
	Extranjera (resto del mundo)	62,2	62,7	68,3	67,1	67,4	65,5	70,2	68,8
Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Española	3,1	2,8	2,9	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3
	Extranjera (Unión Europea)	2,1	1,5	1,6	2	1,5	1,1	0,7	1,1
	Extranjera (resto del mundo)	6,7	8,6	2,4	2,5	2,5	3	3,8	7,6
Cesión gratuita (%)	Española	6,6	6,5	5,8	6,4	7	7,1	7,3	6,7
	Extranjera (Unión Europea)	0,6	3,1	0,6	4,4	2,5	2	2,8	2,3
	Extranjera (resto del mundo)	2,6	2,4	2,6	5,4	8	8,2	7,5	5,5

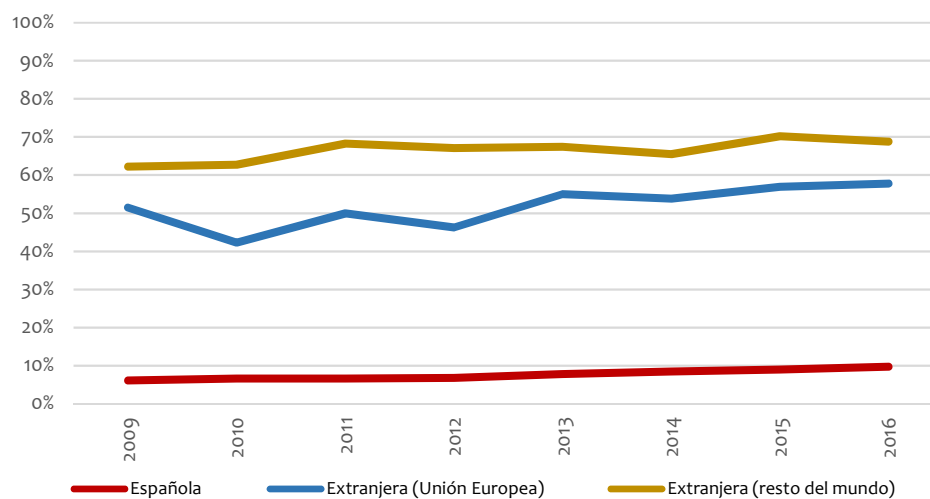
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.a. Hogares con vivienda en propiedad y nacionalidad de la persona de referencia (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

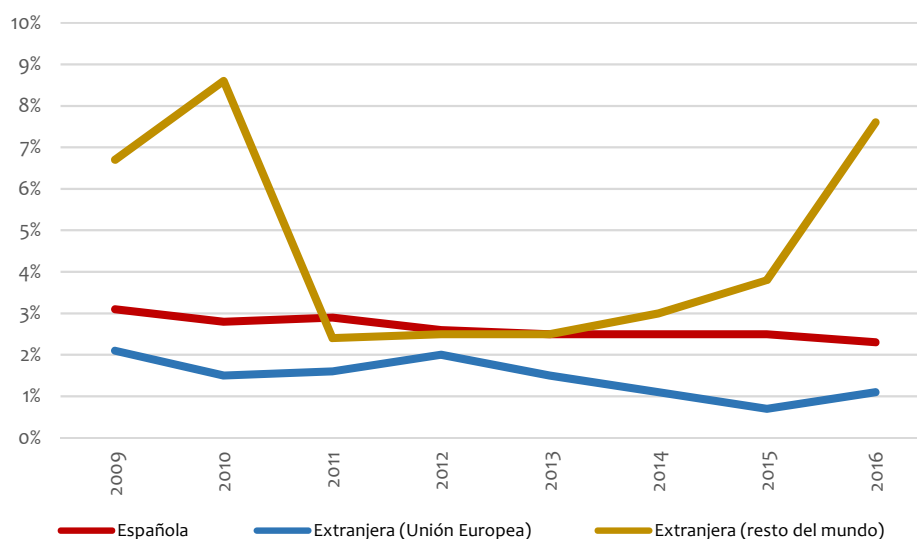
Gráfico 1.20.b. Hogares con vivienda en alquiler o cesión y nacionalidad de la persona de referencia (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.c. Hogares con vivienda en alquiler a precio de mercado y nacionalidad de la persona de referencia.

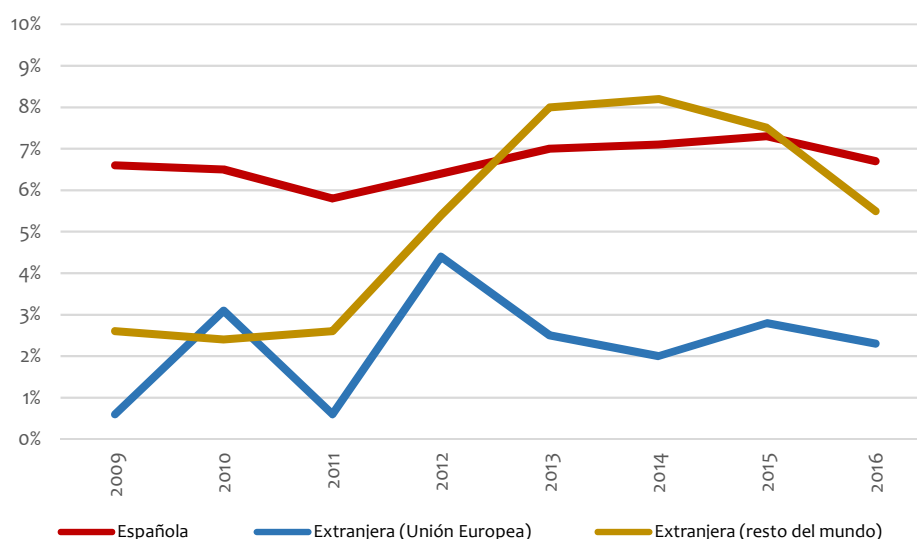
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.d. Hogares con vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado y nacionalidad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.20.e. Hogares con vivienda en cesión gratuita y nacionalidad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

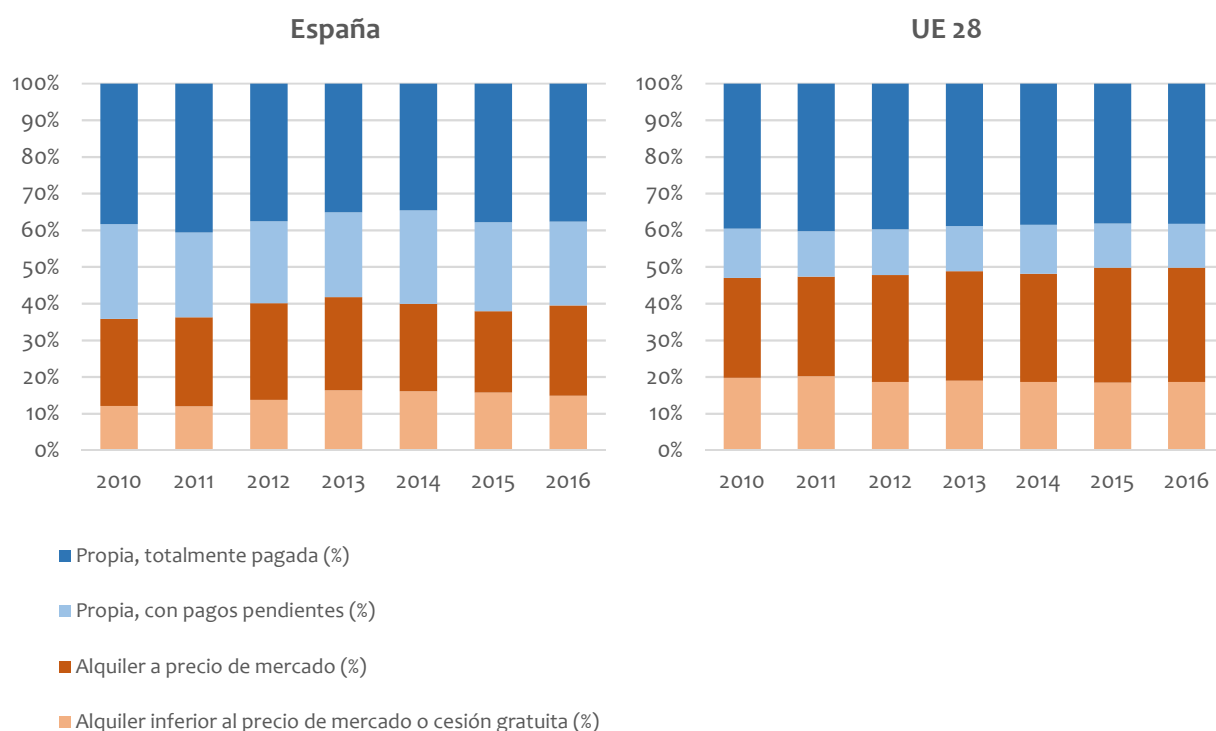
Hogares en alquiler. Comparativa europea.

Con objeto de aproximarse a la situación de los hogares que habitan en una vivienda en régimen de alquiler en España en comparación con la situación del resto de Europa, se presenta en la **Tabla 1.21** el régimen de tenencia de los hogares con renta inferior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) que publica Eurostat. Como puede apreciarse, en este tipo de hogares el régimen de propiedad se situó en 2016 en un porcentaje del 60,5%, es decir, 10,3 puntos más que en la UE28, en la que un 50,2% de la población en hogares de este nivel de renta residían en régimen de propiedad. Por su parte, tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita registran en España porcentajes de 24,6% y 14,9%, respectivamente, en ambos casos, valores más bajos que en la UE28 en la que la población en hogares con renta inferior al 60% de la RME reside en un 31,1% en alquiler a precio de mercado y en un 18,6% en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita.

Tabla 1.21. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2016 (%)
UE28	En Propiedad (%)	53,0	52,7	52,3	51,2	51,8	50,2	50,2	-5,3
	Propia, totalmente pagada (%)	39,6	40,3	39,8	38,9	38,5	38,2	38,2	-3,5
	Propia, con pagos pendientes (%)	13,4	12,4	12,5	12,3	13,3	12,0	12,0	-10,4
	% En Alquiler u otras formas	47,0	47,3	47,7	48,8	48,2	49,8	49,8	6,0
	Alquiler a precio de mercado (%)	27,2	27,1	29,1	29,8	29,5	31,3	31,1	14,3
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	19,8	20,2	18,7	19,0	18,6	18,5	18,6	-6,1
España	En Propiedad (%)	64,2	63,7	59,9	58,3	60,1	62,0	60,5	-5,8
	Propia, totalmente pagada (%)	38,4	40,6	37,6	35,1	34,6	37,8	37,7	-1,8
	Propia, con pagos pendientes (%)	25,8	23,1	22,3	23,1	25,5	24,3	22,8	-11,6
	% En Alquiler u otras formas	35,8	36,3	40,1	41,7	39,9	38,0	39,5	10,3
	Alquiler a precio de mercado (%)	23,7	24,3	26,3	25,3	23,9	22,1	24,6	3,8
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,1	12,0	13,8	16,4	16,1	15,8	14,9	23,1

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.21. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

Fuente: Eurostat.

La **Tabla 1.22** presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en los distintos países de la Unión Europea entre 2007 y 2013 que residen en régimen de alquiler. Como puede observarse, si en España este porcentaje ha pasado del 35,8% en 2010 al 39,5% en 2016, es decir, 3,7 puntos más. En el conjunto de la Unión Europea la tendencia experimentada ha sido similar, habiendo crecido en el mismo periodo 1,8 puntos en la UE28, del 47% en 2010 al 49,8% en 2016. Así

mismo, también cabe destacar el elevado porcentaje de población de hogares con renta inferior al 60% de la RME que habitan en régimen de alquiler en Austria, 74,9%, Alemania, el 73,4%, Dinamarca, 68,5%, Suecia, 68,3% y Países Bajos, el 67,9%; mientras que, por el contrario, los países del Este tienen un porcentaje muy bajo de alquiler por parte de los hogares con el referido nivel de renta, destacando el caso de Rumanía, con el 5,7%, Croacia, 12,8%, y Eslovaquia, con el 17%.

Tabla 1.22. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler.

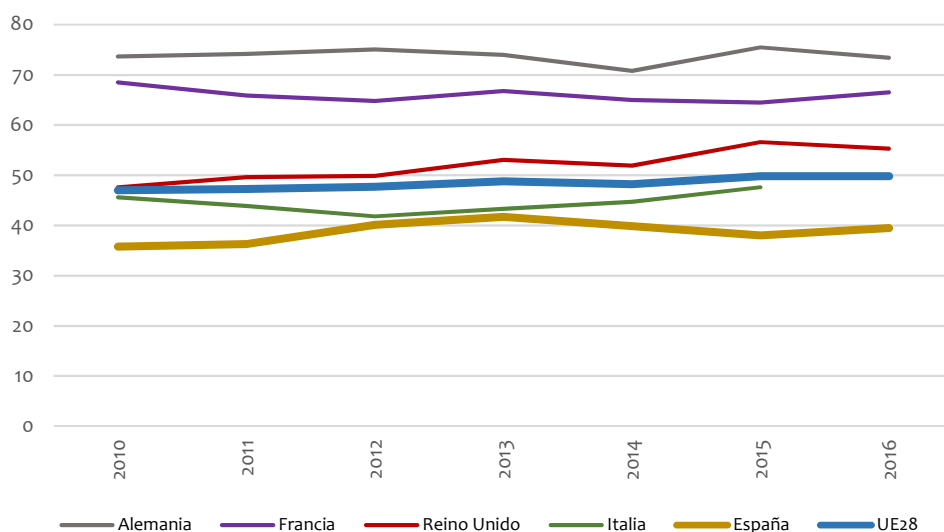
	2010	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2016 (%)
Austria	70,8	69,5	68,1	70,5	75,7	74,9	5,8
Alemania	73,7	75,1	74	70,8	75,5	73,4	-0,4
Dinamarca	55,1	60,5	67,8	67,4	70,7	68,5	24,3
Suecia	60,2	63,6	64,7	65,8	70,7	68,3	13,5
Países Bajos	60,9	66,3	67	67,1	63,3	67,9	11,5
Francia	68,5	64,8	66,8	65	64,5	66,5	-2,9
Bélgica	57	59,1	62,8	62,1	62,3	65,3	14,6
Finlandia	55,4	54,8	54,5	55,9	58	60,1	8,5
Luxemburgo	60,9	57,2	56,6	55,7	59,2	n.d.	n.d.
Reino Unido	47,6	49,9	53,1	51,9	56,6	55,3	16,2
Irlanda	44,9	48,7	50,4	52,4	52,7	n.d.	n.d.
República Checa	42,5	37,2	36,9	42,6	48,4	48,9	15,1
Chipre	51,9	54,5	50,1	52,9	50,7	48,8	-6,0
Italia	45,6	41,8	43,3	44,7	47,6	n.d.	n.d.
Eslovenia	35,5	42,8	41,2	43,6	42,1	45,5	28,2
España	35,8	40,1	41,7	39,9	38	39,5	10,3
Portugal	34,6	37,9	44	41,4	40,3	38	9,8
Malta	27,4	29	29,1	30,5	31,7	34,5	25,9
Estonia	25,6	25,4	28,2	29,7	31	31,7	23,8
Grecia	29,9	32,6	31,9	32,9	32,3	31,3	4,7
Letonia	27,9	31,6	30,5	28,1	29,5	28,1	0,7
Polonia	25,1	24,2	23,6	24,5	23,4	26,2	4,4
Bulgaria	18,9	17,7	18,9	22,2	21,6	21,7	14,8
Hungría	15,8	17,2	18,4	20,3	22,9	19,7	24,7
Lituania	12,1	14,4	15,6	19	18,1	17,5	44,6
Eslovaquia	19,2	17,7	19,2	19,7	17,9	17	-11,5
Croacia	12,7	12,7	15,5	13,5	12	12,8	0,8
Rumania	3,4	4,5	4,3	5,1	5,2	5,7	67,6
Zona Euro (19 Estados)	54,2	54,7	55,5	54,5	55,9	56	3,3
UE27	47,4	48,1	49,1	48,5	50,2	50,1	5,7
UE28	47	47,7	48,8	48,2	49,8	49,8	6,0

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2016.

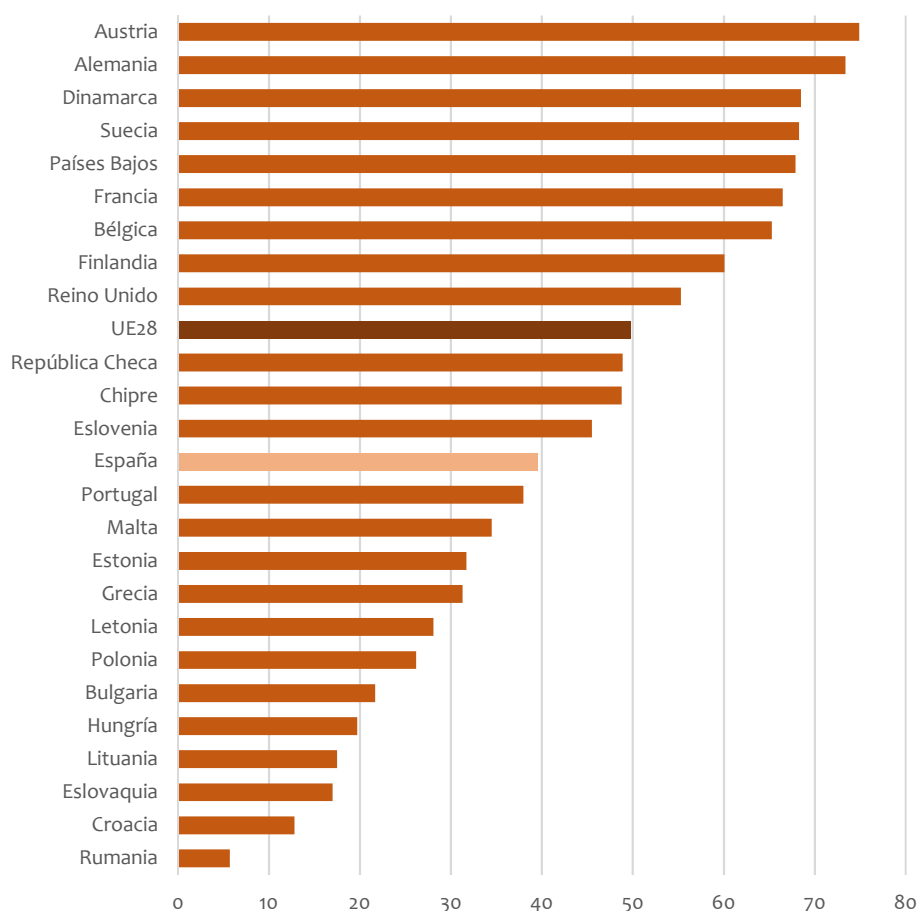
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.22.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler: principales países.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.22.b. Porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler en 2016.



Fuente: Eurostat.

Por su parte, si se analiza el régimen de tenencia de los hogares con renta superior al 60% de la RME, que se presenta en la **Tabla 1.23**, se observa que en España el 82,8% de la población que conforma este tipo de hogares reside en una vivienda en propiedad, por encima del 73,3% de la población que tiene la vivienda en propiedad entre los hogares situados por encima del referido nivel de renta en la UE28.

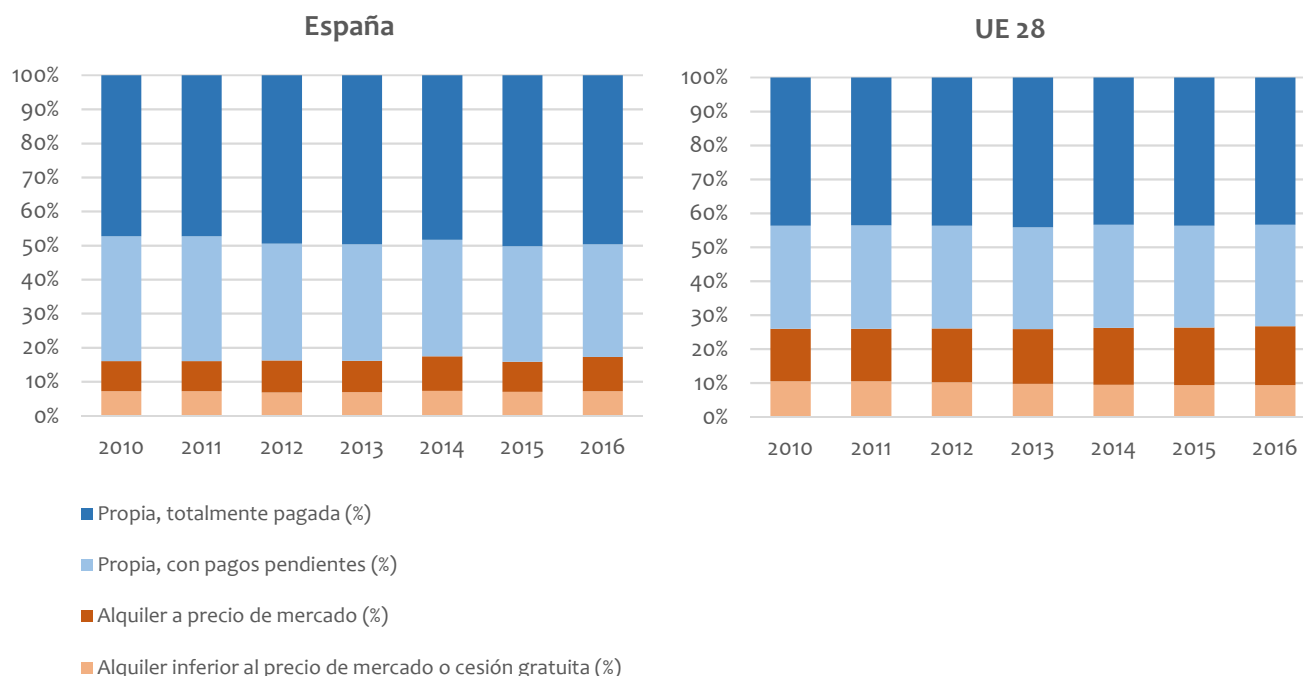
Puede destacarse que, al contrario de lo que ocurriría en los hogares de menor nivel de renta, el porcentaje de hogares que habitan en una vivienda en propiedad totalmente pagada crece 2,4 puntos, desde el 47,3% en 2007 al 49,7% en 2016.

Tabla 1.23. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2013 (%)
UE28							
En Propiedad (%)	74,1	74,0	74,2	73,7	73,7	73,3	-1,1
Propia, totalmente pagada (%)	43,6	43,7	44,2	43,4	43,7	43,4	-0,5
Propia, con pagos pendientes (%)	30,5	30,4	30,0	30,4	30,0	29,9	-2,0
% En Alquiler u otras formas	25,9	26,0	25,8	26,3	26,3	26,7	3,1
Alquiler a precio de mercado (%)	15,5	15,8	16,1	16,8	17,0	17,4	12,3
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	10,4	10,2	9,7	9,4	9,3	9,3	-10,6
España							
En Propiedad (%)	83,9	83,9	84,0	82,6	84,2	82,8	-1,3
Propia, totalmente pagada (%)	47,3	49,5	49,7	48,3	50,2	49,7	5,1
Propia, con pagos pendientes (%)	36,6	34,4	34,2	34,3	34,0	33,1	-9,6
% En Alquiler u otras formas	16,1	16,1	16,0	17,4	15,8	17,2	6,8
Alquiler a precio de mercado (%)	8,8	9,4	9,2	10,1	8,8	10,0	13,6
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	7,2	6,8	6,9	7,3	7,0	7,2	0,0

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.23. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.



Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.24** se presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) en régimen de alquiler en los estados de la Unión Europea a partir de los datos de Eurostat. Como puede apreciarse, en España se ha incrementado en 1,1 puntos

entre 2010 y 2016, pasando del 16,1% al 17,2%, si bien, está lejos de la media de la Unión Europea, del 26,8%, y de países como Alemania, Austria, Dinamarca, Reino Unido y Francia, en los que más del 30% de este tipo de hogares residen en una vivienda en régimen de alquiler.

Tabla 1.24. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler.

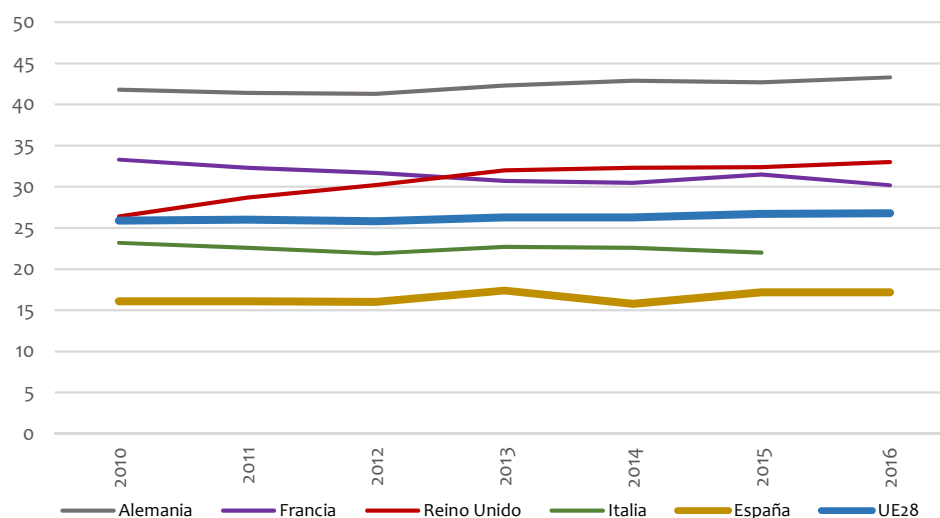
	2010	2012	2013	2014	2015	2016	Variación 2010-2016 (%)
Alemania	41,8	41,3	42,3	42,9	42,7	43,3	3,6
Austria	37,7	37,9	38,4	38,3	39,2	40,1	6,4
Dinamarca	30,1	30,4	31,1	32,5	32,7	33,9	12,6
Reino Unido	26,4	30,2	32	32,3	32,4	33	25,0
Francia	33,3	31,7	30,7	30,5	31,5	30,2	-9,3
Suecia	24,6	24,3	24,6	24,6	26,6	28,3	15,0
Irlanda	23,4	26,7	26,3	27,3	25,7	n.d.	n.d.
Países Bajos	29,5	28,7	28,9	28,5	27,9	25,6	-13,2
Grecia	21	21,6	21,9	24	22,9	24,8	18,1
Finlandia	21,2	21,7	22,6	22,5	23	24,2	14,2
Chipre	22,3	22	21,6	22,7	22,4	23,5	5,4
Italia	23,2	21,9	22,7	22,6	22	n.d.	n.d.
Bélgica	23,5	21,9	21,5	21,8	22,7	21,9	-6,8
Portugal	23	22,8	21,6	21,2	21,5	21,7	-5,7
Eslovenia	19,9	20,8	20,3	19,8	20,7	21,5	8,0
Luxemburgo	27	24,2	21,4	22	20,9	n.d.	n.d.
República Checa	19,2	17,8	18,2	18,8	19,1	18,9	-1,6
España	16,1	16	17,4	15,8	17,2	17,2	6,8
Letonia	12,5	15,4	16	16,7	17	16,6	32,8
Bulgaria	11,6	11,3	13	13,9	16,6	16,5	42,2
Malta	19,2	16,3	17,9	18	16,8	15,5	-19,3
Estonia	12,4	16,1	16,8	15,4	15	14,9	20,2
Polonia	17,3	16,2	14,6	14,9	14,8	14,6	-15,6
Hungría	9,5	9,1	10,1	10,3	12,1	12,6	32,6
Eslovaquia	8,7	8,4	8,1	8,2	9,7	9,6	10,3
Croacia	11,6	9,8	10,6	9,6	9,1	9,3	-19,8
Lituania	4,9	6,6	5,8	8	8,5	7,5	53,1
Rumania	2,2	3,4	4,4	3,4	3	3,5	59,1
Zona Euro (19 Estados)	29,1	28,4	28,7	28,7	29	28,9	-0,7
UE27	26	25,9	26,4	26,4	26,8	26,9	3,5
UE28	25,9	25,8	26,3	26,3	26,7	26,8	3,5

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2016.

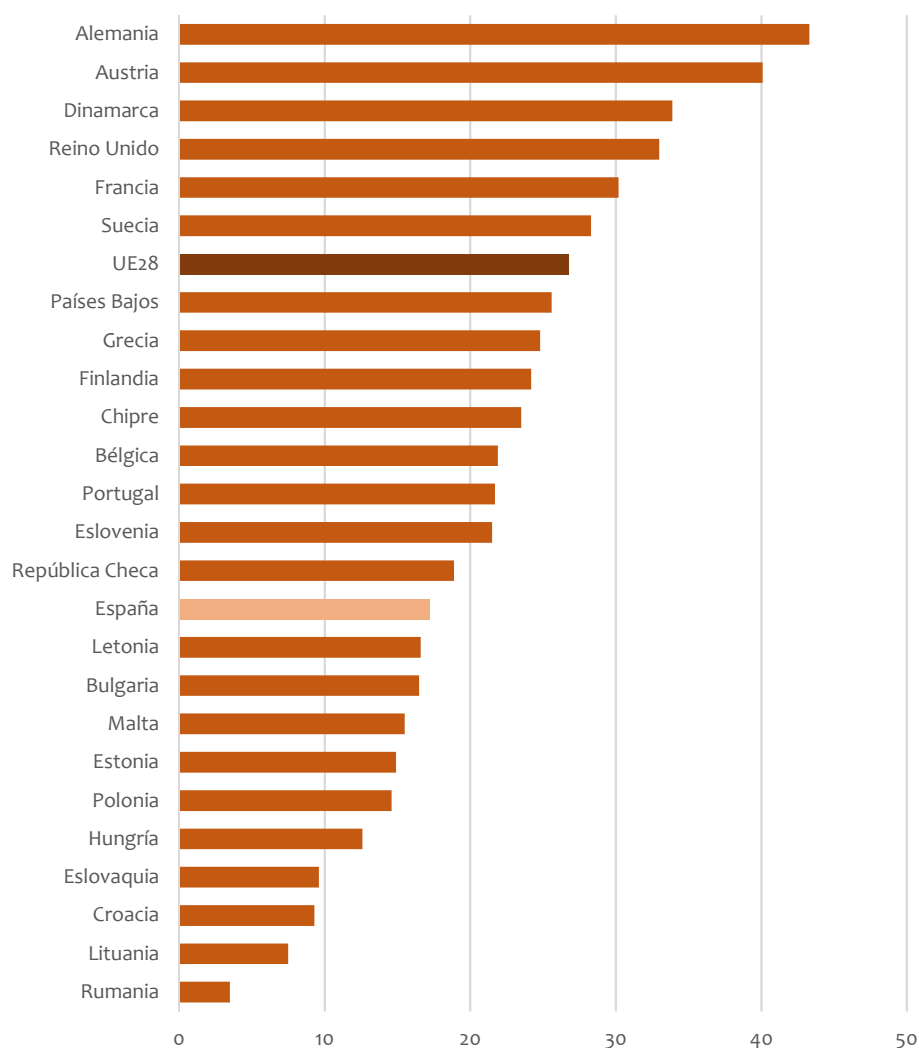
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.24.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler: principales países.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.24.b. Porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler en 2013.



Fuente: Eurostat.

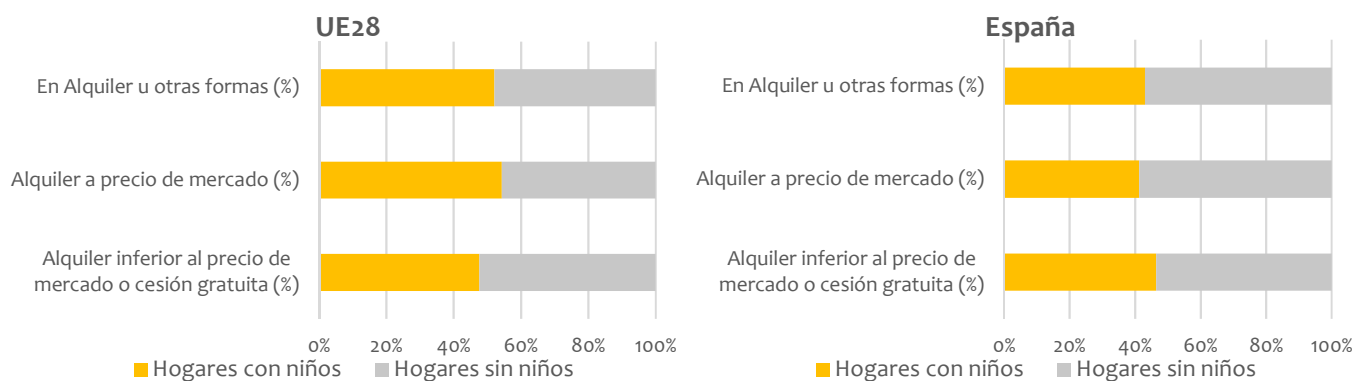
En la **Tabla 1.25** se ofrece la relación entre régimen de tenencia y composición del hogar en España y en la Unión Europea, a partir de los datos de Eurostat. Como puede observarse, el porcentaje de hogares unipersonales en alquiler u otras formas diferentes a la propiedad representa el 22,8% del total en la Unión Europea, mientras que en España representa el 13,1%. En cuanto a los hogares unipersonales de personas de más de 65 años, suponen el 6,8% en el conjunto de la Unión Europea y el 2,7% en España. En relación con las familias numerosas, formadas por dos adultos con tres o más niños dependientes, constituyen el tipo de hogar del 7,5% de los hogares en el conjunto de la Unión Europea y el 7,2% en España.

Tabla 1.25. Composición de los hogares en alquiler en 2016 (%): España y UE28.

	UE28			España		
	En Alquiler u otras formas (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	En Alquiler u otras formas (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Una persona	22,8	23,7	21,1	13,1	10,9	15,5
Un adulto de menos de 65 años	15,6	17,2	12,8	10,4	10,1	10,7
Un adulto de más de 65 años	6,8	6,1	8,3	2,7	1,4	4,8
Mujer	12,1	12,1	11,9	5,9	4,3	8,3
Hombre	10,4	11,1	9,2	6,8	6,5	7,1
Una persona con niño/s dependientes	9,1	8,6	10,1	5,0	5,8	3,6
Dos adultos	23,1	24,7	20,2	20,3	21,0	19,0
Dos adultos menores de 65 años	16,0	18,2	11,9	16,7	18,8	13,1
Dos adultos, al menos uno de ellos de más de 65 años	7,2	6,6	8,3	4,1	2,9	6,0
Dos adultos con un niño dependiente	12,1	12,1	11,9	15,3	14,5	16,7
Dos adultos con dos niños dependientes	13,0	12,6	13,8	16,2	16,7	15,5
Dos adultos con tres o más niños dependientes	7,5	7,1	8,3	7,2	8,7	6,0
Tres o más adultos	6,2	6,1	7,3	9,5	8,7	11,9
Tres o más adultos con niño/s dependientes	6,2	5,1	7,3	13,1	13,0	11,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Hogares con niños	52,1	54,0	47,7	42,8	41,3	46,4
Hogares sin niños	47,9	45,5	52,3	56,8	58,7	53,6
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.25.a. Composición de los hogares en alquiler en 2016 (%): España y UE28. Niños en el hogar.



Fuente: Eurostat.

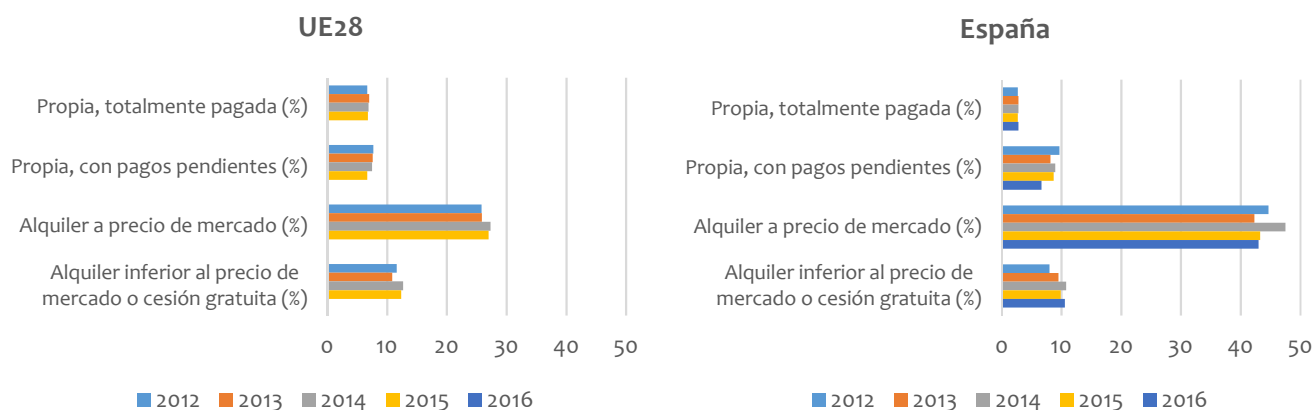
En la **Tabla 1.26** se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia en la Unión Europea y en España. Se puede observar que en España se ha reducido este porcentaje en los últimos dos años en el alquiler a precio de mercado, pasando del 47,5% al 43,0%. En la Unión Europea, los porcentajes son sensiblemente más bajos en el caso del alquiler a precio de mercado, si bien, en el alquiler a precio inferior a mercado el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente es superior al registrado en España.

Tabla 1.26. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%). España y UE28.

	UE28					España				
	2012	2013	2014	2015	2016	2012	2013	2014	2015	2016
Propia, totalmente pagada (%)	6,7	7,0	6,9	6,8	n.d.	2,7	2,8	2,8	2,7	2,8
Propia, con pagos pendientes (%)	7,7	7,6	7,5	6,7	n.d.	9,7	8,2	9,0	8,7	6,7
Alquiler a precio de mercado (%)	25,8	25,9	27,3	27,0	n.d.	44,7	42,3	47,5	43,3	43,0
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	11,6	10,9	12,7	12,4	n.d.	8,0	9,5	10,8	9,9	10,6

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.26. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%). España y UE28.



Fuente: Eurostat.

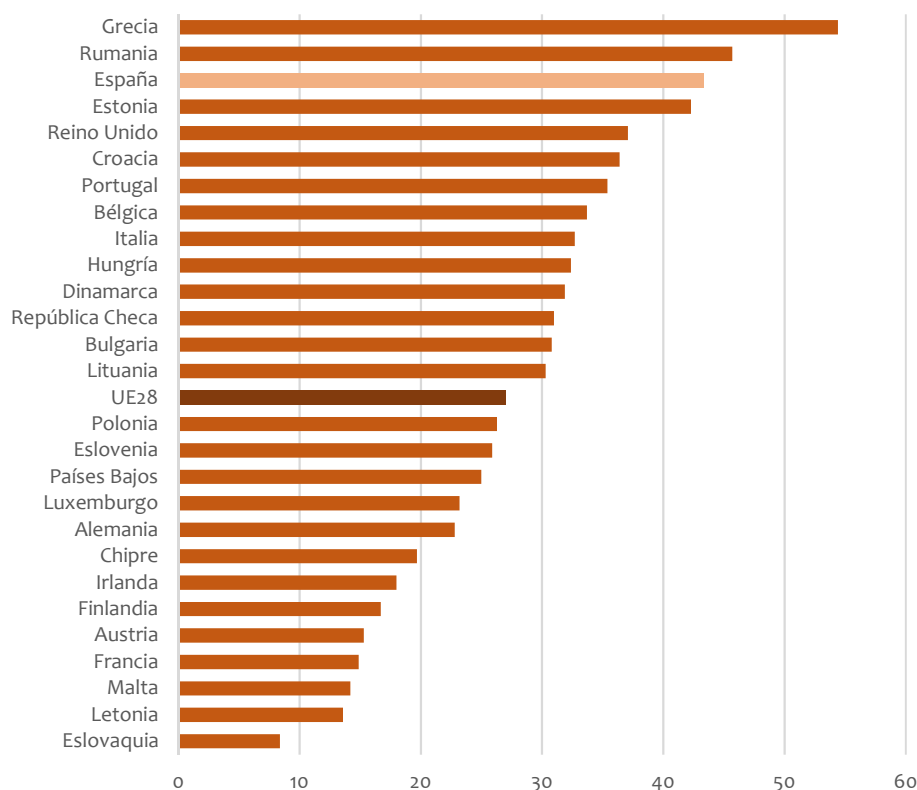
En la **Tabla 1.27**, en la que se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia, puede observarse que mientras en el caso de España esta situación se produce en el 43,3% de la población que reside en una vivienda en alquiler a precio de mercado en 2015 (se redujo a 43,0% en 2016), en el conjunto de la Unión Europea este porcentaje baja al 27%, y también es inferior en los principales países: Francia, el 14,9%; Alemania, el 22,8%; Reino Unido, el 37,1%; e Italia, el 32,7%.

Tabla 1.27. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%) en 2015.

	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita
	(%)	(%)	(%)	(%)
Alemania	9,2	10,7	22,8	16,1
Austria	1,6	1,4	15,3	6,8
Bélgica	1,8	2,4	33,7	14,2
Bulgaria	14,1	10,4	30,8	16,6
Chipre	0,4	4,7	19,7	1,1
Croacia	6,3	3,4	36,4	11,6
Dinamarca	4,3	5,3	31,9	n.d.
Eslovaquia	6	30,9	8,4	9,1
Eslovenia	3,2	11,5	25,9	8,2
España	2,7	8,7	43,3	9,9
Estonia	4,5	4,3	42,3	11
Finlandia	2	1,6	16,7	10,6
Francia	1,7	1,9	14,9	9,7
Grecia	37,9	31,5	54,4	49,8
Hungría	5,4	11,9	32,4	12,7
Irlanda	1,5	2,7	18	3,7
Italia	2,8	4,8	32,7	9,9
Letonia	6,2	15,5	13,6	9,4
Lituania	8,3	7,7	30,3	13,4
Luxemburgo	0,7	1,4	23,2	4
Malta	0,5	1	14,2	1,5
Países Bajos	2,2	11,3	25	13
Polonia	7,1	12,6	26,3	10,9
Portugal	3,2	6,6	35,4	7,6
Reino Unido	3,9	4,9	37,1	15,2
República Checa	6	6	31	10,7
Rumania	15,5	21,7	45,7	n.d.
Suecia	6,2	3	18,7	n.d.
UE28	6,8	6,7	27	12,4

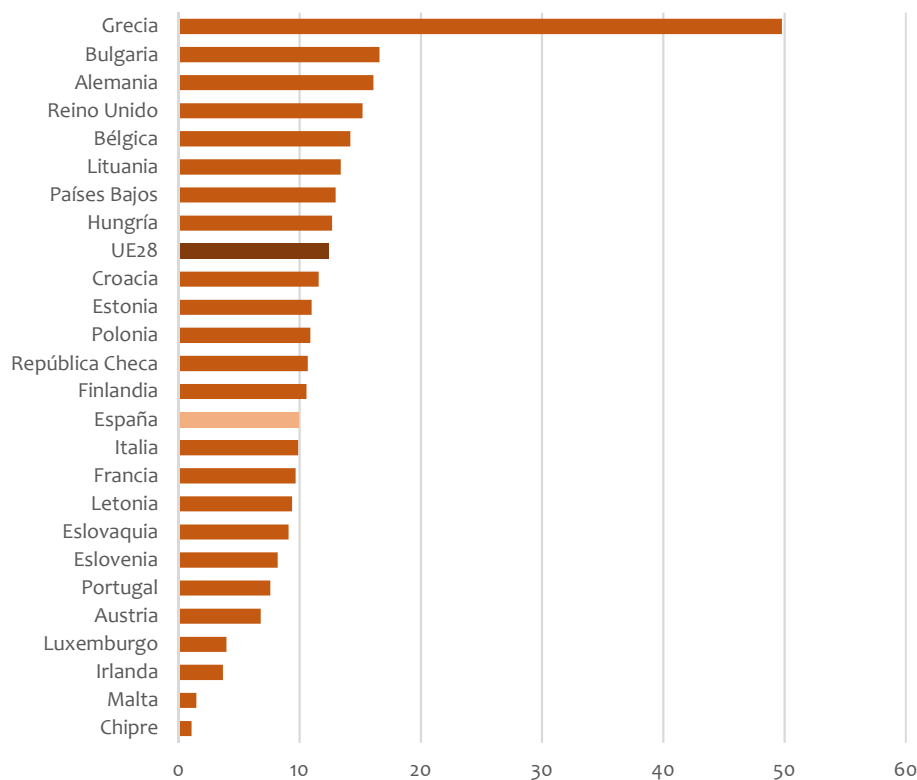
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.27.a. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler a precio de mercado (%) en 2015.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.27.b. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%) en 2015.



Fuente: Eurostat.

Litigiosidad del arrendamiento

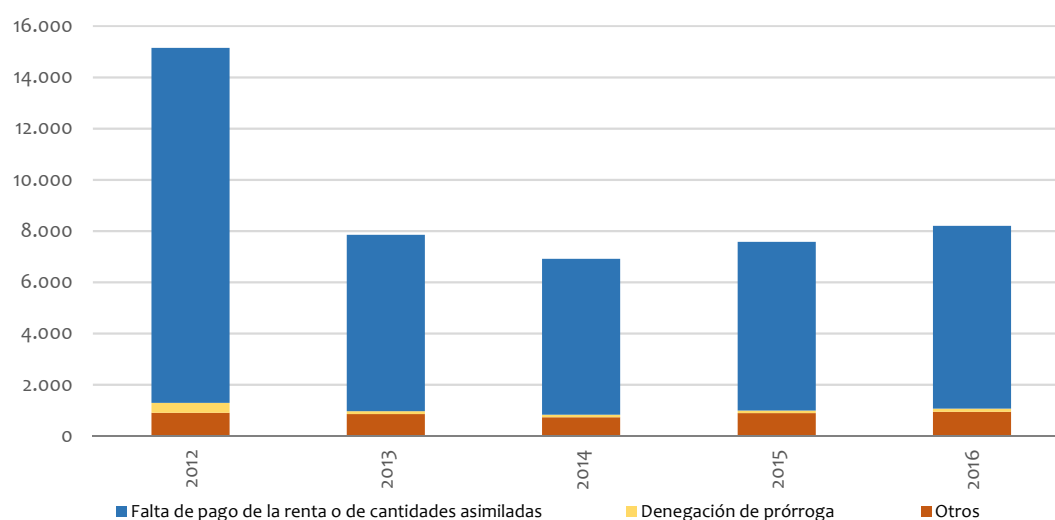
Si se analiza la evolución del número de sentencias dictadas por los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos según la causa del litigio, que se presenta en la **Tabla 1.28**, se puede observar que el número total de sentencias se ha reducido en los últimos cuatro años, desde las 15.148 de 2012 hasta las 8.204 sentencias de 2016, lo que representa una caída del 45,8% en este periodo, si bien en los últimos dos años, 2015 y 2016, se han producido incrementos interanuales del 9,6% y del 8,3%, respectivamente. Por su parte, las sentencias según la causa más habitual, por falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), se observa que han pasado de las 13.864 del año 2012 hasta las 7.144 sentencias del año 2016, lo que supone una reducción del 48,5%, si bien, nuevamente, se producen incrementos interanuales en el año 2015, del 8,2%, y en el año 2016, del 8,5%.

Tabla 1.28. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio: número y variación interanual.

	2012	2013		2014		2015		2016	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	13.864	6.892	-50,3	6.086	-11,7	6.586	8,2	7.144	8,5
Subarriendo o cesión inconsentidos	36	31	-13,9	38	22,6	26	-31,6	28	7,7
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	2	4	100,0	6	50,0	5	-16,7	3	-40,0
No uso como vivienda permanente	18	11	-38,9	11	0,0	6	-45,5	3	-50,0
Realización de daños o obras no consentidas	53	13	-75,5	6	-53,8	10	66,7	8	-20,0
Denegación de prórroga	382	112	-70,7	98	-12,5	104	6,1	114	9,6
Otros	793	791	-0,3	671	-15,2	841	25,3	903	7,4
Total	15.148	7.854	-48,2	6.915	-12,0	7.578	9,6	8.204	8,3

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.28. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal. Evolución según principales causas del litigio.



Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

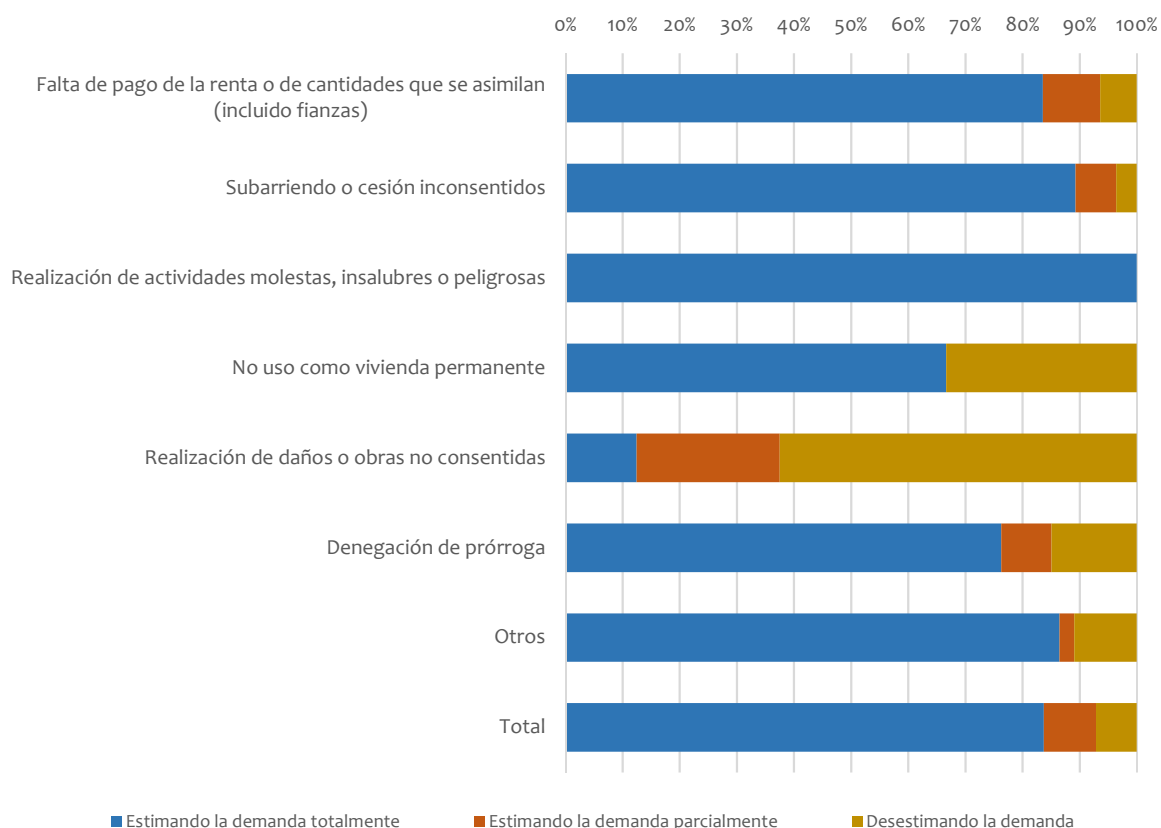
En la **Tabla 1.29** se presenta la clasificación de las sentencias dictadas en 2016 en materia de arrendamientos urbanos según el pronunciamiento. Como puede observarse, en las sentencias cuya causa del litigio es la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), de las 7.144 sentencias dictadas, la demanda fue estimada totalmente en 5.970, es decir, en el 83,6% de las sentencias, mientras que en otras 716 sentencias la estimación fue parcial. Por el contrario, en 458 sentencias se desestimó la demanda presentada con la referida causa del litigio, lo que supone el 6,4%.

Tabla 1.29. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2016.

	Total	Estimando la demanda totalmente	Estimando la demanda parcialmente	Desestimando la demanda
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	7.144	5.970	716	458
Subarriendo o cesión incontinentos	28	25	2	1
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	3	3	0	0
No uso como vivienda permanente	3	2	0	1
Realización de daños o obras no consentidas	8	1	2	5
Denegación de prórroga	114	87	10	17
Otros	903	782	23	99
Total	8.204	6.870	751	583

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.29. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2014.



Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

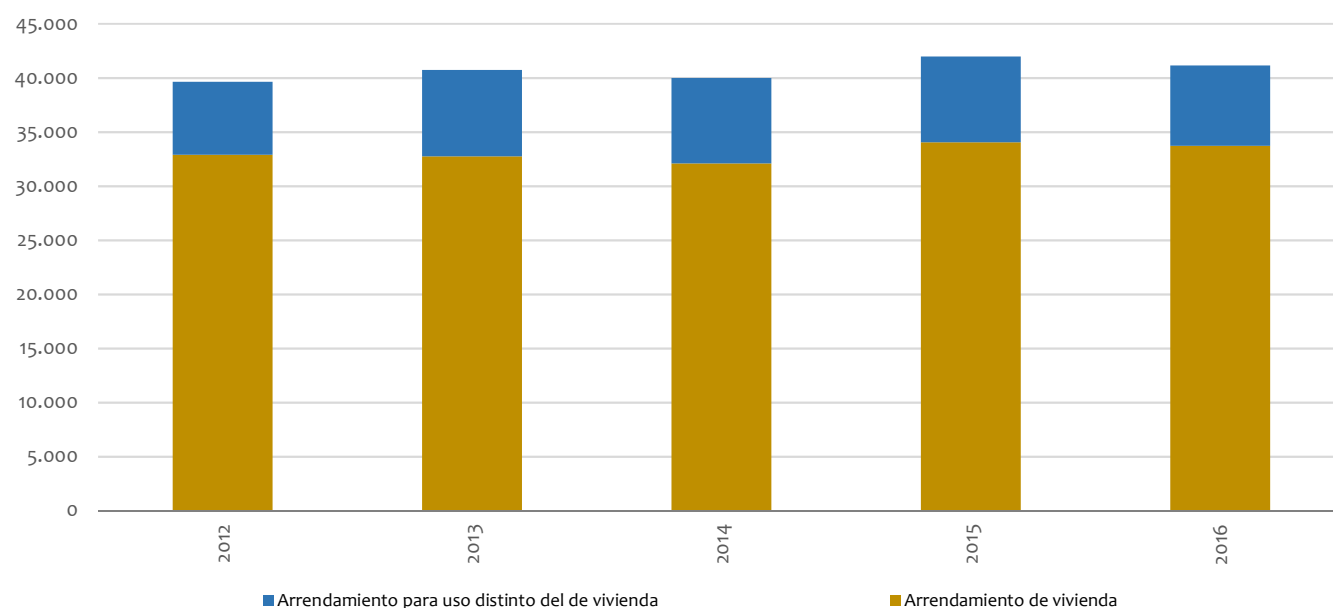
En cuanto a los decretos emitidos por los distintos juzgados en materia de arrendamientos urbanos, como puede observarse en la **Tabla 1.30**, desde 2012 han crecido desde los 39.634 decretos dictados en 2012 hasta los 41.146 dictados en 2016, lo que supone un incremento del 3,8% entre este periodo, si bien, en 2016 se observa una reducción del 1,9% con respecto al año anterior. Por su parte, los decretos emitidos en relación con arrendamiento de vivienda, han experimentado un menor crecimiento desde los 32.893 de 2012 hasta los 33.711 del año 2016, lo que supone un incremento del 2,5% en el periodo y una reducción en el último año del 1%. Así mismo, en cuanto al inmueble objeto del litigio, en el 81,9% de los decretos emitidos en 2016, se trató de arrendamiento de vivienda, 33.711 decretos, mientras que el arrendamiento para uso distinto del de vivienda fue el objeto de 7.434 decretos.

Tabla 1.30. Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento: número y variación interanual.

	2012	2013		2014		2015		2016	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Arrendamiento de vivienda	32.893	32.728	-0,5	32.078	-2,0	34.052	6,2	33.711	-1,0
Arrendamiento para uso distinto del de vivienda	6.741	7.995	18,6	7.897	-1,2	7.901	0,1	7.434	-5,9
Total	39.634	40.722	2,7	39.975	-1,8	41.953	4,9	41.146	-1,9

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.30. Número de Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento.



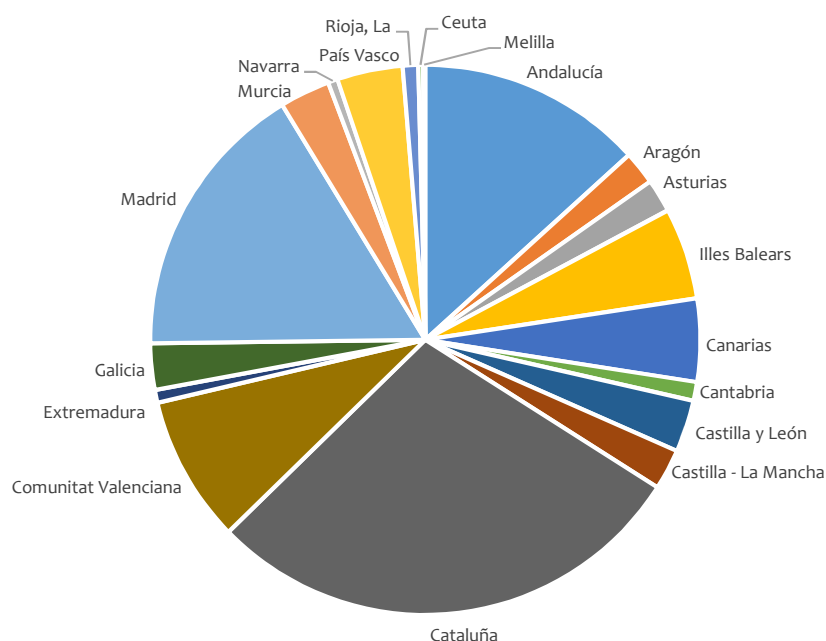
Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Si se observa la distribución y evolución de las sentencias dictadas en los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda por comunidades autónomas –**Tabla 1.31**—, se puede apreciar que el mayor número de sentencias en 2016 se dictaron en Cataluña, 2.354, Madrid, 1.353, y Andalucía, 1.088. En cuanto a la evolución experimentada por estas mismas comunidades, si, como se indicaba anteriormente, las sentencias en el conjunto de España se redujeron entre 2012 y 2016 un 45,8%, se observa que en Andalucía y Madrid la caída fue superior, con un -56,0% y un -47,6%, respectivamente, mientras que en el caso de Cataluña la reducción fue más moderada que la media nacional, al situarse en un -39,7%.

Tabla 1.31. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA: número y variación interanual (%).

	Sentencias									
	2012		2013		2014		2015		2016	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	
Andalucía	2.470	1.059	-57,1	925	-12,7	996	7,7	1.088	9,2	
Aragón	187	130	-30,5	125	-3,8	160	28,0	162	1,3	
Asturias	274	161	-41,2	133	-17,4	118	-11,3	161	36,4	
Balears, Illes	468	303	-35,3	286	-5,6	385	34,6	441	14,5	
Canarias	732	400	-45,4	365	-8,8	397	8,8	401	1,0	
Cantabria	145	81	-44,1	54	-33,3	91	68,5	91	0,0	
Castilla y León	483	269	-44,3	258	-4,1	270	4,7	250	-7,4	
Castilla - La Mancha	608	290	-52,3	176	-39,3	140	-20,5	196	40,0	
Cataluña	3.907	2.240	-42,7	1.977	-11,7	2.283	15,5	2.354	3,1	
Comunitat Valenciana	1.492	678	-54,6	649	-4,3	645	-0,6	708	9,8	
Extremadura	164	71	-56,7	69	-2,8	60	-13,0	62	3,3	
Galicia	535	260	-51,4	266	2,3	292	9,8	224	-23,3	
Madrid	2.581	1.269	-50,8	1.050	-17,3	1.064	1,3	1.353	27,2	
Murcia	403	188	-53,3	153	-18,6	264	72,5	243	-8,0	
Navarra	103	54	-47,6	42	-22,2	48	14,3	47	-2,1	
País Vasco	461	287	-37,7	322	12,2	252	-21,7	316	25,4	
Rioja, La	69	62	-10,1	31	-50,0	63	103,2	74	17,5	
Ceuta	30	16	-46,7	19	18,8	n.d.	n.d.	23	n.d.	
Melilla	35	36	2,9	17	-52,8	47	176,5	11	-76,6	
España	15.148	7.854	-48,2	6.915	-12,0	7.578	9,6	8.204	8,3	

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.31. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA en 2016.

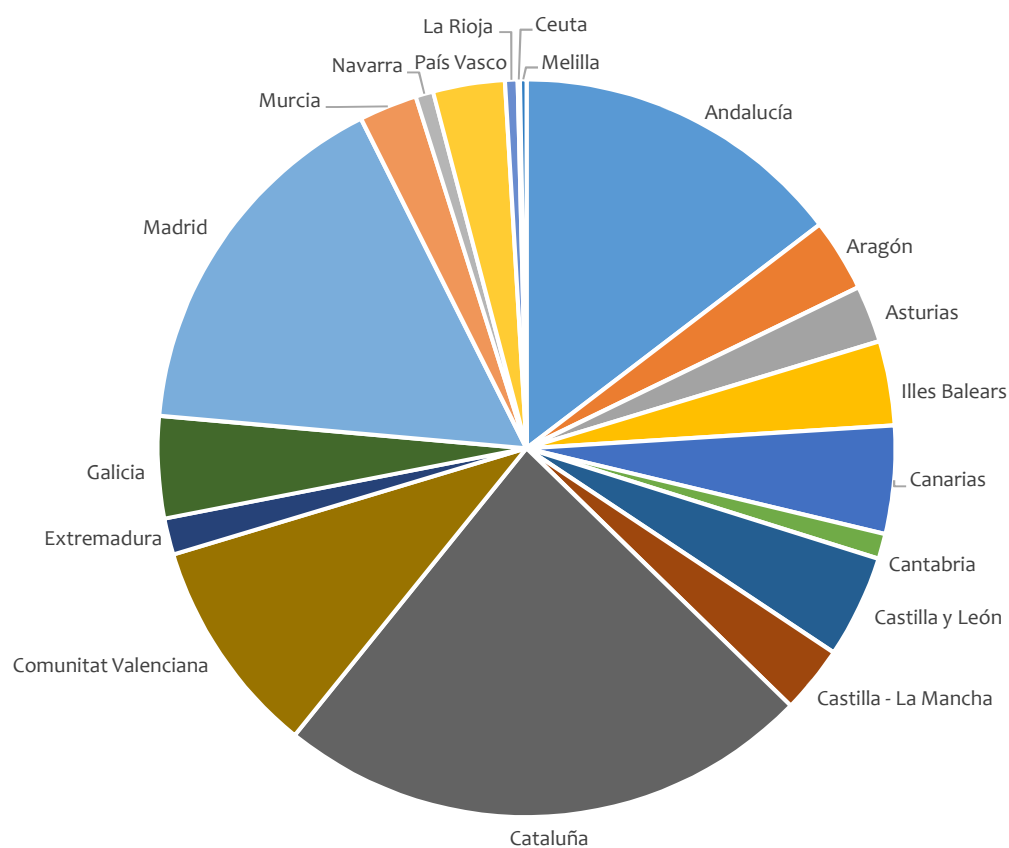
Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

En cuanto a la distribución y evolución de los decretos dictados en los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda por comunidades autónomas –**Tabla 1.32**–, se puede apreciar que el mayor número de decretos en 2016 se dictaron en Cataluña, 7.926, Madrid, 5.456, y Andalucía, 4.929. En cuanto a la evolución experimentada por estas mismas comunidades, si, como se indicaba anteriormente, los decretos en el conjunto de España se incrementaron un 2,5% entre 2012 y 2016, se observa que en Cataluña la caída fue superior, con un -6,9%, mientras que, en el caso de Andalucía y Madrid, se experimentaron incrementos superiores en el mismo periodo, del 35,4% y del 14,0%, respectivamente.

Tabla 1.32. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA: número y variación interanual (%).

	Decretos									
	2012		2013		2014		2015		2016	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	
Andalucía	3.640	3.980	9,3	4.123	3,6	4.598	11,5	4.929	7,2	
Aragón	1.275	1.015	-20,4	1.054	3,8	1.074	1,9	1.076	0,2	
Asturias	963	859	-10,8	765	-10,9	934	22,1	841	-10,0	
Balears, Illes	1.690	1.391	-17,7	1.210	-13,0	1.507	24,5	1.248	-17,2	
Canarias	1.589	1.512	-4,8	1.396	-7,7	1.393	-0,2	1.594	14,4	
Cantabria	356	317	-11,0	368	16,1	327	-11,1	372	13,8	
Castilla y León	1.601	1.467	-8,4	1.459	-0,5	1.539	5,5	1.516	-1,5	
Castilla - La Mancha	829	858	3,5	832	-3,0	1.009	21,3	998	-1,1	
Cataluña	8.509	8.444	-0,8	8.665	2,6	8.557	-1,2	7.926	-7,4	
Comunitat Valenciana	3.229	3.391	5,0	2.938	-13,4	3.411	16,1	3214	-5,8	
Extremadura	413	367	-11,1	387	5,4	409	5,7	539	31,8	
Galicia	1.557	1.578	1,3	1.442	-8,6	1.560	8,2	1505	-3,5	
Madrid	4.788	5.209	8,8	4.960	-4,8	5.026	1,3	5.456	8,6	
Murcia	697	710	1,9	731	3,0	992	35,7	859	-13,4	
Navarra	243	312	28,4	230	-26,3	246	7,0	261	6,1	
País Vasco	1.184	1.016	-14,2	1.100	8,3	1.169	6,3	1.061	-9,2	
Rioja, La	220	191	-13,2	231	20,9	255	10,4	188	-26,3	
Ceuta	40	46	15,0	113	145,7	n.d.	n.d.	29	n.d.	
Melilla	68	66	-2,9	75	13,6	47	-37,3	98	108,5	
España	32.893	32.728	-0,5	32.078	-2,0	34.052	6,2	33.711	-1,0	

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.33. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por comunidades autónomas: en 2014.

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER

En este apartado, se realiza una aproximación a la situación del parque de vivienda en alquiler en España a partir de información aportada por distintas fuentes.

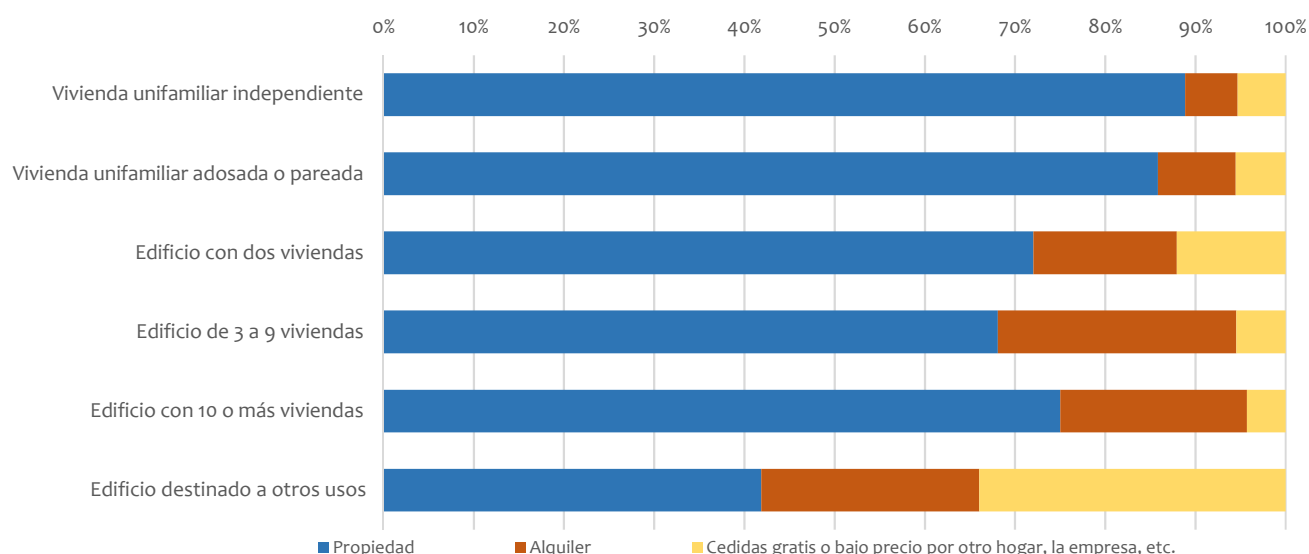
Si se analiza, en primer lugar, los datos de la Encuesta Continua de Hogares del Instituto Nacional de Estadística, se puede observar cómo se distribuyen las viviendas principales según régimen de tenencia y tipo de edificación. Como se aprecia en la **Tabla 2.1**, el alquiler es notablemente más frecuente en la tipología edificatoria de vivienda colectiva: el porcentaje de viviendas en alquiler o cesión supera el 25% en los edificios de dos viviendas o más, mientras que, por el contrario, el régimen de vivienda en propiedad es más frecuente en viviendas unifamiliares independientes, en las que se alcanza un porcentaje de vivienda en propiedad del 88,9%.

Tabla 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2016.

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Vivienda unifamiliar independiente	88,9	11,1	5,8	5,3
Vivienda unifamiliar adosada o pareada	85,8	14,2	8,6	5,5
Edificio con dos viviendas	72,1	27,9	15,9	12,1
Edificio de 3 a 9 viviendas	68,1	31,9	26,4	5,5
Edificio con 10 o más viviendas	75,0	25,0	20,7	4,3
Edificio destinado a otros usos	41,9	58,1	24,2	33,9

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2016.



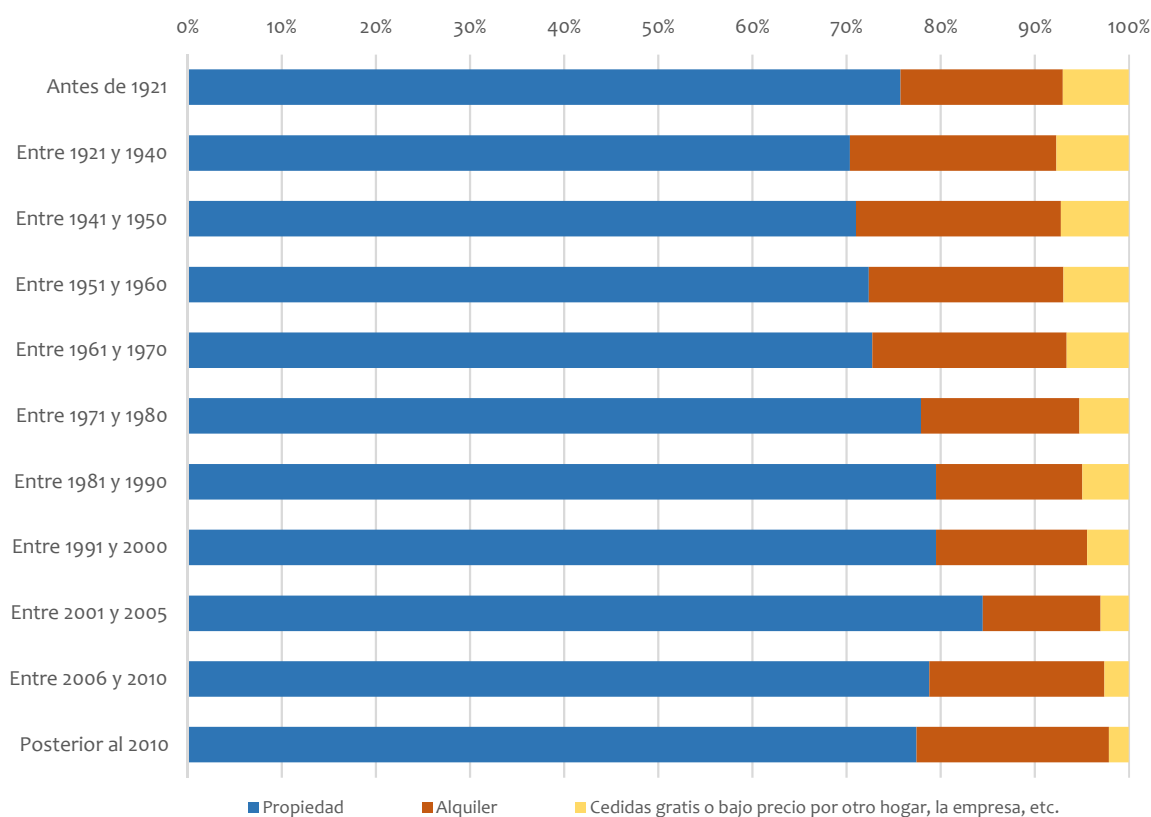
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

La **Tabla 2.2** presenta la distribución de las viviendas principales por antigüedad y régimen de tenencia. Como puede apreciarse, el alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad —el alquiler y la cesión se sitúa en porcentajes ampliamente superiores al 20% en edificios anteriores a 1960—, pero también se observa un mayor porcentaje de alquiler o cesión en los edificios de construcción más reciente: en los posteriores a 2010 este porcentaje se sitúa en el 22,6%. Por el contrario, la tasa más baja de alquiler o cesión se registra en los edificios terminados entre 2001 y 2005, con el 15,5%.

Tabla 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2016.

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Antes de 1921	75,8	24,2	17,2	7,0
Entre 1921 y 1940	70,4	29,6	21,9	7,7
Entre 1941 y 1950	71,0	29,0	21,8	7,2
Entre 1951 y 1960	72,4	27,6	20,7	7,0
Entre 1961 y 1970	72,7	27,3	20,6	6,6
Entre 1971 y 1980	77,9	22,1	16,8	5,3
Entre 1981 y 1990	79,5	20,5	15,5	5,0
Entre 1991 y 2000	79,5	20,5	16,1	4,4
Entre 2001 y 2005	84,5	15,5	12,5	3,0
Entre 2006 y 2010	78,8	21,2	18,6	2,6
Posterior al 2010	77,4	22,6	20,5	2,1

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2016.

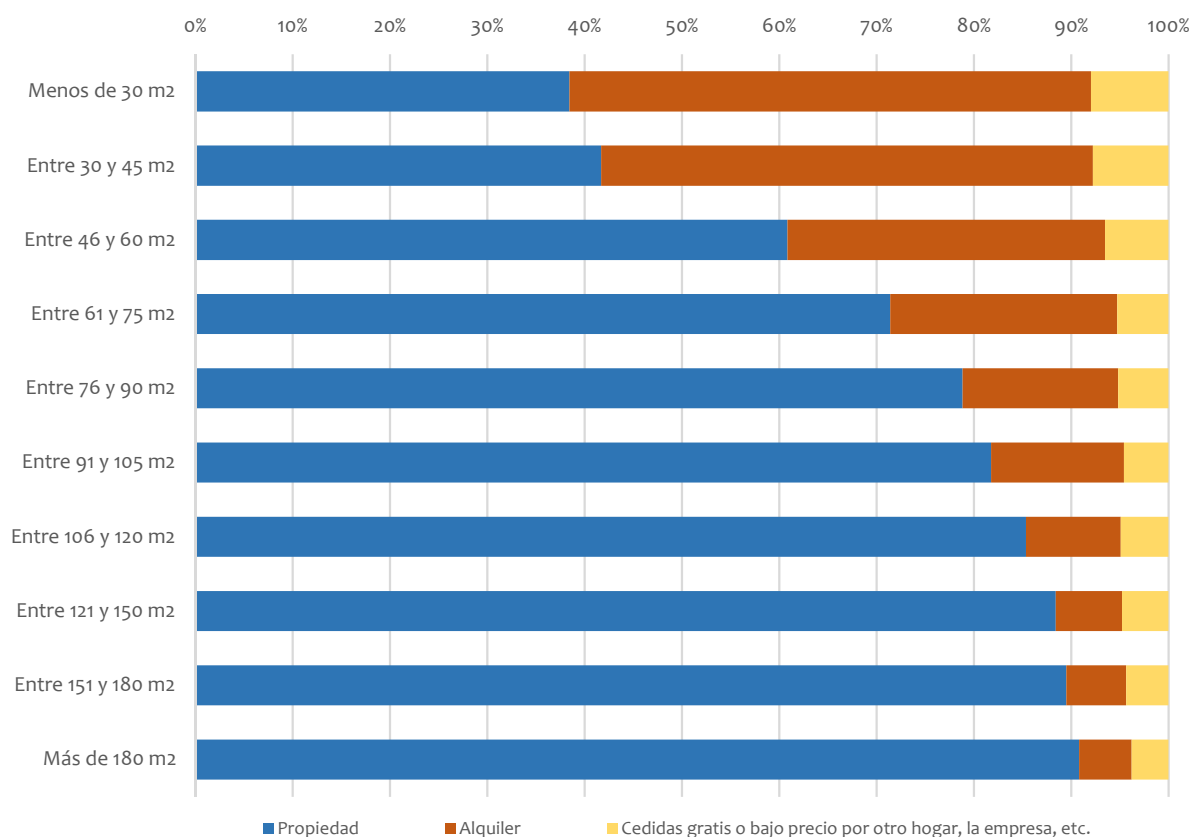
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

En cuanto a la relación entre el régimen de tenencia y el tamaño de la vivienda, como puede observarse en la **Tabla 2.3**, el alquiler tiene mayor peso en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m², el porcentaje de alquiler o cesión supera ampliamente el 25% en todos los tramos de superficie, situándose en el entorno del 60% en las viviendas de menos de 45 m². Por el contrario, la propiedad predomina notablemente en las viviendas de mayor tamaño, situándose por encima del 85% en las viviendas de más de 105 m².

Tabla 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2016 (%).

	Propiedad	Alquiler y cesión	Alquiler	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc.
	(%)	(%)	(%)	(%)
Menos de 30 m ²	38,5	61,5	53,6	7,9
Entre 30 y 45 m ²	41,7	58,3	50,5	7,8
Entre 46 y 60 m ²	60,9	39,1	32,6	6,5
Entre 61 y 75 m ²	71,4	28,6	23,3	5,3
Entre 76 y 90 m ²	78,9	21,1	16,0	5,2
Entre 91 y 105 m ²	81,8	18,2	13,7	4,6
Entre 106 y 120 m ²	85,4	14,6	9,7	4,9
Entre 121 y 150 m ²	88,4	11,6	6,8	4,8
Entre 151 y 180 m ²	89,5	10,5	6,1	4,3
Más de 180 m ²	90,8	9,2	5,4	3,8

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2016 (%).

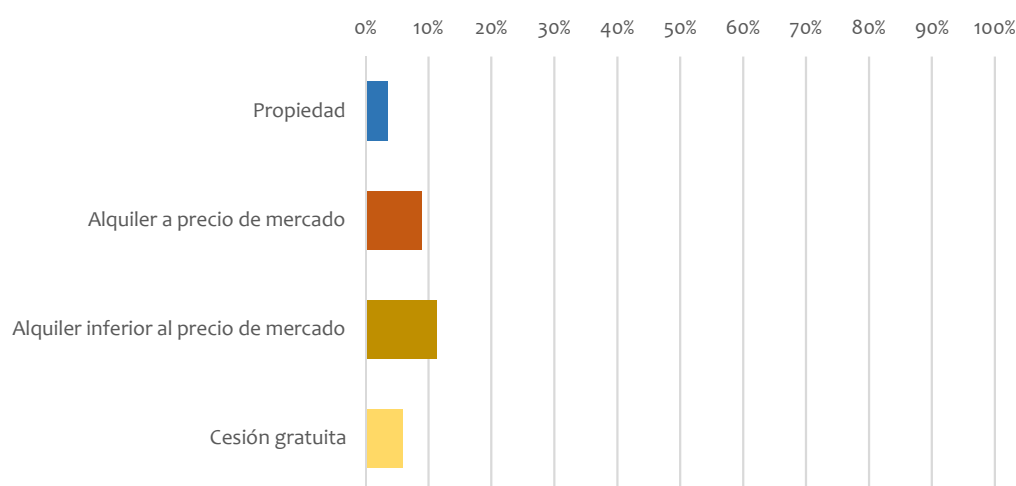
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

En la **Tabla 2.4** se muestran los datos sobre problemática de la vivienda y su entorno, por régimen de tenencia. Manifiestan no tener ningún tipo de problema el 71,2% de los hogares, pero entre los que viven en alquiler a precio inferior al mercado esta situación solo se da en el 57,0% de los mismos. Los problemas más comunes son el ruido, 16,3%, la delincuencia o vandalismo, 11,7%, y la contaminación y otros problemas ambientales, 10,2%. Conviene destacar que, como puede observarse, se trata de tres problemas cuya frecuencia se acentúa en los hogares con alquiler inferior al precio de mercado, en los que alcanza valores del 28,4%, 27,6% y 18,1% de los hogares, respectivamente.

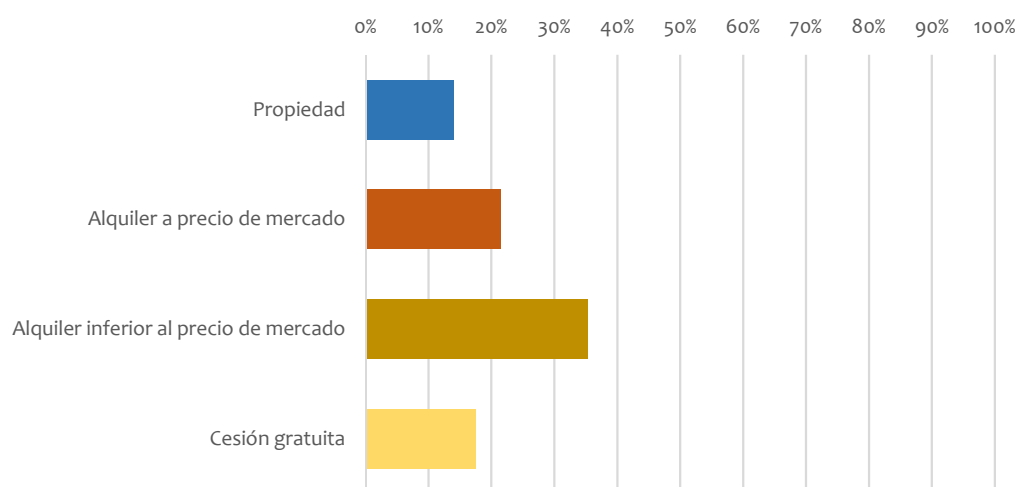
Tabla 2.4. Hogares que sufren determinados problemas en la vivienda y su entorno por régimen de tenencia de la vivienda en 2016 (%).

	Total	Propiedad	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado	Cesión gratuita
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
Escasez de luz natural	4,6	3,5	9,0	11,4	5,9
Ruidos producidos por vecinos o del exterior	15,9	14,1	21,6	35,3	17,6
Contaminación y otros problemas ambientales	9,7	9,1	11,8	24,1	6,9
Delincuencia o vandalismo	10,0	9,5	10,5	28,0	8,7
Ningún problema	73,2	75,4	66,0	47,3	72,4

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

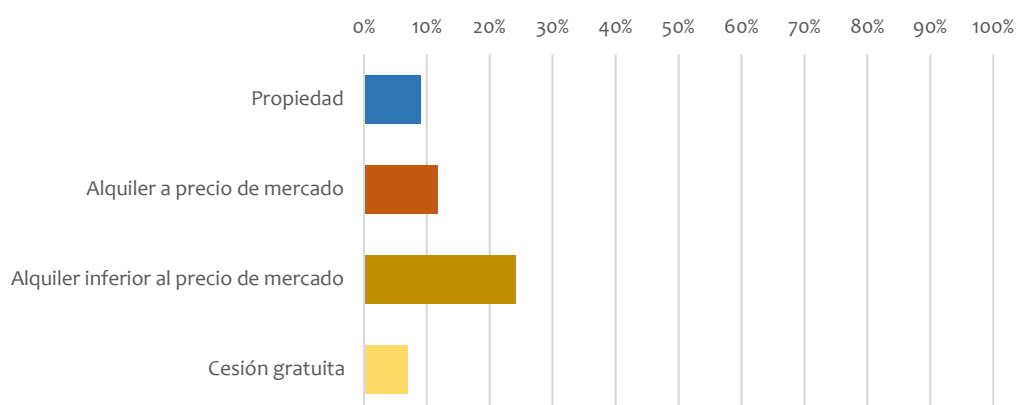
Gráfico 2.4.a. Hogares que sufren escasez de luz natural por régimen de tenencia de la vivienda en 2016 (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.b. Hogares que sufren ruidos producidos por vecinos o del exterior por régimen de tenencia de la vivienda en 2016 (%).

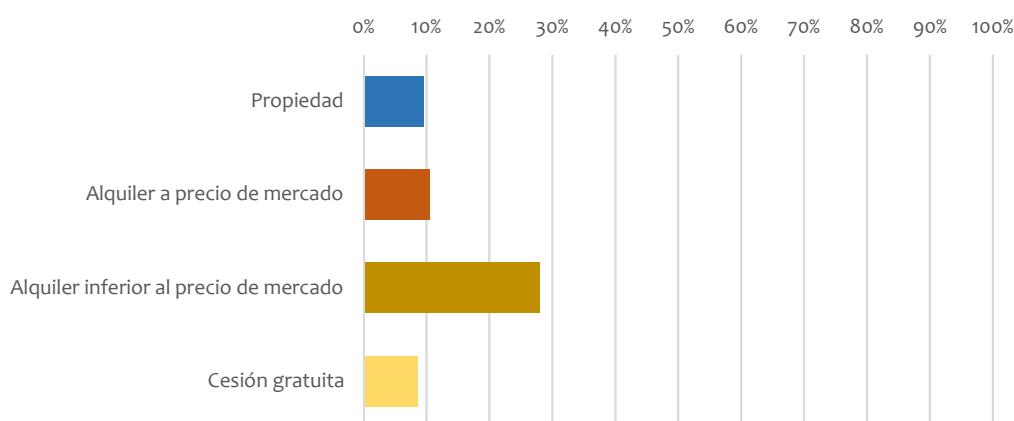
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.c. Hogares que sufren contaminación y otros problemas ambientales por régimen de tenencia de la vivienda en 2016 (%).



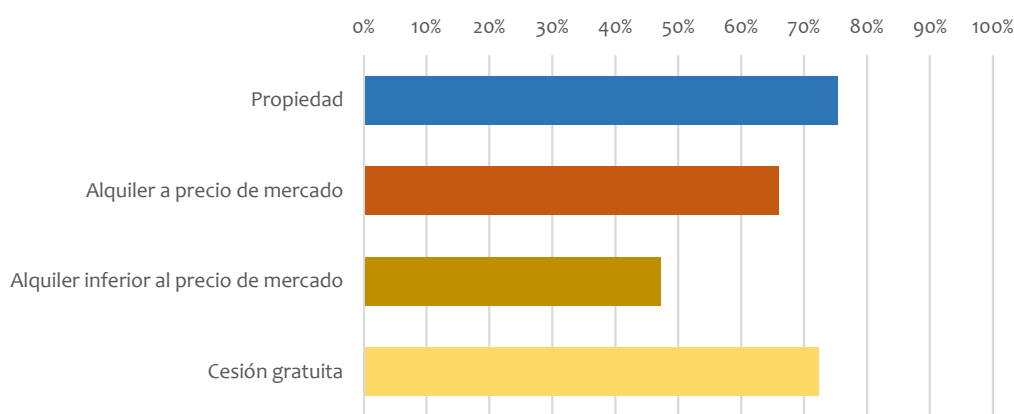
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.d. Hogares que sufren delincuencia o vandalismo por régimen de tenencia de la vivienda en 2016 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.e. Hogares que no identifican ningún problema por régimen de tenencia de la vivienda en 2016 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Parque de vivienda en alquiler. Comparativa europea.

A partir de la información de Eurostat se puede analizar la superficie media de la vivienda en los diferentes regímenes de tenencia en la Unión Europea. En la **Tabla 2.5** se observa que, en el caso de España, la superficie media de la vivienda en propiedad es superior a la de la vivienda en alquiler o cesión: 103,3 m² en la vivienda en propiedad totalmente pagada y 101,4 m² en la pendiente de pago,

mientras que la vivienda en alquiler a precio de mercado tiene una superficie media de 81 m². Si se compara con la media de la Unión Europea, se observa que la superficie media de la vivienda en términos generales es inferior a nivel europeo –95,9 m² frente a 99,1 m² en España—, si bien, se puede apreciar que en el caso de la vivienda con pagos pendientes en España la superficie media es sensiblemente inferior: 101,4 m² en España frente a 119,6 m² en la Unión Europea.

Gráfico 2.5.a. Superficie media de la vivienda en alquiler a precio de mercado (m²) en 2012.

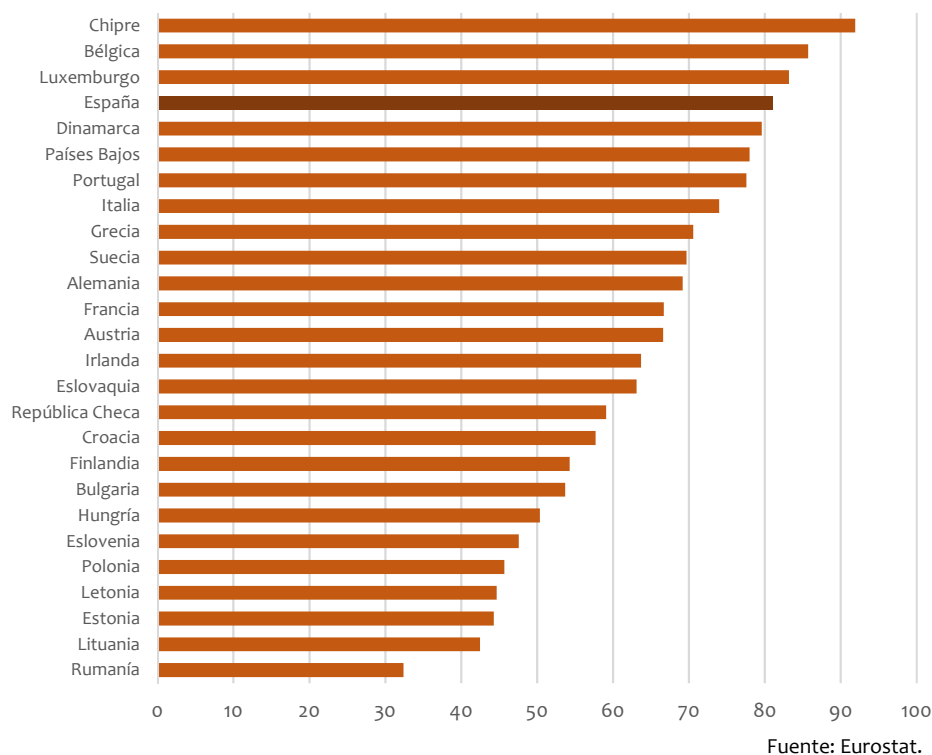


Gráfico 2.5.b. Superficie media de la vivienda en alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita en 2012.

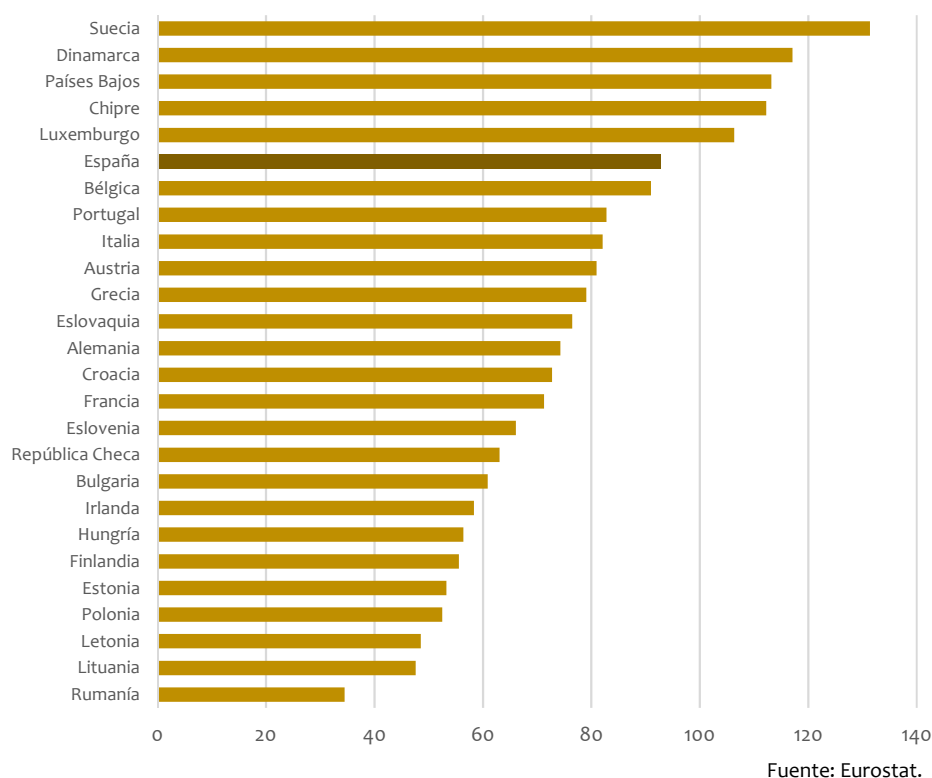


Tabla 2.5. Superficie media de la vivienda según régimen de tenencia (m²) en 2012.

	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita	Total
Chipre	156,5	177,6	91,9	112,3	141,4
Luxemburgo	156,4	147,6	83,2	106,4	131,1
Bélgica	139	145,5	85,7	91	124,3
Dinamarca	141,4	146,6	79,6	117,1	115,6
Países Bajos	133,1	127,8	78	113,2	106,7
Portugal	110,5	123,5	77,6	82,8	106,4
Suecia	105,1	125,3	69,7	131,4	103,3
Austria	125,3	130,2	66,6	81	99,7
España	103,3	101,4	81	92,8	99,1
Alemania	121,4	127,7	69,2	74,3	94,3
Francia	110,1	108,9	66,7	71,3	93,7
Italia	99,7	98,4	74	82,1	93,7
Finlandia	99,4	109,8	54,3	55,6	88,6
Grecia	93,4	100,3	70,6	79,1	88,6
Eslovaquia	89,2	95,4	63,1	76,5	87,4
Croacia	82,7	87,6	57,7	72,8	81,6
Irlanda	83	98,9	63,7	58,4	80,8
Eslovenia	86	93,6	47,6	66,1	80,3
República Checa	80,7	92,9	59,1	63,1	78
Hungría	79,6	82,7	50,4	56,4	77,4
Polonia	80,4	88,1	45,7	52,5	75,2
Bulgaria	75	76,3	53,7	60,9	73
Estonia	68	83,4	44,3	53,3	66,7
Lituania	64,4	70,9	42,5	47,6	63,2
Letonia	64,3	85,1	44,7	48,6	62,5
Rumanía	44,9	44,7	32,4	34,5	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	105,5	115,7	71,2	77,3	95,9
UE27	97,1	119,7	74,6	78,8	96
UE28	96,8	119,6	74,6	78,7	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 2.6** se presenta el porcentaje de desviación de la superficie media por régimen de tenencia respecto al valor de la superficie media a nivel general. Se observa que, entre los principales países la vivienda en alquiler a precio de mercado es proporcionalmente de un tamaño más reducido en Francia, con el -28,8%, en Alemania, con el -26,6%, y en Italia, con el -21,1%, valores superiores al -18,3% de desviación de superficie media de la vivienda alquilada a precio de mercado en nuestro país, que constituye el valor más bajo de desviación del conjunto de la Unión Europea.

Tabla 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.

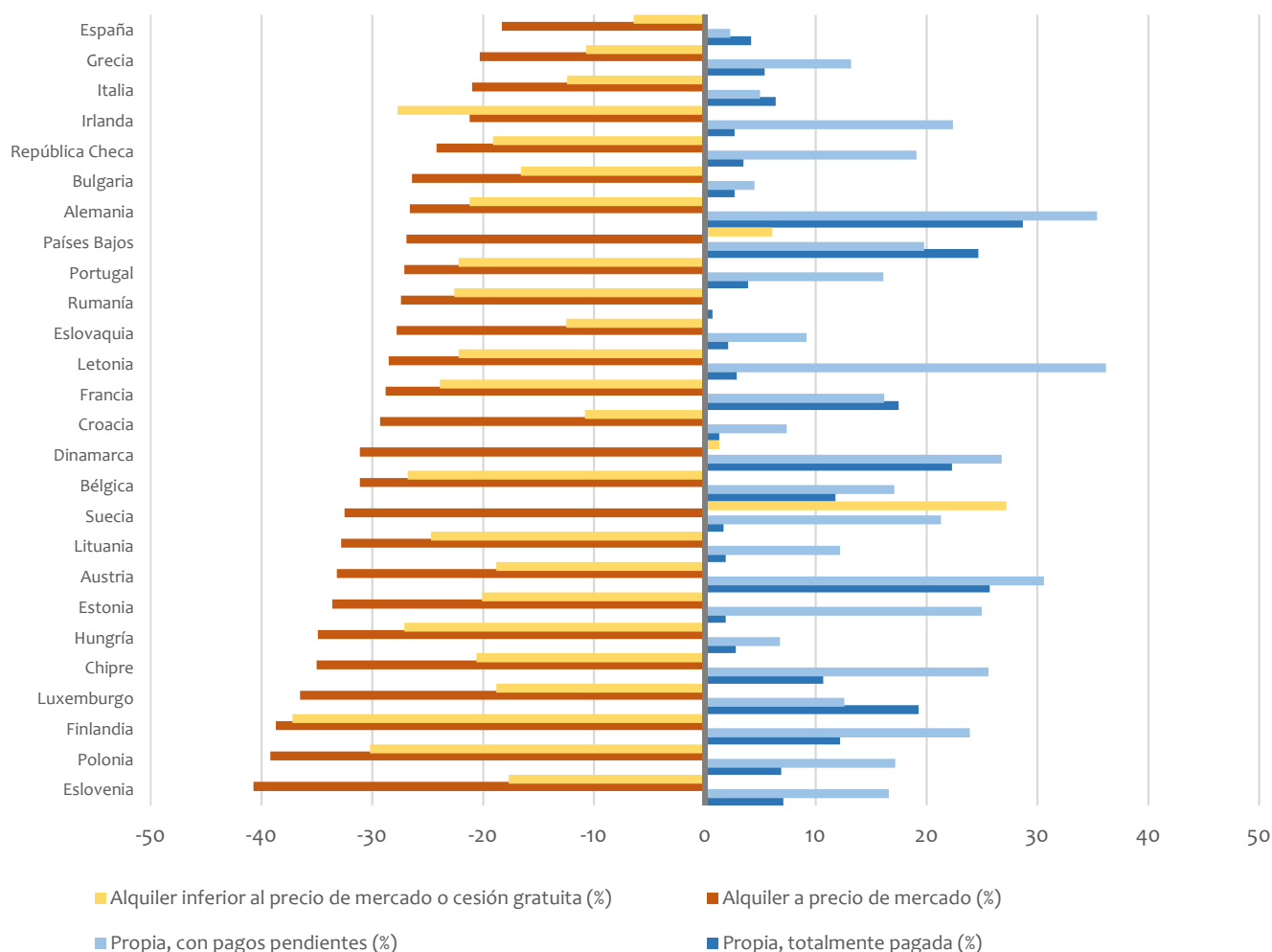
	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	Superficie media (m ²)
Chipre	10,7	25,6	-35,0	-20,6	141,4
Luxemburgo	19,3	12,6	-36,5	-18,8	131,1
Bélgica	11,8	17,1	-31,1	-26,8	124,3
Dinamarca	22,3	26,8	-31,1	1,3	115,6
Países Bajos	24,7	19,8	-26,9	6,1	106,7
Portugal	3,9	16,1	-27,1	-22,2	106,4
Suecia	1,7	21,3	-32,5	27,2	103,3
Austria	25,7	30,6	-33,2	-18,8	99,7
España	4,2	2,3	-18,3	-6,4	99,1
Alemania	28,7	35,4	-26,6	-21,2	94,3
Francia	17,5	16,2	-28,8	-23,9	93,7
Italia	6,4	5,0	-21,0	-12,4	93,7
Finlandia	12,2	23,9	-38,7	-37,2	88,6
Grecia	5,4	13,2	-20,3	-10,7	88,6
Eslovaquia	2,1	9,2	-27,8	-12,5	87,4
Croacia	1,3	7,4	-29,3	-10,8	81,6
Irlanda	2,7	22,4	-21,2	-27,7	80,8
Eslovenia	7,1	16,6	-40,7	-17,7	80,3
República Checa	3,5	19,1	-24,2	-19,1	78
Hungría	2,8	6,8	-34,9	-27,1	77,4
Polonia	6,9	17,2	-39,2	-30,2	75,2
Bulgaria	2,7	4,5	-26,4	-16,6	73
Estonia	1,9	25,0	-33,6	-20,1	66,7
Lituania	1,9	12,2	-32,8	-24,7	63,2
Letonia	2,9	36,2	-28,5	-22,2	62,5
Rumanía	0,7	0,2	-27,4	-22,6	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	10,0	20,6	-25,8	-19,4	95,9
UE27	1,1	24,7	-22,3	-17,9	96
UE28	0,9	24,7	-22,2	-17,9	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.



Fuente: Eurostat.

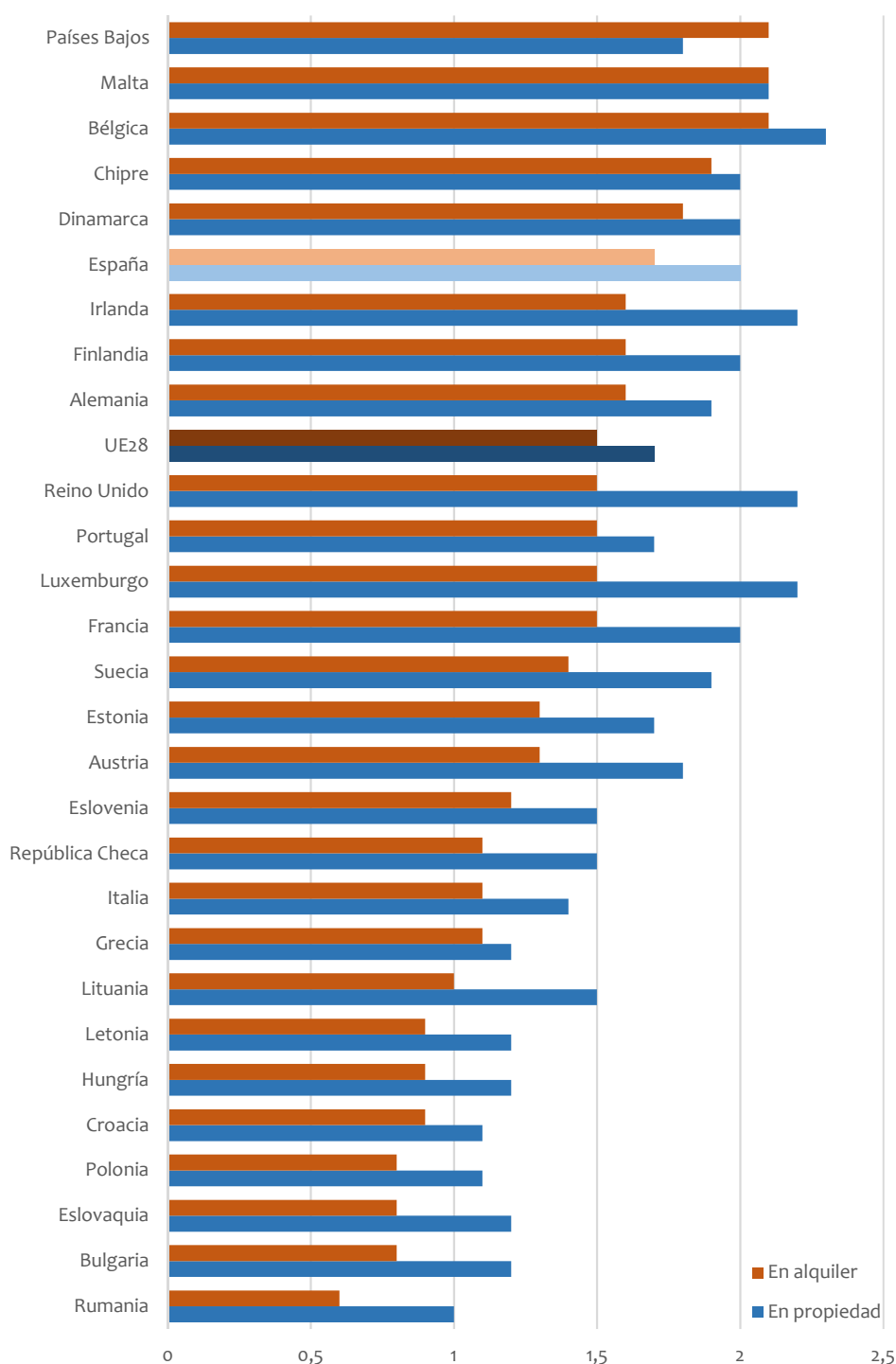
En la **Tabla 2.7**, también a partir de datos de Eurostat, se recoge el número medio de habitaciones por persona en relación con el régimen de tenencia y el tipo de vivienda. En España las viviendas tienen, de media, 2,0 habitaciones por persona en el caso de las viviendas en propiedad, frente al valor de 1,7 que se registra en las viviendas en alquiler. En el conjunto de la Unión Europea estos valores se reducen a 1,7 habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y a 1,5 habitaciones en la vivienda en alquiler. Si se analizan los datos de los principales países por población, se observa que en el caso de Alemania, Francia y Reino Unido el número de habitaciones por persona está en un rango de valores similar al registrado en nuestro país, presentando valores situados en el entorno de las 2 habitaciones por persona en viviendas en propiedad y en el entorno de las 1,6 habitaciones por persona en el caso de la vivienda en alquiler. Entre los países grandes, la excepción es Italia, que registra valores sensiblemente más reducidos: 1,4 habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y 1,1 en la vivienda en alquiler.

Por su parte, en el **Gráfico 2.7** se puede apreciar que excepto en Países Bajos, en toda la Unión Europea el tamaño de la vivienda expresada en número de habitaciones por persona es mayor en el caso de la vivienda en propiedad. Los países que presentan un mayor número de habitaciones por persona en la vivienda en alquiler son Países Bajos, Malta, Bélgica, Chipre y Dinamarca, todos ellos con valores por encima de 1,8 habitaciones por persona, mientras que los que registran un menor número de habitaciones por persona son mayoritariamente países del este de Europa, en los que se sitúan en un valor inferior o igual a las 0,8 habitaciones por persona: Rumanía, Bulgaria, Eslovaquia y Polonia.

Tabla 2.7. Número medio de habitaciones por persona, régimen de tenencia y tipo de vivienda en 2015.

	En propiedad			En alquiler		
	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento
Alemania	1,9	1,9	1,9	1,6	1,7	1,6
Austria	1,8	1,8	1,6	1,3	1,4	1,3
Bélgica	2,3	2,2	2,4	2,1	2,2	2,1
Bulgaria	1,2	1,3	1,1	0,8	0,7	0,9
Chipre	2	2	2,1	1,9	1,9	1,9
Croacia	1,1	1,1	1,1	0,9	0,9	0,9
Dinamarca	2	2	1,8	1,8	1,9	1,7
Eslovaquia	1,2	1,3	1	0,8	0,9	0,8
Eslovenia	1,5	1,6	1,5	1,2	1,3	1,1
España	2	2,1	1,9	1,7	1,8	1,6
Estonia	1,7	1,8	1,6	1,3	1,4	1,3
Finlandia	2	2	2	1,6	1,6	1,6
Francia	2	2	1,8	1,5	1,6	1,5
Grecia	1,2	1,3	1,2	1,1	1	1,2
Hungría	1,2	1,2	1,2	0,9	0,9	0,9
Irlanda	2,2	2,3	1,7	1,6	1,6	1,4
Italia	1,4	1,5	1,4	1,1	1,1	1,1
Letonia	1,2	1,4	1,1	0,9	1	0,9
Lituania	1,5	1,6	1,4	1	1,1	0,9
Luxemburgo	2,2	2,2	1,8	1,5	1,8	1,4
Malta	2,1	2,3	1,9	2,1	2,4	2
Países Bajos	1,8	1,8	2	2,1	2,1	2,1
Polonia	1,1	1,1	1	0,8	0,8	0,8
Portugal	1,7	1,8	1,5	1,5	1,5	1,5
Reino Unido	2,2	2,2	1,8	1,5	1,5	1,4
República Checa	1,5	1,6	1,4	1,1	1	1,1
Rumania	1	1,1	0,9	0,6	0,6	0,6
Suecia	1,9	2	1,5	1,4	1,7	1,4
UE28	1,7	1,8	1,5	1,5	1,6	1,5

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.7. Número medio de habitaciones por persona: viviendas en propiedad y en alquiler.

Fuente: Eurostat.

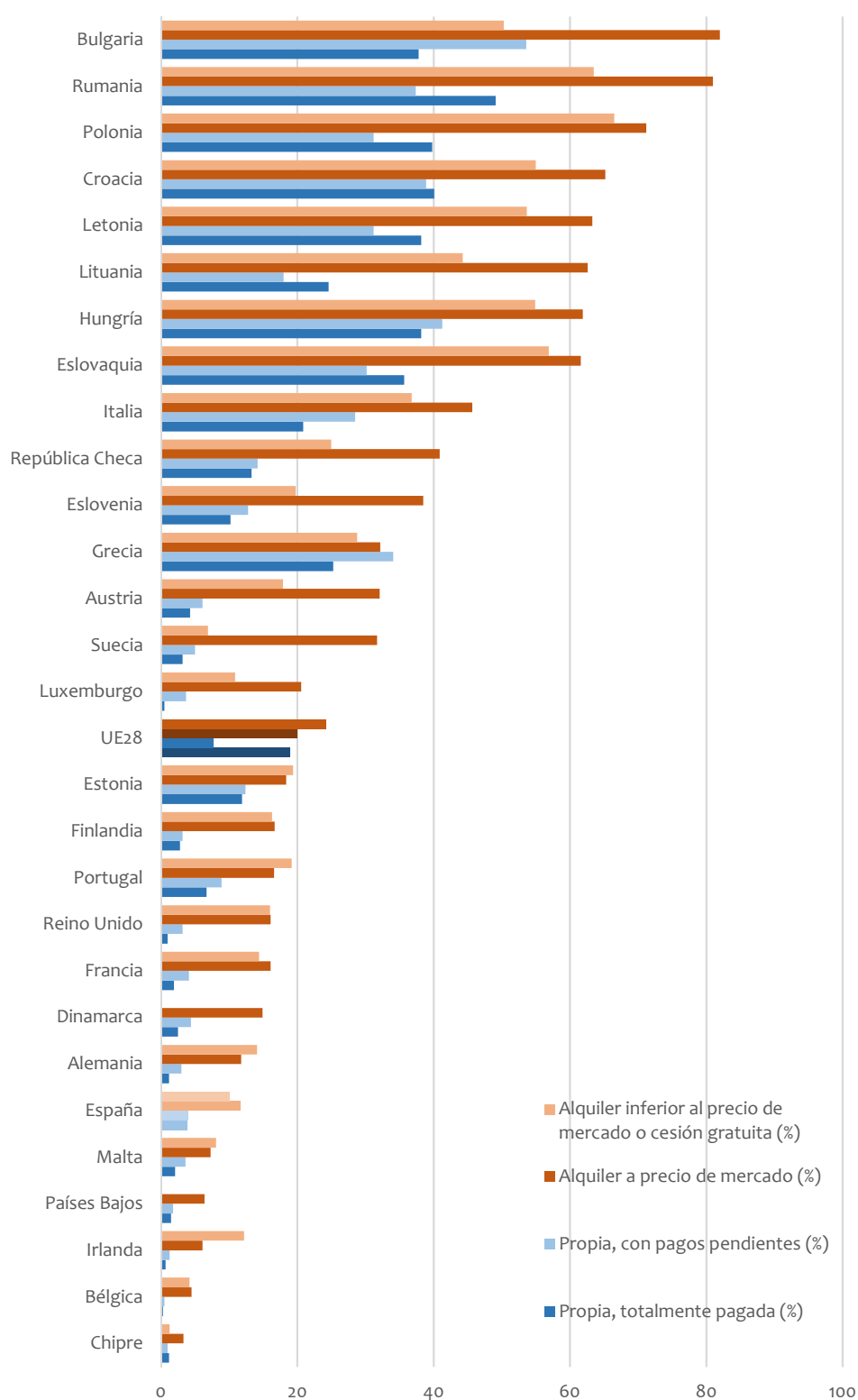
En cuanto al nivel de ocupación de las viviendas, la **Tabla 2.8** presenta el porcentaje de población que reside en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia según datos de Eurostat. Como puede observarse, en el caso de España, un 11,7% de la población que reside en alquiler a precio de mercado habita en viviendas con alta ocupación, frente a los valores en torno al 4% que caracterizan la vivienda en propiedad. Si se compara con el conjunto de la Unión Europea, se observa que los valores registrados en nuestro país se encuentran muy por debajo de la media europea, que se sitúa en el 24,2% en el caso del alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita, en el 20,0% en el caso del alquiler

a precio de mercado, el 7,7% en el caso de la vivienda en propiedad con pagos pendientes y un 18,9% en el caso de la vivienda en propiedad totalmente pagada. Si se analizan los valores medios de los principales países de nuestro entorno, se puede destacar que Alemania junto con España presenta los valores más bajos, mientras que en Italia se registra un porcentaje mayor de población en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia.

Tabla 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2015.

	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Alemania	1,2	3,0	11,8	14,1
Austria	4,3	6,1	32,1	17,9
Bélgica	0,3	0,5	4,5	4,2
Bulgaria	37,8	53,6	82,0	50,3
Chipre	1,2	1,0	3,3	1,3
Croacia	40,1	38,9	65,2	55,0
Dinamarca	2,5	4,4	14,9	:
Eslovaquia	35,7	30,2	61,6	56,9
Eslovenia	10,2	12,8	38,5	19,8
España	3,9	4,0	11,7	10,1
Estonia	11,9	12,4	18,4	19,4
Finlandia	2,8	3,2	16,7	16,3
Francia	1,9	4,1	16,1	14,4
Grecia	25,3	34,1	32,2	28,8
Hungría	38,2	41,3	61,9	54,9
Irlanda	0,7	1,3	6,1	12,2
Italia	20,9	28,5	45,7	36,8
Letonia	38,2	31,2	63,3	53,7
Lituania	24,6	18,0	62,6	44,3
Luxemburgo	0,5	3,7	20,6	10,9
Malta	2,1	3,6	7,3	8,1
Países Bajos	1,5	1,8	6,4	0,0
Polonia	39,8	31,2	71,2	66,5
Portugal	6,7	8,9	16,6	19,2
Reino Unido	1,0	3,2	16,1	16,0
República Checa	13,3	14,2	40,9	25,0
Rumania	49,1	37,4	81,0	63,5
Suecia	3,2	5,0	31,7	6,9
UE28	18,9	7,7	20,0	24,2

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2015.

Fuente: Eurostat.

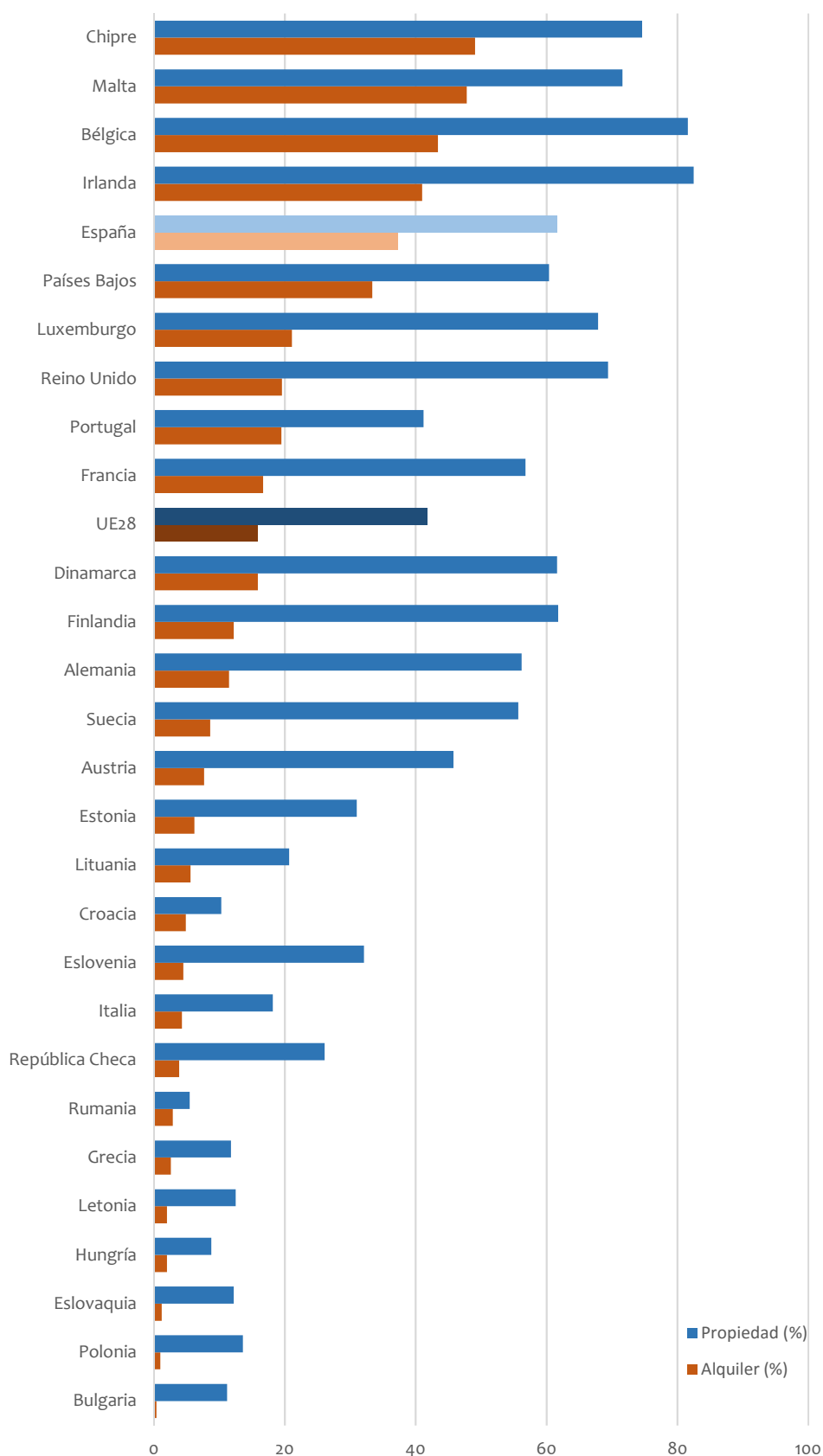
En la **Tabla 2.9** se recoge el porcentaje de personas que reside en viviendas con escasa ocupación, un concepto que utiliza Eurostat para recoger aquellas situaciones en las que la vivienda se considera demasiado grande para las necesidades del hogar que vive en ella, especialmente, en lo que se refiere al número de habitaciones disponibles para el tamaño y características del hogar. Como puede

observarse, en las viviendas ocupadas en régimen de alquiler, la tasa de población que reside en viviendas de escasa ocupación es inferior al de las viviendas en régimen de propiedad. En España, en el primer caso representa el 37,2% y en el segundo el 61,6%, valores superiores a los registrados en el conjunto de la Unión Europea, que se sitúan en 15,9% y 41,8%, respectivamente.

Tabla 2.9. Población que reside en viviendas con escasa ocupación según régimen de tenencia (%) en 2015.

	Total	Propiedad (%)	Alquiler (%)
Alemania	35,7	56,2	11,5
Austria	31,2	45,8	7,7
Bélgica	71,2	81,6	43,4
Bulgaria	10,7	11,2	0,4
Chipre	71,1	74,6	49,1
Croacia	10,1	10,3	4,9
Dinamarca	44,6	61,6	15,9
Eslovaquia	11,2	12,2	1,2
Eslovenia	29,5	32,1	4,5
España	57,9	61,6	37,2
Estonia	29,2	31,0	6,2
Finlandia	48,7	61,8	12,2
Francia	43,5	56,8	16,7
Grecia	9,9	11,8	2,6
Hungría	8,2	8,8	2,0
Irlanda	71,1	82,5	41,0
Italia	15,5	18,2	4,3
Letonia	11,1	12,5	2,0
Lituania	20,1	20,7	5,6
Luxemburgo	56,0	67,9	21,1
Malta	68,1	71,6	47,8
Países Bajos	51,8	60,4	33,4
Polonia	12,9	13,6	1,0
Portugal	37,5	41,2	19,5
Reino Unido	51,7	69,4	19,6
República Checa	22,1	26,1	3,9
Rumania	5,5	5,5	2,9
Suecia	39,9	55,7	8,6
UE28	35,1	41,8	15,9

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.9. Población que reside en viviendas con escasa ocupación según régimen de tenencia (%) en 2015.

Fuente: Eurostat.

A continuación, se recoge una descripción del parque edificatorio en alquiler a partir de los datos de inmuebles en arrendamiento según las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del ejercicio 2012, tanto viviendas declaradas como vivienda habitual por el arrendatario como inmuebles en arrendamiento declarados por su titular persona física, según los datos de la base de datos catastral referidos al mes de septiembre de 2013, con objeto de facilitar la comparación de resultados con el análisis del conjunto del parque edificatorio recogido en el Boletín Especial “Censo 2011-Parque edificatorio” del Observatorio de Vivienda y Suelo de marzo de 2014. Al igual que ocurría en el referido Boletín, no se recoge la información de las comunidades autónomas de País Vasco y Navarra. En cuanto al alcance del análisis, se ofrecen a continuación los datos de antigüedad, calidad constructiva y tipología edificatoria de los inmuebles en arrendamiento.

Antigüedad del parque edificatorio en alquiler

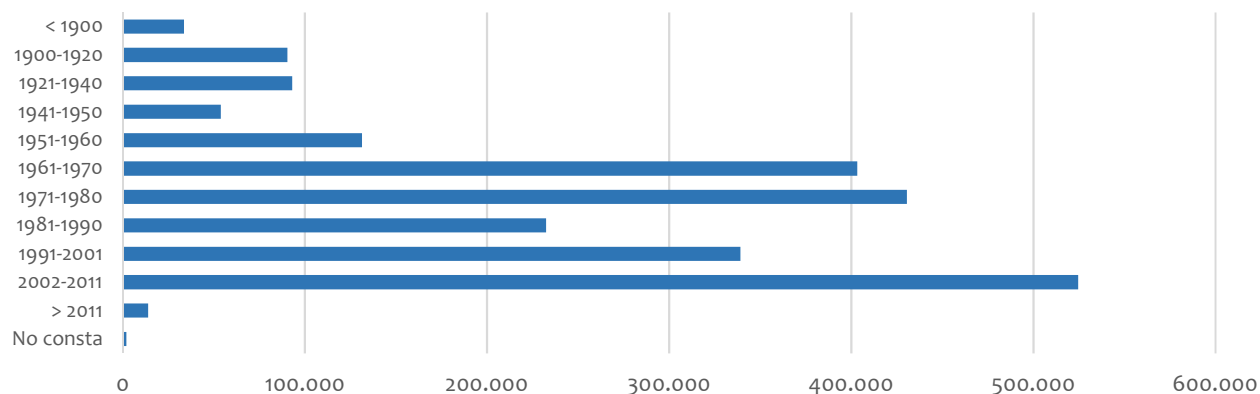
En la **Tabla 2.10** se recoge la distribución del número de inmuebles en alquiler, por décadas de construcción. En el caso de los inmuebles de uso residencial destaca el mayor número de inmuebles del periodo 2002-2011, con 524.628, seguidos de los del periodo 1971-1980, con 430.593 inmuebles. Como puede observarse, un total de 1.236.410 inmuebles residenciales en arrendamiento son anteriores al año 1980, lo que supone un 52,6% del total. Si se compara con el total de inmuebles, se puede destacar que en lo que se refiere al uso residencial, del total de 23,5 millones de inmuebles, 11,9 millones de inmuebles son anteriores al año 1980, lo que supone el 50,1%, es decir, que en el parque de vivienda en alquiler los inmuebles de mayor antigüedad tienen más peso que en el conjunto del parque residencial.

Tabla 2.10. Número de inmuebles por usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

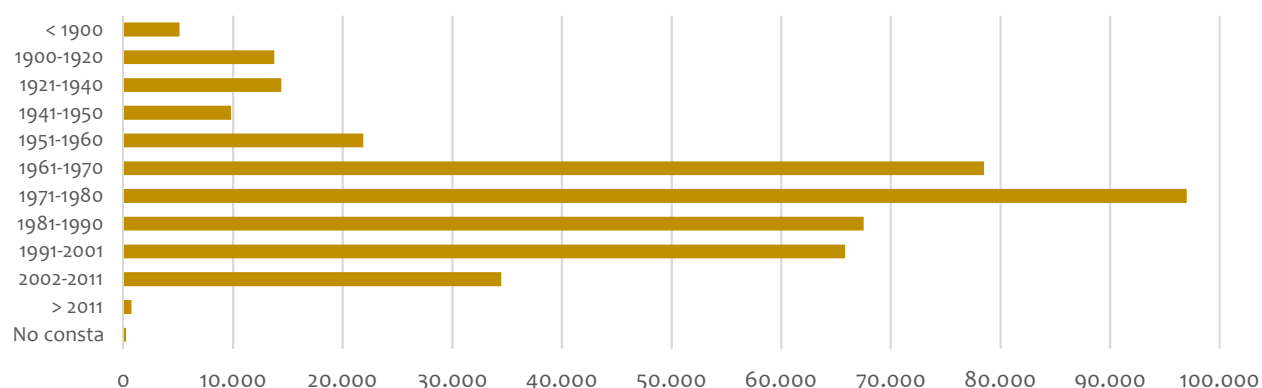
	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta	TOTAL
V – Residencial	33.682	90.430	93.020	53.823	131.455	403.407	430.593	232.434	339.238	524.628	13.955	2.102	2.348.767
C – Comercial	5.131	13.783	14.405	9.826	21.885	78.507	97.012	67.531	65.852	34.479	734	253	409.398
A – Almacén – estacionamiento	627	1.976	1.813	1.448	3.222	15.871	39.133	34.651	58.109	77.829	1.135	164	235.978
I – Industrial	1.303	3.463	3.487	2.837	5.192	14.843	21.108	21.086	25.877	20.223	719	391	120.529
O – Oficinas	489	1.576	1.624	1.417	2.580	9.855	12.896	9.120	12.012	10.897	187	36	62.689
G – Ocio y hostelería	354	1.145	899	598	958	3.118	6.806	7.490	2.866	3.409	88	675	28.406
Otros	205	494	636	414	737	2.364	3.192	1.990	1.846	1.750	178	259	14.065
TOTAL	41.791	112.867	115.884	70.363	166.029	527.965	610.740	374.302	505.800	673.215	16.996	3.880	3.219.832

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

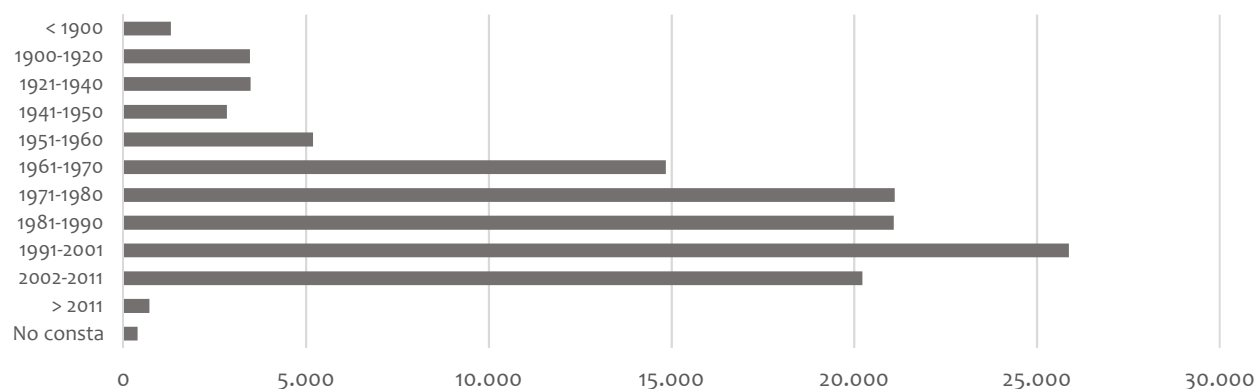
Gráfico 2.10.a. Número de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento.



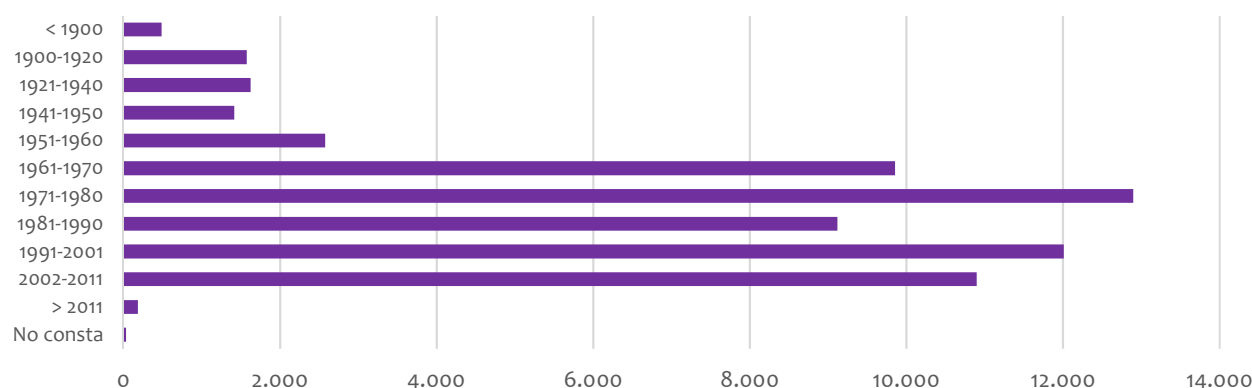
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.b. Número de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.c. Número de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.10.d. Número de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En la **Tabla 2.11** se presenta de manera comparada el porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción del total del parque y del conjunto de inmuebles en arrendamiento. En ella puede observarse el mayor peso que, con carácter general, tiene el alquiler en los inmuebles de mayor antigüedad, especialmente, en el periodo comprendido entre 1950 y 1980. Así mismo, se aprecia que la preponderancia del periodo 2002-2011, que representa el 23,6% del parque residencial en arrendamiento, se produce en el conjunto de los inmuebles incluyendo todos los usos, si bien, con un porcentaje inferior, del 20,9% del total.

Tabla 2.11. Porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	1,7%	5,2%	4,0%	2,8%	5,4%	13,3%	17,8%	12,6%	16,2%	19,7%	1,1%	0,3%	100,0%
	arrendamiento	1,4%	3,9%	4,0%	2,3%	5,6%	17,2%	18,3%	9,9%	14,4%	22,3%	0,6%	0,1%	100,0%
C - Comercial	total parque	1,0%	2,8%	2,7%	2,0%	4,5%	16,1%	21,3%	16,3%	18,2%	14,3%	0,6%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,4%	3,5%	2,4%	5,3%	19,2%	23,7%	16,5%	16,1%	8,4%	0,2%	0,1%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,3%	0,9%	0,6%	0,4%	0,8%	3,2%	12,4%	14,3%	26,5%	38,6%	1,8%	0,2%	100,0%
	arrendamiento	0,3%	0,8%	0,8%	0,6%	1,4%	6,7%	16,6%	14,7%	24,6%	33,0%	0,5%	0,1%	100,0%
I - Industrial	total parque	5,4%	15,4%	6,5%	4,4%	5,0%	8,5%	13,2%	12,2%	13,8%	12,1%	1,2%	2,3%	100,0%
	arrendamiento	1,1%	2,9%	2,9%	2,4%	4,3%	12,3%	17,5%	17,5%	21,5%	16,8%	0,6%	0,3%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	2,0%	2,1%	1,9%	3,5%	12,3%	17,5%	12,7%	20,1%	26,3%	0,8%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,8%	2,5%	2,6%	2,3%	4,1%	15,7%	20,6%	14,5%	19,2%	17,4%	0,3%	0,1%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,9%	2,5%	1,7%	1,2%	2,3%	8,5%	21,7%	31,9%	13,7%	13,1%	0,7%	1,8%	100,0%
	arrendamiento	1,2%	4,0%	3,2%	2,1%	3,4%	11,0%	24,0%	26,4%	10,1%	12,0%	0,3%	2,4%	100,0%
Otros	total parque	4,7%	8,4%	3,7%	3,1%	4,0%	7,1%	12,7%	11,7%	15,1%	21,2%	2,6%	5,5%	100,0%
	arrendamiento	1,5%	3,5%	4,5%	2,9%	5,2%	16,8%	22,7%	14,1%	13,1%	12,4%	1,3%	1,8%	100,0%
TOTAL	total parque	1,6%	4,6%	3,2%	2,3%	4,2%	10,7%	16,4%	13,2%	18,6%	23,6%	1,2%	0,5%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,5%	3,6%	2,2%	5,2%	16,4%	19,0%	11,6%	15,7%	20,9%	0,5%	0,1%	100,0%

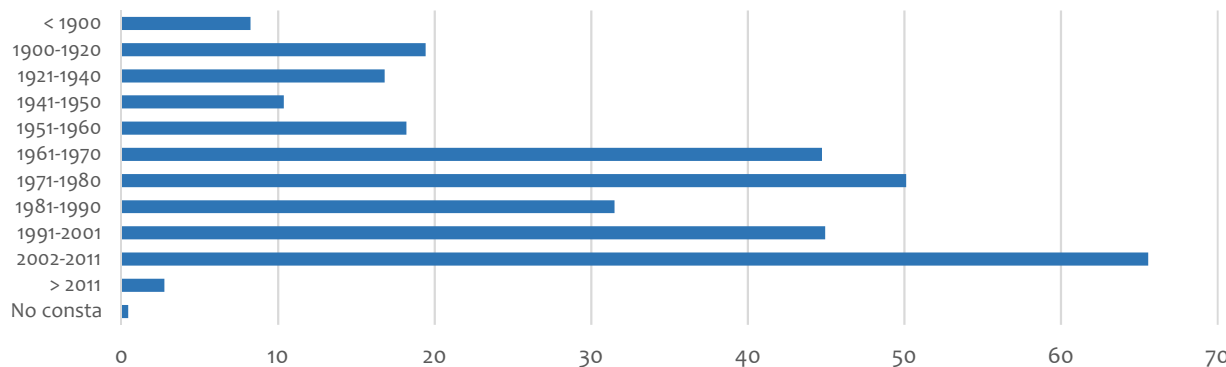
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En la **Tabla 2.12**, en la que se presenta la superficie de los inmuebles en arrendamiento, por usos y décadas de construcción, puede observarse el mayor peso de los inmuebles residenciales del periodo 2002-2011, con 65,57 millones de m². Nuevamente, los inmuebles anteriores a 1980 concentran un amplio porcentaje del parque de vivienda en arrendamiento, 167,9 millones de m² y el 53,6% del total.

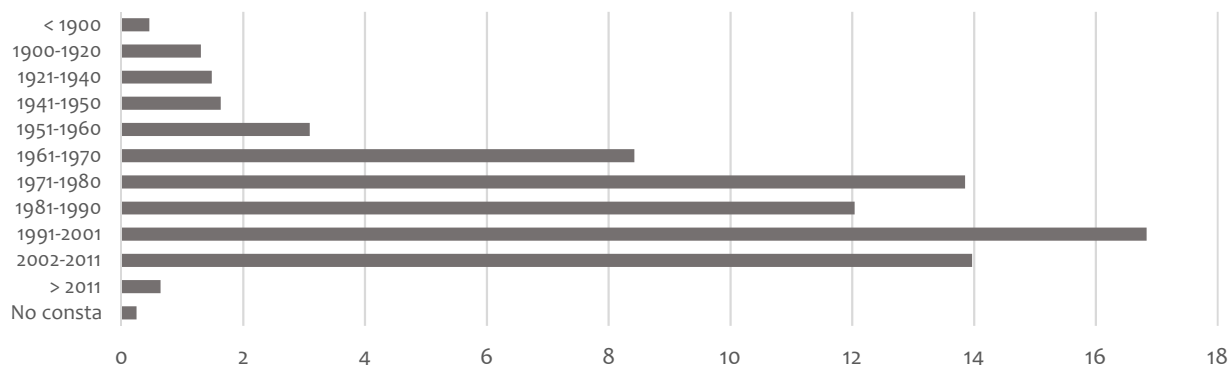
Tabla 2.12. Superficie de inmuebles, por usos y décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta	TOTAL
V - Residencial	8,25	19,42	16,81	10,37	18,20	44,74	50,13	31,49	44,95	65,57	2,75	0,44	313,14
I - Industrial	0,46	1,31	1,49	1,63	3,09	8,42	13,85	12,04	16,83	13,97	0,64	0,25	73,99
C - Comercial	0,63	1,80	1,79	1,31	2,65	9,18	12,35	8,62	9,92	6,54	0,41	0,04	55,24
A - Almacén - estacionamiento	0,07	0,26	0,27	0,23	0,53	2,38	4,47	3,43	5,17	4,30	0,08	0,03	21,21
O - Oficinas	0,10	0,36	0,35	0,28	0,46	1,60	2,30	1,73	2,93	2,65	0,11	0,01	12,89
G - Ocio y hostelería	0,17	0,48	0,36	0,28	0,65	1,63	1,93	1,69	1,71	1,31	0,39	0,28	10,88
Otros	0,41	0,58	0,59	0,44	0,87	3,41	2,17	1,29	3,61	2,08	0,47	0,08	16,00
TOTAL	10,09	24,22	21,66	14,54	26,46	71,37	87,19	60,29	85,12	96,42	4,84	1,14	503,35

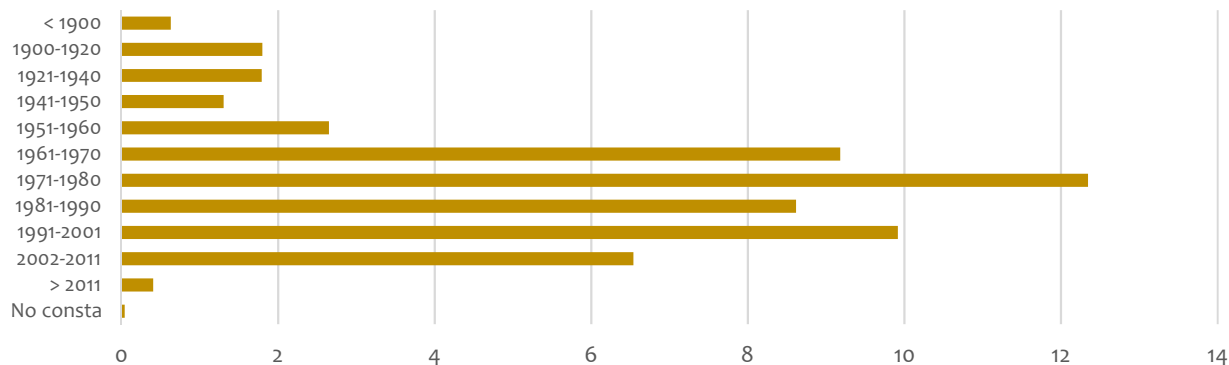
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

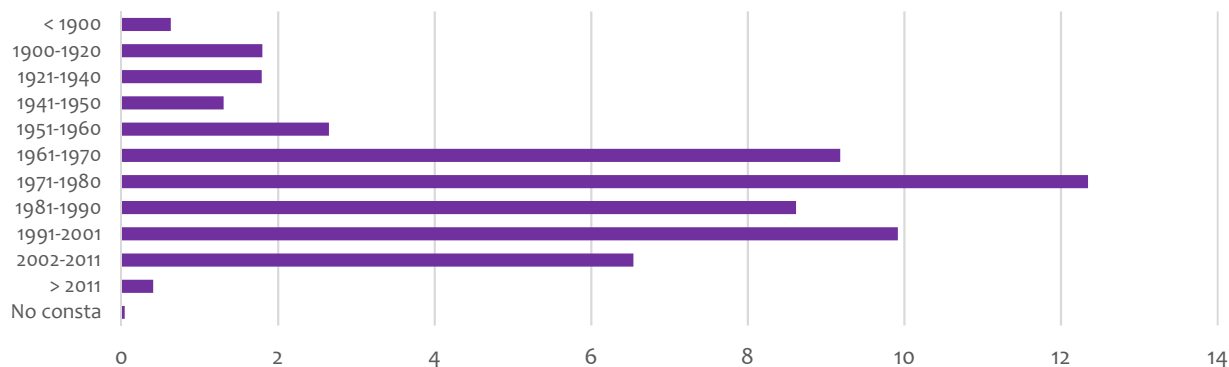
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.b. Superficie de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.c. Superficie de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.12.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En cuanto al porcentaje que representa cada uno de los periodos con respecto al total, como se aprecia en la **Tabla 2.13**, en el caso de los inmuebles de uso residencial, el mayor peso lo representan los inmuebles en arrendamiento del periodo 2002-2011, con un 20,9% del total, con un porcentaje ligeramente superior al que representa en el conjunto del parque edificatorio residencial, que supone el 19,2%. En el conjunto de inmuebles en arrendamiento el periodo predominante después de la referida década, la siguiente es la década 1971-1980, con el 17,3%, sensiblemente por encima del peso de los inmuebles de esta década en el conjunto del parque edificatorio, del 15,2%. En cuanto al resto de usos, se observa que la década 1971-1980 es también predominante en los inmuebles en arrendamiento de uso comercial, con un 22,4%.

Tabla 2.13. Porcentaje de superficie de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	2,5%	7,0%	4,9%	3,4%	5,1%	10,4%	15,4%	12,6%	17,0%	20,1%	1,4%	0,4%	100,0%
	arrendamiento	2,6%	6,2%	5,4%	3,3%	5,8%	14,3%	16,0%	10,1%	14,4%	20,9%	0,9%	0,1%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,7%	2,1%	2,1%	1,6%	3,2%	11,0%	15,9%	13,2%	21,0%	25,4%	3,3%	0,5%	100,0%
	arrendamiento	1,1%	3,3%	3,2%	2,4%	4,8%	16,6%	22,4%	15,6%	18,0%	11,8%	0,7%	0,1%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,6%	2,0%	1,3%	0,9%	1,6%	5,1%	13,3%	13,9%	26,2%	32,9%	1,9%	0,3%	100,0%
	arrendamiento	0,3%	1,2%	1,3%	1,1%	2,5%	11,2%	21,1%	16,1%	24,4%	20,3%	0,4%	0,1%	100,0%
I - Industrial	total parque	1,8%	4,8%	3,0%	2,7%	4,5%	9,5%	16,3%	12,1%	19,3%	23,1%	2,0%	0,9%	100,0%
	arrendamiento	0,6%	1,8%	2,0%	2,2%	4,2%	11,4%	18,7%	16,3%	22,7%	18,9%	0,9%	0,3%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	1,8%	1,9%	1,9%	2,6%	7,9%	14,0%	10,3%	23,0%	33,1%	2,5%	0,2%	100,0%
	arrendamiento	0,8%	2,8%	2,7%	2,2%	3,6%	12,4%	17,8%	13,4%	22,7%	20,6%	0,8%	0,1%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	1,0%	2,4%	1,8%	1,2%	3,7%	12,0%	14,4%	16,1%	21,5%	21,9%	1,9%	2,0%	100,0%
	arrendamiento	1,5%	4,4%	3,3%	2,5%	6,0%	14,9%	17,7%	15,5%	15,7%	12,0%	3,6%	2,6%	100,0%
Otros	total parque	2,4%	4,3%	2,9%	2,7%	4,9%	8,8%	13,4%	12,1%	20,6%	23,7%	3,2%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	2,6%	3,7%	3,7%	2,8%	5,4%	21,3%	13,6%	8,1%	22,6%	13,0%	2,9%	0,5%	100,0%
TOTAL	total parque	2,2%	5,7%	3,9%	2,9%	4,6%	9,8%	15,2%	12,6%	18,6%	22,2%	1,8%	0,6%	100,0%
	arrendamiento	2,0%	4,8%	4,3%	2,9%	5,3%	14,2%	17,3%	12,0%	16,9%	19,2%	1,0%	0,2%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Calidad constructiva del parque edificatorio en alquiler

En la **Tabla 2.14** se ofrece el número de inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas del local mayoritario según la base de datos catastral, que adopta valores comprendidos entre 1 y 9 de mayor a menor calidad constructiva y pudiendo ser ampliada la categoría 1 con las subcategorías 1A, 1B y 1C, para inmuebles que superen la calidad de la categoría 1. Como puede observarse, del total de 2.348.767 inmuebles de uso residencial en arrendamiento, 975.872 inmuebles tienen asignada la categoría 4 y un total de 1.020.997 inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen categorías de inferior calidad constructiva a la 4, lo que representa el 43,5% de los inmuebles, un porcentaje inferior al del total del parque edificatorio, que con 12,3 millones de inmuebles de categoría 5 o inferior, representan el 52,3% del total del parque. Por su parte, los inmuebles de uso residencial de mayor calidad constructiva, de categoría 3 o superior, en arrendamiento representan 351.871 inmuebles, es

decir, el 15,0% del total, porcentaje sensiblemente superior a los inmuebles residenciales de estas categorías en el total del parque, 2,5 millones de inmuebles y el 10,9% del total.

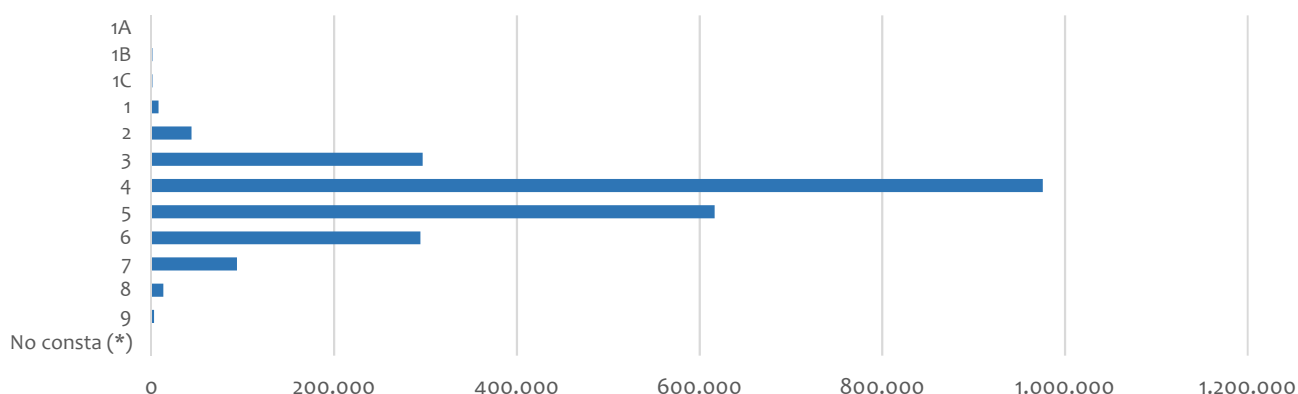
Tabla 2.14. Número de inmuebles por usos y categorías constructivas, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	410	1.380	1.239	7.885	43.869	297.088	975.872	616.639	294.595	93.715	13.105	2.943	27	2.348.767
C - Comercial	205	325	205	1.357	6.067	36.316	142.890	133.011	62.564	19.773	4.520	2.160	5	409.398
A - Almacén - Estacionamiento	10	5	12	1.264	6.717	40.000	108.836	53.523	17.788	5.485	1.477	857	4	235.978
I - Industrial	19	34	30	515	1.508	7.045	37.195	41.160	19.173	9.662	3.115	1.072	1	120.529
O - Oficinas	20	9	61	1.195	3.345	12.769	23.612	15.483	4.600	1.288	224	81	2	62.689
G - Ocio y hostelería	0	1	0	302	507	1.591	6.461	6.434	6.912	5.492	587	112	7	28.406
Otros	3	3	4	161	336	1.214	4.422	4.086	2.232	844	430	168	162	14.065
TOTAL	667	1.757	1.551	12.679	62.349	396.023	1.299.288	870.336	407.864	136.259	23.458	7.393	208	3.219.832

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

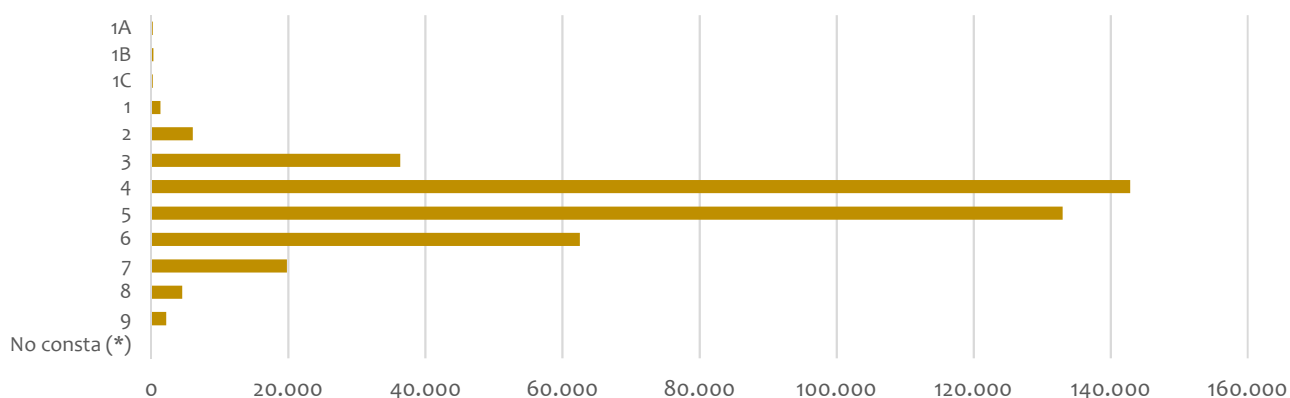
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.a. Número de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

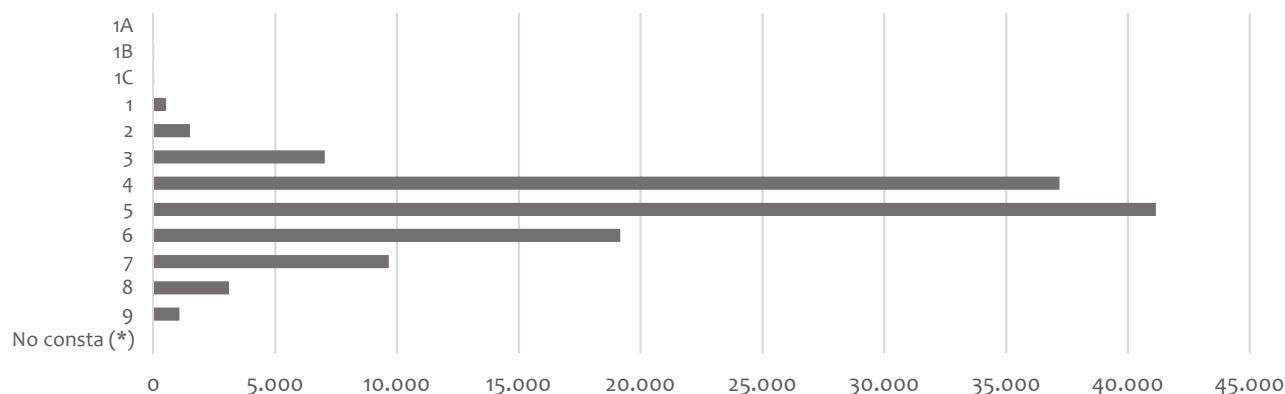


Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

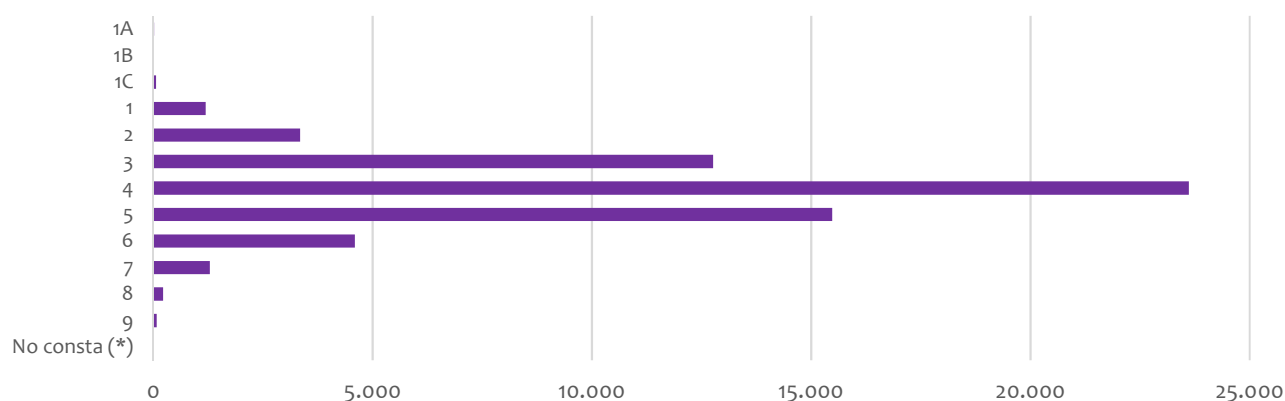
Gráfico 2.14.b. Número de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.c. Número de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.14.d. Número de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla 2.15. Porcentaje de inmuebles por usos y categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,1%	0,0%	0,2%	1,3%	9,4%	36,8%	26,2%	15,8%	7,5%	2,1%	0,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	1,9%	12,6%	41,5%	26,3%	12,5%	4,0%	0,6%	0,1%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,0%	0,1%	0,0%	0,4%	1,5%	9,1%	36,6%	30,3%	14,8%	5,2%	1,2%	0,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	1,5%	8,9%	34,9%	32,5%	15,3%	4,8%	1,1%	0,5%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	2,1%	14,9%	50,3%	21,6%	6,6%	2,6%	1,1%	0,5%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	2,8%	17,0%	46,1%	22,7%	7,5%	2,3%	0,6%	0,4%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,6%	2,5%	13,8%	19,7%	18,2%	19,4%	16,2%	9,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,3%	5,8%	30,9%	34,1%	15,9%	8,0%	2,6%	0,9%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,1%	0,1%	0,1%	2,9%	6,4%	20,4%	39,0%	21,6%	6,7%	2,1%	0,5%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	1,9%	5,3%	20,4%	37,7%	24,7%	7,3%	2,1%	0,4%	0,1%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,0%	0,0%	0,1%	1,0%	2,2%	8,0%	26,6%	25,5%	20,4%	14,1%	1,5%	0,6%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	1,8%	5,6%	22,7%	22,7%	24,3%	19,3%	2,1%	0,4%	0,0%	100,0%
Otros	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,9%	3,9%	18,2%	19,4%	14,3%	10,0%	19,0%	7,5%	6,3%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	2,4%	8,6%	31,4%	29,1%	15,9%	6,0%	3,1%	1,2%	1,2%	100,0%
TOTAL	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	10,3%	38,6%	24,8%	13,7%	6,9%	2,7%	1,2%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,4%	1,9%	12,3%	40,4%	27,0%	12,7%	4,2%	0,7%	0,2%	0,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En relación con el porcentaje que representan las distintas categorías constructivas con respecto al total, que se presenta en la **Tabla 2.15**, se puede destacar que, en las categorías intermedias y superiores, desde la 5 a la 1, el arrendamiento de vivienda tiene un mayor peso en relación con el que tienen estas categorías en el conjunto del parque, mientras que el arrendamiento pierde peso relativo en los inmuebles de menor categoría constructiva. Es decir, si el total de inmuebles de uso residencial de categoría 4 representan el 38,6% del total, en el caso de los inmuebles de uso residencial en arrendamiento representan el 40,4%. Este fenómeno se observa también en el total de usos: la mayor calidad constructiva parece tener relación con las posibilidades de arrendamiento del inmueble. No obstante, en los inmuebles de uso comercial, oficinas y los destinados a ocio y hostelería esta correlación no se produce.

En cuanto a la superficie de los inmuebles en arrendamiento por usos y categorías constructivas, que se presenta en la **Tabla 2.16**, se observa que un total de 123,32 millones de m² de inmuebles de uso residencial tienen categoría 4, y un total de 142,6 millones de m² de inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen categorías de inferior calidad a la 4, lo que representa el 45,2% de la superficie, porcentaje ligeramente superior al que resulta de la distribución del número de inmuebles que se recoge en la Tabla 2.14.

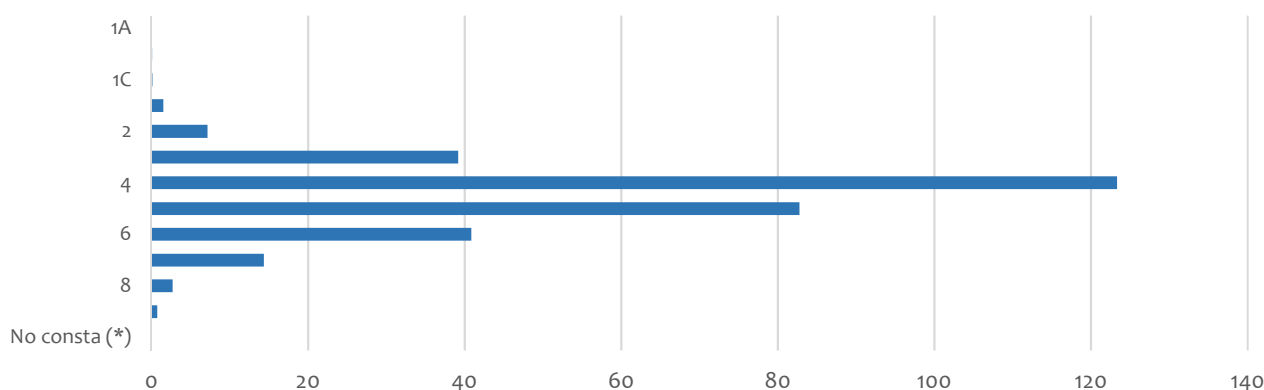
Tabla 2.16. Superficie de inmuebles, por usos y categorías constructivas, en arrendamiento (millones de m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	0,05	0,10	0,17	1,53	7,19	39,21	123,32	82,80	40,88	14,38	2,73	0,78	0,01	313,14
I - Industrial	0,00	0,00	0,00	0,19	0,59	3,24	22,20	26,49	12,01	6,18	2,21	0,87	0,00	73,99
C - Comercial	0,02	0,02	0,02	0,33	0,92	5,18	19,87	17,42	7,82	2,60	0,68	0,35	0,00	55,24
A - Almacén - Estacionamiento	0,00	0,03	0,00	0,12	0,63	2,98	8,43	5,48	2,35	0,83	0,22	0,13	0,00	21,21
O - Oficinas	0,00	0,01	0,04	0,31	0,70	2,19	5,17	3,14	0,94	0,26	0,08	0,05	0,00	12,89
G - Ocio y hostelería	0,00	0,02	0,00	0,13	0,19	0,77	2,46	2,49	2,14	1,38	0,45	0,46	0,39	10,88
Otros	0,07	0,11	0,03	1,66	0,67	1,09	4,31	2,67	1,73	0,81	1,41	1,17	0,28	16,00
TOTAL	0,14	0,30	0,25	4,27	10,88	54,66	185,75	140,49	67,88	26,43	7,80	3,81	0,68	503,35

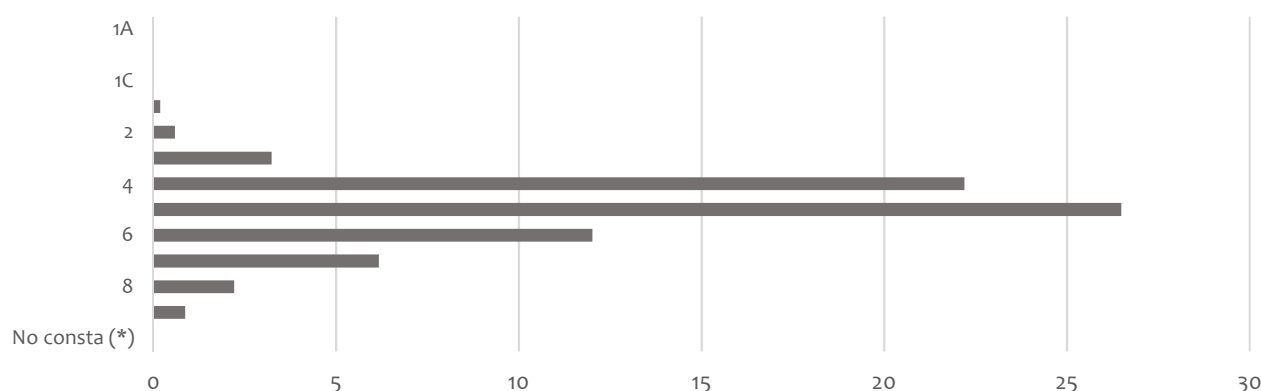
(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

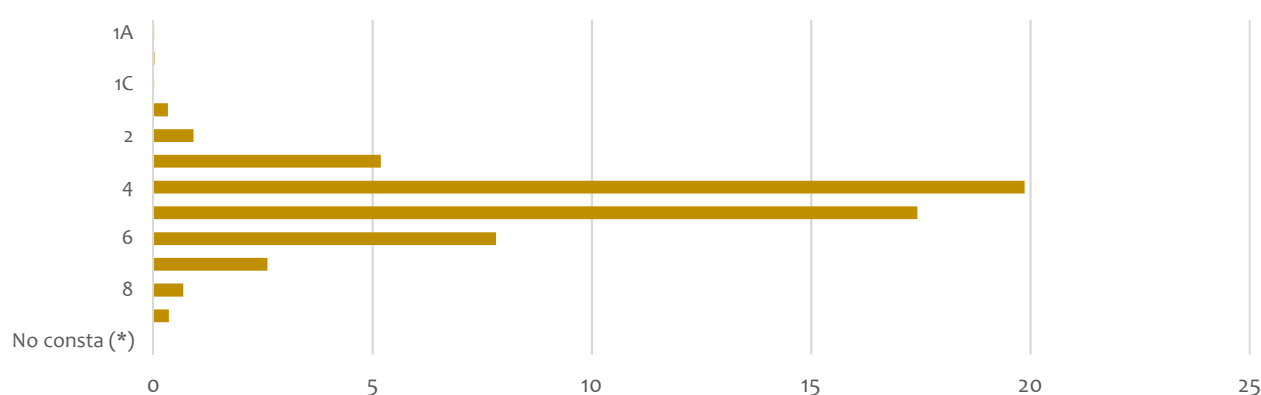
Gráfico 2.16.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.



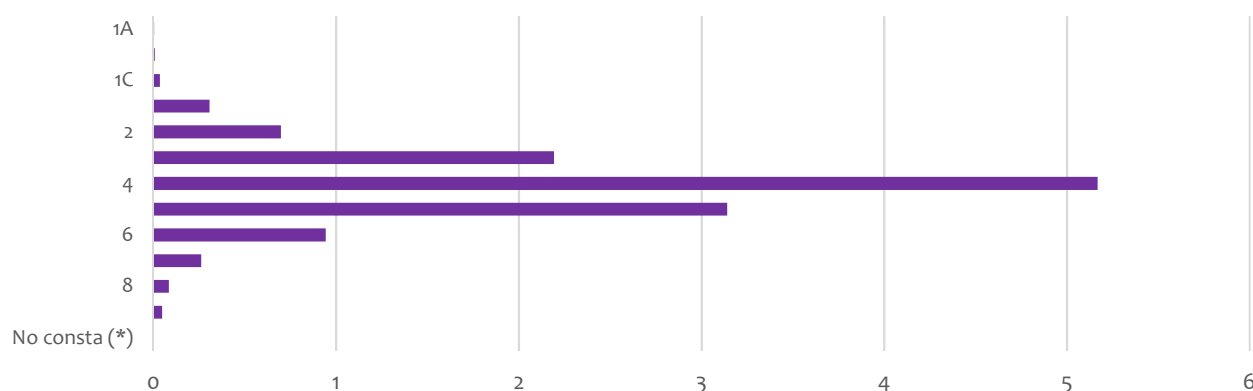
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.b. Superficie de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.c. Superficie de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.16.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

La **Tabla 2.17** presenta la distribución de la superficie de los inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas en comparación con la del total del parque edificatorio, en la que se puede confirmar las claves de la distribución del número de inmuebles indicada anteriormente: en inmuebles residenciales de categoría intermedia o superior se observa un porcentaje superior de inmuebles en arrendamiento. Y, así mismo, se observa que en el resto de usos esta correlación no se produce o es en sentido inverso, como ocurre con los inmuebles de uso comercial, de oficinas y los destinados a ocio y hostelería.

Tabla 2.17. Porcentaje de superficie de inmuebles según usos, por categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	9,4%	35,4%	25,5%	16,0%	8,2%	2,7%	1,0%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	2,3%	12,5%	39,4%	26,4%	13,1%	4,6%	0,9%	0,2%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	1,8%	2,8%	12,7%	39,1%	25,6%	11,4%	4,1%	1,5%	0,8%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	1,7%	9,4%	36,0%	31,5%	14,2%	4,7%	1,2%	0,6%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,5%	2,3%	13,2%	44,6%	22,2%	9,4%	4,7%	2,0%	0,9%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,2%	0,0%	0,6%	3,0%	14,0%	39,8%	25,9%	11,1%	3,9%	1,1%	0,6%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,5%	1,1%	4,9%	24,8%	27,3%	16,3%	12,0%	8,2%	3,8%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,8%	4,4%	30,0%	35,8%	16,2%	8,3%	3,0%	1,2%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	0,5%	0,2%	5,4%	9,4%	17,1%	39,3%	17,1%	5,8%	2,8%	1,0%	0,6%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,3%	2,4%	5,4%	17,0%	40,1%	24,4%	7,3%	2,0%	0,7%	0,4%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,1%	0,1%	0,1%	2,6%	5,0%	13,2%	26,8%	20,7%	14,0%	8,4%	4,3%	3,6%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,2%	0,0%	1,2%	1,7%	7,1%	22,6%	22,8%	19,7%	12,7%	4,1%	4,3%	3,6%	100,0%
Otros	total parque	0,4%	0,1%	0,2%	2,4%	2,4%	6,0%	24,7%	22,4%	14,2%	6,8%	9,8%	5,4%	5,2%	100,0%
	arrendamiento	0,4%	0,7%	0,2%	10,4%	4,2%	6,8%	26,9%	16,7%	10,8%	5,1%	8,8%	7,3%	1,7%	100,0%
TOTAL	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,8%	1,9%	9,1%	33,6%	24,9%	15,0%	8,1%	4,0%	1,8%	0,7%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,8%	2,2%	10,9%	36,9%	27,9%	13,5%	5,3%	1,5%	0,8%	0,1%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla 2.18. Porcentaje de superficie de inmuebles según categorías constructivas, por usos: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	7,6%	44,4%	45,6%	25,5%	49,2%	63,9%	65,1%	63,0%	65,9%	62,7%	40,9%	32,4%	0,4%	61,7%
	arrendamiento	32,0%	34,6%	66,7%	35,7%	66,1%	71,7%	66,4%	58,9%	60,2%	54,4%	35,1%	20,5%	1,1%	62,2%
C - Comercial	total parque	3,2%	3,5%	3,4%	10,1%	6,4%	6,1%	5,0%	4,4%	3,3%	2,2%	1,6%	1,8%	0,0%	4,3%
	arrendamiento	12,8%	7,9%	7,4%	7,8%	8,4%	9,5%	10,7%	12,4%	11,5%	9,8%	8,8%	9,3%	0,2%	11,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	5,6%	2,2%	0,6%	4,4%	7,7%	9,4%	8,6%	5,7%	4,1%	3,8%	3,2%	3,3%	0,1%	6,5%
	arrendamiento	1,3%	10,6%	0,1%	2,9%	5,8%	5,4%	4,5%	3,9%	3,5%	3,1%	2,9%	3,3%	0,0%	4,2%
I - Industrial	total parque	12,3%	0,8%	2,3%	8,5%	8,2%	7,3%	10,0%	14,9%	14,8%	20,2%	27,6%	28,7%	20,7%	13,6%
	arrendamiento	2,7%	1,2%	1,0%	4,5%	5,4%	5,9%	12,0%	18,9%	17,7%	23,4%	28,4%	22,8%	0,1%	14,7%
O - Oficinas	total parque	18,6%	23,6%	10,5%	14,5%	10,5%	4,0%	2,5%	1,5%	0,8%	0,7%	0,5%	0,7%	0,1%	2,1%
	arrendamiento	2,8%	2,4%	14,5%	7,2%	6,4%	4,0%	2,8%	2,2%	1,4%	1,0%	1,1%	1,2%	0,1%	2,6%
G - Ocio y Hostelería	total parque	3,1%	3,6%	4,5%	6,4%	5,1%	2,8%	1,5%	1,6%	1,8%	2,0%	2,0%	3,8%	3,1%	1,9%
	arrendamiento	0,0%	7,5%	0,0%	3,0%	1,7%	1,4%	1,3%	1,8%	3,2%	5,2%	5,7%	12,1%	57,5%	2,2%
Otros	total parque	49,5%	22,0%	33,0%	30,6%	12,8%	6,6%	7,3%	8,9%	9,4%	8,4%	24,2%	29,3%	75,5%	9,9%
	arrendamiento	48,5%	35,7%	10,2%	38,9%	6,1%	2,0%	2,3%	1,9%	2,5%	3,1%	18,1%	30,7%	41,0%	3,2%
TOTAL	total parque	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	arrendamiento	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Finalmente, si se analiza el porcentaje que representan los inmuebles en cada una de las categorías por usos, que se ofrece en la **Tabla 2.18**, se puede resaltar que en las categorías superiores –de la 3 a la 1— los inmuebles en arrendamiento representan un mayor porcentaje de la superficie de inmuebles de estas categorías en el conjunto del parque, así, por ejemplo, si el 49,2% de la superficie de inmuebles de categoría 2 es de uso residencial, este porcentaje se eleva al 66,1% si se consideran exclusivamente los inmuebles en arrendamiento.

Tipología y calidad constructiva del parque residencial en alquiler

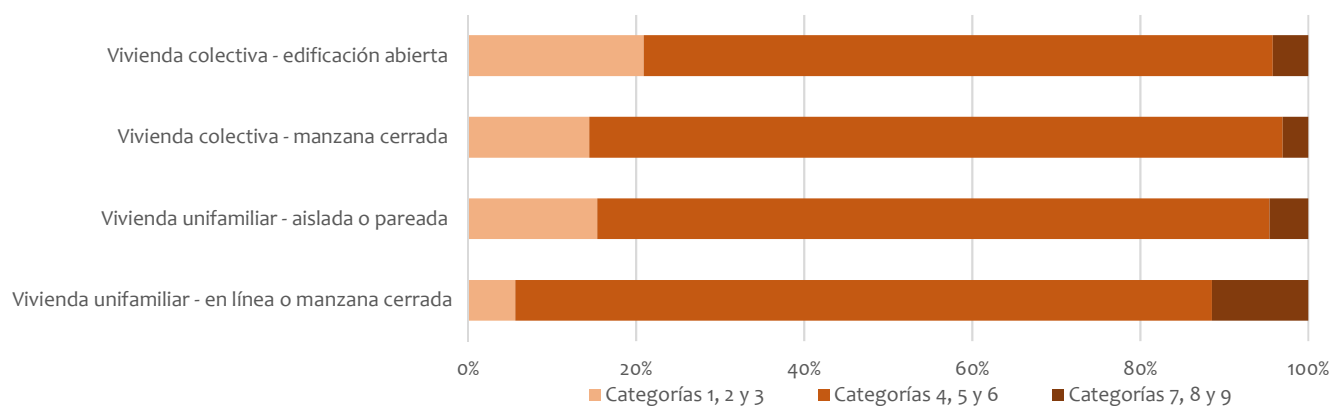
En la **Tabla 2.19** se presenta la distribución de los inmuebles en arrendamiento con tipología residencial del local predominante por categoría constructiva. Se observa que la tipología de vivienda colectiva en manzana cerrada es la predominante, con 1.409.052 inmuebles que representan el 62,5%, y, dentro de ella, la categoría 4 es la que tiene un mayor peso, con 620.420 inmuebles.

Tabla 2.19. Número de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	353	1.204	804	3.202	12.556	99.772	232.273	129.002	60.935	22.748	1.068	32	563.949
En manzana cerrada	54	146	367	4.083	27.851	170.658	620.420	380.278	162.466	38.107	4.019	603	1.409.052
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0	26	17	367	1.872	11.428	38.910	22.284	10.086	3.352	584	151	60.817
En línea o manzana cerrada	1	1	47	117	912	9.738	59.024	58.792	41.454	17.715	3.585	719	151.169
TOTAL	408	1.377	1.235	7.769	43.191	291.596	950.627	590.356	274.941	81.922	9.256	1.505	2.254.183

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.19. Porcentaje de inmuebles de tipología residencial, por categoría constructiva, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Si se compara la distribución de los inmuebles según tipología residencial por categorías, de los inmuebles en arrendamiento frente al total del parque, se observa que en las cuatro tipologías el arrendamiento tiene un mayor peso en las categorías intermedias y altas. Como se recoge en la **Tabla 2.20**, si el 39,0% de los inmuebles de tipología residencial son de categoría 4, este porcentaje se eleva al 42,2% en el caso de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.20. Porcentaje de inmuebles según tipología residencial, por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,1%	0,2%	0,1%	0,4%	1,9%	15,5%	40,4%	24,1%	12,1%	4,8%	0,4%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,1%	0,2%	0,1%	0,6%	2,2%	17,7%	41,2%	22,9%	10,8%	4,0%	0,2%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,5%	9,7%	44,6%	27,5%	12,4%	3,6%	0,5%	0,1%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	2,0%	12,1%	44,0%	27,0%	11,5%	2,7%	0,3%	0,0%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,6%	10,4%	39,0%	26,4%	14,8%	5,7%	1,3%	0,4%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	3,1%	18,8%	64,0%	36,6%	16,6%	5,5%	1,0%	0,2%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,0%	24,5%	29,5%	25,3%	12,7%	3,0%	0,7%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,6%	6,4%	39,0%	38,9%	27,4%	11,7%	2,4%	0,5%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,1%	0,0%	0,2%	1,4%	10,0%	39,0%	27,0%	15,1%	5,9%	1,0%	0,3%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	1,9%	12,9%	42,2%	26,2%	12,2%	3,6%	0,4%	0,1%	100,0%

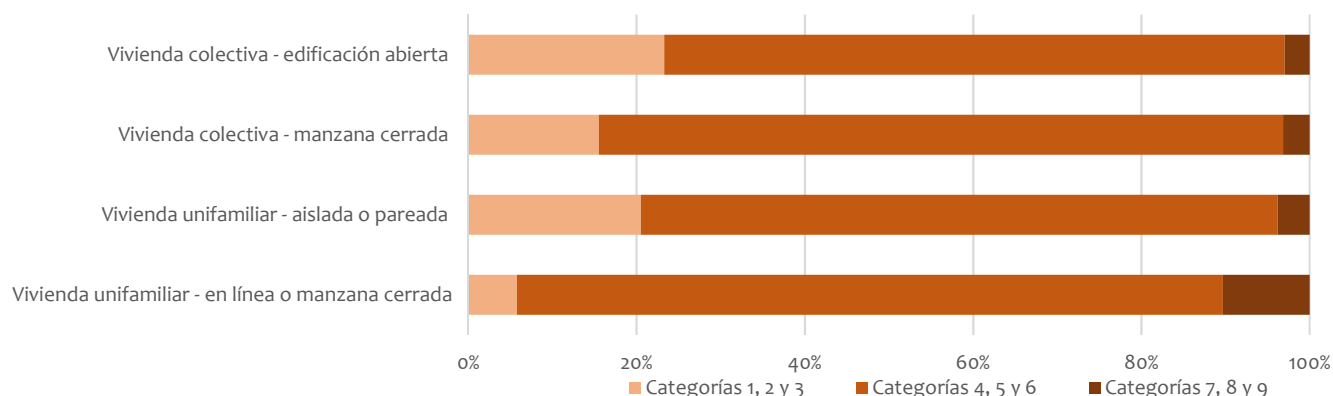
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En cuanto a la distribución de la superficie de los inmuebles con tipología residencial por categorías constructivas, se observa en la **Tabla 2.21** que los inmuebles de vivienda colectiva en manzana cerrada son predominantes, con 150,4 millones de m², si bien, representan un porcentaje algo menor: el 56,4% del total de la superficie de 266,8 millones de m².

Tabla 2.21. Superficie de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento (m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	22.504	83.281	59.292	432.073	1.622.495	11.029.151	25.176.955	11.998.876	4.809.890	1.592.153	81.469	2.638	56.910.777
En manzana cerrada	11.496	16.391	79.974	632.932	3.795.363	18.824.519	65.255.753	40.244.191	16.751.284	4.249.731	435.837	80.288	150.377.759
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0	4.303	15.222	218.944	692.111	3.201.055	8.519.672	4.682.239	2.016.957	634.208	108.365	25.324	20.118.400
En línea o manzana cerrada	148	158	1.675	28.987	210.742	2.042.197	11.583.117	12.648.489	8.808.055	3.387.013	568.059	110.247	39.388.887
TOTAL	34.148	104.133	156.163	1.312.936	6.320.711	35.096.922	110.535.497	69.573.795	32.386.186	9.863.105	1.193.730	218.497	266.795.823

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.21. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Finalmente, en cuanto al peso de cada una de las categorías constructivas sobre el total de los inmuebles en arrendamiento por superficie, que se presenta en la **Tabla 2.22**, se confirma el fenómeno observado en la Tabla 2.20: la mejor calidad constructiva está relacionada con una mayor proporción de inmuebles en arrendamiento. Así, si el 78,2% de los inmuebles con tipología residencial tienen una categoría comprendida entre 5 y 1, este porcentaje se eleva al 83,6% de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.22. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,0%	0,2%	0,1%	0,6%	2,6%	17,5%	43,5%	22,3%	9,6%	3,3%	0,2%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,8%	2,9%	19,4%	44,2%	21,1%	8,5%	2,8%	0,1%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,8%	10,3%	45,9%	26,4%	11,1%	3,4%	0,4%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,4%	2,5%	12,5%	43,4%	26,8%	11,1%	2,8%	0,3%	0,1%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	2,7%	13,3%	40,6%	25,0%	12,4%	4,2%	0,9%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	1,1%	3,4%	15,9%	42,3%	23,3%	10,0%	3,2%	0,5%	0,1%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,0%	25,6%	30,4%	25,1%	11,6%	2,4%	0,5%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	5,2%	29,4%	32,1%	22,4%	8,6%	1,4%	0,3%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,7%	10,5%	39,1%	26,5%	14,8%	5,7%	1,0%	0,3%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	2,4%	13,2%	41,4%	26,1%	12,1%	3,7%	0,4%	0,1%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

El Boletín se completa con un **Anexo I**, de tablas provinciales, en la que se recoge la distribución del parque edificatorio en arrendamiento por décadas de construcción así como de los inmuebles de tipología residencial por categorías constructivas de las distintas comunidades autónomas y provincias, y un **Anexo II** en el que se presenta, para los municipios de más de 25.000 habitantes – excepto los de País Vasco y Navarra—, la distribución del parque residencial por décadas de construcción así como la distribución por tipologías residenciales.

ANEXO I

TABLAS PROVINCIALES

Tabla A.I.1. Número de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
2 Albacete	V - Residencial	28	448	216	144	518	1894	2623	1590	2826	3440	68	1	13.796
	A - Almacén-estacionamiento	3	15	13	6	20	151	330	310	610	737	11	2	2.208
	I - Industrial	3	52	20	16	28	82	226	211	378	401	8	2	1.427
	C - Comercial	8	72	47	42	98	464	904	694	585	248	5	0	3.167
	O - Oficinas	1	5	15	11	11	88	193	92	151	53	0	0	620
	Otros	1	4	11	4	8	34	60	50	43	16	0	16	247
3 Alicante / Alacant	V - Residencial	201	1378	1316	1138	2890	11085	12517	10536	11391	20183	189	3	72.827
	A - Almacén-estacionamiento	7	53	49	42	141	532	1129	1225	1653	3136	20	12	7.999
	I - Industrial	24	111	140	154	294	766	1237	1482	1902	1097	30	4	7.241
	C - Comercial	50	247	369	345	835	3774	4489	3677	3480	2905	28	4	20.203
	O - Oficinas	5	11	32	27	62	372	441	364	488	320	4	3	2.129
	Otros	5	42	40	39	75	132	176	167	143	451	7	47	1.324
4 Almería	V - Residencial	10	140	255	139	420	1929	2822	2564	3545	9058	167	0	21.049
	A - Almacén-estacionamiento	4	7	17	3	18	103	226	338	552	1249	7	0	2.524
	I - Industrial	0	6	8	7	23	105	159	301	488	306	6	1	1.410
	C - Comercial	11	55	122	46	81	466	891	1041	962	543	4	0	4.222
	O - Oficinas	6	10	15	5	7	48	107	132	180	110	2	0	622
	Otros	0	4	11	4	10	30	39	40	176	52	2	10	378
5 Ávila	V - Residencial	12	214	125	147	251	706	1148	720	1055	2216	34	93	6.721
	A - Almacén-estacionamiento	2	11	4	10	11	46	102	106	223	263	0	3	781
	I - Industrial	3	38	20	15	16	40	66	61	118	76	2	10	465
	C - Comercial	5	44	62	43	60	201	279	233	241	111	2	8	1.289
	O - Oficinas	0	3	4	2	2	14	21	37	35	23	1	0	142
	Otros	1	14	11	3	3	12	13	8	22	15	3	3	108
6 Badajoz	V - Residencial	70	539	612	442	959	1352	2240	2218	4074	4326	69	2	16.903
	A - Almacén-estacionamiento	3	28	40	22	60	106	255	402	761	615	14	0	2.306
	I - Industrial	1	32	68	60	114	137	184	203	409	471	26	2	1.707
	C - Comercial	7	146	190	111	248	467	676	879	957	486	8	2	4.177
	O - Oficinas	0	19	28	17	34	67	103	154	234	148	5	1	810
	Otros	1	32	31	22	40	34	65	59	72	55	3	29	443
7 Balears, Illes	V - Residencial	2954	4943	3788	2557	4351	13442	16525	11691	9280	15323	408	16	85.278
	A - Almacén-estacionamiento	74	129	147	120	191	631	1234	1421	1256	1882	31	7	7.123
	I - Industrial	108	133	116	95	122	552	507	472	398	362	13	3	2.881
	C - Comercial	596	779	592	409	836	2790	3850	2974	1847	1197	38	2	15.910
	O - Oficinas	61	94	67	39	130	462	404	393	229	256	12	1	2.148

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	80	81	78	50	128	400	641	569	136	91	15	93	2.362
8	Barcelona													
	V - Residencial	12639	27962	28788	10159	31389	103639	95593	22579	40180	63271	1647	373	438.219
	A - Almacén-estacionamiento	106	302	231	202	417	3058	10142	4909	10504	11528	147	9	41.555
	I - Industrial	465	1084	1274	699	1396	4027	4152	2518	2683	1319	28	41	19.686
	C - Comercial	1293	2804	2777	1203	3352	12862	14802	6064	8871	3785	56	26	57.895
	O - Oficinas	120	363	287	207	280	1642	2135	717	1306	697	27	1	7.782
	Otros	128	299	293	137	210	731	772	315	282	186	26	61	3.440
9	Burgos													
	V - Residencial	132	385	608	1004	1072	2807	2357	1538	2523	3816	100	0	16.342
	A - Almacén-estacionamiento	5	18	36	81	54	217	380	434	815	784	11	0	2.835
	I - Industrial	20	47	29	31	46	122	170	356	393	277	8	3	1.502
	C - Comercial	41	88	144	230	199	776	970	728	522	333	6	0	4.037
	O - Oficinas	2	5	12	18	11	90	113	180	520	171	0	0	1.122
	Otros	5	15	10	11	23	31	18	23	56	36	2	6	236
10	Cáceres													
	V - Residencial	79	559	374	280	472	1272	1651	1752	2736	2631	70	4	11.880
	A - Almacén-estacionamiento	6	22	18	18	28	94	222	329	553	485	18	0	1.793
	I - Industrial	7	33	45	18	23	68	139	195	230	241	12	2	1.013
	C - Comercial	15	152	69	92	110	360	475	512	565	207	5	1	2.563
	O - Oficinas	2	9	8	9	14	52	49	124	128	51	0	1	447
	Otros	3	17	12	9	12	18	36	29	35	17	2	10	200
11	Cádiz													
	V - Residencial	1720	627	324	411	1267	3738	6969	4947	7790	10765	340	5	38.903
	A - Almacén-estacionamiento	34	14	10	15	24	151	547	703	980	1143	31	0	3.652
	I - Industrial	35	52	11	32	47	150	245	320	453	383	12	1	1.741
	C - Comercial	479	173	81	101	223	819	1667	1538	1867	1200	22	6	8.176
	O - Oficinas	26	7	6	10	26	96	265	163	173	138	1	1	912
	Otros	31	22	14	14	28	59	89	79	512	121	10	23	1.002
12	Castellón / Castelló													
	V - Residencial	424	1030	843	523	1070	4809	5701	3331	4166	10016	97	2	32.012
	A - Almacén-estacionamiento	10	31	28	22	59	251	510	623	1194	2208	7	3	4.946
	I - Industrial	45	69	100	55	67	197	301	365	570	548	6	0	2.323
	C - Comercial	29	119	137	97	181	919	1158	813	751	576	10	7	4.797
	O - Oficinas	3	16	19	19	31	161	253	225	261	136	1	3	1.128
	Otros	17	44	45	16	29	67	98	77	134	61	4	9	601
13	Ciudad Real													
	V - Residencial	3	240	324	331	486	1034	1662	1378	2752	5065	38	3	13.316
	A - Almacén-estacionamiento	0	11	8	7	10	46	171	207	381	761	4	1	1.607
	I - Industrial	1	22	50	51	80	110	179	240	351	256	12	0	1.352
	C - Comercial	0	30	31	60	73	235	528	700	680	417	11	0	2.765
	O - Oficinas	0	1	4	1	9	20	48	48	70	69	0	3	273

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	0	8	12	7	19	19	33	15	44	26	4	14	201
14 Córdoba	V - Residencial	4	148	405	582	1115	3729	3646	2357	3143	3800	192	15	19.136
	A - Almacén-estacionamiento	0	1	9	5	46	155	470	369	776	853	13	6	2.703
	I - Industrial	0	4	26	44	79	206	299	359	707	626	35	3	2.388
	C - Comercial	0	28	96	140	360	1409	1606	1203	1433	758	43	1	7.077
	O - Oficinas	0	1	14	9	25	89	108	68	203	284	11	1	813
	Otros	1	6	15	19	36	61	55	46	93	67	9	8	416
15 Coruña, A	V - Residencial	489	1864	2033	1508	2891	9977	11515	9092	12865	15666	575	13	68.488
	A - Almacén-estacionamiento	8	30	20	25	75	316	782	966	1171	1133	84	1	4.611
	I - Industrial	15	31	41	44	96	480	604	672	539	370	24	3	2.919
	C - Comercial	161	340	317	228	441	1738	2663	2744	2884	1329	15	3	12.863
	O - Oficinas	15	48	50	31	50	323	424	526	564	347	4	0	2.382
	Otros	15	58	23	32	48	105	173	120	125	113	8	24	844
16 Cuenca	V - Residencial	0	394	234	139	187	560	763	667	873	1517	11	24	5.369
	A - Almacén-estacionamiento	0	7	8	6	9	59	66	132	205	144	1	0	637
	I - Industrial	0	30	36	18	25	45	166	137	162	124	6	6	755
	C - Comercial	0	49	64	41	41	152	210	155	165	106	4	0	987
	O - Oficinas	0	4	2	3	6	9	22	20	24	5	0	0	95
	Otros	0	6	3	8	4	8	17	23	16	20	1	8	114
17 Girona	V - Residencial	1347	3965	1803	1181	2158	8194	12348	9362	9782	16536	342	88	67.106
	A - Almacén-estacionamiento	19	80	43	37	47	232	817	918	1079	2075	35	22	5.404
	I - Industrial	33	109	65	79	108	283	501	438	508	466	23	6	2.619
	C - Comercial	40	304	207	118	146	783	1444	1551	1318	786	21	11	6.729
	O - Oficinas	1	30	21	28	12	98	174	193	142	75	4	1	779
	Otros	29	67	30	30	58	196	148	170	64	64	5	26	887
18 Granada	V - Residencial	137	1016	728	747	1193	5474	6875	4440	6143	10335	229	6	37.323
	A - Almacén-estacionamiento	10	18	15	19	52	267	915	804	1076	1688	15	0	4.879
	I - Industrial	8	44	32	29	52	143	319	442	579	499	9	3	2.159
	C - Comercial	64	173	151	152	311	1560	2462	1291	1301	659	28	0	8.152
	O - Oficinas	2	22	15	23	22	111	197	106	179	152	2	0	831
	Otros	4	19	17	14	18	30	50	36	51	61	5	13	318
19 Guadalajara	V - Residencial	73	349	171	90	201	991	2051	990	2352	5632	80	13	12.993
	A - Almacén-estacionamiento	2	14	3	1	5	36	122	113	323	572	6	2	1.199
	I - Industrial	8	36	7	16	23	34	69	91	162	233	8	2	689
	C - Comercial	1	45	23	12	26	225	376	286	382	231	4	0	1.611
	O - Oficinas	0	8	4	3	3	12	44	21	55	100	1	0	251

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	3	11	3	4	3	6	15	8	8	21	2	14	98
21	Huelva													
	V - Residencial	18	225	391	162	428	941	2321	1358	2162	3091	98	3	11.198
	A - Almacén-estacionamiento	0	12	16	8	12	23	89	170	198	383	4	1	916
	I - Industrial	4	23	49	28	29	77	134	176	317	230	7	13	1.087
	C - Comercial	6	78	103	52	78	310	853	660	785	460	14	0	3.399
	O - Oficinas	0	1	11	4	17	38	55	39	59	59	0	0	283
	Otros	1	13	25	18	25	29	41	32	153	373	3	18	731
22	Huesca													
	V - Residencial	967	327	292	251	645	1833	1983	1372	2102	3731	124	2	13.629
	A - Almacén-estacionamiento	14	13	23	8	20	139	361	377	412	719	13	0	2.099
	I - Industrial	87	15	25	22	37	124	194	202	121	211	6	1	1.045
	C - Comercial	162	71	78	65	112	282	447	411	376	156	13	0	2.173
	O - Oficinas	12	9	13	5	11	44	71	38	46	20	2	0	271
	Otros	14	11	7	8	11	16	19	30	27	41	6	14	204
23	Jaén													
	V - Residencial	26	249	317	334	598	1584	2348	1920	2699	2836	129	6	13.046
	A - Almacén-estacionamiento	2	4	13	18	29	208	385	485	759	607	19	0	2.529
	I - Industrial	1	13	13	28	42	134	210	368	523	426	19	1	1.778
	C - Comercial	9	47	65	78	129	596	1126	940	1013	395	26	2	4.426
	O - Oficinas	1	6	5	6	28	79	117	92	138	112	4	1	589
	Otros	6	7	12	6	11	27	44	40	37	29	4	17	240
24	León													
	V - Residencial	127	631	781	869	1605	3852	3517	2918	3637	4946	82	2	22.967
	A - Almacén-estacionamiento	4	13	20	19	32	135	292	476	570	665	2	0	2.228
	I - Industrial	17	83	60	62	116	260	393	509	277	162	11	0	1.950
	C - Comercial	18	109	140	173	265	793	951	861	731	370	4	1	4.416
	O - Oficinas	1	7	31	13	38	112	180	170	140	58	0	0	750
	Otros	2	14	18	14	13	19	35	32	31	22	2	8	210
25	Lleida													
	V - Residencial	638	1069	813	860	1442	3559	4390	2208	3625	8349	167	1	27.121
	A - Almacén-estacionamiento	16	17	27	33	37	174	436	359	576	1052	14	0	2.741
	I - Industrial	92	85	52	67	135	225	312	244	284	267	6	0	1.769
	C - Comercial	75	92	119	125	178	584	774	502	611	367	7	1	3.435
	O - Oficinas	9	16	19	20	16	81	154	116	146	45	0	0	622
	Otros	10	14	16	16	29	54	62	40	78	49	3	27	398
26	Rioja, La													
	V - Residencial	166	493	558	398	778	2326	2497	1988	2131	4226	130	51	15.742
	A - Almacén-estacionamiento	9	17	15	18	29	83	195	249	390	791	9	1	1.806
	I - Industrial	10	32	21	42	63	140	206	319	522	307	8	34	1.704
	C - Comercial	33	180	237	171	200	794	951	779	390	107	4	4	3.850
	O - Oficinas	0	12	12	12	14	78	158	119	241	83	0	1	730

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	2	13	7	3	8	16	30	28	35	17	2	2	163
27	Lugo													
	V - Residencial	523	400	398	331	589	1188	1859	2194	3365	3382	203	4	14.436
	A - Almacén-estacionamiento	16	7	15	11	30	90	236	358	480	322	7	0	1.572
	I - Industrial	6	9	14	17	27	82	143	155	240	154	18	0	865
	C - Comercial	86	53	80	72	112	245	456	674	548	264	6	0	2.596
	O - Oficinas	26	3	9	8	5	41	71	125	183	71	1	1	544
	Otros	7	7	12	2	6	16	47	48	48	64	6	3	266
28	Madrid													
	V - Residencial	4602	21503	25340	13065	34398	86636	87180	36391	67365	95192	4178	20	475.870
	A - Almacén-estacionamiento	73	443	260	176	576	2439	4791	3588	8801	12253	251	16	33.667
	I - Industrial	4	118	111	140	366	1267	2136	2273	2201	1727	47	7	10.397
	C - Comercial	779	3329	3192	2023	5056	13664	13566	6792	7441	3255	66	2	59.165
	O - Oficinas	95	387	361	352	778	1984	1915	1218	1747	2931	13	2	11.783
	Otros	60	180	176	127	203	528	838	640	447	1253	28	89	4.569
29	Málaga													
	V - Residencial	354	521	703	666	1354	9073	13368	9582	10161	20073	337	5	66.197
	A - Almacén-estacionamiento	6	6	9	5	25	203	842	930	1401	2806	33	3	6.269
	I - Industrial	0	7	11	9	36	168	500	801	662	632	16	1	2.843
	C - Comercial	96	143	97	94	243	3170	5162	4415	2663	1406	23	1	17.513
	O - Oficinas	17	17	6	29	35	221	409	340	293	315	6	0	1.688
	Otros	4	28	34	22	60	199	295	118	80	354	9	19	1.222
30	Murcia													
	V - Residencial	64	760	1080	804	1885	6419	7387	5724	7169	15008	262	8	46.570
	A - Almacén-estacionamiento	6	18	29	14	50	222	748	1046	1489	2822	42	0	6.486
	I - Industrial	4	71	91	76	161	431	744	802	1308	968	16	6	4.678
	C - Comercial	31	180	249	168	483	1563	2402	2133	1841	1321	32	0	10.403
	O - Oficinas	5	25	15	21	55	295	329	203	242	247	3	0	1.440
	Otros	3	27	26	14	28	53	93	211	55	72	5	19	606
32	Ourense													
	V - Residencial	119	445	282	196	511	2044	2683	1920	2532	2664	93	22	13.511
	A - Almacén-estacionamiento	5	20	16	11	23	120	275	443	732	642	8	1	2.296
	I - Industrial	22	46	28	26	50	197	352	371	222	108	14	4	1.440
	C - Comercial	62	261	133	99	197	573	905	827	411	223	5	10	3.706
	O - Oficinas	5	13	15	5	20	70	118	141	142	44	11	0	584
	Otros	3	9	13	6	8	46	52	51	37	13	3	6	247
33	Asturias													
	V - Residencial	1197	1974	1188	1290	3775	12009	9556	6413	8547	13020	297	487	59.753
	A - Almacén-estacionamiento	16	55	37	38	169	794	1488	1906	2771	2639	57	50	10.020
	I - Industrial	23	68	42	61	133	492	533	365	394	345	27	57	2.540
	C - Comercial	207	345	280	298	793	3392	3453	2221	1472	573	20	116	13.170
	O - Oficinas	11	19	31	24	72	420	549	268	384	218	2	8	2.006

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	21	52	31	23	38	102	129	93	106	86	5	41	727
34	Palencia													
	V - Residencial	34	258	186	136	512	1109	1008	972	1559	1258	50	21	7.103
	A - Almacén-estacionamiento	0	4	5	3	26	180	260	285	350	158	2	1	1.274
	I - Industrial	10	55	26	16	25	77	187	101	187	85	3	7	779
	C - Comercial	4	61	33	30	103	316	371	341	233	59	2	1	1.554
	O - Oficinas	1	6	9	3	20	38	83	69	84	79	5	0	397
	Otros	3	5	7	4	6	7	31	25	14	11	0	2	115
35	Palmas, Las													
	V - Residencial	95	656	787	866	2034	7744	8337	7995	11997	15019	161	5	55.696
	A - Almacén-estacionamiento	3	21	16	28	71	403	609	761	1538	1685	6	0	5.141
	I - Industrial	3	45	32	36	77	196	376	325	230	103	4	0	1.427
	C - Comercial	12	108	180	145	374	1298	2130	1981	1529	788	11	0	8.556
	O - Oficinas	1	41	41	27	76	250	254	187	224	137	2	0	1.240
	Otros	5	84	41	27	78	1243	3986	4670	406	243	2	4	10.789
36	Pontevedra													
	V - Residencial	264	1276	1238	1307	2195	5393	8642	5507	9255	12138	326	58	47.599
	A - Almacén-estacionamiento	5	22	27	27	45	222	690	663	1030	1086	52	0	3.869
	I - Industrial	10	52	65	62	113	314	451	427	481	283	45	3	2.306
	C - Comercial	38	266	215	222	336	1076	1997	1713	1948	1329	23	7	9.170
	O - Oficinas	10	38	31	39	48	169	424	374	483	238	4	1	1.859
	Otros	8	48	47	35	46	135	220	148	107	68	13	34	909
37	Salamanca													
	V - Residencial	28	259	272	332	827	3257	3734	2259	4136	3944	77	46	19.171
	A - Almacén-estacionamiento	4	12	17	5	35	157	402	473	787	769	5	0	2.666
	I - Industrial	13	79	41	30	58	82	248	325	264	264	14	32	1.450
	C - Comercial	19	106	104	112	258	927	1102	733	525	144	3	0	4.033
	O - Oficinas	0	10	10	22	42	124	151	111	87	155	5	0	717
	Otros	6	22	17	19	10	53	94	69	51	32	3	6	382
38	Santa Cruz de Tenerife													
	V - Residencial	140	587	717	868	1956	5924	8473	8652	10753	13506	184	12	51.772
	A - Almacén-estacionamiento	2	10	10	21	38	143	409	597	1056	1475	9	2	3.772
	I - Industrial	8	30	25	38	44	112	185	251	237	80	2	3	1.015
	C - Comercial	20	131	141	171	387	1132	1731	2186	1754	834	13	0	8.500
	O - Oficinas	1	11	26	25	57	208	331	207	172	117	10	0	1.165
	Otros	2	36	27	16	26	117	422	731	244	98	4	18	1.741
39	Cantabria													
	V - Residencial	7	1779	1229	651	1405	4047	2913	2718	4067	7150	187	0	26.153
	A - Almacén-estacionamiento	1	116	72	44	65	343	514	757	739	1285	11	0	3.947
	I - Industrial	2	48	38	41	53	132	171	240	319	233	10	1	1.288
	C - Comercial	1	499	390	266	393	1415	1433	1370	863	461	9	0	7.100
	O - Oficinas	0	48	22	68	101	174	147	189	130	106	1	0	986

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	0	33	29	10	22	76	93	55	66	104	10	18	516
40 Segovia	V - Residencial	50	304	175	188	477	1138	1297	819	1234	1983	62	0	7.727
	A - Almacén-estacionamiento	6	17	6	10	23	99	133	119	191	156	3	0	763
	I - Industrial	0	27	24	9	19	25	93	60	90	67	6	0	420
	C - Comercial	11	33	19	23	68	166	200	156	151	78	1	1	907
	O - Oficinas	0	7	1	1	2	14	22	40	20	44	1	0	152
	Otros	3	15	5	2	11	17	15	15	14	24	2	3	126
41 Sevilla	V - Residencial	76	1046	1709	1214	3047	9517	10285	6681	10702	14595	571	4	59.447
	A - Almacén-estacionamiento	1	17	35	15	56	253	617	748	1575	2139	31	1	5.488
	I - Industrial	3	42	37	50	85	404	524	658	1187	1259	38	6	4.293
	C - Comercial	19	185	247	225	654	2376	2767	2166	3356	1849	51	2	13.897
	O - Oficinas	1	16	36	28	74	262	489	452	583	1128	5	2	3.076
	Otros	7	39	67	58	62	152	165	96	199	270	16	35	1.166
42 Soria	V - Residencial	4	151	152	147	290	481	809	522	678	918	48	57	4.257
	A - Almacén-estacionamiento	0	16	6	2	17	82	128	112	146	140	7	0	656
	I - Industrial	1	29	18	15	16	22	38	81	81	45	3	25	374
	C - Comercial	0	42	20	13	55	94	183	119	106	47	3	1	683
	O - Oficinas	0	2	3	4	4	13	21	22	24	17	0	0	110
	Otros	0	8	10	1	5	4	25	10	19	31	1	4	118
43 Tarragona	V - Residencial	1700	2699	1141	738	1344	6638	10375	6214	7405	14948	159	494	53.855
	A - Almacén-estacionamiento	34	79	51	29	42	247	883	684	1175	2183	10	12	5.429
	I - Industrial	63	138	55	58	124	223	304	243	471	464	12	63	2.218
	C - Comercial	182	299	218	111	206	957	1791	1139	1381	795	4	14	7.097
	O - Oficinas	13	18	19	9	40	89	145	99	111	59	0	1	603
	Otros	15	43	21	20	28	62	88	51	57	156	5	20	566
44 Teruel	V - Residencial	156	537	240	200	295	739	1133	799	815	1407	71	29	6.421
	A - Almacén-estacionamiento	2	10	10	5	6	48	135	212	239	233	6	0	906
	I - Industrial	20	40	19	22	24	86	97	148	99	80	0	6	641
	C - Comercial	6	27	30	43	38	126	146	132	132	135	10	0	825
	O - Oficinas	0	3	1	1	2	22	23	26	23	34	0	1	136
	Otros	4	12	8	8	5	9	18	22	15	10	0	4	115
45 Toledo	V - Residencial	139	593	354	273	669	1610	2924	1991	3789	11194	72	11	23.619
	A - Almacén-estacionamiento	2	18	10	3	23	58	169	209	567	900	2	1	1.962
	I - Industrial	3	46	34	41	66	167	301	323	458	679	19	1	2.138
	C - Comercial	15	92	42	24	107	495	806	769	838	486	11	2	3.687
	O - Oficinas	0	10	4	3	12	32	75	41	118	163	2	0	460

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	1	19	11	7	12	31	50	53	46	33	2	21	286
46	Valencia / València													
	V - Residencial	1262	3210	5956	2963	7981	24833	24584	10879	15973	26201	478	8	124.328
	A - Almacén-estacionamiento	74	150	264	192	313	1539	3225	2246	3741	5687	33	5	17.469
	I - Industrial	68	196	364	225	448	1275	1676	1344	2415	1978	72	9	10.070
	C - Comercial	311	901	1726	871	1971	6639	7524	3333	3661	1799	33	2	28.771
	O - Oficinas	25	124	196	168	186	737	846	421	695	693	23	2	4.116
	Otros	32	88	148	70	120	354	440	196	235	150	17	49	1.899
47	Valladolid													
	V - Residencial	250	649	371	375	1321	6376	4342	3169	4752	6747	100	0	28.452
	A - Almacén-estacionamiento	10	16	18	16	26	381	753	740	1050	1061	4	0	4.075
	I - Industrial	26	27	23	36	73	173	207	250	302	299	7	2	1.425
	C - Comercial	77	183	79	70	206	1574	1400	992	584	219	6	0	5.390
	O - Oficinas	5	26	11	7	11	153	177	147	225	153	2	0	917
	Otros	9	26	10	9	14	62	55	53	36	32	2	23	331
49	Zamora													
	V - Residencial	9	340	140	132	309	660	995	683	994	1364	14	0	5.640
	A - Almacén-estacionamiento	0	10	11	4	15	80	105	174	303	224	2	0	928
	I - Industrial	6	49	8	10	15	63	116	147	103	66	8	0	591
	C - Comercial	1	53	49	43	69	253	334	255	219	71	0	0	1.347
	O - Oficinas	0	12	2	7	3	25	80	35	43	9	0	0	216
	Otros	2	13	6	6	3	8	22	23	23	13	2	2	123
50	Zaragoza													
	V - Residencial	343	997	2612	2342	5466	15308	12347	6311	6961	10476	314	80	63.557
	A - Almacén-estacionamiento	23	38	68	43	116	542	1535	1140	801	1515	19	2	5.842
	I - Industrial	21	55	67	98	108	334	748	687	712	631	13	17	3.491
	C - Comercial	51	198	557	539	1145	3598	2509	1748	1264	503	13	15	12.140
	O - Oficinas	6	23	74	43	75	308	376	245	259	413	3	0	1.825
	Otros	5	17	39	37	49	71	90	62	31	31	2	13	447
51	Ceuta													
	V - Residencial	2	46	141	177	209	383	217	338	437	728	52	0	2.730
	A - Almacén-estacionamiento	0	1	0	0	4	12	6	26	67	94	6	0	216
	I - Industrial	0	0	0	0	5	6	3	0	69	4	0	0	87
	C - Comercial	0	20	21	12	36	81	61	86	106	47	5	0	475
	O - Oficinas	0	0	2	1	2	20	24	19	22	6	0	0	96
	Otros	0	4	2	1	3	2	0	3	1	4	0	0	20
52	Melilla													
	V - Residencial	0	245	510	166	220	154	83	185	760	938	273	5	3.539
	A - Almacén-estacionamiento	0	3	8	1	2	1	2	9	63	82	13	0	184
	I - Industrial	0	2	6	9	5	8	3	28	71	11	0	0	143
	C - Comercial	0	43	82	18	12	18	31	14	109	61	6	0	394
	O - Oficinas	0	10	5	0	1	0	1	4	6	8	7	0	42

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	0	3	4	0	3	1	1	1	2	3	1	1	20
TOTAL		41.791	112.867	115.884	70.363	166.029	527.965	610.740	374.302	505.800	673.215	16.996	3.880	3.219.832

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.I.2. Superficie de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
2	Albacete													
	V - Residencial	7.376	119.210	56.205	30.347	67.953	215.383	360.616	249.029	373.618	436.060	11.529	75	1.927.401
	A - Almacén-estacionamiento	441	1.427	1.156	667	3.365	18.417	60.459	45.631	88.564	57.157	671	872	278.827
	I - Industrial	604	19.693	15.326	6.934	11.841	76.663	198.177	165.105	281.705	254.651	7.833	900	1.039.432
	C - Comercial	762	16.220	6.175	4.402	13.572	55.092	141.300	109.949	107.807	47.838	4.415	0	507.532
	O - Oficinas	243	764	2.116	1.017	1.553	8.478	28.319	14.016	31.126	20.632	0	0	108.264
	Otros	187	2.374	2.442	1.417	2.818	13.018	18.995	55.808	19.953	6.394	0	6.720	130.126
3	Alicante / Alacant													
	V - Residencial	54.128	328.158	304.022	247.891	452.615	1.244.132	1.517.411	1.242.546	1.405.949	2.513.957	38.864	517	9.350.190
	A - Almacén-estacionamiento	1.283	18.436	16.984	10.533	29.308	84.007	166.293	138.692	131.206	171.400	1.981	514	770.637
	I - Industrial	15.894	80.271	66.414	133.180	222.237	503.617	753.321	767.025	1.274.971	929.258	29.465	531	4.776.184
	C - Comercial	5.976	35.322	49.787	50.414	109.185	419.684	610.695	524.274	591.929	565.269	22.098	1.175	2.985.808
	O - Oficinas	517	1.327	7.140	5.353	16.175	54.578	79.541	66.077	149.739	141.347	2.213	412	524.419
	Otros	2.198	15.750	12.617	9.726	37.343	74.360	106.824	83.100	69.397	131.568	7.193	18.365	568.441
4	Almería													
	V - Residencial	3.105	31.165	34.364	21.733	46.978	221.812	340.790	349.882	437.282	1.024.541	36.120	0	2.547.772
	A - Almacén-estacionamiento	462	649	1.310	240	1.155	13.755	24.419	27.276	44.231	65.656	230	0	179.383
	I - Industrial	0	1.327	789	1.548	10.990	44.253	66.648	138.014	192.710	157.105	2.595	110	616.089
	C - Comercial	1.071	7.207	13.304	4.022	8.949	51.134	110.998	136.450	155.970	130.476	16.901	0	636.482
	O - Oficinas	834	1.583	1.525	554	789	7.044	10.851	24.216	29.188	19.791	20.348	0	116.723
	Otros	0	1.032	16.867	537	2.009	16.334	19.574	12.707	52.514	41.615	28.902	11.334	203.425
5	Ávila													
	V - Residencial	3.297	46.551	31.032	23.139	33.381	91.817	148.136	105.300	137.371	278.712	13.662	8.058	920.456
	A - Almacén-estacionamiento	235	1.337	315	1.380	1.656	10.876	16.181	9.493	17.317	14.107	0	263	73.160
	I - Industrial	481	7.363	15.389	4.502	21.209	17.671	35.077	42.711	88.989	50.591	2.656	1.081	287.720
	C - Comercial	774	4.929	5.451	6.555	6.574	22.152	35.253	32.377	46.772	17.558	1.275	1.240	180.910
	O - Oficinas	0	260	325	263	266	4.876	2.620	3.512	6.276	4.192	159	0	22.749
	Otros	163	2.525	3.778	1.945	1.279	9.310	4.489	4.044	13.912	33.669	1.125	692	76.931
6	Badajoz													
	V - Residencial	12.463	154.694	152.071	100.616	180.402	187.236	324.834	318.945	574.717	578.716	15.300	193	2.600.187
	A - Almacén-estacionamiento	228	4.047	7.879	5.008	13.618	18.725	29.649	38.199	67.611	51.574	2.134	0	238.672
	I - Industrial	24	20.134	28.447	25.087	47.628	67.286	111.807	97.331	213.181	306.142	15.556	2.825	935.448
	C - Comercial	877	20.736	35.809	20.948	38.963	79.579	101.033	122.769	155.769	95.108	2.859	1.706	676.156
	O - Oficinas	0	4.159	9.742	5.721	8.816	9.406	16.069	25.166	35.665	28.583	1.659	336	145.322
	Otros	100	12.369	9.867	6.811	10.997	13.181	19.760	23.350	47.058	19.961	2.057	8.674	174.185
7	Balears, Illes													
	V - Residencial	651.009	1.039.065	773.420	532.531	696.910	1.684.094	2.027.600	1.455.957	1.317.705	2.058.001	87.839	2.658	12.326.789
	A - Almacén-estacionamiento	6.698	14.262	18.469	19.542	26.535	83.019	115.892	79.781	58.076	87.622	970	332	511.198
	I - Industrial	21.486	38.138	39.067	53.687	60.414	282.094	315.253	196.607	177.841	170.368	6.346	558	1.361.859
	C - Comercial	60.671	94.400	73.551	59.121	113.439	399.748	570.745	363.289	263.073	218.131	27.575	1.112	2.244.855
	O - Oficinas	9.053	15.303	9.143	6.332	17.359	76.798	71.809	65.859	52.762	49.758	13.226	178	387.580

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	43.067	33.200	31.683	20.496	72.339	209.603	214.548	215.197	74.698	58.109	3.750	23.447	1.000.137
8	Barcelona													
	V - Residencial	3.263.790	6.548.654	5.628.539	2.238.823	4.580.668	11.773.574	10.311.097	3.244.993	5.436.591	7.882.044	523.509	86.342	61.518.624
	A - Almacén-estacionamiento	12.013	51.915	31.341	37.804	60.359	372.612	806.861	349.973	598.485	477.615	7.426	2.287	2.808.691
	I - Industrial	181.788	420.109	466.482	394.562	644.848	1.668.072	1.848.738	1.290.358	1.541.404	1.010.471	39.464	21.991	9.528.287
	C - Comercial	173.963	412.111	376.982	178.258	367.070	1.395.138	1.779.937	794.704	1.200.884	542.957	19.430	4.078	7.245.512
	O - Oficinas	39.210	101.823	81.667	29.306	52.916	229.167	394.871	168.271	351.749	174.364	5.814	426	1.629.584
	Otros	160.287	216.617	183.934	82.614	109.062	357.042	344.944	161.370	506.247	458.205	192.206	28.611	2.801.139
9	Burgos													
	V - Residencial	21.666	71.472	85.881	118.943	118.005	289.904	303.138	189.666	297.424	475.090	15.283	0	1.986.472
	A - Almacén-estacionamiento	209	608	2.720	5.930	3.635	23.271	38.668	20.059	43.527	31.463	738	0	170.828
	I - Industrial	3.201	11.379	10.124	25.292	44.194	125.435	174.950	204.433	213.926	194.968	5.600	6.378	1.019.880
	C - Comercial	3.872	6.871	18.802	23.702	21.970	102.151	128.154	84.749	73.589	45.531	805	0	510.196
	O - Oficinas	242	436	648	2.240	1.026	16.681	33.097	28.653	66.852	37.138	0	0	187.013
	Otros	2.400	9.001	2.971	16.316	8.476	24.140	8.307	20.109	27.492	11.425	62	3.961	134.660
10	Cáceres													
	V - Residencial	24.794	135.332	80.416	52.541	70.239	150.379	241.064	281.062	363.282	358.578	12.301	408	1.770.396
	A - Almacén-estacionamiento	554	3.567	2.038	4.016	3.596	12.882	24.805	23.736	44.274	26.744	502	0	146.714
	I - Industrial	1.392	12.937	10.689	3.773	11.256	56.794	118.096	130.016	164.799	121.004	6.234	1.720	638.710
	C - Comercial	2.055	17.048	8.350	12.150	14.898	46.852	70.784	69.443	78.536	45.969	962	50	367.097
	O - Oficinas	402	1.159	1.801	1.691	5.841	7.952	8.114	16.149	20.377	8.590	0	848	72.924
	Otros	1.283	7.328	2.903	4.009	7.001	10.727	21.043	18.265	15.656	11.651	397	3.548	103.811
11	Cádiz													
	V - Residencial	382.571	181.081	86.261	81.748	196.300	509.196	851.002	665.465	1.333.480	1.442.737	63.452	471	5.793.764
	A - Almacén-estacionamiento	2.646	1.518	1.982	2.525	3.672	25.180	51.523	39.197	56.814	38.910	1.364	0	225.331
	I - Industrial	10.591	20.520	4.413	11.689	14.586	107.500	98.326	112.293	209.922	184.763	9.203	923	784.729
	C - Comercial	43.299	19.427	8.261	11.110	28.427	86.399	177.866	154.931	235.807	169.321	4.251	316	939.415
	O - Oficinas	6.514	639	1.268	1.615	5.349	16.310	36.498	21.035	39.979	46.816	93	362	176.478
	Otros	8.506	7.801	4.814	5.615	23.774	24.753	61.002	119.705	113.382	32.257	7.879	7.853	417.341
12	Castellón / Castelló													
	V - Residencial	90.212	216.675	167.035	102.194	147.313	539.507	746.748	449.676	553.811	1.165.682	14.032	472	4.193.357
	A - Almacén-estacionamiento	1.761	5.949	6.230	4.864	8.415	29.942	64.250	71.779	169.669	189.503	324	300	552.986
	I - Industrial	12.161	20.890	53.450	39.405	32.969	175.229	270.957	235.380	369.244	379.825	22.392	0	1.611.902
	C - Comercial	4.362	17.807	32.495	15.340	29.977	114.044	179.202	158.151	162.769	115.932	3.339	357	833.775
	O - Oficinas	639	2.183	3.116	2.719	4.130	22.866	45.253	47.974	50.165	25.127	3.905	199	208.276
	Otros	12.449	10.361	19.069	5.919	16.251	42.873	51.378	75.871	882.447	64.902	5.100	6.839	1.193.459
13	Ciudad Real													
	V - Residencial	1.591	80.574	82.721	84.072	110.945	172.695	264.209	225.010	407.817	601.634	11.206	640	2.043.114
	A - Almacén-estacionamiento	0	348	1.255	1.067	1.356	14.025	19.133	17.053	19.372	34.849	1.720	23	110.201
	I - Industrial	8.905	6.152	19.866	35.214	49.746	110.872	85.851	163.024	265.891	192.752	7.496	0	945.769
	C - Comercial	0	4.225	3.943	8.274	8.139	31.993	79.466	89.588	127.033	93.726	7.528	0	453.915
	O - Oficinas	0	84	1.815	97	2.953	2.150	10.066	9.090	24.220	6.943	0	897	58.315

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	0	14.785	3.066	4.014	9.905	16.878	19.994	3.700	30.581	18.763	4.278	7.144	133.108
14	Córdoba													
	V - Residencial	1.675	41.610	99.799	128.418	178.003	363.719	430.236	311.318	484.416	602.647	48.386	2.356	2.692.583
	A - Almacén-estacionamiento	0	113	1.635	392	6.585	11.933	26.427	20.540	49.980	51.166	392	159	169.322
	I - Industrial	0	1.686	17.364	26.141	58.140	120.497	208.669	257.415	531.217	403.522	23.925	2.658	1.651.234
	C - Comercial	0	3.775	10.561	17.804	37.186	139.079	189.292	138.541	195.460	159.471	11.433	125	902.727
	O - Oficinas	0	833	2.037	4.323	3.694	12.107	20.764	11.269	63.037	60.740	2.979	257	182.040
	Otros	1.265	2.319	32.795	5.731	10.489	19.028	41.476	26.056	42.470	49.516	2.556	7.199	240.900
15	Coruña, A													
	V - Residencial	116.880	428.428	443.783	297.915	536.625	1.390.571	1.610.154	1.447.892	1.803.628	1.962.445	88.562	7.575	10.134.458
	A - Almacén-estacionamiento	1.226	2.344	3.242	3.733	15.424	76.644	180.644	273.270	309.799	173.785	6.372	288	1.046.771
	I - Industrial	5.017	5.072	23.103	15.356	28.248	203.545	288.548	417.270	454.241	372.134	28.360	9.219	1.850.113
	C - Comercial	17.392	37.639	34.801	24.336	50.479	201.058	347.222	336.969	422.644	275.160	2.605	180	1.750.485
	O - Oficinas	2.582	8.799	7.341	6.995	5.997	40.371	58.437	108.845	118.887	138.552	252	0	497.058
	Otros	8.799	21.814	9.758	7.848	83.698	36.198	56.404	77.986	85.907	75.862	10.700	5.123	480.097
16	Cuenca													
	V - Residencial	0	83.207	48.743	30.091	34.242	76.039	131.019	141.568	155.763	238.569	3.225	7.832	950.298
	A - Almacén-estacionamiento	0	621	595	567	1.044	8.585	7.676	14.161	13.785	7.801	199	0	55.034
	I - Industrial	0	9.596	11.180	12.586	20.076	39.450	114.579	89.847	104.040	106.373	4.415	2.378	514.520
	C - Comercial	0	6.384	6.473	4.490	6.540	17.625	32.148	20.116	35.071	20.812	1.531	0	151.190
	O - Oficinas	0	388	364	462	788	1.206	5.265	2.959	6.964	357	0	0	18.753
	Otros	0	9.414	552	2.118	1.293	5.126	10.143	30.156	11.671	15.282	738	2.174	88.667
17	Girona													
	V - Residencial	520.837	1.338.314	504.462	344.688	502.891	1.392.207	1.907.323	1.278.406	1.321.024	1.993.234	92.875	5.591	11.201.852
	A - Almacén-estacionamiento	2.719	20.217	6.118	9.315	19.999	46.070	91.409	81.336	78.924	82.083	9.954	92	448.236
	I - Industrial	16.855	79.540	46.500	57.545	99.252	197.221	343.433	232.164	318.441	285.940	17.879	3.477	1.698.247
	C - Comercial	4.551	37.708	25.014	20.052	21.429	118.822	198.116	202.001	194.828	163.530	10.029	972	997.052
	O - Oficinas	20	5.035	2.947	5.258	4.610	13.447	31.315	33.747	24.823	33.480	592	725	155.999
	Otros	15.641	41.678	18.161	23.831	148.144	690.296	198.642	75.899	234.725	79.926	1.672	8.008	1.536.623
18	Granada													
	V - Residencial	31.102	219.736	134.378	141.868	176.543	638.037	855.938	626.098	811.458	1.259.072	47.158	892	4.942.280
	A - Almacén-estacionamiento	325	2.664	697	2.234	13.146	38.499	105.322	82.709	67.581	115.095	617	0	428.889
	I - Industrial	908	9.387	21.614	23.276	22.434	78.826	194.921	260.447	339.192	353.929	9.672	3.842	1.318.448
	C - Comercial	4.401	19.500	14.819	16.968	28.822	159.840	269.421	146.256	204.131	140.857	19.444	0	1.024.459
	O - Oficinas	345	3.012	1.163	2.718	2.639	16.676	63.979	16.879	65.232	25.095	3.550	0	201.288
	Otros	1.343	14.765	11.454	8.161	5.197	15.123	33.032	21.930	110.488	162.797	17.041	14.453	415.784
19	Guadalajara													
	V - Residencial	25.608	94.398	35.626	16.422	31.215	105.195	233.558	150.129	334.711	731.840	15.117	1.838	1.775.657
	A - Almacén-estacionamiento	212	4.807	86	53	928	4.075	13.698	8.983	32.329	17.419	840	20	83.450
	I - Industrial	1.845	8.191	1.650	8.611	14.149	32.080	60.666	59.982	92.262	94.266	9.251	228	383.181
	C - Comercial	29	4.591	2.032	2.544	5.903	28.287	55.402	40.924	63.762	34.840	2.045	0	240.359
	O - Oficinas	0	3.324	691	963	652	2.088	10.073	4.986	15.086	15.597	961	0	54.421

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	1.703	6.566	1.845	1.866	1.701	2.316	21.003	3.821	1.844	5.726	920	12.084	61.395
21	Huelva													
	V - Residencial	5.750	43.099	102.628	35.598	61.935	104.116	257.175	169.219	260.904	371.124	17.547	1.014	1.430.109
	A - Almacén-estacionamiento	0	1.959	4.384	1.844	3.112	4.523	9.405	15.541	16.184	15.595	119	145	72.811
	I - Industrial	3.469	4.989	19.123	16.350	14.123	32.939	74.526	74.728	116.367	95.576	2.993	1.364	456.547
	C - Comercial	606	10.100	13.825	6.367	11.133	37.705	93.539	75.458	95.709	85.437	3.427	0	433.306
	O - Oficinas	0	227	2.436	1.431	1.846	4.282	7.882	5.670	18.609	21.338	0	0	63.721
	Otros	100	4.000	12.300	6.140	8.414	11.060	23.792	8.626	32.176	67.937	6.337	6.366	187.248
22	Huesca													
	V - Residencial	286.803	101.530	91.194	79.290	125.223	229.399	269.344	177.676	243.827	408.387	17.907	289	2.030.869
	A - Almacén-estacionamiento	1.699	2.239	2.175	687	2.244	20.631	32.157	23.651	52.871	27.782	326	0	166.462
	I - Industrial	24.908	6.249	17.146	9.046	18.139	90.732	125.796	133.600	72.865	131.798	5.509	208	635.996
	C - Comercial	17.436	9.197	11.085	9.118	18.624	39.820	65.096	52.901	58.272	33.216	1.601	0	316.366
	O - Oficinas	2.101	2.428	1.043	1.285	2.639	7.748	14.195	3.813	4.876	2.751	309	0	43.188
	Otros	3.004	5.170	2.962	7.350	4.735	25.080	12.149	19.371	90.035	26.586	2.898	5.122	204.462
23	Jaén													
	V - Residencial	5.181	79.236	87.662	78.657	113.707	206.218	291.665	266.837	372.805	380.780	21.697	1.673	1.906.118
	A - Almacén-estacionamiento	865	555	1.390	1.963	3.269	26.834	49.931	58.905	58.266	47.600	785	0	250.363
	I - Industrial	963	6.686	7.430	12.355	46.714	105.490	146.033	228.884	347.155	281.256	13.047	290	1.196.303
	C - Comercial	799	5.604	8.360	12.752	23.120	80.891	142.632	138.458	217.599	95.806	4.589	161	730.771
	O - Oficinas	389	1.076	721	2.642	7.135	11.541	25.095	17.213	25.087	37.836	354	87	129.176
	Otros	6.824	3.057	9.453	1.132	5.701	18.034	162.857	21.364	21.419	23.899	1.395	6.653	281.788
24	León													
	V - Residencial	39.920	189.071	216.685	226.031	323.102	607.933	516.662	419.075	495.496	641.480	17.006	262	3.692.723
	A - Almacén-estacionamiento	625	1.708	3.026	1.399	4.887	21.896	70.906	48.957	56.991	27.583	54	0	238.032
	I - Industrial	3.195	20.824	19.483	19.594	50.187	119.449	174.475	257.453	186.071	180.621	4.966	0	1.036.318
	C - Comercial	3.071	15.161	18.157	17.617	30.603	94.196	140.710	118.423	130.917	60.689	1.780	88	631.412
	O - Oficinas	53	647	3.246	1.451	4.542	15.418	26.537	24.092	20.256	13.773	0	0	110.015
	Otros	1.094	19.149	6.044	10.410	4.860	7.425	30.647	23.998	18.468	14.361	422	2.778	139.656
25	Lleida													
	V - Residencial	220.345	371.268	260.793	263.164	346.801	667.982	670.553	373.596	525.846	1.001.277	39.030	268	4.740.923
	A - Almacén-estacionamiento	2.571	2.462	5.456	6.906	12.901	25.607	70.485	40.088	56.587	64.226	747	0	288.036
	I - Industrial	26.950	35.007	26.519	57.270	101.259	169.060	233.508	140.782	197.576	205.396	8.744	0	1.202.071
	C - Comercial	13.447	13.108	18.415	17.694	30.792	98.761	128.945	81.680	106.119	74.894	1.057	191	585.103
	O - Oficinas	1.115	1.907	5.449	3.934	3.266	15.054	30.793	21.838	34.342	11.644	0	0	129.342
	Otros	3.361	6.320	10.306	8.364	32.089	54.554	41.295	70.103	60.963	34.904	439	3.203	325.901
26	Rioja, La													
	V - Residencial	37.012	113.537	95.364	63.233	111.847	252.388	322.768	260.735	290.018	514.780	18.876	12.647	2.093.205
	A - Almacén-estacionamiento	1.122	1.251	1.013	3.980	5.965	9.714	67.478	111.171	143.762	148.033	1.246	117	494.852
	I - Industrial	1.490	14.037	11.900	33.723	58.378	155.229	224.591	259.377	360.070	271.461	11.744	39.090	1.441.090
	C - Comercial	3.057	20.766	25.616	18.796	25.990	109.482	137.773	89.425	63.609	28.987	9.579	866	533.946
	O - Oficinas	0	1.837	1.968	1.137	3.796	15.004	23.257	18.290	63.264	31.511	0	44	160.108

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	463	4.371	1.695	906	18.420	9.753	21.008	29.475	53.596	14.298	1.427	285	155.697
27	Lugo													
	V - Residencial	153.369	125.256	119.125	101.669	139.711	261.456	346.636	447.544	530.797	463.532	35.231	89	2.724.415
	A - Almacén-estacionamiento	1.485	1.031	2.188	2.414	5.711	13.965	36.065	55.681	100.060	82.967	935	0	302.502
	I - Industrial	2.635	1.492	3.404	9.416	11.262	36.389	92.460	119.918	215.810	157.878	12.914	0	663.578
	C - Comercial	13.555	9.052	10.082	9.894	16.306	37.993	78.732	125.286	101.521	79.028	1.101	0	482.550
	O - Oficinas	3.979	358	1.448	1.425	1.158	5.554	13.875	25.087	32.864	12.906	804	93	99.551
	Otros	2.572	2.165	4.412	484	1.091	6.246	21.928	45.745	62.863	31.327	5.129	7.325	191.287
28	Madrid													
	V - Residencial	645.725	2.855.733	2.973.150	1.953.026	3.636.643	7.627.261	8.599.944	4.692.880	8.207.974	11.943.657	676.925	8.587	53.821.505
	A - Almacén-estacionamiento	6.315	38.047	27.423	31.519	110.200	434.737	642.971	397.900	773.161	543.957	9.426	2.681	3.018.337
	I - Industrial	2.237	30.042	32.221	72.457	218.363	640.890	1.532.165	1.011.718	1.066.409	891.938	43.905	1.849	5.544.194
	C - Comercial	107.348	411.591	310.995	246.563	557.619	1.442.069	1.443.242	696.317	901.723	510.804	40.290	701	6.669.262
	O - Oficinas	13.659	115.477	99.794	91.818	147.309	393.789	367.611	311.557	498.568	543.469	8.628	4.269	2.595.948
	Otros	148.262	225.556	175.012	309.548	293.033	2.480.804	994.286	337.958	1.447.454	841.458	381.731	39.842	7.674.944
29	Málaga													
	V - Residencial	126.688	138.367	131.961	138.519	229.223	961.535	1.439.028	1.276.901	1.426.441	2.515.238	78.532	1.109	8.463.542
	A - Almacén-estacionamiento	392	78	845	617	1.558	28.773	78.840	47.789	76.052	97.451	2.015	59	334.469
	I - Industrial	0	4.798	4.076	1.169	53.510	95.817	251.731	369.782	384.688	355.140	6.929	794	1.528.434
	C - Comercial	9.636	12.102	12.198	10.540	24.155	274.155	557.786	493.653	540.162	407.948	6.781	85	2.349.201
	O - Oficinas	5.142	3.999	1.258	3.508	6.158	22.461	64.936	62.770	57.905	98.457	2.227	0	328.821
	Otros	3.302	14.750	16.926	7.796	16.627	126.357	201.221	76.714	179.226	85.977	13.555	7.402	749.853
30	Murcia													
	V - Residencial	14.797	118.142	155.285	115.932	250.224	730.578	874.516	744.611	952.157	1.911.251	40.888	1.177	5.909.558
	A - Almacén-estacionamiento	274	1.647	3.755	3.293	10.361	27.576	59.890	72.676	98.792	208.920	1.755	0	488.939
	I - Industrial	384	24.951	62.858	42.204	112.485	305.991	646.045	561.832	983.435	869.218	51.131	3.436	3.663.970
	C - Comercial	4.130	34.209	31.064	23.679	63.159	196.303	339.202	312.518	315.216	305.807	9.473	0	1.634.760
	O - Oficinas	708	3.300	1.988	2.684	6.650	36.907	45.338	35.064	52.207	63.328	1.888	0	250.062
	Otros	813	9.267	9.117	5.489	10.357	26.464	41.873	40.416	63.265	41.610	41.317	15.120	305.108
32	Ourense													
	V - Residencial	20.071	66.357	41.257	28.140	63.580	249.185	326.286	261.964	323.095	311.795	16.431	2.827	1.710.988
	A - Almacén-estacionamiento	1.449	1.572	2.211	2.125	4.254	11.797	39.182	40.338	54.236	33.651	688	88	191.591
	I - Industrial	2.337	4.738	4.976	3.848	12.072	58.875	134.123	148.004	103.531	133.776	11.838	619	618.737
	C - Comercial	6.261	25.105	16.544	11.781	26.314	72.994	111.063	108.204	71.614	43.609	2.469	2.008	497.966
	O - Oficinas	1.752	1.087	1.727	853	3.201	15.501	16.852	21.565	26.765	18.510	11.935	0	119.748
	Otros	1.551	1.549	5.872	1.201	1.866	18.213	15.077	18.694	17.151	4.418	2.750	1.219	89.561
33	Asturias													
	V - Residencial	277.717	460.438	288.442	283.023	570.269	1.269.376	1.068.458	698.666	913.738	1.384.705	47.057	90.167	7.352.056
	A - Almacén-estacionamiento	1.055	7.040	4.993	5.142	20.117	139.276	217.832	178.607	183.625	113.530	1.413	9.192	881.822
	I - Industrial	8.649	28.758	10.340	30.791	58.623	191.407	350.329	207.737	325.117	244.341	25.828	40.012	1.521.932
	C - Comercial	22.415	37.916	32.623	35.722	85.469	368.678	407.629	256.236	199.670	115.943	2.349	14.852	1.579.502
	O - Oficinas	1.132	3.380	6.248	4.149	15.438	65.390	74.770	32.862	100.218	65.572	1.149	714	371.022

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	10.583	19.707	10.162	31.916	251.913	50.636	101.486	129.899	73.377	93.447	4.829	16.852	794.807
34	Palencia													
	V - Residencial	8.684	90.752	44.620	32.810	68.259	117.635	128.630	118.587	182.182	152.601	9.351	4.694	958.805
	A - Almacén-estacionamiento	0	231	433	350	3.153	22.085	29.356	17.682	11.832	4.680	65	358	90.225
	I - Industrial	1.915	16.896	8.186	2.881	8.075	53.552	136.669	60.059	117.154	75.670	3.370	1.431	485.858
	C - Comercial	1.137	7.482	3.112	4.511	12.027	32.726	55.203	42.454	33.747	12.809	207	86	205.501
	O - Oficinas	112	530	1.322	400	2.772	2.642	19.306	6.959	7.244	9.056	401	0	50.744
	Otros	17.752	1.682	1.992	854	1.378	3.486	12.201	11.672	5.307	15.162	0	1.594	73.080
35	Palmas, Las													
	V - Residencial	25.028	129.422	146.807	144.682	265.942	816.808	1.044.823	1.092.612	1.617.667	1.840.862	27.328	2.024	7.154.005
	A - Almacén-estacionamiento	425	3.296	2.301	1.919	6.706	37.093	39.603	61.696	78.473	81.238	613	0	313.363
	I - Industrial	1.520	14.425	6.444	11.300	20.103	46.029	109.119	177.868	153.649	65.674	2.960	0	609.091
	C - Comercial	2.249	16.433	22.247	23.422	42.434	138.284	216.704	214.387	214.396	116.546	2.543	0	1.009.645
	O - Oficinas	152	4.531	6.351	4.019	7.569	26.360	32.523	25.403	37.605	47.599	495	0	192.607
	Otros	7.153	34.934	10.742	7.881	15.564	87.825	251.651	265.448	79.589	47.517	718	786	809.808
36	Pontevedra													
	V - Residencial	63.589	305.828	276.587	264.468	428.287	1.032.300	1.326.523	945.285	1.269.597	1.434.117	91.238	2.975	7.440.794
	A - Almacén-estacionamiento	1.043	2.849	5.045	4.053	6.323	42.485	97.119	74.890	128.824	109.401	2.714	0	474.746
	I - Industrial	5.162	12.134	23.193	26.503	54.860	159.713	256.162	250.446	359.792	279.355	38.760	128	1.466.208
	C - Comercial	4.616	33.397	24.721	30.353	43.535	155.715	307.534	240.659	280.178	202.689	13.217	230	1.336.844
	O - Oficinas	961	7.080	10.526	11.190	10.481	26.758	71.142	55.346	70.298	44.529	1.244	0	309.555
	Otros	1.373	19.266	11.122	11.006	16.257	54.258	73.421	80.224	64.684	55.253	16.467	8.549	411.880
37	Salamanca													
	V - Residencial	6.691	62.381	59.812	53.681	104.536	322.632	412.047	255.917	408.428	412.009	13.575	0	2.111.709
	A - Almacén-estacionamiento	1.643	1.737	2.054	403	5.494	25.879	41.099	28.824	35.003	30.567	407	0	173.110
	I - Industrial	4.381	20.792	22.742	12.266	24.711	41.468	127.402	120.686	121.455	136.192	10.967	4.692	647.754
	C - Comercial	1.968	10.693	13.889	10.133	29.992	110.068	134.124	98.360	136.559	25.617	307	0	571.710
	O - Oficinas	0	1.422	1.457	3.566	4.088	14.473	21.128	11.261	7.761	16.926	334	0	82.416
	Otros	3.034	37.248	6.165	4.312	3.972	9.017	30.076	33.041	28.697	15.617	5.989	1.604	178.772
38	Santa Cruz de Tenerife													
	V - Residencial	60.048	141.615	132.096	150.192	296.186	699.439	992.166	1.012.348	1.464.879	1.657.193	38.086	1.913	6.646.161
	A - Almacén-estacionamiento	1.623	1.049	1.910	2.073	6.094	21.950	93.518	117.550	122.202	105.333	1.470	52	474.824
	I - Industrial	2.484	6.837	8.042	13.087	10.951	69.823	100.769	110.415	106.307	59.218	781	711	489.425
	C - Comercial	4.186	22.501	17.990	23.185	45.971	130.512	223.220	265.535	240.232	125.510	1.988	0	1.100.830
	O - Oficinas	577	2.743	4.248	2.322	7.518	27.779	41.681	45.210	36.570	24.011	886	0	193.545
	Otros	499	9.219	48.324	4.548	17.448	46.029	42.596	122.697	49.753	15.614	1.959	2.532	361.218
39	Cantabria													
	V - Residencial	4.143	256.217	178.111	91.697	150.399	352.280	304.126	314.609	434.672	838.759	37.443	0	2.962.456
	A - Almacén-estacionamiento	82	8.501	6.624	5.235	6.603	29.886	45.943	54.714	31.426	42.242	336	0	231.592
	I - Industrial	410	14.325	20.843	19.044	26.565	89.272	134.021	155.642	243.406	146.927	4.019	796	855.270
	C - Comercial	137	49.567	35.750	27.575	48.974	173.470	191.176	160.575	95.486	61.073	16.600	0	860.383
	O - Oficinas	0	4.664	1.966	12.431	9.017	31.723	25.448	35.647	21.636	29.595	56	0	172.183

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	0	29.522	9.741	6.097	3.981	27.214	40.832	57.043	35.165	39.322	1.587	6.242	256.746
40 Segovia	V - Residencial	20.814	81.077	43.538	39.385	90.954	141.156	180.601	117.450	179.349	259.649	19.161	0	1.173.134
	A - Almacén-estacionamiento	398	3.308	399	1.135	2.853	11.669	12.764	11.608	10.764	6.482	175	0	61.555
	I - Industrial	0	3.546	14.124	3.631	13.428	26.581	94.747	43.202	68.376	52.943	4.470	0	325.048
	C - Comercial	1.072	3.796	1.929	2.534	6.460	24.469	24.532	28.901	24.894	12.014	337	677	131.615
	O - Oficinas	0	1.285	33	117	369	789	4.516	3.721	6.292	11.550	330	0	29.002
	Otros	1.676	49.791	726	252	7.581	5.674	9.550	4.553	14.644	14.939	1.482	796	111.664
41 Sevilla	V - Residencial	23.898	290.738	495.487	258.674	429.347	999.330	1.166.717	880.480	1.421.023	1.890.179	88.491	1.141	7.945.505
	A - Almacén-estacionamiento	195	3.488	6.803	2.672	8.092	29.336	68.831	57.408	100.746	99.558	3.655	88	380.872
	I - Industrial	1.459	20.687	18.538	22.755	70.117	232.285	359.398	311.672	797.081	595.516	21.980	31.061	2.482.549
	C - Comercial	2.245	25.286	36.787	27.691	67.200	275.712	308.679	238.969	421.095	331.930	12.259	3.631	1.751.484
	O - Oficinas	217	4.980	13.353	10.575	12.445	51.046	54.085	60.708	152.651	222.229	3.867	199	586.355
	Otros	7.319	21.172	25.548	20.945	20.263	52.178	105.168	47.207	94.826	140.956	46.601	9.534	591.717
42 Soria	V - Residencial	2.261	37.953	36.032	32.084	44.131	56.092	90.501	66.440	82.237	108.118	6.290	13.710	575.849
	A - Almacén-estacionamiento	0	1.311	692	333	1.480	8.283	14.137	10.896	7.843	5.599	177	0	50.751
	I - Industrial	170	3.111	8.168	2.337	10.770	25.857	27.460	45.775	58.877	30.149	1.945	5.552	220.171
	C - Comercial	0	3.642	2.519	1.103	5.487	12.669	26.087	16.990	18.093	11.644	332	121	98.687
	O - Oficinas	0	559	354	356	355	2.947	2.738	3.110	6.235	1.232	0	0	17.886
	Otros	0	4.278	3.567	277	2.444	1.372	11.172	2.156	4.553	10.775	282	1.427	42.303
43 Tarragona	V - Residencial	527.422	740.398	294.981	195.864	249.485	805.600	1.265.719	756.473	917.209	1.758.029	36.616	139.735	7.687.531
	A - Almacén-estacionamiento	3.064	8.981	4.464	3.340	7.733	34.045	127.429	82.835	102.314	109.565	468	1.736	485.974
	I - Industrial	43.391	62.680	30.674	50.099	121.547	194.659	229.709	196.295	299.838	280.491	7.771	36.121	1.553.275
	C - Comercial	19.171	38.510	25.786	20.117	29.892	123.171	231.627	145.818	198.517	137.251	348	4.363	974.571
	O - Oficinas	2.180	2.409	2.500	2.186	7.264	13.891	20.764	17.730	34.131	18.820	0	57	121.932
	Otros	10.559	18.478	9.699	8.848	141.759	108.276	275.184	154.394	53.224	28.584	2.915	10.598	822.518
44 Teruel	V - Residencial	55.355	152.346	78.281	56.120	60.878	103.620	174.715	137.365	125.339	181.315	10.426	8.701	1.144.461
	A - Almacén-estacionamiento	969	571	1.003	314	1.454	4.168	8.876	16.968	30.590	14.626	184	0	79.723
	I - Industrial	2.735	13.264	5.441	10.229	8.212	33.435	64.939	72.660	90.183	58.126	0	2.512	361.736
	C - Comercial	760	3.221	5.368	7.397	4.459	15.634	24.626	27.835	18.948	22.678	3.469	0	134.395
	O - Oficinas	0	495	154	217	1.862	2.825	4.294	3.204	1.747	5.317	0	288	20.403
	Otros	1.459	5.865	4.932	3.715	2.354	6.621	14.864	13.375	16.004	2.594	0	1.196	72.979
45 Toledo	V - Residencial	42.868	163.321	82.927	67.411	116.227	252.292	505.869	379.867	619.746	1.624.979	16.788	1.284	3.873.579
	A - Almacén-estacionamiento	92	2.730	3.161	562	7.743	20.398	21.208	27.115	30.895	36.004	207	2.242	152.357
	I - Industrial	266	24.673	16.868	24.104	72.524	120.189	230.908	274.099	363.404	458.732	11.726	1.341	1.598.834
	C - Comercial	2.733	10.920	14.949	2.272	19.845	68.653	132.608	122.415	145.880	94.214	1.879	1.207	617.575
	O - Oficinas	0	3.021	683	448	2.713	15.269	11.346	8.757	25.648	53.834	391	0	122.110

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	1.754	12.013	8.108	2.226	3.866	23.090	37.593	154.379	19.005	20.429	952	6.079	289.494
46	Valencia / València													
	V - Residencial	204.018	504.101	834.878	421.098	869.234	2.533.625	2.916.814	1.437.895	2.189.893	3.368.309	73.906	1.286	15.355.057
	A - Almacén-estacionamiento	10.003	22.201	54.144	21.716	50.435	241.649	379.328	216.965	449.938	376.302	9.280	4.036	1.835.997
	I - Industrial	22.966	80.568	175.972	163.086	308.059	973.614	1.581.374	1.153.415	1.969.528	1.533.605	53.090	13.525	8.028.802
	C - Comercial	45.592	138.466	259.623	133.894	264.775	868.748	1.143.100	576.216	670.388	481.212	103.081	689	4.685.784
	O - Oficinas	4.419	27.742	34.306	32.150	35.309	143.764	192.329	109.620	246.246	219.005	13.807	723	1.059.420
	Otros	58.529	26.347	139.451	29.587	36.709	142.347	188.773	128.529	332.712	138.043	14.989	17.923	1.253.939
47	Valladolid													
	V - Residencial	71.220	187.653	88.871	73.376	153.895	618.357	548.509	442.465	689.300	916.091	26.650	0	3.816.387
	A - Almacén-estacionamiento	1.118	2.029	2.549	3.008	2.908	73.288	77.406	38.336	80.865	41.163	103	0	322.773
	I - Industrial	8.629	9.938	11.735	26.548	60.687	135.692	273.740	203.673	257.345	209.783	9.023	1.063	1.207.856
	C - Comercial	11.928	27.688	9.796	9.465	22.497	199.327	175.959	102.460	63.941	61.255	876	0	685.192
	O - Oficinas	3.423	3.864	841	2.429	4.386	21.195	45.189	38.175	86.122	41.809	185	0	247.618
	Otros	21.006	23.561	4.034	1.538	4.809	22.941	24.814	23.280	21.966	220.615	180	3.949	372.693
49	Zamora													
	V - Residencial	1.978	92.503	42.032	34.728	48.449	89.373	138.882	107.041	132.738	164.207	2.743	0	854.674
	A - Almacén-estacionamiento	0	1.373	1.558	867	2.285	11.553	14.988	12.355	21.865	9.089	70	0	76.003
	I - Industrial	1.340	22.168	3.501	3.268	5.656	40.586	50.910	58.880	81.622	57.778	7.885	0	333.594
	C - Comercial	89	6.379	5.341	5.019	10.119	29.492	54.467	33.161	33.575	12.527	0	0	190.169
	O - Oficinas	0	1.538	772	717	1.480	4.725	10.102	4.277	5.468	1.162	0	0	30.241
	Otros	511	4.568	8.242	1.648	445	1.276	5.372	12.285	7.643	4.843	4.391	191	51.415
50	Zaragoza													
	V - Residencial	82.128	267.301	486.160	424.384	616.426	1.408.468	1.302.557	809.012	922.252	1.319.261	51.127	20.122	7.709.198
	A - Almacén-estacionamiento	1.257	4.031	11.512	7.139	14.753	108.520	175.414	158.046	355.823	117.395	992	185	955.067
	I - Industrial	3.773	24.266	38.906	50.767	103.678	262.625	799.439	426.954	509.249	531.669	16.275	5.333	2.772.934
	C - Comercial	6.453	27.150	65.881	71.723	156.078	493.520	361.559	216.150	181.033	88.798	4.449	1.443	1.674.237
	O - Oficinas	544	7.517	11.645	7.496	14.010	63.652	104.236	52.661	90.917	145.442	579	0	498.699
	Otros	2.910	18.713	21.553	12.516	16.973	24.925	54.096	18.780	30.973	52.575	11.344	5.342	270.700
51	Ceuta													
	V - Residencial	688	31.994	56.140	33.350	36.426	99.851	25.370	58.655	64.563	78.216	4.971	0	490.224
	A - Almacén-estacionamiento	0	291	0	0	1.167	2.023	1.735	1.754	2.564	3.497	465	0	13.496
	I - Industrial	0	0	0	0	1.327	3.473	1.024	0	21.672	3.567	0	0	31.063
	C - Comercial	0	2.572	2.859	2.669	14.207	6.410	9.594	10.014	9.718	5.135	378	0	63.556
	O - Oficinas	0	0	157	121	195	1.374	1.889	1.614	1.687	409	0	0	7.446
	Otros	0	3.084	962	60	9.497	1.452	0	346	141	11.214	0	0	26.756
52	Melilla													
	V - Residencial	0	67.923	122.002	38.843	39.797	81.850	12.796	35.619	138.895	115.058	32.168	1.145	686.096
	A - Almacén-estacionamiento	0	352	435	644	174	89	1.465	2.549	2.305	2.773	354	0	11.140
	I - Industrial	0	322	2.070	5.211	3.296	4.806	2.026	7.427	20.914	6.116	0	0	52.188
	C - Comercial	0	4.653	10.000	2.543	2.572	1.195	2.857	2.518	14.017	12.877	675	0	53.907
	O - Oficinas	0	476	1.187	0	40	0	246	770	783	551	763	0	4.816

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
	Otros	0	200	307	0	14.033	843	117	418	4.201	1.667	117	57	21.960
TOTAL (mill. m²)		10,09	24,22	21,66	14,54	26,46	71,37	87,19	60,29	85,12	96,42	4,84	1,14	503,35

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tabla A.I.3. Número de inmuebles, por provincias, según tipología* de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Albacete	111	0	0	27	409	84	0	0	20	0
	112	7	85	586	5.522	2.076	1.429	1.345	119	141
	121	0	2	3	25	53	31	29	14	6
	122	0	1	6	196	251	289	171	87	71
3 Alicante/Alacant	111	2.915	783	4.240	10.979	1.713	431	380	15	6
	112	1.020	1.311	5.780	20.450	5.782	1.360	2.867	45	62
	121	59	300	1.165	2.959	367	204	228	16	16
	122	57	60	896	2.133	575	458	600	26	52
4 Almería	111	1	65	1.121	2.269	299	33	5	2	3
	112	1	149	1.346	9.749	1.735	205	116	10	5
	121	0	7	52	171	86	45	22	2	0
	122	2	23	111	1.224	835	279	217	39	5
5 Ávila	111	0	7	8	454	185	156	122	2	0
	112	0	7	105	1.831	792	714	436	31	1
	121	1	0	25	145	68	75	30	7	0
	122	0	0	8	430	231	282	183	46	13
6 Badajoz	111	0	0	137	1.016	823	141	4	1	0
	112	0	13	505	3.862	4.202	964	102	8	2
	121	1	0	5	47	96	83	14	3	1
	122	0	0	3	173	1.554	1.373	504	48	4
7 Balears, Illes	111	84	651	4.713	7.902	4.329	819	254	23	2
	112	78	266	4.325	12.850	19.419	5.869	2.028	148	97
	121	42	397	1.501	2.892	2.128	525	174	32	13
	122	8	29	561	2.244	3.835	1.926	1.216	68	66
8 Barcelona	111	853	3.553	14.988	29.622	15.253	10.091	1.600	48	4
	112	566	9.508	50.333	117.822	85.456	33.221	3.686	384	34
	121	86	304	1.523	5.524	4.710	3.167	692	92	16
	122	60	350	1.492	6.159	9.318	8.628	2.511	373	38
9 Burgos	111	0	13	181	722	206	139	180	0	0
	112	0	106	1.148	4.710	3.109	2.799	1.136	54	4
	121	0	1	23	222	45	29	13	3	0
	122	0	0	14	350	207	224	179	70	9
10 Cáceres	111	0	44	31	237	258	25	2	0	0
	112	4	225	761	3.332	3.193	326	39	6	1
	121	0	1	1	52	93	46	10	9	0
	122	0	1	31	240	1.167	583	126	27	4

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
11 Cádiz	111	0	110	1.110	5.617	3.454	1.416	752	20	0
	112	1	58	953	9.514	3.811	1.011	149	30	1
	121	2	38	754	1.156	445	129	20	4	0
	122	1	17	499	3.404	1.907	1.023	358	57	2
12 Castellón/Castelló	111	7	9	1.433	3.831	743	101	123	2	0
	112	17	54	1.711	10.274	5.487	635	825	291	6
	121	6	6	136	629	365	28	57	4	8
	122	0	2	67	850	1.182	266	815	214	23
13 Ciudad Real	111	0	0	24	853	133	94	35	0	0
	112	0	39	253	5.891	1.279	699	150	9	3
	121	0	0	2	43	30	12	13	1	0
	122	0	1	27	809	758	802	531	88	20
14 Córdoba	111	0	28	625	457	771	597	156	28	0
	112	61	708	3.021	3.492	3.591	1.794	132	22	0
	121	10	36	56	131	104	56	14	0	0
	122	0	8	117	383	890	828	261	26	3
15 Coruña, A	111	7	220	1.687	5.862	2.206	463	198	4	1
	112	60	193	3.984	26.076	14.604	3.326	337	34	2
	121	0	12	174	950	1.044	595	145	49	9
	122	0	4	80	796	1.305	804	181	36	12
16 Cuenca	111	0	0	5	596	187	65	16	0	0
	112	0	0	40	641	1.085	886	42	6	0
	121	0	0	1	4	39	17	9	2	1
	122	0	0	1	56	295	463	225	74	4
17 Girona	111	14	289	1.989	5.472	1.726	449	16	1	0
	112	22	259	4.703	21.168	5.674	2.170	231	16	2
	121	11	91	842	2.687	1.278	451	68	4	1
	122	1	63	671	4.752	2.992	1.552	503	46	4
18 Granada	111	0	54	626	2.867	2.966	1.487	447	137	5
	112	2	56	1.039	7.133	8.311	3.329	1.232	332	19
	121	0	3	32	279	329	132	44	5	5
	122	0	1	32	562	1.608	1.120	675	219	88
19 Guadalajara	111	0	4	399	2.455	803	55	9	0	0
	112	1	25	483	3.822	1.022	135	37	4	0
	121	0	2	74	1.062	247	36	12	6	0
	122	0	7	54	1.005	314	276	91	15	2
21 Huelva	111	0	2	125	1.634	740	447	32	5	0
	112	0	0	23	1.765	1.569	786	428	9	0

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	0	35	203	106	52	6	1	0
	122	0	1	13	804	1.101	535	214	36	7
22 Huesca	111	26	158	1.155	445	159	87	2	0	0
	112	50	205	3.027	2.336	2.980	323	143	0	1
	121	1	2	57	82	44	17	3	0	0
	122	5	0	117	248	271	79	43	0	3
23 Jaén	111	0	0	45	547	260	81	2	0	0
	112	0	5	496	4.632	3.836	258	28	11	2
	121	0	1	4	88	31	4	0	1	0
	122	0	0	29	610	989	358	66	15	3
24 León	111	0	0	41	1.036	228	40	2	3	0
	112	3	99	878	8.191	5.054	3.359	823	63	6
	121	1	3	14	161	76	58	17	4	0
	122	0	0	4	339	332	374	150	49	4
25 Lleida	111	78	225	568	1.542	156	136	14	0	0
	112	0	14	878	9.942	5.192	2.448	375	16	1
	121	1	4	62	174	119	83	22	3	0
	122	10	18	128	618	521	662	274	16	0
26 Rioja, La	111	98	226	1.255	3.163	254	98	5	0	0
	112	21	213	1.005	6.000	1.775	278	39	1	0
	121	1	1	8	38	28	21	7	0	0
	122	0	0	7	153	149	168	79	12	1
27 Lugo	111	0	6	510	723	422	117	72	3	0
	112	0	15	1.169	2.837	3.138	1.639	946	13	13
	121	0	5	16	124	116	109	41	12	2
	122	0	1	13	128	204	267	228	71	9
28 Madrid	111	957	2.579	26.394	66.366	50.883	23.633	12.619	58	1
	112	1.931	8.658	38.568	120.160	50.764	28.735	7.407	613	90
	121	135	418	1.781	5.489	2.250	347	139	25	7
	122	12	155	1.867	9.296	4.189	1.912	743	459	23
29 Málaga	111	186	973	9.877	9.298	6.643	3.502	423	15	0
	112	3	151	2.506	11.146	8.313	2.124	118	4	2
	121	5	58	581	964	466	76	10	2	0
	122	0	73	861	2.306	2.170	1.050	224	14	4
30 Murcia	111	11	72	800	4.268	1.394	284	164	55	0
	112	91	352	3.695	16.311	5.830	2.144	762	12	35
	121	4	7	236	715	403	108	61	6	7
	122	1	6	152	2.219	1.770	1.306	788	293	37

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
32 Ourense	111	0	25	201	680	490	248	61	5	0
	112	44	171	1.449	3.307	2.846	2.026	396	60	6
	121	1	4	16	54	93	61	18	5	2
	122	0	0	18	79	120	127	103	57	18
33 Asturias	111	2	166	2.451	7.031	2.366	1.939	1.008	58	0
	112	29	378	4.637	15.788	9.742	6.454	1.188	163	16
	121	0	6	89	475	441	482	372	154	35
	122	0	0	51	289	146	222	272	173	60
34 Palencia	111	0	0	81	693	214	100	16	0	0
	112	0	80	619	2.255	1.125	606	172	7	0
	121	0	0	18	86	12	8	16	0	0
	122	0	0	8	192	157	181	129	50	4
35 Palmas, Las	111	12	50	431	1.411	1.760	326	112	212	0
	112	0	196	2.726	18.101	14.746	2.067	174	9	2
	121	0	11	176	1.869	1.155	310	32	5	0
	122	1	5	125	1.709	3.400	1.739	475	101	8
36 Pontevedra	111	1	121	1.410	3.695	469	238	43	1	0
	112	58	827	5.701	20.282	4.609	1.497	249	55	11
	121	18	49	281	958	1.130	700	215	28	5
	122	2	2	94	479	886	752	256	43	13
37 Salamanca	111	0	0	3	196	354	75	52	22	0
	112	0	18	616	5.760	7.378	1.928	613	123	3
	121	0	0	2	88	107	24	4	2	0
	122	0	0	1	157	419	301	171	56	3
38 Santa Cruz de Tenerife	111	13	306	1.636	5.032	5.258	813	13	1	0
	112	8	67	462	4.967	17.766	5.222	167	27	0
	121	0	2	90	536	1.071	365	54	4	1
	122	0	1	17	444	2.446	2.297	247	55	1
39 Cantabria	111	4	204	5.535	5.509	1.835	937	130	18	5
	112	3	362	1.902	2.821	2.001	865	406	77	11
	121	2	17	395	769	298	308	94	17	4
	122	0	10	201	396	78	46	7	2	1
40 Segovia	111	1	1	12	684	482	22	23	0	0
	112	0	10	343	2.712	1.256	80	15	0	0
	121	1	1	27	302	39	7	5	7	0
	122	0	0	44	634	329	163	42	7	1
41 Sevilla	111	57	261	2.067	6.014	4.336	4.533	2.369	154	2
	112	162	483	3.203	9.092	8.194	3.624	368	7	0

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	6	140	1.202	370	194	35	4	0
	122	3	4	145	3.338	4.055	2.517	413	75	7
42 Soria	111	0	0	92	334	48	2	2	0	0
	112	4	0	289	1.974	558	88	91	7	3
	121	0	0	5	22	7	3	0	0	0
	122	0	0	23	131	98	119	54	17	0
	111	0	50	1.206	8.135	4.193	1.757	174	4	0
	112	3	59	588	11.122	8.516	4.453	1.468	67	1
43 Tarragona	121	0	4	277	2.115	872	505	118	15	0
	122	0	0	110	1.644	898	1.187	879	78	7
	111	0	1	88	286	123	18	2	0	3
	112	0	10	276	1.746	1.139	553	142	28	1
44 Teruel	121	0	1	3	44	29	28	6	4	0
	122	1	1	25	155	177	106	65	11	0
	111	0	0	33	2.190	1.058	754	133	21	0
	112	0	19	514	7.061	1.519	1.215	364	6	0
45 Toledo	121	1	0	48	1.094	251	108	17	5	0
	122	1	9	86	2.607	1.631	838	388	88	18
	111	210	530	4.647	11.382	4.786	2.269	895	130	0
	112	207	1.306	4.614	34.172	18.836	19.134	5.182	1.008	12
46 Valencia/València	121	18	47	440	1.822	1.045	354	429	20	12
	122	0	6	164	2.204	1.356	1.169	1.312	96	51
	111	1	462	3.426	2.000	696	1.168	55	0	0
	112	85	644	3.508	6.324	3.616	2.618	262	35	3
47 Valladolid	121	0	6	121	172	111	42	18	2	0
	122	0	26	257	670	521	339	263	76	1
	111	0	0	13	255	42	35	18	0	0
	112	0	45	119	2.016	1.089	743	88	6	0
49 Zamora	121	0	0	0	32	31	15	4	1	0
	122	0	0	5	182	173	177	99	25	5
	111	3	262	2.243	5.815	2.919	493	2	0	0
	112	107	396	5.325	17.411	15.630	5.804	555	41	4
50 Zaragoza	121	0	19	134	244	50	33	14	4	0
	122	0	24	497	1.119	640	752	219	25	4
	111	11	0	21	175	202	121	3	0	0
	112	1	6	292	769	342	249	17	1	0
51 Ceuta	121	2	0	3	9	5	1	1	0	0
	122	0	2	3	45	134	207	42	6	1

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
52 Melilla	111	11	46	62	114	93	100	3	0	0
	112	0	0	154	1.281	291	274	231	1	0
	121	1	0	0	1	1	2	0	0	0
	122	1	1	3	63	208	328	123	20	5
TOTAL	111	5.563	12.556	99.772	232.273	129.002	60.935	22.748	1.068	32
	112	4.650	27.851	170.658	620.420	380.278	162.466	38.107	4.019	603
	121	410	1.872	11.428	38.910	22.284	10.086	3.352	584	151
	122	166	912	9.738	59.024	58.792	41.454	17.715	3.585	719

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada

Tabla A.I.4. Superficie de inmuebles, por provincias, según tipología* de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Albacete	111	0	0	4.010	45.807	9.246	0	0	1.608	0
	112	855	9.357	68.607	618.709	243.311	168.283	139.235	19.423	16.588
	121	0	746	1.492	7.214	16.194	7.906	6.078	2.452	605
	122	0	571	1.636	41.762	67.004	68.307	41.338	16.500	10.097
3 Alicante/Alacant	111	202.149	73.471	428.768	1.142.872	168.845	39.418	26.856	1.236	325
	112	87.986	183.530	639.089	2.345.126	663.856	184.559	366.692	6.620	7.647
	121	12.214	46.248	187.144	529.393	76.782	46.759	57.762	2.603	3.321
	122	3.047	13.248	98.057	340.445	120.516	82.802	114.031	3.635	7.243
4 Almería	111	70	5.954	119.021	212.094	24.001	3.311	449	163	358
	112	105	16.986	142.681	970.921	166.935	23.038	13.563	1.041	996
	121	0	799	10.249	33.315	14.823	9.049	4.033	140	0
	122	451	4.293	18.699	200.331	143.525	58.327	43.759	5.309	927
5 Ávila	111	0	651	1.336	47.803	20.191	15.971	10.407	193	0
	112	0	674	12.007	198.597	83.403	74.329	41.167	3.116	13
	121	1.498	0	6.939	30.667	14.204	13.877	5.121	1.198	0
	122	0	0	2.647	78.115	49.476	56.028	31.590	11.111	1.805
6 Badajoz	111	0	0	16.578	112.099	101.399	11.678	282	61	0
	112	0	1.513	61.247	400.119	453.578	101.322	14.575	656	278
	121	174	0	2.306	12.335	19.770	16.025	2.461	169	0
	122	0	0	1.010	30.906	323.365	320.149	100.477	5.077	1.235
7 Balears, Illes	111	11.974	80.393	480.853	760.075	374.095	71.397	13.149	1.148	331
	112	12.159	37.794	515.265	1.485.931	2.193.342	620.555	288.511	13.253	9.804
	121	18.114	120.681	393.676	640.680	397.384	93.975	39.582	7.007	2.136
	122	2.771	10.166	129.640	462.259	831.279	364.310	209.010	10.295	9.925
8 Barcelona	111	173.664	554.156	1.649.703	3.094.902	1.334.038	787.571	134.729	3.887	380
	112	116.210	1.294.039	5.406.378	12.251.224	9.486.050	3.650.764	447.909	59.440	3.831
	121	38.256	114.119	456.800	1.285.585	953.293	589.095	135.553	17.535	3.612
	122	14.204	56.372	279.359	1.250.591	1.978.141	1.805.440	496.958	71.125	6.922
9 Burgos	111	0	1.680	20.109	73.794	21.149	11.884	13.243	0	0
	112	0	13.141	133.945	505.700	311.288	247.980	92.607	6.314	468
	121	0	875	5.671	38.618	10.099	7.679	1.779	681	0
	122	0	0	3.686	65.407	38.836	49.781	36.709	14.456	1.266
10 Cáceres	111	0	5.076	3.478	25.862	26.759	2.458	194	0	0
	112	1.026	29.497	82.825	353.023	340.627	40.037	4.629	954	85
	121	0	190	428	11.906	19.460	12.382	1.567	1.208	0
	122	0	232	15.687	51.078	232.131	134.603	28.364	4.690	445

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
11 Cádiz	111	0	18.842	133.473	552.961	398.997	120.254	62.361	2.618	0
	112	77	9.828	123.695	1.112.337	598.231	145.280	20.429	1.894	73
	121	1.282	18.533	177.257	289.243	105.890	30.753	4.231	2.078	0
	122	901	9.822	104.053	550.800	432.949	241.612	81.514	13.188	1.220
12 Castellón/Castelló	111	1.777	1.274	156.560	384.055	63.529	9.557	10.392	184	0
	112	3.260	6.666	212.632	1.120.904	556.111	66.007	82.941	26.045	688
	121	1.674	2.364	31.469	100.696	57.476	5.543	6.998	513	1.728
	122	0	856	18.015	177.183	246.754	58.719	145.758	39.300	3.732
13 Ciudad Real	111	0	0	3.754	89.611	13.800	7.647	2.415	0	0
	112	0	7.497	27.136	585.220	145.586	74.794	19.739	795	287
	121	0	0	854	8.392	7.021	2.757	2.028	362	0
	122	0	1.136	6.049	180.070	186.217	201.277	137.312	22.871	5.215
14 Córdoba	111	0	3.951	72.514	49.680	69.527	47.559	10.469	1.593	0
	112	7.477	75.365	304.840	366.862	352.947	155.276	12.242	1.600	0
	121	3.385	13.475	17.971	37.051	30.647	13.752	4.120	0	0
	122	0	4.491	29.733	90.163	210.991	182.181	58.605	4.009	677
15 Coruña, A	111	888	20.585	178.485	699.639	225.247	42.756	14.758	454	27
	112	11.935	26.359	441.081	2.915.193	1.686.475	431.621	41.655	4.671	152
	121	0	7.001	59.239	292.339	272.962	129.517	23.710	7.969	1.469
	122	0	1.727	23.989	204.407	342.082	183.997	24.918	5.327	1.741
16 Cuenca	111	0	0	560	76.248	26.427	6.437	1.509	0	0
	112	0	0	4.612	83.968	121.325	86.461	4.463	462	0
	121	0	0	307	1.400	7.721	3.875	2.017	202	236
	122	0	0	141	11.721	76.782	116.167	56.052	13.930	850
17 Girona	111	1.426	28.807	190.497	556.479	149.357	40.409	1.463	1.250	0
	112	2.608	33.903	530.274	2.353.144	769.955	273.273	40.714	3.017	518
	121	4.327	24.310	213.406	587.165	301.805	112.447	24.379	1.727	847
	122	225	9.971	141.545	1.018.297	692.233	361.461	109.330	11.206	811
18 Granada	111	0	8.142	63.527	295.074	309.995	145.843	34.911	9.952	367
	112	117	7.490	116.697	726.219	874.948	335.945	138.797	33.637	4.404
	121	0	1.125	8.916	70.171	75.268	31.473	9.691	666	759
	122	0	1.339	8.874	120.845	338.407	235.236	131.912	42.556	15.508
19 Guadalajara	111	0	460	44.823	273.077	74.125	5.038	449	0	0
	112	77	3.121	51.309	383.256	103.051	13.534	5.697	367	0
	121	0	478	11.572	205.022	41.064	9.812	2.011	561	0
	122	0	1.542	9.911	189.062	68.519	57.439	26.148	4.365	574
21 Huelva	111	0	177	12.762	163.196	71.197	42.335	2.927	460	0
	112	0	0	3.923	170.269	153.673	68.812	33.643	880	0

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	0	9.111	35.260	17.667	8.492	607	195	0
	122	0	748	3.379	130.595	200.193	92.665	27.854	3.240	872
22 Huesca	111	1.834	13.165	111.396	48.970	17.913	7.107	153	0	0
	112	6.914	16.760	297.687	225.499	372.207	41.767	27.942	0	280
	121	717	269	13.973	16.890	14.302	5.231	448	0	0
	122	351	0	21.682	47.405	62.791	19.513	8.215	0	402
23 Jaén	111	0	0	6.087	50.460	24.560	7.193	148	0	0
	112	0	778	54.668	505.899	383.078	27.297	3.386	1.150	129
	121	0	360	1.368	21.339	8.291	1.138	0	184	0
	122	0	0	5.958	160.149	254.379	84.491	15.484	2.800	272
24 León	111	0	0	4.379	159.969	27.376	4.244	111	279	0
	112	428	12.388	106.829	948.920	629.855	477.796	132.612	11.817	1.188
	121	589	1.267	3.753	38.565	17.299	14.573	4.736	503	0
	122	0	0	1.369	75.757	87.576	87.330	33.586	6.719	642
25 Lleida	111	6.727	14.800	56.972	191.033	19.807	11.344	599	0	0
	112	0	1.045	82.760	1.058.571	748.079	389.946	83.035	4.357	0
	121	535	981	14.249	48.017	27.029	25.258	4.335	466	0
	122	1.334	1.993	24.921	145.698	143.695	234.381	70.767	3.108	0
26 Rioja, La	111	14.500	29.984	160.210	370.500	22.834	9.862	314	0	0
	112	2.355	26.716	124.942	651.656	179.779	33.962	6.457	260	0
	121	645	0	2.581	9.982	7.456	2.897	844	0	0
	122	0	0	2.937	40.703	40.859	44.629	17.921	2.503	294
27 Lugo	111	0	697	58.074	77.606	45.224	11.781	6.985	271	0
	112	0	1.874	132.506	357.245	484.161	295.099	157.602	2.894	1.913
	121	0	2.641	6.659	32.052	36.541	31.726	9.700	2.524	267
	122	0	350	6.932	39.869	65.861	69.659	46.797	11.151	1.850
28 Madrid	111	103.280	350.683	3.117.959	7.617.340	4.398.599	1.733.794	808.485	3.716	62
	112	374.591	1.259.179	4.338.804	11.792.487	4.251.860	2.116.180	519.479	56.531	5.575
	121	121.734	235.188	731.169	1.394.228	460.221	61.445	24.799	4.526	546
	122	4.865	52.124	501.102	1.880.163	753.409	294.741	95.216	41.702	2.392
29 Málaga	111	28.164	107.521	1.087.802	976.632	660.677	288.906	32.024	785	0
	112	348	22.059	279.170	1.160.959	933.417	240.713	15.796	402	168
	121	7.052	25.962	190.913	228.328	90.415	15.361	1.576	383	0
	122	0	11.955	138.755	419.283	423.447	195.203	30.996	1.131	538
30 Murcia	111	1.668	9.266	93.267	453.632	145.184	23.863	12.225	3.461	0
	112	9.913	37.331	407.209	1.831.790	607.025	215.286	80.822	912	3.615
	121	2.616	2.524	43.786	128.004	82.770	20.811	11.177	1.780	1.081
	122	242	683	23.941	345.466	289.390	195.063	103.814	29.923	5.004

PROVINCIA		CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	Ourense	111	0	2.433	22.366	73.203	52.717	25.200	4.111	348	0
		112	3.930	20.923	158.162	358.152	316.634	212.037	35.739	3.815	357
		121	969	2.620	5.387	18.479	31.262	15.166	4.301	633	364
		122	0	0	4.572	21.160	26.665	28.053	16.997	6.615	2.335
33	Asturias	111	463	16.315	245.933	702.228	276.886	157.147	80.098	5.984	0
		112	3.074	38.317	449.199	1.507.824	1.009.108	710.492	215.410	35.680	3.283
		121	0	2.776	27.090	110.706	94.434	100.624	68.763	25.693	5.300
		122	0	0	10.018	51.189	29.107	34.936	43.198	25.310	8.548
34	Palencia	111	0	0	7.841	74.028	22.782	7.585	1.047	0	0
		112	0	9.329	63.302	233.927	115.802	64.737	20.853	1.743	0
		121	0	0	3.794	17.269	2.353	2.246	2.093	0	0
		122	0	0	1.697	36.790	42.411	41.553	30.475	8.644	666
35	Palmas, Las	111	1.875	6.632	42.288	140.389	154.336	30.656	9.115	16.168	0
		112	0	21.428	261.258	1.730.492	1.401.740	208.292	21.591	781	241
		121	0	2.452	32.662	264.456	198.167	57.398	4.357	1.202	0
		122	145	966	20.952	329.457	783.598	386.491	88.411	11.979	1.046
36	Pontevedra	111	252	12.556	154.241	412.557	83.942	22.346	3.510	85	0
		112	7.433	94.328	608.043	2.235.703	631.392	220.485	37.817	5.516	1.226
		121	10.246	18.432	81.608	290.266	308.114	142.660	34.390	5.789	1.248
		122	347	1.728	27.616	141.948	236.211	165.959	38.492	5.281	1.259
37	Salamanca	111	0	0	287	20.860	33.428	6.055	4.147	1.949	0
		112	0	2.110	67.226	544.970	682.365	170.691	63.431	13.136	456
		121	0	0	1.111	21.402	24.006	5.458	1.025	656	0
		122	0	0	132	28.035	76.669	63.393	35.658	9.515	604
38	Santa Cruz de Tenerife	111	971	24.437	143.561	444.520	510.174	61.231	820	300	0
		112	1.419	10.559	48.959	468.903	1.721.466	504.376	15.207	2.239	0
		121	0	962	21.966	105.978	224.580	78.623	9.176	656	108
		122	0	703	2.968	80.647	591.816	542.870	45.043	8.247	212
39	Cantabria	111	720	24.017	533.497	548.047	148.302	64.573	8.454	949	210
		112	702	45.323	206.076	276.694	172.022	68.832	29.481	4.561	486
		121	1.633	8.603	84.743	159.124	60.656	46.662	12.035	3.311	342
		122	0	1.775	29.287	63.980	11.962	8.164	827	244	25
40	Segovia	111	335	103	1.663	69.403	41.096	1.745	2.421	0	0
		112	0	7.789	47.072	299.282	142.027	9.848	1.580	0	0
		121	711	163	8.127	60.915	7.440	1.194	1.659	2.557	0
		122	0	0	11.120	138.696	67.540	33.748	10.179	2.583	269
41	Sevilla	111	7.324	41.248	211.509	665.384	441.777	361.725	168.557	10.124	111
		112	29.870	65.391	323.936	980.487	940.047	366.423	30.907	666	0

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	121	0	4.765	41.459	236.887	88.654	45.091	9.773	638	0
	122	260	3.508	37.872	592.361	808.248	486.935	73.506	13.662	1.556
	111	0	0	10.458	36.638	4.988	191	116	0	0
	112	517	0	31.914	208.248	52.673	16.122	14.352	370	1.403
42 Soria	121	0	0	1.704	4.756	1.388	488	0	0	0
	122	0	0	4.449	24.781	27.026	26.391	11.374	2.199	0
	111	0	5.904	100.929	774.097	380.674	146.522	24.387	741	0
	112	480	7.102	68.787	1.122.749	906.134	636.467	258.516	10.387	667
43 Tarragona	121	0	1.483	63.013	386.968	152.791	89.594	22.862	1.957	0
	122	0	0	21.962	291.817	219.654	297.526	219.888	19.567	1.109
	111	0	199	10.697	31.189	13.582	2.940	203	0	467
	112	0	1.116	31.221	195.735	127.437	77.625	19.089	3.180	100
44 Teruel	121	0	213	879	11.854	5.915	4.747	1.150	1.115	0
	122	65	154	3.973	34.423	44.597	28.162	16.349	3.005	0
	111	0	0	5.803	290.231	119.439	75.519	9.986	1.952	0
	112	0	2.709	58.896	738.534	184.013	142.325	41.305	714	0
45 Toledo	121	175	0	17.189	224.244	51.191	21.637	2.441	589	0
	122	204	2.311	36.199	543.198	360.085	188.081	77.162	15.759	1.179
	111	35.478	63.603	528.701	1.236.397	484.082	193.625	68.601	9.550	0
	112	32.468	190.680	602.562	3.961.491	1.927.027	1.799.440	443.984	77.648	12.616
46 Valencia/València	121	6.821	18.213	137.008	379.077	202.940	61.636	61.215	4.640	1.355
	122	0	1.618	42.016	454.177	282.691	231.922	214.396	11.704	7.360
	111	279	55.348	450.275	243.638	71.133	86.548	2.843	0	0
	112	10.790	90.822	438.709	715.420	378.436	236.486	37.656	5.717	542
47 Valladolid	121	0	3.965	32.896	37.533	22.112	8.823	3.101	276	0
	122	0	6.905	55.070	122.555	96.579	67.944	46.865	10.648	42
	111	0	0	2.119	30.802	5.086	4.695	1.133	0	0
	112	0	4.891	14.569	218.826	123.673	86.265	13.880	888	0
49 Zamora	121	0	0	0	6.712	8.734	5.076	388	219	0
	122	0	0	668	35.154	37.644	42.141	18.931	4.573	775
	111	206	34.383	266.185	731.620	279.952	32.381	222	0	0
	112	11.620	47.061	589.922	1.752.936	1.347.816	494.952	56.955	5.552	211
50 Zaragoza	121	0	7.328	36.221	44.719	12.343	4.716	3.272	802	0
	122	0	6.088	105.717	218.010	146.305	161.154	51.562	4.557	557
	111	404	0	7.456	36.538	20.592	8.884	186	0	0
	112	49	595	36.842	82.956	85.508	42.516	2.424	78	0
51 Ceuta	121	2.049	0	940	4.040	854	410	864	0	0
	122	0	157	703	7.564	23.744	32.361	3.824	687	33

PROVINCIA	CÓDIGO	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
52 Melilla	111	722	5.582	6.385	13.716	9.810	10.705	189	0	0
	112	0	0	15.046	142.676	84.718	82.957	53.215	658	0
	121	1.053	0	0	430	451	1.100	0	0	0
	122	1.556	1.210	1.499	18.645	35.130	44.760	19.441	2.053	213
TOTAL	111	597.150	1.622.495	11.029.151	25.176.955	11.998.876	4.809.890	1.592.153	81.469	2.638
	112	740.793	3.795.363	18.824.519	65.255.753	40.244.191	16.751.284	4.249.731	435.837	80.288
	121	238.469	692.111	3.201.055	8.519.672	4.682.239	2.016.957	634.208	108.365	25.324
	122	30.968	210.742	2.042.197	11.583.117	12.648.489	8.808.055	3.387.013	568.059	110.247

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada

ANEXO II

TABLAS MUNICIPALES

Tabla A.II.1. Número de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes¹, según usos y décadas de construcción: total y en arrendamiento.

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Madrid	3.165.541	4.531	20.392	24.517	12.072	31.592	66.823	40.560	19.160	30.227	41.763	1.619	14	293.270
Barcelona	1.608.746	8.099	18.141	21.254	5.888	17.105	45.389	34.265	5.405	6.949	8.022	331	0	170.848
Valencia	790.201	812	1.946	4.482	2.082	5.544	13.604	12.163	5.075	6.553	6.675	176	6	59.118
Sevilla	690.566	47	670	1.362	847	2.229	7.646	7.049	4.312	5.397	4.515	234	0	34.308
Zaragoza	661.108	160	522	2.167	1.688	5.116	14.239	10.714	5.158	5.621	5.697	195	0	51.277
Málaga	569.009	353	385	390	377	697	5.039	6.365	2.930	3.552	6.345	140	0	26.573
Murcia	441.003	4	81	206	264	780	2.271	2.344	2.016	3.212	5.750	160	1	17.089
Palma de Mallorca	402.949	781	1.604	1.897	1.284	2.439	7.285	7.024	2.816	3.270	4.851	145	2	33.398
Palmas de Gran Canaria, Las	378.998	46	208	591	616	1.492	6.016	4.494	1.940	3.044	3.645	61	2	22.155
Bilbao	345.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alicante/Alacant	330.525	39	149	375	326	857	4.484	3.084	1.925	2.271	3.595	22	0	17.127
Córdoba	326.609	3	94	240	271	680	3.241	2.966	1.476	1.992	1.980	115	12	13.070
Valladolid	301.876	108	370	271	296	1.170	6.002	3.641	2.464	3.140	3.038	46	0	20.546
Vigo	292.817	108	572	654	870	1.596	3.373	5.379	2.679	4.779	4.483	110	0	24.603
Gijón	273.422	185	239	280	267	1.070	6.026	3.705	1.412	2.605	3.329	91	2	19.211
Hospitalet de Llobregat, L'	254.804	17	263	920	471	2.907	8.549	4.805	374	428	1.380	131	2	20.247
Vitoria-Gasteiz	244.634	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coruña, A	243.978	160	305	909	662	1.400	6.221	4.052	3.010	3.758	3.977	168	0	24.622
Granada	234.758	87	799	516	486	820	4.405	4.891	2.622	2.461	2.882	127	0	20.096
Elche/Elx	227.659	6	84	95	102	265	1.223	1.129	695	820	1.730	56	0	6.205
Oviedo	220.567	154	117	237	382	1.044	2.703	3.035	2.701	2.871	4.700	86	1	18.031
Badalona	215.634	224	758	619	172	867	3.878	3.796	436	744	1.196	74	0	12.764
Terrassa	215.121	92	354	382	344	1.099	2.004	2.375	527	2.233	5.080	96	7	14.593
Cartagena	214.759	20	319	407	124	289	2.113	1.718	916	907	1.723	40	4	8.580
Jerez de la Frontera	212.830	106	148	53	41	257	467	910	730	1.048	1.925	97	5	5.787
Sabadell	208.246	110	579	388	370	1.014	2.833	2.338	505	1.628	3.041	53	0	12.859
Móstoles	205.614	0	5	12	10	16	776	5.269	770	899	1.393	178	0	9.328
Santa Cruz de Tenerife	203.585	11	100	300	340	698	2.551	2.868	1.773	1.561	2.413	23	5	12.643
Alcalá de Henares	195.907	3	129	26	26	130	2.048	4.341	729	1.888	1.521	55	0	10.896
Pamplona/Iruña	195.650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almería	194.515	10	57	193	84	293	1.516	1.668	800	1.281	2.339	99	0	8.340
Fuenlabrada	194.171	0	10	3	7	14	216	4.241	1.169	1.873	962	37	0	8.532
Leganés	187.173	0	4	3	8	61	2.387	3.749	626	1.100	1.334	42	0	9.314

¹ Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Donostia/San Sebastián	186.064	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Getafe	176.659	0	7	14	27	224	3.204	2.479	471	1.267	1.320	395	0	9.408
Burgos	176.608	85	162	392	750	760	2.120	1.384	966	1.696	2.379	67	0	10.761
Santander	172.656	0	1.113	591	380	1.014	2.693	1.548	1.566	1.329	1.761	90	0	12.085
Albacete	172.426	9	27	48	66	312	1.434	1.862	909	2.115	2.324	30	1	9.137
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	170.990	49	290	254	193	487	2.471	2.339	753	1.360	2.555	49	1	10.801
Alcorcón	167.354	0	1	15	26	105	2.222	2.836	50	1.496	907	67	0	7.725
San Cristóbal de La Laguna	153.111	36	102	141	130	423	1.328	1.762	1.232	2.230	2.283	64	0	9.731
Logroño	150.876	8	232	380	260	519	1.708	1.671	1.404	1.461	2.380	108	10	10.141
Badajoz	149.946	60	145	75	90	398	577	1.101	1.115	2.061	1.847	26	0	7.495
Huelva	145.468	3	10	64	28	204	572	1.236	401	851	1.043	47	0	4.459
Salamanca	144.949	10	45	119	190	670	2.990	3.316	1.593	2.888	2.111	33	0	13.965
Marbella	140.744	1	2	22	33	67	891	1.771	1.322	1.622	1.563	8	1	7.303
Lleida	138.144	47	159	234	337	603	1.823	2.065	902	1.548	2.713	75	1	10.507
Dos Hermanas	131.855	0	3	7	8	55	205	440	296	887	1.076	110	0	3.087
Tarragona	131.094	527	389	250	175	370	2.351	2.477	579	1.436	1.941	46	1	10.542
Torrejón de Ardoz	126.981	0	7	9	6	146	734	2.508	370	1.210	2.567	68	0	7.625
León	126.192	36	188	386	467	933	2.648	2.108	1.219	1.657	1.526	38	0	11.206
Mataró	125.517	217	272	192	166	452	2.258	1.787	516	1.192	2.621	25	1	9.699
Parla	124.661	0	3	3	7	10	372	1.975	188	436	2.370	119	0	5.483
Algeciras	120.601	0	2	10	31	102	332	671	352	597	1.116	9	0	3.222
Cádiz	118.919	919	8	35	91	321	1.141	2.020	485	1.384	884	61	0	7.349
Santa Coloma de Gramenet	117.153	18	35	132	80	577	3.890	2.154	77	161	436	27	0	7.587
Jaén	114.658	2	4	40	69	197	841	1.191	832	1.263	771	52	0	5.262
Alcobendas	113.340	0	5	2	21	94	1.391	1.863	961	1.226	1.717	59	0	7.339
Ourense	105.893	68	221	185	134	434	1.755	2.067	1.188	1.583	1.536	58	0	9.229
Reus	103.615	333	417	216	129	218	1.049	1.848	424	774	1.616	34	0	7.058
Telde	102.164	0	94	29	33	86	293	660	623	1.050	1.462	7	0	4.337
Barakaldo	100.025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lugo	98.268	160	15	130	147	349	624	1.024	1.164	1.976	1.480	123	0	7.192
Girona	98.255	14	567	244	178	433	1.426	1.913	1.460	2.950	3.306	30	0	12.521
Santiago de Compostela	95.966	23	574	222	177	294	1.248	3.140	2.106	2.030	1.948	205	0	11.967
San Fernando	95.949	172	103	30	33	147	365	676	435	594	757	39	0	3.351
Cáceres	95.814	8	215	78	93	180	695	733	829	1.340	1.280	29	1	5.481
Rozas de Madrid, Las	94.471	0	4	8	27	53	155	472	1.452	2.302	2.163	137	1	6.774
Roquetas de Mar	91.965	0	0	0	0	6	69	378	676	673	2.698	1	0	4.501
Lorca	91.730	7	86	79	57	125	281	454	358	483	886	11	1	2.828
Sant Cugat del Vallès	88.921	51	103	155	151	240	847	1.286	534	2.014	2.082	67	0	7.530

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Ejido, El	88.752	0	0	1	3	10	82	171	245	342	967	1	0	1.822
Puerto de Santa María, El	88.184	188	1	1	9	40	235	879	872	1.057	1.135	31	0	4.448
San Sebastián de los Reyes	86.206	0	5	5	7	35	615	1.270	607	1.166	2.023	28	0	5.761
Cornellà de Llobregat	86.072	13	64	132	63	608	2.881	1.235	66	344	481	14	0	5.901
Melilla	86.026	0	245	510	166	220	154	83	185	760	938	273	5	3.539
Pozuelo de Alarcón	84.989	0	25	18	62	182	349	950	963	1.208	1.091	58	0	4.906
Coslada	84.533	0	0	0	2	27	377	1.779	366	234	709	42	0	3.536
Ceuta	84.519	2	46	141	177	209	383	217	338	437	728	52	0	2.730
Torrevecija	84.213	0	2	2	6	13	92	585	978	1.237	1.009	6	0	3.930
Talavera de la Reina	84.119	1	26	19	13	194	684	669	215	639	939	1	0	3.400
Guadalajara	83.633	0	48	42	35	125	677	1.364	512	831	1.507	20	0	5.161
Toledo	83.459	120	243	70	81	184	396	870	611	1.263	1.600	29	0	5.467
Rivas-Vaciamadrid	82.715	0	0	0	0	3	0	2	609	476	2.090	86	0	3.266
Chiclana de la Frontera	82.645	3	31	11	5	20	72	174	335	706	755	2	0	2.114
Pontevedra	82.549	15	172	73	116	159	672	847	728	1.232	1.463	53	0	5.530
Sant Boi de Llobregat	82.402	55	82	80	21	203	1.415	1.700	217	321	439	11	0	4.544
Torrent	80.762	4	31	32	47	102	691	624	227	551	1.013	34	0	3.356
Orihuela	80.359	4	33	37	21	44	136	360	345	329	532	5	0	1.846
Avilés	80.114	114	71	69	69	366	1.149	642	386	425	587	7	0	3.885
Arona	79.172	1	1	3	40	49	223	1.100	1.911	1.433	1.299	6	0	6.066
Palencia	79.137	4	43	76	62	374	954	724	598	1.254	833	40	0	4.962
Vélez-Málaga	78.890	0	3	28	19	36	289	454	304	393	811	4	0	2.341
Getxo	78.554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mijas	77.769	0	7	12	15	28	90	273	504	571	1.736	11	1	3.248
Fuengirola	77.486	0	3	10	6	50	594	1.040	907	512	1.248	15	0	4.385
Rubí	75.167	30	80	60	31	77	654	1.448	288	797	1.292	18	0	4.775
Alcalá de Guadaíra	75.080	0	13	31	21	72	106	345	142	301	592	5	0	1.628
Gandia	74.814	22	49	64	45	140	667	874	643	695	1.031	0	0	4.230
Manresa	74.752	511	280	225	130	397	958	1.030	303	692	1.596	37	0	6.159
Ciudad Real	74.054	0	20	15	22	66	384	696	520	1.098	1.642	10	0	4.473
Valdemoro	72.988	0	7	8	4	12	49	391	119	959	2.265	48	0	3.862
Majadahonda	70.755	0	0	2	8	32	160	965	612	1.813	1.230	219	0	5.041
Molina de Segura	69.614	0	2	6	15	34	101	261	155	240	896	4	0	1.714
Santa Lucía de Tirajana	69.178	2	4	4	11	69	205	304	321	1.150	1.715	12	0	3.797
Ferrol	68.308	174	24	221	305	434	725	963	388	378	368	24	0	4.004
Paterna	67.854	9	13	49	71	90	406	456	332	391	1.484	48	0	3.349
Torremolinos	67.786	0	10	6	9	50	767	922	634	423	913	20	0	3.754
Sanlúcar de Barrameda	67.620	22	108	13	16	31	74	162	108	190	553	5	0	1.282

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Benalmádena	67.245	0	1	2	1	45	266	884	718	557	1.392	52	0	3.918
Estepona	66.683	0	1	20	23	66	423	283	595	455	1.066	8	0	2.940
Benidorm	66.642	0	57	12	15	173	1.392	1.528	1.783	899	980	0	0	6.839
Ponferrada	66.447	4	50	30	102	221	541	524	461	616	1.139	2	0	3.690
Vilanova i la Geltrú	65.972	3	148	22	87	358	1.029	1.187	381	699	1.113	17	0	5.044
Viladecans	65.779	11	18	42	13	68	869	1.132	164	477	469	12	0	3.275
Castelldefels	64.892	0	3	36	65	223	1.956	1.740	439	894	762	18	0	6.136
Sagunto/Sagunt	64.439	10	22	28	38	185	327	424	132	269	606	34	0	2.075
Prat de Llobregat, El	63.457	17	44	101	52	125	1.040	1.209	217	203	232	15	1	3.256
Línea de la Concepción, La	63.278	0	6	21	28	62	130	147	180	116	251	10	0	951
Zamora	63.217	2	96	54	84	251	547	750	395	603	821	6	0	3.609
Irun	61.608	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Collado Villalba	61.597	3	8	23	24	209	328	1.311	593	940	1.478	40	0	4.957
Motril	60.368	0	12	11	14	34	303	406	148	358	471	9	0	1.766
Granollers	60.174	49	180	168	42	136	889	1.660	364	744	813	25	0	5.070
Alcoy/Alcoi	59.198	2	133	191	122	313	380	378	142	195	353	12	0	2.221
Mérida	59.174	1	2	99	14	52	301	371	257	547	625	9	0	2.278
Linares	58.829	0	12	56	39	82	243	257	238	286	435	9	1	1.658
Arrecife	58.537	7	18	15	11	66	338	573	685	740	1.252	18	0	3.723
Ávila	58.083	3	63	37	73	121	341	656	393	683	1.379	11	0	3.760
Aranjuez	57.932	42	165	62	41	170	498	538	228	712	1.560	8	0	4.024
Cerdanyola del Vallès	57.543	9	72	70	17	92	895	1.334	250	508	495	20	0	3.762
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	56.715	2	27	18	14	83	244	384	289	484	1.045	2	0	2.592
Cuenca	55.102	0	165	92	78	100	416	371	309	509	779	3	0	2.822
Arganda del Rey	54.256	0	54	33	7	29	491	601	198	399	1.472	57	0	3.341
San Bartolomé de Tirajana	53.829	0	13	5	17	15	49	555	498	469	413	2	0	2.036
Torrelavega	52.819	0	2	204	98	125	506	422	168	226	388	17	0	2.156
Elda	52.745	0	3	20	50	115	195	226	67	77	112	3	0	868
Utrera	52.674	0	4	20	28	24	123	161	98	170	401	25	0	1.054
Huesca	52.282	187	100	51	45	167	781	615	452	890	1.134	16	0	4.438
Segovia	52.257	38	98	50	75	338	891	917	457	586	472	23	0	3.945
Siero	51.969	2	180	40	28	75	221	265	232	564	916	19	0	2.542
Mollet del Vallès	51.491	4	48	127	12	61	800	1.037	137	586	422	2	0	3.236
Vila-real	50.252	16	59	50	26	48	285	273	153	262	501	9	0	1.682
Boadilla del Monte	49.762	0	1	0	6	2	28	243	306	805	777	51	0	2.219
Calvià	49.580	102	24	24	12	74	667	984	1.158	493	217	9	0	3.764
Eivissa	49.549	179	104	106	46	224	1.042	1.503	874	459	922	12	0	5.471
Pinto	49.522	0	4	1	6	22	282	386	251	783	1.410	95	0	3.240

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Puertollano	49.166	0	15	15	14	34	102	163	86	171	206	4	0	810
Colmenar Viejo	48.020	0	18	21	35	136	491	838	330	558	1.089	33	0	3.549
Adeje	47.316	0	7	3	2	14	56	254	531	659	990	15	1	2.532
Portugalete	46.375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gavà	46.266	15	38	78	34	201	589	1.059	164	403	387	49	0	3.017
Santurtzi	46.043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esplugues de Llobregat	45.733	9	12	39	26	182	1.021	1.187	233	179	174	16	0	3.078
Figueroles	45.726	88	113	138	108	154	704	886	410	655	1.456	28	13	4.753
Granadilla de Abona	45.332	0	16	5	5	15	28	158	475	668	1.285	7	0	2.662
Mairena del Aljarafe	45.040	0	3	1	0	1	70	201	142	788	809	39	1	2.055
Tres Cantos	44.764	0	0	0	0	0	3	162	662	1.300	518	213	0	2.858
Alzira	44.488	11	52	48	21	33	263	222	104	155	362	3	0	1.274
Sant Feliu de Llobregat	44.086	16	81	102	31	67	772	836	95	353	328	18	1	2.700
Rincón de la Victoria	44.003	0	1	2	2	14	76	248	322	461	1.100	6	0	2.232
Vic	43.287	64	291	130	96	197	575	701	379	973	1.496	32	0	4.934
Mislata	42.988	2	18	34	23	41	580	594	177	306	459	24	0	2.258
Lucena	42.615	0	7	13	13	24	31	79	125	188	457	30	0	967
Puerto Real	41.467	105	3	2	2	14	42	128	129	296	328	2	0	1.051
Dénia	41.465	1	26	74	81	172	322	459	485	720	1.154	5	0	3.499
Orotava, La	41.294	25	34	36	76	52	105	130	135	203	323	14	0	1.133
Langreo	41.199	18	96	74	78	222	272	147	123	152	196	1	0	1.379
Alcantarilla	41.155	0	0	2	17	73	240	183	150	145	230	0	0	1.040
Antequera	41.065	0	18	36	18	35	102	157	128	206	303	1	0	1.004
Basauri	40.983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plasencia	40.663	0	80	33	20	70	298	235	209	432	395	1	0	1.773
Manacor	40.279	24	197	149	98	165	287	226	255	266	434	8	1	2.110
Écija	40.270	5	16	15	19	98	236	157	118	152	222	17	0	1.055
San Fernando de Henares	40.095	0	2	3	8	27	279	577	226	526	262	9	0	1.919
Mieres	39.505	39	125	51	137	269	328	195	132	183	133	3	0	1.595
Narón	39.426	2	21	26	16	91	225	491	217	188	709	1	2	1.989
Errenteria	39.381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vilafranca del Penedès	39.365	235	126	57	39	65	327	651	257	611	993	10	0	3.371
Soria	39.171	2	81	66	63	184	363	605	310	479	535	30	0	2.718
Blanes	39.060	6	44	95	17	59	588	730	550	614	766	3	8	3.480
Igualada	38.987	59	250	147	83	155	394	484	219	429	891	12	1	3.124
Alhaurín de la Torre	38.794	0	0	1	1	5	7	52	110	226	448	9	2	861
Rinconada, La	38.277	0	0	8	9	15	19	71	88	215	287	14	0	726
Palacios y Villafranca, Los	38.173	0	1	5	4	8	58	53	40	89	130	10	0	398

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Puerto del Rosario	38.126	2	2	4	2	13	50	126	318	833	1.221	2	2	2.575
Andújar	37.975	0	3	11	10	81	86	139	78	83	129	2	0	622
Ripollet	37.648	5	50	42	11	37	663	480	94	357	340	0	0	2.079
Burjassot	37.324	9	48	49	29	70	533	400	82	286	307	1	0	1.814
Aruca	37.299	5	54	20	20	48	84	104	143	278	465	8	0	1.229
Vilagarcía de Arousa	37.283	2	18	25	31	43	184	304	148	277	522	11	0	1.565
Lloret de Mar	37.042	2	48	32	15	67	523	814	593	411	1.125	6	31	3.667
Don Benito	36.975	1	2	6	52	43	36	120	78	176	457	2	0	973
Tomelloso	36.746	0	55	29	14	35	27	41	67	186	507	3	0	964
Sant Adrià de Besòs	36.496	0	27	143	32	66	654	367	86	102	361	0	0	1.838
Vendrell, El	36.482	21	139	15	6	42	256	422	370	589	1.245	13	0	3.118
Realejos, Los	36.149	1	11	11	25	27	99	220	141	200	256	6	0	997
Santa Eulària des Riu	36.119	4	1	28	0	26	419	604	627	402	631	16	1	2.759
Marratxí	36.001	1	30	61	41	70	103	84	161	200	460	7	1	1.219
Miranda de Ebro	35.922	3	25	53	138	134	278	172	192	212	300	1	0	1.508
Teruel	35.564	0	98	53	95	109	421	471	334	426	590	25	3	2.625
Ontinyent	35.534	28	16	23	24	64	231	136	123	142	97	4	0	888
Tudela	35.170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	35.134	0	42	33	36	93	211	269	82	61	87	5	0	919
Llucmajor	35.057	171	155	126	77	122	301	333	277	365	809	11	1	2.748
Oleiros	35.013	1	48	57	23	52	196	515	279	543	607	44	3	2.368
Úbeda	34.835	19	24	19	44	57	136	288	200	307	324	31	1	1.450
Montcada i Reixac	34.802	14	53	98	28	110	486	510	71	193	441	4	0	2.008
Águilas	34.706	1	1	5	5	30	133	133	79	133	463	2	0	985
Azuqueca de Henares	34.703	0	1	2	3	6	202	288	66	766	1.220	3	10	2.567
Borriana/Burriana	34.643	3	29	52	24	58	219	157	66	172	341	0	0	1.121
Torre-Pacheco	34.630	0	1	7	16	37	99	139	134	135	574	4	0	1.146
Almendralejo	34.543	0	0	10	10	20	52	99	54	140	217	1	0	603
Petrer	34.533	3	4	1	5	22	72	79	49	80	66	0	0	381
Ronda	34.381	0	7	11	31	80	92	190	240	220	381	4	0	1.256
Villena	34.163	15	49	50	15	72	101	263	132	98	158	2	0	955
Yecla	34.037	1	11	22	21	51	120	188	100	132	206	1	0	853
Olot	34.000	20	346	92	88	170	443	511	341	294	639	26	0	2.970
Tortosa	33.743	29	189	196	75	75	194	417	245	198	339	1	0	1.958
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.580	1	60	28	48	55	152	632	244	229	1.358	1	0	2.808
Sant Joan Despí	33.502	6	24	19	5	62	618	628	205	388	333	6	0	2.294
Cambrils	33.273	2	42	26	20	21	351	476	637	487	904	13	0	2.979
Barberà del Vallès	32.832	9	3	4	6	26	98	142	728	157	503	2	0	1.678
Aranda de Duero	32.621	3	12	36	28	61	270	472	157	226	476	17	0	1.758

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Galapagar	32.404	0	3	32	33	69	97	320	219	1.094	643	2	0	2.512
Castro-Urdiales	31.901	0	56	16	19	19	106	55	97	513	363	10	0	1.254
Vall d'Uixó, la	31.819	1	1	23	15	23	145	134	96	99	167	3	0	707
San Javier	31.782	1	1	3	8	28	112	360	406	252	815	1	0	1.987
San Andrés del Rabanedo	31.470	0	11	21	20	65	144	188	231	328	582	3	0	1.593
Santa Pola	31.309	1	5	2	1	8	63	94	199	260	523	3	0	1.159
Carballo	31.256	0	15	12	24	53	97	177	186	364	267	3	1	1.199
Aldaia	31.246	3	4	4	12	63	325	204	75	192	443	10	0	1.335
Arteixo	31.239	0	19	31	10	22	72	211	306	467	991	17	1	2.147
Arcos de la Frontera	31.114	18	33	3	5	14	23	37	41	71	163	1	0	409
Totana	30.981	4	41	67	71	61	99	127	123	121	280	0	0	994
Alcázar de San Juan	30.967	0	12	34	60	48	119	148	104	199	537	5	0	1.266
Inca	30.944	54	151	102	76	135	172	246	101	140	645	7	0	1.829
Leioa	30.857	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agüimes	30.742	0	32	3	14	21	85	122	185	556	618	1	0	1.637
Manises	30.704	3	4	15	20	66	338	269	60	174	283	4	0	1.236
Mazarrón	30.704	2	6	10	7	20	40	157	207	200	299	0	0	948
Camargo	30.611	0	26	30	23	23	115	120	115	230	496	0	0	1.178
Ames	30.544	0	10	6	0	2	8	40	129	1.130	1.281	12	0	2.618
Hellín	30.419	0	49	48	11	79	120	165	114	139	138	3	0	866
Coría del Río	30.418	0	0	18	21	72	83	81	50	149	405	9	0	888
Ingenio	30.340	3	38	7	4	11	56	97	132	212	437	4	0	1.001
Valdepeñas	30.277	0	7	12	28	30	71	99	61	261	637	4	0	1.210
Puente Genil	30.072	0	1	1	10	77	66	54	59	93	128	2	0	491
Sant Pere de Ribes	29.842	0	69	8	6	14	132	460	275	581	539	9	0	2.093
Alaquàs	29.660	0	2	16	7	49	305	230	36	192	145	11	0	993
Culleredo	29.638	2	43	11	25	28	200	124	199	793	765	5	2	2.197
San Roque	29.575	0	2	15	8	19	85	80	89	76	338	29	0	741
Redondela	29.563	11	38	11	25	32	138	203	123	177	163	6	6	933
Puerto de la Cruz	29.497	3	11	4	23	151	595	371	363	348	290	0	2	2.161
Salt	29.404	0	45	38	23	20	200	493	168	224	407	3	3	1.624
Galdakao	29.315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Durango	29.031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rota	29.030	83	20	14	17	116	384	372	349	473	762	6	0	2.596
Xàtiva	28.973	0	129	8	10	99	280	382	120	124	247	2	0	1.401
Xirivella	28.771	1	5	6	1	94	288	216	121	133	121	3	0	989
Crevillent	28.691	0	13	9	6	24	57	59	82	49	78	8	0	385
Ciudadella de Menorca	28.641	117	43	58	55	98	230	398	322	210	676	40	0	2.247
Carmona	28.595	1	38	19	17	17	58	77	56	111	100	12	3	509

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Níjar	28.579	0	2	1	5	28	6	23	171	186	235	21	0	678
Sitges	28.478	64	124	89	47	166	664	832	609	633	619	9	0	3.856
Vinaròs	28.290	12	11	52	38	90	296	456	315	311	857	3	1	2.442
Arroyomolinos	28.177	0	0	0	0	0	2	7	16	101	1.243	17	0	1.386
Maó-Mahón	28.099	496	138	63	91	116	413	579	369	246	576	11	0	3.098
Sueca	28.090	8	33	24	10	29	200	236	135	128	93	0	0	896
Morón de la Frontera	28.073	0	16	25	12	41	59	108	61	80	140	1	0	543
Sant Vicenç dels Horts	27.961	3	40	41	13	75	337	318	77	193	188	3	0	1.288
Premià de Mar	27.866	10	51	152	21	143	990	755	196	123	178	1	1	2.621
Sestao	27.841	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Catarroja	27.728	1	32	18	12	30	203	162	47	182	321	0	0	1.008
Martorell	27.645	32	24	66	15	102	262	413	68	418	305	5	0	1.710
Algemesí	27.607	0	0	35	8	53	105	98	45	88	160	0	0	592
Sant Andreu de la Barca	27.434	0	32	3	6	17	253	467	103	455	256	1	0	1.593
Lepe	27.409	0	7	4	2	13	33	112	106	138	189	1	0	605
Lebrija	27.398	2	31	5	3	8	21	28	52	98	207	1	0	456
Almuñécar	27.397	0	3	5	9	65	181	357	253	202	248	3	1	1.327
Campello, el	27.384	1	4	12	5	35	98	183	266	349	513	1	0	1.467
Eibar	27.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villaviciosa de Odón	27.276	0	7	4	4	5	78	180	244	611	242	20	0	1.395
Camas	27.258	0	3	13	13	41	77	268	69	190	534	1	0	1.209
Ribeira	27.249	0	17	17	16	47	77	109	119	123	358	3	0	886
Jávea/Xàbia	27.225	21	28	33	31	60	260	369	288	301	497	2	0	1.890
Navalcarnero	26.954	0	9	24	15	26	70	252	94	170	881	24	0	1.565
Candelaria	26.746	0	6	4	2	23	51	306	268	679	683	0	0	2.022
Illescas	26.672	0	6	4	3	19	66	160	66	234	893	5	0	1.456
Cangas	26.584	0	21	25	20	37	107	139	154	222	415	5	0	1.145
Benicarló	26.486	40	29	47	48	92	326	276	203	211	932	2	0	2.206
Salou	26.386	1	2	1	3	118	560	822	1.000	631	572	6	0	3.716
Pineda de Mar	26.240	0	29	20	13	37	366	531	446	331	420	5	0	2.198
Novelda	26.054	3	13	12	6	31	63	80	37	69	87	1	0	402
Villanueva de la Serena	25.992	1	12	14	7	29	54	81	119	124	136	2	0	579
Sant Josep de sa Talaia	25.849	8	66	25	19	34	124	268	411	274	533	14	1	1.777
Oliva	25.789	0	0	93	13	51	131	178	70	185	350	1	0	1.072
Almazora/Almassora	25.632	17	24	24	7	29	91	143	65	85	577	0	0	1.062
Caravaca de la Cruz	25.591	1	4	14	28	15	28	54	57	88	156	0	0	445
Villarrobledo	25.589	1	30	25	14	18	27	65	62	134	164	2	0	542
Santa Perpètua de Mogoda	25.556	18	22	12	15	32	263	273	49	256	258	14	0	1.212

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Jumilla	25.362	2	28	15	14	30	55	103	63	64	104	2	0	480
Molins de Rei	25.359	73	70	114	45	58	342	425	52	239	312	5	0	1.735
Paiporta	25.084	1	4	29	3	62	165	140	63	164	306	1	0	938

Tabla A.II.2. Superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes², según usos y décadas de construcción: total y en arrendamiento (miles de m²).

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Madrid	3.165.541	614,8	2.566,6	2.800,8	1.756,5	3.221,6	5.739,7	3.772,0	2.119,4	3.274,1	4.603,9	242,2	7,0	30.719
Barcelona	1.608.746	1.837,4	3.946,1	3.992,6	1.300,1	2.534,0	5.364,2	3.466,9	684,5	833,9	1.087,8	84,9	0,0	25.132
Valencia	790.201	96,4	225,0	512,0	238,5	530,5	1.259,2	1.307,2	558,1	756,1	744,0	21,1	0,6	6.249
Sevilla	690.566	14,4	177,0	396,8	163,4	284,1	743,4	695,9	442,7	590,7	482,0	30,5	0,0	4.021
Zaragoza	661.108	30,7	109,3	361,6	250,9	531,4	1.223,2	1.047,5	617,7	703,8	678,7	31,1	0,0	5.586
Málaga	569.009	126,4	106,7	65,3	82,1	111,2	504,4	724,6	425,0	498,6	717,3	26,0	0,0	3.388
Murcia	441.003	0,4	14,6	29,7	39,0	100,7	258,8	262,2	246,6	394,0	695,4	21,2	0,2	2.063
Palma de Mallorca	402.949	175,0	323,2	370,8	263,4	355,2	789,1	809,5	333,2	376,6	544,3	23,0	0,6	4.364
Palmas de Gran Canaria, Las	378.998	12,9	40,8	111,4	94,1	172,9	529,0	465,8	254,9	439,7	458,2	7,6	0,5	2.588
Bilbao	345.122	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Alicante/Alacant	330.525	11,5	38,3	71,6	68,3	120,6	427,3	314,7	266,5	310,1	483,0	2,6	0,0	2.114
Córdoba	326.609	0,9	27,1	61,2	56,1	87,4	277,2	305,9	156,5	263,1	338,6	32,2	1,5	1.608
Valladolid	301.876	29,8	106,6	62,0	54,7	127,9	559,4	440,1	322,3	449,8	417,7	7,7	0,0	2.578
Vigo	292.817	23,6	109,1	126,4	163,5	289,6	623,2	641,4	371,6	557,0	445,1	16,7	0,0	3.367
Gijón	273.422	57,2	64,2	62,6	62,5	136,6	557,1	374,9	151,1	277,0	330,0	9,9	0,4	2.083
Hospitalet de Llobregat, L'	254.804	4,4	43,5	137,6	65,6	266,9	711,4	410,7	36,2	48,3	166,3	21,8	0,1	1.913
Vitoria-Gasteiz	244.634	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Coruña, A	243.978	31,6	51,1	163,3	136,6	244,1	769,1	535,0	441,6	443,3	455,9	16,5	0,0	3.288
Granada	234.758	15,5	169,0	86,7	81,1	106,3	477,8	564,3	308,6	266,1	330,7	26,0	0,0	2.432
Elche/Elx	227.659	2,9	23,6	25,9	25,5	48,4	142,1	142,6	90,5	107,0	196,3	10,1	0,0	815
Oviedo	220.567	37,9	34,6	71,8	108,9	183,0	302,0	328,4	254,9	274,4	511,9	9,6	1,2	2.118
Badalona	215.634	18,1	65,4	44,6	16,0	58,3	297,7	321,4	52,9	99,3	139,5	8,3	0,0	1.122
Terrassa	215.121	20,5	84,1	84,1	69,9	162,6	244,3	284,3	76,3	257,0	460,4	37,6	0,5	1.781
Cartagena	214.759	2,9	41,7	45,8	15,6	28,9	211,0	190,4	112,8	125,7	211,1	4,6	0,5	991
Jerez de la Frontera	212.830	41,8	62,3	17,4	12,3	35,6	61,0	120,6	88,4	124,5	262,7	13,6	0,5	841
Sabadell	208.246	31,9	145,0	94,9	72,0	152,9	288,5	239,6	77,1	211,6	391,7	79,2	0,0	1.785
Móstoles	205.614	0,0	0,8	4,1	1,2	2,6	59,3	477,5	80,7	103,5	185,5	58,4	0,0	974
Santa Cruz de Tenerife	203.585	3,5	20,8	46,1	49,0	79,8	246,9	304,4	182,6	248,4	297,3	5,3	0,9	1.485
Alcalá de Henares	195.907	0,4	38,7	6,3	23,3	12,6	154,7	377,4	81,1	227,9	178,9	9,3	0,0	1.111
Pamplona/Iruña	195.650	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Almería	194.515	3,1	9,0	21,4	10,9	25,4	142,6	163,3	94,4	141,8	298,9	24,3	0,0	935
Fuenlabrada	194.171	0,0	1,7	0,4	2,4	2,5	24,0	352,8	108,9	218,9	109,7	5,1	0,0	826
Leganés	187.173	0,0	0,8	0,6	4,5	8,5	178,7	293,1	72,5	143,0	171,0	13,2	0,0	886
Donostia/San Sebastián	186.064	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Getafe	176.659	0,0	2,1	4,3	6,6	32,6	244,6	196,1	70,1	167,9	179,3	58,3	0,0	962

² Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Burgos	176.608	8,8	14,5	36,0	71,6	69,9	210,4	170,4	108,6	189,1	293,1	9,5	0,0	1.182
Santander	172.656	0,0	109,6	54,8	46,1	97,9	221,8	150,0	161,4	127,8	194,8	18,6	0,0	1.183
Albacete	172.426	1,5	10,7	14,5	8,7	33,1	147,5	225,1	116,3	231,6	253,8	3,6	0,1	1.046
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	170.990	11,0	57,1	46,4	30,3	51,0	253,0	261,9	99,2	173,9	288,1	6,7	0,2	1.279
Alcorcón	167.354	0,0	0,5	2,2	1,9	7,1	163,0	243,7	6,2	167,1	108,8	8,8	0,0	709
San Cristóbal de La Laguna	153.111	18,3	28,5	29,5	22,0	69,4	166,1	212,5	149,2	340,4	270,8	11,1	0,0	1.318
Logroño	150.876	0,8	35,5	48,8	29,7	66,3	161,9	204,9	168,9	185,2	280,2	14,7	1,2	1.198
Badajoz	149.946	9,5	37,0	14,9	10,8	46,9	57,0	128,6	123,6	228,5	201,5	3,3	0,0	862
Huelva	145.468	1,4	2,5	27,6	4,7	18,4	51,1	116,1	43,0	82,1	99,9	5,6	0,0	452
Salamanca	144.949	0,9	7,6	17,2	21,0	74,9	274,7	332,1	155,0	252,4	181,8	5,3	0,0	1.323
Marbella	140.744	0,3	0,5	4,7	5,2	14,6	99,5	179,6	180,6	217,0	223,3	1,8	0,5	928
Lleida	138.144	24,2	46,9	57,1	91,5	102,9	269,7	262,2	120,6	177,3	276,7	12,8	0,3	1.442
Dos Hermanas	131.855	0,0	0,8	6,9	3,5	5,8	23,7	55,6	39,1	109,0	137,4	14,5	0,0	396
Tarragona	131.094	143,6	75,3	54,1	41,6	59,3	236,8	267,1	68,8	154,4	206,2	6,5	0,5	1.314
Torrejón de Ardoz	126.981	0,0	2,2	2,7	0,9	13,4	93,5	239,1	45,1	142,6	336,8	10,2	0,0	886
León	126.192	13,0	53,8	92,1	109,0	160,4	351,0	245,7	139,6	208,0	207,2	7,4	0,0	1.587
Mataró	125.517	54,7	76,2	43,5	26,4	68,7	240,1	198,6	65,5	150,8	248,7	7,0	0,1	1.180
Parla	124.661	0,0	0,5	0,3	4,2	1,6	34,0	167,3	23,9	58,3	307,3	11,5	0,0	609
Algeciras	120.601	0,0	0,5	3,7	5,6	17,0	44,3	80,3	47,7	71,3	116,6	0,9	0,0	388
Cádiz	118.919	147,9	3,3	11,9	12,8	42,1	156,4	196,7	47,0	473,0	95,7	13,2	0,0	1.200
Santa Coloma de Gramenet	117.153	4,6	5,7	19,8	10,9	69,1	335,4	182,9	10,9	24,9	48,1	3,9	0,0	716
Jaén	114.658	0,2	0,7	9,3	15,6	25,7	83,3	119,5	87,1	129,5	88,6	6,5	0,0	566
Alcobendas	113.340	0,0	0,9	1,5	2,5	35,6	129,3	221,8	207,5	193,5	250,7	7,5	0,0	1.051
Ourense	105.893	8,4	22,6	21,8	16,8	49,6	182,1	229,4	136,9	169,0	150,9	6,5	0,0	994
Reus	103.615	105,5	118,8	68,4	28,9	40,5	119,7	209,9	54,0	91,7	173,0	7,9	0,0	1.018
Telde	102.164	0,0	17,4	4,1	5,2	13,8	45,8	97,9	88,9	139,0	160,5	1,0	0,0	573
Barakaldo	100.025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Lugo	98.268	47,1	3,5	32,3	38,8	71,7	119,0	146,2	176,4	251,4	184,9	17,9	0,0	1.089
Girona	98.255	3,1	166,3	59,3	40,1	74,8	179,4	225,4	165,9	318,9	324,2	21,6	0,0	1.579
Santiago de Compostela	95.966	5,6	137,4	47,1	34,4	49,7	160,7	307,8	220,1	260,9	224,2	28,5	0,0	1.476
San Fernando	95.949	47,2	23,3	5,4	5,5	16,3	39,6	64,6	43,2	59,4	83,9	3,2	0,0	392
Cáceres	95.814	0,9	52,1	13,9	12,7	17,9	65,7	83,5	96,7	152,7	161,3	3,5	0,1	661
Rozas de Madrid, Las	94.471	0,0	0,7	1,0	3,5	6,2	22,5	78,7	198,8	265,2	307,9	21,0	0,2	906
Roquetas de Mar	91.965	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	8,4	37,5	80,2	76,7	259,9	0,1	0,0	464
Lorca	91.730	1,4	12,1	12,8	7,7	16,7	40,2	64,5	51,6	68,3	113,8	2,0	0,1	391
Sant Cugat del Vallès	88.921	14,4	27,3	38,7	30,5	42,7	104,6	151,9	106,7	307,7	335,7	38,8	0,0	1.199
Ejido, El	88.752	0,0	0,0	0,1	0,5	2,0	12,4	26,5	35,4	43,0	92,9	0,1	0,0	213

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Puerto de Santa María, El	88.184	69,5	0,3	0,4	2,5	10,7	37,2	127,0	103,7	157,3	192,5	9,3	0,0	711
San Sebastián de los Reyes	86.206	0,0	0,9	0,7	0,6	3,3	48,1	119,9	78,9	149,0	288,6	4,6	0,0	695
Cornellà de Llobregat	86.072	2,3	12,7	23,1	7,5	63,2	245,6	115,6	8,0	42,5	57,5	1,3	0,0	579
Melilla	86.026	0,0	67,9	122,0	38,8	39,8	81,9	12,8	35,6	138,9	115,1	32,2	1,1	686
Pozuelo de Alarcón	84.989	0,0	5,5	4,4	7,2	14,8	49,9	166,4	188,9	202,6	215,7	8,0	0,0	863
Coslada	84.533	0,0	0,0	0,0	0,1	2,2	31,8	154,4	39,4	29,1	74,9	3,5	0,0	336
Ceuta	84.519	0,7	32,0	56,1	33,4	36,4	99,9	25,4	58,7	64,6	78,2	5,0	0,0	490
Torreveja	84.213	0,0	0,3	0,6	1,6	2,2	11,5	65,3	79,7	87,7	81,9	0,8	0,0	332
Talavera de la Reina	84.119	0,5	10,8	3,5	2,7	26,0	71,1	78,2	34,5	71,0	94,5	0,2	0,0	393
Guadalajara	83.633	0,0	13,4	8,0	3,9	17,5	67,5	143,1	66,1	123,9	194,2	4,7	0,0	642
Toledo	83.459	32,2	49,1	11,7	16,3	20,1	54,2	106,6	88,8	156,5	181,9	4,5	0,0	722
Rivas-Vaciamadrid	82.715	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,4	77,3	69,3	343,8	12,1	0,0	503
Chiclana de la Frontera	82.645	1,6	11,2	3,8	0,7	4,4	10,8	27,4	60,2	91,9	88,2	2,5	0,0	303
Pontevedra	82.549	3,5	45,9	17,4	25,7	30,9	102,1	142,8	111,1	136,2	165,7	12,5	0,0	794
Sant Boi de Llobregat	82.402	11,1	23,3	16,4	4,1	21,4	131,4	150,9	24,4	39,2	48,2	4,0	0,0	474
Torrent	80.762	0,5	3,3	3,9	6,8	10,7	67,0	77,8	29,1	77,8	133,1	5,1	0,0	415
Orihuela	80.359	1,1	12,1	6,6	6,2	8,9	15,2	38,0	41,6	38,3	58,3	0,4	0,0	227
Avilés	80.114	28,4	20,6	21,6	11,7	50,1	111,8	75,7	44,6	45,4	66,6	1,1	0,0	478
Arona	79.172	0,1	0,1	1,9	6,4	5,8	24,4	91,6	205,5	179,5	175,4	0,7	0,0	691
Palencia	79.137	1,2	13,7	16,3	13,9	40,9	95,3	84,7	66,6	137,6	87,8	7,5	0,0	565
Vélez-Málaga	78.890	0,0	0,5	7,4	4,1	6,6	33,2	48,8	39,3	55,5	106,7	1,6	0,0	304
Getxo	78.554	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Mijas	77.769	0,0	0,8	2,4	3,1	4,7	13,6	33,6	65,4	72,3	201,3	2,9	0,1	400
Fuengirola	77.486	0,0	0,2	1,7	0,7	11,4	57,6	98,1	104,4	56,0	135,2	2,8	0,0	468
Rubí	75.167	8,5	18,8	13,3	6,6	14,7	73,1	137,5	41,3	99,0	137,1	1,9	0,0	552
Alcalá de Guadaira	75.080	0,0	4,1	9,2	4,4	13,9	20,3	44,6	32,7	54,2	77,3	1,2	0,0	262
Gandia	74.814	3,8	11,2	12,4	9,7	21,5	74,2	96,8	71,7	78,6	113,1	0,0	0,0	493
Manresa	74.752	165,0	110,5	84,6	43,8	92,5	224,6	176,6	45,6	85,6	175,7	9,1	0,0	1.214
Ciudad Real	74.054	0,0	5,2	3,1	3,4	7,9	39,7	82,4	63,3	118,8	160,7	2,8	0,0	487
Valdemoro	72.988	0,0	1,5	2,8	1,2	3,2	4,2	36,3	15,8	108,8	294,9	6,2	0,0	475
Majadahonda	70.755	0,0	0,0	0,6	1,4	3,6	23,9	141,8	86,7	218,1	192,1	25,9	0,0	694
Molina de Segura	69.614	0,0	0,3	1,0	2,5	5,3	13,3	32,7	31,4	44,7	135,1	1,2	0,0	268
Santa Lucía de Tirajana	69.178	0,1	0,6	0,8	2,5	11,2	38,8	59,5	47,6	134,3	202,9	1,2	0,0	499
Ferrol	68.308	41,6	4,7	43,3	40,6	70,3	104,1	107,0	51,1	51,2	42,1	4,5	0,0	561
Paterna	67.854	1,8	2,9	8,3	9,5	11,6	49,9	61,0	48,6	55,9	192,9	8,1	0,0	450
Torremolinos	67.786	0,0	1,4	1,5	1,8	7,2	76,4	70,3	64,2	48,9	113,3	2,7	0,0	388
Sanlúcar de Barrameda	67.620	6,5	38,2	2,2	4,8	2,9	10,1	18,6	16,1	30,0	63,2	2,3	0,0	195
Benalmádena	67.245	0,0	0,1	0,1	0,1	5,4	23,4	60,6	73,9	69,7	178,3	7,6	0,0	419

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Estepona	66.683	0,0	0,2	2,5	3,7	9,3	45,8	29,4	72,3	61,0	127,4	5,9	0,0	357
Benidorm	66.642	0,0	10,0	2,8	4,2	19,0	123,1	124,6	141,8	82,6	109,0	0,0	0,0	617
Ponferrada	66.447	0,4	12,4	12,4	17,3	47,3	106,3	89,7	69,0	79,0	137,1	0,2	0,0	571
Vilanova i la Geltrú	65.972	0,7	36,8	5,1	15,5	44,1	139,4	127,2	51,2	96,5	137,4	2,7	0,0	657
Viladecans	65.779	2,9	5,1	5,9	4,0	14,8	86,2	104,9	24,4	61,7	53,0	1,3	0,0	364
Castelldefels	64.892	0,0	0,8	6,9	9,4	37,2	199,1	192,1	66,4	119,1	91,7	19,3	0,0	742
Sagunto/Sagunt	64.439	2,2	3,1	4,7	7,2	20,4	37,4	49,8	17,4	36,9	74,5	3,6	0,0	257
Prat de Llobregat, El	63.457	5,5	10,7	22,9	10,8	16,1	110,5	98,2	25,0	24,1	26,9	13,4	0,1	364
Línea de la Concepción, La	63.278	0,0	2,0	6,1	3,3	10,1	15,3	18,4	19,5	14,7	30,2	1,3	0,0	121
Zamora	63.217	0,5	29,7	17,8	16,4	29,8	62,1	92,7	50,0	67,8	90,5	1,4	0,0	459
Irun	61.608	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Collado Villalba	61.597	0,9	4,7	8,9	3,0	25,1	36,3	130,4	75,7	100,7	137,1	5,0	0,0	528
Motril	60.368	0,0	1,5	1,1	1,7	3,6	32,3	45,2	28,1	44,9	53,1	2,5	0,0	214
Granollers	60.174	16,1	43,7	41,1	13,3	32,5	113,1	178,7	48,8	97,4	97,9	8,1	0,0	691
Alcoy/Alcoi	59.198	0,4	39,6	54,1	22,6	44,1	46,7	48,0	16,9	22,9	42,6	1,1	0,0	339
Mérida	59.174	0,6	0,4	23,6	2,2	7,4	29,2	39,8	31,1	87,8	96,4	1,9	0,0	320
Linares	58.829	0,0	5,9	16,9	11,2	19,4	33,5	30,4	32,9	34,7	49,2	1,0	0,2	235
Arrecife	58.537	1,3	3,7	1,9	2,1	8,4	40,6	76,8	105,5	118,4	121,9	2,0	0,0	483
Ávila	58.083	1,2	18,4	7,4	9,2	11,8	34,9	70,8	46,5	74,5	162,9	8,1	0,0	446
Aranjuez	57.932	25,1	72,6	14,0	7,9	19,6	58,8	61,3	32,9	83,4	176,1	2,7	0,0	555
Cerdanyola del Vallès	57.543	3,3	24,2	16,8	5,0	17,9	85,9	130,5	42,2	104,3	59,9	3,1	0,0	493
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	56.715	0,3	4,7	2,8	2,4	11,8	26,8	43,1	36,5	64,8	153,8	0,3	0,0	347
Cuenca	55.102	0,0	15,8	8,8	6,8	9,6	38,2	39,6	41,2	62,2	107,7	0,6	0,0	330
Arganda del Rey	54.256	0,0	8,1	3,8	1,1	3,7	46,1	60,5	28,4	53,2	186,6	7,4	0,0	399
San Bartolomé de Tirajana	53.829	0,0	3,0	1,1	1,7	2,3	6,9	53,8	64,3	66,1	87,2	1,2	0,0	288
Torrelavega	52.819	0,0	0,2	22,7	10,8	13,1	44,1	41,9	19,9	24,9	40,8	1,6	0,0	220
Elda	52.745	0,0	1,7	4,1	11,2	23,5	20,5	26,4	8,6	11,0	15,2	1,0	0,0	123
Utrera	52.674	0,0	1,8	10,4	9,6	5,3	15,3	24,9	19,0	25,7	61,4	5,6	0,0	179
Huesca	52.282	36,1	15,8	11,4	7,4	17,1	70,1	71,9	54,9	84,7	97,3	1,4	0,0	468
Segovia	52.257	17,0	21,1	11,0	13,2	58,7	88,7	105,6	57,6	68,9	58,9	8,2	0,0	509
Siero	51.969	1,5	33,8	8,3	4,5	14,9	31,5	36,2	30,1	70,2	95,3	10,3	0,0	337
Mollet del Vallès	51.491	1,0	13,4	23,1	3,0	10,7	75,5	97,3	17,5	68,5	39,3	0,2	0,0	349
Vila-real	50.252	3,2	10,2	8,4	5,0	6,1	29,1	36,1	23,0	37,5	66,3	1,2	0,0	226
Boadilla del Monte	49.762	0,0	0,4	0,0	0,5	1,1	4,1	62,2	83,7	147,2	155,9	12,7	0,0	468
Calvià	49.580	22,8	5,0	6,6	3,2	10,8	58,8	73,6	120,8	73,7	45,5	2,4	0,0	423
Eivissa	49.549	12,0	6,4	9,9	4,2	19,1	92,3	124,0	78,0	54,3	102,1	2,6	0,0	505
Pinto	49.522	0,0	2,5	0,2	1,5	5,9	29,3	35,0	32,2	93,3	189,1	15,1	0,0	404
Puertollano	49.166	0,0	3,3	2,4	2,5	3,7	12,5	17,4	12,3	20,3	23,2	0,5	0,0	98

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Colmenar Viejo	48.020	0,0	4,8	4,0	5,1	21,7	63,2	105,7	51,4	78,5	176,3	6,1	0,0	517
Adeje	47.316	0,0	1,5	0,5	0,4	3,1	6,8	21,2	43,7	76,6	122,4	3,1	0,3	280
Portugalete	46.375	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Gavà	46.266	3,8	8,1	14,8	4,3	26,1	73,1	109,8	23,0	61,7	44,8	4,4	0,0	374
Santurtzi	46.043	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Esplugues de Llobregat	45.733	1,0	0,6	1,4	2,2	10,7	62,6	84,0	29,5	27,4	37,0	1,6	0,0	258
Figueres	45.726	35,0	41,0	37,9	39,2	40,7	132,0	150,8	73,5	86,6	162,3	3,9	1,4	804
Granadilla de Abona	45.332	0,0	4,0	0,9	1,3	2,0	7,3	24,2	63,3	70,3	130,2	1,0	0,0	304
Mairena del Aljarafe	45.040	0,0	0,8	0,9	0,0	0,1	4,8	21,9	23,5	90,3	96,3	4,5	0,2	243
Tres Cantos	44.764	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	24,3	103,5	146,7	63,9	34,7	0,0	374
Alzira	44.488	2,1	10,8	10,6	8,7	5,0	43,7	31,2	13,5	17,9	45,3	0,3	0,0	189
Sant Feliu de Llobregat	44.086	4,5	19,2	21,7	7,9	11,2	68,8	70,0	13,4	47,0	34,3	1,9	0,1	300
Rincón de la Victoria	44.003	0,0	0,3	0,1	0,2	2,5	9,0	26,6	41,8	58,4	140,5	1,1	0,0	281
Vic	43.287	34,8	97,6	46,6	32,2	31,7	114,1	109,0	51,8	105,4	181,6	6,5	0,0	811
Mislata	42.988	0,2	1,6	3,3	2,8	3,5	44,6	61,7	21,4	31,0	48,6	3,1	0,0	222
Lucena	42.615	0,0	1,8	3,7	4,2	4,2	5,6	12,5	21,3	32,1	51,0	5,8	0,0	142
Puerto Real	41.467	30,3	0,4	1,0	0,1	1,7	5,6	14,8	15,4	32,4	43,1	1,1	0,0	146
Dénia	41.465	0,0	3,4	15,4	14,0	27,6	62,4	57,8	56,5	77,4	127,7	0,7	0,0	443
Orotava, La	41.294	16,4	10,1	8,1	14,5	12,0	24,0	26,5	25,2	31,6	51,9	1,9	0,0	222
Langreo	41.199	3,0	18,1	17,1	14,0	33,4	34,1	16,5	14,6	15,1	17,6	0,2	0,0	184
Alcantarilla	41.155	0,0	0,0	0,3	2,2	8,4	22,0	20,1	19,3	18,9	29,6	0,0	0,0	121
Antequera	41.065	0,0	8,2	8,7	2,6	8,1	19,1	22,6	17,0	29,6	44,1	0,2	0,0	160
Basauri	40.983	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Plasencia	40.663	0,0	18,7	4,3	4,1	7,5	27,5	24,0	29,0	54,5	57,2	0,0	0,0	227
Manacor	40.279	5,6	37,8	25,4	19,1	20,4	42,1	33,2	42,8	61,5	80,9	3,5	0,2	372
Écija	40.270	1,2	5,7	5,8	5,9	8,3	21,9	21,2	18,1	18,5	34,6	1,5	0,0	143
San Fernando de Henares	40.095	0,0	0,3	0,2	1,3	3,0	21,6	52,5	22,3	63,4	28,7	1,0	0,0	194
Mieres	39.505	5,9	19,4	9,5	15,9	33,6	38,4	23,5	14,7	18,6	18,3	0,4	0,0	198
Narón	39.426	1,0	5,4	7,3	3,7	13,7	36,7	76,1	32,6	27,2	85,2	0,1	0,3	289
Errenteria	39.381	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Vilafranca del Penedès	39.365	77,3	49,9	18,0	10,4	13,9	45,2	76,9	39,7	83,6	114,2	2,6	0,0	532
Soria	39.171	0,6	18,2	10,1	8,4	20,7	35,9	62,0	35,5	52,7	57,5	3,6	0,0	305
Blanes	39.060	2,0	10,9	16,8	3,1	11,3	69,2	88,3	61,8	65,8	76,7	0,5	0,5	407
Igualada	38.987	24,3	98,5	50,9	33,6	29,4	70,8	60,4	30,7	62,3	105,1	10,1	0,3	577
Alhaurín de la Torre	38.794	0,0	0,0	0,1	0,1	1,0	1,3	11,7	21,0	38,2	68,9	2,1	0,1	145
Rinconada, La	38.277	0,0	0,0	1,4	1,3	2,0	2,5	11,9	16,8	36,1	40,1	2,1	0,0	114
Palacios y Villafranca, Los	38.173	0,0	0,4	2,3	0,9	1,5	10,8	16,8	13,1	20,4	27,1	1,8	0,0	95
Puerto del Rosario	38.126	0,7	0,3	1,0	0,5	3,4	11,8	26,5	70,0	112,2	142,4	0,8	1,5	371

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Andújar	37.975	0,0	2,2	1,6	1,6	8,9	10,7	15,7	10,4	10,8	15,2	0,2	0,0	77
Ripollet	37.648	1,5	12,8	11,4	3,6	5,9	53,1	46,0	12,7	46,4	38,7	0,0	0,0	232
Burjassot	37.324	1,2	9,4	8,3	3,6	9,3	49,3	40,2	10,5	49,7	38,7	0,4	0,0	221
Arucas	37.299	1,5	10,3	3,0	4,1	7,6	12,8	19,0	25,2	41,0	56,6	0,7	0,0	182
Vilagarcía de Arousa	37.283	0,3	3,1	7,4	5,9	8,0	28,5	37,9	21,0	43,4	60,2	1,5	0,0	217
Lloret de Mar	37.042	0,5	11,7	6,1	4,0	14,5	63,4	89,5	59,1	46,9	104,0	1,7	1,2	403
Don Benito	36.975	0,4	0,6	2,3	15,6	9,6	7,3	17,0	11,7	26,1	54,2	0,5	0,0	145
Tomelloso	36.746	0,0	18,8	10,0	3,4	6,8	5,7	8,6	9,6	28,5	56,3	1,0	0,0	149
Sant Adrià de Besòs	36.496	0,0	4,3	28,4	7,3	10,1	60,3	31,7	14,1	13,4	41,3	0,0	0,0	211
Vendrell, El	36.482	8,2	45,8	4,2	12,3	14,9	40,0	63,2	47,2	71,8	139,3	1,1	0,0	448
Realejos, Los	36.149	0,2	3,0	2,7	6,0	6,6	20,0	41,4	25,5	24,3	37,7	0,7	0,0	168
Santa Eulària des Riu	36.119	0,8	0,5	3,4	0,0	3,7	47,8	59,6	64,8	46,8	81,5	3,9	0,4	313
Marratxí	36.001	0,3	6,0	14,1	9,3	15,2	22,8	19,5	29,0	36,0	68,9	1,0	0,0	222
Miranda de Ebro	35.922	0,5	3,2	5,7	16,7	18,9	24,3	19,4	19,0	23,1	34,3	0,2	0,0	165
Teruel	35.564	0,0	19,8	18,6	26,9	12,4	43,5	56,0	43,1	59,5	61,7	3,3	0,6	345
Ontinyent	35.534	10,3	4,0	5,8	6,4	6,3	23,2	20,5	17,8	23,2	18,2	0,4	0,0	136
Tudela	35.170	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Cieza	35.134	0,0	7,9	4,9	3,6	11,0	22,1	28,1	9,4	8,5	16,7	1,0	0,0	113
Llucmajor	35.057	41,1	37,6	30,0	21,2	34,2	50,4	44,9	36,8	58,5	101,5	1,2	0,2	458
Oleiros	35.013	0,2	9,3	11,4	5,0	9,9	30,0	62,0	43,5	83,1	92,0	7,5	0,3	354
Úbeda	34.835	4,0	6,8	5,3	9,7	13,1	20,0	36,2	25,3	44,7	40,0	4,1	0,3	209
Montcada i Reixac	34.802	4,3	15,6	20,0	7,6	16,4	53,6	64,2	12,5	27,6	51,4	0,4	0,0	274
Águilas	34.706	0,9	0,1	0,8	0,5	5,2	17,6	18,3	10,3	17,7	54,9	0,2	0,0	126
Azuqueca de Henares	34.703	0,0	0,1	0,4	0,6	0,8	16,7	30,7	9,6	76,1	124,0	0,5	1,0	260
Borriana/Burriana	34.643	0,6	5,1	7,0	4,4	9,2	21,9	19,3	9,6	25,5	42,1	0,0	0,0	145
Torre-Pacheco	34.630	0,0	2,4	1,3	2,7	6,6	13,4	19,1	19,5	23,3	82,3	1,5	0,0	172
Almendralejo	34.543	0,0	0,0	3,2	1,2	4,5	8,0	13,6	7,0	20,3	30,2	0,1	0,0	88
Petrer	34.533	1,5	1,3	0,3	0,8	3,1	11,0	10,8	7,6	14,3	10,4	0,0	0,0	61
Ronda	34.381	0,0	2,8	2,0	5,8	9,5	10,7	21,4	25,1	30,7	47,5	0,8	0,0	156
Villena	34.163	4,9	14,3	13,2	5,9	8,9	11,5	34,0	16,1	14,8	20,7	0,2	0,0	145
Yecla	34.037	0,4	2,7	4,4	3,7	8,1	15,8	24,5	13,8	20,6	28,2	0,1	0,0	122
Olot	34.000	11,4	118,1	27,1	21,4	34,6	96,4	104,3	57,2	41,0	73,8	5,5	0,0	591
Tortosa	33.743	7,3	43,6	44,3	16,2	14,3	25,3	51,8	34,5	24,5	34,9	0,2	0,0	297
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.580	0,7	4,5	5,0	9,1	9,3	20,1	70,2	31,5	21,9	131,0	0,1	0,0	303
Sant Joan Despí	33.502	3,6	7,0	4,8	0,4	7,2	64,0	54,3	27,1	52,8	38,6	0,7	0,0	261
Cambrils	33.273	0,5	10,6	5,5	4,3	9,1	41,1	57,6	65,2	57,6	116,2	2,7	0,0	370
Barberà del Vallès	32.832	1,8	0,4	1,5	1,6	4,8	13,3	23,7	70,6	23,1	59,4	0,3	0,0	200
Aranda de Duero	32.621	0,9	5,2	10,5	6,5	6,2	27,2	54,3	19,6	23,5	49,3	1,5	0,0	205
Galapagar	32.404	0,0	0,5	4,9	5,3	13,8	17,4	52,0	35,3	123,9	71,2	0,3	0,0	325

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Castro-Urdiales	31.901	0,0	8,0	1,7	1,9	2,2	8,7	5,4	10,4	46,5	39,0	1,1	0,0	125
Vall d'Uixó, la	31.819	0,2	0,2	4,0	2,9	4,0	20,2	18,6	13,0	16,6	23,5	0,5	0,0	104
San Javier	31.782	0,4	0,6	0,3	1,6	4,7	14,7	38,6	41,7	27,6	92,7	0,2	0,0	223
San Andrés del Rabanado	31.470	0,0	1,8	4,0	5,9	11,4	19,6	35,7	30,5	43,2	66,9	0,3	0,0	219
Santa Pola	31.309	0,3	0,9	0,2	0,1	1,6	8,1	10,1	15,1	23,7	50,6	0,4	0,0	111
Carballo	31.256	0,0	4,2	3,8	6,6	9,4	18,9	31,1	34,7	80,6	36,2	1,3	0,2	227
Aldaia	31.246	0,6	1,0	0,6	2,2	6,6	29,8	22,3	8,1	22,4	51,5	1,1	0,0	146
Arteixo	31.239	0,0	4,2	6,9	2,4	5,6	17,1	41,9	57,4	67,2	115,0	2,1	0,2	320
Arcos de la Frontera	31.114	3,8	7,3	0,8	0,6	4,2	5,7	8,8	10,7	11,6	23,7	0,3	0,0	77
Totana	30.981	2,1	8,2	10,7	9,4	8,3	14,2	16,8	15,3	19,9	38,5	0,0	0,0	143
Alcázar de San Juan	30.967	0,0	4,6	9,1	17,7	13,4	19,5	20,4	13,5	29,8	61,6	1,3	0,0	191
Inca	30.944	6,3	23,6	13,2	9,5	17,5	20,8	32,0	14,2	23,9	78,7	2,4	0,0	242
Leioa	30.857	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Agüimes	30.742	0,0	4,7	0,5	1,8	2,5	11,5	16,5	21,2	59,4	77,7	0,1	0,0	196
Manises	30.704	0,2	0,4	2,1	3,6	5,7	29,9	28,3	8,3	21,9	36,1	0,4	0,0	137
Mazarrón	30.704	0,3	0,6	0,9	0,7	3,2	4,5	16,6	22,0	21,9	29,2	0,0	0,0	100
Camargo	30.611	0,0	6,0	5,3	3,9	2,6	9,9	11,6	12,9	29,6	59,7	0,0	0,0	141
Ames	30.544	0,0	2,9	1,4	0,0	1,1	1,8	9,4	21,3	127,4	143,1	1,3	0,0	310
Hellín	30.419	0,0	10,6	11,2	2,8	11,2	13,8	24,2	15,7	21,6	20,6	0,4	0,0	132
Coria del Río	30.418	0,0	0,0	1,9	3,1	6,0	10,6	11,0	11,7	19,4	52,8	1,6	0,0	118
Ingenio	30.340	0,2	7,4	1,1	1,1	2,3	10,5	23,1	29,0	38,0	57,6	0,8	0,0	171
Valdepeñas	30.277	0,0	3,3	2,8	6,5	6,1	13,2	17,2	8,6	31,3	61,7	0,6	0,0	151
Puente Genil	30.072	0,0	0,5	0,1	1,4	11,2	9,5	6,4	9,7	14,1	17,9	0,6	0,0	71
Sant Pere de Ribes	29.842	0,0	24,1	1,3	1,6	3,0	18,2	51,9	39,4	66,6	66,1	1,4	0,0	274
Alaquàs	29.660	0,0	0,2	3,4	0,9	4,0	27,8	24,9	4,8	25,5	16,4	1,1	0,0	109
Culleredo	29.638	0,6	8,4	3,4	3,7	5,7	20,2	18,4	25,5	90,0	108,4	0,6	0,1	285
San Roque	29.575	0,0	1,7	3,4	1,5	2,5	9,9	11,5	18,0	13,1	68,4	4,3	0,0	134
Redondela	29.563	2,9	7,6	1,9	6,6	7,8	32,6	47,7	24,6	29,1	25,8	2,0	0,7	189
Puerto de la Cruz	29.497	1,3	3,4	0,7	4,5	13,8	41,4	34,7	37,7	33,6	31,7	0,0	0,1	203
Salt	29.404	0,0	8,5	8,4	5,2	4,0	25,3	49,6	20,8	27,6	49,1	0,9	0,1	200
Galdakao	29.315	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Durango	29.031	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Rota	29.030	14,9	2,4	2,1	3,8	18,4	47,4	41,1	40,9	56,4	102,0	1,2	0,0	330
Xàtiva	28.973	0,0	32,5	0,8	2,0	11,6	36,2	56,0	16,6	17,9	30,7	0,2	0,0	205
Xirivella	28.771	0,1	1,2	2,7	0,1	7,0	23,5	21,1	13,3	15,3	16,0	0,2	0,0	100
Crevillent	28.691	0,0	2,0	2,8	0,5	4,4	8,7	20,0	12,5	10,0	10,6	0,7	0,0	72
Ciudadella de Menorca	28.641	32,3	12,1	12,0	10,4	16,0	40,5	60,2	39,1	31,8	78,1	5,1	0,0	338
Carmona	28.595	0,4	10,6	7,2	4,4	4,3	9,1	15,5	11,9	21,3	19,4	2,6	1,0	108
Níjar	28.579	0,0	0,1	0,1	0,7	4,1	1,4	3,3	27,3	27,1	34,3	3,8	0,0	102

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Sitges	28.478	12,9	28,3	16,1	7,9	22,8	73,4	85,4	69,5	87,5	97,3	11,6	0,0	513
Vinaròs	28.290	1,8	1,9	7,4	6,1	12,3	31,3	56,7	39,7	44,4	90,8	0,4	0,3	293
Arroyomolinos	28.177	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	1,1	3,8	20,4	193,7	3,0	0,0	222
Maó-Mahón	28.099	100,2	32,4	11,3	15,6	20,6	60,8	76,7	42,1	31,7	72,4	2,1	0,0	466
Sueca	28.090	2,3	4,9	3,8	1,4	3,4	19,5	27,6	16,3	16,0	13,6	0,0	0,0	109
Morón de la Frontera	28.073	0,0	6,7	5,3	3,1	6,5	7,6	15,9	11,6	13,3	17,3	0,2	0,0	88
Sant Vicenç dels Horts	27.961	1,1	10,1	7,1	3,6	9,9	46,7	32,9	11,8	28,2	24,0	0,9	0,0	176
Premià de Mar	27.866	1,2	9,2	21,5	3,0	14,4	84,2	72,9	25,7	15,1	18,0	0,1	0,1	265
Sestao	27.841	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Catarroja	27.728	0,3	5,0	2,6	2,2	3,5	18,3	19,7	6,6	23,5	40,8	0,0	0,0	122
Martorell	27.645	12,5	7,4	16,4	4,0	8,2	33,2	44,6	10,2	51,7	28,4	1,3	0,0	218
Algemesí	27.607	0,0	0,0	10,5	1,5	8,8	12,1	14,6	6,3	11,8	22,0	0,0	0,0	88
Sant Andreu de la Barca	27.434	0,0	7,0	0,6	1,2	1,8	29,3	41,2	13,1	51,4	31,5	0,1	0,0	177
Lepe	27.409	0,0	1,1	0,7	0,3	2,7	5,7	16,2	12,2	16,5	23,1	0,2	0,0	79
Lebrija	27.398	1,1	8,6	1,1	0,8	3,0	5,8	10,7	10,0	17,8	27,4	1,3	0,0	88
Almuñécar	27.397	0,0	0,4	0,7	2,4	8,7	18,1	32,9	24,4	22,8	31,6	0,2	0,3	143
Campello, el	27.384	0,1	0,6	2,2	2,0	4,0	11,8	23,1	30,9	41,3	62,3	1,3	0,0	180
Eibar	27.380	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Villaviciosa de Odón	27.276	0,0	1,2	2,0	1,3	0,9	11,0	26,5	51,4	87,3	38,8	4,9	0,0	225
Camas	27.258	0,0	4,1	2,7	2,3	7,2	8,4	26,3	9,2	19,6	58,4	0,2	0,0	138
Ribeira	27.249	0,0	3,4	3,5	3,8	8,4	16,8	24,4	19,8	16,9	39,2	0,3	0,0	137
Jávea/Xàbia	27.225	3,4	6,1	7,0	5,6	9,8	36,8	61,7	43,1	40,1	65,3	1,9	0,0	281
Navalcarnero	26.954	0,0	2,1	5,0	3,6	5,6	11,0	29,0	15,3	36,7	129,2	3,2	0,0	241
Candelaria	26.746	0,0	0,5	0,9	1,1	4,1	7,5	26,3	30,2	61,1	65,3	0,0	0,0	197
Illescas	26.672	0,0	1,2	0,9	0,9	2,7	9,5	25,8	11,9	37,6	142,8	0,9	0,0	234
Cangas	26.584	0,0	3,4	4,6	3,4	6,8	21,8	28,3	26,3	31,0	52,7	1,2	0,0	179
Benicarló	26.486	6,6	4,3	8,4	7,1	11,1	37,3	37,1	29,2	28,8	80,7	0,1	0,0	251
Salou	26.386	0,2	0,1	0,2	0,6	8,3	44,1	67,2	64,4	58,3	69,0	0,8	0,0	313
Pineda de Mar	26.240	0,0	8,1	3,6	3,0	5,9	43,2	57,3	43,1	38,3	43,0	0,7	0,0	246
Novelda	26.054	0,7	4,0	2,7	3,6	10,1	8,4	11,9	4,9	10,6	10,9	0,5	0,0	68
Villanueva de la Serena	25.992	0,5	3,1	3,8	1,4	6,2	10,8	13,7	17,3	17,7	19,3	0,3	0,0	94
Sant Josep de sa Talaia	25.849	1,7	17,6	8,8	5,5	6,6	23,9	45,0	68,8	35,7	75,2	3,7	0,1	293
Oliva	25.789	0,0	0,0	20,9	3,4	8,0	14,0	20,9	10,3	23,4	41,4	0,3	0,0	142
Almazora/Almassora	25.632	2,3	5,3	4,6	1,3	4,2	12,6	18,7	8,8	13,0	67,7	0,0	0,0	138
Caravaca de la Cruz	25.591	0,5	0,7	4,8	4,9	2,6	3,8	7,4	10,1	11,2	22,6	0,0	0,0	69
Villarrobledo	25.589	0,4	8,2	7,1	5,1	3,4	8,0	12,2	8,1	25,3	27,5	0,6	0,0	106
Santa Perpètua de Mogoda	25.556	5,2	5,1	3,7	2,8	6,6	28,2	29,7	9,4	32,0	27,4	9,3	0,0	159
Jumilla	25.362	0,3	6,7	3,7	2,0	4,6	9,5	12,2	7,9	10,1	14,1	0,2	0,0	71

	Población 2016	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
Molins de Rei	25.359	20,3	20,5	28,4	10,9	10,9	43,1	47,4	8,6	35,3	41,7	1,3	0,0	269
Païporta	25.084	0,1	0,5	5,6	1,1	7,0	18,3	15,7	8,6	22,7	37,8	0,1	0,0	118

Tabla A.II.3. Número y superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes, según tipología de vivienda: total y en arrendamiento.

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Madrid	3.165.541	100.274	186.649	1.227	3.116	2.004	9.345,0	17.873,5	449,4	567,2	2.483,5
Barcelona	1.608.746	25.811	136.400	930	3.286	4.421	2.804,9	15.799,0	160,8	446,9	5.920,7
Valencia	790.201	15.952	41.956	109	744	357	1.689,9	4.275,9	21,3	104,0	157,6
Sevilla	690.566	14.214	17.704	88	1.886	416	1.352,9	1.958,4	39,8	433,6	236,1
Zaragoza	661.108	10.271	39.333	175	913	585	1.179,0	3.635,1	44,1	166,4	561,4
Málaga	569.009	11.464	12.683	340	1.712	374	1.264,9	1.452,9	101,0	351,4	217,3
Murcia	441.003	2.416	13.000	342	798	533	270,9	1.371,3	90,0	140,9	189,7
Palma de Mallorca	402.949	5.795	24.555	494	1.790	764	592,1	2.907,3	124,7	303,6	436,2
Palmas de Gran Canaria, Las	378.998	2.365	17.611	276	1.445	458	227,0	1.717,5	65,6	376,2	201,6
Bilbao	345.122	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alicante/Alacant	330.525	6.623	9.597	178	477	252	739,1	1.121,6	47,5	85,9	120,4
Córdoba	326.609	2.452	9.469	269	714	166	234,2	902,7	80,7	172,0	218,2
Valladolid	301.876	6.581	13.089	124	326	426	774,0	1.436,4	31,1	61,4	275,2
Vigo	292.817	3.287	18.624	1.049	835	808	367,1	2.039,6	232,3	143,9	584,3
Gijón	273.422	4.599	13.847	339	78	348	464,2	1.322,4	79,0	12,5	205,3
Hospitalet de Llobregat, L'	254.804	3.318	16.300	0	141	488	281,0	1.277,1	0,0	14,9	339,8
Vitoria-Gasteiz	244.634	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Coruña, A	243.978	3.971	19.679	89	172	711	444,4	2.215,3	22,6	33,9	571,8
Granada	234.758	6.484	12.226	82	1.063	241	678,1	1.326,2	24,7	239,2	163,8
Elche/Elx	227.659	855	4.746	275	193	136	90,1	551,4	71,2	31,2	70,9
Oviedo	220.567	5.024	12.459	182	98	268	504,8	1.243,2	38,2	15,1	317,2
Badalona	215.634	3.303	7.768	55	1.254	384	277,4	661,2	11,1	81,1	90,7
Terrassa	215.121	1.387	11.334	140	1.288	444	114,0	1.134,9	33,9	288,4	210,2
Cartagena	214.759	2.044	4.111	271	1.921	233	198,2	439,7	44,2	236,2	72,8
Jerez de la Frontera	212.830	2.597	1.858	132	1.108	92	294,4	237,7	32,2	243,9	32,3
Sabadell	208.246	3.208	7.905	30	1.396	320	313,9	979,9	4,7	268,4	217,5
Móstoles	205.614	7.857	1.193	33	186	59	744,4	115,4	8,9	34,6	70,2
Santa Cruz de Tenerife	203.585	3.282	8.362	128	652	219	346,5	828,1	30,2	131,3	148,9
Alcalá de Henares	195.907	7.564	2.797	21	379	135	686,5	251,5	22,8	94,1	55,6
Pamplona/Iruña	195.650	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Almería	194.515	1.767	5.734	65	619	155	181,9	578,9	9,9	83,1	81,3
Fuenlabrada	194.171	6.687	1.655	25	138	27	609,4	163,6	7,2	32,6	13,5
Leganés	187.173	6.156	2.953	6	135	64	526,5	284,8	1,5	33,3	39,7
Donostia/San Sebastián	186.064	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Getafe	176.659	1.304	7.444	6	557	97	110,9	701,2	2,4	110,6	36,7
Burgos	176.608	959	9.419	44	255	84	95,7	920,9	7,4	40,1	117,8

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Santander	172.656	6.380	5.331	211	95	68	602,1	494,4	38,7	15,0	32,7
Albacete	172.426	529	8.225	106	147	130	59,3	879,7	26,5	25,1	55,8
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	170.990	1.986	7.992	83	554	186	228,3	847,2	17,8	121,3	64,3
Alcorcón	167.354	4.305	3.333	7	63	17	410,7	270,1	3,8	12,0	12,6
San Cristóbal de La Laguna	153.111	732	7.098	262	1.253	386	62,7	710,6	58,6	286,9	199,1
Logroño	150.876	3.650	6.342	12	35	102	450,1	662,3	2,5	7,1	76,1
Badajoz	149.946	1.353	5.325	119	564	134	144,6	542,7	26,2	101,5	46,5
Huelva	145.468	1.287	3.008	11	138	15	133,1	272,3	2,5	36,6	7,8
Salamanca	144.949	296	13.437	5	151	76	26,0	1.242,9	0,1	20,4	33,3
Marbella	140.744	4.516	1.748	291	582	166	459,5	193,5	111,7	92,2	70,5
Lleida	138.144	1.181	8.874	81	140	231	138,1	1.074,0	21,9	27,6	180,5
Dos Hermanas	131.855	1.119	1.143	160	589	76	113,8	115,3	36,1	99,4	31,6
Tarragona	131.094	3.303	6.631	269	147	192	320,3	765,9	54,6	23,9	149,4
Torrejón de Ardoz	126.981	5.643	1.696	24	207	55	609,0	177,2	34,1	41,6	24,5
León	126.192	743	10.026	13	185	239	125,1	1.190,3	4,3	30,6	236,8
Mataró	125.517	454	7.996	54	815	380	47,7	693,6	16,0	263,5	159,5
Parla	124.661	4.037	1.105	23	226	92	408,8	121,0	6,6	42,2	30,3
Algeciras	120.601	1.203	1.163	71	717	68	121,2	121,7	15,5	113,4	16,2
Cádiz	118.919	3.126	4.136	3	38	46	342,3	807,2	0,9	14,3	35,2
Santa Coloma de Gramenet	117.153	362	6.748	15	316	146	31,8	551,0	2,7	48,0	82,6
Jaén	114.658	724	4.185	57	216	80	65,7	400,0	14,4	49,7	36,2
Alcobendas	113.340	1.834	4.621	179	611	94	242,1	451,1	138,4	105,0	114,2
Ourense	105.893	1.427	7.459	46	125	172	149,6	775,1	13,0	17,4	38,7
Reus	103.615	898	5.451	77	213	419	107,8	631,8	16,3	35,5	227,0
Telde	102.164	280	2.926	126	821	184	26,2	278,5	21,3	170,5	77,0
Barakaldo	100.025	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lugo	98.268	1.572	4.993	60	188	379	164,6	646,6	15,3	31,8	231,0
Girona	98.255	963	9.247	109	534	1.668	117,8	995,0	35,4	106,0	324,8
Santiago de Compostela	95.966	2.121	8.438	266	845	297	218,6	813,5	87,7	201,3	155,3
San Fernando	95.949	916	1.769	27	584	55	84,4	164,2	3,9	117,3	21,8
Cáceres	95.814	442	4.390	54	448	147	47,8	464,1	14,6	92,1	42,4
Rozas de Madrid, Las	94.471	3.108	2.719	352	436	159	365,1	256,4	125,1	99,7	59,3
Roquetas de Mar	91.965	667	3.334	57	346	97	53,1	315,9	12,3	53,8	28,5
Lorca	91.730	220	2.082	107	209	210	24,1	246,4	24,5	34,8	61,4
Sant Cugat del Vallès	88.921	3.121	2.611	1.054	461	283	381,7	256,4	254,7	99,2	206,8
Ejido, El	88.752	252	1.220	9	258	83	23,1	121,9	1,5	44,7	21,6

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Puerto de Santa María, El	88.184	1.515	1.393	775	683	82	139,2	151,7	224,1	159,2	36,4
San Sebastián de los Reyes	86.206	738	4.524	113	259	127	95,3	430,5	63,8	50,4	54,7
Cornellà de Llobregat	86.072	2.685	2.939	7	138	132	179,9	293,5	1,0	19,8	85,1
Melilla	86.026	429	2.231	5	752	122	47,1	379,2	3,0	124,5	132,2
Pozuelo de Alarcón	84.989	2.904	802	500	555	145	398,3	67,7	187,1	134,6	75,6
Coslada	84.533	2.603	804	17	99	13	237,3	71,8	4,4	16,5	5,6
Ceuta	84.519	533	1.677	21	440	59	74,1	251,0	9,2	69,1	87,0
Torreveja	84.213	601	2.553	432	294	50	39,8	215,7	38,2	22,6	15,2
Talavera de la Reina	84.119	653	2.513	19	164	51	68,6	257,5	5,3	36,7	24,8
Guadalajara	83.633	2.337	2.402	57	291	74	253,9	262,1	17,6	65,8	43,1
Toledo	83.459	2.031	2.677	71	584	104	228,8	293,4	24,2	118,2	57,0
Rivas-Vaciamadrid	82.715	1.605	1.220	241	157	43	232,7	172,2	55,6	31,4	11,4
Chiclana de la Frontera	82.645	376	622	454	611	51	31,6	57,1	96,9	90,2	27,0
Pontevedra	82.549	453	4.527	186	235	129	79,4	517,0	51,9	65,9	79,6
Sant Boi de Llobregat	82.402	845	3.401	52	163	83	63,5	337,1	13,7	28,4	31,6
Torrent	80.762	405	2.562	253	75	61	47,1	280,1	55,8	13,6	18,6
Orihuela	80.359	443	673	179	472	79	33,5	75,5	23,4	68,5	25,8
Avilés	80.114	1.223	2.439	33	72	118	113,4	285,7	7,2	10,1	61,1
Arona	79.172	3.315	1.837	147	572	195	261,3	157,9	45,8	144,7	81,6
Palencia	79.137	852	3.906	45	93	66	88,4	405,6	7,9	15,2	48,3
Vélez-Málaga	78.890	698	1.100	63	370	110	61,3	126,2	15,9	61,7	38,7
Getxo	78.554	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Mijas	77.769	1.684	811	241	396	116	177,1	69,1	60,5	48,3	45,1
Fuengirola	77.486	2.566	1.452	53	213	101	243,8	140,7	11,7	37,6	34,3
Rubí	75.167	998	3.045	224	295	213	96,8	285,9	42,2	54,4	72,7
Alcalá de Guadaira	75.080	152	912	130	320	114	13,7	102,1	32,3	67,3	46,6
Gandia	74.814	1.492	2.436	95	99	108	129,2	288,4	17,6	20,3	37,4
Manresa	74.752	404	5.123	7	142	483	46,4	701,9	2,2	24,4	438,7
Ciudad Real	74.054	748	3.501	18	177	29	76,3	353,0	3,0	35,4	19,6
Valdemoro	72.988	1.414	2.020	61	272	95	151,4	212,7	12,2	65,7	32,9
Majadahonda	70.755	3.508	1.155	130	186	62	487,2	90,6	47,8	44,6	23,8
Molina de Segura	69.614	362	794	166	236	156	47,2	91,1	36,0	42,0	51,4
Santa Lucía de Tirajana	69.178	94	3.067	43	435	158	10,6	308,5	5,4	103,5	71,3
Ferrol	68.308	475	3.046	133	193	157	48,2	355,7	32,8	52,8	71,0
Paterna	67.854	980	1.684	438	113	134	119,6	184,8	79,0	24,5	42,5
Torremolinos	67.786	2.861	573	103	146	71	254,6	48,5	19,9	25,6	38,9
Sanlúcar de Barrameda	67.620	399	479	139	216	49	39,3	48,7	28,4	56,7	21,9

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Benalmádena	67.245	3.109	345	142	247	75	285,1	34,3	35,0	34,9	30,1
Estepona	66.683	944	1.445	106	362	83	108,0	145,1	24,8	59,7	19,9
Benidorm	66.642	4.579	1.881	108	175	96	364,8	191,3	19,7	16,6	24,7
Ponferrada	66.447	394	3.039	23	47	187	49,6	400,6	6,1	12,4	102,4
Vilanova i la Geltrú	65.972	922	3.235	92	685	110	80,8	318,6	18,1	176,1	62,9
Viladecans	65.779	628	2.325	67	178	77	63,9	214,1	16,6	34,3	35,2
Castelldefels	64.892	3.184	2.119	496	224	113	315,5	219,9	113,7	40,1	52,9
Sagunto/Sagunt	64.439	247	1.554	84	121	69	26,9	170,8	17,2	19,0	23,3
Prat de Llobregat, El	63.457	297	2.688	2	164	105	26,0	236,0	1,5	39,5	61,3
Línea de la Concepción, La	63.278	194	501	10	221	25	18,9	50,3	1,8	40,8	9,3
Zamora	63.217	330	3.015	2	200	62	40,8	338,7	0,4	31,5	47,3
Irun	61.608	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Collado Villalba	61.597	3.283	1.185	139	286	64	307,5	108,1	33,9	47,6	30,7
Motril	60.368	256	1.247	25	205	33	26,7	133,3	5,9	30,2	17,8
Granollers	60.174	960	3.395	36	435	244	86,6	401,4	6,5	77,2	119,1
Alcoy/Alcoi	59.198	77	2.066	7	14	57	19,4	276,6	2,1	2,0	39,0
Mérida	59.174	648	1.290	30	258	52	85,3	140,4	5,4	53,2	36,0
Linares	58.829	126	1.258	10	208	56	11,3	132,1	2,4	59,8	29,6
Arrecife	58.537	49	2.813	15	705	141	6,0	267,8	3,4	144,6	60,7
Ávila	58.083	783	2.649	72	215	41	80,9	285,1	15,7	47,4	16,5
Aranjuez	57.932	473	2.973	148	368	62	52,3	355,2	33,0	68,3	45,8
Cerdanyola del Vallès	57.543	1.441	1.708	317	201	95	140,3	187,5	71,8	47,8	45,8
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	56.715	254	2.043	110	120	65	25,4	254,1	22,6	20,3	24,9
Cuenca	55.102	826	1.796	18	136	46	106,1	190,0	2,5	16,5	15,3
Arganda del Rey	54.256	1.766	1.076	49	347	103	200,2	100,8	9,9	56,8	31,3
San Bartolomé de Tirajana	53.829	613	622	314	386	101	50,6	61,6	51,2	63,5	60,7
Torrelavega	52.819	739	1.232	123	30	32	66,9	123,1	17,7	3,9	8,3
Elda	52.745	45	671	6	98	48	5,8	78,3	1,0	20,7	17,3
Utrera	52.674	190	405	17	369	73	18,7	50,7	6,1	78,6	24,9
Huesca	52.282	638	3.681	13	50	56	61,8	368,4	5,0	8,1	24,7
Segovia	52.257	764	2.926	19	169	67	72,0	347,2	6,4	36,3	47,1
Siero	51.969	607	1.355	175	145	260	66,2	134,0	35,2	27,5	73,8
Mollet del Vallès	51.491	229	2.735	18	181	73	22,4	265,0	2,9	32,1	27,1
Vila-real	50.252	25	1.359	23	176	99	3,8	158,1	5,7	29,8	28,6
Boadilla del Monte	49.762	1.035	428	335	300	121	155,8	50,3	132,2	74,2	55,5
Calvià	49.580	3.022	35	513	148	46	250,1	4,4	125,0	27,9	15,8
Eivissa	49.549	1.333	3.888	153	78	19	128,5	335,8	19,2	7,6	13,9

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Pinto	49.522	1.283	1.822	4	96	35	139,3	199,4	0,7	21,7	43,0
Puertollano	49.166	73	589	13	119	16	6,0	61,8	2,6	21,8	6,0
Colmenar Viejo	48.020	707	1.967	144	579	152	95,2	204,0	32,0	106,3	79,3
Adeje	47.316	572	1.471	129	216	144	56,5	128,7	17,8	36,0	40,6
Portugalete	46.375	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gavà	46.266	1.197	1.357	31	339	93	129,4	125,9	8,7	75,7	34,1
Santurtzi	46.043	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Esplugues de Llobregat	45.733	263	2.596	71	60	88	31,7	181,0	15,6	10,1	19,8
Figueres	45.726	664	3.157	35	535	362	67,7	471,2	7,9	120,8	136,7
Granadilla de Abona	45.332	602	1.669	88	234	69	56,5	149,6	18,1	49,8	30,4
Máirena del Aljarafe	45.040	1.314	367	79	269	26	131,5	38,0	18,7	44,0	11,1
Tres Cantos	44.764	2.161	444	33	202	18	271,9	44,6	11,5	41,0	5,1
Alzira	44.488	143	903	20	136	72	15,0	117,9	4,9	26,2	25,2
Sant Feliu de Llobregat	44.086	1.003	1.464	9	112	112	87,5	139,4	2,3	20,1	50,8
Rincón de la Victoria	44.003	1.298	465	116	263	90	142,1	45,0	25,0	41,5	27,0
Vic	43.287	579	3.878	34	279	164	58,1	606,7	8,7	55,3	82,5
Mislata	42.988	132	2.069	0	51	6	14,5	199,3	0,0	5,2	2,7
Lucena	42.615	105	680	17	113	52	11,4	69,8	6,4	27,3	27,3
Puerto Real	41.467	305	406	41	273	26	31,3	43,9	5,8	54,6	10,4
Dénia	41.465	1.302	1.340	542	224	91	124,8	152,4	80,3	31,5	53,8
Orotava, La	41.294	177	506	88	232	130	20,2	58,3	19,2	64,0	60,6
Langreo	41.199	235	942	27	45	130	20,4	110,2	5,3	5,0	42,9
Alcantarilla	41.155	25	857	1	146	11	3,4	94,6	0,2	17,8	4,8
Antequera	41.065	195	566	11	181	51	22,2	68,0	2,9	39,9	27,2
Basauri	40.983	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plasencia	40.663	95	1.420	7	187	64	8,9	152,8	1,4	35,5	28,2
Manacor	40.279	64	1.267	286	344	149	9,6	153,5	75,4	53,5	80,3
Écija	40.270	243	592	8	187	25	25,1	63,4	1,1	40,1	13,1
San Fernando de Henares	40.095	163	1.638	1	57	60	18,7	148,4	0,3	11,9	15,1
Mieres	39.505	354	978	113	74	76	36,5	101,8	16,1	10,2	33,7
Narón	39.426	244	1.503	46	109	87	28,2	186,5	10,5	23,0	41,1
Errenteria	39.381	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vilafranca del Penedès	39.365	369	2.566	10	252	174	38,8	332,9	2,7	68,0	89,2
Soria	39.171	316	2.302	7	61	32	36,1	243,3	2,5	11,6	11,7
Blanes	39.060	506	2.456	97	302	119	38,8	250,4	23,5	52,6	41,6
Igualada	38.987	207	2.232	63	483	139	24,8	253,0	16,0	191,3	91,5
Alhaurín de la Torre	38.794	48	357	129	196	131	4,9	39,6	30,6	30,0	39,4
Rinconada, La	38.277	130	299	35	193	69	12,8	30,5	8,8	38,6	23,2

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Palacios y Villafranca, Los	38.173	5	215	5	107	66	0,4	31,6	1,1	24,6	37,4
Puerto del Rosario	38.126	17	1.892	53	401	212	1,3	184,3	9,9	78,6	97,0
Andújar	37.975	23	514	3	68	14	2,7	55,3	0,5	13,2	5,7
Ripollet	37.648	138	1.715	7	178	41	15,7	158,1	1,4	38,1	18,6
Burjassot	37.324	67	1.602	0	69	76	7,7	166,5	0,0	9,7	36,7
Arucas	37.299	73	782	21	292	61	8,4	81,7	4,0	63,8	23,9
Vilagarcía de Arousa	37.283	116	1.277	57	66	49	13,2	144,0	12,9	13,6	33,4
Lloret de Mar	37.042	771	2.093	344	190	269	51,9	195,2	64,8	37,1	53,8
Don Benito	36.975	27	756	17	107	66	2,7	83,4	4,2	27,8	27,1
Tomelloso	36.746	32	628	7	232	65	2,9	59,5	1,2	60,0	25,1
Sant Adrià de Besòs	36.496	801	903	0	70	64	63,3	98,4	0,0	14,2	35,0
Vendrell, El	36.482	827	1.607	232	296	156	88,5	169,5	44,1	85,4	60,6
Realejos, Los	36.149	187	555	32	156	67	21,3	58,0	8,4	46,6	33,7
Santa Eulària des Riu	36.119	1.308	834	499	57	61	117,7	78,0	80,8	6,6	29,9
Marratxí	36.001	140	481	149	353	96	20,3	56,4	32,0	76,3	37,1
Miranda de Ebro	35.922	53	1.397	12	27	19	6,1	140,1	1,8	4,6	12,7
Teruel	35.564	261	2.103	26	86	149	29,8	238,6	7,5	16,2	53,2
Ontinyent	35.534	1	766	47	26	48	0,1	92,1	13,9	7,0	23,1
Tudela	35.170	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cieza	35.134	2	805	6	65	41	0,3	85,8	1,9	13,1	12,2
Llucmajor	35.057	863	821	300	597	167	91,2	90,6	69,8	136,7	69,2
Oleiros	35.013	676	1.094	326	167	105	79,5	119,7	77,8	35,9	41,1
Úbeda	34.835	37	1.173	5	201	34	6,0	133,7	1,3	50,7	17,8
Montcada i Reixac	34.802	305	1.328	75	207	93	32,4	131,5	18,0	49,6	42,2
Águilas	34.706	172	647	21	113	32	20,8	69,5	3,9	22,4	9,9
Azuqueca de Henares	34.703	764	1.572	27	159	45	70,1	138,4	6,4	30,1	15,6
Borriana/Burriana	34.643	33	879	28	143	38	3,5	100,2	6,2	22,9	12,0
Torre-Pacheco	34.630	184	368	106	376	112	23,9	47,1	13,8	53,9	33,5
Almendralejo	34.543	0	436	4	130	33	0,0	52,0	0,7	23,4	11,9
Petrer	34.533	7	286	24	30	34	0,7	37,4	5,5	7,2	10,4
Ronda	34.381	18	929	10	236	63	1,9	90,3	2,6	39,9	21,6
Villena	34.163	10	826	6	63	50	1,2	105,8	1,4	14,0	22,2
Yecla	34.037	0	725	20	79	29	0,0	89,8	4,6	15,7	12,1
Olot	34.000	221	1.814	57	602	276	34,1	270,4	17,9	118,9	149,3
Tortosa	33.743	164	1.456	71	168	99	16,7	181,4	16,0	32,0	50,8
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.580	1.695	959	74	48	32	152,6	110,9	16,6	8,1	15,2
Sant Joan Despí	33.502	798	1.343	26	67	60	90,4	112,7	8,1	13,6	35,8
Cambrils	33.273	1.071	1.400	295	140	73	86,3	166,1	56,3	22,5	39,1

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Barberà del Vallès	32.832	349	1.143	85	67	34	34,0	112,7	21,6	13,6	18,4
Aranda de Duero	32.621	296	1.356	12	67	27	26,4	149,4	2,8	11,9	14,1
Galapagar	32.404	270	1.616	270	270	86	29,1	144,5	67,7	51,9	31,4
Castro-Urdiales	31.901	761	389	49	33	22	66,7	36,1	9,5	6,2	6,6
Vall d'Uixó, la	31.819	29	536	7	97	38	2,7	64,1	1,2	22,9	12,8
San Javier	31.782	1.096	339	266	197	89	103,7	34,9	35,8	25,4	23,5
San Andrés del Rabanedo	31.470	89	1.341	14	97	52	9,9	150,8	2,9	19,5	36,1
Santa Pola	31.309	256	313	167	375	48	21,5	31,5	15,1	33,5	9,4
Carballo	31.256	0	1.025	25	51	98	0,0	143,1	5,7	10,1	68,1
Aldaia	31.246	108	1.157	0	45	25	10,9	121,4	0,0	7,9	6,0
Arteixo	31.239	152	1.761	78	62	94	17,0	218,4	17,5	12,3	54,9
Arcos de la Frontera	31.114	56	113	20	170	50	5,3	11,7	3,6	33,3	23,6
Totana	30.981	8	604	23	303	56	1,1	70,9	4,7	47,7	19,0
Alcázar de San Juan	30.967	135	732	7	350	42	16,2	73,9	1,3	82,7	16,9
Inca	30.944	54	1.473	12	237	53	7,4	173,6	2,3	35,7	23,2
Leioa	30.857	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Agüimes	30.742	23	1.256	7	242	109	2,3	118,7	1,1	46,5	27,4
Mazarrón	30.704	141	548	57	182	20	11,6	52,8	5,1	23,4	7,1
Manises	30.704	116	1.014	25	48	33	11,8	101,1	4,2	8,0	11,9
Camargo	30.611	686	255	171	22	44	67,3	23,6	33,6	4,0	13,0
Ames	30.544	729	1.760	75	25	29	79,0	187,0	19,9	5,1	18,7
Hellín	30.419	0	762	4	47	53	0,0	100,0	2,2	8,2	21,6
Coria del Río	30.418	141	324	32	345	46	12,1	30,8	5,4	54,9	14,8
Ingenio	30.340	12	661	3	280	45	1,0	70,2	0,8	74,6	24,2
Valdepeñas	30.277	45	936	9	177	43	5,5	86,1	2,0	41,4	16,3
Puente Genil	30.072	3	364	8	91	25	0,2	39,4	1,9	20,1	9,8
Sant Pere de Ribes	29.842	420	1.171	220	218	64	40,6	112,7	45,4	48,0	26,8
Alaquàs	29.660	4	938	1	35	15	0,5	95,5	0,1	7,3	5,5
Culleredo	29.638	882	1.061	135	49	70	93,4	119,8	33,9	11,4	26,7
San Roque	29.575	289	205	74	151	22	39,6	27,8	29,0	31,1	6,8
Redondela	29.563	93	531	168	78	63	11,1	77,4	48,5	17,7	34,6
Puerto de la Cruz	29.497	1.282	666	89	64	60	97,4	55,6	23,7	10,4	15,8
Salt	29.404	229	1.119	12	180	84	22,5	107,0	2,3	36,4	31,3
Galdakao	29.315	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Durango	29.031	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rota	29.030	669	1.015	166	593	153	62,4	106,0	26,3	99,9	35,9
Xàtiva	28.973	4	925	18	60	394	0,5	109,1	3,9	14,0	77,0
Xirivella	28.771	189	770	3	23	4	19,4	74,4	0,6	3,2	2,8
Crevillent	28.691	17	259	27	50	32	2,0	26,3	17,9	8,9	17,2

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Ciudadella de Menorca	28.641	361	789	470	465	162	30,3	77,2	85,6	86,6	57,9
Carmona	28.595	31	147	66	196	69	2,7	16,2	16,2	46,8	25,8
Níjar	28.579	35	192	53	330	68	3,0	18,7	9,6	50,2	20,7
Sitges	28.478	1.332	1.974	242	183	125	151,0	194,4	67,4	35,2	64,7
Vinaròs	28.290	188	1.657	126	352	119	17,1	161,6	19,8	62,6	32,1
Arroyomolinos	28.177	804	307	66	165	44	114,7	38,4	17,1	39,0	12,9
Maó-Mahón	28.099	175	2.283	188	291	161	20,5	284,4	47,0	52,9	61,3
Sueca	28.090	28	763	1	78	26	3,4	84,6	0,3	13,8	6,8
Morón de la Frontera	28.073	40	200	28	233	42	3,6	19,6	4,3	47,0	13,0
Sant Vicenç dels Horts	27.961	287	572	181	154	94	25,2	59,8	29,1	26,8	35,3
Premià de Mar	27.866	499	1.688	89	290	55	51,1	141,1	16,9	41,2	15,0
Sestao	27.841	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Catarroja	27.728	0	928	4	50	26	0,0	105,1	0,5	9,2	7,6
Martorell	27.645	563	890	24	201	32	56,5	89,8	4,7	55,1	12,0
Algemesí	27.607	7	478	0	68	39	0,8	54,6	0,0	17,0	15,2
Sant Andreu de la Barca	27.434	559	895	71	47	21	56,2	85,9	13,3	8,7	13,1
Lepe	27.409	285	100	18	165	37	27,0	9,7	2,8	27,6	11,5
Lebrija	27.398	103	122	3	180	48	10,9	15,0	0,3	40,8	20,6
Almuñécar	27.397	551	508	71	140	57	44,1	47,4	13,3	26,3	11,5
Campello, el	27.384	672	488	118	153	36	68,1	51,9	22,2	25,5	11,8
Eibar	27.380	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Villaviciosa de Odón	27.276	438	508	156	224	69	47,1	44,5	61,3	43,1	29,3
Camas	27.258	349	647	10	168	35	35,4	58,3	6,9	28,2	9,6
Ribeira	27.249	107	598	40	108	33	11,3	77,0	8,4	25,8	14,2
Jávea/Xàbia	27.225	647	669	437	51	86	65,6	87,8	90,5	9,0	28,2
Navalcarnero	26.954	657	475	44	283	106	76,5	51,4	10,1	59,6	42,9
Candelaria	26.746	817	1.005	69	95	36	67,0	80,9	16,0	20,2	12,7
Illescas	26.672	208	687	105	392	64	23,5	81,6	21,3	82,2	25,6
Cangas	26.584	204	628	105	139	69	21,6	73,7	27,3	28,3	28,5
Benicarló	26.486	105	1.727	98	191	85	9,0	167,1	16,8	30,3	27,5
Salou	26.386	3.520	82	86	1	27	281,4	7,6	15,3	0,1	8,4
Pineda de Mar	26.240	165	1.707	94	121	111	12,7	151,6	17,8	22,6	41,6
Novelda	26.054	1	353	14	5	29	1,6	52,0	4,4	1,1	9,3
Villanueva de la Serena	25.992	21	327	9	121	101	2,3	35,3	1,6	26,7	28,2
Sant Josep de sa Talaia	25.849	787	82	678	156	74	63,9	7,2	164,8	18,6	38,2
Oliva	25.789	300	491	88	103	90	29,6	60,8	11,8	17,4	22,9
Almazora/Almassora	25.632	56	697	64	199	46	5,2	80,7	8,5	29,1	15,0

	Población 2016	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Caravaca de la Cruz	25.591	15	361	4	48	17	1,7	46,5	0,5	13,2	6,6
Villarrobledo	25.589	0	440	5	60	37	0,0	68,2	1,0	15,9	20,8
Santa Perpètua de Mogoda	25.556	415	577	62	121	37	44,7	62,8	11,5	27,0	13,4
Jumilla	25.362	4	347	5	82	42	0,5	42,7	1,1	14,9	12,1
Molíns de Rei	25.359	195	1.242	49	122	127	21,4	136,4	10,8	26,0	74,0
Paiporta	25.084	79	783	5	43	28	7,3	87,5	0,9	9,9	12,0



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL
TÉCNICA

CENTRO
DE PUBLICACIONES