

OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín Especial
Alquiler residencial



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL
DE ARQUITECTURA,
VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:
www.fomento.gob.es

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:
<http://publicacionesoficiales.boe.es>

Título de la obra: Observatorio de Vivienda y Suelo. Boletín Especial, Alquiler residencial

Autor: Ministerio de Fomento, Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

Año de edición: 2015

Características Edición:

Iª edición electrónica: diciembre 2015

Adobe Acrobat:

Formato: PDF

Tamaño: 16,73 MB

Edita:

© Ministerio de Fomento

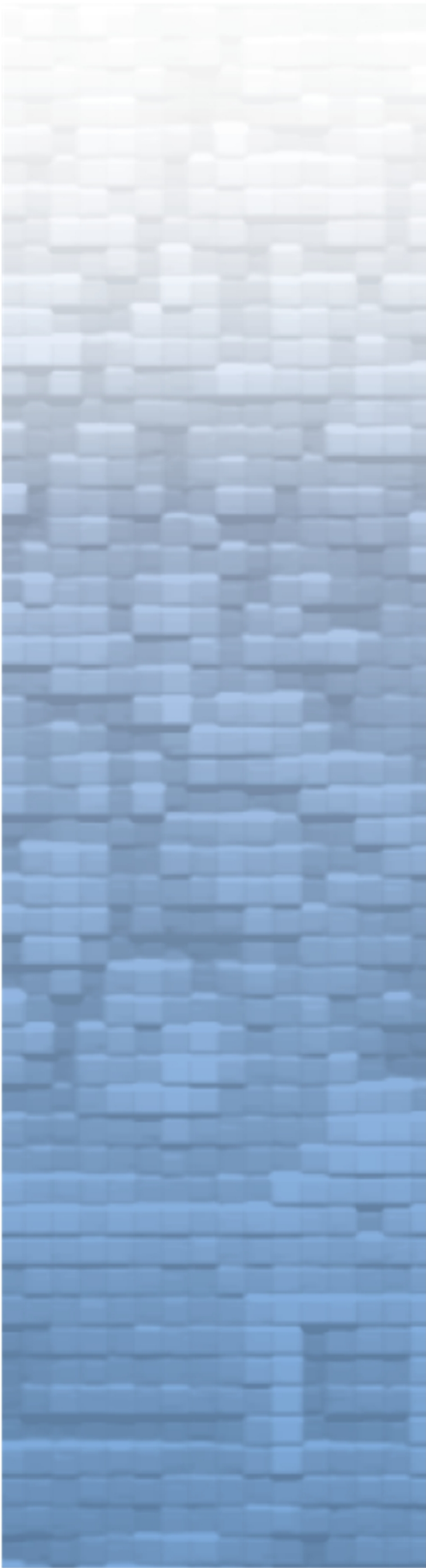
Secretaría General Técnica

Centro de Publicaciones

NIPO: 161-15-082-9

Aviso Legal Todos los derechos reservados. Esta publicación no podrá ser reproducida ni en todo, ni en parte, ni transmitida por sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, sea mecánico, fotoquímico, electrónico o cualquier otro.





0. PRESENTACIÓN.....	4
1. EL MERCADO DEL ALQUILER.....	5
2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER.....	46
ANEXO I. TABLAS PROVINCIALES.....	70
ANEXO II. TABLAS MUNICIPALES.....	90

Noviembre 2015

0. PRESENTACIÓN.

Este nuevo Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo está centrado en el mercado del alquiler de vivienda. Se trata de un ámbito en el que no existe un gran volumen de información de fuente oficial y constituye un régimen de tenencia que sigue estando en España muy alejado de los niveles que caracterizan a los principales países de nuestro entorno y por debajo de la media europea. Para la elaboración del presente Boletín se ha contado con la información facilitada por la Administración Tributaria, datos del Consejo General del Notariado y de los Registradores de la Propiedad así como de algunos de los registros administrativos de contratos de arrendamiento o de depósitos de fianzas que operan de acuerdo con la legislación propia de algunas Comunidades Autónomas, facilitada en virtud de lo dispuesto en la Disposición adicional primera de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.

El mercado del alquiler alcanzó en España el **21,2%** de la población en 2013, elevándose desde el 19,4% que se registraba en 2007, y aproximándose a la media de la Unión Europea, situada en el **29,9%**. Si bien, se trata de una tasa todavía muy alejada de la registrada en algunos países de nuestro entorno: Alemania, con el **47,5%**, Austria, **42,8%**, Dinamarca, **36,7%**, Reino Unido, **35,2%**, o Francia, con el **34,9%** de la población en alquiler.

Si se analiza el porcentaje de los hogares en alquiler o cesión por comunidades autónomas, se observa que los mayores valores se alcanzan en Baleares, con el **35,2%**, Cataluña, **25,9%**, y Madrid, con el **25,7%**, además de la ciudad autónoma de Melilla, que registra un porcentaje del **30,5%** de los hogares en alquiler o cesión.

Así mismo, se observa que el alquiler es un régimen de tenencia mucho más extendido en las grandes ciudades. En los municipios de más de 50.000 habitantes, más del **20%** de los hogares habitan en régimen de alquiler o cesión, alcanzando un porcentaje del **26,6%** en el caso de los municipios de más de 500.000 habitantes.

En relación con los precios del alquiler de vivienda, si se acude a precios de oferta, se observa que si el precio medio de oferta en venta ha pasado de **2.862 €/m²** en 2007 a **1.632 €/m²** en 2014, lo que representa una caída del **43,0%**, el precio medio de oferta en alquiler ha pasado de una renta mensual de **9,65 €/m²** en 2007 a **6,77 €/m²** en 2014, lo que supone un descenso del **29,8%**. Ello implica que el precio de venta ha pasado de representar **24,7** veces la renta anual de alquiler en 2007 a **20,1** veces la renta anual de alquiler en 2014, lo que supone un incremento de la rentabilidad bruta del alquiler del **4,0%** en 2007 al **5,0%** en 2014, utilizando como base los precios de oferta.

En cuanto al parque de vivienda en alquiler, se observa que el alquiler es más frecuente en la tipología edificatoria de vivienda colectiva: el porcentaje de viviendas principales en alquiler o cesión supera ampliamente el **20%** en los edificios de dos viviendas o más. Y, en lo que se refiere a la antigüedad, el alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad —el alquiler y la cesión se sitúa en el entorno del **20%** en edificios anteriores a 1960—, pero también se observa un mayor porcentaje de alquiler o cesión en los edificios de construcción más reciente: en los posteriores a 2001, este porcentaje supera el **20%** y alcanza su mayor valor en los inmuebles finalizados entre 2006 y 2012 en los que el alquiler o cesión llega a representar el **23,9%** de las viviendas principales.

También se aprecia un mayor porcentaje de alquiler en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m², el porcentaje de alquiler o cesión supera ampliamente el **25%** y, si se analiza el conjunto del parque residencial, se observa un mayor peso relativo del arrendamiento en los inmuebles de mayor calidad constructiva.

1. EL MERCADO DEL ALQUILER

Régimen de alquiler.

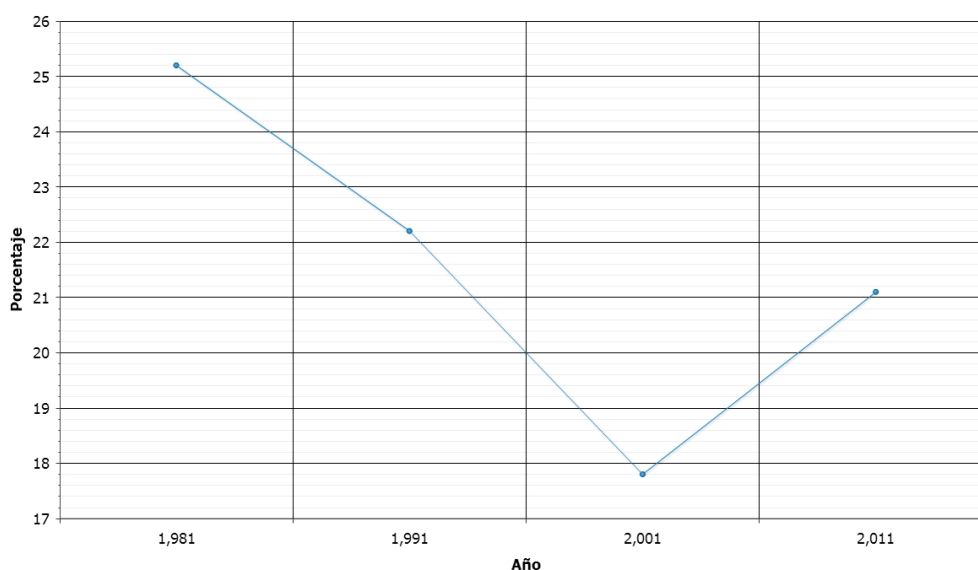
En las últimas décadas, el alquiler en España se ha caracterizado, como puede observarse en la **Tabla 1.1** por una notable reducción, con una caída de **7,4 puntos** porcentuales entre 1981 en que el alquiler suponía el régimen de tenencia del **25,2%** de los hogares, hasta el año 2001 en que se redujo este porcentaje al **17,8%**, incluyendo en este porcentaje tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a bajo precio, la cesión gratuita u otras formas de tenencia, todo ello de acuerdo con los datos de los Censos de Población y Viviendas facilitados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Entre 2001 y 2011 se invierte la tendencia y el alquiler recuperó su peso hasta constituir el régimen de tenencia del **21,1%** de las viviendas principales.

Tabla 1.1. Evolución del régimen de tenencia de la vivienda principal en España en las últimas décadas.

	En Propiedad (%)	En Alquiler u otras formas (%)
1981	74,9	25,2
1991	77,8	22,2
2001	82,2	17,8
2011	78,9	21,1

Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Gráfico 1.1. Evolución del porcentaje de vivienda principal en alquiler u otras formas de tenencia.



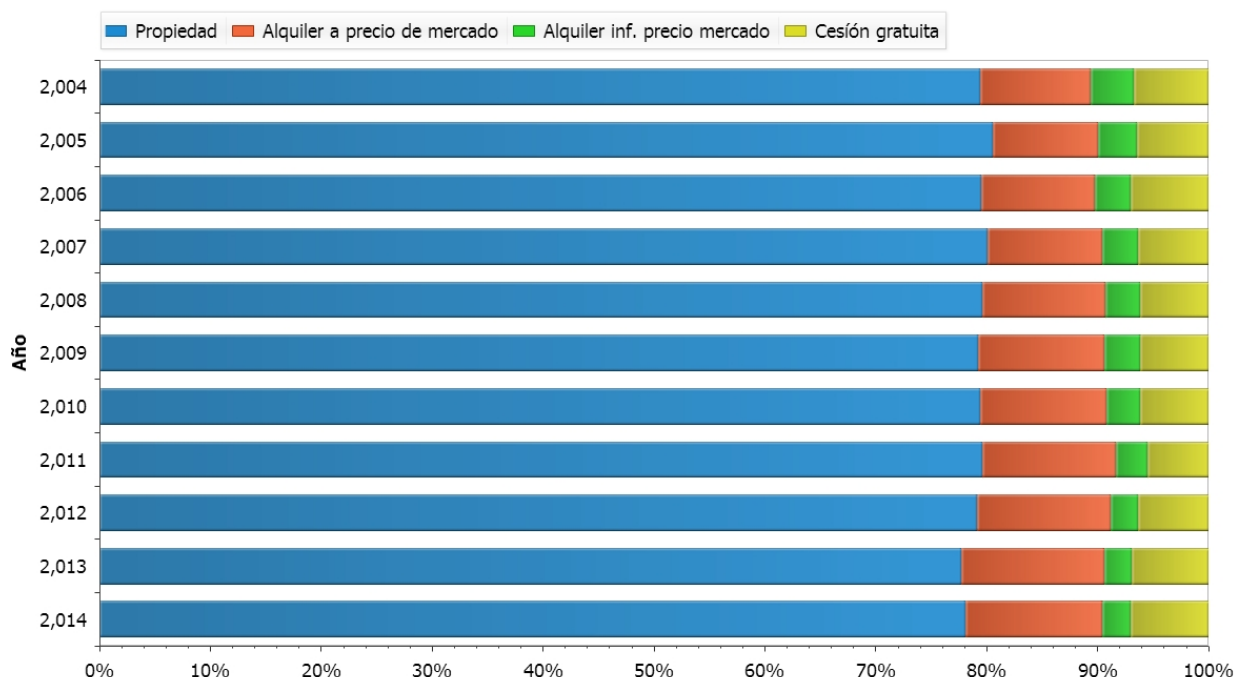
Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Si se analiza la evolución de los últimos 10 años según los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida del INE, que se presenta en la **Tabla 1.2**, se observa una reducción del porcentaje de hogares que residen en una vivienda en propiedad, que ha pasado del **80,5%** del año 2005 hasta el **78,0%** en el año 2014, una caída que coincide con un aumento del arrendamiento a precio de mercado, que en el mismo periodo de tiempo pasa del **9,5%** hasta el **12,4%** y el leve aumento del porcentaje de hogares que residen en una vivienda en forma de cesión gratuita, que ha crecido del **6,4%** en 2005 al **7,0%** en el año 2014. No obstante, el porcentaje de hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado también ha experimentado una reducción en el mismo periodo, del 3,5% en 2005 al 2,5% en el año 2014.

Tabla 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

	Propiedad (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
2004	79,5	10,0	3,9	6,7
2005	80,5	9,5	3,5	6,4
2006	79,5	10,3	3,2	7,0
2007	80,1	10,4	3,2	6,3
2008	79,6	11	3,2	6,1
2009	79,3	11,3	3,3	6,1
2010	79,4	11,4	3,1	6,1
2011	79,6	12,1	2,8	5,5
2012	79,2	12,0	2,5	6,3
2013	77,7	12,9	2,5	6,9
2014	78,0	12,4	2,5	7,0

Fuente INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2014.

Gráfico 1.2. Hogares por régimen de tenencia (% y miles de hogares).

Fuente INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

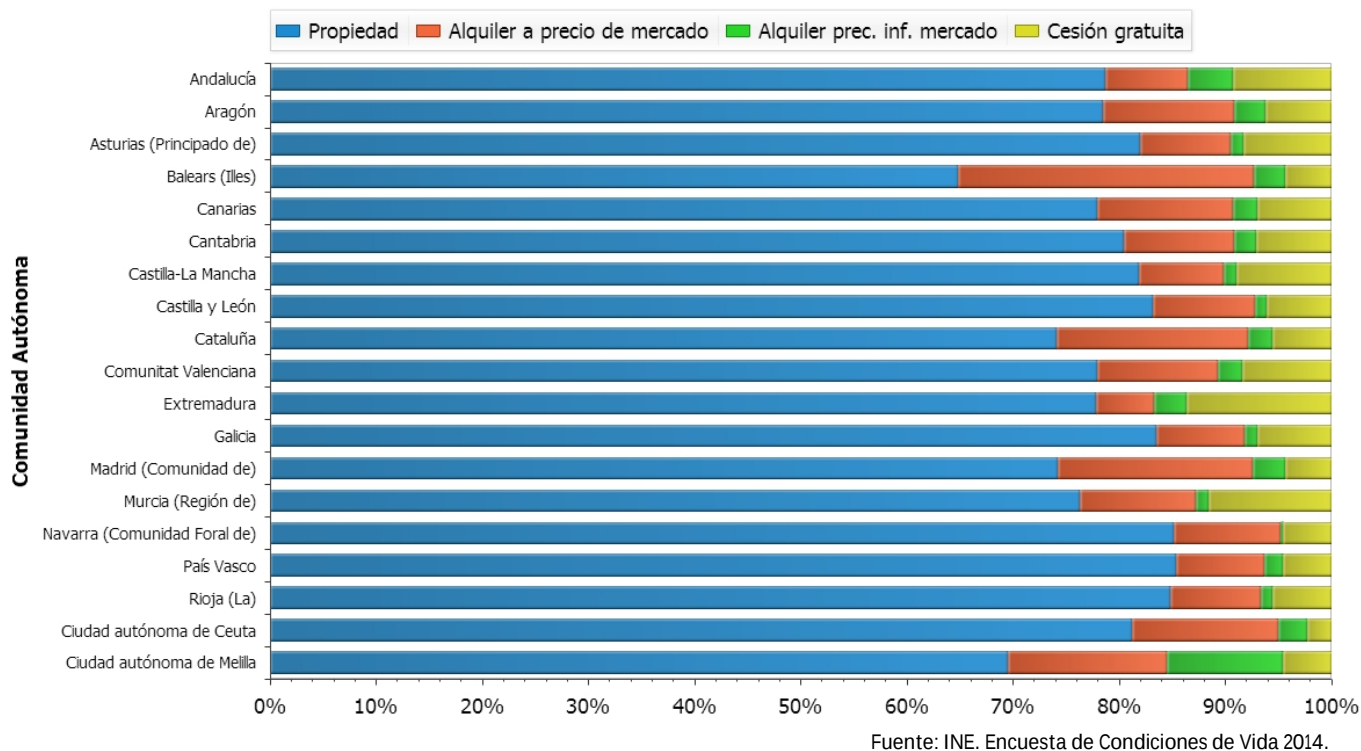
Por comunidades autónomas, los mayores porcentajes de hogares que residen en régimen de propiedad se encuentran en País Vasco, con el **85,4%**, Navarra, con el **85,2%**, La Rioja, **84,9%**, Galicia, **83,5%** y Castilla y León, con el **83,3%**, de acuerdo con los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2014 recogidos en la **Tabla 1.3**. Por el contrario, las comunidades autónomas en las que el alquiler y la cesión de la vivienda representa el régimen de tenencia de un mayor porcentaje de hogares son Baleares, con el **35,2%**, Cataluña, **25,9%**, y Madrid, con el **25,7%**, además de la ciudad autónoma de Melilla, que registra un porcentaje del **30,5%**. También resulta significativo que en algunas comunidades autónomas la vivienda en cesión gratuita representa un mayor porcentaje que el alquiler a precio de mercado, fenómeno que ocurre en Extremadura, Murcia, Andalucía y Castilla-La Mancha.

Tabla 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2014 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	78,7	21,3	7,8	4,2	9,3
Aragón	78,4	21,5	12,4	2,9	6,2
Asturias, Principado de	82,0	18,0	8,5	1,2	8,3
Balears, Illes	64,8	35,2	27,9	3,0	4,3
Canarias	78,0	22,0	12,8	2,2	7,0
Cantabria	80,5	19,5	10,4	2,0	7,1
Castilla y León	83,3	16,8	9,6	1,1	6,1
Castilla - La Mancha	81,9	18,1	8,0	1,2	8,9
Cataluña	74,1	25,9	18,1	2,3	5,5
Comunitat Valenciana	78,0	22,0	11,3	2,3	8,4
Extremadura	77,9	22,2	5,5	3,1	13,6
Galicia	83,5	16,5	8,3	1,3	6,9
Madrid, Comunidad de	74,3	25,7	18,3	3,1	4,3
Murcia, Región de	76,3	23,7	11,0	1,2	11,5
Navarra, Comunidad Foral de	85,2	14,8	10,0	0,3	4,5
País Vasco	85,4	14,6	8,3	1,8	4,5
Rioja, La	84,9	15,1	8,5	1,1	5,5
Ceuta	81,2	18,8	13,8	2,7	2,3
Melilla	69,6	30,5	15,0	11,0	4,5
España	78,0	21,9	12,4	2,5	7,0

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2014.

Fuente: INE, ECV 2011

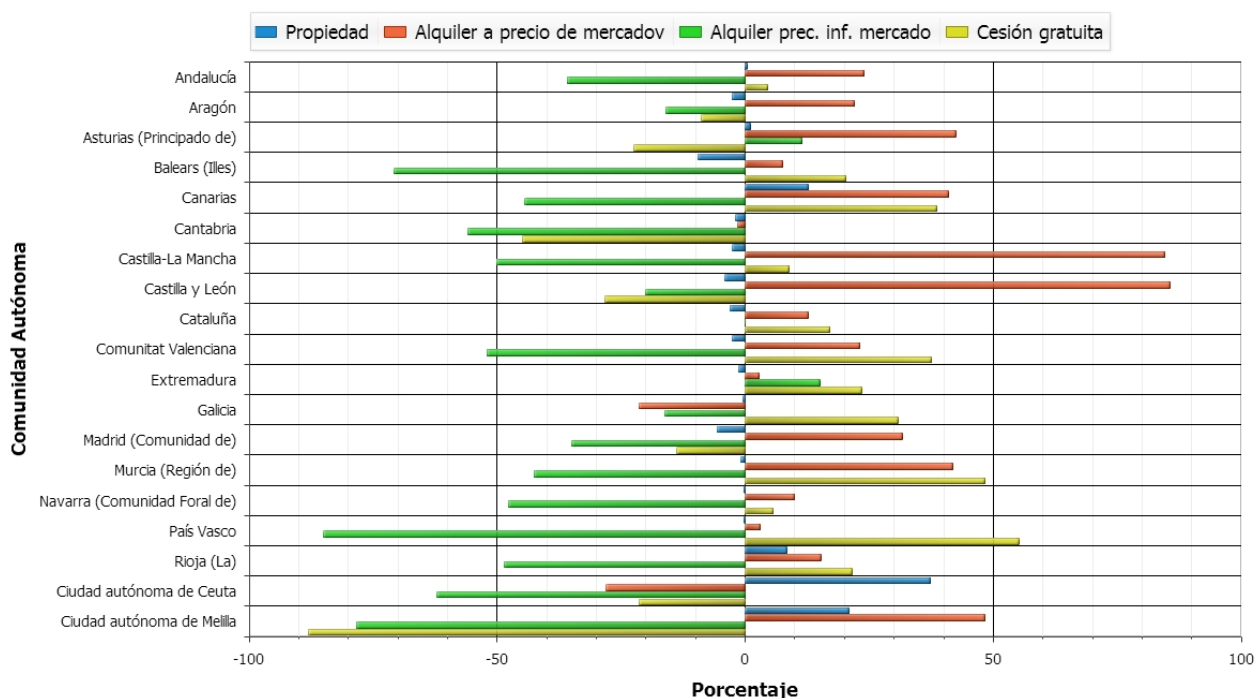
Gráfico 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2014 (%).

La **Tabla 1.4** muestra la variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2014 por comunidades autónomas según la Encuesta de Condiciones de Vida. Como puede apreciarse, si en el conjunto de España el régimen de propiedad cae un **1,9%** y el alquiler o cesión crece un **6,3%**, las distintas comunidades autónomas han registrado tendencias dispares: la propiedad ha crecido en gran medida en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, con incrementos del **37,4%** y **20,8%** respectivamente, así como en Canarias, con el **21,6%** y La Rioja, con un incremento del **8,4%**; por el contrario, ha disminuido el régimen de propiedad en mayor medida en Baleares, el **-9,5%**, en Madrid, el **-5,7%**, y en Cataluña, **-3,0%**. Por su parte, el alquiler a precio de mercado ha registrado fuertes incrementos en términos porcentuales en Castilla y León, el **85,7%** y Castilla-La Mancha, el **84,6%**. Finalmente, el porcentaje de alquiler inferior al precio de mercado se redujo entre 2004 y 2014 un **-35,9%** en el conjunto de España y experimentó caídas en todas las comunidades autónomas excepto en el caso de Asturias y Extremadura en las que creció un **15,0%** y un **11,5%** respectivamente y en Cataluña en la que se mantuvo estable el porcentaje de hogares en alquiler a precio inferior al de mercado.

Tabla 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2014 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	0,4	-1,4	24,0	-35,9	4,5
Aragón	-2,7	11,4	21,9	-16,0	-8,8
Asturias, Principado de	1,1	-4,8	42,5	11,5	-22,5
Baleares, Illes	-9,5	24,4	7,6	-70,7	20,3
Canarias	12,6	-28,3	40,9	-44,4	38,7
Cantabria	-1,9	8,3	-1,5	-56,0	-44,9
Castilla y León	-4,1	29,2	85,7	-20,0	-28,3
Castilla - La Mancha	-2,6	13,8	84,6	-50,0	8,9
Cataluña	-3,0	10,2	12,7	0,0	17,1
Comunitat Valenciana	-2,6	11,1	23,1	-52,1	37,5
Extremadura	-1,3	5,2	2,7	15,0	23,5
Galicia	-0,4	1,2	-21,4	-16,2	30,8
Madrid, Comunidad de	-5,7	21,2	31,7	-35,0	-13,8
Murcia, Región de	-0,8	2,2	41,9	-42,6	48,3
Navarra, Comunidad Foral de	-0,2	1,4	10,0	-47,8	5,5
País Vasco	-0,2	1,4	3,1	-85,0	55,2
Rioja, La	8,4	-30,4	15,3	-48,6	21,6
Ceuta	37,4	-54,0	-28,0	-62,1	-21,4
Melilla	20,8	-28,1	48,4	-78,4	-88,0
España	-1,9	6,3	24,0	-35,9	4,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2004 y 2014.

Gráfico 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2004-2014 (%).

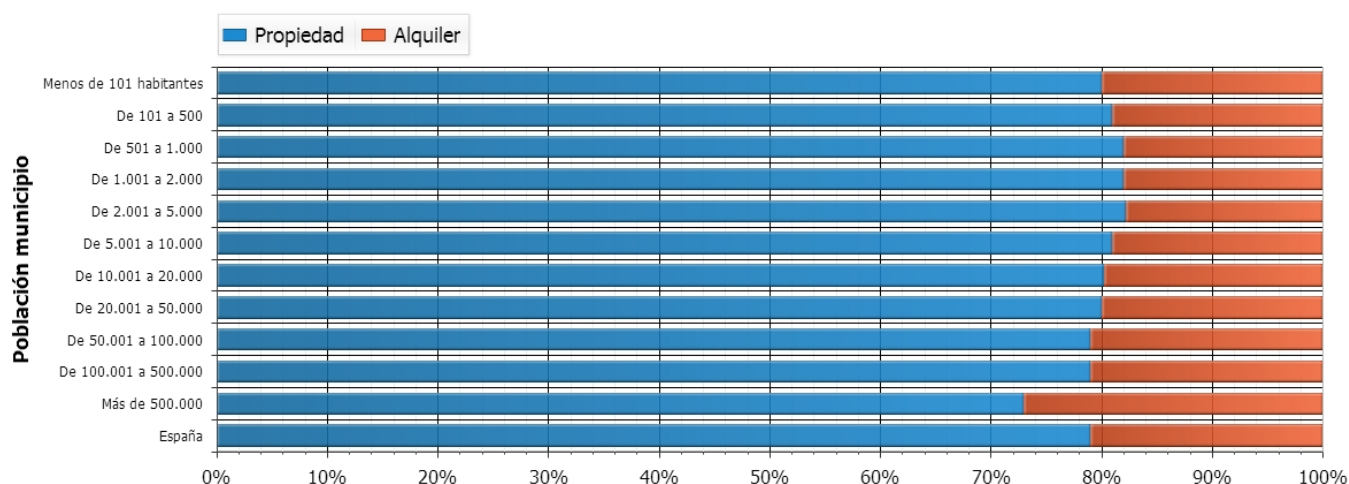
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2004 y 2014.

En cuanto a la distribución del alquiler en función del tamaño del municipio, como puede observarse en la **Tabla 1.5** en la que se recogen los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, si en el conjunto de España el porcentaje de hogares en alquiler u otras formas distintas a la propiedad se situaba en el **21,1%**, en los municipios de más de 500.000 habitantes este porcentaje es superior, y se situó en el **26,6%**, mientras que, por el contrario, en los municipios de menos de 50.000 habitantes este porcentaje se sitúa por debajo de la media española, llegando a situarse en el **17,5%** en los municipios de entre 2.000 y 5.000 habitantes. Este contraste es mayor si se analiza el porcentaje de alquiler de mercado: si en el conjunto de España se situó en el **13,5%**, en los municipios de más de 500.000 habitantes llegó a alcanzar el **20,1%** mientras que en los municipios de menos de 5.000 habitantes, este porcentaje no llega al **10%**.

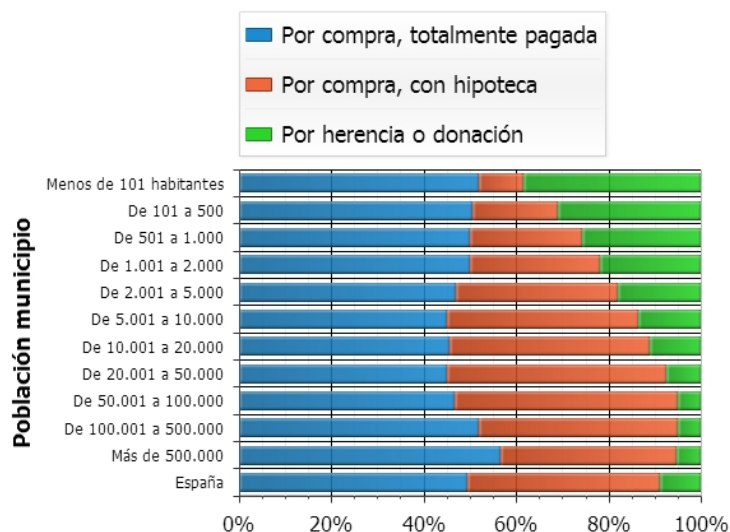
Tabla 1.5. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
Menos de 101 habitantes	80,4	42,0	7,9	30,6	19,6	4,0	4,7	10,9
De 101 a 500	81,2	41,3	14,7	25,2	18,8	5,6	4,0	9,3
De 501 a 1.000	81,7	41,2	19,9	20,5	18,3	6,5	3,5	8,2
De 1.001 a 2.000	82,2	40,7	23,4	18,1	17,8	6,8	3,2	7,8
De 2.001 a 5.000	82,5	38,9	28,9	14,7	17,5	7,8	2,9	6,9
De 5.001 a 10.000	81,0	36,5	33,8	10,7	19,0	10,1	2,6	6,3
De 10.001 a 20.000	80,5	36,8	35,2	8,5	19,5	11,2	2,6	5,6
De 20.001 a 50.000	80,3	36,4	37,8	6,1	19,7	12,5	2,3	4,9
De 50.001 a 100.000	79,0	37,3	37,5	4,2	21,0	14,5	2,1	4,4
De 100.001 a 500.000	78,9	40,5	34,0	4,4	21,1	14,5	2,1	4,6
Más de 500.000	73,4	41,5	28,0	3,9	26,6	20,1	2,2	4,3
España	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

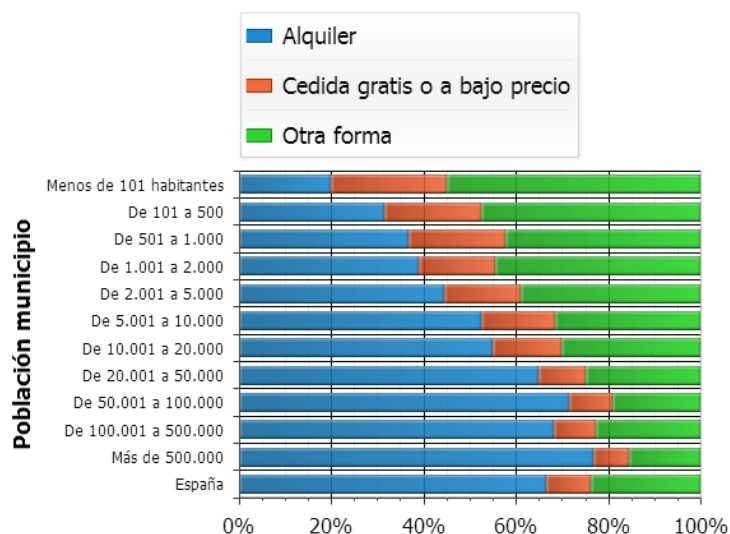
Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.a. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.b. Viviendas principales en propiedad por tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.a.c. Viviendas principales en alquiler u otras formas por tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Comparativa con Europa

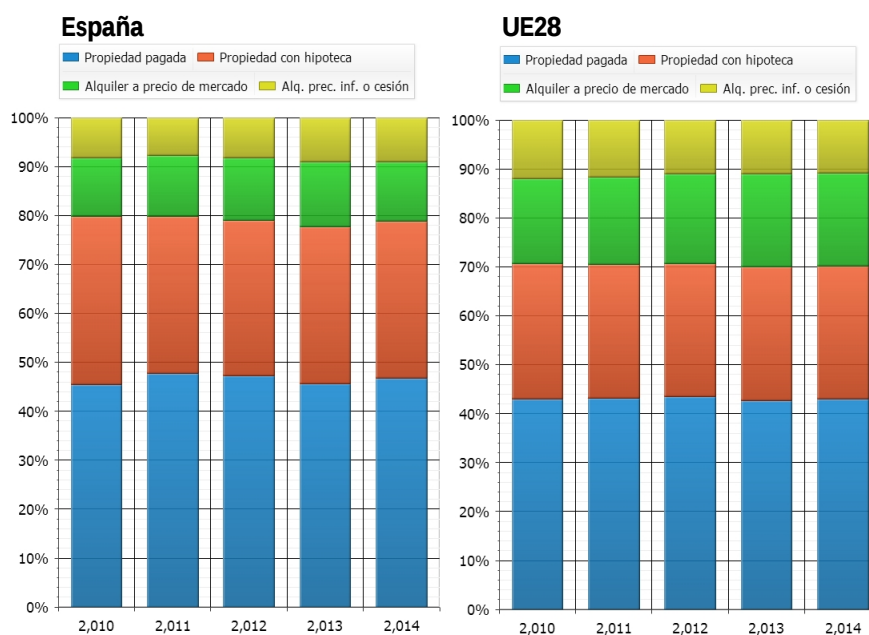
Si se analiza la evolución del régimen de tenencia en España en el contexto europeo, que se presenta en la **Tabla 1.6** a partir de los datos de Eurostat, se observa que entre 2010 y 2014 el porcentaje de población en alquiler aumentó en España desde el **20,2%** al **21,2%**, lo que supone un incremento del **5,0%**, lo que contrasta con la mayor estabilidad de la media europea, ya que en la UE28 el porcentaje de población en alquiler ha pasado del **29,4%** en 2010 al **29,9%** en 2014. En cuanto al tipo de alquiler, en el caso de España se observa en este periodo un incremento tanto en el caso del alquiler a precio de mercado, que pasa del **11,9%** al **12,1%**, como en el caso del alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita que pasaron del **8,3%** al **9,0%** en el mismo periodo.

Tabla 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE28: Porcentaje de población.

		2010	2011	2012	2013	2014	Variación 2010-2014 (%)
UE28	En Propiedad (%)	70,6	70,5	70,6	70,0	70,1	-0,7
	Propia, totalmente pagada (%)	43,0	43,2	43,5	42,7	43,0	0,0
	Propia, con pagos pendientes (%)	27,6	27,3	27,1	27,3	27,1	-1,8
	% En Alquiler u otras formas	29,4	29,5	29,4	30,0	29,9	1,7
	Alquiler a precio de mercado (%)	17,4	17,8	18,4	19,0	19,1	9,8
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,0	11,7	11,0	11,0	10,8	-10,0
España	En Propiedad (%)	79,8	79,7	78,9	77,7	78,8	-1,3
	Propia, totalmente pagada (%)	45,5	47,7	47,2	45,6	46,7	2,6
	Propia, con pagos pendientes (%)	34,4	32,0	31,8	32,0	32,1	-6,7
	% En Alquiler u otras formas	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	5,0
	Alquiler a precio de mercado (%)	11,9	12,4	12,7	13,2	12,1	1,7
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	8,3	7,8	8,3	9,1	9,0	8,4

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE28: Porcentaje de población.



Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 1.7** se ofrece la evolución del porcentaje de población en régimen de alquiler en Europa según los datos de Eurostat. Como puede observarse, los países que se caracterizan por una mayor tasa de alquiler son Alemania, con el **47,5%**, Austria, **42,8%**, Dinamarca, **36,7%**, Reino Unido, **35,2%**, y Francia, con el **34,9%** de la población en alquiler. Por el contrario, los países de Este de Europa son los que presentan menores porcentajes de población en alquiler, entre los que destacan Rumanía, Eslovaquia y Lituania, con porcentajes del **3,9%**, **9,7%** y **10,1%**, respectivamente. España se sitúa en el puesto 17º, por detrás de todos los países de la Europa de los quince, a pesar de que el porcentaje de población en alquiler ha pasado del **19,4%** en 2007 al **21,2%** en 2013, aproximándose a la media de la UE28 que se sitúa en el **29,9%**.

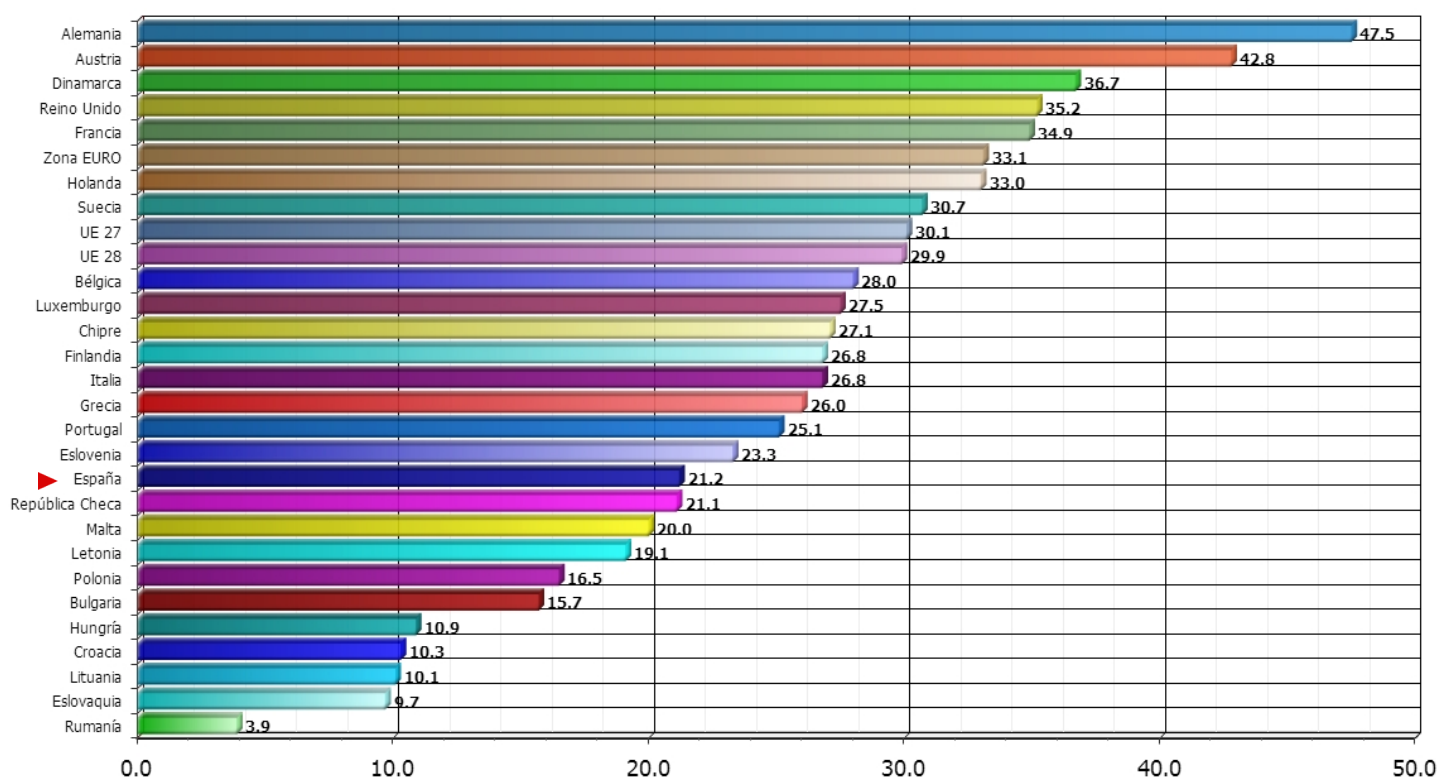
Tabla 1.7. Evolución del porcentaje de población en alquiler en Europa (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Variación 2007-2014 (%)
Alemania	n.d.	n.d.	n.d.	46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	n.d.
Austria	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	4,9
Dinamarca	32,9	33,5	33,7	33,4	32,9	35,7	37	36,7	11,6
Reino Unido	26,7	27,5	30,1	30	32,1	33,3	35,4	35,2	31,8
Francia	39,5	37,9	37	38	36,9	36,3	35,7	34,9	-11,6
Países Bajos	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33	-1,2
Suecia	30,5	31,2	30,3	29,2	30,3	29,9	30,4	30,7	0,7
Irlanda	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	n.d.	n.d.
Bélgica	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28	3,3
Luxemburgo	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27	27,5	7,8
Chipre	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26	27,1	4,6
Finlandia	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	1,5
Italia	27,3	27,4	27,5	28,1	27,1	25,9	27	26,8	-1,8
Grecia	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26	6,6
Portugal	25,8	25,5	25,4	25,1	25	25,5	25,8	25,1	-2,7
Eslovenia	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	24,6
España	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	9,3
República Checa	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	21,1	-17,3
Malta	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,7	20	-1,0
Letonia	14	14	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	36,4
Estonia	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	n.d.	n.d.
Polonia	37,5	34	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	-56,0
Bulgaria	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	26,6
Hungría	11,5	11	10,2	10,3	10,2	9,5	10,4	10,9	-5,2
Croacia	n.d.	n.d.	n.d.	11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	n.d.
Lituania	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	-4,7
Eslovaquia	10,9	10,7	10,5	10	9,8	9,6	9,5	9,7	-11,0
Rumanía	3,9	3,5	3,5	2,5	3,4	3,4	4,4	3,9	0,0
Zona Euro (19 Estados)	28,7	28,3	28,2	33,3	33,1	32,8	33,2	33,1	15,3
UE27	27,2	26,8	26,9	29,5	29,7	29,6	30,1	30,1	10,7
UE28	n.d.	n.d.	n.d.	29,4	29,5	29,4	30	29,9	n.d.

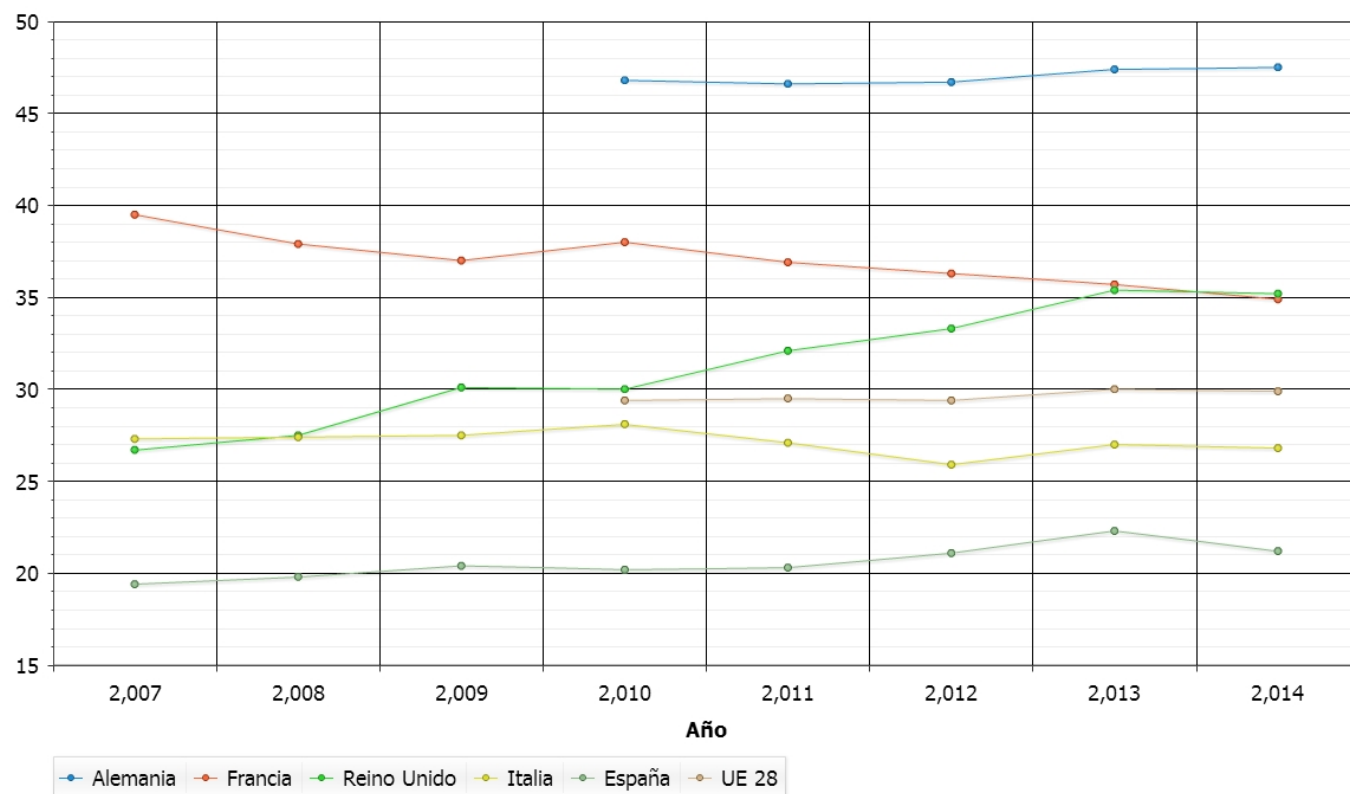
n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor a menor tasa de alquiler en 2014.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.a. Porcentaje de población en alquiler en Europa (%). 2014.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.b. Evolución del porcentaje de población en alquiler 2007-2014 en Europa (%): principales países.

Fuente: Eurostat.

Precios.

En relación con los precios del alquiler de vivienda, en la **Tabla 1.8** se compara la evolución del valor tasado de la vivienda libre según los datos del Ministerio de Fomento con los precios medios de oferta publicados por Fotocasa tanto de venta como de alquiler. Como puede observarse, el valor tasado de la vivienda libre ha pasado de los **2.085,5 €/m²** en 2007 a los **1.463,1 €/m²** en 2014, lo que supone una caída del **29,8%**. En cuanto al precio medio de oferta en venta, ha pasado de **2.862 €/m²** en 2007 a **1.632 €/m²** en 2014, lo que representa una caída del **43,0%**, mientras que el precio medio de oferta en alquiler ha pasado de una renta mensual de **9,65 €/m²** en 2007 a **6,77 €/m²** en 2014, lo que supone un descenso del **29,8%**. Ello implica que, utilizando los precios de oferta, el precio de venta ha pasado de representar **24,7** veces la renta anual de alquiler en 2007 a **20,1** veces la renta anual de alquiler en 2014, lo que supone un incremento de la rentabilidad bruta del alquiler del **4,0%** en 2007 al **5,0%** en 2014, utilizando como base de cálculo los referidos precios de oferta.

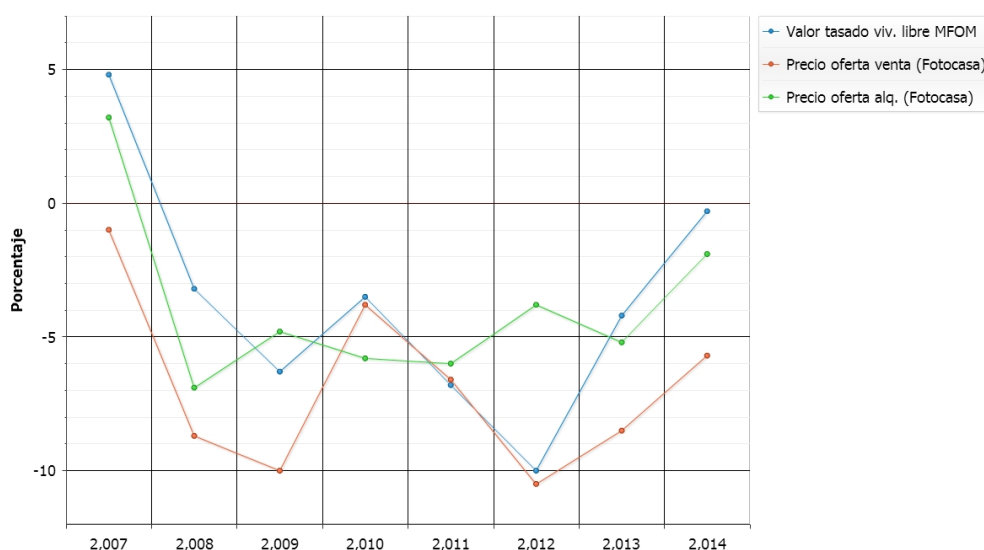
Tabla 1.8. Valor tasado de la vivienda y precios medios de oferta en venta y alquiler.

	Valor tasado de la vivienda libre MFOM		Precio medio de oferta (FOTOCASA)				
			Venta		Alquiler		Renta anual alquiler / Precio venta (%) [Rentabilidad bruta]
	€/m ²	Variación anual (%)	€/m ²	Variación anual (%)	€/m ² .mes	Variación anual (%)	
2007	2.085,5	4,8	2.862	-1,0	9,65	3,2	24,7
2008	2.018,5	-3,2	2.613	-8,7	8,98	-6,9	24,2
2009	1.892,3	-6,3	2.352	-10,0	8,55	-4,8	22,9
2010	1.825,5	-3,5	2.262	-3,8	8,05	-5,8	23,4
2011	1.701,8	-6,8	2.112	-6,6	7,57	-6,0	23,2
2012	1.531,2	-10,0	1.891	-10,5	7,28	-3,8	21,6
2013	1.466,9	-4,2	1.730	-8,5	6,90	-5,2	20,9
2014	1.463,1	-0,3	1.632	-5,7	6,77	-1,9	20,1
Variación 2007-2014 (%)	-29,8		-43,0		-29,8		

Nota: los precios están referidos al último trimestre (MFOM) y al último mes (FOTOCASA) de cada año.

Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

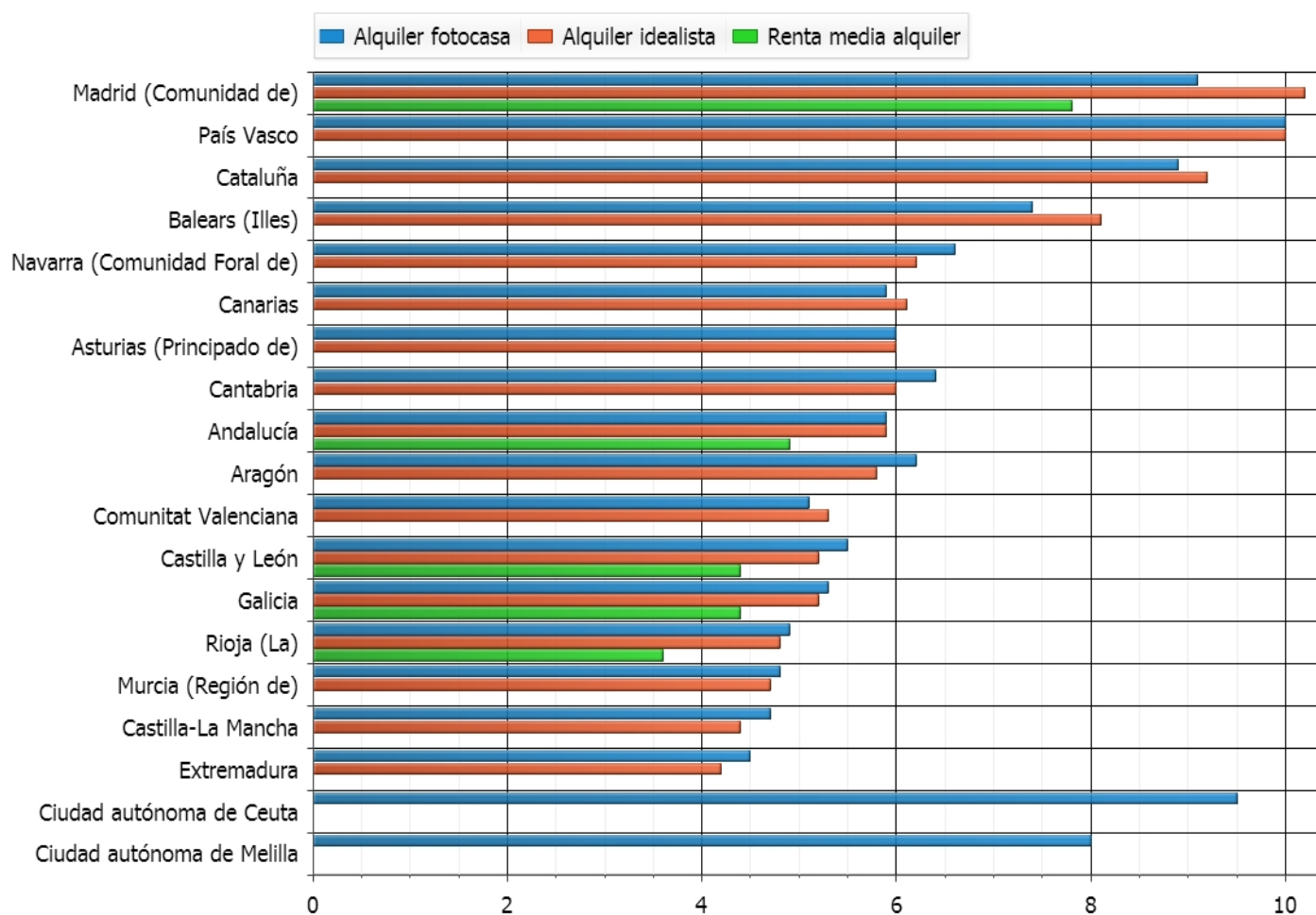
Gráfico 1.8. Variación anual del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.



Fuente: Ministerio de Fomento, FOTOCASA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.9** se presenta el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista con desagregación por comunidades autónomas y provincias, con indicación de la renta media, la superficie media y la cuantía media abonada por arrendamiento, según la información disponible de los depósitos de fianza de comunidades autónomas. Como puede observarse, las comunidades autónomas con rentas de alquiler más elevadas son País Vasco, Madrid y Cataluña. En el caso de Madrid puede contrastarse la información de precios de oferta con la procedente de depósitos de fianza: si el precio medio de oferta en alquiler es de **9,1 €/m².mes**, según Fotocasa, y de **10,2 €/m².mes**, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de **7,8 €/m².mes**, con una superficie media de vivienda arrendada de **101,6 m²** y una cuantía media mensual del arrendamiento de **789 euros**. Por el contrario, las comunidades autónomas con rentas de alquiler más reducidas, son Extremadura, Castilla-La Mancha, Murcia y La Rioja, todas ellas con precios medios de oferta inferiores a los **5 €/m².mes**. En el caso de La Rioja, se pueden contrastar los precios de oferta con la procedente de depósitos de fianza: si el precio medio de oferta en alquiler es de **4,9 €/m².mes**, según Fotocasa, y de **4,8 €/m².mes**, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de **3,6 €/m².mes**, con una superficie media de vivienda arrendada de **96,8 m²** y una cuantía media mensual del arrendamiento de **344 euros**.

Gráfico 1.9. Precio medio de oferta en alquiler (Fotocasa e Idealista) y renta media, por comunidades autónomas (€/m².mes).



Fuente: FOTOCASA, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Tabla 1.9. Precio medio de oferta en alquiler (Fotocasa e Idealista) y renta media, superficie media y cuantía media del arrendamiento según información de depósitos de fianza: comunidades autónomas y provincias.

	Precio medio de oferta (alquiler) 2014				Información depósitos de fianza (vivienda)		
	FOTOCASA		IDEALISTA		Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)
	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)			
Andalucía	5,9	0,0	5,9	-0,4	4,9	100,5	496
Almería	4,8	-0,6	4,6	-5,3	4,1	104,3	429
Cádiz	6,0	-0,4	5,8	-6,9	4,9	97,3	479
Córdoba	5,9	1,9	5,5	2,0	5,3	93,9	494
Granada	5,3	1,5	5,3	1,8	4,4	103,2	459
Huelva	5,4	-8,8	5,5	-2,6	4,3	100,0	429
Jaén	4,5	-1,9	4,2	7,7	4,3	99,5	427
Málaga	6,4	2,2	6,8	4,1	5,3	105,1	560
Sevilla	6,5	-2,3	6,5	1,4	5,4	100,8	544
Aragón	6,2	0,0	5,8	1,8			
Huesca	5,3	-4,5	5,9	-2,4			
Teruel	4,2	-0,7	3,9	-4,3			
Zaragoza	6,4	0,0	6,0	2,7			
Asturias (Principado de)	6,0	-3,2	6,0	-0,6			
Balears (Illes)	7,4	6,7	8,1	2,4			
Canarias	5,9	1,8	6,1	-2,0			
Palmas (Las)	6,2	2,5	6,5	-2,7			
Santa Cruz de Tenerife	5,7	0,9	5,5	-0,5			
Cantabria	6,4	0,0	6,0	1,4			
Castilla y León	5,5	-0,6	5,2	-0,2	4,4	99,1	431
Ávila	4,3	-2,0	3,8	-0,9	4,2	101,1	422
Burgos	5,9	-0,6	5,3	-0,3	4,6	99,8	455
León	4,8	-1,5	4,7	-1,7	3,6	104,8	372
Palencia	5,2	-1,2	4,8	1,2	3,5	100,0	351
Salamanca	6,2	3,0	5,8	-1,2	4,7	84,6	400
Segovia	5,6	-3,2	5,2	1,0	4,7	93,9	443
Soria	5,5	-4,2	4,8	-1,3	4,5	101,5	455
Valladolid	5,5	-3,1	5,3	-2,0	4,2	105,9	447
Zamora	4,7	-5,2	4,3	0,5	3,8	132,8	507
Castilla-La Mancha	4,7	-3,4	4,4	-0,9			
Albacete	4,9	-3,0	4,5	-3,2			
Ciudad Real	4,5	-3,4	4,5	-1,9			
Cuenca	4,7	-3,3	4,1	-1,2			
Guadalajara	5,2	-2,3	4,9	3,0			
Toledo	4,4	-3,7	4,3	-0,7			
Cataluña	8,9	6,5	9,2	9,8			
Barcelona	9,5	7,3	10,3	11,0			
Girona	6,7	1,2	6,6	-2,6			
Lleida	5,0	-3,4	5,1	-5,9			
Tarragona	6,2	2,3	5,8	-3,7			
Comunidad Valenciana	5,1	0,2	5,3	-2,3			
Alicante/Alacant	5,1	0,4	5,2	-10,3			
Castellón/Castelló	4,5	-1,1	4,6	-6,5			
Valencia/València	5,2	0,2	5,5	3,7			
Extremadura	4,5	0,5	4,2	3,9			
Badajoz	4,5	2,0	4,2	2,6			
Cáceres	4,4	-2,2	4,1	6,7			
Galicia	5,3	-1,7	5,2	-2,9	4,4	104,7	460
Coruña (A)	5,4	-0,8	5,1	-0,8	4,4	105,0	464
Lugo	4,1	-8,0	4,1	0,1	3,4	113,2	384
Ourense	4,3	-1,3	4,1	-9,0	3,8	104,7	394
Pontevedra	5,6	-1,6	5,9	-1,5	4,9	101,5	496
Madrid (Comunidad de)	9,1	0,6	10,2	1,2	7,8	101,6	789
Murcia (Región de)	4,8	-2,3	4,7	-4,4			
Navarra (Com. Foral de)	6,6	-2,9	6,2	-0,3			
País Vasco	10,0	6,1	10,0	-1,1			
Araba/Alava	7,9	3,8	7,4	-1,5			
Gipuzkoa	10,4	8,5	10,4	4,7			
Bizkaia	10,1	4,0	10,2	-2,9			
Rioja (La)	4,9	-2,1	4,8	-2,9	3,6	96,8	344
Ceuta	9,5	n.d.					
Melilla	8,0	n.d.					
España	6,8	-1,9	7,0	2,6			

Fuente: FOTOCASA, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.10** se presenta el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista de los municipios de más de 25.000 habitantes, con indicación de la renta media, la superficie media y la cuantía media abonada por arrendamiento, según la información disponible de los depósitos de fianza de comunidades autónomas. Como puede observarse, hay 10 municipios que superan los **10 €/m².mes** de precio medio de oferta de alquiler: Donostia-San Sebastián, Getxo, Bilbao y Leioa en el País Vasco; Barcelona, Sant Cugat del Vallès, Castelldefels y Sitges en Cataluña; y Pozuelo de Alarcón y Madrid en la Comunidad de Madrid. En el caso de Barcelona puede contrastarse la información de precios de oferta con la procedente de depósitos de fianza: si el precio medio de oferta en alquiler es de **11,4 €/m².mes**, según Fotocasa, y de **12,5 €/m².mes**, según Idealista, la renta media de los contratos de alquiler de vivienda que han depositado fianza es de **9,8 €/m².mes**, con una superficie media de vivienda arrendada de **88,4 m²** y una cuantía media mensual del arrendamiento de **865 euros**. En el caso de Pozuelo de Alarcón y el municipio de Madrid, puede observarse que, si bien, los precios medios de oferta están en un mismo entorno, así como la renta media de los contratos de alquiler que han depositado fianza, en el caso de Pozuelo de Alarcón la superficie media de vivienda arrendada es de **169,0 m²** y la cuantía media mensual del arrendamiento es de **1.415 euros**, mientras que en el municipio de Madrid, la superficie media de vivienda arrendada es de **95,7 m²** y la cuantía media mensual del arrendamiento es de **848 euros**.

Tabla 1.10. Precio medio de oferta en alquiler y renta media, superficie media y cuantía media del arrendamiento según información de depósitos de fianza: principales municipios por población.

	Precio medio de oferta (alquiler) 2014				Información depósitos de fianza (vivienda)		
	FOTOCASA		IDEALISTA		Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)
	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)			
ANDALUCÍA							
Almería							
Almería	5,3	0,4	4,8	-5,7	4,5	105,0	476
Ejido, El	4,6	1,3	4,3	-3,4	3,6	100,4	361
Níjar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,2	119,0	381
Roquetas de Mar	4,7	-0,6	4,8	-2,5	4,0	102,1	410
Cádiz							
Algeciras	5,1	-1,4	5,3	2,7	n.d.	n.d.	n.d.
Arcos de la Frontera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Chiclana de la Frontera	4,9	-6,9	n.d.	n.d.	4,1	101,4	419
Cádiz	7,7	-1,0	7,3	-12,9	6,5	86,6	562
Jerez de la Frontera	5,2	-1,7	5,2	-5,3	4,1	100,1	412
Línea de la Concepción, La	6,2	3,0	6,3	-0,5	5,0	108,4	538
Puerto de Santa María, El	5,9	-0,6	5,9	-3,4	4,9	97,4	475
Puerto Real	5,5	n.d.	5,0	n.d.	4,7	106,9	508
Rota	7,4	-12,1	n.d.	n.d.	4,6	98,4	457
San Fernando	6,4	4,4	5,6	-5,8	5,1	94,8	483
San Roque	6,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sanlúcar de Barrameda	5,3	-6,7	5,3	-2,8	4,1	95,7	395
Córdoba							
Córdoba	6,2	-1,3	6,0	-2,5	5,7	91,3	518
Lucena	4,0	n.d.	n.d.	n.d.	3,4	107,4	363
Puente Genil	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,5	91,0	315
Granada							
Almuñécar	5,7	0,6	5,8	-0,1	4,4	93,6	412
Granada	5,9	1,6	5,8	-1,1	5,0	99,0	495
Motril	4,9	5,6	4,8	1,3	3,8	121,0	462
Huelva							
Huelva	5,4	-1,7	5,4	-0,4	4,6	95,6	438
Jaén							
Andújar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,1	107,9	334
Jaén	5,2	-3,5	5,1	10,4	5,0	93,8	467
Linares	4,3	n.d.	3,9	n.d.	3,7	96,1	351
Úbeda	4,1	n.d.	3,7	n.d.	3,7	107,6	396

	Precio medio de oferta (alquiler) 2014				Información depósitos de fianza (vivienda)		
	FOTOCASA		IDEALISTA		Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)
	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)			
Málaga							
Alhaurín de la Torre	6,2	n.d.	n.d.	n.d.	4,3	133,8	571
Antequera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	115,9	466
Benalmádena	6,6	0,6	7,4	-3,1	4,8	119,1	566
Estepona	6,0	4,9	6,2	7,5	4,8	120,9	585
Fuengirola	6,9	2,9	6,9	3,4	5,6	95,1	529
Málaga	6,6	2,6	6,8	1,5	5,5	100,9	554
Marbella	7,6	6,6	8,9	n.d.	6,9	124,0	859
Mijas	5,7	-1,2	6,1	6,4	5,1	98,0	497
Rincón de la Victoria	5,5	-6,6	5,7	1,4	4,6	109,9	511
Ronda	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,1	96,5	396
Torremolinos	6,9	2,9	7,5	0,3	5,4	107,6	580
Vélez-Málaga	5,0	2,3	n.d.	n.d.	3,9	113,8	448
Sevilla							
Alcalá de Guadaira	4,8	-7,7	n.d.	n.d.	4,1	105,2	431
Camas	5,3	-10,6	5,1	-9,2	4,8	96,6	460
Carmona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Coria del Río	4,5	n.d.	4,1	-6,5	3,5	121,2	427
Dos Hermanas	5,4	-4,7	5,3	-3,8	5,0	104,4	521
Lebrija	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mairena del Aljarafe	6,0	-0,1	6,1	-1,8	4,8	112,7	538
Morón de la Frontera	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,4	101,4	345
Palacios y Villafranca, Los	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rinconada, La	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	119,7	483
Sevilla	7,3	-0,9	7,4	-0,9	6,3	93,3	585
Utrera	3,8	n.d.	3,9	-2,1	4,0	104,3	416
Ájiza	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	3,2	96,8	313
ARAGÓN							
Huesca							
Huesca	5,7	n.d.	5,9	4,2	n.d.	n.d.	n.d.
Teruel							
Teruel	4,6	n.d.	4,2	-9,5	n.d.	n.d.	n.d.
Zaragoza							
Zaragoza	6,7	-0,5	6,3	0,9	n.d.	n.d.	n.d.
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)							
Avilés	5,7	n.d.	5,7	5,3	n.d.	n.d.	n.d.
Gijón	6,5	-3,0	6,5	1,4	n.d.	n.d.	n.d.
Langreo	4,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mieres (Asturias)	4,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Oviedo	6,1	-4,1	6,0	-2,2	n.d.	n.d.	n.d.
Siero	5,3	n.d.	5,2	-0,4	n.d.	n.d.	n.d.
ILLES BALEARS							
Calvià	9,8	11,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eivissa	9,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Inca	5,1	-0,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Llucmajor	6,8	2,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Manacor	4,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ciudadella de Menorca	n.d.	n.d.	7,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palma de Mallorca	7,5	6,0	8,5	3,7	n.d.	n.d.	n.d.
CANARIAS							
Las Palmas							
Agüimes	5,6	3,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Arrecife	5,6	5,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Arucas	5,6	4,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ingenio	5,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palmas de Gran Canaria (Las)	6,7	2,6	7,3	-0,4	n.d.	n.d.	n.d.
Puerto del Rosario	4,7	-2,3	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Bartolomé de Tirajana	8,4	0,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Lucía de Tirajana	5,4	2,8	5,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Telde	5,7	-0,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

	Precio medio de oferta (alquiler) 2014				Información depósitos de fianza (vivienda)		
	FOTOCASA		IDEALISTA		Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)
	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)			
Santa Cruz de Tenerife							
Adeje	7,8	6,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Arona	6,8	3,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Candelaria	6,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Granadilla de Abona	5,0	-5,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Orotava (La)	4,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Puerto de la Cruz	7,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Realejos (Los)	5,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Cristóbal de la Laguna	5,3	-1,6	5,1	0,8	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Cruz de Tenerife	5,9	2,4	5,8	2,0	n.d.	n.d.	n.d.
CANTABRIA							
Camargo	5,6	-5,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castro-urdiales	7,3	-2,2	6,9	2,4	n.d.	n.d.	n.d.
Santander	6,8	-0,5	6,6	-1,7	n.d.	n.d.	n.d.
Torrelavega	5,4	-1,0	5,3	-1,7	n.d.	n.d.	n.d.
CASTILLA Y LEÓN							
Ávila							
Ávila	4,7	-2,5	4,3	-2,0	4,2	101,2	425
Burgos							
Burgos	6,2	1,1	5,6	-1,3	4,6	98,3	451
Miranda de Ebro	4,7	n.d.	4,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
León							
León	5,0	-4,1	5,1	2,7	3,6	102,5	366
Ponferrada	4,7	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Andrés del Rabanedo	4,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Palencia							
Palencia	5,4	-1,2	5,0	-0,8	3,5	99,9	351
Salamanca							
Salamanca	6,5	2,4	6,3	-2,3	4,9	81,3	397
Segovia							
Segovia	6,2	-2,7	5,8	4,2	n.d.	n.d.	n.d.
Soria							
Soria	5,6	n.d.	4,9	-3,9	4,6	100,1	462
Valladolid							
Valladolid	5,6	-4,5	5,5	-2,7	4,4	103,0	451
Zamora							
Zamora	4,8	-5,5	4,4	2,1	3,6	127,5	465
CASTILLA-LA MANCHA							
Albacete							
Albacete	5,1	-3,2	4,7	-2,4	n.d.	n.d.	n.d.
Alcázar de San Juan	4,4	-6,7	4,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ciudad Real	4,9	-3,5	4,8	-3,2	n.d.	n.d.	n.d.
Puertollano	4,3	n.d.	4,2	-6,0	n.d.	n.d.	n.d.
Tomelloso	4,1	n.d.	3,7	1,1	n.d.	n.d.	n.d.
Valdepeñas	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cuenca							
Cuenca	4,9	-6,1	4,4	-1,8	n.d.	n.d.	n.d.
Guadalajara							
Azuqueca de Henares	5,5	-10,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Guadalajara	5,5	-2,5	5,2	-0,8	n.d.	n.d.	n.d.
Toledo							
Illescas	4,8	1,0	4,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Talavera de la Reina	4,3	-3,8	4,0	-4,6	n.d.	n.d.	n.d.
Toledo	5,7	-0,5	5,4	0,9	n.d.	n.d.	n.d.

	Precio medio de oferta (alquiler) 2014				Información depósitos de fianza (vivienda)		
	FOTOCASA		IDEALISTA		Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)
	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)			
CATALUÑA							
Barcelona							
Badalona	8,6	2,9	9,0	5,2	n.d.	n.d.	n.d.
Barberà del Vallès	7,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Barcelona	11,4	7,8	12,5	7,4	9,8	88,4	865
Castelldefels	10,6	10,3	11,1	2,9	n.d.	n.d.	n.d.
Cerdanyola del Vallès	7,6	2,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cornellà de Llobregat	8,5	n.d.	8,4	-3,8	n.d.	n.d.	n.d.
Esplugues de Llobregat	9,8	10,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gavà	9,8	9,3	9,8	-5,7	n.d.	n.d.	n.d.
Granollers	7,0	0,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Hospitalet de Llobregat, L'	9,1	0,8	9,0	1,8	n.d.	n.d.	n.d.
Igualada	5,1	-2,2	6,0	-1,1	n.d.	n.d.	n.d.
Manresa	5,3	-5,2	5,5	-3,5	n.d.	n.d.	n.d.
Martorell	6,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mataró	7,8	-1,5	8,0	-0,8	n.d.	n.d.	n.d.
Mollet del Vallès	7,1	6,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Montcada i Reixac	7,8	4,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Pineda de Mar	6,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Prat de Llobregat (El)	8,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Premià de Mar	8,1	5,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Ripollt	7,7	4,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rubí	7,3	1,9	8,1	7,1	n.d.	n.d.	n.d.
Sabadell	7,4	2,5	7,2	2,1	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Adrià de Besòs	9,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Andreu de la Barca	7,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Boi de Llobregat	8,2	2,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Cugat del Vallès	10,6	6,4	10,7	6,8	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Feliu de Llobregat	8,5	6,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Joan Despí	9,1	4,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sant Pere de Ribes	7,5	11,7	7,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Coloma de Gramenet	8,0	-1,6	7,9	-0,8	7,3	77,7	571
Santa Perpètua de Mogoda	7,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sitges	10,5	4,8	11,5	8,4	n.d.	n.d.	n.d.
Terrassa	7,1	0,6	7,1	-0,3	n.d.	n.d.	n.d.
Vic	6,2	n.d.	5,8	7,0	n.d.	n.d.	n.d.
Viladecans	8,4	1,5	8,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vilafranca del Penedès	5,8	-1,8	5,8	-12,1	n.d.	n.d.	n.d.
Vilanova i la Geltrú	7,5	n.d.	7,7	2,3	n.d.	n.d.	n.d.
Girona							
Blanes	7,0	6,6	7,0	2,4	n.d.	n.d.	n.d.
Figueres	6,1	0,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Girona	7,3	0,9	7,1	0,9	n.d.	n.d.	n.d.
Lloret de Mar	7,5	-5,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Olot	5,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Salt	5,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Lleida							
Lleida	5,2	-3,4	5,5	-4,6	n.d.	n.d.	n.d.
Tarragona							
Cambrils	6,6	-3,0	6,9	-2,1	n.d.	n.d.	n.d.
Reus	6,2	3,2	5,4	-6,2	n.d.	n.d.	n.d.
Salou	7,0	-0,1	6,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Tarragona	6,8	1,7	6,2	-5,5	n.d.	n.d.	n.d.
Vendrell (El)	5,6	-3,7	5,8	-2,9	n.d.	n.d.	n.d.

	Precio medio de oferta (alquiler) 2014				Información depósitos de fianza (vivienda)		
	FOTOCASA		IDEALISTA		Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)
	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)			
COMUNIDAD VALENCIANA							
Alicante							
Alcoy/Alcoi	3,8	-8,2	3,7	-3,9	n.d.	n.d.	n.d.
Alicante/Alacant	5,7	4,9	5,6	-2,5	n.d.	n.d.	n.d.
Benidorm	7,0	-0,3	7,1	-4,3	n.d.	n.d.	n.d.
Campello (El)	6,2	8,0	6,0	-5,1	n.d.	n.d.	n.d.
Dénia	5,3	2,9	5,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Elche/Elx	4,5	-1,0	4,2	-5,2	n.d.	n.d.	n.d.
Elda	3,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Orihuela	4,1	-4,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Petrer	4,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Vicente del Raspeig /Sant Vicent del Raspeig	5,0	-1,7	5,0	-0,5	n.d.	n.d.	n.d.
Santa Pola	5,6	-6,4	5,4	-10,4	n.d.	n.d.	n.d.
Torreveja	5,5	-2,6	5,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Villajoyosa/La Vila Joiosa	5,3	4,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Villena	3,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón							
Almazora/Almassora	4,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Benicarló	4,4	-5,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Burriana	4,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	4,8	0,9	4,3	-2,5	n.d.	n.d.	n.d.
Vila-real	3,8	-6,5	3,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Vinaròs	4,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valencia							
Alaquàs	4,4	n.d.	4,1	-2,9	n.d.	n.d.	n.d.
Aldaia	4,4	-0,7	4,3	-0,5	n.d.	n.d.	n.d.
Algemesí	3,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Alzira	3,7	-5,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Burjassot	4,4	-6,2	4,5	-5,6	n.d.	n.d.	n.d.
Catarroja	4,3	1,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gandia	4,2	-4,6	4,7	-0,7	n.d.	n.d.	n.d.
Manises	4,5	-5,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mislata	4,8	-2,9	5,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Paterna	4,8	n.d.	4,6	-2,9	n.d.	n.d.	n.d.
Sagunto/Sagunt	4,3	-1,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Torrent	4,6	-1,6	4,3	-1,5	n.d.	n.d.	n.d.
Valencia	6,0	2,6	6,1	4,6	n.d.	n.d.	n.d.
Xirivella	4,4	-0,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
EXTREMADURA							
Badajoz							
Almendralejo	3,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Badajoz	5,0	-1,9	5,1	5,9	n.d.	n.d.	n.d.
Don Benito	4,0	n.d.	3,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Mérida	4,0	-2,7	4,2	-2,4	n.d.	n.d.	n.d.
Cáceres							
Cáceres	4,7	-1,3	4,5	2,5	n.d.	n.d.	n.d.
Plasencia	4,1	n.d.	4,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
GALICIA							
A Coruña							
Ames	4,6	n.d.	n.d.	n.d.	3,1	109,1	336
Arteixo	4,5	-3,7	4,1	n.d.	3,4	111,6	377
Coruña, A	5,9	-0,1	5,9	0,7	4,6	102,2	472
Culleredo	5,4	-4,6	4,8	n.d.	4,0	97,6	392
Ferrol	4,4	-1,9	4,2	-3,6	3,6	112,4	400
Narón	4,2	0,0	4,2	n.d.	3,3	121,6	407
Oleiros	5,7	0,0	5,2	-1,8	3,6	132,3	476
Ribeira	4,4	0,0	4,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santiago de Compostela	5,7	0,4	5,5	-1,8	5,0	100,5	504
Lugo							
Lugo	4,1	-3,1	4,1	0,5	3,4	112,5	387
Ourense							
Ourense	4,4	-2,2	4,1	-8,5	3,8	103,9	390

	Precio medio de oferta (alquiler) 2014				Información depósitos de fianza (vivienda)		
	FOTOCASA		IDEALISTA		Renta media (€/m².mes)	Superficie media (m²)	Cuantía media arrendamiento (€/mes)
	€/m².mes	Variación anual (%)	€/m².mes	Variación anual (%)			
Pontevedra							
Cangas	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,8	128,2	483
Marín	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,1	124,8	389
Pontevedra	5,0	-3,1	5,1	-0,3	4,1	111,0	453
Vigo	6,0	0,3	6,4	-1,6	5,3	96,5	508
Vilagarcía de Arousa	4,4	n.d.	4,1	n.d.	4,4	131,6	578
MADRID							
Alcalá de Henares	6,8	1,0	7,0	1,3	6,0	97,5	585
Alcobendas	9,1	-5,8	8,8	0,0	7,4	114,0	848
Alcorcón	7,3	-3,0	7,5	3,6	6,0	98,8	593
Aranjuez	5,8	0,3	5,3	-11,3	3,1	143,1	442
Arganda del Rey	6,4	-0,8	6,0	n.d.	4,6	111,8	517
Arroyomolinos	6,7	-0,7	n.d.	n.d.	4,1	155,6	640
Boadilla del Monte	8,6	0,9	9,1	4,5	6,8	172,7	1171
Collado Villalba	6,7	-1,0	7,0	-6,9	6,1	99,4	602
Colmenar Viejo	7,1	-2,2	7,1	0,0	6,2	109,8	683
Coslada	7,5	0,3	n.d.	n.d.	6,1	80,8	494
Fuenlabrada	6,3	-2,5	6,6	-3,2	5,8	98,7	570
Galapagar	6,2	-4,0	6,4	0,3	5,6	119,7	666
Getafe	7,2	-4,6	7,2	-2,4	6,3	97,8	616
Leganés	7,1	-5,1	7,3	-0,5	5,4	101,0	548
Madrid	10,4	1,4	11,4	1,9	8,9	95,7	848
Majadahonda	9,6	1,1	10,2	0,9	6,8	118,5	812
Móstoles	6,9	1,2	6,7	-2,1	5,7	101,0	578
Navalcarnero	6,1	n.d.	5,4	-7,3	4,1	118,4	480
Parla	6,0	-4,1	5,9	-2,8	5,1	104,5	532
Pinto	6,4	-6,7	6,3	-7,2	5,2	114,9	602
Pozuelo de Alarcón	10,0	1,0	10,3	2,8	8,4	169,0	1415
Rivas-Vaciamadrid	7,1	2,8	6,9	0,6	3,5	126,3	442
Rozas de Madrid, Las	9,2	-0,7	9,6	-3,0	7,4	132,7	980
San Fernando de Henares	8,0	6,0	n.d.	n.d.	6,0	106,7	636
San Sebastián de los Reyes	8,7	-0,8	8,8	3,0	6,9	109,0	751
Torrejón de Ardoz	6,7	-3,4	6,7	-5,4	4,7	118,5	560
Tres Cantos	9,0	2,5	9,0	-0,4	7,8	111,4	869
Valdemoro	6,2	-3,3	6,0	-8,3	4,7	119,1	565
Villaviciosa de Odón	8,7	n.d.	9,5	-6,3	n.d.	n.d.	n.d.
MURCIA (REGIÓN DE)							
Águilas	4,7	n.d.	4,1	-2,2	n.d.	n.d.	n.d.
Alcantarilla	3,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Cartagena	5,0	-4,7	4,9	-5,3	n.d.	n.d.	n.d.
Molina de Segura	4,2	-4,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Murcia	5,0	-0,5	5,5	-1,7	n.d.	n.d.	n.d.
Mazarrón	n.d.	n.d.	4,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
San Javier	5,1	0,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
NAVARRA							
Pamplona/Iruña	7,1	-3,7	6,7	1,2	n.d.	n.d.	n.d.
Tudela	5,4	n.d.	5,0	-4,4	n.d.	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO							
Araba							
Vitoria-gasteiz	8,2	5,4	7,8	-1,6	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa							
Donostia-San Sebastián	11,8	12,7	11,8	7,3	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	9,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	9,0	n.d.	9,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia							
Barakaldo	9,9	2,2	9,5	-6,9	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	10,6	5,7	10,7	-4,2	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	11,3	8,9	11,0	2,2	n.d.	n.d.	n.d.
Leioa	10,4	n.d.	10,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Portugalete	9,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	9,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
LA RIOJA							
Logroño	5,0	-3,8	5,1	-2,3	3,6	96,4	344
Ceuta	9,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Melilla	8,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Fuente: FOTOCASA, Idealista, información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

Rentabilidad del alquiler.

La rentabilidad bruta del alquiler, calculada por el Banco de España, que se presenta en la **Tabla y Gráficos 5.3**, muestra que tras una caída progresiva de la misma desde el **6,11%** en 2000 hasta el **2,82%** en 2008 con la recesión, se está recuperando notablemente la rentabilidad en los últimos años, hasta alcanzar el **4,66%** en el cuarto trimestre de 2014.

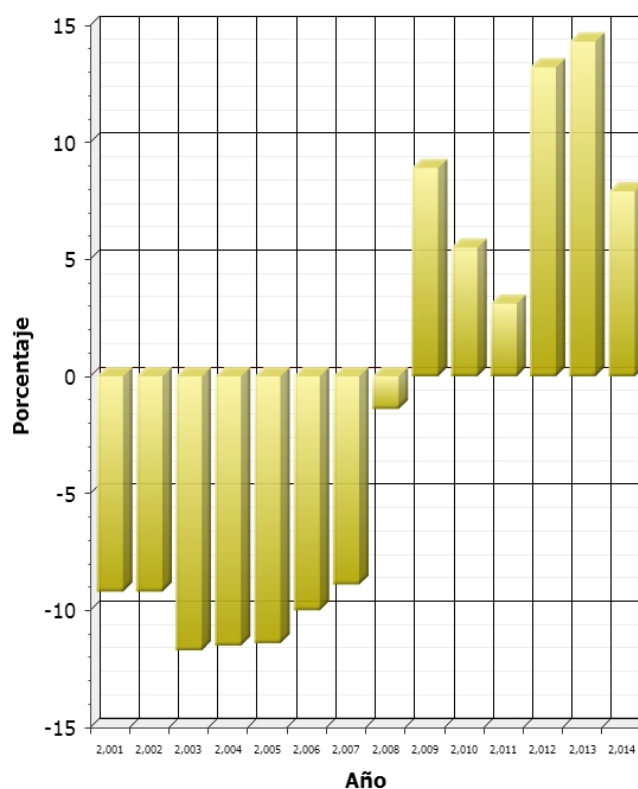
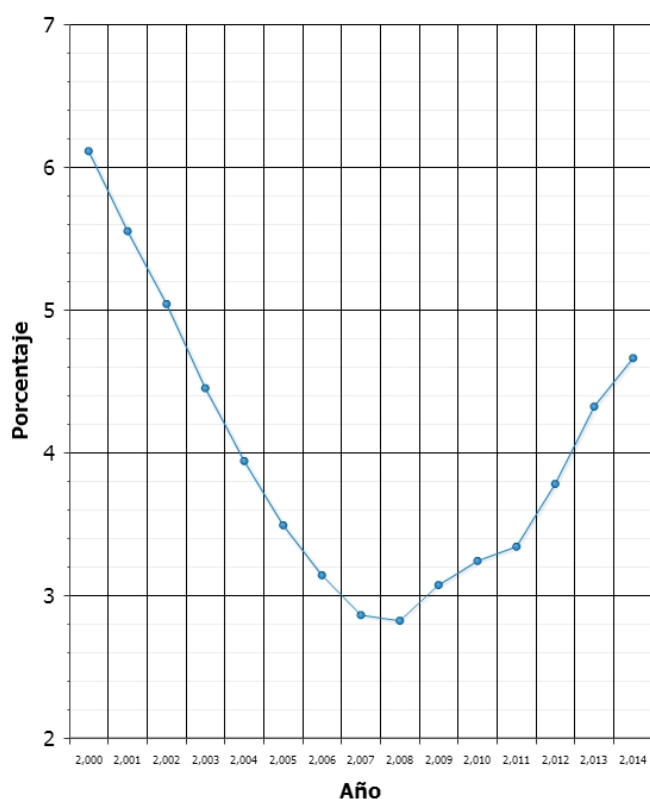
Tabla 1.11. Rentabilidad bruta por alquiler.

	Rentabilidad (%)	Variación anual (%)
2000T4	6,11	
2001T4	5,55	-9,2
2002T4	5,04	-9,2
2003T4	4,45	-11,7
2004T4	3,94	-11,5
2005T4	3,49	-11,4
2006T4	3,14	-10,0
2007T4	2,86	-8,9
2008T4	2,82	-1,4
2009T4	3,07	8,9
2010T4	3,24	5,5
2011T4	3,34	3,1
2012T4	3,78	13,2
2013T4	4,32	14,3
2014T4	4,66	7,9

Fuente: Banco de España.

Gráfico 1.11.a. Rentabilidad bruta por alquiler

Gráfico 1.11.b. Rentabilidad bruta por alquiler. Variación anual (%)



Fuente: Banco de España.

Características de los hogares en alquiler

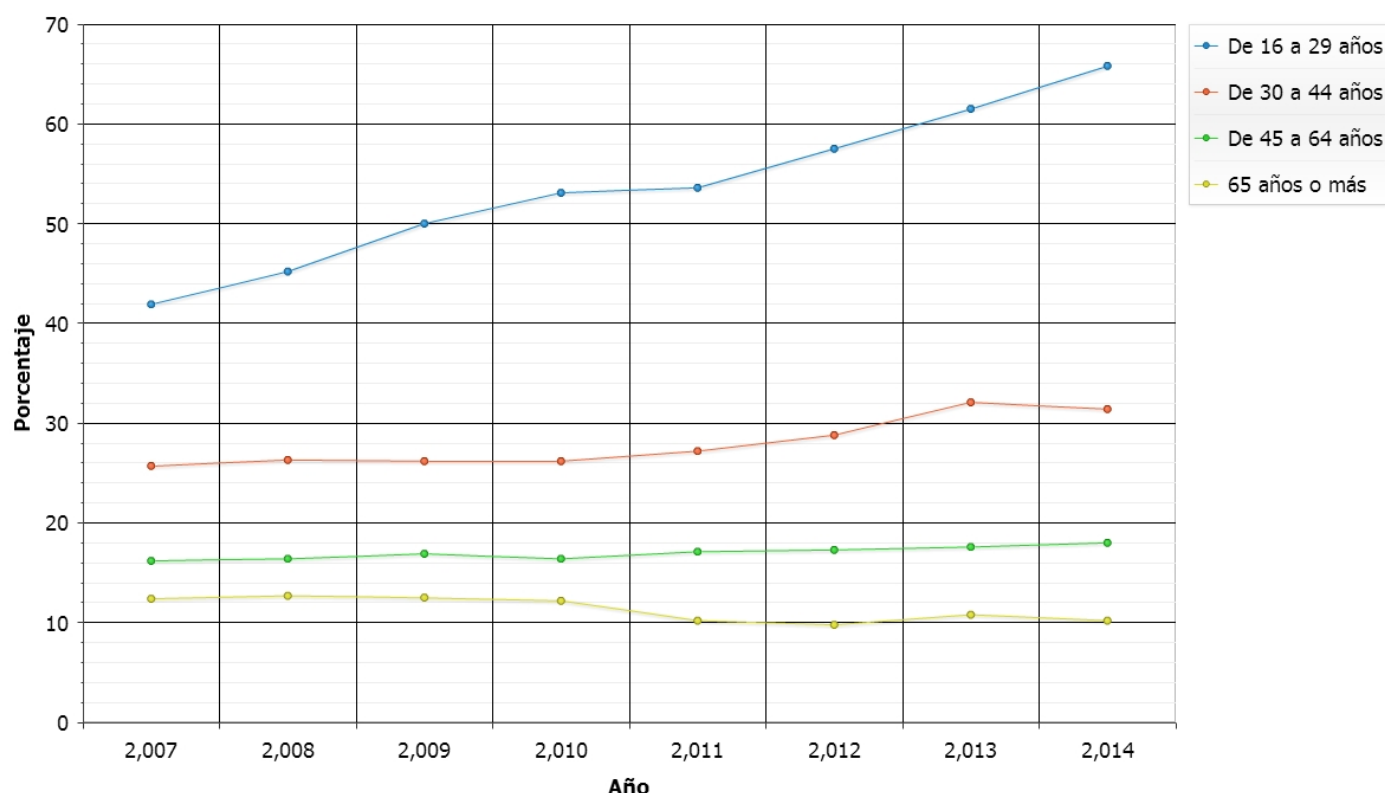
En la **Tabla 1.12** se observa como entre los hogares con persona de referencia joven, de 16 a 29 años, el alquiler —incluyendo alquiler a precio de mercado, a precio inferior a mercado y la cesión gratuita— es más habitual, habiendo aumentado notablemente desde 2007, año en el que el alquiler representaba el **41,9%** de los hogares con persona de referencia del citado rango de edad, hasta situarse en el **65,8%** en el año 2014. En el caso de los hogares con persona de referencia de 65 años o más, por el contrario, ha experimentado una reducción desde el **12,4%** de 2007 hasta el **10,2%** en el año 2014, si bien, fue el año 2012 en el que se registró el menor porcentaje: el **9,8%**.

Tabla 1.12 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Total	19,9	20,3	20,7	20,6	20,4	20,8	22,3	21,9
De 16 a 29 años	41,9	45,2	50,0	53,1	53,6	57,5	61,5	65,8
De 30 a 44 años	25,7	26,3	26,2	26,2	27,2	28,8	32,1	31,4
De 45 a 64 años	16,2	16,4	16,9	16,4	17,1	17,3	17,6	18,0
65 años o más	12,4	12,7	12,5	12,2	10,2	9,8	10,8	10,2

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.12 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

En la **Tabla 1.13** se presenta para el año 2014 la utilización de las distintas modalidades de alquiler según la edad de la persona de referencia de los hogares. Como puede observarse, el **47,4%** de los hogares jóvenes —de persona de referencia entre los 16 y los 29 años— vive en alquiler a precio de mercado,

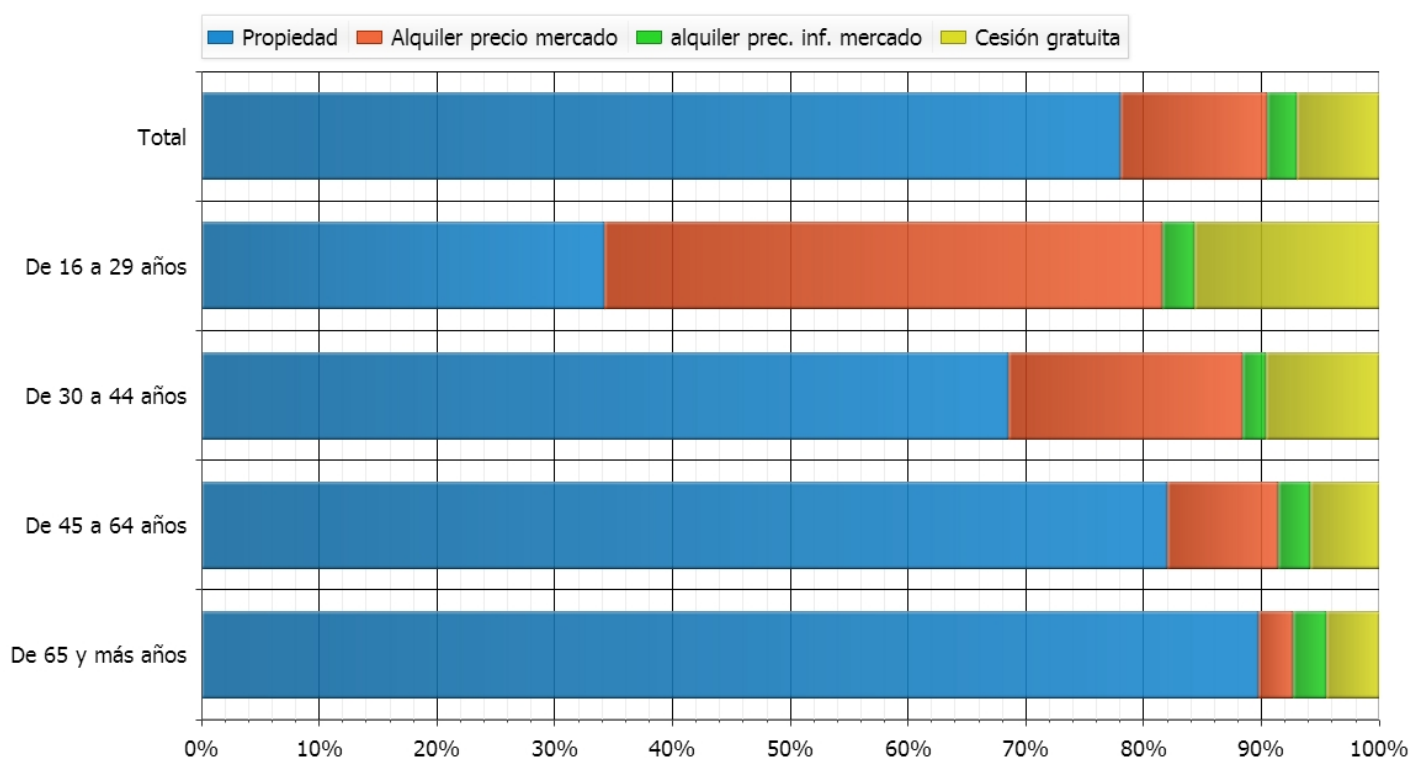
pero solamente el **2,9%** de los hogares de persona de referencia de 65 o más años de edad. La proporción de hogares en alquiler a precio inferior al mercado no presenta grandes diferencias para los distintos grupos de edad, si bien en los hogares de mayores de 65 años el porcentaje se aproxima notablemente al porcentaje de alquiler a precio de mercado. Por su parte, la vivienda en cesión gratuita es mayor en los hogares jóvenes, alcanzando un **15,7%** de este tipo de hogares.

Tabla 1.13. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y edad de la persona de referencia en 2014 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Total	78,0	21,9	12,4	2,5	7,0
De 16 a 29 años	34,2	65,8	47,4	2,7	15,7
De 30 a 44 años	68,6	31,4	19,8	2,0	9,6
De 45 a 64 años	82,0	18,0	9,5	2,7	5,8
De 65 y más años	89,8	10,2	2,9	2,8	4,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2014.

Gráfico 1.13. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y edad de la persona de referencia en 2014 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2014.

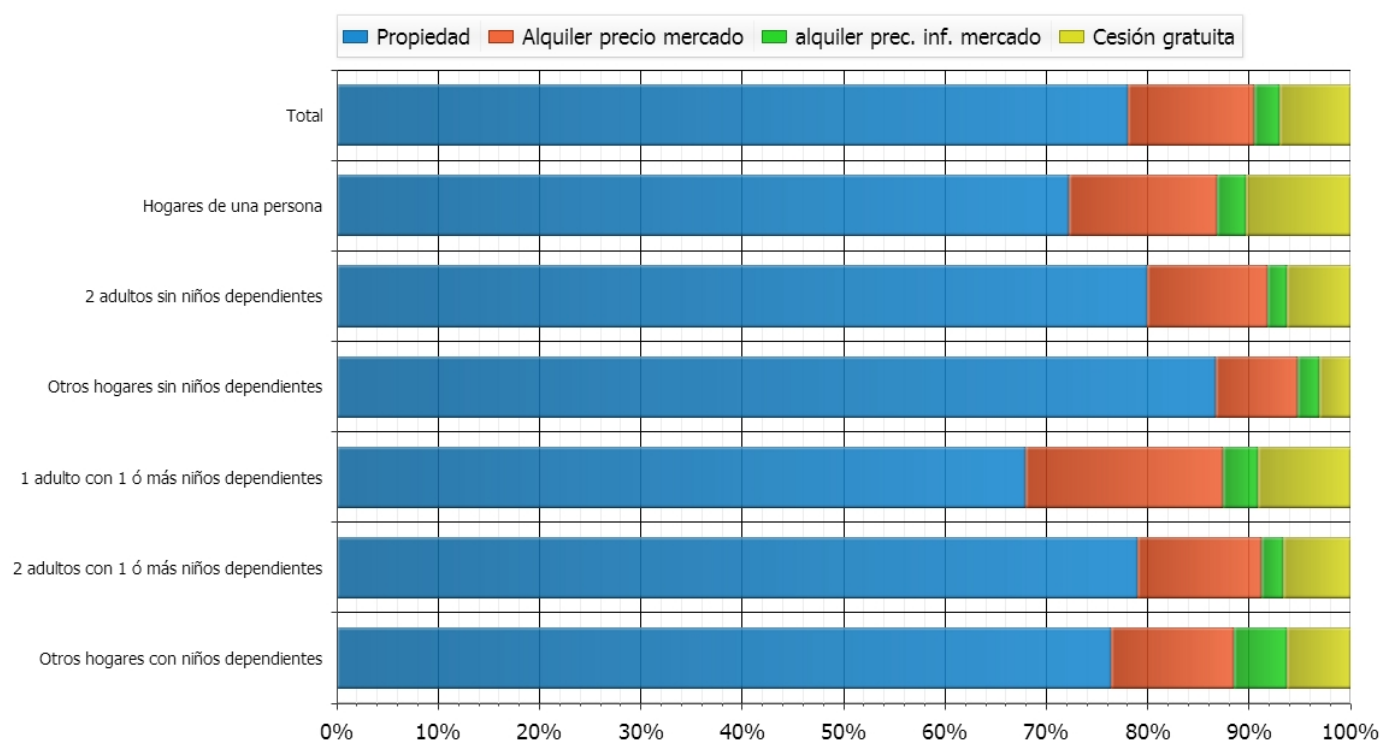
La información de régimen de tenencia por tipo de hogar de acuerdo con la información de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2014 se presenta en la **Tabla y Gráfico 1.14**. El alquiler es más abundante en hogares unipersonales y en hogares formados por un adulto con niños dependientes en los que el porcentaje de hogares en régimen de alquiler o cesión asciende a **27,7%** y **32,0%**, respectivamente.

Tabla 1.14. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2014 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Total	78,0	21,9	12,4	2,5	7,0
Hogares de una persona	72,3	27,7	14,6	2,8	10,3
2 adultos sin niños dependientes	79,9	20,0	11,8	2,0	6,2
Otros hogares sin niños dependientes	86,8	13,2	8,0	2,1	3,1
1 adulto con 1 ó más niños dependientes	68,0	32,0	19,5	3,4	9,1
2 adultos con 1 ó más niños dependientes	79,0	21,0	12,3	2,1	6,6
Otros hogares con niños dependientes	76,4	23,6	12,1	5,2	6,3

Nota: Se entiende por niño dependiente a todos los menores de 18 años y a las personas de 18 a 24 años económicamente inactivas para las que al menos uno de sus padres es miembro del hogar.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2014.

Gráfico 1.14. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2014 (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida 2014.

En la **Tabla 1.15** se ofrece información adicional sobre el régimen de tenencia por tipo de hogar, a partir de los datos de la Encuesta Continua de Hogares de 2014. Nuevamente, se observa que es en los hogares unipersonales en los que es más frecuente el arrendamiento, con un **26,8%** de este tipo de hogares en régimen de alquiler o cesión. Si bien, también cabe destacar la importante presencia del alquiler en el caso de las familias numerosas, las parejas con 3 o más hijos, en los que el régimen de alquiler o cesión alcanza el **28,8%** de los hogares. En el caso de hogares formados por personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí la presencia del alquiler es muy notable, alcanzando el **44,4%** de

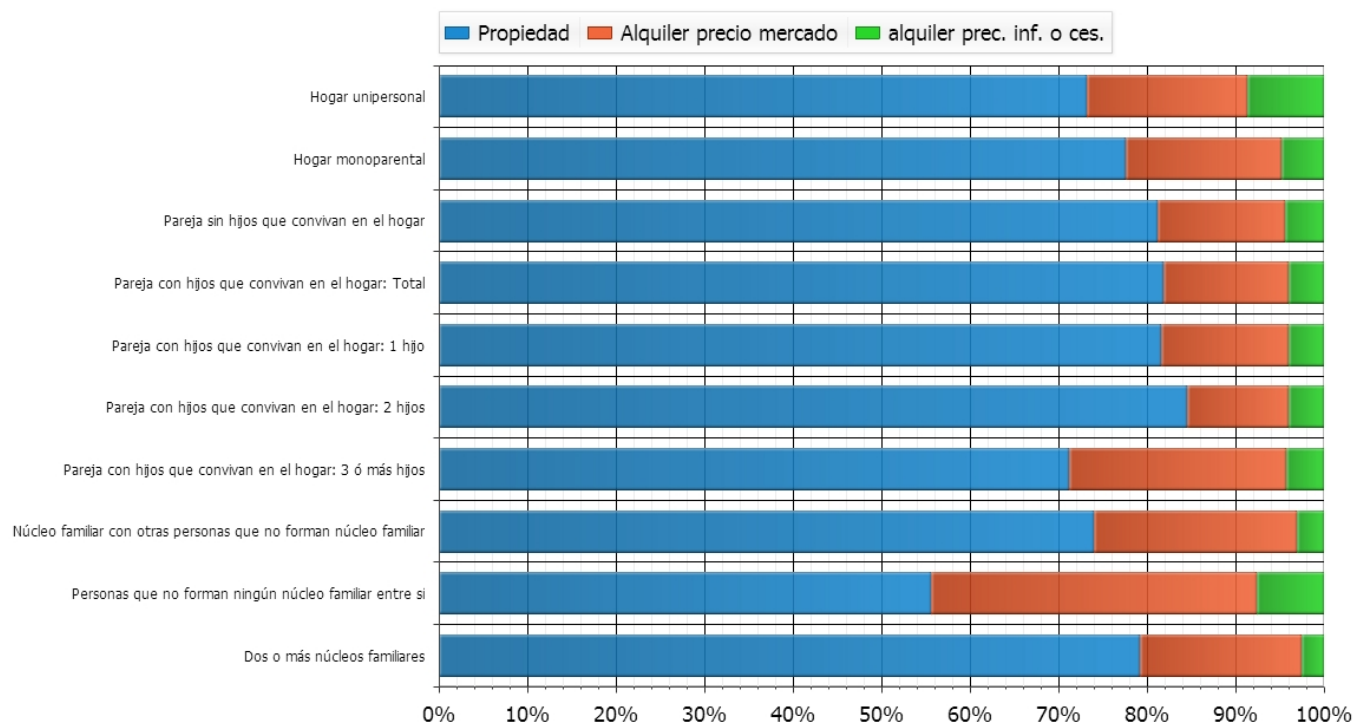
este tipo de hogares. Por el contrario, los hogares formados por parejas con dos hijos son los que tienen un mayor porcentaje de vivienda en propiedad: el **84,6%** de este tipo de hogares habitan en una vivienda en propiedad.

Tabla 1.15. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2014 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Hogar unipersonal	73,2	26,8	18,2	8,6
Hogar monoparental	77,6	22,4	17,6	4,8
Pareja sin hijos que convivan en el hogar	81,3	18,7	14,3	4,4
Pareja con hijos que convivan en el hogar: Total	81,9	18,1	14,1	4,0
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 1 hijo	81,6	18,4	14,4	4,0
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 2 hijos	84,6	15,4	11,4	4,0
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 3 o más hijos	71,2	28,8	24,6	4,2
Núcleo familiar con otras personas que no forman núcleo familiar	74,0	26,0	23,0	3,0
Personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí	55,6	44,4	36,8	7,6
Dos o más núcleos familiares	79,2	20,8	18,2	2,5

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares 2014.

Gráfico 1.15. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2014 (%).



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares 2014.

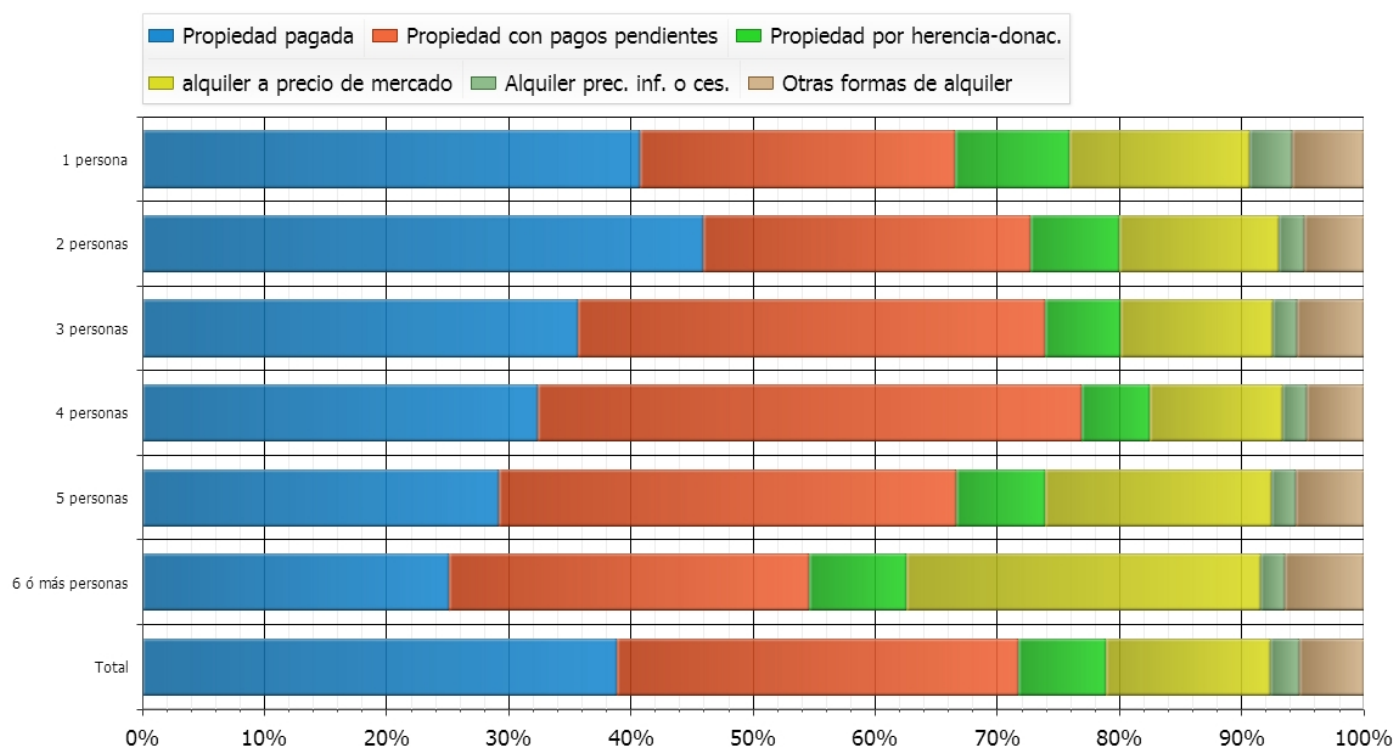
Si se analiza el régimen de tenencia en función del tamaño del hogar, a partir de los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, que se presenta en la **Tabla 1.16**, se observa que son los hogares de cuatro personas los que tienen una mayor tasa de vivienda en propiedad, con un **82,5%** de este tipo de hogares, si bien, es en los hogares de dos personas en los que hay una mayor proporción de hogares con su vivienda en propiedad, totalmente pagada, con un **46,0%**. Por el contrario, es en los hogares de mayor tamaño, en los de 6 o más personas, en los que es más frecuente el régimen de alquiler: el **37,4%** de este tipo de hogares se encuentran en régimen de alquiler, cesión u otras formas de tenencia.

Tabla 1.16. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
1 persona	76,0	40,7	25,8	9,4	24,0	14,7	3,5	5,8
2 personas	80,0	46,0	26,7	7,3	20,0	13,1	2,1	4,8
3 personas	80,1	35,7	38,2	6,2	19,9	12,5	2,0	5,4
4 personas	82,5	32,4	44,5	5,6	17,5	10,9	2,0	4,6
5 personas	73,9	29,2	37,5	7,2	26,1	18,6	2,0	5,5
6 o más personas	62,6	25,1	29,5	8,0	37,4	29,0	2,0	6,4
Total	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.16. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.



Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

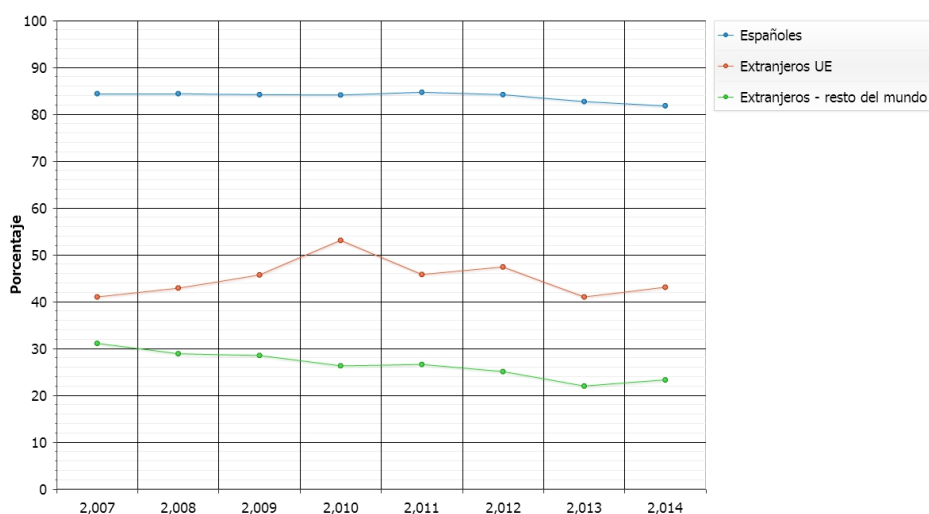
En cuanto al régimen de tenencia en función de la nacionalidad de la persona de referencia, que se presenta en la **Tabla 1.17** a partir de los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida, se observa que el régimen de alquiler ha crecido en los últimos años en el caso de hogares cuya persona de referencia es de nacionalidad española, pasando del **15,6%** en régimen de alquiler o cesión del año 2007, al **18,1%** del año 2014, al igual que en el caso de hogares cuya persona de referencia es extranjera y no perteneciente a la Unión Europea, que han pasado del **68,9%** en régimen de alquiler o cesión en el año 2007, al **76,7%** en el año 2014. Por el contrario, en el caso de hogares de persona de referencia extranjera de la Unión Europea el porcentaje de alquiler o cesión se ha reducido, pasando del **59,1%** en 2007 al **56,9%** en 2014.

Tabla 1.17. Hogares por régimen de tenencia y nacionalidad de la persona de referencia (%).

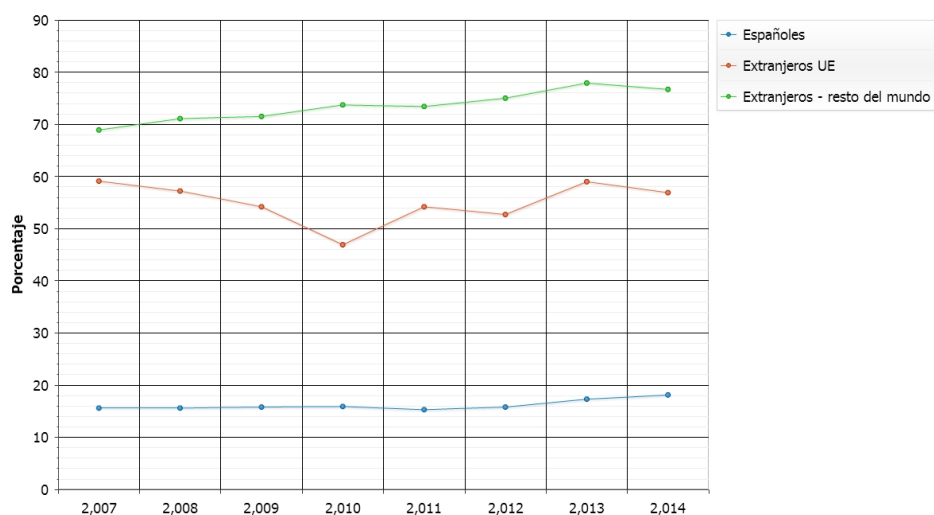
	Nacionalidad	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Propiedad (%)	Española	84,4	84,4	84,2	84,1	84,7	84,2	82,7	81,8
	Extranjera (Unión Europea)	41,0	42,9	45,7	53,1	45,8	47,4	41,0	43,1
	Extranjera (resto del mundo)	31,1	28,9	28,5	26,3	26,6	25,1	22,0	23,3
Alquiler y cesión (%)	Española	15,6	15,6	15,8	15,9	15,3	15,8	17,3	18,1
	Extranjera (Unión Europea)	59,1	57,2	54,2	46,9	54,2	52,7	59,0	56,9
	Extranjera (resto del mundo)	68,9	71,1	71,5	73,7	73,4	75,0	77,9	76,7
Alquiler a precio de mercado (%)	Española	5,7	6,1	6,1	6,6	6,6	6,8	7,8	8,5
	Extranjera (Unión Europea)	53,5	53,8	51,5	42,3	50,0	46,3	55,0	53,8
	Extranjera (resto del mundo)	64,0	61,1	62,2	62,7	68,3	67,1	67,4	65,5
Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Española	3,1	3,0	3,1	2,8	2,9	2,6	2,5	2,5
	Extranjera (Unión Europea)	4,3	1,8	2,1	1,5	1,6	2,0	1,5	1,1
	Extranjera (resto del mundo)	3,5	7,7	6,7	8,6	2,4	2,5	2,5	3,0
Cesión gratuita (%)	Española	6,8	6,5	6,6	6,5	5,8	6,4	7,0	7,1
	Extranjera (Unión Europea)	1,3	1,6	0,6	3,1	2,6	4,4	2,5	2,0
	Extranjera (resto del mundo)	1,4	2,3	2,6	2,4	2,7	5,4	8,0	8,2

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

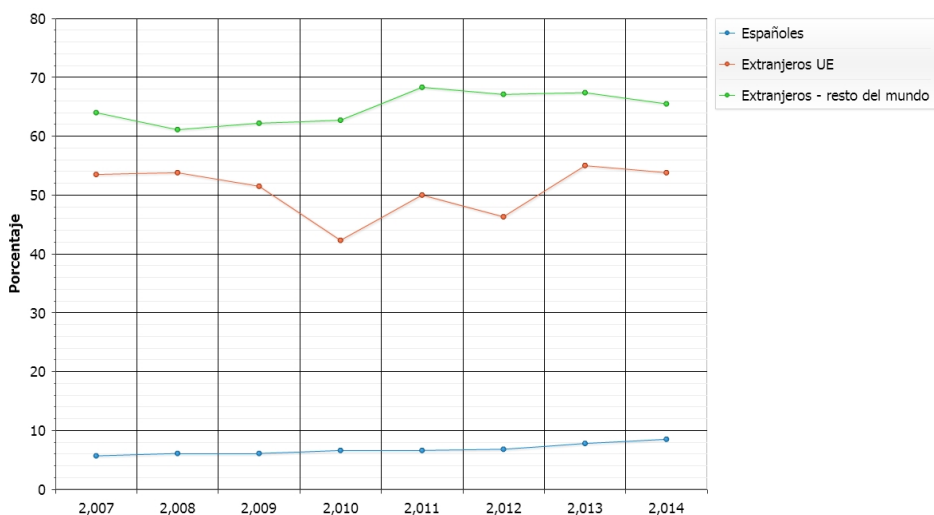
Gráfico 1.17a. Hogares con vivienda en propiedad y nacionalidad de la persona de referencia (%).



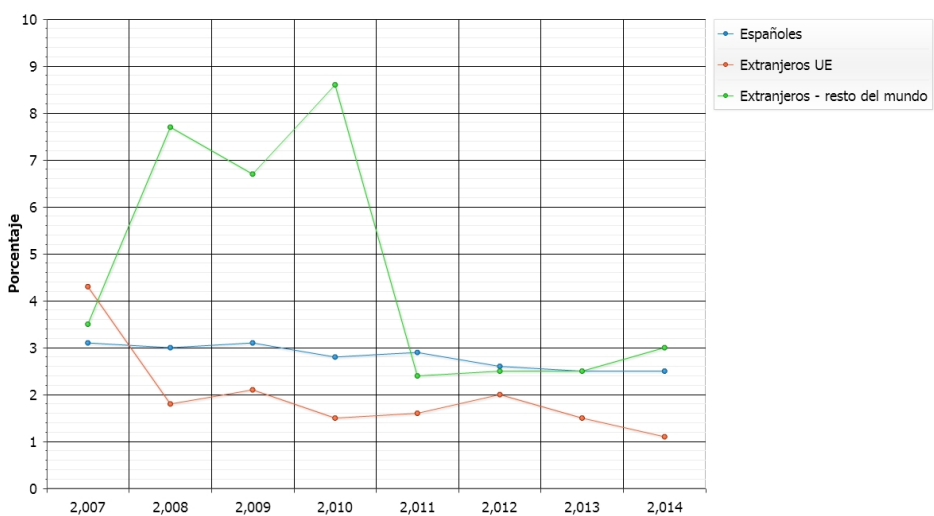
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.17b. Hogares con vivienda en alquiler o cesión y nacionalidad de la persona de referencia (%).

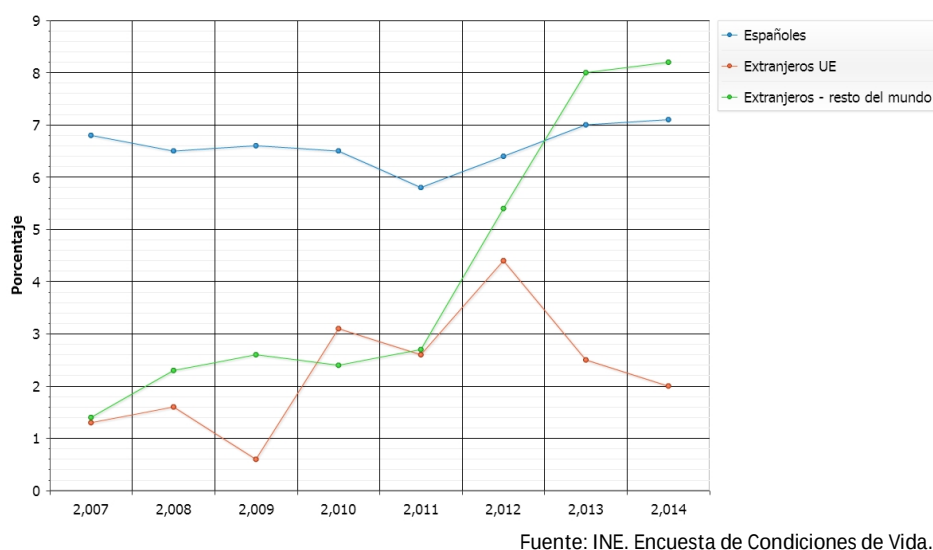
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.17c. Hogares con vivienda en alquiler a precio de mercado y nacionalidad de la persona de referencia.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.17d. Hogares con vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado y nacionalidad de la persona de referencia (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.17.e. Hogares con vivienda en cesión gratuita y nacionalidad de la persona de referencia (%).

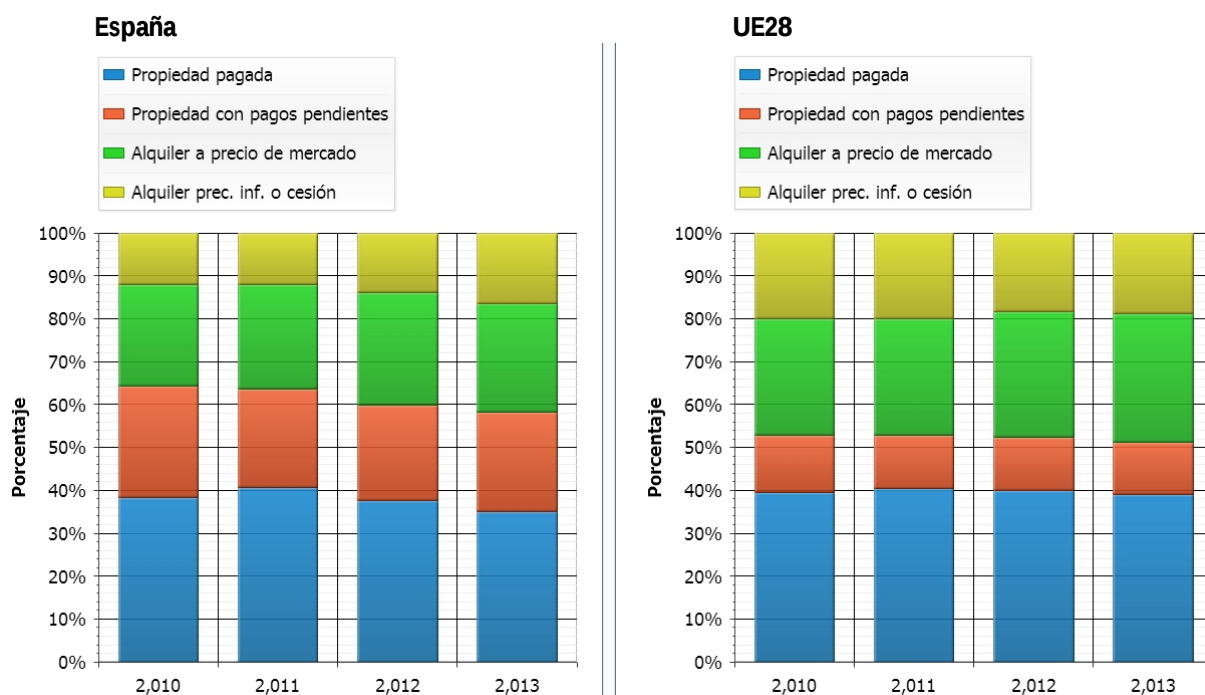
Hogares en alquiler. Comparativa europea.

Con objeto de aproximarse a la situación de los hogares que habitan en una vivienda en régimen de alquiler en España en comparación con la situación del resto de Europa, se presenta en la **Tabla 1.18** el régimen de tenencia de los hogares con renta inferior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) que publica Eurostat. Como puede apreciarse, en este tipo de hogares el régimen de propiedad se situó en 2013 en un porcentaje del **58,3%**, es decir, **7,1** puntos más que en la UE28, en la que un **51,2%** de la población en hogares de este nivel de renta residían en régimen de propiedad. Por su parte, tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita registran en España porcentajes de **25,3%** y **16,4%**, respectivamente, en ambos casos, valores más bajos que en la UE28 en la que la población en hogares con renta inferior al 60% de la RME reside en un **29,9%** en alquiler a precio de mercado y en un **18,9%** en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita.

Tabla 1.18. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

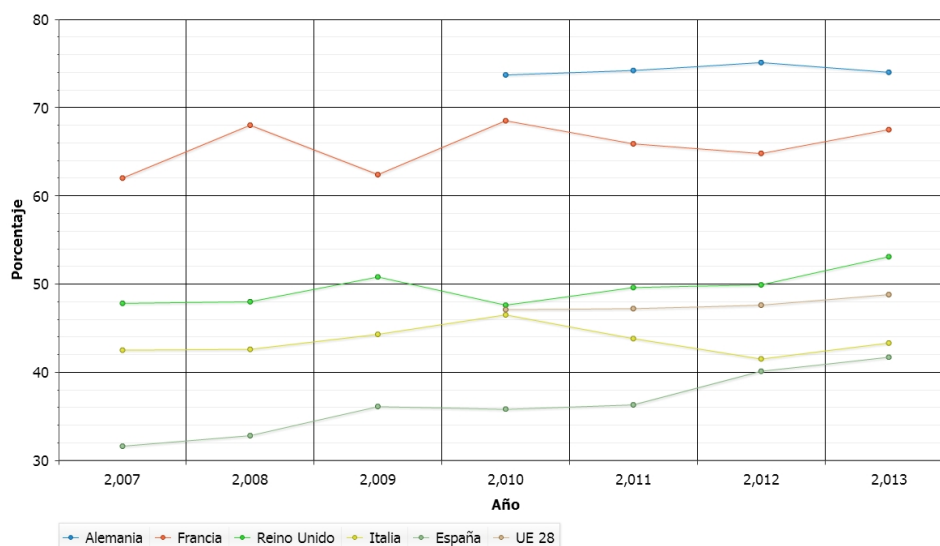
		2010	2011	2012	2013	Variación 2010-2013 (%)
UE28	En Propiedad (%)	52,9	52,8	52,4	51,2	-3,2
	Propia, totalmente pagada (%)	39,6	40,3	39,9	39	-1,5
	Propia, con pagos pendientes (%)	13,3	12,4	12,5	12,2	-8,3
	% En Alquiler u otras formas	47,1	47,2	47,6	48,8	3,6
	Alquiler a precio de mercado (%)	27,2	27,3	29,1	29,9	9,9
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	19,9	19,9	18,4	18,9	-5,0
España	En Propiedad (%)	64,2	63,7	59,9	58,3	-9,2
	Propia, totalmente pagada (%)	38,4	40,6	37,6	35,1	-8,6
	Propia, con pagos pendientes (%)	25,8	23,1	22,3	23,1	-10,5
	% En Alquiler u otras formas	35,8	36,3	40,1	41,7	16,5
	Alquiler a precio de mercado (%)	23,7	24,3	26,3	25,3	6,8
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,1	12	13,8	16,4	35,5

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.18. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

Fuente: Eurostat.

La **Tabla 1.19** presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en los distintos países de la Unión Europea entre 2007 y 2013 que residen en régimen de alquiler. Como puede observarse, si en España este porcentaje ha pasado del **31,6%** en 2007 al **41,7%** en 2013, es decir, **10,1** puntos más, en el conjunto de la Unión Europea la tendencia experimentada ha sido similar, habiendo crecido en el mismo periodo **9,2** puntos en la UE27, del **39,9%** en 2007 al **49,1%** en 2013. Así mismo, también cabe destacar el elevado porcentaje de población de hogares con renta inferior al 60% de la RME que habitan en régimen de alquiler en Alemania, el **74,0%**, Dinamarca, **70,9%**, Austria, **68,1%**, Francia, **67,5%** y Países Bajos, el **67,0%**; mientras que, por el contrario, los países del Este tienen un porcentaje muy bajo de alquiler por parte de los hogares con el referido nivel de renta, destacando el caso de Rumanía, con el **3,4%**, Croacia, **15,5%**, y Lituania, con el **15,6%**.

Gráfico 1.19.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler: principales países.

Fuente: Eurostat.

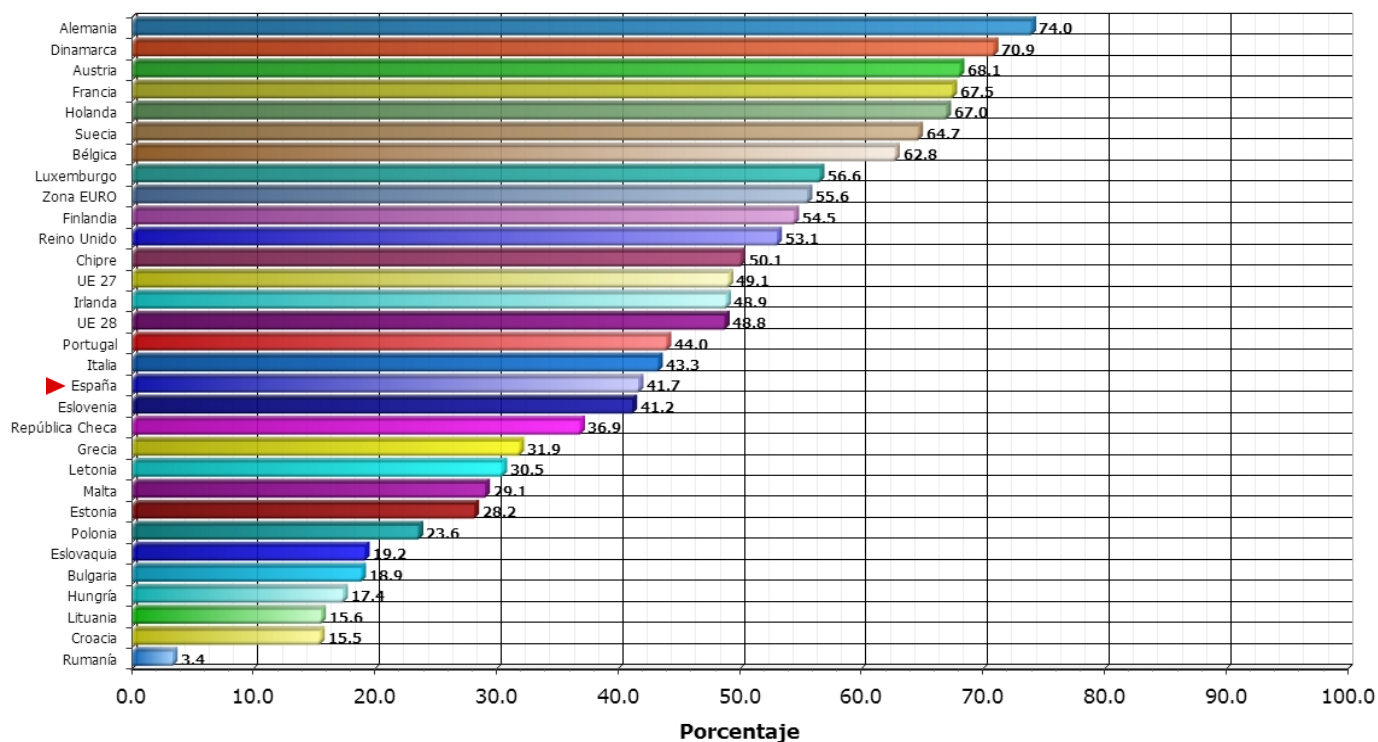
Tabla 1.19. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Variación 2007-2013 (%)
Alemania	n.d.	n.d.	n.d.	73,7	74,2	75,1	74,0	n.d.
Dinamarca	56,8	55,8	53,0	55,1	57,1	61,9	70,9	24,8
Austria	61,6	66,7	66,6	70,8	71,8	69,5	68,1	10,6
Francia	62,0	68,0	62,4	68,5	65,9	64,8	67,5	8,9
Países Bajos	60,6	62,1	58,9	60,9	67,8	66,3	67,0	10,6
Suecia	60,5	60,1	55,6	60,2	61,9	63,6	64,7	6,9
Bélgica	52,1	51,3	53,9	57,0	59,5	59,1	62,8	20,5
Luxemburgo	54,5	53,5	56,8	60,9	62,6	57,2	56,6	3,9
Finlandia	51,0	54,7	57,0	55,4	53,7	54,8	54,5	6,9
Reino Unido	47,8	48,0	50,8	47,6	49,6	49,9	53,1	11,1
Chipre	52,4	52,7	47,2	51,9	50,1	54,5	50,1	-4,4
Irlanda	44,9	39,4	48,4	44,9	54,5	48,0	48,9	8,9
Portugal	38,9	35,5	32,1	34,6	37,9	37,9	44	13,1
Italia	42,5	42,6	44,3	46,5	43,8	41,5	43,3	1,9
España	31,6	32,8	36,1	35,8	36,3	40,1	41,7	32,0
Eslovenia	29,6	28,4	29,4	35,5	39,2	42,8	41,2	39,2
República Checa	50,7	45,8	48,1	42,5	35,6	37,2	36,9	-27,2
Crecia	27,2	27,8	29,4	29,9	30,9	32,6	31,9	17,3
Letonia	21,3	20,9	19,5	27,9	29,0	31,6	30,5	43,2
Malta	27,1	32,3	31,1	27,4	29,2	29,0	29,1	7,4
Estonia	21,5	17,5	21,4	25,6	24,9	25,4	28,2	31,2
Polonia	33,4	30,5	30,5	25,1	23,5	24,2	23,6	-29,3
Eslovaquia	16,6	19,5	17,5	19,2	15,4	17,7	19,2	15,7
Bulgaria	16,3	20,1	19,2	18,9	18,8	17,7	18,9	16,0
Hungría	19,3	20,6	17,3	15,8	18,4	17,1	17,4	-9,8
Lituania	16,9	14,0	16,3	12,1	17,0	14,4	15,6	-7,7
Croacia	n.d.	n.d.	n.d.	12,7	11,6	12,7	15,5	n.d.
Rumanía	3,3	3,5	4,5	2,9	3,9	4,0	3,4	3,0
Zona Euro (19 Estados)	43,7	44,9	45,3	54,4	54,4	54,6	55,6	27,2
UE27	39,9	40,8	41,4	47,4	47,6	47,9	49,1	23,1
UE28	n.d.	n.d.	n.d.	47,1	47,2	47,6	48,8	n.d.

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2013.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.19.b. Porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler en 2013.

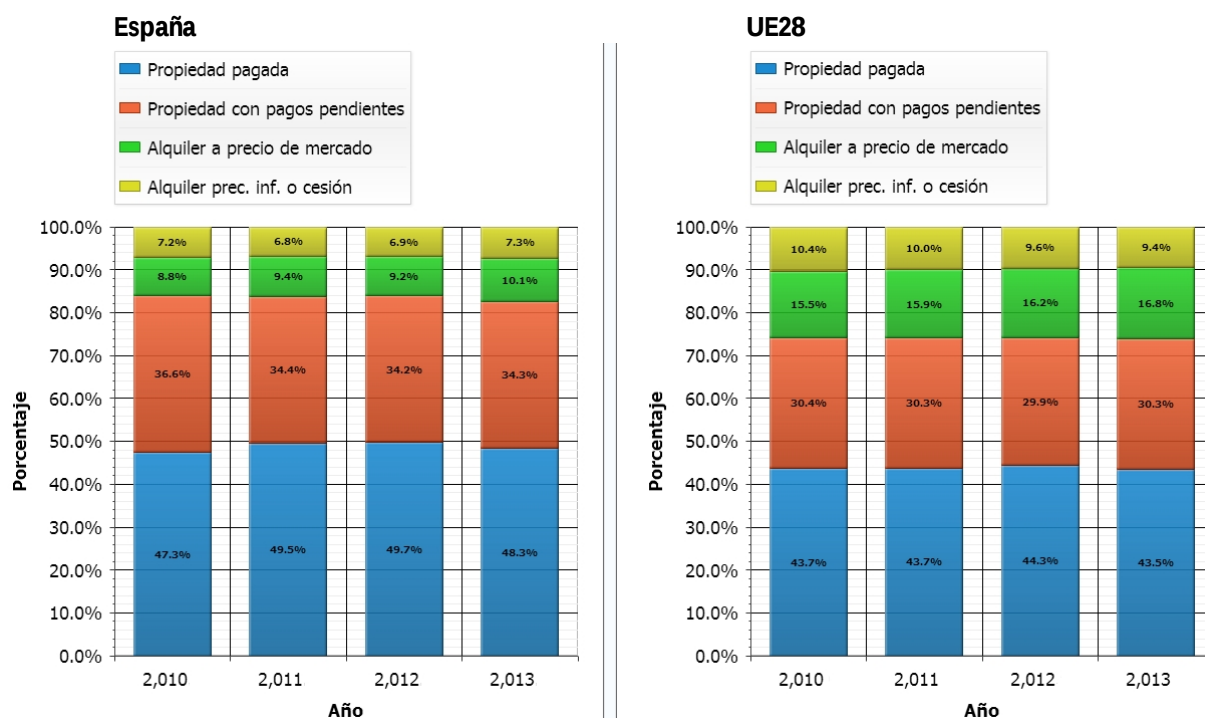
Fuente: Eurostat.

Por su parte, si se analiza el régimen de tenencia de los hogares con renta superior al 60% de la RME, que se presenta en la **Tabla 1.20**, se observa que en España el **82,6%** de la población que conforma este tipo de hogares reside en una vivienda en propiedad, por encima del **73,7%** de la población que tiene la vivienda en propiedad entre los hogares situados por encima del referido nivel de renta en la UE28. Puede destacarse que, al contrario de lo que ocurría en los hogares de menor nivel de renta, el porcentaje de hogares que habitan en una vivienda en propiedad totalmente pagada crece un punto porcentual, desde el **47,3%** en 2007 al **48,3%** en 2013.

Tabla 1.20. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

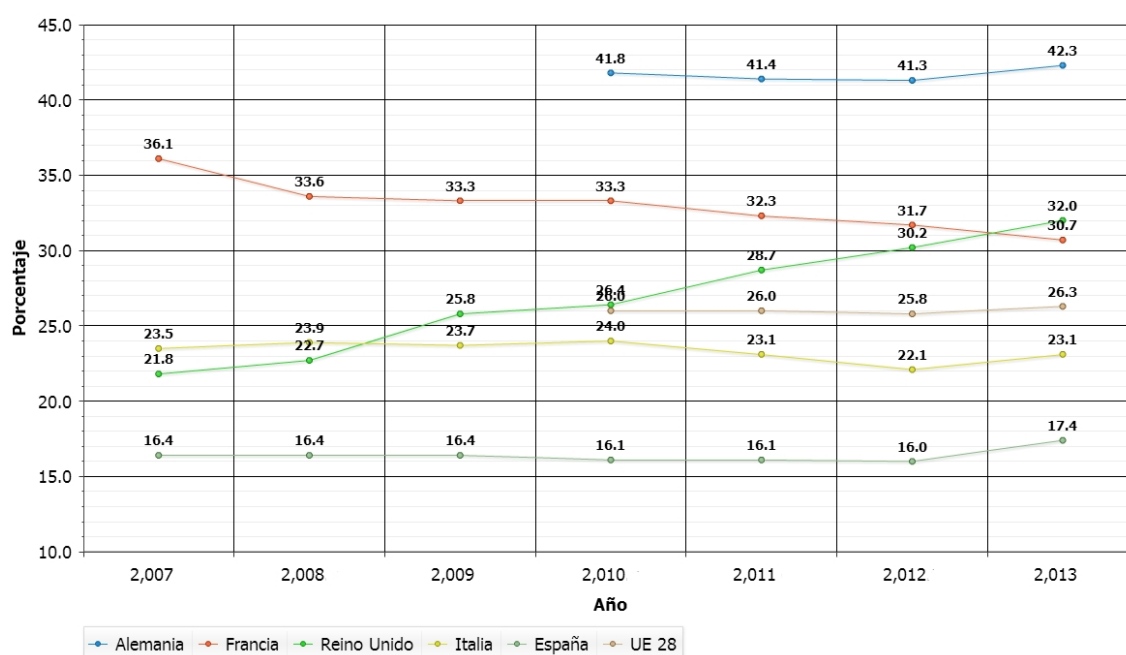
		2010	2011	2012	2013	Variación 2010-2013 (%)
UE28	En Propiedad (%)	74	74	74,2	73,7	-0,4
	Propia, totalmente pagada (%)	43,7	43,7	44,3	43,5	-0,5
	Propia, con pagos pendientes (%)	30,4	30,3	29,9	30,3	-0,3
	% En Alquiler u otras formas	26	26	25,8	26,3	1,2
	Alquiler a precio de mercado (%)	15,5	15,9	16,2	16,8	8,4
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	10,4	10	9,6	9,4	-9,6
España	En Propiedad (%)	83,9	83,9	84	82,6	-1,5
	Propia, totalmente pagada (%)	47,3	49,5	49,7	48,3	2,1
	Propia, con pagos pendientes (%)	36,6	34,4	34,2	34,3	-6,3
	% En Alquiler u otras formas	16,1	16,1	16	17,4	8,1
	Alquiler a precio de mercado (%)	8,8	9,4	9,2	10,1	14,8
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	7,2	6,8	6,9	7,3	1,4

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.20. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE28.

Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.21** se presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) en régimen de alquiler en los estados de la Unión Europea a partir de los datos de Eurostat. Como puede apreciarse, en España se ha incrementado en un punto porcentual entre 2007 y 2013, pasando del **16,4%** al **17,4%**, si bien, está lejos de la media de la Unión Europea, del **26,3%**, y de países como Alemania, Austria, Dinamarca, Reino Unido y Francia, en los que más del **30%** de este tipo de hogares disponen de su vivienda en régimen de alquiler.

Gráfico 1.21.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler: principales países.

Fuente: Eurostat.

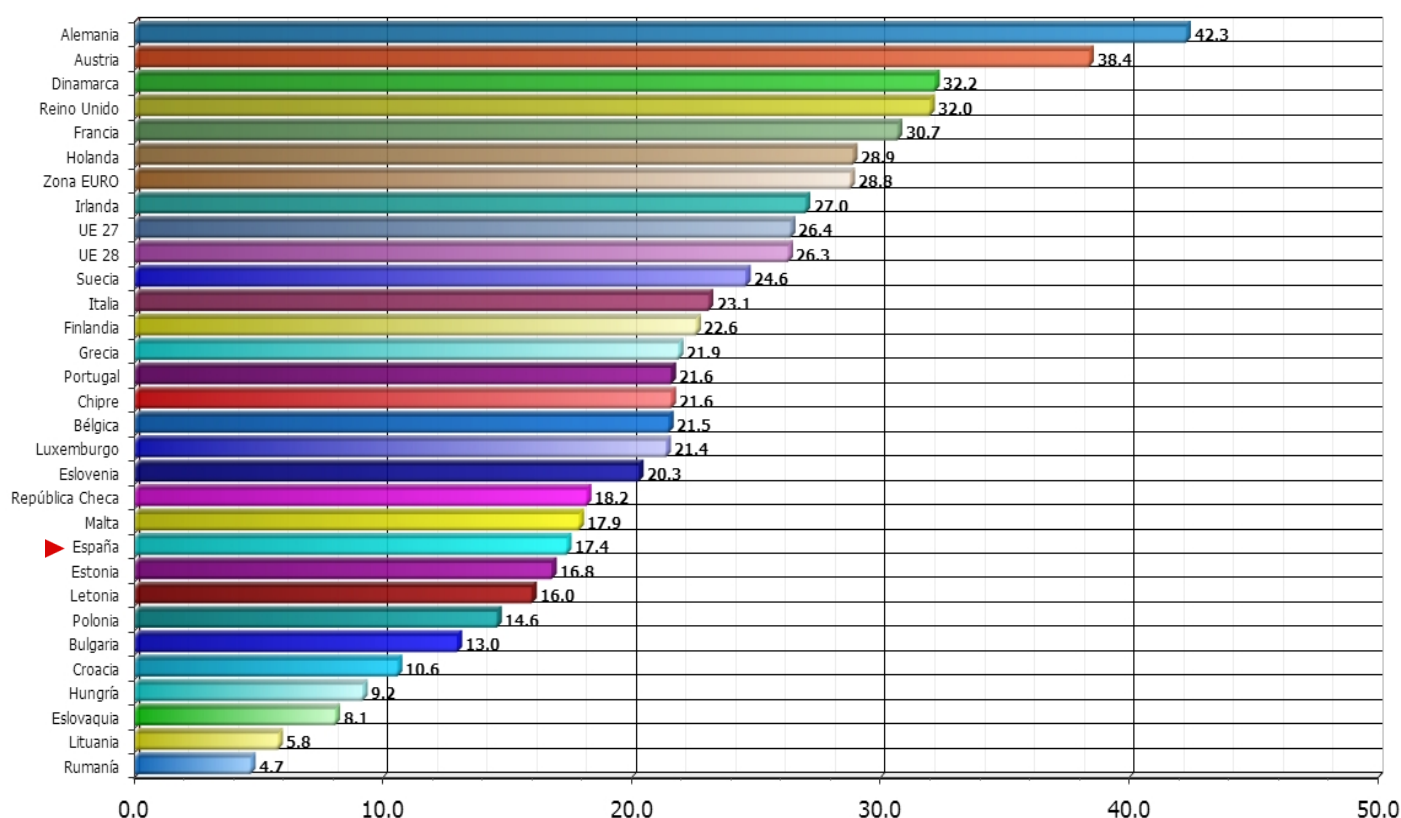
Tabla 1.21. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Variación 2007-2013 (%)
Alemania	n.d.	n.d.	n.d.	41,8	41,4	41,3	42,3	n.d.
Austria	37,9	37,7	38,3	37,7	43,5	37,9	38,4	1,3
Dinamarca	29,8	30,5	30,8	30,1	29,3	31,8	32,2	8,1
Reino Unido	21,8	22,7	25,8	26,4	28,7	30,2	32,0	46,8
Francia	36,1	33,6	33,3	33,3	32,3	31,7	30,7	-15,0
Países Bajos	30,4	29,1	28,2	29,5	28,6	28,7	28,9	-4,9
Irlanda	17,1	19,6	22,4	23,4	25,4	27,1	27,0	57,9
Suecia	27,0	27,2	26,5	24,6	25,2	24,3	24,6	-8,9
Italia	23,5	23,9	23,7	24,0	23,1	22,1	23,1	-1,7
Finlandia	22,7	22,5	20,9	21,2	21,5	21,7	22,6	-0,4
Grecia	23,6	22,2	22,1	21,0	22,3	21,6	21,9	-7,2
Chipre	21,1	22,9	22,0	22,3	22,4	22,0	21,6	2,4
Portugal	22,9	23,3	23,9	23,0	22,1	22,8	21,6	-5,7
Bélgica	22,7	22,7	22,8	23,5	22,5	21,9	21,5	-5,3
Luxemburgo	21,0	22,0	24,8	27,0	27,0	24,2	21,4	1,9
Eslovenia	17,3	17,3	17,3	19,9	19,9	20,8	20,3	17,3
República Checa	22,8	22,0	21,1	19,2	18,2	17,8	18,2	-20,2
Malta	19,0	18,0	19,8	19,2	18,0	16,3	17,9	-5,8
España	16,4	16,4	16,4	16,1	16,1	16,0	17,4	6,1
Estonia	11,2	9,5	10,8	12,4	14,7	16,1	16,8	50,0
Letonia	12,0	11,5	10,4	12,5	14,4	15,4	16,0	33,3
Polonia	38,3	34,7	31,5	17,3	16,7	16,2	14,6	-61,9
Bulgaria	11,3	10,9	11,5	11,6	11,1	11,3	13,0	15,0
Croacia	n.d.	n.d.	n.d.	11,6	9,4	9,8	10,6	n.d.
Hungría	10,5	9,6	9,1	9,5	8,8	8,2	9,2	-12,4
Eslovaquia	10,2	9,7	9,6	8,7	8,9	8,4	8,1	-20,6
Lituania	9,2	6,2	6,5	4,9	5,6	6,6	5,8	-37,0
Rumanía	4,1	3,6	3,2	2,4	3,3	3,2	4,7	14,6
Zona Euro (19 Estados)	25,7	25,0	24,9	29,3	28,9	28,5	28,8	12,1
UE27	24,7	24,0	24,0	26,1	26,1	25,9	26,4	6,9
UE28	n.d.	n.d.	n.d.	26,0	26,0	25,8	26,3	n.d.

n.d.: no disponible

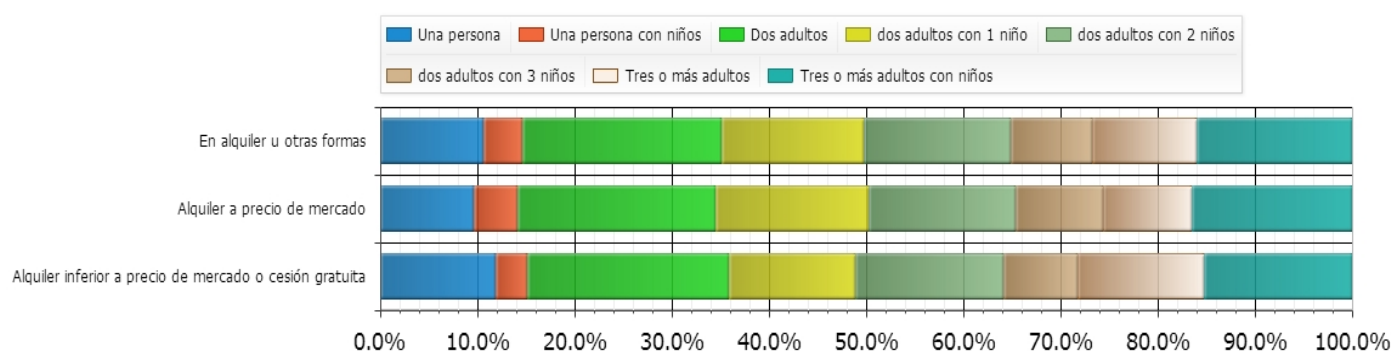
Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2013.

Fuente: Eurostat.

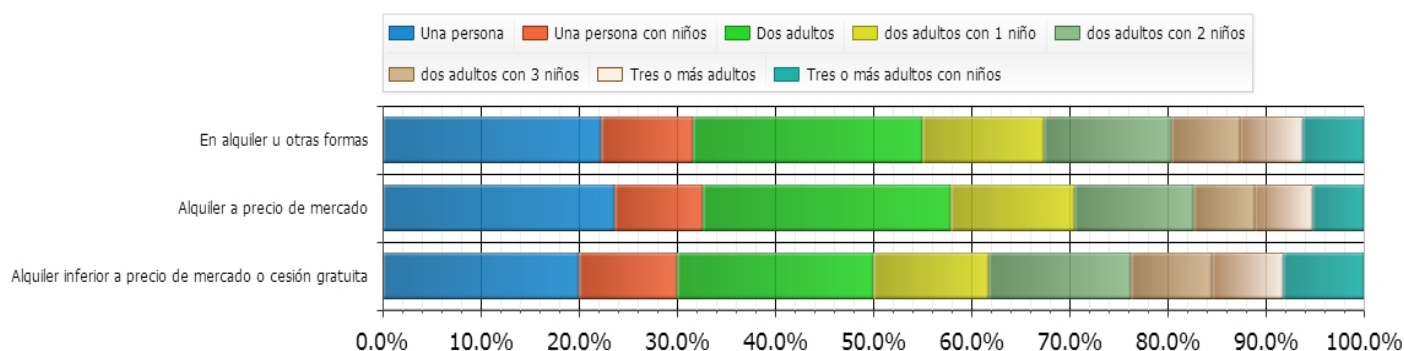
Gráfico 1.21.b. Porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler en 2013.

Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.22** se ofrece la relación entre régimen de tenencia y composición del hogar en España y en la Unión Europea, a partir de los datos de Eurostat. Como puede observarse, el porcentaje de hogares unipersonales en alquiler u otras formas diferentes a la propiedad representa el **22,3%** del total en la Unión Europea, mientras que en España representa el **10,8%**. Si bien, debe tenerse en cuenta que en el conjunto de la Unión Europea este tipo de hogares tiene un mayor peso: los hogares unipersonales representan el **36,7%** del total, mientras que en España representan el **27,4%**. En el caso de las familias numerosas, formadas por dos adultos con tres o más niños dependientes, constituyen hogares que habitan en mayor proporción en régimen de alquiler u otras formas diferentes a la propiedad, ya que representan el **7,0%** en la Unión Europea y el **8,5%** en España, cuando el peso de este tipo de hogares es del **4,2%** en la Unión Europea y del **3,2%** en España.

Gráfico 1.22.a. Composición de los hogares en alquiler en 2013 (%): España.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.22.b. Composición de los hogares en alquiler en 2013 (%): UE28.**Tabla 1.22.** Composición de los hogares en alquiler en 2013 (%): España y UE28.

	UE28			España		
	En Alquiler u otras formas (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	En Alquiler u otras formas (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Una persona	22,3	23,7	20,0	10,8	9,8	12,1
Un adulto de menos de 65 años	15,7	17,9	12,7	8,5	8,3	8,8
Un adulto de más de 65 años	6,7	5,8	8,2	2,7	1,5	4,4
Mujer	12,0	12,6	10,9	4,9	4,5	5,5
Hombre	10,3	11,1	9,1	5,8	5,3	6,6
Una persona con niño/s dependientes	9,3	8,9	10,0	4,0	4,5	3,3
Dos adultos	23,3	25,3	20,0	20,6	20,5	20,9
Dos adultos menores de 65 años	16,0	18,4	11,8	16,1	18,2	13,2
Dos adultos, al menos uno de ellos de más de 65 años	7,3	6,8	8,2	4,5	2,3	7,7
Dos adultos con un niño dependiente	12,3	12,6	11,8	14,8	15,9	13,2
Dos adultos con dos niños dependientes	13,0	12,1	14,5	15,2	15,2	15,4
Dos adultos con tres o más niños dependientes	7,0	6,3	8,2	8,5	9,1	7,7
Tres o más adultos	6,3	5,8	7,3	10,8	9,1	13,2
Tres o más adultos con niño/s dependientes	6,3	5,3	8,2	16,1	16,7	15,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Hogares con niños	52,0	54,7	47,3	42,2	39,4	46,2
Hogares sin niños	48,0	45,3	52,7	58,3	60,6	54,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Eurostat.

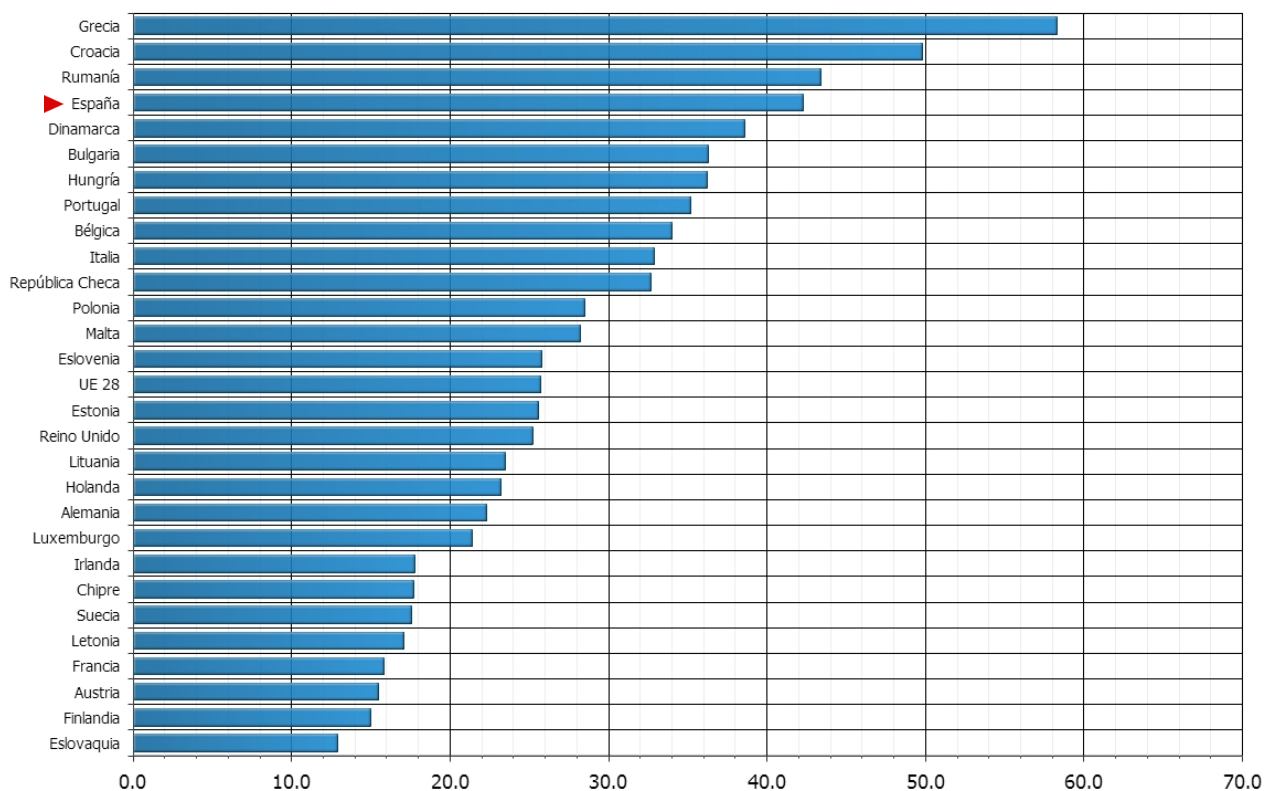
En la **Tabla 1.23**, en la que se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia, puede observarse que mientras en el caso de España esta situación se produce en el **42,3%** de la población que reside en una vivienda en alquiler a precio de mercado, en el conjunto de la Unión Europea este porcentaje baja al **25,7%**, y también es inferior en los principales países: Francia, el **15,8%**; Alemania, el **22,3%**; Reino Unido, el **25,2%**; e Italia, el **32,9%**.

Tabla 1.23. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%) en 2013.

	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Alemania	12,1	12,2	22,3	15,8
Austria	2,8	2,9	15,5	8,7
Bélgica	1,6	3,8	34	12,8
Bulgaria	13,4	11,6	36,3	17,7
Chipre	0,5	5,2	17,7	0,9
Croacia	6,7	26,4	49,8	9,8
Dinamarca	6,8	7,5	38,6	n.d.
Eslovaquia	5,7	26,5	12,9	11,9
Eslovenia	3,4	11,6	25,8	6,8
España	2,8	8,2	42,3	9,5
Estonia	4,8	9,2	25,6	10,4
Finlandia	2,6	2,6	15	8,5
Francia	0,7	1,2	15,8	8,3
Grecia	32,2	28,6	58,3	38
Hungría	6,7	29,8	36,2	12
Irlanda	1,7	1,4	17,8	6,8
Italia	2,7	6,7	32,9	10,4
Letonia	9,9	16,2	17,1	12,7
Lituania	7,1	15,1	23,5	11,1
Luxemburgo	0,5	1,2	21,4	4,6
Malta	1,3	4,6	28,2	2,3
Países Bajos	3,7	13,2	23,2	0
Polonia	8,4	13,8	28,5	13
Portugal	2,5	6,8	35,2	6,3
Reino Unido	1,5	4,3	25,2	8,1
República Checa	6,7	10,8	32,7	7,6
Rumanía	14,8	23,4	43,4	18,8
Suecia	8,2	2,9	17,6	69,2
UE28	6,8	7,6	25,7	10,6

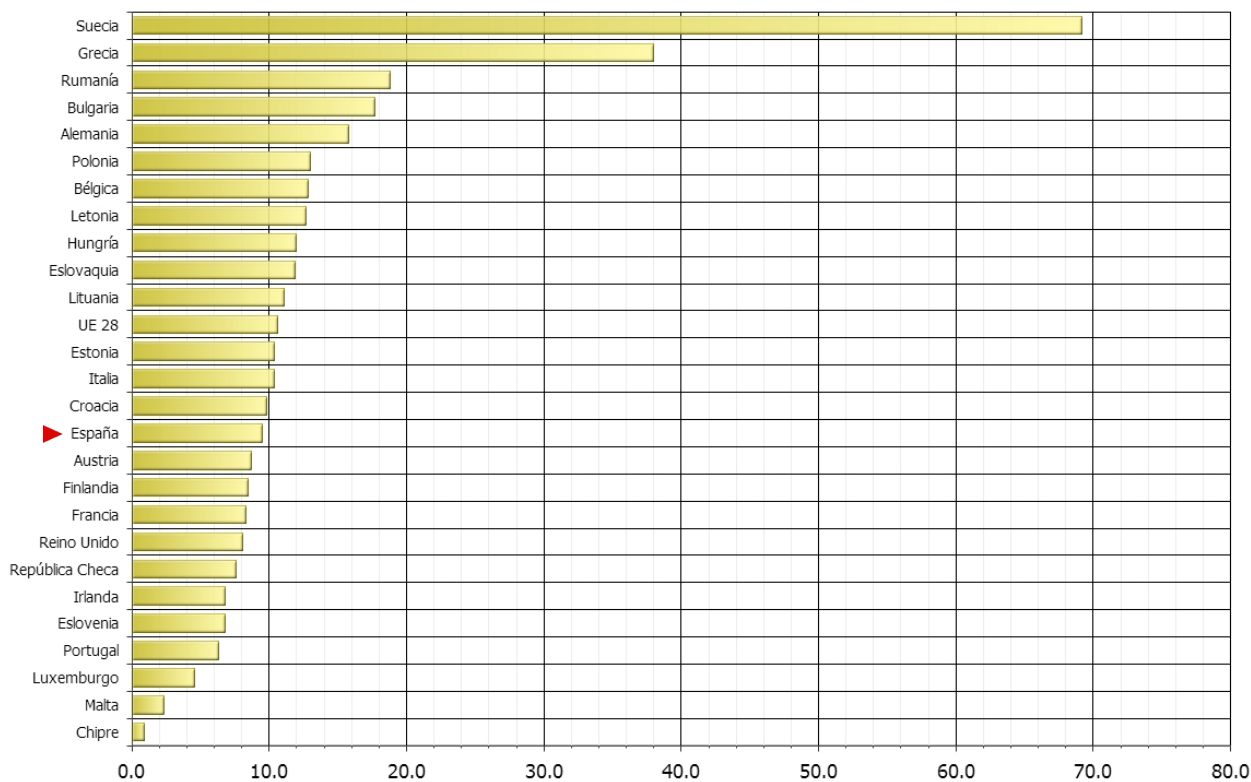
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.23.a. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler a precio de mercado (%) en 2013.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.23.b. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%) en 2013.



Fuente: Eurostat.

Litigiosidad del arrendamiento

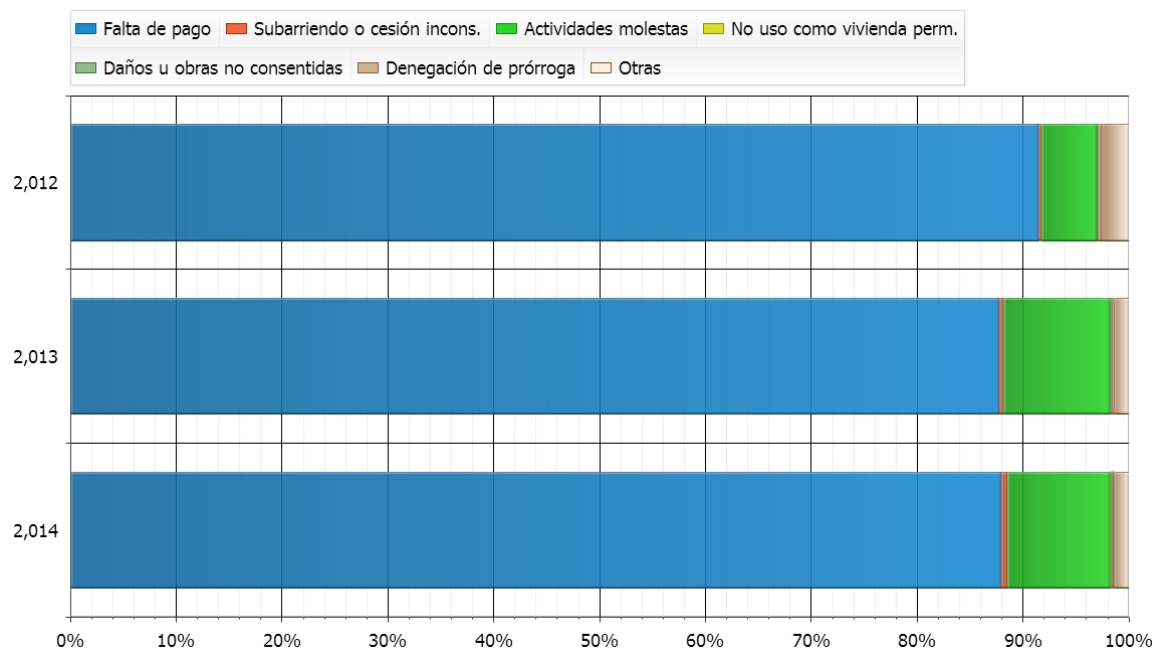
Si se analiza la evolución del número de sentencias dictadas por los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos según la causa del litigio, que se presenta en la **Tabla 1.24**, se puede observar que el número total de sentencias se ha reducido desde las **15.148** de 2012 hasta las **6.915** sentencias de 2014, lo que representa una caída del **54,4%**, y si se analiza la evolución de las sentencias según la causa más habitual, por falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), se observa que han pasado de las **13.864** del año 2012 hasta las **6.086** sentencias del año 2014, lo que supone una reducción del **43,9%**. Como puede apreciarse, la segunda causa de litigio más frecuente es la realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas a la que se refieren **671** sentencias en 2014.

Tabla 1.24. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio: número y variación interanual.

	2012	2013		2014	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	13.864	6.892	-50,3	6.086	-11,7
Subarriendo o cesión in consentidos	36	31	-13,9	38	22,6
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	793	791	-0,3	671	-15,2
No uso como vivienda permanente	2	4	100,0	6	50,0
Realización de daños o obras no consentidas	18	11	-38,9	11	0,0
Denegación de prórroga	53	13	-75,5	6	-53,8
Otros	382	112	-70,7	98	-12,5
Total	15.148	7.854	-48,2	6.915	-12,0

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.24. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio: porcentaje sobre el total.



Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

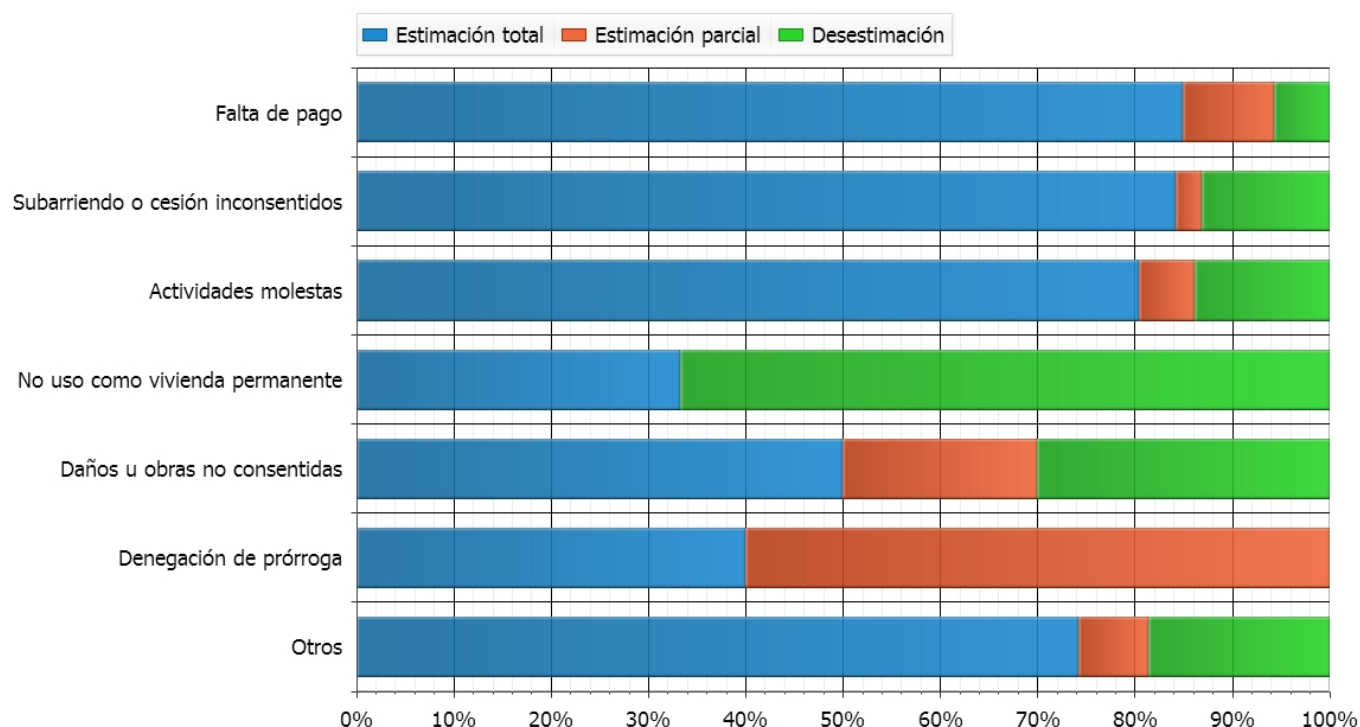
En la **Tabla 1.25** se presenta la clasificación de las sentencias dictadas en 2014 en materia de arrendamientos urbanos según el pronunciamiento. Como puede observarse, en las sentencias cuya causa del litigio es la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), de las **6.086** sentencias dictadas, la demanda fue estimada totalmente en **5.170**, es decir, en el **85%** de las sentencias, mientras que en otras **5.170** sentencias la estimación fue parcial. Por el contrario, en **343** sentencias se desestimó la demanda presentada con la referida causa del litigio, lo que supone el **5,6%**.

Tabla 1.25. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2014.

	Total	Estimando la demanda totalmente	Estimando la demanda parcialmente	Desestimando la demanda
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	6.086	5.170	573	343
Subarriendo o cesión inconsentidos	38	32	1	5
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	671	540	38	93
No uso como vivienda permanente	6	2	..	4
Realización de daños o obras no consentidas	11	5	2	3
Denegación de prórroga	6	2	3	..
Otros	98	72	7	18
Total	6.915	5.824	625	465

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.25. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2014.



En cuanto a los decretos emitidos por los distintos juzgados en materia de arrendamientos urbanos, como puede observarse en la **Tabla 1.26**, a nivel global han crecido ligeramente desde los **39.634**

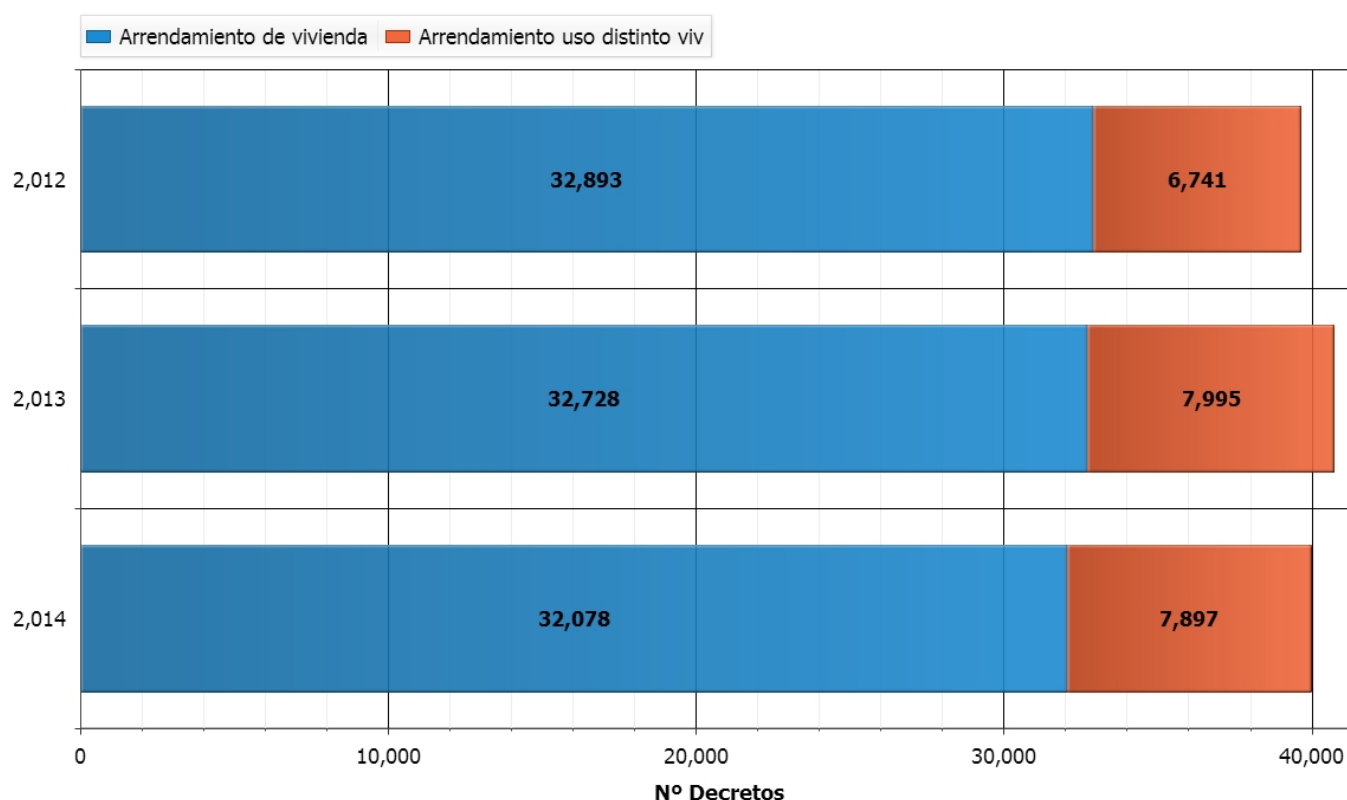
decretos dictados en 2012 hasta los **39.975** dictados en 2014, lo que supone un incremento del **0,9%** entre estos dos años, si bien, en los decretos emitidos en relación con arrendamiento de vivienda, se han reducido de forma moderada desde los **32.893** decretos de 2012 hasta los **32.078** de 2014, lo que supone una variación del **-2,5%** en estos dos años. Así mismo, en cuanto al inmueble objeto del litigio, en el **80,2%** de los decretos emitidos en 2014, se trató de arrendamiento de vivienda, **32.078** decretos, mientras que el arrendamiento para uso distinto del de vivienda fue el objeto de **7.897** decretos.

Tabla 1.26. Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento: número y variación interanual.

	2012	2013		2014	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Arrendamiento de vivienda	32.893	32.728	-0,5	32.078	-2,0
Arrendamiento para uso distinto del de vivienda	6.741	7.995	18,6	7.897	-1,2
Total	39.634	40.722	2,7	39.975	-1,8

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.26. Número de Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento.



Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

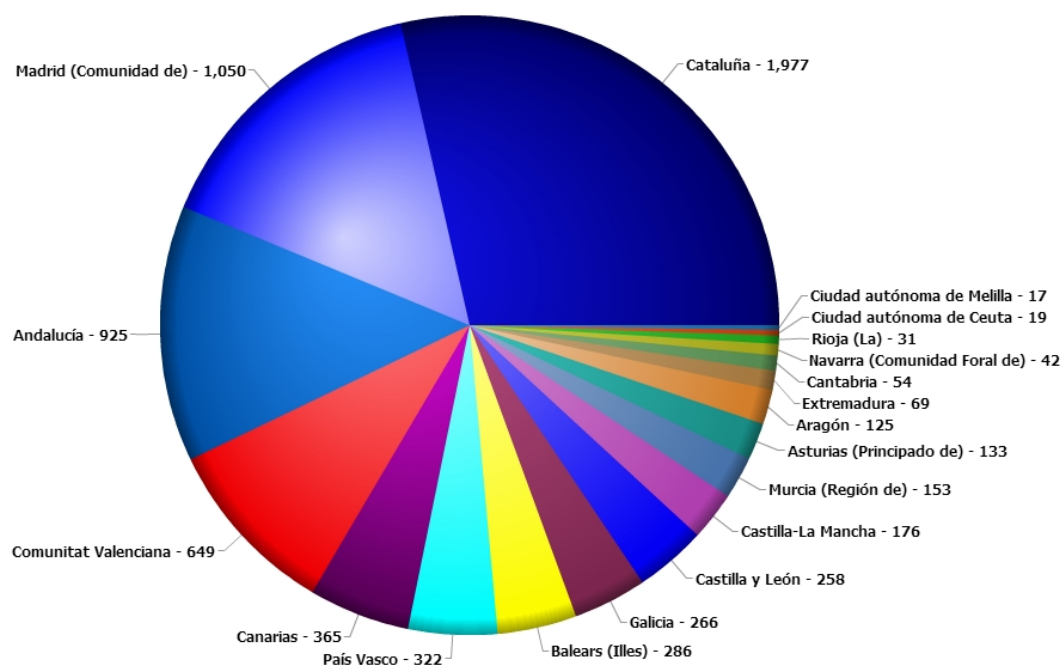
Si se observa la distribución y evolución de las sentencias y decretos dictados en los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda por comunidades autónomas —**Tabla 1.27**—, se puede apreciar que el mayor número de sentencias en 2014 se dictaron en Cataluña, **1.977**, Madrid, **1.050**, y Andalucía, **925**. Estas comunidades son también las que registran un mayor número de decretos: Cataluña, **8.665**; Madrid, **4.960**; y, Andalucía, **4.123**. En cuanto a la evolución experimentada por estas mismas comunidades, si, como se indicaba anteriormente, las sentencias en el conjunto de

España se redujeron entre 2012 y 2014 un **54,4%**, se observa que en Andalucía y Madrid la caída fue superior, con un **-62,6%** y un **-59,3%** respectivamente, mientras que en el caso de Cataluña la reducción fue más moderada que la media nacional, al situarse en un **-49,4%**. Así mismo, si se analiza la evolución de las comunidades con un mayor número de decretos, se aprecia que, al contrario de lo que ocurre a nivel nacional, con la ligera caída del **2,5%** entre 2012 y 2014, en los tres casos se registran incrementos en este mismo periodo: **1,8%** en Cataluña, **3,6%** en Madrid y **13,3%** de incremento en Andalucía.

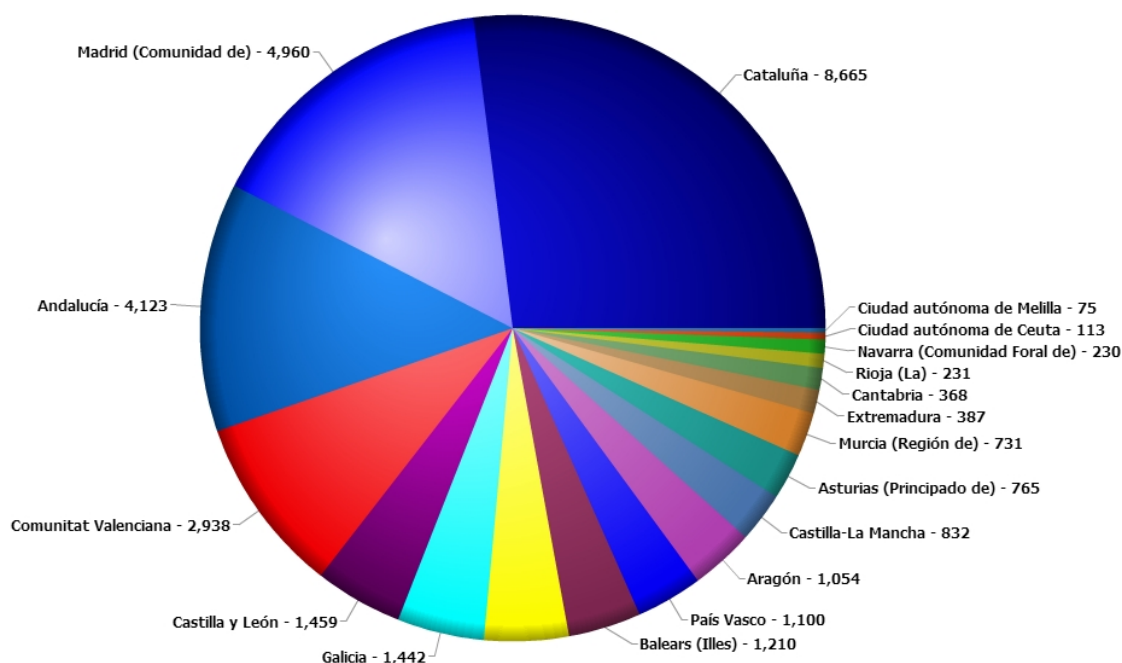
Tabla 1.27. Sentencias y Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por comunidades autónomas: número y variación interanual (%).

	Sentencias					Decretos				
	2012	2013		2014		2012	2013		2014	
	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Andalucía	2.470	1.059	-57,1	925	-12,7	3.640	3.980	9,3	4.123	3,6
Aragón	187	130	-30,5	125	-3,8	1.275	1.015	-20,4	1.054	3,8
Asturias	274	161	-41,2	133	-17,4	963	859	-10,8	765	-10,9
Balears, Illes	468	303	-35,3	286	-5,6	1.690	1.391	-17,7	1.210	-13,0
Canarias	732	400	-45,4	365	-8,8	1.589	1.512	-4,8	1.396	-7,7
Cantabria	145	81	-44,1	54	-33,3	356	317	-11,0	368	16,1
Castilla y León	483	269	-44,3	258	-4,1	1.601	1.467	-8,4	1.459	-0,5
Castilla - La Mancha	608	290	-52,3	176	-39,3	829	858	3,5	832	-3,0
Cataluña	3.907	2.240	-42,7	1.977	-11,7	8.509	8.444	-0,8	8.665	2,6
Comunitat Valenciana	1.492	678	-54,6	649	-4,3	3.229	3.391	5,0	2.938	-13,4
Extremadura	164	71	-56,7	69	-2,8	413	367	-11,1	387	5,4
Galicia	535	260	-51,4	266	2,3	1.557	1.578	1,3	1.442	-8,6
Madrid	2.581	1.269	-50,8	1.050	-17,3	4.788	5.209	8,8	4.960	-4,8
Murcia	403	188	-53,3	153	-18,6	697	710	1,9	731	3,0
Navarra	103	54	-47,6	42	-22,2	243	312	28,4	230	-26,3
País Vasco	461	287	-37,7	322	12,2	1.184	1.016	-14,2	1.100	8,3
Rioja, La	69	62	-10,1	31	-50,0	220	191	-13,2	231	20,9
Ceuta	30	16	-46,7	19	18,8	40	46	15,0	113	145,7
Melilla	35	36	2,9	17	-52,8	68	66	-2,9	75	13,6
España	15.148	7.854	-48,2	6.915	-12,0	32.893	32.728	-0,5	32.078	-2,0

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.27.a. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por comunidades autónomas: en 2014.

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.27.b. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por comunidades autónomas: en 2014.

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER

En este apartado, se realiza una aproximación a la situación del parque de vivienda en alquiler en España a partir de información aportada por distintas fuentes.

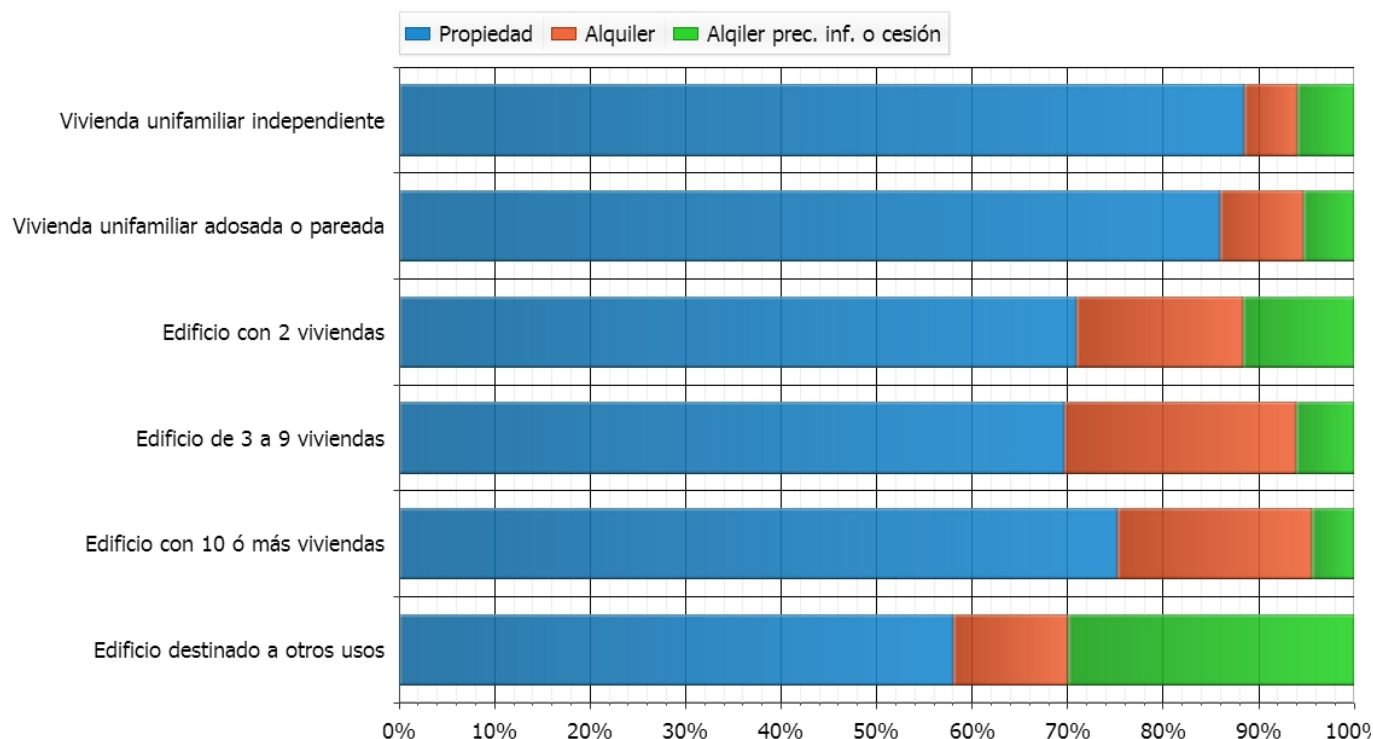
Si se analiza, en primer lugar, los datos de la Encuesta Continua de Hogares del Instituto Nacional de Estadística, se puede observar cómo se distribuyen las viviendas principales según régimen de tenencia y tipo de edificación. Como se aprecia en la **Tabla 2.1**, el alquiler es algo más frecuente en la tipología edificatoria de vivienda colectiva: el porcentaje de viviendas en alquiler o cesión supera ampliamente el **20%** en los edificios de dos viviendas o más, mientras que, por el contrario, el régimen de vivienda en propiedad es más frecuente en viviendas unifamiliares independientes, en las que se alcanza un porcentaje de vivienda en propiedad del **88,5%**.

Tabla 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2014.

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Vivienda unifamiliar independiente	88,5	11,5	5,5	5,9
Vivienda unifamiliar adosada o pareada	85,9	14,1	8,8	5,2
Edificio con dos viviendas	71,0	29,0	17,4	11,6
Edificio de 3 a 9 viviendas	69,7	30,3	24,3	6,0
Edificio con 10 o más viviendas	75,3	24,7	20,3	4,4
Edificio destinado a otros usos	58,0	42,0	12,0	29,9

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2014.



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

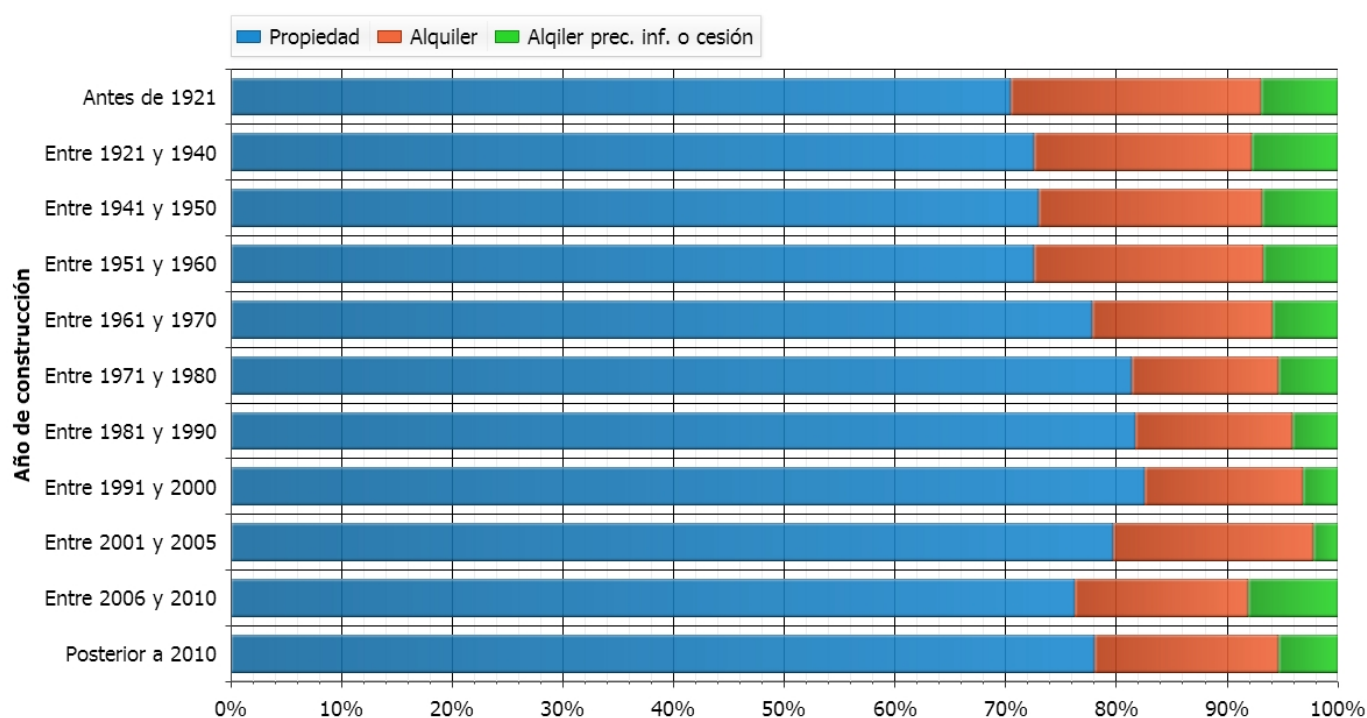
La **Tabla 2.2** presenta la distribución de las viviendas principales por antigüedad y régimen de tenencia. Como puede apreciarse, el alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad —el alquiler y la cesión se sitúa en el entorno del **20%** en edificios anteriores a 1960—, pero también se observa un mayor porcentaje de alquiler o cesión en los edificios de construcción más reciente: en los posteriores a 2001, este porcentaje supera el **20%** y alcanza su mayor valor en los inmuebles finalizados entre 2006 y 2012 en los que el alquiler o cesión llega a representar el **23,9%** de las viviendas principales.

Tabla 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2014.

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Antes de 1921	70,5	29,5	22,6	6,9
Entre 1921 y 1940	72,6	27,4	19,7	7,7
Entre 1941 y 1950	73,0	27,0	20,2	6,8
Entre 1951 y 1960	72,6	27,4	20,7	6,7
Entre 1961 y 1970	77,9	22,1	16,3	5,9
Entre 1971 y 1980	81,4	18,6	13,3	5,3
Entre 1981 y 1990	81,7	18,3	14,2	4,1
Entre 1991 y 2000	82,6	17,4	14,3	3,1
Entre 2001 y 2005	79,7	20,3	18,1	2,2
Entre 2006 y 2010	76,3	23,9	15,7	8,1
Posterior al 2010	78,0	22,0	16,6	5,3

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2014.



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

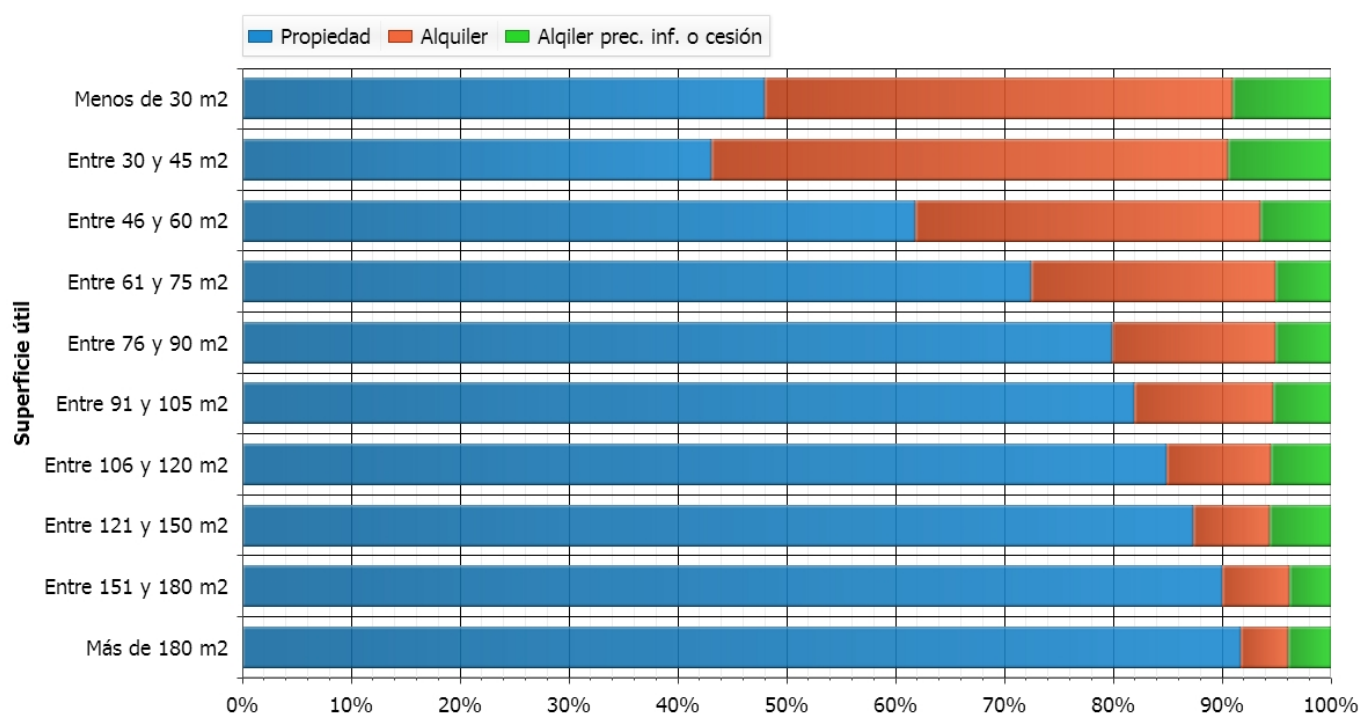
Si se analiza el régimen de tenencia en función de la superficie útil de la vivienda principal que se presenta en la **Tabla 2.3**, se observa que el alquiler tiene el mayor peso en las viviendas de menor tamaño: en las viviendas de superficie útil inferior a los 75 m², el porcentaje de alquiler o cesión supera ampliamente el **25%** en todos los tramos de superficie, alcanzando el **56,8%** de la viviendas de superficie útil comprendida entre los 30 y los 45 m². Por el contrario, la propiedad predomina en mayor medida en las viviendas de mayor tamaño, alcanzando el **84,8%** en las viviendas de entre 106 y 120 m² y valores superiores en los tramos de mayor superficie útil en los que el alquiler o cesión se sitúa en el entorno del **10%**.

Tabla 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2014 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Menos de 30 m ²	48,1	52,1	43,1	9,0
Entre 30 y 45 m ²	43,1	56,8	47,5	9,4
Entre 46 y 60 m ²	61,8	38,2	31,8	6,4
Entre 61 y 75 m ²	72,5	27,5	22,4	5,1
Entre 76 y 90 m ²	79,9	20,1	15,0	5,1
Entre 91 y 105 m ²	82,0	18,0	12,7	5,3
Entre 106 y 120 m ²	84,8	15,2	9,6	5,5
Entre 121 y 150 m ²	87,4	12,6	7,0	5,6
Entre 151 y 180 m ²	89,9	10,0	6,2	3,8
Más de 180 m ²	91,7	8,3	4,4	3,9

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2014 (%).



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

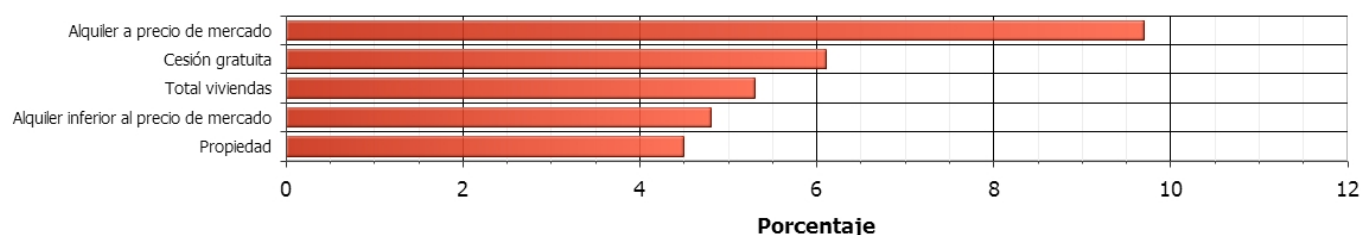
En la **Tabla 2.4** se muestran los datos sobre problemática de la vivienda y su entorno, por régimen de tenencia. Manifiestan no tener ningún tipo de problema el **71,2%** de los hogares, pero entre los que viven en alquiler a precio inferior al mercado esta situación solo se da en el **57,0%** de los mismos. Los problemas más comunes son el ruido, **16,3%**, la delincuencia o vandalismo, **11,7%**, y la contaminación y otros problemas ambientales, **10,2%**. Conviene destacar que, como puede observarse, se trata de tres problemas cuya frecuencia se acentúa en los hogares con alquiler inferior al precio de mercado, en los que alcanza valores del **28,4%**, **27,6%** y **18,1%** de los hogares, respectivamente.

Tabla 2.4. Hogares que sufren determinados problemas en la vivienda y su entorno por régimen de tenencia de la vivienda en 2014 (%).

	Total (%)	Propiedad (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Escasez de luz natural	5,3	4,5	9,7	4,8	6,1
Ruidos producidos por vecinos o del exterior	16,3	15,5	19,7	28,4	15,6
Contaminación y otros problemas ambientales	10,2	9,5	12,5	18,1	11,1
Delincuencia o vandalismo	11,7	11,4	11,1	27,6	11,0
Ningún problema	71,2	72,3	67,1	57,0	71,4

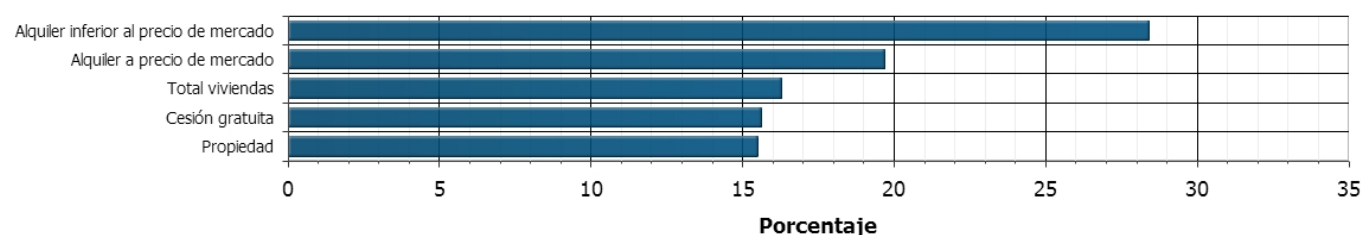
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.a. Hogares que sufren escasez de luz natural por régimen de tenencia de la vivienda en 2014 (%).



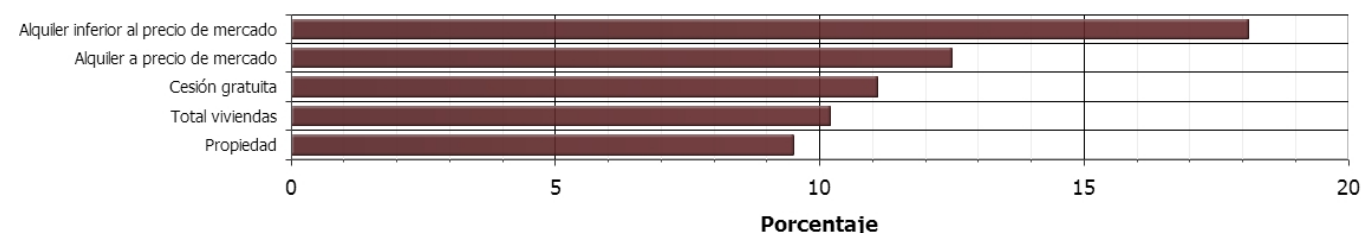
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.b. Hogares que sufren ruidos producidos por vecinos o del exterior por régimen de tenencia de la vivienda en 2014 (%).

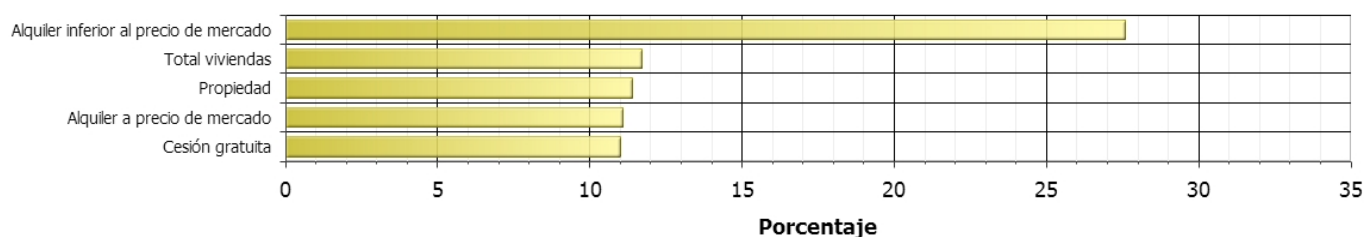


Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

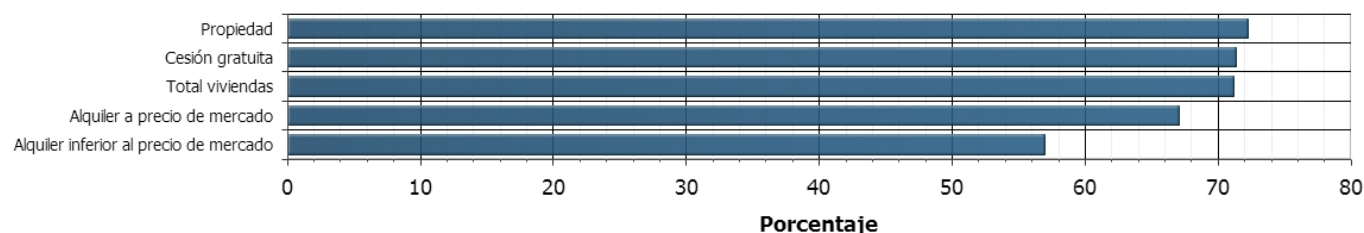
Gráfico 2.4.c. Hogares que sufren contaminación y otros problemas ambientales por régimen de tenencia de la vivienda en 2014 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.d. Hogares que sufren delincuencia o vandalismo por régimen de tenencia de la vivienda en 2014 (%).

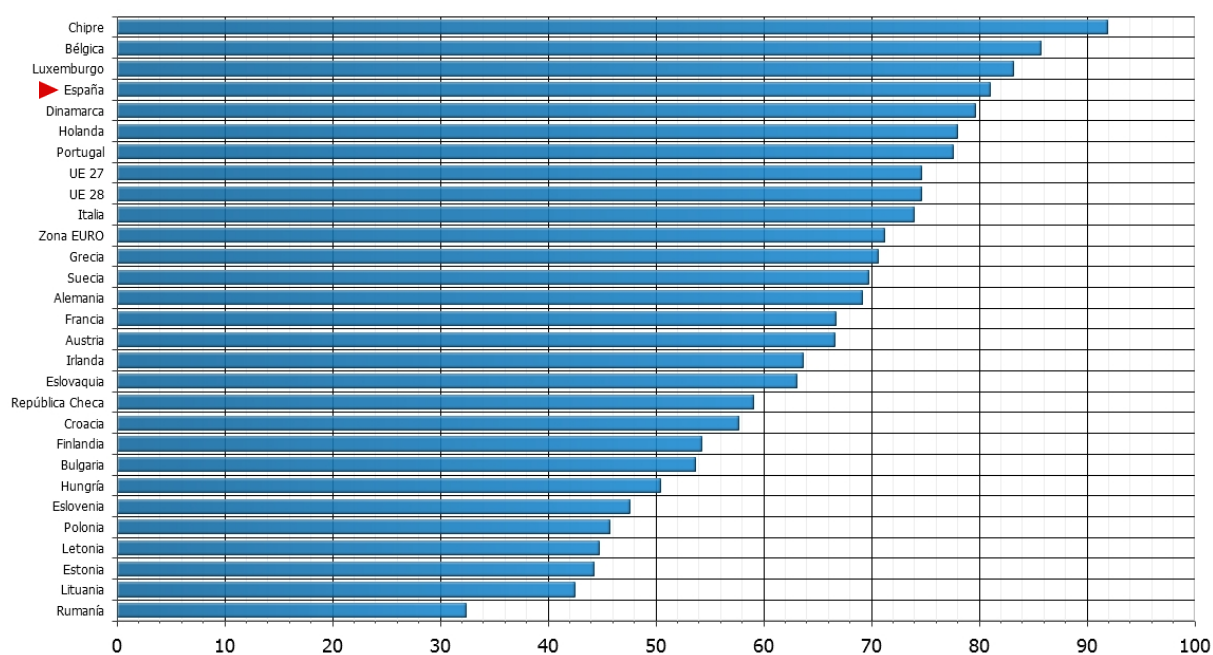
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.e. Hogares que no identifican problemas por régimen de tenencia de la vivienda en 2014 (%).

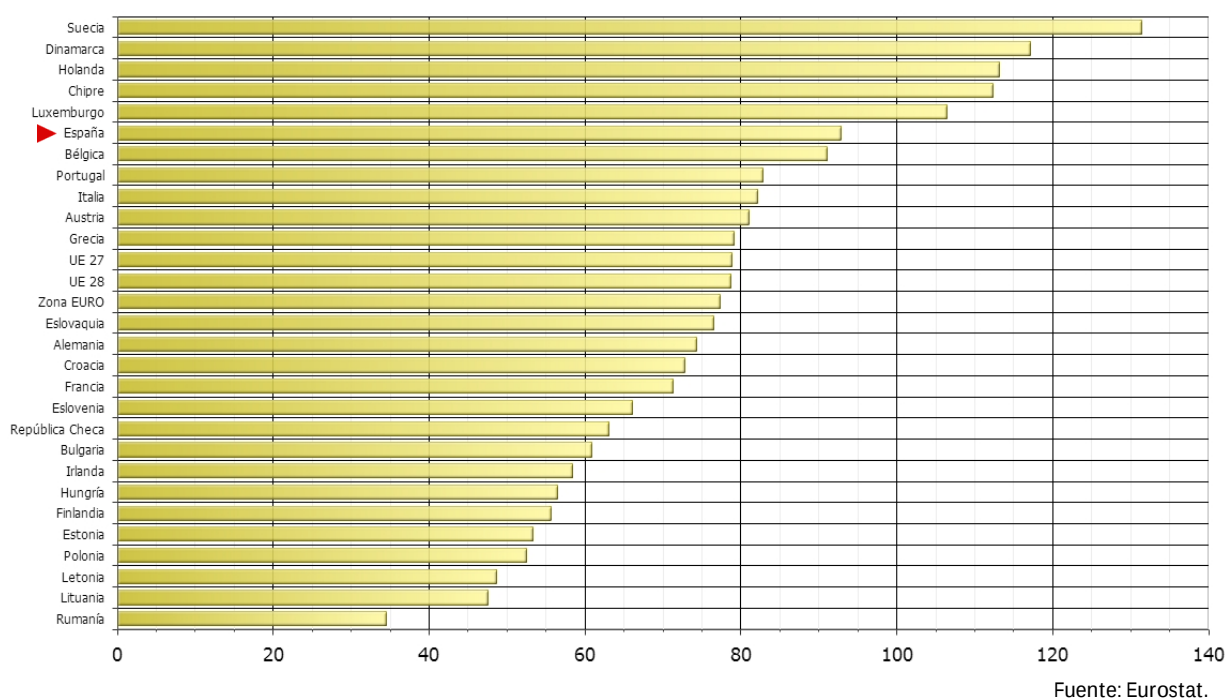
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Parque de vivienda en alquiler. Comparativa europea.

A partir de la información de Eurostat se puede analizar la superficie media de la vivienda en los diferentes regímenes de tenencia en la Unión Europea. En la **Tabla 2.5** se observa que, en el caso de España, la superficie media de la vivienda en propiedad es superior a la de la vivienda en alquiler o cesión: **103,3 m²** en la vivienda en propiedad totalmente pagada y **101,4 m²** en la pendiente de pago, mientras que la vivienda en alquiler a precio de mercado tiene una superficie media de **81 m²**. Si se compara con la media de la Unión Europea, se observa que la superficie media de la vivienda en términos generales es inferior a nivel europeo —**95,9 m²** frente a **99,1 m²** en España—, si bien, se puede apreciar que en el caso de la vivienda con pagos pendientes en España la superficie media es sensiblemente inferior: **101,4 m²** en España frente a **119,6 m²** en la Unión Europea.

Gráfico 2.5.a. Superficie media de la vivienda en alquiler a precio de mercado (m²) en 2012.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.5.b. Superficie media de la vivienda en alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita en 2012.**Tabla 2.5.** Superficie media de la vivienda según régimen de tenencia (m²) en 2012.

	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita	Total
Chipre	156,5	177,6	91,9	112,3	141,4
Luxemburgo	156,4	147,6	83,2	106,4	131,1
Bélgica	139	145,5	85,7	91	124,3
Dinamarca	141,4	146,6	79,6	117,1	115,6
Países Bajos	133,1	127,8	78	113,2	106,7
Portugal	110,5	123,5	77,6	82,8	106,4
Suecia	105,1	125,3	69,7	131,4	103,3
Austria	125,3	130,2	66,6	81	99,7
España	103,3	101,4	81	92,8	99,1
Alemania	121,4	127,7	69,2	74,3	94,3
Francia	110,1	108,9	66,7	71,3	93,7
Italia	99,7	98,4	74	82,1	93,7
Finlandia	99,4	109,8	54,3	55,6	88,6
Grecia	93,4	100,3	70,6	79,1	88,6
Eslovaquia	89,2	95,4	63,1	76,5	87,4
Croacia	82,7	87,6	57,7	72,8	81,6
Irlanda	83	98,9	63,7	58,4	80,8
Eslovenia	86	93,6	47,6	66,1	80,3
República Checa	80,7	92,9	59,1	63,1	78
Hungría	79,6	82,7	50,4	56,4	77,4
Polonia	80,4	88,1	45,7	52,5	75,2
Bulgaria	75	76,3	53,7	60,9	73
Estonia	68	83,4	44,3	53,3	66,7
Lituania	64,4	70,9	42,5	47,6	63,2
Letonia	64,3	85,1	44,7	48,6	62,5
Rumanía	44,9	44,7	32,4	34,5	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	105,5	115,7	71,2	77,3	95,9
UE27	97,1	119,7	74,6	78,8	96
UE28	96,8	119,6	74,6	78,7	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor a menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 2.6** se presenta el porcentaje de desviación de la superficie media por régimen de tenencia respecto al valor de la superficie media a nivel general. Se observa que, entre los principales países la vivienda en alquiler a precio de mercado es proporcionalmente de un tamaño más reducido en Francia, con el **-28,8%**, en Alemania, con el **-26,6%**, y en Italia, con el **-21,1%**, valores superiores al **-18,3%** de desviación de superficie media de la vivienda alquilada a precio de mercado en nuestro país, que constituye el valor más bajo de desviación del conjunto de la Unión Europea.

Tabla 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.

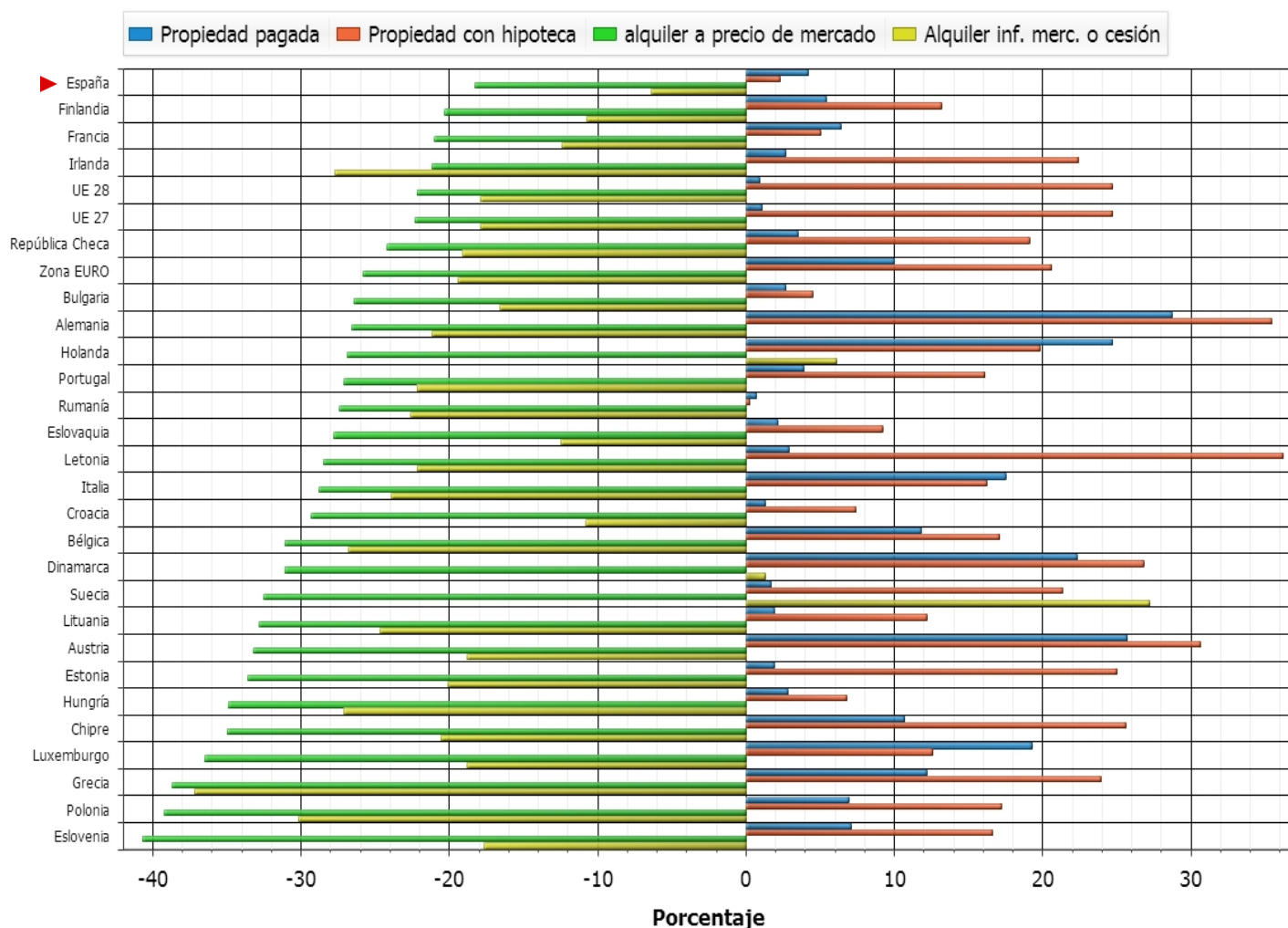
	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	Superficie media (m ²)
Chipre	10,7	25,6	-35,0	-20,6	141,4
Luxemburgo	19,3	12,6	-36,5	-18,8	131,1
Bélgica	11,8	17,1	-31,1	-26,8	124,3
Dinamarca	22,3	26,8	-31,1	1,3	115,6
Países Bajos	24,7	19,8	-26,9	6,1	106,7
Portugal	3,9	16,1	-27,1	-22,2	106,4
Suecia	1,7	21,3	-32,5	27,2	103,3
Austria	25,7	30,6	-33,2	-18,8	99,7
España	4,2	2,3	-18,3	-6,4	99,1
Alemania	28,7	35,4	-26,6	-21,2	94,3
Francia	17,5	16,2	-28,8	-23,9	93,7
Italia	6,4	5,0	-21,0	-12,4	93,7
Finlandia	12,2	23,9	-38,7	-37,2	88,6
Grecia	5,4	13,2	-20,3	-10,7	88,6
Eslovaquia	2,1	9,2	-27,8	-12,5	87,4
Croacia	1,3	7,4	-29,3	-10,8	81,6
Irlanda	2,7	22,4	-21,2	-27,7	80,8
Eslovenia	7,1	16,6	-40,7	-17,7	80,3
República Checa	3,5	19,1	-24,2	-19,1	78
Hungría	2,8	6,8	-34,9	-27,1	77,4
Polonia	6,9	17,2	-39,2	-30,2	75,2
Bulgaria	2,7	4,5	-26,4	-16,6	73
Estonia	1,9	25,0	-33,6	-20,1	66,7
Lituania	1,9	12,2	-32,8	-24,7	63,2
Letonia	2,9	36,2	-28,5	-22,2	62,5
Rumanía	0,7	0,2	-27,4	-22,6	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	10,0	20,6	-25,8	-19,4	95,9
UE27	1,1	24,7	-22,3	-17,9	96
UE28	0,9	24,7	-22,2	-17,9	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.



Fuente: Eurostat.

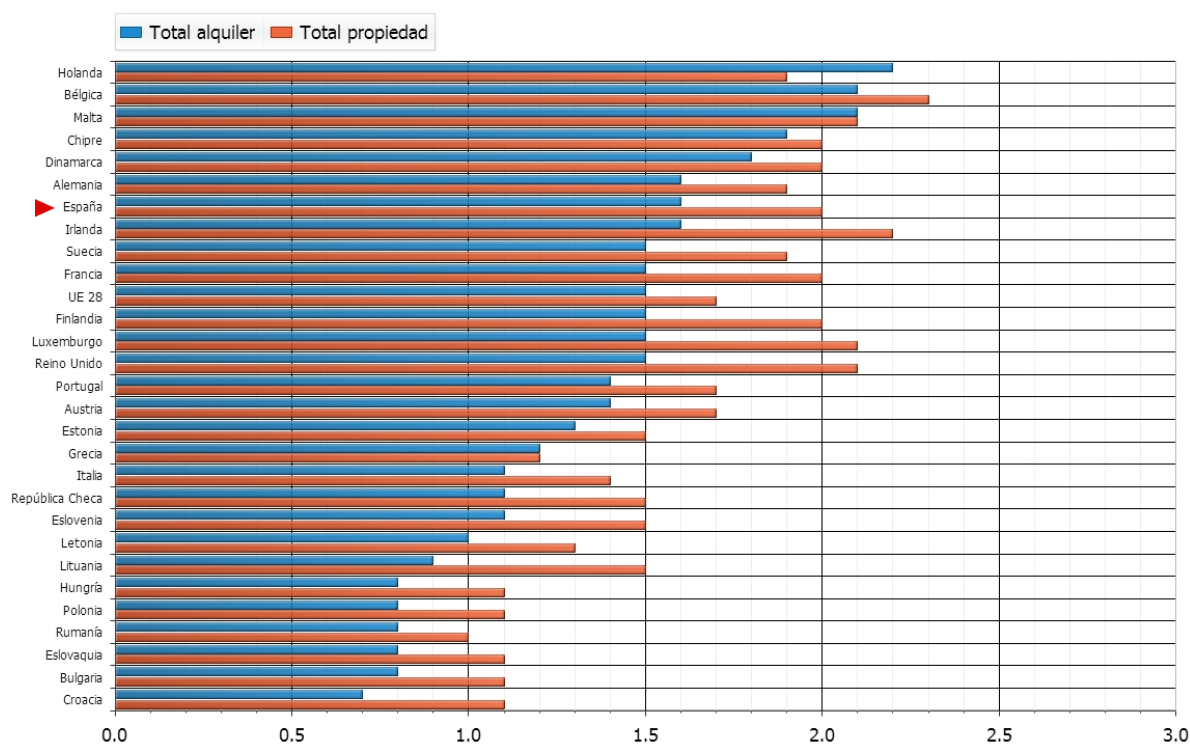
En la **Tabla 2.7**, también a partir de datos de Eurostat, se recoge el número medio de habitaciones por persona en relación con el régimen de tenencia y el tipo de vivienda. En España las viviendas tienen, de media, **2,0** habitaciones por persona en el caso de las viviendas en propiedad, frente al valor de **1,6** que se registra en las viviendas en alquiler. En el conjunto de la Unión Europea estos valores se reducen a **1,7** habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y a **1,5** habitaciones en la vivienda en alquiler. Si se analizan los datos de los principales países por población, se observa que en el caso de Alemania, Francia y Reino Unido el número de habitaciones por persona es similar al registrado en nuestro país, presentando valores situados en el entorno de las **2** habitaciones por persona en viviendas en propiedad y en el entorno de las **1,6** habitaciones por persona en el caso de la vivienda en alquiler. Entre los países grandes, la excepción es Italia, que registra valores sensiblemente más reducidos: **1,4** habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y **1,1** en la vivienda en alquiler.

Por su parte, en el **Gráfico 2.7** se puede apreciar que excepto en Países Bajos, en toda la Unión Europea el tamaño de la vivienda expresada en número de habitaciones por persona es mayor en el caso de la vivienda en propiedad. Los países que presentan un mayor número de habitaciones por persona en la vivienda en alquiler son Países Bajos, Bélgica, Malta, Chipre y Dinamarca, todos ellos con valores por encima de **1,8** habitaciones por persona, mientras que los que registran un menor número de habitaciones por persona son mayoritariamente países del este de Europa, en los que no se alcanzan las **0,8** habitaciones por persona: Croacia, Bulgaria, Eslovaquia, Rumanía, Polonia y Hungría.

Tabla 2.7. Número medio de habitaciones por persona, régimen de tenencia y tipo de vivienda en 2013.

	En propiedad			En alquiler		
	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento
Alemania	1,9	1,9	1,9	1,6	1,6	1,6
Austria	1,7	1,8	1,6	1,4	1,4	1,4
Bélgica	2,3	2,2	2,4	2,1	2,2	2,1
Bulgaria	1,1	1,2	1,0	0,8	0,6	0,8
Chipre	2,0	2,0	2,1	1,9	2,0	1,9
Croacia	1,1	1,1	1,0	0,7	0,7	0,8
Dinamarca	2,0	2,0	1,9	1,8	2,4	1,7
Eslovaquia	1,1	1,3	1,0	0,8	0,8	0,8
Eslovenia	1,5	1,5	1,4	1,1	1,3	1,1
España	2,0	2,1	1,9	1,6	1,6	1,6
Estonia	1,5	1,7	1,4	1,3	1,1	1,3
Finlandia	2,0	2,0	2,0	1,5	1,6	1,5
Francia	2,0	2,0	1,7	1,5	1,6	1,5
Grecia	1,2	1,3	1,2	1,2	1,0	1,2
Hungría	1,1	1,1	1,1	0,8	0,8	0,8
Irlanda	2,2	2,2	2,3	1,6	1,7	1,4
Italia	1,4	1,5	1,4	1,1	1,1	1,1
Letonia	1,3	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0
Lituania	1,5	1,7	1,3	0,9	0,6	0,9
Luxemburgo	2,1	2,2	1,9	1,5	1,7	1,5
Malta	2,1	2,2	1,9	2,1	2,4	1,9
Países Bajos	1,9	1,8	2,1	2,2	2,2	2,3
Polonia	1,1	1,1	1,0	0,8	0,7	0,8
Portugal	1,7	1,8	1,5	1,4	1,3	1,5
Reino Unido	2,1	2,1	1,7	1,5	1,5	1,4
República Checa	1,5	1,6	1,3	1,1	1,1	1,1
Rumanía	1,0	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8
Suecia	1,9	1,9	1,6	1,5	1,7	1,4
UE28	1,7	1,8	1,5	1,5	1,6	1,5

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.7. Número medio de habitaciones por persona: viviendas en propiedad y en alquiler.

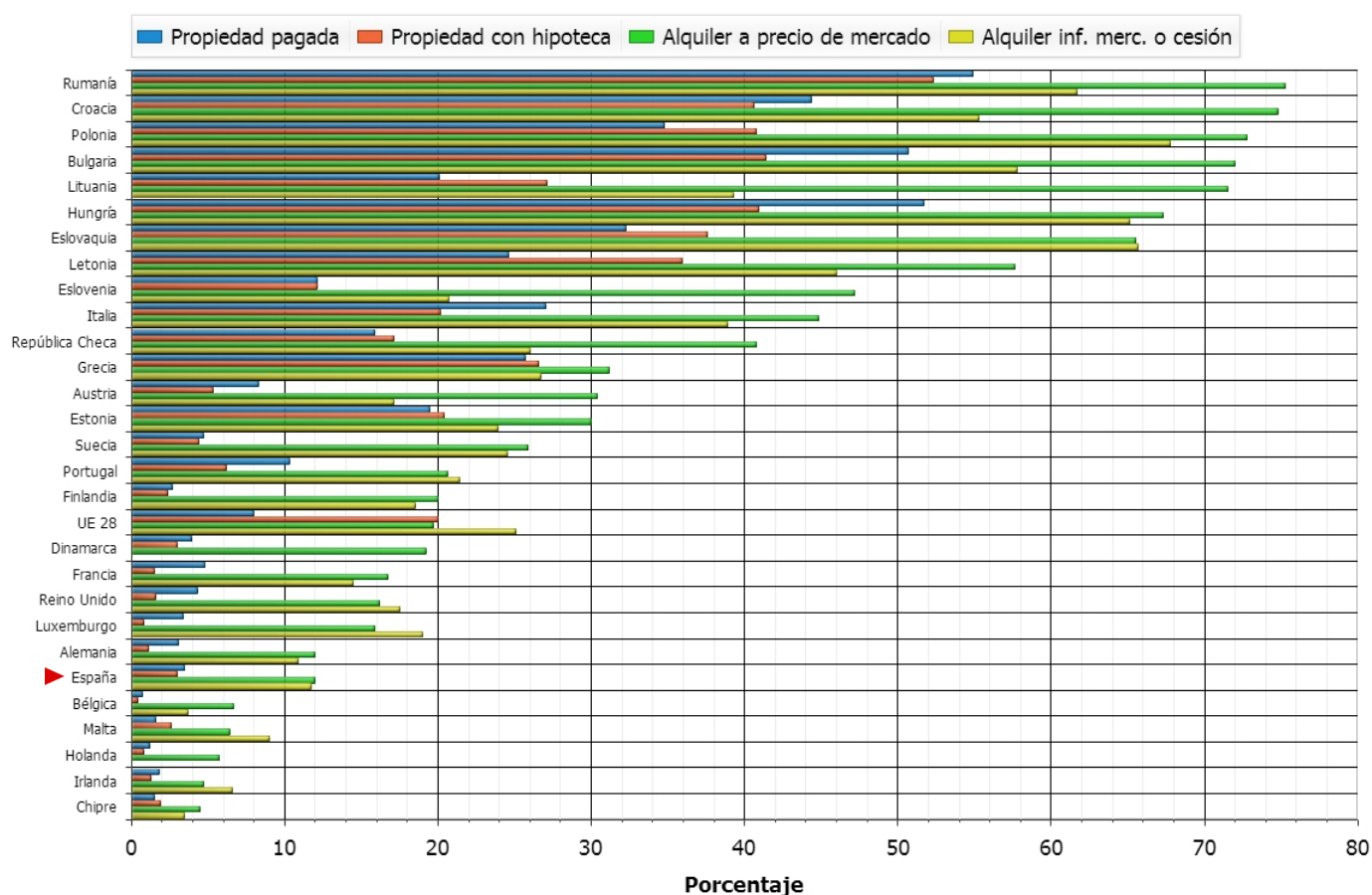
Fuente: Eurostat.

En cuanto al nivel de ocupación de las viviendas, la **Tabla 2.8** presenta el porcentaje de población que reside en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia según datos de Eurostat. Como puede observarse, en el caso de España, un **12%** de la población que reside en alquiler habita en viviendas con alta ocupación, frente a los valores en torno al **3%** que caracterizan la vivienda en propiedad. Si se compara con el conjunto de la Unión Europea, se observa que los valores registrados en nuestro país se encuentran muy por debajo de la media europea, que se sitúa en el **25,1%** en el caso del alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita, en el **19,7%** en el caso del alquiler a precio de mercado, el **20%** en el caso de la vivienda en propiedad con pagos pendientes y un **8%** en el caso de la vivienda en propiedad totalmente pagada. Si se analizan los valores medios de los principales países de nuestro entorno, se puede destacar que Alemania junto con España presenta los valores más bajos, mientras que en Italia se registra un porcentaje mayor de población en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia.

Tabla 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2013.

	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Alemania	3,1	1,1	12	10,9
Austria	8,3	5,3	30,4	17,1
Bélgica	0,7	0,4	6,7	3,7
Bulgaria	50,7	41,4	72	57,8
Chipre	1,5	1,9	4,5	3,5
Croacia	44,4	40,6	74,8	55,3
Dinamarca	3,9	3	19,2	:
Eslovaquia	32,3	37,6	65,5	65,7
Eslovenia	12,1	12,1	47,2	20,7
España	3,5	3	12	11,7
Estonia	19,5	20,4	30	23,9
Finlandia	2,7	2,4	20	18,5
Francia	4,8	1,5	16,7	14,5
Grecia	25,7	26,6	31,2	26,7
Hungría	51,7	40,9	67,3	65,1
Irlanda	1,8	1,3	4,7	6,6
Italia	27	20,2	44,8	38,9
Letonia	24,6	35,9	57,6	46
Lituania	20,1	27,1	71,5	39,3
Luxemburgo	3,4	0,8	15,9	19
Malta	1,6	2,6	6,4	9
Países Bajos	1,2	0,8	5,7	0
Polonia	34,8	40,8	72,8	67,8
Portugal	10,3	6,2	20,6	21,4
Reino Unido	4,3	1,6	16,2	17,5
República Checa	15,9	17,1	40,8	26
Rumanía	54,9	52,3	75,3	61,7
Suecia	4,7	4,4	25,9	24,5
UE28	8	20	19,7	25,1

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2013.

Fuente: Eurostat.

A continuación, se recoge una descripción del parque edificatorio en alquiler a partir de los datos de inmuebles en arrendamiento según las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del ejercicio 2012, tanto viviendas declaradas como vivienda habitual por el arrendatario como inmuebles en arrendamiento declarados por su titular persona física, según los datos de la base de datos catastral referidos al mes de septiembre de 2013, con objeto de facilitar la comparación de resultados con el análisis del conjunto del parque edificatorio recogido en el Boletín Especial “Censo 2011-Parque edificatorio” del Observatorio de Vivienda y Suelo de marzo de 2014. Al igual que ocurría en el referido Boletín, no se recoge la información de las comunidades autónomas de País Vasco y Navarra. En cuanto al alcance del análisis, se ofrecen a continuación los datos de antigüedad, calidad constructiva y tipología edificatoria de los inmuebles en arrendamiento.

Antigüedad del parque edificatorio en alquiler

En la **Tabla 2.9** se recoge la distribución del número de inmuebles en alquiler, por décadas de construcción. En el caso de los inmuebles de uso residencial destaca el mayor número de inmuebles del periodo 2002-2011, con **392.818**, seguidos de los del periodo 1971-1980, con **363.312** inmuebles. Como puede observarse, un total de **1.066.637** inmuebles en arrendamiento son anteriores al año 1980, lo que supone un **55,0%** del total. Si se compara con el total de inmuebles recogido en el Boletín Especial “Censo 2011-Parque edificatorio”, se puede observar que en lo que se refiere al uso residencial, del total de **23,1** millones de inmuebles, **11,9** millones de inmuebles son anteriores al año 1980, lo que supone el **51,3%**, es decir, que en el parque de vivienda en alquiler los inmuebles de mayor antigüedad tienen más peso que en el conjunto del parque residencial.

Tabla 2.9. Número de inmuebles por usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta	TOTAL
V - Residencial	31.259	81.573	82.682	48.087	113.554	346.170	363.312	196.117	279.748	392.818	774	2.786	1.938.880
C - Comercial	4.674	12.332	13.011	8.832	20.162	72.853	89.893	61.246	57.858	27.040	47	303	368.251
A - Almacén - estacionamiento	626	2.009	1.822	1.558	3.487	16.086	38.073	34.565	56.304	64.776	69	180	219.555
I - Industrial	1.451	3.788	3.802	3.100	5.494	15.499	21.706	20.989	23.920	16.004	67	510	116.330
O - Oficinas	415	1.386	1.522	1.329	2.369	9.099	12.022	8.386	10.461	8.292	13	26	55.320
G - Ocio y hostelería	300	888	668	456	828	2.847	6.051	6.166	2.516	2.788	10	412	23.930
Otros	33	92	155	100	159	585	969	745	661	411	3	5	3.918
TOTAL	38.906	102.421	104.070	63.747	146.547	464.674	534.104	329.281	432.238	512.875	998	4.511	2.734.372

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

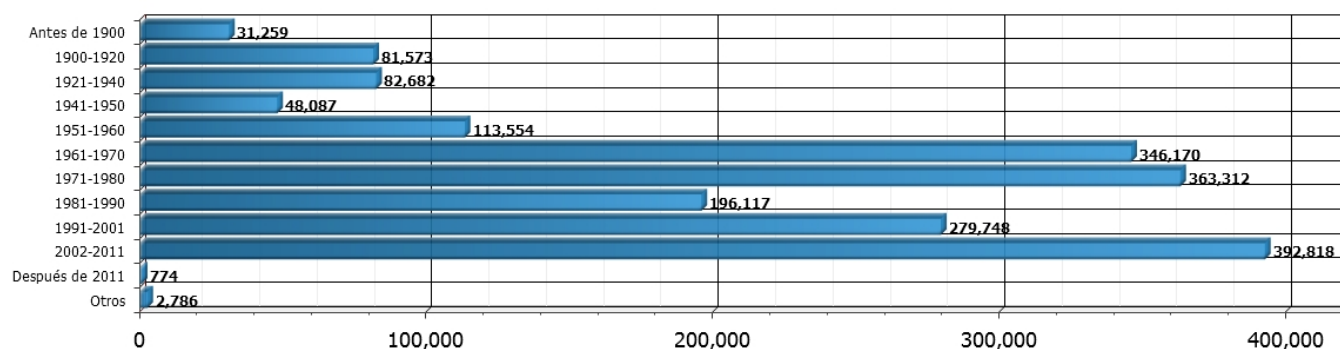
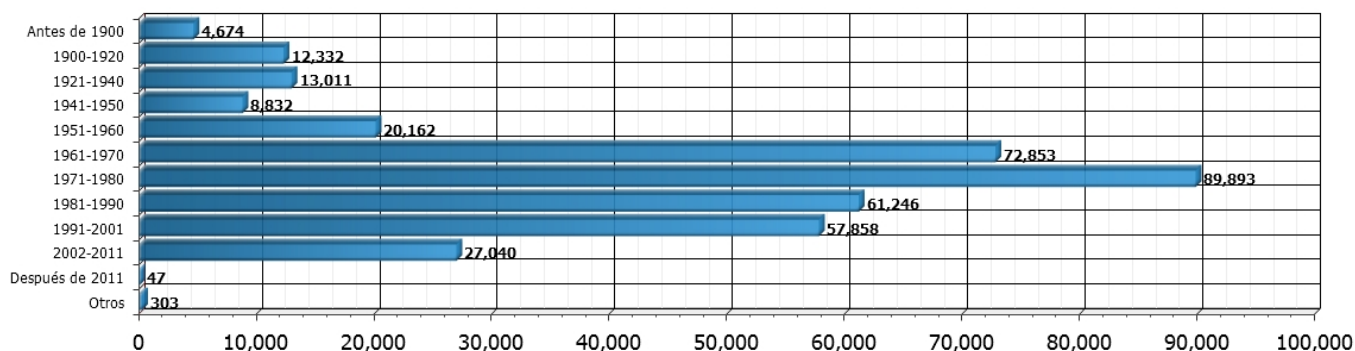
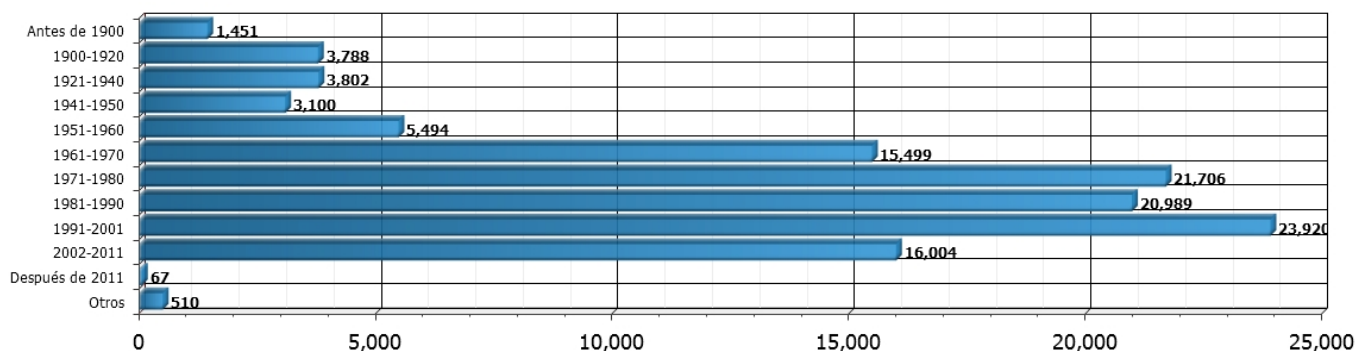
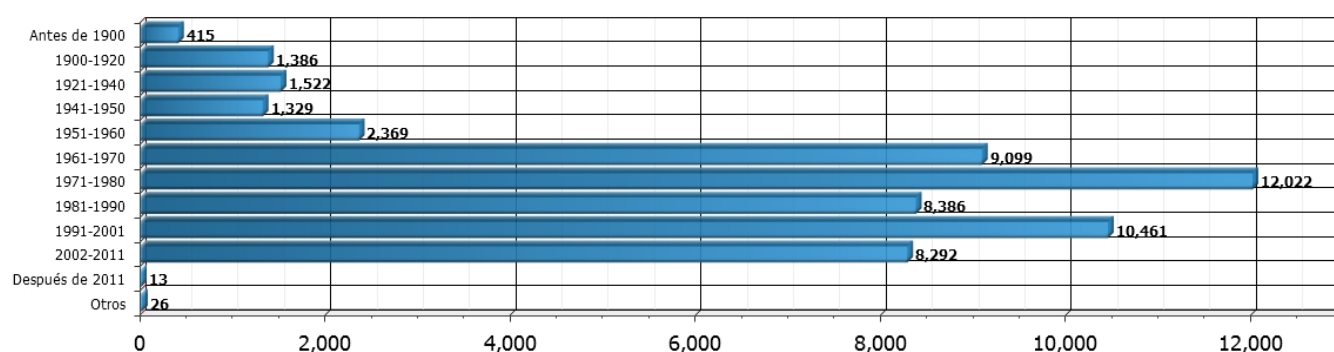
Gráfico 2.9.a. Número de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento.**Gráfico 2.9.b.** Número de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento.**Gráfico 2.9.c.** Número de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento.

Gráfico 2.9.d. Número de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En la **Tabla 2.10** se presenta de manera comparada el porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción del total del parque y del conjunto de inmuebles en arrendamiento. En ella puede observarse el mayor peso que, con carácter general, tiene el alquiler en los inmuebles de mayor antigüedad. Así mismo, se aprecia que la preponderancia del periodo 2002-2011, que representa el **20,3%** del parque residencial en arrendamiento, no se produce en el conjunto de los inmuebles incluyendo todos los usos, en el que es la década 1971-1980 la que presenta el mayor porcentaje de inmuebles en alquiler, con el **19,5%** del total.

Tabla 2.10. Porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	1,9%	5,3%	4,1%	2,9%	5,5%	13,5%	18,1%	12,7%	16,1%	19,1%	0,3%	0,5%	100,0%
	arrendamiento	1,6%	4,2%	4,3%	2,5%	5,9%	17,9%	18,7%	10,1%	14,4%	20,3%	0,0%	0,1%	100,0%
C - Comercial	total parque	1,0%	2,8%	2,8%	2,0%	4,6%	16,3%	21,6%	16,5%	18,2%	14,0%	0,2%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,3%	3,5%	2,4%	5,5%	19,8%	24,4%	16,6%	15,7%	7,3%	0,0%	0,1%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,3%	0,9%	0,6%	0,4%	0,8%	3,3%	12,6%	14,6%	27,0%	38,7%	0,6%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,3%	0,9%	0,8%	0,7%	1,6%	7,3%	17,3%	15,7%	25,6%	29,5%	0,0%	0,1%	100,0%
I - Industrial	total parque	6,3%	16,0%	7,0%	4,7%	5,3%	9,0%	13,6%	11,9%	12,2%	9,2%	0,1%	4,8%	100,0%
	arrendamiento	1,2%	3,3%	3,3%	2,7%	4,7%	13,3%	18,7%	18,0%	20,6%	13,8%	0,1%	0,4%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	2,1%	2,1%	2,0%	3,6%	12,8%	18,1%	13,0%	20,0%	25,4%	0,2%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,8%	2,5%	2,8%	2,4%	4,3%	16,4%	21,7%	15,2%	18,9%	15,0%	0,0%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,8%	2,2%	1,5%	1,1%	2,2%	8,9%	22,9%	32,5%	14,2%	12,4%	0,1%	1,1%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,7%	2,8%	1,9%	3,5%	11,9%	25,3%	25,8%	10,5%	11,7%	0,0%	1,7%	100,0%
Otros	total parque	4,7%	9,4%	4,3%	3,4%	4,4%	7,8%	20,3%	11,0%	11,1%	12,7%	0,4%	10,5%	100,0%
	arrendamiento	0,8%	2,3%	4,0%	2,6%	4,1%	14,9%	24,7%	19,0%	16,9%	10,5%	0,1%	0,1%	100,0%
TOTAL	total parque	1,7%	4,8%	3,4%	2,4%	4,3%	11,0%	16,8%	13,3%	18,4%	22,8%	0,4%	0,7%	100,0%
	arrendamiento	1,4%	3,7%	3,8%	2,3%	5,4%	17,0%	19,5%	12,0%	15,8%	18,8%	0,0%	0,2%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En la **Tabla 2.11**, en la que se presenta la superficie de los inmuebles en arrendamiento, por usos y décadas de construcción, puede observarse el mayor peso de los inmuebles residenciales del periodo 2002-2011, con **47,95** millones de m². Nuevamente, los inmuebles anteriores a 1980 concentran un amplio porcentaje del parque de vivienda en arrendamiento, **152,1** millones de m² y el **57,5%** del total.

Tabla 2.11. Superficie de inmuebles, por usos y décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta	TOTAL
V - Residencial	8,15	18,65	16,03	9,85	16,69	39,81	42,90	26,71	36,69	47,95	0,25	0,65	264,34
I - Industrial	0,50	1,39	1,66	1,62	3,12	8,29	13,52	11,27	14,39	10,15	0,07	0,28	66,26
C - Comercial	0,57	1,60	1,61	1,17	2,36	8,23	11,27	7,62	8,21	5,01	0,03	0,04	47,72
A - Almacén - estacionamiento	0,08	0,28	0,27	0,25	0,58	2,35	4,43	3,50	5,15	3,70	0,01	0,02	20,61
O - Oficinas	0,11	0,32	0,33	0,26	0,44	1,45	2,06	1,49	2,21	2,03	0,01	0,00	10,70
G - Ocio y hostelería	0,16	0,42	0,31	0,20	0,54	1,78	1,98	1,67	1,42	0,88	0,02	0,16	9,53
Otros	0,27	0,51	0,45	0,24	0,68	1,59	1,52	0,89	2,16	1,51	0,01	0,23	10,07
TOTAL	9,84	23,17	20,67	13,59	24,39	63,50	77,68	53,15	70,24	71,23	0,40	1,39	429,24

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

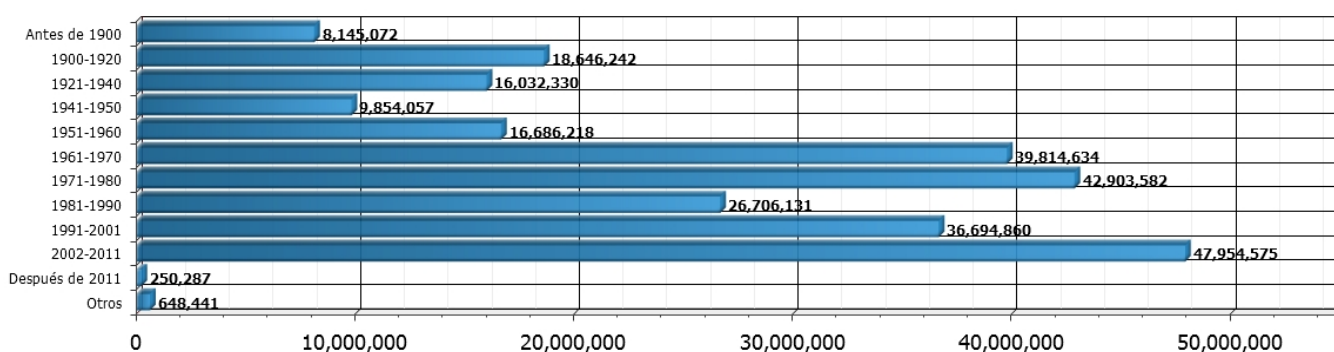
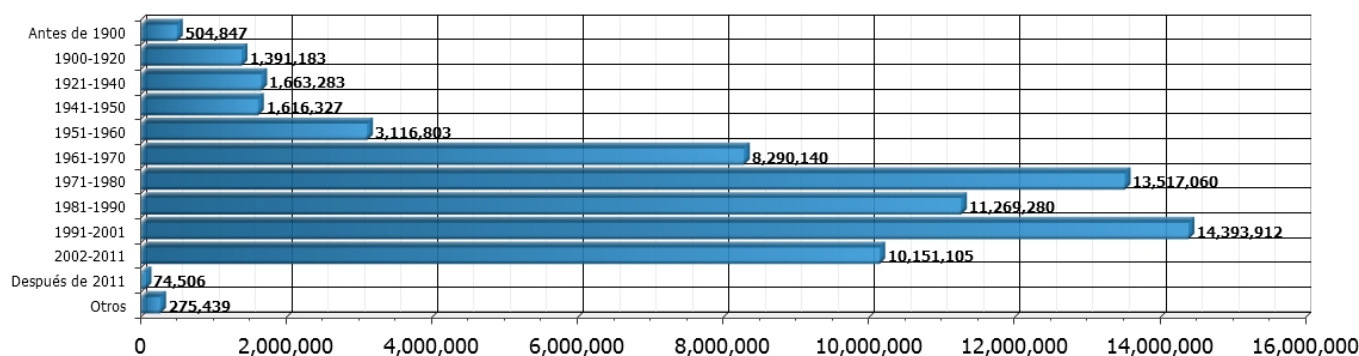
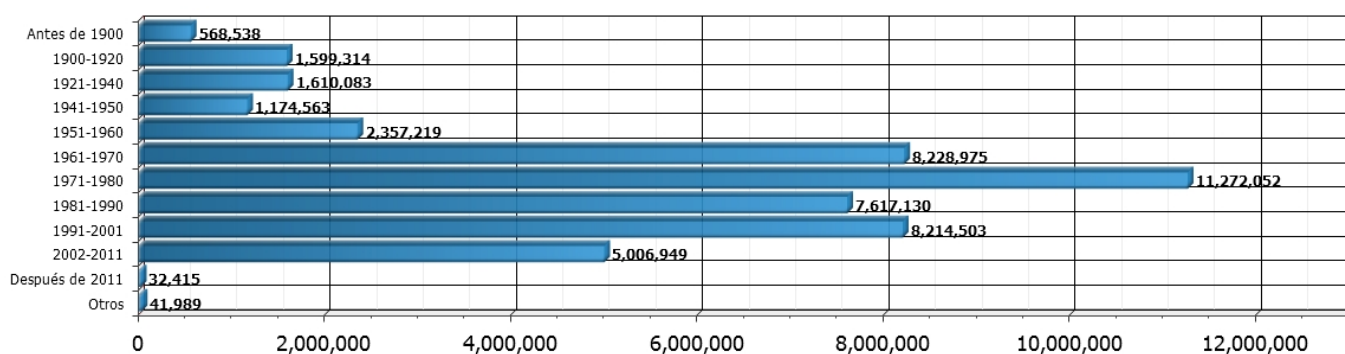
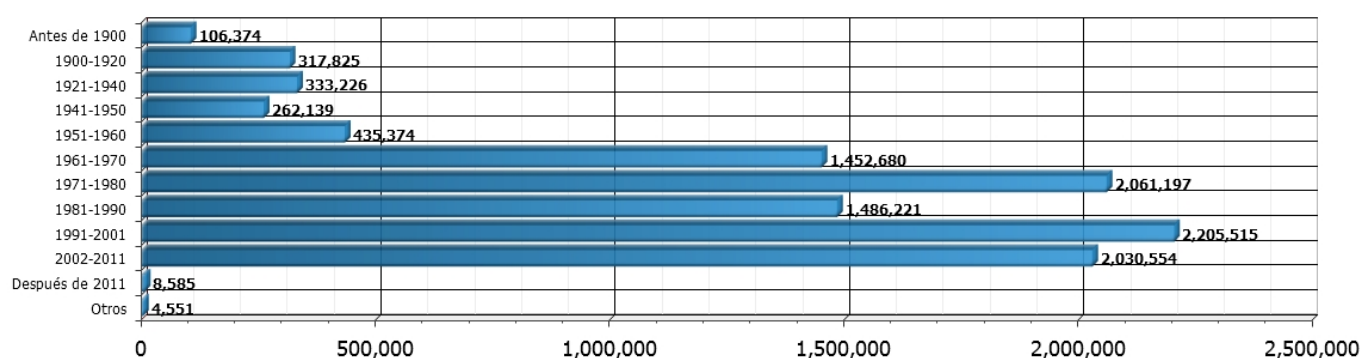
Gráfico 2.11.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).**Gráfico 2.11.b.** Superficie de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).**Gráfico 2.11.c.** Superficie de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Gráfico 2.11.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En cuanto al porcentaje que representa cada uno de los periodos con respecto al total, como se aprecia en la **Tabla 2.12**, en el caso de los inmuebles de uso residencial, el mayor peso lo representan los inmuebles en arrendamiento del periodo 2002-2011, con un **18,14%** del total, si bien, con un porcentaje ligeramente inferior al que representa en el conjunto del parque edificatorio residencial, que supone el **19,38%**. En el conjunto de inmuebles en arrendamiento el periodo predominante es la década 1971-1980, con el **18,10%**, sensiblemente por encima del peso de los inmuebles de esta década en el conjunto del parque edificatorio, del **15,91%**. En cuanto al resto de usos, se observa que la década 1971-1980 es también predominante en los inmuebles en arrendamiento de uso comercial, oficinas así como en los destinados a ocio y hostelería, con porcentajes muy próximos o superiores al **20%**.

Tabla 2.12. Porcentaje de superficie de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
V - Residencial	total parque	2,91%	7,08%	4,96%	3,43%	5,21%	10,70%	15,82%	12,69%	16,82%	19,38%	0,40%	0,59%	100,00%
	arrendamiento	3,08%	7,05%	6,07%	3,73%	6,31%	15,06%	16,23%	10,10%	13,88%	18,14%	0,09%	0,25%	100,00%
I - Industrial	total parque	2,46%	5,38%	3,34%	3,01%	4,83%	11,50%	18,07%	11,97%	18,17%	19,63%	0,38%	1,27%	100,00%
	arrendamiento	0,76%	2,10%	2,51%	2,44%	4,70%	12,51%	20,40%	17,01%	21,72%	15,32%	0,11%	0,42%	100,00%
C - Comercial	total parque	0,77%	2,19%	2,17%	1,61%	3,30%	11,36%	16,57%	13,55%	21,60%	25,76%	0,99%	0,12%	100,00%
	arrendamiento	1,19%	3,35%	3,37%	2,46%	4,94%	17,24%	23,62%	15,96%	17,21%	10,49%	0,07%	0,09%	100,00%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,62%	1,98%	1,29%	0,94%	1,61%	5,35%	13,66%	14,35%	26,86%	32,64%	0,52%	0,18%	100,00%
	arrendamiento	0,41%	1,34%	1,31%	1,19%	2,80%	11,42%	21,48%	16,97%	24,97%	17,93%	0,05%	0,12%	100,00%
O - Oficinas	total parque	0,84%	1,98%	2,03%	2,03%	2,97%	8,45%	15,23%	10,87%	23,06%	31,76%	0,68%	0,11%	100,00%
	arrendamiento	0,99%	2,97%	3,11%	2,45%	4,07%	13,57%	19,26%	13,88%	20,60%	18,97%	0,08%	0,04%	100,00%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,98%	2,10%	1,71%	1,15%	3,56%	12,91%	15,79%	18,08%	21,12%	20,16%	1,28%	1,15%	100,00%
	arrendamiento	1,64%	4,40%	3,25%	2,08%	5,61%	18,65%	20,75%	17,56%	14,91%	9,21%	0,22%	1,70%	100,00%
Otros	total parque	2,59%	4,72%	3,23%	2,86%	5,77%	10,13%	14,93%	13,13%	20,99%	19,37%	0,87%	1,41%	100,00%
	arrendamiento	2,70%	5,11%	4,48%	2,35%	6,77%	15,76%	15,11%	8,88%	21,50%	14,98%	0,06%	2,29%	100,00%
TOTAL	total parque	2,50%	5,88%	4,09%	3,00%	4,82%	10,43%	15,91%	12,85%	18,48%	20,83%	0,50%	0,71%	100,00%
	arrendamiento	2,29%	5,40%	4,82%	3,17%	5,68%	14,79%	18,10%	12,38%	16,36%	16,59%	0,09%	0,32%	100,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Calidad constructiva del parque edificatorio en alquiler

En la **Tabla 2.13** se ofrece el número de inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas del local mayoritario según la base de datos catastral, que adopta valores comprendidos entre 1 y 9 de mayor a menor calidad constructiva y pudiendo ser ampliada la categoría 1 con las subcategorías 1A, 1B y 1C, para inmuebles que superen la calidad de la categoría 1. Como puede observarse, del total de **1.938.880** inmuebles de uso residencial en arrendamiento, **771.960** inmuebles tienen asignada la categoría 4 y un total de **882.768** inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen categorías inferiores a la 4, lo que representa el **45,5%** de los inmuebles, un porcentaje inferior al del total del parque edificatorio recogido en el Boletín Especial “Censo 2011-Parque edificatorio”, que con **12,3** millones de inmuebles de categoría 5 o inferior, representan el **52,5%** del total del parque. Por su parte, los inmuebles de uso residencial de mayor calidad constructiva, de categoría 3 o superior, en arrendamiento representan **284.138** inmuebles, es decir, el **14,7%** del total, porcentaje sensiblemente superior a los inmuebles residenciales de estas categorías en el total del parque, **2,5** millones de inmuebles y el **11,0%** del total.

Tabla 2.13. Número de inmuebles por usos y categorías constructivas, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	300	1.069	947	6.363	36.457	239.002	771.960	516.711	258.336	90.268	14.012	3.441	14	1.938.880
C - Comercial	191	321	175	1.196	5.389	32.414	125.123	119.482	58.529	19.126	4.202	2.102	1	368.251
A - Almacén - Estacionamiento	5	5	6	1.144	6.038	35.308	97.392	51.370	19.121	6.370	1.736	1.056	4	219.555
I - Industrial	20	34	31	515	1.455	6.877	34.166	38.800	19.194	10.600	3.441	1.196	1	116.330
O - Oficinas	17	8	40	1.055	3.058	11.189	20.259	13.935	4.230	1.252	198	79	0	55.320
G - Ocio y hostelería	0	0	0	144	474	1.323	5.288	5.327	5.862	4.850	537	119	6	23.930
Otros	0	0	1	127	274	1.227	3.641	3.297	1.938	871	402	199	129	12.106
TOTAL	533	1.437	1.200	10.544	53.145	327.340	1.057.829	748.922	367.210	133.337	24.528	8.192	155	2.734.372

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.13.a. Número de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

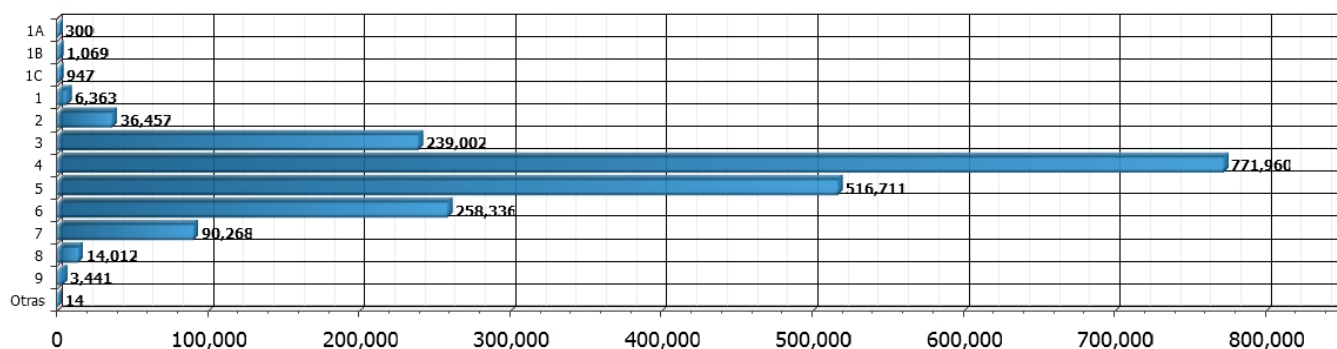
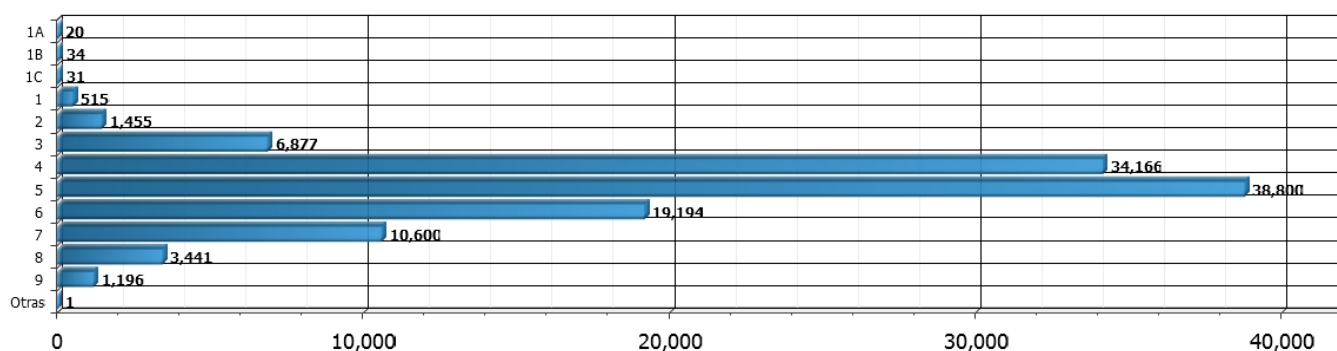
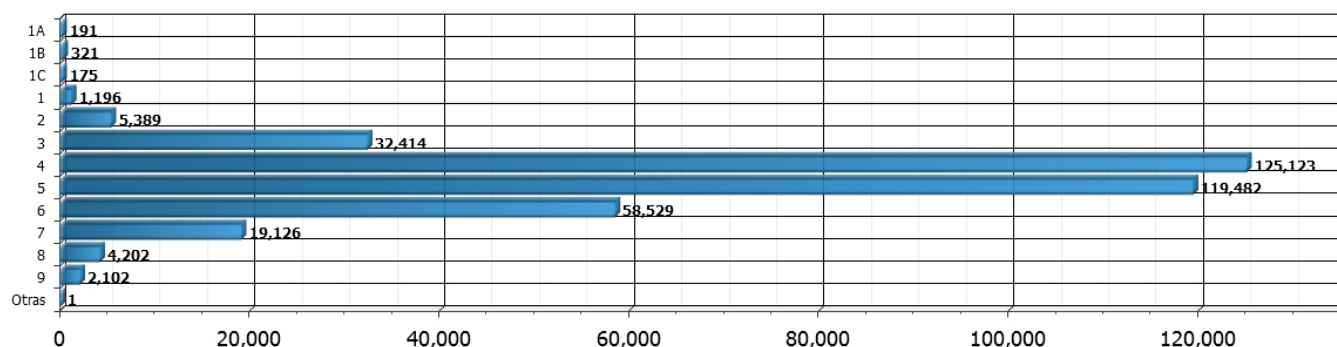
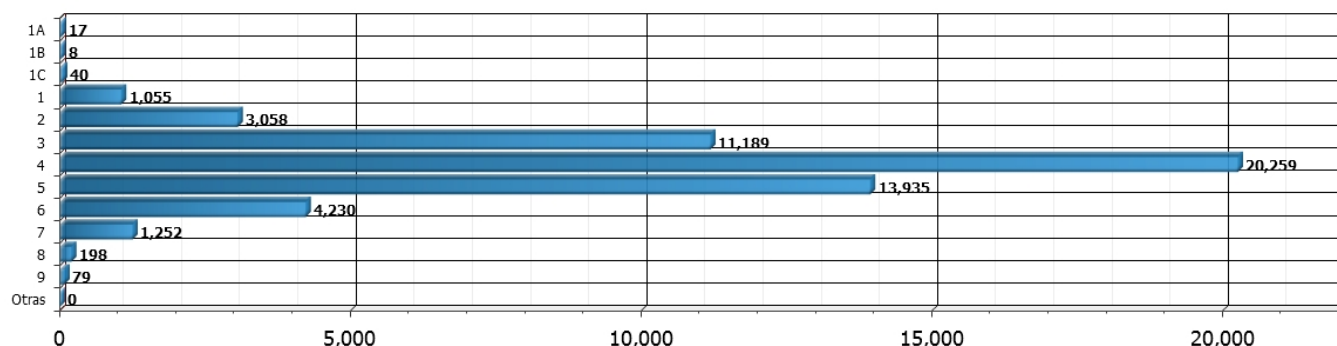


Gráfico 2.13.b. Número de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.**Gráfico 2.13.c.** Número de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.**Gráfico 2.13.d.** Número de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En relación con el porcentaje que representan las distintas categorías constructivas con respecto al total, que se presenta en la **Tabla 2.14**, se puede destacar que en las categorías intermedias y superiores, desde la 5 a la 1, el arrendamiento de vivienda tiene un mayor peso en relación con el que tienen estas categorías en el conjunto del parque, mientras que el arrendamiento pierde peso relativo en los inmuebles de menor categoría constructiva. Es decir, si el total de inmuebles de uso residencial de categoría 4 representan el **36,1%** del total, en el caso de los inmuebles de uso residencial en arrendamiento representan el **39,8%**. Este fenómeno se observa también en el total de usos: la mayor calidad constructiva parece tener relación con las posibilidades de arrendamiento del inmueble. No obstante, en los inmuebles de uso comercial, oficinas y los destinados a ocio y hostelería esta correlación no se produce.

Tabla 2.14. Porcentaje de inmuebles por usos y categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,1%	0,0%	0,2%	1,3%	9,4%	36,1%	25,3%	15,7%	8,5%	2,5%	0,9%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,3%	1,9%	12,3%	39,8%	26,6%	13,3%	4,7%	0,7%	0,2%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,0%	0,1%	0,0%	0,5%	1,6%	9,3%	36,2%	29,9%	14,9%	5,5%	1,3%	0,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,1%	0,1%	0,0%	0,3%	1,5%	8,8%	34,0%	32,4%	15,9%	5,2%	1,1%	0,6%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	2,1%	15,0%	50,2%	21,7%	6,5%	2,5%	1,1%	0,5%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	2,8%	16,1%	44,4%	23,4%	8,7%	2,9%	0,8%	0,5%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,6%	2,6%	13,7%	18,1%	16,3%	19,7%	18,0%	10,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,3%	5,9%	29,4%	33,4%	16,5%	9,1%	3,0%	1,0%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,2%	0,1%	0,1%	3,0%	6,7%	20,8%	38,3%	21,3%	6,6%	2,2%	0,5%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	1,9%	5,5%	20,2%	36,6%	25,2%	7,6%	2,3%	0,4%	0,1%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,9%	2,3%	8,1%	26,6%	25,2%	20,1%	14,6%	1,6%	0,6%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	2,0%	5,5%	22,1%	22,3%	24,5%	20,3%	2,2%	0,5%	0,0%	100,0%
Otros	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,9%	5,4%	16,0%	15,9%	13,2%	13,6%	13,1%	7,6%	13,6%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	2,3%	10,1%	30,1%	27,2%	16,0%	7,2%	3,3%	1,6%	1,1%	100,0%
TOTAL	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	10,3%	38,0%	24,2%	13,5%	7,6%	3,0%	1,4%	0,2%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,1%	0,0%	0,4%	1,9%	12,0%	38,7%	27,4%	13,4%	4,9%	0,9%	0,3%	0,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

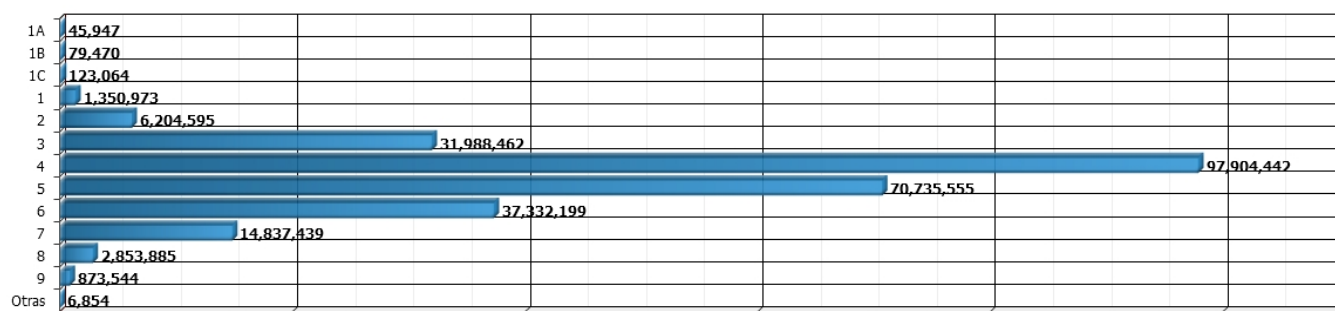
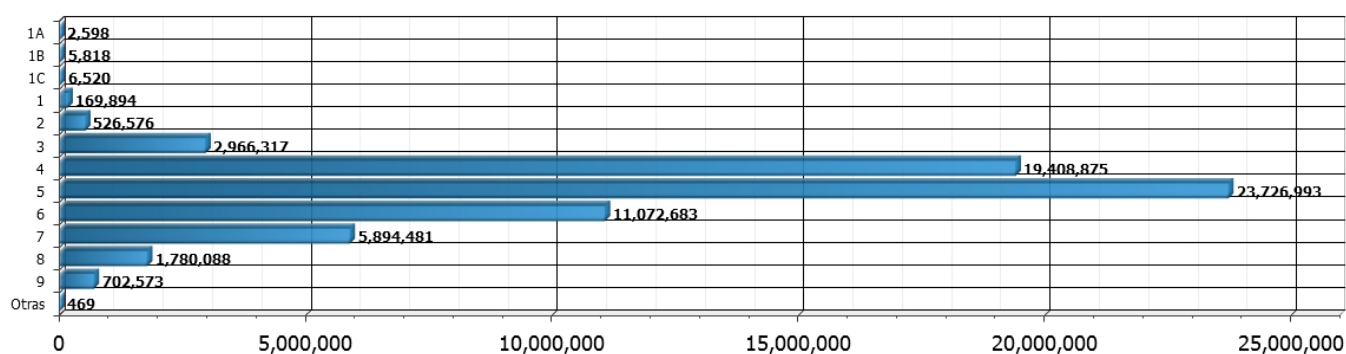
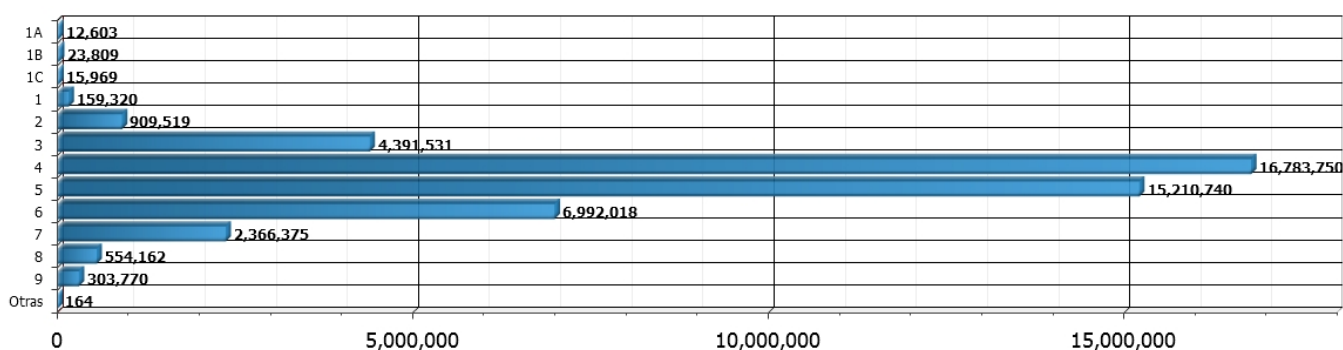
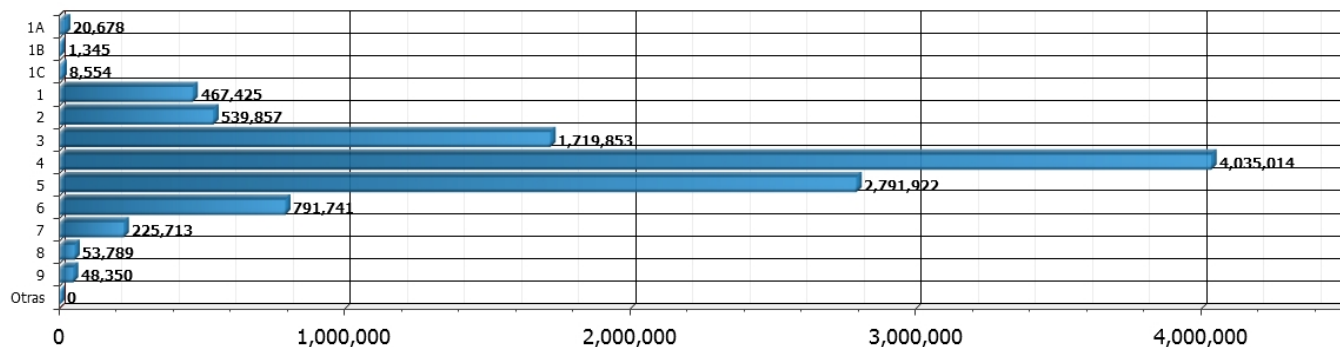
En cuanto a la superficie de los inmuebles en arrendamiento por usos y categorías constructivas, que se presenta en la **Tabla 2.15**, se observa que un total de **97,90** millones de m² de inmuebles de uso residencial tienen categoría 4, y un total de **126,6** millones de m² de inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen categorías inferiores a la 4, lo que representa el **47,9%** de los inmuebles, porcentaje ligeramente superior al que resulta de la distribución del número de inmuebles que se recoge en la **Tabla 2.13**.

Tabla 2.15. Superficie de inmuebles, por usos y categorías constructivas, en arrendamiento (millones de m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	0,05	0,08	0,12	1,35	6,20	31,99	97,90	70,74	37,33	14,84	2,85	0,87	0,01	264,34
I - Industrial	0,00	0,01	0,01	0,17	0,53	2,97	19,41	23,73	11,07	5,89	1,78	0,70	0,00	66,26
C - Comercial	0,01	0,02	0,02	0,16	0,91	4,39	16,78	15,21	6,99	2,37	0,55	0,30	0,00	47,72
A - Almacén - Estacionamiento	0,00	0,03	0,00	0,09	0,55	2,70	7,96	5,41	2,52	0,94	0,25	0,15	0,01	20,61
O - Oficinas	0,02	0,00	0,01	0,47	0,54	1,72	4,04	2,79	0,79	0,23	0,05	0,05	0,00	10,70
G - Ocio y hostelería	0,00	0,00	0,00	0,08	0,15	0,56	1,88	2,06	1,85	1,60	0,42	0,83	0,10	9,53
Otros	0,00	0,00	0,00	0,24	0,76	0,96	2,72	2,61	1,20	0,70	0,47	0,38	0,02	10,07
TOTAL	0,08	0,14	0,16	2,56	9,64	45,29	150,69	122,55	61,76	26,56	6,38	3,29	0,14	429,24

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.15.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.**Gráfico 2.15.b.** Superficie de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.**Gráfico 2.15.c.** Superficie de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.**Gráfico 2.15.d.** Superficie de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

La **Tabla 2.16** presenta la distribución de la superficie de los inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas en comparación con la del total del parque edificatorio, en la que se puede confirmar las

claves de la distribución del número de inmuebles indicada anteriormente: en inmuebles residenciales de categoría intermedia o superior se observa un porcentaje superior de inmuebles en arrendamiento. Y, así mismo, se observa que en el resto de usos esta correlación no se produce o es en sentido inverso, como ocurre con los inmuebles de uso comercial, de oficinas y los destinados a ocio y hostelería.

Tabla 2.16. Porcentaje de superficie de inmuebles según usos, por categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,6%	9,5%	34,8%	24,3%	15,9%	9,3%	3,0%	1,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	2,3%	12,1%	37,0%	26,8%	14,1%	5,6%	1,1%	0,3%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	1,2%	5,1%	24,7%	25,9%	15,4%	14,6%	7,9%	3,8%	0,6%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,8%	4,5%	29,3%	35,8%	16,7%	8,9%	2,7%	1,1%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	1,9%	3,0%	13,0%	39,1%	25,2%	11,3%	4,2%	1,3%	0,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,9%	9,2%	35,2%	31,9%	14,7%	5,0%	1,2%	0,6%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	2,3%	13,4%	45,0%	22,3%	9,0%	4,5%	1,9%	1,0%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,2%	0,0%	0,4%	2,7%	13,1%	38,6%	26,3%	12,2%	4,5%	1,2%	0,7%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,8%	0,5%	0,2%	5,7%	9,9%	17,9%	38,7%	16,7%	5,2%	2,6%	0,8%	0,9%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,2%	0,0%	0,1%	4,4%	5,0%	16,1%	37,7%	26,1%	7,4%	2,1%	0,5%	0,5%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,1%	0,1%	0,1%	2,6%	5,0%	12,6%	25,4%	19,3%	12,9%	9,6%	5,4%	4,5%	2,3%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	1,6%	5,9%	19,7%	21,7%	19,4%	16,7%	4,4%	8,7%	1,1%	100,0%
Otros	total parque	0,3%	0,1%	0,2%	2,6%	2,6%	6,5%	24,9%	21,6%	14,0%	7,8%	7,6%	6,1%	5,8%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	2,4%	7,6%	9,6%	27,1%	25,9%	12,0%	7,0%	4,6%	3,8%	0,2%	100,0%
TOTAL	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,8%	2,0%	9,2%	33,3%	23,9%	14,7%	9,2%	4,0%	2,0%	0,7%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	2,2%	10,6%	35,1%	28,6%	14,4%	6,2%	1,5%	0,8%	0,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Si se analiza el porcentaje que representan los inmuebles en cada una de las categorías por usos, que se ofrece en la **Tabla 2.17**, se puede resaltar que en las categorías superiores –de la 3 a la 1— los inmuebles en arrendamiento representan un mayor porcentaje de la superficie de inmuebles de estas categorías en el conjunto del parque, así, por ejemplo, si el **49,2%** de la superficie de inmuebles de categoría 2 es de uso residencial, este porcentaje se eleva al **64,4%** si se consideran exclusivamente los inmuebles en arrendamiento. Por otro lado, se aprecia que en el caso de los inmuebles de uso residencial en arrendamiento, tienen un mayor porcentaje de participación en el total en la categoría 1C, en la que representan el **79,1%** del total y en la categoría 3, con el **70,6%** del total de inmuebles en arrendamiento de esta categoría constructiva de uso residencial.

Tabla 2.17. Porcentaje de superficie de inmuebles según categorías constructivas, por usos: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	9,6%	45,5%	47,0%	24,6%	49,2%	63,6%	65,1%	63,3%	67,2%	62,8%	47,6%	36,3%	0,4%	62,2%
	arrendamiento	56,0%	55,8%	79,1%	52,9%	64,4%	70,6%	65,0%	57,7%	60,4%	55,9%	44,7%	26,5%	5,0%	61,6%
I - Industrial	total parque	8,0%	0,9%	2,6%	11,7%	8,3%	7,4%	9,9%	14,5%	13,9%	21,2%	26,4%	25,1%	12,2%	13,4%
	arrendamiento	3,2%	4,1%	4,2%	6,6%	5,5%	6,5%	12,9%	19,4%	17,9%	22,2%	27,9%	21,3%	0,3%	15,4%
C - Comercial	total parque	2,0%	4,0%	3,2%	9,6%	6,5%	6,0%	5,0%	4,5%	3,3%	1,9%	1,4%	1,5%	0,1%	4,2%
	arrendamiento	15,4%	16,7%	10,3%	6,2%	9,4%	9,7%	11,1%	12,4%	11,3%	8,9%	8,7%	9,2%	0,1%	11,1%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	1,4%	1,9%	0,6%	4,2%	7,5%	9,5%	8,9%	6,1%	4,0%	3,2%	3,2%	3,1%	0,1%	6,5%
	arrendamiento	0,2%	22,4%	0,1%	3,6%	5,7%	6,0%	5,3%	4,4%	4,1%	3,5%	4,0%	4,6%	4,2%	4,8%
O - Oficinas	total parque	25,8%	23,8%	10,6%	14,2%	10,7%	4,1%	2,5%	1,5%	0,7%	0,6%	0,4%	1,0%	0,1%	2,1%
	arrendamiento	25,2%	0,9%	5,5%	18,3%	5,6%	3,8%	2,7%	2,3%	1,3%	0,8%	0,8%	1,5%	0,0%	2,5%
G - Ocio y Hostelería	total parque	3,9%	2,7%	3,1%	6,2%	5,2%	2,8%	1,6%	1,6%	1,8%	2,1%	2,8%	4,5%	6,9%	2,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	3,0%	1,6%	1,2%	1,2%	1,7%	3,0%	6,0%	6,6%	25,3%	76,6%	2,2%
Otros	total parque	49,3%	21,1%	32,7%	29,5%	12,6%	6,7%	7,1%	8,6%	9,1%	8,1%	18,2%	28,5%	80,2%	9,5%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,9%	9,4%	7,9%	2,1%	1,8%	2,1%	1,9%	2,6%	7,3%	11,6%	13,7%	2,3%
TOTAL	total parque	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	arrendamiento	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Tipología y calidad constructiva del parque residencial en alquiler

En la **Tabla 2.18** se presenta la distribución de los inmuebles en arrendamiento con tipología residencial del local predominante por categoría constructiva. Se observa que la tipología de vivienda colectiva en manzana cerrada es la predominante, con **1.180.947** inmuebles que representan el **64,2%**, y, dentro de ella, la categoría 4 es la que tiene un mayor peso, con **503.100** inmuebles.

Tabla 2.18. Número de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	268	953	644	2.520	9.979	78.189	179.972	104.456	49.664	18.164	890	40	445.739
En manzana cerrada	30	92	273	3.344	23.701	141.190	503.100	324.475	143.704	36.355	3.955	728	1.180.947
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	1	21	12	281	1.297	7.596	24.792	15.500	7.571	2.999	575	172	60.817
En línea o manzana cerrada	0	0	14	98	711	6.857	40.133	44.249	35.358	18.653	4.190	906	151.169
TOTAL	299	1.066	943	6.243	35.688	233.832	747.997	488.680	236.297	76.171	9.610	1.846	1.838.672

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

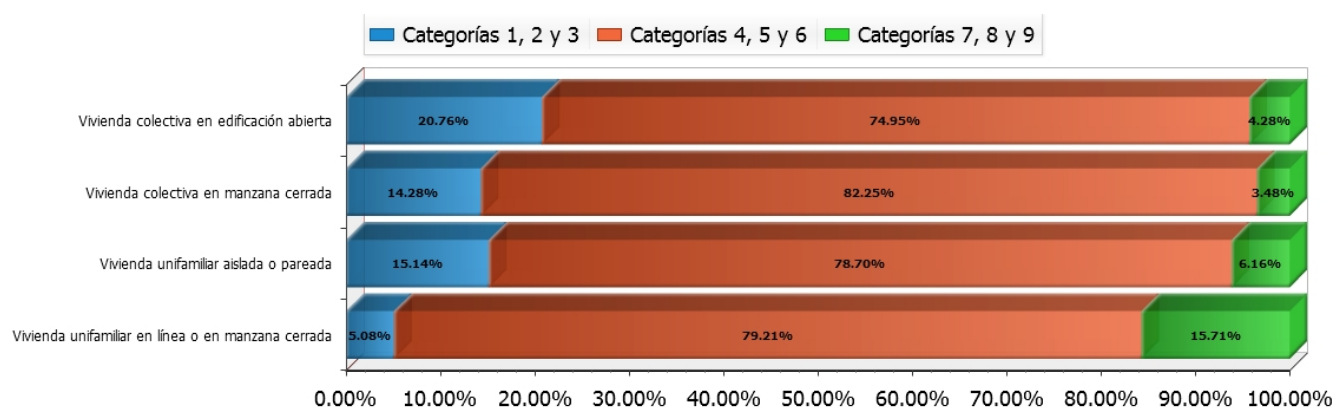
Si se compara la distribución de los inmuebles según tipología residencial por categorías, de los inmuebles en arrendamiento frente al total del parque, se observa que en las cuatro tipologías el arrendamiento tiene un mayor peso en las categorías intermedias y altas. Como se recoge en la **Tabla 2.19**, si el **38,5%** de los inmuebles de tipología residencial son de categoría 4, este porcentaje se eleva al **40,7%** en el caso de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.19. Porcentaje de inmuebles según tipología residencial, por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,1%	0,2%	0,1%	0,4%	1,9%	15,5%	39,9%	24,2%	12,3%	4,9%	0,4%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,1%	0,2%	0,1%	0,6%	2,2%	17,5%	40,4%	23,4%	11,1%	4,1%	0,2%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,5%	9,7%	44,1%	27,4%	12,4%	3,9%	0,5%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	2,0%	12,0%	42,6%	27,5%	12,2%	3,1%	0,3%	0,1%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,8%	10,9%	38,9%	24,8%	14,5%	6,6%	1,7%	0,5%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	2,1%	12,5%	40,8%	25,5%	12,4%	4,9%	0,9%	0,3%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,0%	23,1%	26,8%	25,2%	15,6%	4,0%	1,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	4,5%	26,5%	29,3%	23,4%	12,3%	2,8%	0,6%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,1%	0,0%	0,2%	1,4%	10,1%	38,5%	26,2%	15,1%	6,7%	1,3%	0,4%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	1,9%	12,7%	40,7%	26,6%	12,9%	4,1%	0,5%	0,1%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.19. Porcentaje de inmuebles de tipología residencial, por categoría constructiva, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

En cuanto a la distribución de la superficie de los inmuebles con tipología residencial por categorías constructivas, se observa en la **Tabla 2.20** que los inmuebles de vivienda colectiva en manzana cerrada son predominantes, con **127,7** millones de m², si bien, representan un porcentaje algo menor: el **58,9%** del total de la superficie de **216,7** millones de m².

Tabla 2.20. Superficie de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	16.888	64.736	46.591	332.491	1.278.075	8.594.594	19.545.282	9.703.596	3.969.565	1.301.710	68.457	3.147	44.925.132
En manzana cerrada	7.915	11.840	56.905	546.404	3.297.295	15.728.840	52.929.373	34.800.824	15.472.514	4.316.681	474.568	100.805	127.743.964
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	9.283	2.826	7.379	155.554	473.555	2.051.374	5.208.614	3.061.367	1.437.418	539.355	99.422	26.221	13.072.368
En línea o manzana cerrada	0	0	484	23.387	169.157	1.425.514	7.859.921	9.415.014	7.493.342	3.648.768	700.130	141.344	30.877.061
TOTAL	34.086	79.402	111.359	1.057.836	5.218.082	27.800.322	85.543.190	56.980.801	28.372.839	9.806.514	1.342.577	271.517	216.618.525

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

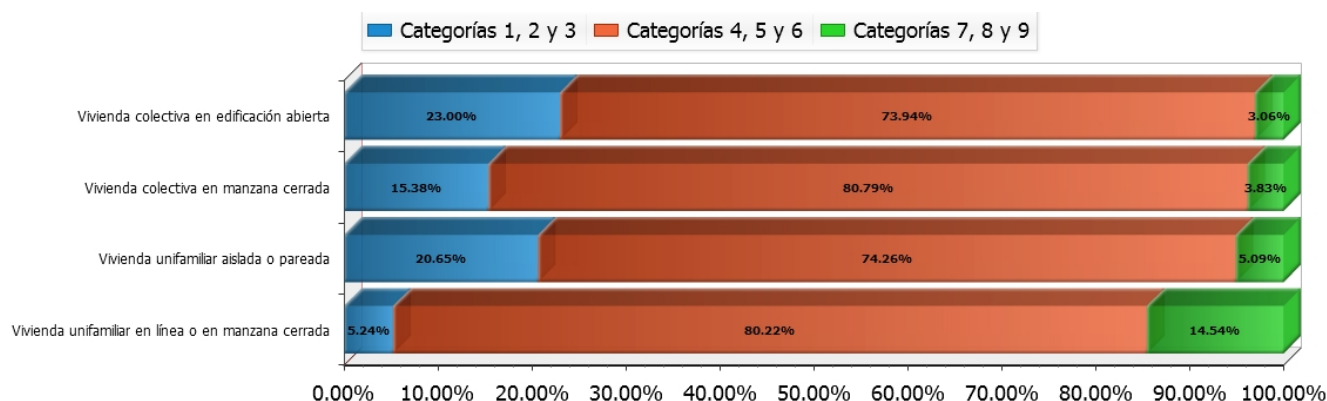
Finalmente, en cuanto al peso de cada una de las categorías constructivas sobre el total de los inmuebles en arrendamiento por superficie, que se presenta en la **Tabla 2.21**, se confirma el fenómeno observado en la **Tabla 2.19**: la mejor calidad constructiva está relacionada con una mayor proporción de inmuebles en arrendamiento. Así, si el **77,0%** de los inmuebles con tipología residencial tienen una categoría comprendida entre 5 y 1, este porcentaje se eleva al **81,6%** de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.21. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,0%	0,2%	0,1%	0,6%	2,6%	17,5%	43,0%	22,4%	9,9%	3,4%	0,2%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,7%	2,8%	19,1%	43,5%	21,6%	8,8%	2,9%	0,2%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,9%	10,4%	45,5%	26,3%	11,2%	3,7%	0,5%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	2,6%	12,3%	41,4%	27,2%	12,1%	3,4%	0,4%	0,1%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	3,0%	14,1%	40,6%	23,3%	12,0%	4,7%	1,2%	0,3%	100,0%
En arrendamiento	0,1%	0,0%	0,1%	1,2%	3,6%	15,7%	39,8%	23,4%	11,0%	4,1%	0,8%	0,2%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,1%	24,2%	27,5%	25,1%	14,6%	3,4%	0,8%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	4,6%	25,5%	30,5%	24,3%	11,8%	2,3%	0,5%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,8%	10,7%	38,7%	25,4%	14,7%	6,7%	1,3%	0,4%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	2,4%	12,8%	39,5%	26,3%	13,1%	4,5%	0,6%	0,1%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

Gráfico 2.21. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro.

El Boletín se completa con un **Anexo I**, de tablas provinciales, en la que se recoge la distribución del parque edificatorio en arrendamiento por décadas de construcción así como de los inmuebles de tipología residencial por categorías constructivas de las distintas comunidades autónomas y provincias, y un **Anexo II** en el que se presenta, para los municipios de más de 25.000 habitantes –excepto los de País Vasco y Navarra—, la distribución del parque residencial por décadas de construcción así como la distribución por tipologías residenciales.

ANEXO I

TABLAS PROVINCIALES

Tabla A.I.1. Número de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
2	Albacete	V - Residencial	33	442	191	142	483	1.781	2.474	1.474	2.555	2.643	1	1	12.220
		A - Almacén-estacionamiento	3	22	11	6	19	188	318	322	854	782	0	0	2.525
		I - Industrial	3	60	19	25	29	91	254	209	338	319	3	1	1.351
		C - Comercial	8	59	39	40	92	445	803	599	343	126	0	0	2.554
		O - Oficinas	3	6	16	11	7	59	160	76	88	24	0	0	450
		Otros	2	9	9	2	5	30	52	41	26	7	0	15	198
3	Alicante / Alacant	V - Residencial	194	1.256	1.274	1.056	2.499	8.825	9.432	7.754	8.287	13.836	12	1	54.426
		A - Almacén-estacionamiento	5	49	50	51	155	501	1.052	1.263	1.583	2.258	1	5	6.973
		I - Industrial	22	135	147	150	314	785	1.237	1.469	1.751	851	0	1	6.862
		C - Comercial	41	235	314	318	810	3.546	4.154	3.348	3.089	2.413	2	3	18.273
		O - Oficinas	6	12	25	18	61	391	439	357	429	240	0	3	1.981
		Otros	1	27	32	39	52	117	162	158	118	362	0	23	1.091
4	Almería	V - Residencial	15	161	244	141	371	1.663	2.248	1.914	2.716	6.135	6	0	15.614
		A - Almacén-estacionamiento	4	6	19	4	29	99	230	333	544	947	0	0	2.215
		I - Industrial	0	11	11	6	21	116	162	286	499	249	0	0	1.361
		C - Comercial	12	54	128	33	76	471	835	922	802	397	0	0	3.730
		O - Oficinas	6	11	10	5	10	54	109	142	167	68	0	0	582
		Otros	0	6	7	5	9	24	44	32	168	34	0	5	334
5	Ávila	V - Residencial	6	162	99	133	227	601	998	605	906	1.788	3	274	5.802
		A - Almacén-estacionamiento	0	6	3	9	11	40	98	113	226	286	0	7	799
		I - Industrial	2	26	25	19	15	36	63	66	114	65	0	59	490
		C - Comercial	4	47	44	44	58	181	259	229	185	80	0	35	1.166
		O - Oficinas	0	2	5	2	3	13	19	21	26	11	0	3	105
		Otros	2	12	7	4	1	12	10	11	18	6	1	5	89
6	Badajoz	V - Residencial	51	529	521	395	848	1.158	1.932	2.030	3.522	3.279	7	0	14.272
		A - Almacén-estacionamiento	2	32	26	22	76	98	254	403	735	565	7	0	2.220
		I - Industrial	2	60	82	70	121	165	213	245	391	378	1	0	1.728
		C - Comercial	7	134	144	86	228	419	661	805	867	381	2	0	3.734
		O - Oficinas	1	17	24	10	31	60	95	150	197	112	2	0	699
		Otros	0	35	36	15	35	31	70	52	60	38	0	4	376
7	Balears, Illes	V - Residencial	2.668	4.263	3.318	2.329	3.911	11.436	13.273	9.223	7.292	10.850	22	10	68.595
		A - Almacén-estacionamiento	82	134	158	129	196	669	1.265	1.408	1.216	1.631	1	7	6.896
		I - Industrial	123	157	127	100	121	555	482	429	337	281	2	1	2.715
		C - Comercial	506	699	557	408	798	2.579	3.577	2.642	1.642	951	6	0	14.365
		O - Oficinas	49	92	54	39	129	414	389	341	205	179	0	0	1.891
		Otros	59	69	60	47	135	356	592	437	94	63	1	77	1.990
8	Barcelona	V - Residencial	11.727	25.520	25.935	9.140	27.342	88.469	81.071	18.716	32.551	48.975	112	434	369.992
		A - Almacén-estacionamiento	77	307	224	234	413	2.719	9.275	4.739	9.302	8.962	5	11	36.268
		I - Industrial	433	1.068	1.238	691	1.356	3.788	3.816	2.218	2.186	992	1	37	17.824
		C - Comercial	1.116	2.448	2.504	1.026	3.025	11.878	13.494	5.439	7.805	3.011	4	37	51.787
		O - Oficinas	101	345	286	214	260	1.503	1.894	650	1.120	548	1	1	6.923
		Otros	126	282	261	113	186	685	708	307	242	145	2	42	3.099
9	Burgos	V - Residencial	110	378	566	938	1.020	2.502	2.047	1.352	2.203	2.997	3	7	14.123
		A - Almacén-estacionamiento	5	13	40	64	51	222	326	480	785	671	1	0	2.658
		I - Industrial	16	42	27	34	37	122	175	372	354	239	0	3	1.421
		C - Comercial	41	84	142	214	188	722	897	637	430	283	1	0	3.639
		O - Oficinas	2	5	14	20	10	81	102	157	420	108	0	0	919
		Otros	7	14	10	11	21	26	24	30	49	24	3	4	223
10	Cáceres	V - Residencial	91	540	401	249	440	1.175	1.466	1.557	2.421	1.986	8	1	10.335
		A - Almacén-estacionamiento	3	23	22	14	36	79	198	331	509	396	2	0	1.613
		I - Industrial	5	34	32	17	19	73	128	199	212	204	0	0	923
		C - Comercial	12	138	65	78	117	338	454	462	496	156	0	1	2.317
		O - Oficinas	2	7	6	5	14	56	44	108	131	35	0	1	409
		Otros	3	9	12	7	9	17	36	30	31	14	0	9	177

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
11	Cádiz	V - Residencial	1.515	631	325	367	1.169	3.221	5.860	4.375	6.344	7.416	7	4	31.234
		A - Almacén-estacionamiento	35	15	11	17	28	152	503	667	920	888	2	0	3.238
		I - Industrial	33	57	18	32	47	185	258	384	435	286	1	0	1.736
		C - Comercial	414	148	74	68	188	740	1.525	1.367	1.675	948	1	4	7.152
		O - Oficinas	29	8	10	14	29	90	274	142	154	92	0	0	842
		Otros	25	18	10	10	16	55	90	59	421	102	0	2	808
12	Castellón / Castelló	V - Residencial	468	1.006	806	547	1.045	4.398	4.877	2.726	3.350	7.163	0	1	26.387
		A - Almacén-estacionamiento	7	39	32	21	62	269	512	687	1.227	1.878	3	0	4.737
		I - Industrial	49	91	104	62	74	216	331	362	549	430	0	0	2.268
		C - Comercial	26	110	130	100	183	884	1.146	757	713	456	0	5	4.510
		O - Oficinas	2	16	17	16	26	171	246	228	238	110	0	3	1.073
		Otros	17	39	44	20	28	72	100	68	123	31	0	2	544
13	Ciudad Real	V - Residencial	3	232	339	295	432	925	1.455	1.233	2.529	3.745	0	2	11.190
		A - Almacén-estacionamiento	0	2	9	7	10	41	168	210	398	597	0	1	1.443
		I - Industrial	0	28	60	68	88	108	180	233	324	158	1	0	1.248
		C - Comercial	1	31	34	46	51	220	504	646	627	301	0	0	2.461
		O - Oficinas	0	0	3	1	8	20	47	50	74	68	0	1	272
		Otros	0	6	9	8	12	18	34	27	30	23	0	6	173
14	Córdoba	V - Residencial	1	153	412	567	973	3.284	3.146	2.035	2.603	2.666	13	13	15.866
		A - Almacén-estacionamiento	0	1	7	5	40	176	443	323	725	694	0	5	2.419
		I - Industrial	0	7	36	53	88	206	298	321	720	532	10	1	2.272
		C - Comercial	0	24	93	131	291	1.285	1.402	1.160	1.298	594	7	2	6.287
		O - Oficinas	0	1	6	4	21	71	96	50	183	220	2	0	654
		Otros	0	6	6	17	28	40	47	37	51	47	3	4	286
15	Coruña, A	V - Residencial	582	1.854	1.791	1.449	2.738	9.496	11.007	8.423	11.435	12.017	39	15	60.846
		A - Almacén-estacionamiento	3	38	27	30	88	359	908	1.095	1.281	906	2	1	4.738
		I - Industrial	15	39	49	46	105	478	610	688	510	274	1	0	2.815
		C - Comercial	205	304	248	220	405	1.575	2.445	2.477	2.657	1.153	2	3	11.694
		O - Oficinas	15	37	39	19	51	291	385	478	484	231	0	0	2.030
		Otros	10	40	12	28	30	79	143	74	55	40	6	16	533
16	Cuenca	V - Residencial	0	382	224	134	174	527	704	595	771	1.203	1	28	4.743
		A - Almacén-estacionamiento	0	13	9	7	12	62	79	133	204	130	0	0	649
		I - Industrial	0	53	35	18	27	64	167	161	158	92	1	9	785
		C - Comercial	0	45	54	34	29	135	177	132	140	63	0	1	810
		O - Oficinas	0	3	2	3	5	7	25	20	19	5	0	0	89
		Otros	0	6	2	6	1	9	17	25	18	14	0	6	104
17	Girona	V - Residencial	1.403	3.821	1.638	1.072	1.919	6.768	10.403	7.684	7.868	12.837	28	21	55.462
		A - Almacén-estacionamiento	22	76	41	23	49	213	752	784	856	1.539	4	2	4.361
		I - Industrial	43	129	69	73	95	283	469	404	461	334	2	0	2.362
		C - Comercial	50	259	165	87	136	683	1.330	1.329	1.137	627	2	2	5.807
		O - Oficinas	2	32	26	10	9	82	156	168	122	52	1	0	660
		Otros	30	57	18	25	48	191	149	132	48	39	0	25	762
18	Granada	V - Residencial	114	927	672	685	1.032	4.530	5.677	3.790	4.871	7.041	31	4	29.374
		A - Almacén-estacionamiento	9	13	17	19	44	273	864	740	1.061	1.402	1	0	4.443
		I - Industrial	10	31	42	44	56	162	325	493	516	394	2	1	2.076
		C - Comercial	57	153	136	139	296	1.475	2.309	1.191	1.149	495	0	0	7.400
		O - Oficinas	3	19	9	24	21	101	197	84	146	115	0	0	719
		Otros	2	13	17	10	18	46	68	33	43	39	0	4	293
19	Guadalajara	V - Residencial	64	359	179	96	190	894	1.777	852	1.964	4.211	7	25	10.618
		A - Almacén-estacionamiento	1	13	7	1	10	35	109	121	298	499	1	3	1.098
		I - Industrial	12	43	5	19	34	42	76	86	168	203	1	4	693
		C - Comercial	4	39	27	11	24	171	343	260	338	188	0	1	1.406
		O - Oficinas	2	7	3	1	5	10	36	27	51	92	0	0	234
		Otros	1	10	4	1	5	5	15	15	5	7	1	21	90

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
21	Huelva	V - Residencial	13	216	339	182	366	806	1.752	1.184	1.677	2.244	14	2	8.795
		A - Almacén-estacionamiento	0	15	13	10	8	30	95	111	187	318	1	0	788
		I - Industrial	4	23	58	47	30	68	152	159	303	186	0	9	1.039
		C - Comercial	5	59	90	45	73	266	823	583	692	340	0	1	2.977
		O - Oficinas	0	1	8	4	12	34	40	37	54	41	0	0	231
		Otros	0	6	16	15	22	20	31	30	144	377	0	12	673
22	Huesca	V - Residencial	922	308	280	252	576	1.673	1.720	1.213	1.770	2.992	18	154	11.878
		A - Almacén-estacionamiento	18	18	15	10	28	134	346	356	352	545	0	6	1.828
		I - Industrial	109	23	28	19	33	104	175	195	106	169	0	64	1.025
		C - Comercial	162	74	80	65	101	249	409	384	336	127	2	14	2.003
		O - Oficinas	9	10	11	5	11	48	79	33	39	21	0	3	269
		Otros	14	5	4	6	6	15	30	25	24	20	0	17	166
23	Jaén	V - Residencial	40	239	273	305	561	1.395	2.086	1.787	2.256	2.021	17	8	10.988
		A - Almacén-estacionamiento	2	11	15	22	25	209	419	537	755	561	0	0	2.556
		I - Industrial	0	19	18	27	42	150	200	375	469	346	0	2	1.648
		C - Comercial	10	53	56	73	123	521	1.041	825	849	309	0	7	3.867
		O - Oficinas	1	7	5	7	22	75	95	92	124	79	1	0	508
		Otros	3	8	7	5	14	24	45	32	24	18	1	15	196
24	León	V - Residencial	119	576	754	865	1.596	3.896	3.337	2.769	3.227	3.711	6	20	20.876
		A - Almacén-estacionamiento	2	11	14	17	24	120	273	448	546	578	1	0	2.034
		I - Industrial	22	84	66	73	113	296	422	522	307	109	1	20	2.035
		C - Comercial	16	97	137	170	252	754	809	796	615	290	0	0	3.936
		O - Oficinas	0	8	28	15	34	93	163	176	114	48	0	0	679
		Otros	1	14	14	13	8	21	41	34	20	19	0	5	190
25	Lleida	V - Residencial	724	958	828	905	1.442	3.344	3.928	1.950	3.157	6.788	13	1	24.038
		A - Almacén-estacionamiento	10	18	30	31	47	155	515	368	564	964	6	1	2.709
		I - Industrial	135	96	64	71	160	261	340	257	281	199	1	0	1.865
		C - Comercial	59	90	120	111	163	534	691	426	574	322	0	0	3.090
		O - Oficinas	3	13	20	15	19	89	161	108	122	31	0	0	581
		Otros	9	12	15	10	22	53	56	41	58	31	0	21	328
26	Rioja, La	V - Residencial	172	461	515	392	762	2.107	2.356	1.812	1.864	3.452	3	72	13.968
		A - Almacén-estacionamiento	6	15	12	16	34	93	185	270	502	701	0	2	1.836
		I - Industrial	6	30	28	33	62	144	214	271	486	265	1	36	1.576
		C - Comercial	35	165	207	156	194	731	882	700	225	30	0	3	3.328
		O - Oficinas	1	7	13	8	16	74	156	96	194	66	0	0	631
		Otros	2	10	6	2	9	17	31	22	23	6	0	2	130
27	Lugo	V - Residencial	516	392	382	301	610	1.117	1.792	2.088	2.991	2.623	5	1	12.818
		A - Almacén-estacionamiento	18	13	10	16	39	105	247	414	614	298	0	0	1.774
		I - Industrial	10	15	16	20	34	93	150	175	222	104	2	0	841
		C - Comercial	86	52	78	59	92	230	388	584	397	157	0	0	2.123
		O - Oficinas	24	5	8	6	8	32	66	121	138	40	0	0	448
		Otros	7	2	5	3	6	26	36	45	26	39	0	7	202
28	Madrid	V - Residencial	3.638	17.527	20.541	10.511	26.589	70.032	70.233	29.796	55.210	75.561	186	8	379.832
		A - Almacén-estacionamiento	87	394	242	191	588	2.320	4.355	3.339	7.958	10.615	12	11	30.112
		I - Industrial	5	112	108	139	353	1.229	2.101	2.202	2.061	1.485	6	0	9.801
		C - Comercial	696	2.934	2.894	1.790	4.691	12.960	12.975	6.436	6.780	2.677	3	1	54.837
		O - Oficinas	69	321	345	325	721	1.823	1.797	1.134	1.586	2.277	2	0	10.400
		Otros	55	160	153	107	194	451	702	467	349	1.064	3	68	3.773
29	Málaga	V - Residencial	274	451	647	584	1.143	7.041	9.900	7.347	7.645	14.147	5	1	49.185
		A - Almacén-estacionamiento	2	2	7	4	29	153	716	772	1.208	2.150	0	0	5.043
		I - Industrial	1	15	19	15	47	185	507	773	627	456	0	0	2.645
		C - Comercial	79	116	80	74	268	2.848	4.635	3.931	2.358	1.096	0	0	15.485
		O - Oficinas	15	13	2	18	30	198	324	259	226	201	0	0	1.286
		Otros	0	7	21	11	31	105	278	89	54	297	0	15	908

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
30	Murcia	V - Residencial	71	753	1.047	741	1.760	5.410	5.893	4.516	5.590	10.492	8	5	36.286
		A - Almacén-estacionamiento	1	17	25	12	62	226	825	1.120	1.520	2.341	1	0	6.150
		I - Industrial	7	77	116	111	201	479	843	867	1.292	706	0	5	4.704
		C - Comercial	29	181	242	165	468	1.464	2.329	1.965	1.558	1.073	2	1	9.477
		O - Oficinas	3	21	18	25	51	283	340	209	230	191	0	1	1.372
	Otros	2	30	33	12	27	51	96	159	41	62	1	10	524	
32	Ourense	V - Residencial	99	430	241	175	455	1.946	2.507	1.823	2.343	1.965	3	17	12.004
		A - Almacén-estacionamiento	4	15	13	11	22	94	294	461	785	571	0	3	2.273
		I - Industrial	24	52	25	39	50	205	376	416	231	49	1	4	1.472
		C - Comercial	63	236	128	99	182	560	859	808	330	161	0	5	3.431
		O - Oficinas	4	10	13	8	12	61	121	142	104	29	0	0	504
	Otros	3	4	17	5	6	46	45	59	32	9	0	9	235	
33	Asturias	V - Residencial	1.121	1.876	1.085	1.179	3.287	10.966	8.330	5.701	7.526	9.934	14	606	51.625
		A - Almacén-estacionamiento	29	66	32	41	195	1.083	1.669	2.152	3.466	2.598	1	91	11.423
		I - Industrial	26	73	44	70	159	526	623	362	348	281	3	73	2.588
		C - Comercial	197	312	255	279	728	3.204	3.192	1.955	1.066	369	0	129	11.686
		O - Oficinas	6	14	27	25	67	391	498	227	319	171	0	5	1.750
	Otros	14	27	20	21	34	84	181	66	67	49	0	34	597	
34	Palencia	V - Residencial	34	204	160	151	479	1.040	869	839	1.346	946	2	40	6.110
		A - Almacén-estacionamiento	0	5	3	5	32	194	248	270	414	156	0	0	1.327
		I - Industrial	9	44	19	21	28	77	195	110	164	59	0	11	737
		C - Comercial	4	54	35	33	116	265	378	380	213	45	0	2	1.525
		O - Oficinas	1	4	9	3	15	25	96	66	75	68	1	0	363
	Otros	3	7	6	6	9	10	27	28	12	8	0	0	116	
35	Palmas, Las	V - Residencial	108	686	786	813	1.874	7.121	7.634	6.759	10.153	11.027	3	3	46.967
		A - Almacén-estacionamiento	5	24	10	13	47	308	511	609	1.386	1.288	0	0	4.201
		I - Industrial	4	54	47	55	102	350	461	337	208	77	1	0	1.696
		C - Comercial	8	93	157	133	320	1.178	1.887	1.765	1.407	609	3	0	7.560
		O - Oficinas	1	26	32	23	63	229	247	185	199	102	0	0	1.107
	Otros	5	65	23	42	86	1.183	3.621	3.812	388	188	0	6	9.419	
36	Pontevedra	V - Residencial	235	1.228	1.162	1.220	1.974	4.820	7.666	4.826	8.033	9.059	32	23	40.278
		A - Almacén-estacionamiento	6	18	25	27	45	218	677	626	1.052	942	2	1	3.639
		I - Industrial	10	64	69	66	128	326	490	429	444	186	9	0	2.221
		C - Comercial	45	268	214	226	354	1.037	2.030	1.709	1.797	1.062	1	0	8.743
		O - Oficinas	6	29	20	42	57	145	388	338	480	170	0	0	1.675
	Otros	5	23	23	14	27	68	107	90	113	61	1	24	556	
37	Salamanca	V - Residencial	35	239	261	302	747	2.908	3.184	2.110	3.769	3.302	5	89	16.951
		A - Almacén-estacionamiento	2	10	10	2	27	143	357	506	742	757	0	1	2.557
		I - Industrial	13	80	48	42	53	90	259	311	260	223	1	37	1.417
		C - Comercial	27	98	84	101	224	907	1.063	716	489	112	0	0	3.821
		O - Oficinas	0	10	12	17	32	112	135	105	89	116	0	0	628
	Otros	6	14	12	10	10	36	72	50	43	20	0	5	278	
38	Santa Cruz de Tenerife	V - Residencial	145	605	750	840	1.976	5.762	7.862	7.634	9.121	10.074	6	5	44.780
		A - Almacén-estacionamiento	4	15	13	30	53	188	403	570	902	1.293	0	0	3.471
		I - Industrial	18	50	30	31	62	147	213	330	221	57	0	2	1.161
		C - Comercial	20	111	129	163	361	956	1.526	2.037	1.574	657	0	0	7.534
		O - Oficinas	1	12	35	39	48	196	350	201	173	97	1	0	1.153
	Otros	5	22	15	8	38	155	367	692	205	44	0	9	1.560	
39	Cantabria	V - Residencial	16	1.653	1.128	560	1.259	3.469	2.469	2.276	3.346	5.334	9	0	21.519
		A - Almacén-estacionamiento	1	133	81	62	85	414	647	904	753	1.080	2	0	4.162
		I - Industrial	2	58	45	36	61	140	185	260	310	210	2	1	1.310
		C - Comercial	5	428	335	249	336	1.257	1.283	1.125	793	395	1	0	6.207
		O - Oficinas	0	42	20	49	73	134	101	149	118	76	0	0	762
	Otros	0	29	12	14	18	61	65	28	41	81	2	18	369	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
40 Segovia	V - Residencial	44	297	171	160	423	1.023	1.132	775	1.144	1.516	7	0	6.692
	A - Almacén-estacionamiento	5	14	8	7	19	84	143	116	199	162	0	0	757
	I - Industrial	1	30	20	10	27	35	100	61	102	61	0	0	447
	C - Comercial	12	32	11	24	68	157	181	146	134	72	1	0	838
	O - Oficinas	0	7	1	0	2	14	21	38	19	38	0	0	140
	Otros	1	13	6	6	9	11	12	15	19	23	1	0	116
41 Sevilla	V - Residencial	99	965	1.622	1.109	2.617	8.155	8.718	5.918	8.984	10.912	42	1	49.142
	A - Almacén-estacionamiento	3	26	35	33	74	286	574	878	1.434	1.909	5	0	5.257
	I - Industrial	3	53	60	63	114	454	589	721	1.113	1.050	3	1	4.224
	C - Comercial	12	172	221	192	560	2.134	2.548	1.927	3.077	1.401	4	0	12.248
	O - Oficinas	1	14	24	24	73	253	500	422	555	908	0	2	2.776
	Otros	3	29	57	37	48	99	123	88	167	234	0	28	913
42 Soria	V - Residencial	5	155	131	128	261	465	769	474	613	719	4	101	3.825
	A - Almacén-estacionamiento	0	12	4	2	19	91	123	100	130	122	0	0	603
	I - Industrial	0	18	12	5	8	22	40	85	74	43	0	25	332
	C - Comercial	1	48	21	7	53	82	149	114	93	27	0	12	607
	O - Oficinas	0	0	3	3	5	11	23	29	19	12	0	0	105
	Otros	1	4	7	3	7	6	22	8	12	24	0	3	97
43 Tarragona	V - Residencial	1.693	2.392	1.093	696	1.232	5.750	8.742	5.005	5.816	10.996	11	653	44.079
	A - Almacén-estacionamiento	47	86	55	30	43	238	770	623	1.127	1.664	0	19	4.702
	I - Industrial	80	132	85	76	122	230	304	229	429	369	3	83	2.142
	C - Comercial	169	275	179	102	176	939	1.732	1.020	1.276	629	0	17	6.514
	O - Oficinas	13	16	21	11	31	85	139	91	102	60	0	1	570
	Otros	16	33	15	9	22	59	88	48	47	70	0	32	439
44 Teruel	V - Residencial	149	534	242	202	299	740	1.054	761	725	1.079	0	27	5.812
	A - Almacén-estacionamiento	5	10	9	6	5	52	157	195	269	213	0	0	921
	I - Industrial	25	43	28	21	22	83	106	144	96	71	0	5	644
	C - Comercial	7	26	31	46	33	112	143	107	118	97	0	1	721
	O - Oficinas	0	0	1	1	3	25	28	26	18	20	0	0	122
	Otros	3	12	8	5	3	9	17	16	14	1	0	2	90
45 Toledo	V - Residencial	151	636	378	276	629	1.627	2.746	1.804	3.190	8.437	9	11	19.894
	A - Almacén-estacionamiento	3	18	12	6	23	98	195	226	572	781	0	0	1.934
	I - Industrial	4	71	55	41	89	193	324	352	437	526	0	0	2.092
	C - Comercial	17	79	39	22	109	444	767	717	744	385	1	0	3.324
	O - Oficinas	0	9	5	3	15	29	73	35	118	140	0	0	427
	Otros	2	13	7	9	13	29	48	52	56	13	0	13	255
46 Valencia / València	V - Residencial	1.133	2.936	5.292	2.568	7.048	21.207	20.302	8.774	11.899	17.291	12	6	98.468
	A - Almacén-estacionamiento	67	182	332	237	390	1.783	3.610	2.346	3.878	4.570	1	2	17.398
	I - Industrial	94	260	449	270	521	1.463	1.896	1.312	2.125	1.610	4	2	10.006
	C - Comercial	289	795	1.531	749	1.768	6.088	6.849	2.957	3.160	1.308	2	0	25.496
	O - Oficinas	24	100	193	169	170	683	741	396	574	447	2	2	3.501
	Otros	24	75	120	54	103	323	409	178	156	97	2	33	1.574
47 Valladolid	V - Residencial	283	620	367	324	1.146	5.525	3.882	2.912	4.153	5.252	7	0	24.471
	A - Almacén-estacionamiento	20	18	14	10	57	470	813	770	1.043	952	0	0	4.167
	I - Industrial	45	35	18	34	88	215	235	244	289	263	1	0	1.467
	C - Comercial	67	174	77	63	193	1.512	1.267	780	322	143	0	0	4.598
	O - Oficinas	6	30	13	8	9	151	169	135	190	114	0	0	825
	Otros	9	27	6	8	15	90	73	153	182	18	0	12	593
49 Zamora	V - Residencial	8	322	133	131	303	679	981	615	898	1.034	0	0	5.104
	A - Almacén-estacionamiento	0	13	6	5	29	89	121	169	329	200	0	0	961
	I - Industrial	8	39	19	13	17	83	174	200	91	51	0	0	695
	C - Comercial	1	57	43	34	59	234	267	210	152	64	0	0	1.121
	O - Oficinas	0	8	2	7	3	23	71	43	25	12	0	0	194
	Otros	1	10	4	3	5	7	23	20	8	9	0	0	90

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
50	Zaragoza	V - Residencial	365	1.009	2.469	2.168	4.970	13.991	11.402	5.896	6.120	7.937	16	89	56.432
		A - Almacén-estacionamiento	21	25	57	38	105	496	1.424	1.121	772	1.308	7	1	5.375
		I - Industrial	18	64	74	109	110	361	780	635	690	500	2	13	3.356
		C - Comercial	49	175	550	495	1.058	3.416	2.391	1.650	1.157	384	0	16	11.341
		O - Oficinas	4	18	72	51	65	285	366	222	179	394	0	0	1.656
		Otros	2	11	40	34	46	91	90	61	19	22	0	35	451
51	Ceuta	V - Residencial	2	48	141	156	185	345	153	275	354	494	3	1	2.157
		A - Almacén-estacionamiento	0	1	0	0	2	14	5	28	54	64	0	0	168
		I - Industrial	0	0	0	2	4	10	4	0	57	5	0	0	82
		C - Comercial	0	26	19	11	31	54	56	81	85	34	0	0	397
		O - Oficinas	0	0	1	1	1	24	18	17	18	6	0	0	86
		Otros	0	2	1	0	2	3	0	1	1	2	0	0	12
52	Melilla	V - Residencial	0	241	529	156	172	157	66	140	640	691	14	1	2.807
		A - Almacén-estacionamiento	0	2	7	1	2	3	2	8	67	44	0	0	136
		I - Industrial	0	3	8	14	7	5	4	30	54	7	0	0	132
		C - Comercial	0	41	70	13	13	13	28	10	94	42	0	0	324
		O - Oficinas	0	11	5	1	1	0	3	5	6	7	0	0	39
		Otros	0	1	2	1	2	1	1	1	2	4	0	1	16
TOTAL		38.906	102.421	104.070	63.747	146.547	464.674	534.104	329.281	432.238	512.875	998	4.511	2.734.372	

Tabla A.I.2. Superficie de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
2	Albacete	V - Residencial	7,4	102,5	47,6	28,5	61,2	201,1	329,1	217,8	328,1	317,6	0,4	0,0	1.641,3
		A - Almacén-estacionamiento	0,4	3,1	1,4	0,8	2,8	24,7	60,2	51,2	137,6	78,0	0,0	0,0	360,2
		I - Industrial	0,3	16,0	8,4	15,1	14,2	60,1	183,8	143,0	241,1	180,1	3,7	0,0	865,9
		C - Comercial	0,8	14,4	5,0	4,1	11,2	48,2	116,2	93,2	64,1	24,0	0,0	0,0	381,1
		O - Oficinas	0,9	1,2	2,6	0,5	0,8	6,7	22,5	10,2	19,1	6,9	0,0	0,0	71,5
		Otros	0,5	6,4	1,4	1,1	2,0	8,3	20,5	55,8	16,0	1,9	0,0	4,5	118,5
3	Alicante / Alacant	V - Residencial	55,1	300,5	314,8	232,3	416,2	1.017,6	1.164,9	917,4	999,9	1.697,1	2,6	0,1	7.118,5
		A - Almacén-estacionamiento	1,0	18,8	12,6	14,4	36,2	82,2	169,8	151,7	118,3	123,4	0,0	0,2	728,8
		I - Industrial	10,3	82,9	65,5	107,1	200,1	472,0	702,7	652,6	1.094,5	681,1	0,0	0,2	4.069,1
		C - Comercial	5,1	35,3	39,7	45,6	100,2	390,5	579,0	465,1	519,0	451,0	6,1	1,1	2.637,7
		O - Oficinas	0,6	1,1	7,4	4,2	13,5	59,5	83,1	62,1	123,5	85,1	0,0	0,4	440,4
		Otros	1,1	9,8	21,2	13,9	33,3	80,0	94,9	73,7	47,5	71,4	0,0	14,1	460,9
4	Almería	V - Residencial	4,7	30,6	35,2	19,0	42,8	186,9	277,2	262,3	328,4	682,2	0,7	0,0	1.869,9
		A - Almacén-estacionamiento	0,5	0,5	1,5	0,3	2,7	13,3	28,2	31,2	44,1	54,7	0,0	0,0	177,0
		I - Industrial	0,0	1,8	1,1	0,8	9,4	46,8	62,7	126,3	182,9	133,0	0,0	0,0	564,7
		C - Comercial	1,0	6,4	13,9	2,4	7,4	55,1	101,3	118,2	118,1	88,1	0,0	0,0	511,8
		O - Oficinas	0,8	1,8	1,3	0,6	1,1	7,1	11,7	19,5	27,1	9,9	0,0	0,0	80,9
		Otros	0,0	2,0	17,1	0,6	2,2	13,8	10,6	11,3	26,9	17,1	0,0	1,5	103,2
5	Ávila	V - Residencial	4,2	38,7	20,3	20,8	27,8	80,5	123,9	86,1	117,1	218,6	7,0	48,5	793,5
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	0,9	0,4	1,7	2,6	8,5	10,7	12,4	18,0	12,0	0,0	0,8	68,0
		I - Industrial	0,4	6,4	14,7	6,0	16,9	19,1	31,5	37,6	71,9	48,8	0,0	23,9	277,2
		C - Comercial	0,4	5,4	5,1	5,7	5,9	20,4	32,6	31,1	38,5	11,2	0,0	5,6	162,0
		O - Oficinas	0,0	0,2	0,4	0,3	0,3	4,5	2,2	2,7	3,1	3,0	0,0	0,2	16,9
		Otros	1,1	3,9	2,8	4,3	0,4	9,3	3,1	8,8	9,2	7,0	0,2	1,2	51,3
6	Badajoz	V - Residencial	12,7	145,9	127,9	84,6	154,4	168,0	277,1	284,0	516,2	430,3	1,1	0,0	2.202,1
		A - Almacén-estacionamiento	0,1	5,5	6,9	4,5	15,5	18,2	31,8	39,1	69,5	51,1	1,4	0,0	243,5
		I - Industrial	0,1	32,9	34,7	23,9	45,2	63,5	107,3	89,0	188,3	208,7	0,6	0,0	794,1
		C - Comercial	0,8	20,3	27,3	14,8	36,6	63,7	89,8	103,7	137,2	72,9	0,4	0,0	567,5
		O - Oficinas	0,1	3,1	6,2	3,6	6,3	9,3	16,4	17,9	30,6	21,8	0,5	0,0	115,8
		Otros	0,0	31,4	8,2	9,8	8,2	11,5	15,6	18,6	45,6	19,0	0,0	2,3	170,3
7	Balears, Illes	V - Residencial	605,9	916,5	714,6	492,0	631,7	1.451,4	1.655,7	1.216,8	1.016,7	1.418,5	7,1	1,9	10.128,7
		A - Almacén-estacionamiento	8,1	14,9	20,1	18,9	28,9	88,3	113,2	82,4	56,1	74,9	0,0	0,1	505,9
		I - Industrial	23,3	50,3	44,7	52,4	64,0	308,1	288,6	176,6	141,4	126,8	0,8	0,2	1.277,2
		C - Comercial	51,3	83,9	69,9	59,0	108,2	345,0	523,0	323,1	229,9	162,6	0,8	0,0	1.956,7
		O - Oficinas	8,3	13,7	8,0	8,9	19,6	76,3	72,7	52,5	31,7	32,2	0,0	0,0	324,0
		Otros	37,3	61,4	31,1	20,3	83,4	178,7	163,8	117,5	25,7	27,7	0,1	13,0	759,9
8	Barcelona	V - Residencial	3.260,0	6.488,9	5.514,6	2.188,1	4.308,3	10.638,4	8.935,2	2.696,5	4.523,9	6.099,0	83,8	120,0	54.856,7
		A - Almacén-estacionamiento	7,6	50,1	36,9	35,4	51,1	321,6	711,4	332,2	551,3	399,7	1,2	1,8	2.500,1
		I - Industrial	197,7	402,9	471,6	354,1	628,1	1.548,1	1.768,3	1.136,1	1.250,1	737,3	1,3	17,8	8.513,5
		C - Comercial	151,5	365,5	346,7	159,4	323,6	1.266,9	1.601,8	688,9	1.058,4	424,5	0,7	5,4	6.393,4
		O - Oficinas	37,6	107,3	82,3	46,7	51,4	211,2	326,7	156,2	267,4	141,9	1,1	0,4	1.430,2
		Otros	185,6	252,4	217,0	87,2	112,3	331,1	346,6	225,0	482,3	449,9	0,4	15,9	2.705,7
9	Burgos	V - Residencial	18,5	74,2	81,9	113,5	112,9	262,9	263,1	162,4	256,9	377,2	0,5	1,6	1.725,7
		A - Almacén-estacionamiento	0,2	0,5	3,1	6,1	4,0	20,3	29,0	24,2	42,4	27,9	0,1	0,0	158,0
		I - Industrial	3,0	7,5	9,6	26,7	36,8	103,0	182,1	217,7	193,5	166,9	0,0	0,8	947,7
		C - Comercial	3,9	7,3	14,4	21,4	22,0	97,2	120,7	71,6	64,1	41,2	0,3	0,0	464,0
		O - Oficinas	0,2	0,4	1,8	2,3	0,9	14,2	29,6	25,6	56,3	26,8	0,0	0,0	158,1
		Otros	2,5	7,7	3,2	5,3	12,0	13,7	15,7	25,1	33,2	7,2	1,1	0,8	127,4
10	Cáceres	V - Residencial	22,5	129,1	85,0	44,9	67,4	138,2	214,8	252,1	318,7	263,9	1,7	0,1	1.538,5
		A - Almacén-estacionamiento	0,3	3,3	4,0	4,7	5,9	10,8	25,7	24,6	38,9	21,3	0,1	0,0	139,6
		I - Industrial	0,8	13,2	6,0	7,1	6,5	41,5	98,9	124,3	156,1	95,2	0,0	0,0	549,7
		C - Comercial	1,2	15,9	8,0	11,9	16,1	42,4	68,7	64,6	70,3	36,9	0,0	0,1	336,1
		O - Oficinas	0,2	0,9	1,1	1,1	5,9	8,3	8,3	12,9	19,6	6,5	0,0	0,8	65,5
		Otros	0,6	3,2	2,2	5,6	5,0	12,6	20,8	19,8	11,5	11,1	0,0	6,2	98,6

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
11	Cádiz	V - Residencial	349,5	186,5	86,0	74,7	184,8	461,7	699,4	595,0	1.155,0	944,0	5,1	0,4	4.742,0
		A - Almacén-estacionamiento	2,6	2,6	1,1	3,0	4,6	19,5	37,0	44,2	50,8	36,8	0,1	0,0	202,2
		I - Industrial	10,7	26,2	5,3	12,0	14,4	115,9	105,3	128,2	188,6	141,7	0,4	0,0	748,7
		C - Comercial	36,5	15,4	8,3	8,6	21,7	76,3	175,4	129,0	178,6	114,0	0,1	0,2	764,0
		O - Oficinas	7,4	1,0	1,9	8,6	6,2	17,1	41,5	17,4	25,8	18,4	0,0	0,0	145,2
		Otros	6,9	4,9	2,8	2,6	11,5	19,4	37,9	54,8	73,1	18,4	0,0	0,8	233,1
12	Castellón / Castelló	V - Residencial	100,0	211,5	164,4	110,7	146,8	491,3	651,6	376,9	439,1	800,9	0,0	0,2	3.493,3
		A - Almacén-estacionamiento	1,8	6,8	5,3	3,5	9,3	33,4	66,7	84,0	164,5	170,4	0,2	0,0	545,9
		I - Industrial	11,1	30,5	43,9	36,3	42,4	176,5	259,4	228,7	335,0	277,4	0,0	0,0	1.441,1
		C - Comercial	4,6	14,7	30,2	16,4	29,0	111,1	176,4	128,1	149,4	93,6	0,0	0,1	753,5
		O - Oficinas	0,1	2,4	2,8	2,6	2,8	24,5	42,7	42,6	43,8	19,5	0,0	0,2	184,2
		Otros	15,1	10,0	17,5	11,8	20,8	47,6	125,0	53,4	125,8	25,3	0,0	0,7	452,9
13	Ciudad Real	V - Residencial	0,4	73,9	88,4	74,5	104,6	162,7	231,6	195,7	352,5	419,9	0,0	1,1	1.705,3
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	0,2	2,0	2,2	0,9	7,5	19,0	16,2	19,8	25,5	0,0	0,0	93,2
		I - Industrial	0,0	13,2	23,4	39,5	50,3	102,7	79,9	137,1	218,6	113,8	0,2	0,0	778,9
		C - Comercial	0,2	4,3	3,6	5,1	7,5	26,7	72,3	80,7	120,3	75,0	0,0	0,0	395,6
		O - Oficinas	0,0	0,0	1,4	0,1	3,1	2,3	9,5	8,0	31,1	5,8	0,0	0,1	61,3
		Otros	0,0	13,4	1,9	5,4	5,1	13,6	23,1	16,6	50,3	22,0	0,0	4,6	156,0
14	Córdoba	V - Residencial	0,1	38,2	86,9	112,7	143,8	315,5	360,3	251,0	357,9	348,2	3,7	2,3	2.020,7
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	0,1	2,3	0,5	6,1	12,9	25,2	20,1	43,0	38,9	0,0	0,1	149,3
		I - Industrial	0,0	4,5	20,1	28,5	60,2	113,4	209,1	233,9	460,9	318,3	6,0	0,4	1.455,4
		C - Comercial	0,0	1,9	11,7	14,0	31,8	120,0	155,0	133,1	183,1	120,1	1,9	0,2	772,8
		O - Oficinas	0,0	0,8	1,1	1,0	3,1	10,0	17,4	10,1	46,4	43,6	0,6	0,0	134,2
		Otros	0,0	1,9	2,9	5,3	8,2	13,2	15,0	16,8	40,1	46,2	0,6	7,3	157,4
15	Coruña, A	V - Residencial	138,1	433,7	391,1	288,2	536,2	1.385,7	1.567,9	1.356,2	1.601,4	1.481,8	8,8	7,1	9.196,2
		A - Almacén-estacionamiento	0,3	3,5	3,6	4,4	15,5	72,5	193,2	264,0	308,1	120,2	0,1	0,3	985,6
		I - Industrial	5,0	7,7	20,0	12,9	30,6	159,3	284,3	419,5	419,7	270,2	1,3	0,0	1.630,4
		C - Comercial	21,8	33,6	28,5	23,9	44,2	172,8	307,4	311,8	378,4	228,6	0,1	0,2	1.551,4
		O - Oficinas	1,6	8,8	4,9	2,7	6,4	36,3	54,9	86,4	98,1	115,2	0,0	0,0	415,5
		Otros	6,4	13,1	7,3	8,1	81,5	44,7	110,1	43,6	72,5	44,7	15,1	5,4	452,5
16	Cuenca	V - Residencial	0,0	88,6	49,1	23,1	29,4	74,1	128,4	130,9	138,8	183,9	0,5	9,7	856,4
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	0,7	0,6	0,4	1,2	9,9	9,2	13,1	13,5	8,1	0,0	0,0	56,8
		I - Industrial	0,0	10,8	11,6	7,8	24,9	51,6	102,8	106,0	88,6	76,7	0,9	4,5	486,0
		C - Comercial	0,0	5,0	5,2	3,1	4,3	15,3	28,2	17,8	28,8	11,9	0,0	0,1	119,7
		O - Oficinas	0,0	0,5	0,2	0,5	0,8	0,7	6,5	2,6	5,0	0,5	0,0	0,0	17,2
		Otros	0,0	1,2	0,4	1,6	0,1	15,1	23,1	16,7	21,5	7,5	0,0	1,8	89,0
17	Girona	V - Residencial	489,8	1.226,0	457,0	293,9	445,0	1.200,6	1.625,9	1.033,4	1.029,9	1.520,0	13,7	2,1	9.337,3
		A - Almacén-estacionamiento	2,9	19,3	6,2	7,0	21,5	43,6	82,7	72,2	51,3	62,2	6,3	0,0	375,2
		I - Industrial	18,9	81,7	107,1	57,9	101,0	214,7	326,2	214,0	258,6	203,4	1,3	0,0	1.584,8
		C - Comercial	7,7	31,8	17,8	15,5	18,4	82,1	179,6	174,3	163,8	110,8	0,2	0,3	802,3
		O - Oficinas	1,3	5,2	4,9	2,4	3,5	13,1	26,6	29,4	20,8	15,9	0,1	0,0	123,1
		Otros	16,2	35,3	9,0	16,9	128,8	712,4	190,3	70,0	833,3	42,0	0,0	2,9	2.057,1
18	Granada	V - Residencial	27,5	203,7	129,0	128,1	153,2	531,1	711,5	524,6	621,6	825,7	6,4	0,5	3.862,7
		A - Almacén-estacionamiento	0,3	1,6	1,4	2,1	13,5	40,2	97,8	78,2	74,8	100,1	0,0	0,0	410,0
		I - Industrial	0,8	7,1	25,0	24,4	19,6	94,7	173,8	283,2	246,4	224,5	0,8	0,2	1.100,6
		C - Comercial	4,1	14,1	14,3	14,6	28,2	152,8	252,3	141,8	164,3	104,8	0,0	0,0	891,2
		O - Oficinas	0,5	2,4	0,6	2,4	2,7	13,4	26,9	10,6	24,5	13,2	0,0	0,0	97,2
		Otros	1,1	7,1	7,8	7,9	5,9	25,1	61,2	22,5	42,6	85,6	0,0	2,4	269,1
19	Guadalajara	V - Residencial	23,9	96,5	37,9	17,2	34,4	97,2	217,0	126,3	275,9	531,9	1,5	5,3	1.464,9
		A - Almacén-estacionamiento	0,1	4,5	0,4	0,2	3,0	4,1	10,5	9,8	27,7	18,2	0,0	0,0	78,6
		I - Industrial	2,5	11,2	1,0	8,1	14,4	32,1	49,9	60,1	86,8	68,2	1,0	0,5	335,7
		C - Comercial	0,2	4,6	3,5	1,8	4,6	24,7	46,1	33,4	54,5	26,5	0,0	0,3	200,1
		O - Oficinas	1,3	1,0	0,6	0,1	0,6	1,5	8,7	5,0	11,5	16,6	0,0	0,0	46,9
		Otros	12,3	8,0	1,0	0,1	2,9	2,0	15,7	7,6	3,2	5,1	0,5	13,9	72,4

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
21	Huelva	V - Residencial	4,7	44,4	81,6	36,4	53,8	96,7	198,1	146,2	195,9	267,2	3,6	0,3	1.128,8
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	2,4	4,0	2,8	2,4	4,9	11,3	12,6	12,3	12,2	0,0	0,0	65,0
		I - Industrial	3,6	4,5	23,4	21,3	13,1	25,9	60,1	59,7	100,4	71,1	0,0	0,9	384,0
		C - Comercial	0,4	7,1	11,0	5,5	10,9	32,3	90,3	66,3	80,1	50,8	0,0	0,2	355,0
		O - Oficinas	0,0	0,3	1,3	1,4	1,3	4,1	6,0	5,0	9,9	7,2	0,0	0,0	36,5
		Otros	0,0	1,6	5,4	4,6	8,0	10,4	13,2	8,0	19,4	42,0	0,0	4,9	117,3
22	Huesca	V - Residencial	277,9	92,2	94,2	73,1	115,7	205,6	235,2	179,8	203,3	305,9	2,8	37,2	1.823,0
		A - Almacén-estacionamiento	1,9	1,5	1,8	1,8	3,8	19,6	29,5	21,8	47,4	27,0	0,0	0,3	156,4
		I - Industrial	31,1	9,9	20,3	6,0	13,5	66,9	121,5	127,0	61,2	111,1	0,0	30,4	598,9
		C - Comercial	17,1	10,2	11,2	9,3	13,7	35,9	63,8	48,4	58,3	23,4	0,1	1,9	293,4
		O - Oficinas	2,4	4,1	1,3	1,5	2,8	7,2	15,2	3,5	4,3	3,0	0,0	0,7	46,1
		Otros	6,2	2,7	1,9	1,5	2,6	27,6	42,4	15,0	137,7	16,0	0,0	5,2	258,6
23	Jaén	V - Residencial	9,8	72,2	72,3	81,0	103,0	195,8	273,4	238,1	302,7	257,5	3,6	1,0	1.610,4
		A - Almacén-estacionamiento	0,9	1,4	1,9	2,3	2,7	24,5	51,6	53,9	57,3	46,5	0,0	0,0	242,9
		I - Industrial	0,0	5,7	16,2	13,8	46,2	116,6	142,2	229,6	282,7	200,0	0,0	1,0	1.054,1
		C - Comercial	0,7	6,8	7,5	11,5	20,8	66,5	149,4	113,8	138,8	70,4	0,0	1,0	587,1
		O - Oficinas	0,4	1,4	0,9	2,8	3,0	13,5	19,9	15,5	18,6	13,3	0,2	0,0	89,4
		Otros	2,2	5,3	6,2	0,9	5,2	14,7	27,3	10,3	12,4	11,4	0,4	3,2	99,4
24	León	V - Residencial	38,3	182,8	214,5	236,1	327,2	615,6	505,6	389,3	443,6	451,7	2,3	5,2	3.412,1
		A - Almacén-estacionamiento	0,2	1,8	2,7	1,4	2,3	22,7	63,7	40,6	57,8	22,2	0,0	0,0	215,4
		I - Industrial	5,0	21,0	18,7	23,2	44,6	121,2	178,5	221,3	207,8	99,5	0,9	26,2	968,0
		C - Comercial	2,6	13,0	16,5	18,1	28,3	84,5	117,9	114,8	94,6	48,3	0,0	0,0	538,6
		O - Oficinas	0,0	0,8	3,3	1,6	4,2	11,8	21,8	21,5	17,2	9,6	0,0	0,0	91,6
		Otros	0,6	5,5	4,9	9,3	3,9	9,8	29,1	29,1	14,4	36,2	0,0	1,7	144,5
25	Lleida	V - Residencial	260,4	338,6	260,2	278,4	356,0	649,3	614,3	342,6	443,5	794,9	3,0	0,3	4.341,4
		A - Almacén-estacionamiento	1,5	3,4	5,1	5,3	13,8	27,2	72,2	43,6	71,0	61,2	0,2	0,2	304,6
		I - Industrial	36,8	33,4	28,7	57,2	111,9	204,5	228,9	145,9	264,6	147,2	2,5	0,0	1.261,4
		C - Comercial	12,0	13,1	20,5	15,6	28,4	86,3	117,7	68,9	94,4	74,1	0,0	0,0	531,0
		O - Oficinas	0,5	1,6	5,7	2,3	3,2	17,1	29,1	21,6	26,9	8,5	0,0	0,0	116,5
		Otros	3,1	6,3	7,1	3,6	16,3	38,5	24,9	44,2	111,2	14,9	0,0	2,3	272,4
26	Rioja, La	V - Residencial	43,1	103,8	82,8	61,9	110,4	225,7	303,3	237,5	254,5	419,7	0,7	17,6	1.860,9
		A - Almacén-estacionamiento	0,5	1,6	1,1	2,4	8,0	12,1	67,4	89,7	157,8	134,8	0,0	0,2	475,5
		I - Industrial	0,9	13,1	14,7	29,3	77,1	177,2	241,8	232,6	324,1	235,2	0,8	24,4	1.371,4
		C - Comercial	3,7	18,2	21,3	18,6	22,8	99,0	125,1	81,0	47,4	17,8	0,0	0,8	455,7
		O - Oficinas	0,1	0,9	2,1	0,8	4,9	14,7	32,1	16,1	38,8	29,1	0,0	0,0	139,6
		Otros	5,4	3,2	1,7	0,1	6,2	11,8	28,8	16,1	30,6	7,6	0,0	0,7	112,2
27	Lugo	V - Residencial	151,2	115,5	113,2	90,8	150,5	249,5	338,5	422,4	452,6	345,8	0,9	0,0	2.430,9
		A - Almacén-estacionamiento	2,0	1,6	1,5	4,3	7,4	15,8	36,1	63,5	119,5	81,0	0,0	0,0	332,6
		I - Industrial	3,8	3,0	4,7	8,7	9,6	52,5	104,9	110,3	177,7	100,7	17,8	0,0	593,7
		C - Comercial	12,5	8,7	11,1	6,9	12,8	32,2	63,1	98,0	76,4	46,2	0,0	0,0	367,9
		O - Oficinas	7,6	0,6	1,1	1,1	0,9	3,8	16,2	19,4	23,5	7,5	0,0	0,0	81,5
		Otros	3,6	1,0	2,1	0,6	2,3	12,4	16,5	54,7	19,0	29,5	0,0	7,0	148,8
28	Madrid	V - Residencial	610,2	2.707,5	2.704,4	1.790,3	2.998,6	6.240,8	6.905,8	3.793,4	6.631,8	9.369,8	32,9	0,6	43.786,1
		A - Almacén-estacionamiento	7,9	38,3	26,0	34,0	111,2	406,4	637,6	396,6	657,2	373,6	0,3	0,3	2.689,4
		I - Industrial	2,4	33,8	84,6	82,5	229,6	645,3	1.474,5	959,2	949,5	665,7	6,3	0,0	5.133,4
		C - Comercial	93,3	366,9	273,7	204,9	498,2	1.297,9	1.356,5	655,4	778,3	454,3	7,4	0,2	5.987,1
		O - Oficinas	15,3	88,4	94,4	74,4	139,7	297,1	280,0	309,6	378,4	611,1	5,2	0,0	2.293,7
		Otros	24,6	103,0	139,1	52,1	107,8	899,3	545,8	154,2	214,0	427,9	1,7	29,3	2.698,8
29	Málaga	V - Residencial	113,0	125,2	125,8	138,6	203,1	766,4	1.087,0	1.012,3	1.058,0	1.751,2	0,7	0,1	6.381,4
		A - Almacén-estacionamiento	0,1	0,1	0,7	0,4	1,9	18,6	59,8	43,4	52,0	70,8	0,0	0,0	247,8
		I - Industrial	0,1	3,7	6,4	3,7	30,0	97,7	237,4	361,4	330,0	230,1	0,0	0,0	1.300,5
		C - Comercial	8,0	9,9	9,1	9,1	25,9	241,6	432,4	411,1	290,7	173,1	0,0	0,0	1.610,8
		O - Oficinas	4,3	2,2	0,3	3,0	5,5	22,9	50,9	27,9	32,5	36,5	0,0	0,0	186,1
		Otros	0,0	7,8	15,0	5,8	30,9	61,3	66,0	50,1	186,8	98,9	0,0	5,1	527,7

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
30	Murcia	V - Residencial	13,2	113,6	142,3	101,4	232,6	610,0	706,4	574,8	725,7	1.288,0	4,4	0,7	4.513,1
		A - Almacén-estacionamiento	0,2	1,8	2,7	1,1	12,0	29,0	71,5	91,1	116,7	204,3	0,0	0,0	530,5
		I - Industrial	0,9	41,2	61,3	55,9	133,9	306,9	607,3	507,6	884,9	580,7	0,0	1,5	3.182,0
		C - Comercial	3,3	21,5	32,5	27,8	58,5	182,4	326,8	285,7	253,5	229,7	8,5	0,1	1.430,3
		O - Oficinas	0,4	2,4	2,7	2,9	6,9	34,7	42,0	31,3	51,8	52,8	0,0	0,4	228,1
		Otros	0,7	10,6	9,1	5,1	13,5	15,8	53,3	27,9	78,4	56,6	3,9	9,6	284,6
32	Ourense	V - Residencial	16,2	58,8	34,1	24,7	56,1	234,5	299,1	244,4	295,0	223,0	1,1	2,1	1.489,0
		A - Almacén-estacionamiento	0,3	1,2	1,8	1,8	5,0	13,4	41,6	47,8	62,0	27,9	0,0	0,1	202,9
		I - Industrial	2,2	4,5	4,1	10,5	12,6	49,9	118,4	162,6	108,5	47,7	1,7	0,7	523,5
		C - Comercial	6,8	22,7	16,8	11,5	23,3	70,2	99,1	106,1	55,2	28,1	0,0	1,0	440,7
		O - Oficinas	1,6	1,0	1,2	1,3	2,0	15,1	16,5	21,3	15,5	11,8	0,0	0,0	87,4
		Otros	1,0	0,7	5,8	1,1	1,5	21,9	19,7	29,4	24,0	2,3	0,0	2,9	110,4
33	Asturias	V - Residencial	258,5	439,2	281,1	287,2	545,8	1.215,1	936,6	623,1	777,7	1.006,2	2,4	114,1	6.487,1
		A - Almacén-estacionamiento	2,3	7,7	3,4	5,5	22,9	162,2	243,7	199,2	238,3	132,8	0,0	14,4	1.032,6
		I - Industrial	11,7	29,5	12,6	35,3	77,9	209,0	370,4	199,4	266,3	178,8	3,2	49,4	1.443,7
		C - Comercial	18,4	35,1	30,5	28,7	77,1	340,1	377,0	224,8	136,2	80,0	0,0	15,7	1.363,4
		O - Oficinas	0,7	2,9	5,3	3,8	14,7	59,6	71,7	28,8	86,5	47,4	0,0	0,6	322,0
		Otros	6,9	11,4	9,7	36,2	250,8	50,2	85,5	124,1	42,2	70,0	0,0	11,6	698,6
34	Palencia	V - Residencial	9,3	71,7	41,8	36,6	62,7	113,0	108,7	107,0	149,9	109,5	3,2	10,7	824,1
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	0,5	0,3	0,5	5,4	21,9	31,3	16,7	15,0	4,4	0,0	0,0	95,9
		I - Industrial	2,1	11,6	5,8	12,4	19,6	53,4	139,2	57,6	100,3	39,3	0,0	6,2	447,4
		C - Comercial	1,1	6,6	3,5	5,8	12,0	27,2	54,9	46,2	32,2	11,2	0,0	0,2	200,9
		O - Oficinas	0,1	0,6	0,7	1,4	2,1	2,1	20,5	6,7	6,6	8,2	0,1	0,0	49,0
		Otros	18,0	2,5	2,1	1,6	4,6	4,8	10,2	18,7	5,1	3,0	0,0	0,0	70,6
35	Palmas, Las	V - Residencial	24,2	136,7	139,3	132,2	248,6	739,1	937,7	915,0	1.323,7	1.258,0	0,2	1,8	5.856,3
		A - Almacén-estacionamiento	0,6	4,2	1,8	1,4	5,5	32,1	36,7	51,1	66,6	67,4	0,0	0,0	267,4
		I - Industrial	0,2	16,2	10,6	13,8	22,1	62,0	142,0	127,9	111,8	51,2	1,1	0,0	559,0
		C - Comercial	1,8	13,4	17,6	20,0	34,9	125,7	185,9	178,4	189,9	123,4	0,3	0,0	891,5
		O - Oficinas	0,2	3,0	3,6	5,3	6,6	30,8	30,3	24,7	27,3	20,0	0,0	0,0	151,6
		Otros	0,9	10,6	5,3	6,7	18,5	82,5	208,4	249,7	34,9	31,4	0,0	0,1	648,9
36	Pontevedra	V - Residencial	57,1	287,8	256,6	258,6	396,3	980,7	1.183,5	830,3	1.084,3	1.030,1	12,5	5,2	6.383,1
		A - Almacén-estacionamiento	0,4	1,5	9,2	3,5	4,8	37,0	91,6	70,0	123,2	93,4	0,0	0,0	434,8
		I - Industrial	3,7	11,7	21,3	29,4	64,8	162,8	237,5	218,0	307,8	208,8	8,8	0,0	1.274,5
		C - Comercial	5,9	33,8	22,8	29,2	46,4	149,9	312,4	246,9	255,5	165,7	2,8	0,0	1.271,2
		O - Oficinas	0,6	6,3	8,5	6,2	11,6	25,4	66,9	48,6	71,6	26,8	0,0	0,0	272,3
		Otros	1,5	7,0	7,6	5,0	16,0	31,9	67,7	81,3	68,9	34,7	0,8	13,8	336,2
37	Salamanca	V - Residencial	6,5	56,2	49,2	47,1	96,3	286,0	340,7	242,1	352,3	334,3	0,7	1,2	1.812,6
		A - Almacén-estacionamiento	0,2	0,8	1,3	0,3	3,5	23,9	41,5	31,8	32,2	30,4	0,0	0,2	165,9
		I - Industrial	7,2	17,3	25,4	12,1	25,7	33,0	107,9	90,3	113,9	108,4	0,6	3,3	545,1
		C - Comercial	2,2	9,2	9,6	10,7	25,5	107,1	131,7	91,0	56,3	16,8	0,0	0,0	460,1
		O - Oficinas	0,0	0,7	1,8	2,4	3,1	11,8	19,3	11,4	9,7	12,4	0,0	0,0	72,5
		Otros	4,7	33,1	4,7	2,3	7,8	6,0	24,0	34,4	16,7	8,3	0,0	0,4	142,6
38	Santa Cruz de Tenerife	V - Residencial	48,8	146,7	136,1	151,1	293,9	695,1	929,6	894,5	1.226,4	1.203,0	2,4	0,7	5.728,3
		A - Almacén-estacionamiento	0,4	1,8	1,9	4,4	6,9	26,2	79,6	118,3	117,7	95,9	0,0	0,0	453,3
		I - Industrial	3,4	12,8	9,6	8,1	13,1	64,2	103,8	121,8	87,8	51,5	0,0	0,5	476,4
		C - Comercial	4,4	19,2	15,4	23,4	43,3	113,1	209,5	235,4	213,5	101,6	0,0	0,0	978,8
		O - Oficinas	0,6	2,7	6,3	3,2	7,7	26,7	47,5	28,8	28,8	17,9	0,1	0,0	170,2
		Otros	1,2	6,3	21,1	4,3	10,5	52,1	51,8	129,7	83,5	4,6	0,0	3,0	368,1
39	Cantabria	V - Residencial	5,4	242,6	160,6	77,0	134,2	301,5	251,9	301,6	348,0	588,0	1,4	0,0	2.412,3
		A - Almacén-estacionamiento	0,1	10,1	8,3	6,6	10,1	43,1	61,5	66,9	35,3	32,1	0,1	0,0	274,1
		I - Industrial	0,4	10,7	19,4	12,7	31,2	83,2	134,1	164,8	217,2	117,7	3,6	0,7	795,8
		C - Comercial	0,8	44,5	31,9	42,1	37,3	150,5	168,9	125,4	92,7	51,3	0,8	0,0	746,1
		O - Oficinas	0,0	3,3	1,5	7,4	7,8	25,5	17,2	26,8	17,7	17,8	0,0	0,0	125,1
		Otros	0,0	19,4	5,1	7,0	2,6	22,3	42,2	21,7	27,3	35,0	0,0	4,4	187,0

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
40 Segovia	V - Residencial	18,3	84,4	42,4	36,8	84,9	126,9	163,3	114,0	164,8	184,2	1,8	0,0	1.021,9
	A - Almacén-estacionamiento	0,5	2,9	1,7	1,4	2,4	8,7	12,4	13,9	13,6	5,0	0,0	0,0	62,4
	I - Industrial	0,2	6,3	12,6	4,4	17,9	35,0	90,9	42,6	72,2	48,6	0,0	0,0	330,5
	C - Comercial	1,2	4,1	1,8	2,5	6,0	20,4	25,2	26,9	22,4	10,3	0,1	0,0	120,7
	O - Oficinas	0,0	1,3	0,0	0,0	0,4	0,6	3,9	3,0	7,8	9,8	0,0	0,0	26,8
	Otros	0,8	75,4	1,3	1,6	4,1	5,3	10,6	8,0	14,3	18,9	1,1	0,0	141,3
41 Sevilla	V - Residencial	38,3	278,4	519,5	256,3	394,8	880,5	1.007,5	773,4	1.176,8	1.400,7	10,4	0,4	6.737,0
	A - Almacén-estacionamiento	0,1	3,9	7,2	5,4	8,4	31,7	63,4	61,2	72,2	89,1	0,2	0,0	342,8
	I - Industrial	2,8	22,8	28,3	25,6	74,2	225,1	339,0	308,4	519,5	436,9	1,3	28,1	2.012,0
	C - Comercial	1,6	23,7	30,1	25,6	59,6	208,0	270,2	202,3	351,9	202,1	0,5	0,0	1.375,7
	O - Oficinas	0,2	6,0	7,9	6,9	13,1	55,7	73,6	44,9	85,5	104,1	0,0	0,2	398,0
	Otros	10,3	19,9	26,9	16,1	13,8	29,9	44,8	40,4	87,4	52,1	0,0	6,8	348,6
42 Soria	V - Residencial	2,6	38,6	29,9	31,0	37,7	53,7	87,8	60,9	72,0	84,2	0,5	24,4	523,2
	A - Almacén-estacionamiento	0,0	1,1	0,4	0,3	1,3	10,0	12,8	8,1	8,0	6,6	0,0	0,0	48,8
	I - Industrial	0,0	2,5	4,3	1,8	2,7	18,8	35,9	45,3	53,6	30,0	0,0	5,7	200,6
	C - Comercial	0,0	3,9	2,6	0,6	5,1	9,1	20,7	16,4	15,4	7,4	0,0	1,2	82,5
	O - Oficinas	0,0	0,0	0,4	0,3	0,5	2,2	4,3	4,3	5,5	1,1	0,0	0,0	18,5
	Otros	0,1	1,9	2,2	1,2	7,7	3,2	7,9	2,7	3,7	9,0	0,0	1,2	40,9
43 Tarragona	V - Residencial	545,3	671,8	288,4	194,2	274,2	741,7	1.085,5	593,4	699,1	1.269,6	2,1	192,2	6.557,5
	A - Almacén-estacionamiento	4,2	9,7	5,5	4,8	7,8	33,4	122,7	80,3	130,4	95,2	0,0	2,5	496,5
	I - Industrial	41,8	47,5	41,3	41,4	107,7	166,0	202,5	156,9	261,2	207,6	3,7	37,6	1.315,1
	C - Comercial	18,6	37,2	22,3	14,6	26,1	119,3	232,0	139,3	205,2	110,9	0,0	4,6	930,2
	O - Oficinas	2,6	2,4	2,3	3,2	3,5	13,3	20,3	17,5	30,4	27,2	0,0	0,1	122,6
	Otros	9,3	16,3	3,8	5,7	54,4	109,1	227,5	161,4	67,9	19,2	0,0	11,3	685,8
44 Teruel	V - Residencial	49,4	154,6	75,0	58,7	62,2	107,2	169,9	133,0	110,3	133,4	0,0	8,5	1.062,1
	A - Almacén-estacionamiento	1,4	0,8	0,8	0,7	1,1	4,6	10,6	16,0	33,5	14,2	0,0	0,0	83,6
	I - Industrial	4,8	10,3	7,4	9,3	8,1	34,7	80,2	75,9	79,7	50,3	0,0	1,8	362,4
	C - Comercial	0,8	3,0	5,5	7,8	4,3	13,3	20,5	28,1	16,1	14,7	0,0	0,1	114,2
	O - Oficinas	0,0	0,0	0,2	0,2	2,0	4,0	5,2	3,5	1,2	1,9	0,0	0,0	18,2
	Otros	1,1	10,8	7,1	4,0	2,8	11,5	13,7	10,2	16,8	0,4	0,0	0,9	79,4
45 Toledo	V - Residencial	52,8	169,8	91,1	70,4	120,5	255,5	485,9	361,4	507,2	1.191,1	1,5	1,9	3.309,1
	A - Almacén-estacionamiento	0,2	2,5	2,1	2,4	8,6	25,7	23,8	23,8	34,4	29,6	0,0	0,0	153,0
	I - Industrial	1,3	26,8	20,7	19,4	68,9	142,8	258,4	281,3	309,7	321,3	0,0	0,0	1.450,7
	C - Comercial	3,1	9,6	14,5	1,8	13,3	64,8	130,7	112,1	125,0	73,0	0,2	0,0	548,0
	O - Oficinas	0,0	2,6	0,8	0,4	3,8	10,1	12,6	8,1	26,2	39,7	0,0	0,0	104,2
	Otros	14,0	9,0	4,7	3,0	4,6	26,8	39,8	154,5	24,2	16,1	0,0	4,1	300,7
46 Valencia / València	V - Residencial	190,3	468,8	748,0	369,9	788,2	2.192,7	2.412,4	1.151,7	1.603,3	2.185,6	3,3	0,6	12.114,9
	A - Almacén-estacionamiento	8,2	30,1	54,5	30,0	66,8	277,9	454,2	258,3	514,6	343,6	0,0	3,1	2.041,5
	I - Industrial	31,9	119,4	189,5	167,1	293,8	946,9	1.582,8	1.068,8	1.615,0	1.140,6	1,5	2,3	7.159,6
	C - Comercial	40,0	114,2	225,2	111,0	228,0	770,6	1.024,4	474,0	564,9	332,6	1,1	0,0	3.885,9
	O - Oficinas	4,1	19,9	33,8	27,8	33,3	144,5	158,7	82,1	172,0	156,8	0,8	0,5	834,2
	Otros	11,0	43,4	67,7	25,0	39,5	173,8	207,4	142,0	173,1	119,5	0,7	12,2	1.015,4
47 Valladolid	V - Residencial	88,8	187,0	95,1	68,0	141,0	561,5	493,6	401,7	606,2	707,9	1,4	0,0	3.352,1
	A - Almacén-estacionamiento	22,3	1,7	1,8	3,3	4,4	83,0	91,7	41,1	79,7	37,3	0,0	0,0	366,2
	I - Industrial	14,1	11,0	7,4	24,2	57,4	146,1	294,8	231,1	224,5	164,2	1,5	0,0	1.176,3
	C - Comercial	10,8	26,2	9,8	7,7	20,6	175,6	155,7	78,4	37,3	48,1	0,0	0,0	570,1
	O - Oficinas	3,6	5,2	1,0	2,6	4,1	20,2	39,1	36,9	73,2	33,0	0,0	0,0	218,9
	Otros	12,0	24,7	5,1	1,3	3,6	35,4	33,0	49,1	36,1	212,1	0,0	106,8	519,2
49 Zamora	V - Residencial	1,6	96,1	40,0	31,8	53,7	90,6	138,0	98,0	115,4	120,4	0,0	0,0	785,3
	A - Almacén-estacionamiento	0,0	2,2	1,1	0,7	5,7	15,4	22,6	17,5	28,3	8,5	0,0	0,0	102,1
	I - Industrial	1,6	20,4	5,9	4,8	10,0	49,1	62,5	64,2	74,6	42,0	0,0	0,0	335,1
	C - Comercial	0,1	5,8	5,2	4,6	9,0	29,0	40,8	27,0	23,6	11,6	0,0	0,0	156,6
	O - Oficinas	0,0	1,1	3,3	0,7	1,5	4,0	9,7	4,0	3,6	1,3	0,0	0,0	29,2
	Otros	0,4	3,3	0,5	0,5	1,0	2,1	8,8	6,7	2,6	9,8	0,0	0,0	35,8

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
50	Zaragoza	V - Residencial	89,3	271,7	489,9	415,9	573,0	1.320,9	1.238,8	759,2	811,2	978,1	2,2	20,6	6.970,8
		A - Almacén-estacionamiento	2,1	2,9	9,9	6,2	14,2	89,0	162,2	166,6	359,6	119,2	0,2	0,1	932,0
		I - Industrial	5,6	33,6	42,6	55,8	115,4	262,7	800,4	375,4	432,8	386,9	1,1	6,2	2.518,4
		C - Comercial	5,9	23,1	65,9	68,9	138,6	459,7	331,6	195,7	166,3	221,0	0,0	1,6	1.678,4
		O - Oficinas	0,3	3,6	10,0	8,5	16,2	57,0	119,4	39,8	47,0	131,0	0,0	0,0	432,8
		Otros	1,2	17,8	30,2	14,7	21,8	33,4	255,4	36,7	59,1	77,4	0,0	45,2	592,8
51	Ceuta	V - Residencial	0,7	32,5	59,6	32,1	34,2	112,5	18,4	52,9	58,7	51,8	0,4	0,0	453,9
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	0,3	0,0	0,0	1,1	2,0	1,7	1,9	1,7	5,1	0,0	0,0	13,7
		I - Industrial	0,0	0,0	0,0	0,3	1,1	5,1	1,6	0,0	16,1	4,0	0,0	0,0	28,3
		C - Comercial	0,0	3,0	2,7	2,0	3,0	4,7	9,2	8,8	7,6	3,2	0,0	0,0	44,3
		O - Oficinas	0,0	0,0	0,1	0,3	0,1	1,5	1,6	1,3	1,4	0,4	0,0	0,0	6,6
		Otros	0,0	0,6	0,7	0,0	3,5	7,6	0,0	0,1	0,1	10,8	0,0	0,0	23,5
52	Melilla	V - Residencial	0,0	71,7	131,6	39,5	36,0	85,5	12,6	26,9	123,1	83,2	3,5	0,0	613,7
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	0,3	0,4	0,1	0,1	0,5	0,6	0,1	2,2	1,9	0,0	0,0	6,1
		I - Industrial	0,0	0,4	1,5	5,8	3,8	2,7	1,2	8,5	15,4	1,9	0,0	0,0	41,2
		C - Comercial	0,0	5,9	8,9	1,8	3,1	1,1	2,9	1,1	13,8	8,0	0,0	0,0	46,5
		O - Oficinas	0,0	0,5	2,1	0,0	0,0	0,0	2,1	0,9	0,6	0,5	0,0	0,0	6,9
		Otros	0,0	0,1	2,4	6,6	27,9	0,8	0,1	0,4	13,0	1,5	0,0	0,1	52,9
TOTAL		9.837,1	23.165,7	20.670,8	13.587,6	24.389,5	63.504,6	77.680,9	53.145,6	70.241,4	71.225,5	402,9	1.388,6	429.240,1	

Tabla A.I.3. Número de inmuebles, por provincias, según tipología* de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA		CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
02	Albacete	111	0	0	27	344	79	0	0	27	0
		112	7	74	483	4.772	1.850	1.350	1.307	121	213
		121	0	0	2	12	41	27	24	14	7
		122	0	0	3	130	167	209	143	105	96
03	Alicante/Alacant	111	2.275	599	2.735	7.685	1.237	356	360	14	9
		112	773	1.007	4.295	14.871	4.755	1.172	2.601	89	88
		121	50	198	783	1.970	235	157	201	21	19
		122	16	36	585	1.379	386	353	616	41	73
04	Almería	111	1	26	813	1.551	235	33	4	2	1
		112	1	147	1.069	7.258	1.351	159	73	10	2
		121	0	6	33	99	56	38	18	2	0
		122	2	16	76	818	549	217	187	44	5
05	Ávila	111	0	11	12	353	165	137	105	2	0
		112	0	9	80	1.567	683	693	409	22	0
		121	1	0	17	95	49	61	21	1	1
		122	0	0	8	306	130	202	180	71	10
06	Badajoz	111	0	0	112	855	711	109	9	1	0
		112	0	15	414	3.215	3.385	815	131	5	4
		121	1	0	5	26	49	39	10	3	0
		122	1	0	3	139	1.204	1.109	605	78	3
07	Balears, Illes	111	57	476	3.627	6.186	3.458	690	230	14	3
		112	60	226	3.420	9.431	16.227	5.230	2.196	111	101
		121	28	282	953	1.867	1.480	401	182	35	20
		122	3	25	397	1.534	2.945	1.693	1.436	98	81
08	Barcelona	111	665	2.918	12.095	23.690	12.453	8.247	1.312	38	4
		112	502	8.433	42.591	97.903	72.335	28.802	3.339	366	28
		121	75	225	1.068	3.567	3.406	2.514	609	69	19
		122	53	308	1.121	4.268	7.369	7.707	2.849	447	53
09	Burgos	111	0	16	145	570	195	157	171	0	0
		112	0	90	938	3.671	2.824	2.544	1.241	64	4
		121	0	2	7	134	29	24	20	3	0
		122	0	0	4	226	121	166	153	63	10

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA		CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Cáceres	111	0	37	22	214	215	50	1	0	0
		112	3	149	672	2.844	2.696	293	54	5	2
		121	0	0	1	29	73	22	8	3	0
		122	0	0	28	183	909	450	190	43	4
11	Cádiz	111	3	61	865	4.327	2.988	1.273	636	26	0
		112	0	36	732	7.442	3.228	905	154	28	0
		121	4	26	598	758	319	100	29	4	0
		122	1	10	353	2.367	1.609	928	385	63	8
12	Castellón/Castelló	111	6	4	1.077	2.722	606	81	106	0	0
		112	16	37	1.330	8.147	4.994	606	852	256	8
		121	5	2	88	423	265	26	55	12	8
		122	0	1	58	642	999	216	784	234	24
13	Ciudad Real	111	0	0	17	719	149	82	32	0	0
		112	0	33	229	4.864	1.106	617	132	16	2
		121	1	0	1	21	24	11	7	2	0
		122	0	2	20	591	568	648	545	99	25
14	Córdoba	111	0	20	478	326	687	500	124	18	0
		112	51	588	2.439	2.927	3.145	1.571	126	19	0
		121	6	26	31	65	53	32	8	2	0
		122	0	4	85	266	604	741	353	39	3
15	Coruña, A	111	6	173	1.388	4.944	2.000	459	137	5	0
		112	33	145	3.190	22.358	13.874	3.191	351	55	9
		121	0	6	112	600	823	452	172	63	17
		122	0	2	51	570	1.042	785	220	54	16
16	Cuenca	111	0	3	3	386	179	140	64	1	0
		112	0	16	4	178	489	852	579	187	10
		121	0	0	0	3	15	12	13	3	0
		122	0	0	0	33	207	354	260	153	8
17	Girona	111	7	233	1.537	4.140	1.337	335	16	2	0
		112	11	215	4.021	17.251	4.798	1.813	255	13	0
		121	12	59	515	1.635	813	302	70	6	2
		122	1	32	475	2.882	2.086	1.198	458	40	5
18	Granada	111	0	39	425	2.131	2.339	1.178	431	113	7
		112	1	40	811	5.491	6.596	2.778	1.015	264	26
		121	0	4	22	151	220	109	37	5	6
		122	0	1	15	385	1.147	843	628	219	86
19	Guadalajara	111	0	1	324	1.926	690	47	10	0	0
		112	2	23	423	3.053	940	136	59	5	0
		121	0	1	53	721	191	21	5	4	0
		122	0	6	48	675	195	220	95	29	6
21	Huelva	111	0	0	21	1.103	546	327	26	3	0
		112	0	0	12	1.405	1.337	688	359	11	1
		121	0	0	18	125	68	41	13	0	0
		122	0	0	18	566	838	476	217	41	9
22	Huesca	111	27	163	974	339	156	79	2	0	0
		112	40	183	2.599	1.866	2.814	322	161	0	0
		121	0	1	39	45	38	10	4	0	0
		122	2	1	96	173	194	59	34	0	3
23	Jaén	111	0	0	44	453	194	82	1	0	0
		112	0	4	384	3.661	3.419	223	22	4	1
		121	0	0	5	57	51	5	2	1	0
		122	0	0	18	446	822	339	84	17	2
24	León	111	0	1	31	852	202	27	2	1	0
		112	2	83	763	6.894	4.905	3.320	864	60	6
		121	0	3	6	92	40	41	12	3	0
		122	0	0	3	202	202	237	140	48	4
25	Lleida	111	77	193	471	1.181	147	104	18	0	0
		112	0	11	743	8.430	4.670	2.408	460	27	2
		121	0	4	46	117	84	55	18	5	0
		122	10	20	82	389	385	624	333	27	0
26	Rioja, La	111	79	273	1.019	2.651	226	102	9	0	0
		112	21	186	880	5.405	1.613	261	43	0	0
		121	0	0	5	36	22	15	5	0	0
		122	0	0	4	116	103	124	76	10	0

PROVINCIA		CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Lugo	111	0	4	390	568	386	109	67	3	0
		112	0	11	707	2.340	2.880	1.685	1.005	11	1
		121	0	0	12	78	51	81	45	17	1
		122	0	1	8	72	99	238	265	99	12
28	Madrid	111	762	2.061	21.389	51.824	40.652	18.583	9.726	44	2
		112	1.521	7.213	31.407	96.698	41.234	23.190	6.131	524	94
		121	90	282	1.121	3.480	1.593	280	125	22	3
		122	11	119	1.294	6.172	3.178	1.544	601	327	27
29	Málaga	111	148	664	6.710	6.784	5.250	2.606	229	12	0
		112	4	117	1.816	8.268	6.327	1.766	154	4	1
		121	4	31	360	602	326	83	13	0	0
		122	0	45	563	1.466	1.541	831	295	22	11
30	Murcia	111	10	51	530	2.795	1.007	195	136	40	0
		112	76	337	2.968	12.347	4.776	2.044	736	14	46
		121	4	3	153	466	290	104	26	6	3
		122	3	6	104	1.611	1.332	1.066	695	301	46
32	Ourense	111	0	20	185	573	403	229	53	2	0
		112	37	153	1.241	2.845	2.609	1.953	378	58	10
		121	0	2	13	35	58	46	17	4	1
		122	0	0	9	55	80	104	107	70	22
33	Asturias	111	2	112	1.988	5.543	1.980	1.668	868	50	0
		112	23	311	3.944	13.674	9.017	6.029	1.160	172	17
		121	0	5	49	254	180	258	284	132	34
		122	0	0	27	213	95	164	222	163	74
34	Palencia	111	0	0	69	550	169	92	13	0	0
		112	0	77	530	1.855	1.052	595	145	9	0
		121	0	0	14	62	5	8	10	0	0
		122	0	0	6	127	110	150	130	61	3
35	Palmas, Las	111	11	39	372	1.094	1.428	280	102	185	0
		112	0	182	2.399	14.705	12.679	1.831	175	7	1
		121	0	8	103	1.383	829	258	38	10	1
		122	1	6	92	1.328	2.662	1.541	580	138	16
36	Pontevedra	111	0	92	969	2.939	415	208	30	3	0
		112	38	681	4.916	17.023	4.026	1.378	228	54	13
		121	13	32	189	544	790	507	197	40	7
		122	0	5	59	349	736	695	248	61	9
37	Salamanca	111	0	0	4	165	299	60	25	15	0
		112	0	13	551	5.136	6.478	1.733	617	128	3
		121	0	0	1	51	67	8	4	1	0
		122	0	0	0	101	283	170	117	49	3
38	Santa Cruz de Tenerife	111	12	288	1.434	4.002	4.112	680	9	0	0
		112	6	47	416	4.142	15.150	5.215	185	38	0
		121	0	0	78	330	724	246	78	5	1
		122	0	1	21	278	1.835	2.200	294	139	8
39	Cantabria	111	3	155	4.454	4.282	1.558	778	107	21	4
		112	4	286	1.637	2.482	1.738	814	411	56	13
		121	2	15	234	489	257	262	104	12	8
		122	0	7	143	232	65	46	6	2	1
40	Segovia	111	1	1	6	566	403	35	21	0	0
		112	0	7	270	2.411	1.130	89	20	1	0
		121	1	0	20	182	22	16	4	10	0
		122	0	0	33	441	248	149	53	15	11
41	Sevilla	111	48	231	1.622	4.908	3.366	3.797	1.902	109	6
		112	136	417	2.604	7.406	6.861	3.313	321	9	0
		121	1	7	113	840	299	149	21	4	0
		122	4	5	110	2.448	3.081	2.251	499	100	8
42	Soria	111	0	0	72	263	36	0	3	0	0
		112	3	0	263	1.765	517	98	72	12	2
		121	0	0	4	16	1	3	1	0	0
		122	0	0	19	98	69	81	62	23	1
43	Tarragona	111	0	48	999	6.439	3.317	1.435	168	4	0
		112	0	61	488	8.710	7.116	3.902	1.357	62	1
		121	0	6	153	1.286	589	332	107	14	0
		122	0	0	71	1.050	595	835	824	104	10

PROVINCIA		CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	Teruel	111	0	1	73	204	110	19	3	0	4
		112	0	8	242	1.465	1.091	521	145	29	3
		121	0	0	1	26	25	30	4	4	0
		122	1	1	22	104	126	81	87	23	2
45	Toledo	111	0	0	50	1.846	939	685	115	21	0
		112	18	11	462	5.595	1.360	1.206	395	8	0
		121	1	0	35	698	191	83	13	6	0
		122	0	10	71	1.788	1.196	769	504	115	19
46	Valencia/València	111	147	309	3.638	7.928	3.867	1.945	729	113	0
		112	166	1.050	3.674	25.517	15.692	16.751	4.764	953	12
		121	15	45	333	1.002	610	219	322	16	13
		122	2	3	96	1.462	1.028	948	1.219	125	61
47	Valladolid	111	0	425	3.012	1.675	618	1.017	35	0	0
		112	86	550	3.101	5.332	3.057	2.338	264	30	1
		121	0	4	86	123	80	32	21	5	0
		122	0	19	186	504	358	287	258	81	0
49	Zamora	111	0	0	12	241	37	38	12	1	0
		112	0	38	118	1.696	1.068	745	111	4	0
		121	0	0	1	16	21	10	4	1	0
		122	0	0	1	123	90	139	123	36	4
50	Zaragoza	111	18	192	1.881	4.935	2.714	405	3	0	0
		112	95	375	4.563	15.364	14.129	5.367	526	31	3
		121	0	12	113	172	42	39	17	5	1
		122	0	16	363	755	457	657	265	40	5
51	Ceuta	111	11	0	14	135	145	105	2	0	0
		112	3	6	230	575	239	188	17	3	0
		121	0	0	2	7	6	1	1	0	0
		122	0	2	5	18	70	247	50	5	1
52	Melilla	111	9	39	54	65	51	100	0	0	0
		112	0	0	121	845	215	204	255	0	0
		121	1	0	0	2	0	1	0	0	0
		122	1	1	3	52	134	267	178	28	17
TOTAL		111	4.385	9.979	78.189	179.972	104.456	49.664	18.164	890	40
		112	3.739	23.701	141.190	503.100	324.475	143.704	36.355	3.955	728
		121	315	1.297	7.596	24.792	15.500	7.571	2.999	575	172
		122	112	711	6.857	40.133	44.249	35.358	18.653	4.190	906

Tabla A.I.4. Superficie de inmuebles, por provincias, según tipología* de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
02 Albacete	111	0	0	3.777	37.320	8.454	0	0	2.175	0
	112	953	7.742	55.385	535.730	217.410	152.082	131.580	18.003	23.236
	121	0	0	1.092	4.053	11.326	7.822	4.883	2.011	753
	122	0	0	768	27.108	40.598	50.182	34.343	19.835	14.497
03 Alicante/Alacant	111	154.481	56.227	287.596	794.037	118.755	32.259	25.014	1.184	477
	112	67.407	145.871	477.935	1.704.556	565.821	186.505	348.976	18.780	13.239
	121	8.443	32.572	119.983	319.257	41.407	30.943	49.355	3.491	2.865
	122	782	7.674	63.695	222.561	90.933	63.312	114.168	5.854	8.974
04 Almería	111	77	2.639	88.427	147.147	18.609	3.392	338	238	159
	112	105	15.830	114.615	715.548	128.602	17.708	8.752	1.045	273
	121	0	667	5.080	16.334	10.015	7.053	2.761	710	0
	122	451	3.299	14.263	134.876	94.632	44.934	42.190	7.891	786
05 Ávila	111	0	947	1.396	36.363	18.451	14.392	8.648	177	0
	112	0	830	9.797	170.901	70.842	72.053	39.498	1.862	0
	121	1.498	0	4.865	19.562	10.238	12.758	3.111	127	234
	122	0	0	2.152	54.051	28.106	40.737	31.589	16.141	1.689
06 Badajoz	111	0	0	12.904	93.892	86.829	8.755	636	47	0
	112	0	1.801	49.419	325.843	360.489	88.879	16.723	575	477
	121	174	0	1.131	5.005	8.466	6.904	1.112	69	0
	122	86	0	657	24.030	249.344	254.828	125.881	10.841	855
07 Balears, Illes	111	6.552	57.144	362.991	603.128	299.979	60.645	11.365	643	332
	112	10.625	32.623	410.491	1.099.375	1.900.318	573.359	342.760	10.822	13.388
	121	12.159	80.490	234.896	393.709	255.404	65.000	34.313	6.103	3.370
	122	1.216	11.751	93.886	327.677	655.598	331.144	251.661	15.990	11.362
08 Barcelona	111	137.645	458.221	1.348.277	2.585.621	1.089.269	658.604	115.054	3.141	380
	112	112.802	1.189.899	4.648.725	10.330.602	8.313.637	3.368.735	447.937	60.278	3.064
	121	37.680	80.593	306.267	809.789	655.644	445.852	118.561	11.765	3.953
	122	11.123	47.933	207.857	852.874	1.573.543	1.638.153	602.783	90.370	11.241
09 Burgos	111	0	1.884	15.752	58.883	20.957	13.791	12.156	0	0
	112	0	11.233	107.134	388.777	280.209	222.097	106.360	8.673	487
	121	0	1.300	1.925	24.127	5.797	4.946	3.149	551	0
	122	0	0	1.113	38.000	20.378	38.814	31.929	13.434	1.639
10 Cáceres	111	0	4.053	2.434	23.090	21.396	5.266	101	0	0
	112	886	18.665	73.746	295.563	283.366	36.882	7.046	957	730
	121	0	0	149	5.628	13.346	4.426	1.106	198	0
	122	0	0	12.733	35.935	173.344	95.536	38.321	7.508	408
11 Cádiz	111	746	10.095	101.825	416.450	339.620	112.566	52.593	3.426	0
	112	0	5.047	98.511	921.207	535.986	151.582	22.372	5.640	0
	121	1.876	12.601	130.077	150.841	59.943	16.401	6.576	1.924	0
	122	901	7.603	77.748	409.655	365.780	230.335	88.355	12.833	1.409
12 Castellón/Castelló	111	1.633	816	114.972	267.992	52.060	7.911	8.396	0	0
	112	3.258	4.760	165.115	877.021	501.059	64.729	85.455	22.740	818
	121	1.789	857	20.533	63.640	38.704	4.368	6.576	2.127	1.453
	122	0	435	17.461	140.846	214.017	51.870	138.575	45.112	5.287
13 Ciudad Real	111	0	0	2.742	72.100	14.614	6.702	2.219	0	0
	112	0	6.154	23.619	482.129	126.915	66.739	19.178	1.245	264
	121	314	0	944	4.138	7.045	1.535	628	310	0
	122	0	1.879	4.637	132.207	138.424	160.647	141.022	24.447	6.612
14 Córdoba	111	0	3.031	53.834	35.022	61.290	40.622	8.028	1.023	0
	112	5.878	61.400	249.401	305.096	298.870	135.783	11.837	1.212	0
	121	1.999	7.531	8.276	16.709	14.863	8.995	3.465	351	0
	122	0	3.359	20.157	60.405	130.966	154.039	74.714	6.006	432
15 Coruña, A	111	727	17.112	144.549	585.514	201.044	44.894	10.468	536	0
	112	10.377	19.949	357.679	2.511.256	1.602.242	426.246	44.791	8.808	1.224
	121	0	1.899	39.465	189.539	203.674	94.744	25.550	10.424	2.368
	122	0	766	14.392	149.957	286.474	185.448	33.591	8.275	2.691

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA		CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Cuenca	111	0	311	241	49.641	22.367	19.426	6.844	85	0
		112	0	1.381	4.902	19.082	56.733	104.274	55.311	16.070	643
		121	0	0	0	933	2.892	2.341	2.398	721	0
		122	0	0	0	5.570	55.726	87.107	60.535	25.323	1.028
17	Girona	111	665	23.193	150.411	431.113	115.416	30.225	1.523	1.007	0
		112	1.389	27.827	453.751	1.898.766	592.757	224.763	42.460	2.748	0
		121	3.212	13.942	127.012	343.235	166.309	69.660	20.829	1.238	423
		122	116	6.242	99.138	598.315	450.951	272.258	95.927	7.759	989
18	Granada	111	0	5.144	41.281	219.911	243.111	114.850	33.652	8.211	512
		112	152	5.180	89.921	553.371	679.231	277.897	119.931	29.868	5.998
		121	0	1.857	6.045	37.450	46.317	25.638	7.843	700	823
		122	0	1.339	3.418	79.129	228.251	169.539	121.069	42.161	13.554
19	Guadalajara	111	0	107	36.428	212.325	62.657	4.407	523	0	0
		112	301	2.710	42.605	299.262	94.152	14.344	7.492	570	0
		121	0	106	8.856	135.109	30.268	7.216	2.188	417	0
		122	0	1.448	8.966	125.531	50.217	42.108	26.498	6.508	1.089
21	Huelva	111	0	0	2.061	112.060	52.254	30.645	2.345	276	0
		112	0	0	1.584	132.412	129.321	59.896	28.244	1.146	105
		121	0	0	4.287	21.573	10.070	5.809	1.342	0	0
		122	0	0	4.740	94.841	143.768	80.079	27.486	4.487	916
22	Huesca	111	1.838	13.136	93.943	38.963	17.812	5.426	153	0	0
		112	5.186	15.139	254.283	178.414	366.795	45.919	27.416	0	0
		121	0	222	9.292	10.670	9.896	1.859	457	0	0
		122	172	294	17.257	29.381	49.865	12.804	6.781	0	536
23	Jaén	111	0	0	6.083	41.148	18.455	7.408	82	0	0
		112	0	494	42.852	394.330	345.489	22.605	1.983	385	58
		121	0	0	1.689	13.056	11.420	1.073	104	104	0
		122	0	0	3.833	114.999	200.917	80.693	19.141	3.493	182
24	León	111	0	119	3.193	112.640	22.552	3.196	112	70	0
		112	329	10.283	92.851	793.096	609.442	473.886	137.154	12.398	1.276
		121	0	1.260	1.273	20.807	9.023	8.463	3.182	319	0
		122	0	0	1.276	41.198	55.177	58.021	29.174	6.521	517
25	Lleida	111	6.429	12.395	45.209	145.614	27.058	9.776	741	0	0
		112	0	721	68.427	888.725	678.777	395.945	112.950	6.897	44
		121	0	1.056	11.374	34.789	20.628	11.853	3.223	766	0
		122	1.626	2.395	14.864	102.243	109.578	226.885	93.442	5.526	0
26	Rioja, La	111	11.559	36.274	132.349	310.380	20.013	10.413	572	0	0
		112	2.197	22.668	110.183	585.520	158.663	30.652	6.794	0	0
		121	0	0	1.330	10.169	5.779	2.152	631	0	0
		122	0	0	1.972	31.807	27.558	31.031	17.197	1.177	190
27	Lugo	111	0	451	43.290	59.733	40.801	10.506	6.462	271	0
		112	0	1.042	74.791	294.503	414.900	309.670	165.637	2.769	426
		121	0	0	5.839	20.544	16.325	22.263	11.543	3.798	102
		122	0	350	3.310	24.557	33.064	66.564	57.589	15.079	2.172
28	Madrid	111	79.527	265.287	2.480.316	5.892.923	3.512.034	1.363.787	626.273	2.842	124
		112	311.554	1.075.232	3.642.836	9.540.770	3.552.789	1.790.787	465.718	62.716	7.460
		121	80.604	157.498	460.900	867.739	332.813	51.980	20.315	2.705	309
		122	3.697	39.485	333.236	1.228.492	571.148	241.161	83.127	32.473	3.197
29	Málaga	111	23.504	73.230	731.771	718.727	522.457	219.457	27.031	630	0
		112	396	13.785	196.703	838.345	710.498	229.095	30.885	627	120
		121	3.057	17.681	111.540	139.725	55.570	16.242	1.919	0	0
		122	0	6.687	84.330	270.245	298.266	160.506	38.948	3.322	1.551
30	Murcia	111	1.587	6.764	60.528	301.630	105.871	16.462	10.027	2.527	0
		112	8.453	36.416	323.072	1.362.996	489.254	201.060	77.922	995	4.949
		121	2.891	1.113	23.452	78.538	47.113	21.576	4.518	1.267	616
		122	673	827	15.482	248.628	208.059	153.795	90.622	29.572	5.263

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
32	Ourense	111	0	2.088	20.192	61.039	43.173	23.571	3.633	138	0
		112	3.297	16.803	137.161	308.076	286.857	205.365	34.064	3.687	539
		121	0	1.583	4.218	11.275	21.609	10.602	3.685	539	284
		122	0	0	1.934	13.822	18.536	22.064	18.278	8.006	2.850
33	Asturias	111	461	10.743	196.789	545.776	215.410	136.619	75.225	5.059	0
		112	2.363	30.710	377.453	1.302.898	941.574	673.151	208.187	35.913	2.784
		121	0	3.067	17.036	56.705	40.086	49.752	50.955	21.234	4.519
		122	0	0	5.983	37.078	19.645	26.626	34.447	24.302	11.108
34	Palencia	111	0	0	6.714	59.531	18.495	6.844	830	0	0
		112	0	8.985	52.886	191.093	110.150	65.249	21.753	3.996	0
		121	0	0	2.454	11.582	1.295	2.499	1.077	0	0
		122	0	0	1.074	25.735	28.279	34.425	29.065	10.070	517
35	Palmas, Las	111	1.792	5.297	34.846	101.469	123.654	25.209	8.441	14.041	0
		112	0	20.080	226.892	1.371.509	1.190.226	181.993	22.131	584	101
		121	0	2.317	18.483	185.017	130.912	50.458	4.882	1.887	133
		122	145	1.300	16.150	247.256	567.665	298.304	100.313	16.485	2.702
36	Pontevedra	111	0	9.553	103.363	326.548	77.421	19.707	3.437	265	0
		112	4.510	76.922	514.952	1.871.017	555.534	209.942	36.884	7.244	1.599
		121	6.544	13.483	54.814	165.803	210.703	100.169	30.557	7.667	1.561
		122	0	2.816	16.149	109.615	203.928	155.058	35.986	7.518	1.096
37	Salamanca	111	0	0	449	17.463	28.012	4.821	2.093	1.313	0
		112	0	1.360	59.935	477.726	598.993	155.261	64.096	14.880	163
		121	0	0	874	11.354	13.637	1.519	445	306	0
		122	0	0	0	17.408	50.023	30.834	21.131	9.194	315
38	Santa Cruz de Tenerife	111	953	22.137	124.626	342.422	396.536	52.094	1.065	0	0
		112	775	8.161	42.725	382.269	1.448.232	506.308	19.372	3.418	0
		121	0	0	17.548	57.559	137.741	49.355	13.155	629	108
		122	0	703	4.607	58.552	430.558	500.414	56.181	20.326	793
39	Cantabria	111	632	18.101	422.785	418.246	126.077	54.061	7.292	1.129	181
		112	922	39.969	177.292	244.968	147.837	66.792	29.913	3.661	740
		121	1.743	5.600	51.060	99.150	47.641	41.717	13.442	2.190	774
		122	0	1.061	20.443	37.309	10.075	7.826	769	122	68
40	Segovia	111	335	103	616	57.026	34.800	2.858	2.205	0	0
		112	0	2.659	36.426	269.842	131.849	10.495	2.117	77	0
		121	711	0	6.024	36.172	5.568	2.645	358	2.008	0
		122	0	0	8.007	98.739	49.789	34.301	12.042	4.063	2.611
41	Sevilla	111	5.485	36.596	164.498	543.177	343.405	305.039	135.794	7.228	328
		112	19.178	59.089	259.060	812.864	806.402	372.108	30.373	1.030	0
		121	1.288	4.287	32.266	167.267	66.321	29.635	5.874	539	0
		122	390	4.945	27.028	429.182	588.498	444.755	91.951	17.334	1.586
42	Soria	111	0	0	7.778	29.131	3.800	0	347	0	0
		112	273	0	28.877	186.257	47.569	15.182	13.443	1.260	1.304
		121	0	0	1.609	3.153	286	744	192	0	0
		122	0	0	3.686	17.203	17.086	17.847	10.915	3.444	163
43	Tarragona	111	0	5.041	81.932	603.309	300.281	113.494	22.965	741	0
		112	0	8.344	57.185	877.151	758.497	566.166	246.705	10.942	1.981
		121	0	1.746	30.130	225.495	99.583	64.452	18.786	2.178	0
		122	0	0	15.330	182.622	149.303	205.354	225.898	29.971	3.151
44	Teruel	111	0	199	8.593	22.130	11.688	1.631	340	0	654
		112	0	799	27.941	162.917	126.786	76.006	23.137	3.504	267
		121	0	0	281	6.800	6.128	5.958	1.279	1.342	0
		122	65	87	4.485	20.730	34.997	22.044	22.588	7.926	498
45	Toledo	111	0	0	6.856	236.929	106.747	69.136	8.463	1.960	0
		112	1.531	1.754	53.544	577.577	163.865	143.247	45.288	2.085	0
		121	175	0	13.229	139.917	36.664	13.912	2.037	815	0
		122	0	3.746	27.109	356.624	252.280	169.328	102.119	22.388	2.427
46	Valencia/València	111	21.465	39.972	412.806	858.661	392.221	166.982	55.371	8.009	0
		112	26.010	155.565	488.560	2.945.045	1.607.457	1.585.058	412.758	74.013	12.729
		121	7.832	20.107	99.801	210.141	109.944	33.352	39.644	3.329	1.472
		122	872	701	28.967	314.880	223.470	189.916	206.289	16.439	8.926

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	Valladolid	111	0	50.770	395.828	203.729	62.684	75.874	1.758	0
		112	11.339	82.398	397.660	611.802	324.531	217.758	42.539	184
		121	0	2.695	22.016	28.495	15.890	5.663	6.155	0
		122	0	4.869	39.110	92.728	67.302	59.781	47.428	15.874
49	Zamora	111	0	0	1.820	29.554	4.640	4.655	711	65
		112	0	4.133	14.094	185.165	119.353	87.166	19.892	783
		121	0	0	318	3.385	5.758	4.126	1.000	105
		122	0	0	107	24.433	19.891	33.300	23.165	6.209
50	Zaragoza	111	1.589	23.810	228.699	646.390	259.433	30.227	260	0
		112	10.440	44.294	496.314	1.536.577	1.225.550	458.561	63.588	4.318
		121	0	5.425	31.035	28.788	8.596	9.373	3.330	1.068
		122	0	3.796	79.357	149.185	99.855	142.818	62.375	9.261
51	Ceuta	111	404	0	1.333	32.387	15.642	9.046	124	0
		112	178	588	28.092	58.920	71.684	56.987	6.586	751
		121	0	0	606	3.251	2.710	410	864	0
		122	0	157	1.148	7.357	14.567	37.964	5.265	575
52	Melilla	111	620	5.085	5.491	6.998	5.292	11.914	0	0
		112	0	0	11.458	112.504	73.311	75.547	60.693	0
		121	1.053	0	0	637	0	1.205	0	0
		122	1.556	1.210	1.499	14.345	24.585	37.853	25.905	2.685
TOTAL		111	460.706	1.278.075	8.594.594	19.545.282	9.703.596	3.969.565	1.301.710	68.457
		112	623.064	3.297.295	15.728.840	52.929.373	34.800.824	15.472.514	4.316.681	474.568
		121	175.042	473.555	2.051.374	5.208.614	3.061.367	1.437.418	539.355	99.422
		122	23.871	169.157	1.425.514	7.859.921	9.415.014	7.493.342	3.648.768	700.130

ANEXO II

TABLAS MUNICIPALES

Tabla A.II.1. Número de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes¹, según usos y décadas de construcción: total y en arrendamiento.

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Madrid	3.165.235	3.574	16.501	19.799	9.644	24.200	53.763	33.087	16.121	25.215	33.719	37	8	235.668
Barcelona	1.602.386	7.198	16.080	18.838	5.202	14.767	38.924	29.977	4.796	6.029	6.423	27	0	148.261
Valencia	786.424	731	1.759	4.009	1.788	4.851	11.560	10.205	4.163	5.267	4.808	1	6	49.148
Sevilla	696.676	51	600	1.247	767	1.826	6.455	5.889	3.783	4.472	3.468	11	0	28.569
Zaragoza	666.058	161	496	2.040	1.546	4.663	12.974	9.867	4.876	4.972	4.512	15	0	46.122
Málaga	566.913	273	325	352	305	598	3.915	4.628	2.368	2.778	4.903	4	0	20.449
Murcia	439.712	2	77	207	261	753	1.889	1.927	1.695	2.552	4.125	4	0	13.492
Palma de Mallorca	399.093	702	1.408	1.689	1.217	2.252	6.188	5.595	2.353	2.702	3.706	4	1	27.817
Palmas de Gran Canaria, Las	382.283	41	221	596	591	1.352	5.573	4.079	1.646	2.582	2.725	3	0	19.409
Bilbao	346.574													
Alicante/Alacant	332.067	38	165	387	310	796	3.610	2.451	1.328	1.744	2.573	5	0	13.407
Córdoba	328.041	1	96	261	266	600	2.852	2.539	1.275	1.652	1.438	5	12	10.997
Valladolid	306.830	120	360	264	255	1.008	5.177	3.247	2.311	2.808	2.457	5	0	18.012
Vigo	294.997	109	562	629	805	1.436	2.964	4.821	2.271	4.180	3.478	11	0	21.266
Gijón	275.735	181	215	246	248	945	5.414	3.194	1.271	2.353	2.609	4	2	16.682
L'Hospitalet de Llobregat	253.518	15	239	832	416	2.534	7.362	3.896	302	360	1.057	1	1	17.015
Coruña, A	244.810	138	252	845	616	1.279	5.820	3.766	2.686	3.345	3.054	11	1	21.813
Vitoria-Gasteiz	242.082													
Granada	237.540	77	748	492	439	719	3.666	4.053	2.226	2.016	2.002	23	0	16.461
Elche/Elx	228.647	5	70	87	115	261	945	840	492	535	1.089	0	0	4.439
Oviedo	223.765	146	126	226	356	893	2.458	2.597	2.379	2.468	3.631	4	0	15.284
Badalona	217.210	216	662	589	151	754	3.266	3.142	343	644	970	2	0	10.739
Cartagena	216.451	19	333	379	113	272	1.727	1.327	708	688	1.186	2	4	6.758
Terrassa	215.517	99	320	385	303	955	1.671	1.876	488	1.811	3.899	1	7	11.815
Jerez de la Frontera	212.226	100	155	58	41	253	412	772	638	863	1.317	2	3	4.614
Sabadell	207.444	95	546	357	318	826	2.294	1.826	404	1.287	2.443	4	0	10.400
Móstoles	205.712	0	1	9	7	8	645	4.221	562	701	1.056	0	0	7.210
Santa Cruz de Tenerife	205.279	10	91	311	307	710	2.500	2.580	1.540	1.376	1.880	1	3	11.309
Alcalá de Henares	200.768	2	124	23	28	124	1.704	3.587	627	1.648	1.219	2	0	9.088
Pamplona/Iruña	196.166													
Fuenlabrada	195.864	0	6	3	4	16	177	3.179	897	1.461	723	1	0	6.467
Almería	193.351	11	57	176	102	249	1.314	1.402	671	1.067	1.664	6	0	6.719
Leganés	186.696	0	2	3	9	61	1.972	2.926	470	1.064	1.086	3	0	7.596
Donostia/San Sebastián	186.126													
Burgos	177.776	72	156	377	685	733	1.874	1.196	859	1.511	1.856	3	0	9.322
Santander	175.736	0	1.021	568	328	880	2.276	1.248	1.321	1.099	1.399	1	0	10.141
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	173.841	48	301	266	193	456	2.217	1.972	640	1.126	1.921	0	1	9.141
Getafe	173.057	0	9	16	22	212	2.480	1.954	357	1.001	973	35	0	7.059

¹ Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Albacete	172.487	6	19	51	62	293	1.343	1.771	838	1.948	1.874	0	0	8.205
Alcorcón	170.336	0	1	13	17	90	1.813	2.238	33	1.195	622	1	0	6.023
San Cristóbal de La Laguna	153.009	40	113	153	128	463	1.479	1.889	1.186	1.906	1.880	0	0	9.237
Logroño	151.962	10	218	369	251	524	1.562	1.628	1.301	1.314	1.951	2	10	9.140
Badajoz	150.517	41	149	68	86	334	472	883	954	1.755	1.412	5	0	6.159
Salamanca	148.042	14	40	103	181	601	2.657	2.811	1.474	2.675	1.834	2	0	12.392
Huelva	147.212	3	9	62	40	159	491	926	377	742	858	10	0	3.677
Lleida	139.176	46	154	242	330	579	1.691	1.756	746	1.331	2.298	2	1	9.176
Marbella	138.679	1	1	21	24	54	739	1.349	987	1.201	1.136	0	0	5.513
Tarragona	132.199	522	360	242	168	326	2.087	2.119	509	1.145	1.474	2	0	8.954
Dos Hermanas	130.369	1	3	5	12	48	165	369	236	753	812	1	0	2.405
León	129.551	36	181	375	462	932	2.697	1.969	1.119	1.477	1.153	5	0	10.406
Torrejón de Ardoz	126.878	0	12	4	39	101	583	1.950	266	947	2.012	0	0	5.914
Parla	125.323	0	1	6	9	7	341	1.673	143	354	2.061	17	0	4.612
Mataró	124.280	205	264	185	150	426	1.949	1.544	447	941	2.117	0	0	8.228
Cádiz	121.739	711	10	37	76	278	925	1.745	436	1.437	737	2	0	6.394
Santa Coloma de Gramenet	118.738	20	31	111	78	541	3.333	1.808	62	125	346	0	0	6.455
Algeciras	117.974	0	2	12	37	94	299	532	317	454	771	0	0	2.518
Jaén	115.837	3	5	34	60	174	693	1.025	736	1.062	554	13	1	4.360
Alcobendas	112.188	0	3	2	21	101	1.146	1.552	733	1.039	1.367	7	0	5.971
Ourense	106.905	63	213	163	127	387	1.660	1.960	1.129	1.468	1.214	2	0	8.386
Reus	104.962	303	404	207	123	197	896	1.533	356	634	1.315	2	0	5.970
Telde	102.076	0	118	35	39	96	277	659	517	923	1.032	0	0	3.696
Barakaldo	100.080													
Lugo	98.560	176	19	131	133	357	582	1.013	1.107	1.817	1.164	3	0	6.502
Girona	97.227	17	542	224	145	369	1.189	1.711	1.296	2.538	2.789	2	0	10.822
San Fernando	96.335	181	114	39	26	146	357	614	359	513	574	1	0	2.924
Cáceres	95.855	6	208	85	71	171	648	617	686	1.176	996	2	0	4.666
Santiago de Compostela	95.800	24	603	218	161	304	1.191	3.022	1.936	1.842	1.608	8	0	10.917
Rozas de Madrid, Las	92.784	0	4	7	25	44	145	379	1.161	1.866	1.678	0	0	5.309
Lorca	91.759	11	73	77	49	95	230	349	275	377	651	0	0	2.187
Roquetas de Mar	91.682	0	0	0	0	5	56	216	418	510	1.890	0	0	3.095
Torrevecija	91.415	1	2	2	6	19	88	344	576	891	794	0	0	2.723
Coslada	88.847	0	0	0	1	21	315	1.455	311	209	477	0	0	2.789
Puerto de Santa María, El	88.700	189	2	3	7	37	223	681	826	789	787	0	0	3.544
Sant Cugat del Vallès	87.118	47	88	142	149	205	748	1.151	445	1.719	1.553	4	0	6.251
Talavera de la Reina	86.779	1	23	16	11	183	693	626	197	528	780	0	0	3.058
Cornellà de Llobregat	86.234	14	61	132	61	524	2.431	1.007	66	285	396	3	0	4.980
Ceuta	84.963	2	48	141	156	185	345	153	275	354	494	3	1	2.157
Melilla	84.509	0	241	529	156	172	157	66	140	640	691	14	1	2.807
Pozuelo de Alarcón	84.360	0	27	13	59	151	267	759	765	981	908	1	0	3.931
Ejido, El	84.144	0	0	0	2	9	59	146	180	272	760	0	0	1.428
Guadalajara	83.720	1	57	56	36	110	591	1.106	471	677	1.156	3	0	4.264

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Orihuela	83.417	2	30	38	17	30	115	198	209	222	318	0	0	1.179
Toledo	83.334	133	258	80	77	171	363	796	543	1.135	1.305	5	0	4.866
San Sebastián de los Reyes	83.329	0	5	3	7	35	481	1.042	522	906	1.656	3	0	4.660
Sant Boi de Llobregat	83.107	56	77	74	12	162	1.153	1.419	156	224	339	3	0	3.675
Pontevedra	82.946	13	179	60	112	143	616	768	653	1.035	1.081	2	0	4.662
Chiclana de la Frontera	82.298	2	30	11	7	13	85	156	268	523	520	0	0	1.615
Avilés	81.659	104	62	61	67	320	1.036	471	323	323	474	0	0	3.241
Torrent	80.551	7	36	29	51	109	614	501	187	414	671	0	0	2.619
Rivas-Vaciamadrid	80.483	0	0	0	0	3	0	1	495	353	1.738	4	0	2.594
Palencia	80.178	6	39	55	65	338	891	634	518	1.124	653	2	2	4.327
Arona	79.890	1	2	1	38	50	188	983	1.662	1.189	940	0	0	5.054
Getxo	79.544	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vélez-Málaga	77.808	0	4	26	18	37	251	252	211	269	513	0	0	1.581
Mijas	77.521	0	4	6	9	27	62	214	391	414	1.115	0	1	2.243
Gandia	76.497	23	38	67	49	126	509	642	517	498	758	0	0	3.227
Fuengirola	75.856	0	3	9	8	36	456	809	713	400	887	0	0	3.321
Manresa	75.297	543	297	219	144	390	852	895	287	588	1.240	7	0	5.462
Ciudad Real	74.960	0	18	18	28	55	360	611	459	1.076	1.416	0	0	4.041
Alcalá de Guadaira	74.404	0	16	36	19	63	93	303	126	178	436	1	0	1.271
Rubí	74.353	48	94	63	28	76	547	1.218	225	621	994	6	4	3.924
Valdemoro	72.265	0	3	7	2	9	47	320	105	771	1.711	0	0	2.975
Ferrol	70.389	282	27	119	309	424	716	939	377	313	281	2	0	3.789
Majadahonda	70.359	0	0	4	8	31	140	764	539	1.624	982	18	0	4.110
Benidorm	69.010	0	51	14	11	128	1.100	1.187	1.426	694	739	0	0	5.350
Molina de Segura	68.775	0	1	7	12	37	70	198	111	164	568	0	0	1.168
Santa Lucía de Tirajana	68.544	2	0	4	10	65	195	272	300	1.011	1.419	0	1	3.279
Sanlúcar de Barrameda	67.385	30	111	14	16	21	79	134	94	146	444	1	0	1.090
Ponferrada	67.367	4	46	31	86	216	540	486	457	552	873	0	0	3.291
Torremolinos	67.353	0	9	10	11	46	594	724	475	324	654	0	0	2.847
Paterna	67.156	9	17	44	54	89	347	355	333	271	1.015	0	0	2.534
Benalmádena	66.939	0	2	3	1	34	179	635	485	414	926	0	0	2.679
Estepona	66.566	0	1	21	23	48	268	218	426	289	731	0	0	2.025
Vilanova i la Geltrú	65.941	3	145	18	80	325	894	1.043	344	540	946	0	0	4.338
Viladecans	65.358	11	22	36	10	52	705	968	118	369	378	4	0	2.673
Sagunto/Sagunt	65.003	9	18	27	29	153	277	365	104	210	406	0	0	1.598
Zamora	64.423	1	96	64	82	245	562	742	360	533	638	0	0	3.323
Castelldefels	63.255	0	3	25	60	194	1.633	1.464	384	748	572	1	0	5.084
Línea de la Concepción, La	63.132	1	6	12	21	52	95	125	122	75	182	0	0	691
Prat de Llobregat, El	62.866	14	40	104	39	108	850	995	184	161	219	0	0	2.714
Collado Villalba	62.587	2	8	21	23	154	277	1.020	450	753	1.255	0	0	3.963
Irun	61.195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Motril	60.870	0	16	8	13	28	242	351	137	251	327	0	0	1.373
Linares	60.290	0	12	56	34	82	209	256	232	209	306	0	1	1.397
Granollers	59.930	54	194	153	45	115	780	1.405	304	608	629	1	0	4.288

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Alcoy/Alcoi	59.675	3	122	184	109	265	293	282	121	147	202	1	0	1.729
Mérida	58.985	1	2	112	15	45	247	355	236	467	462	0	0	1.942
Ávila	58.933	4	64	28	74	115	311	597	356	580	1.149	2	0	3.280
Aranjuez	57.792	41	142	50	37	127	484	401	171	557	1.259	0	0	3.269
Cerdanyola del Vallès	57.402	11	72	61	20	80	724	1.129	191	377	404	1	0	3.070
Arrecife	56.880	6	15	13	7	64	308	544	622	658	924	0	0	3.161
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	55.946	2	31	17	13	67	209	284	215	339	794	0	0	1.971
Cuenca	55.738	0	171	91	75	107	396	332	276	434	693	0	0	2.575
Arganda del Rey	55.307	0	53	33	5	30	405	472	145	330	1.297	4	0	2.774
San Bartolomé de Tirajana	54.377	0	13	5	4	16	29	492	423	376	271	0	0	1.629
Torrelavega	54.196	0	0	167	87	145	432	390	132	188	296	1	0	1.838
Elda	53.540	0	5	16	49	108	168	150	61	49	77	0	0	683
Segovia	53.260	32	102	60	74	305	809	798	415	534	370	0	0	3.499
Huesca	52.555	203	109	55	54	151	720	549	432	776	997	0	0	4.046
Utrera	52.437	2	7	17	25	23	126	151	88	135	325	15	0	914
Siero	52.380	1	176	32	33	59	197	280	236	521	765	1	0	2.301
Mollet del Vallès	51.719	3	56	118	9	59	673	876	114	462	371	2	0	2.743
Vila-real	50.755	12	55	39	26	51	266	219	124	208	335	0	0	1.335
Puertollano	50.608	0	15	17	16	32	88	130	85	173	161	0	0	717
Calvià	50.363	98	23	23	13	62	552	831	906	363	164	0	0	3.035
Eivissa	49.693	130	75	87	41	201	926	1.237	698	368	655	0	0	4.418
Boadilla del Monte	47.852	0	1	0	5	1	26	141	207	626	571	14	0	1.592
Pinto	47.594	0	2	2	2	15	206	281	201	637	1.144	0	0	2.490
Colmenar Viejo	47.445	0	18	23	25	114	431	724	301	507	845	1	0	2.989
Portugalete	47.117													
Adeje	46.667	0	4	2	4	12	56	188	453	550	769	1	0	2.039
Santurtzi	46.651													
Gavà	46.326	16	44	67	32	162	478	876	149	307	322	9	0	2.462
Esplugues de Llobregat	46.133	8	14	35	21	160	888	1.056	213	156	156	2	0	2.709
Figueras	45.444	124	175	141	92	138	630	771	326	564	1.130	0	0	4.091
Alzira	44.518	10	47	38	15	32	213	196	94	84	216	0	0	945
Mairena del Aljarafe	43.723	0	4	0	0	2	48	150	118	834	595	0	0	1.751
Sant Feliu de Llobregat	43.715	10	80	99	28	56	607	683	74	295	230	0	0	2.162
Granadilla de Abona	43.455	0	14	1	10	11	18	128	433	555	835	0	0	2.005
Mislata	43.281	3	15	36	23	40	526	499	132	244	370	0	0	1.888
Lucena	42.748	0	8	10	12	26	30	84	119	130	320	4	0	743
Rincón de la Victoria	42.688	0	1	2	0	11	46	167	244	326	694	0	0	1.491
Tres Cantos	42.546	0	0	0	0	0	2	155	567	1.040	281	15	0	2.060
Langreo	42.403	21	107	68	84	199	270	151	84	135	143	0	0	1.262
Vic	41.956	67	272	119	92	168	529	645	347	878	1.227	0	0	4.344
Dénia	41.672	0	20	69	70	126	240	326	317	486	756	0	0	2.410
Basauri	41.624													
Puerto Real	41.486	104	3	6	0	13	32	135	119	239	225	0	0	876

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Antequera	41.430	0	19	31	19	30	93	147	120	167	233	1	0	860
Orotava, La	41.179	20	44	30	64	46	100	130	114	176	200	4	0	928
Mieres	41.013	39	119	54	102	247	315	183	114	182	113	0	0	1.468
Alcantarilla	40.907	0	0	2	16	71	293	156	94	99	144	2	0	877
Plasencia	40.892	0	79	37	24	62	271	219	201	368	291	0	0	1.552
San Fernando de Henares	40.781	0	1	3	8	24	255	499	202	451	205	0	0	1.648
Écija	40.634	4	15	19	17	119	282	136	110	149	180	1	0	1.032
Manacor	40.264	13	179	146	82	121	231	183	180	198	227	1	0	1.561
Narón	39.574	3	17	28	16	92	235	495	200	145	531	0	3	1.765
Soria	39.516	2	82	58	52	182	369	573	280	439	424	2	0	2.463
Blanes	39.293	5	39	101	19	54	421	591	434	492	658	0	3	2.817
Errenteria	39.230													
Vilafranca del Penedès	39.221	233	125	56	31	58	313	562	236	499	777	1	0	2.891
Igualada	38.751	60	234	124	74	136	358	430	188	379	743	2	0	2.728
Lloret de Mar	38.624	1	46	27	14	55	467	706	521	341	829	1	15	3.023
Andújar	38.549	0	2	10	10	96	85	124	76	79	105	0	0	587
Alhaurín de la Torre	38.300	0	0	0	1	3	8	37	68	149	339	0	0	605
Palacios y Villafranca, Los	38.095	2	2	6	2	9	48	51	52	80	87	0	0	339
Tomelloso	38.080	0	47	29	8	12	11	29	29	94	167	0	0	426
Rinconada, La	38.021	0	0	7	10	10	20	84	77	195	202	0	0	605
Vilagarcía de Arousa	37.712	1	18	21	33	47	153	265	118	261	409	7	0	1.333
Burjassot	37.641	8	51	38	28	69	466	360	76	219	200	0	0	1.515
Ripollet	37.233	6	50	54	6	30	532	373	79	279	224	0	0	1.633
Arucas	37.056	9	64	13	19	55	75	100	114	203	303	0	0	955
Don Benito	37.011	2	2	9	66	53	43	83	78	162	399	0	0	897
Realejos, Los	36.860	1	14	10	33	27	90	229	125	183	169	0	0	881
Puerto del Rosario	36.790	3	4	2	3	9	53	136	308	743	971	0	2	2.234
Miranda de Ebro	36.724	1	25	44	121	141	252	149	163	174	226	0	0	1.296
Vendrell, El	36.719	43	121	15	3	44	275	378	295	474	973	1	0	2.622
Ronda	36.208	0	6	10	32	76	83	169	227	184	274	0	0	1.061
Santa Eulalia del Río	36.189	3	1	21	0	28	325	525	504	352	431	0	0	2.190
Ontinyent	36.180	18	17	22	17	53	165	109	98	128	57	0	0	684
Teruel	35.675	0	101	53	90	116	415	402	313	385	479	0	3	2.357
Marratxí	35.521	0	31	59	34	66	84	65	127	141	319	0	0	926
Sant Adrià de Besòs	35.386	0	32	124	28	55	506	309	61	77	167	0	0	1.359
Azuqueca de Henares	35.335	1	3	1	6	5	186	271	42	675	961	0	11	2.162
Úbeda	35.177	20	24	24	33	51	142	243	193	280	254	0	0	1.264
Cieza	35.064	3	43	40	26	80	195	282	76	56	59	0	0	860
Tudela	35.062													
Almendralejo	35.014	0	0	7	7	22	54	100	55	105	182	0	0	532
Borriana/Burriana	34.783	6	23	43	29	52	224	123	53	123	243	0	0	919
Petrer	34.754	2	2	3	5	23	60	56	29	55	37	1	0	273
Águilas	34.632	1	2	3	5	40	103	95	49	100	291	0	0	689
Llucmajor	34.602	168	139	122	66	105	247	265	200	267	519	2	1	2.101

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Oleiros	34.563	1	50	60	29	31	183	449	215	414	448	12	3	1.895
Villena	34.530	22	43	54	10	57	89	197	128	63	101	0	0	764
Montcada i Reixac	34.394	16	59	95	31	104	378	426	70	162	328	1	0	1.670
Torre-Pacheco	34.151	0	0	10	20	42	74	94	105	105	393	0	0	843
Yecla	34.130	1	10	24	16	40	85	133	83	97	160	0	0	649
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.951	1	48	27	43	44	114	538	219	183	984	0	0	2.201
Tortosa	33.932	41	198	196	87	81	177	400	210	159	232	2	1	1.784
Olot	33.913	28	406	93	85	161	359	450	294	240	518	1	0	2.635
Cambrils	33.301	4	47	23	18	20	266	365	504	377	649	0	0	2.273
Aranda de Duero	33.065	7	11	36	30	45	242	394	136	200	429	0	0	1.530
Sant Joan Despí	32.981	6	22	14	1	58	515	548	178	321	191	1	0	1.855
Mazarrón	32.718	0	6	3	9	19	31	146	154	155	167	0	0	690
Barberà del Vallès	32.550	7	1	0	1	19	86	110	490	113	275	0	0	1.102
Galapagar	32.380	0	4	25	33	66	84	234	161	858	540	0	0	2.005
Castro-Urdiales	32.144	0	56	26	11	21	87	50	94	431	258	0	0	1.034
San Javier	31.988	0	1	1	7	24	99	236	254	193	615	0	0	1.430
Vall d'Uixó, la	31.828	1	0	17	14	29	131	124	83	71	131	0	0	601
San Andrés del Rabanedo	31.741	0	12	18	26	64	148	194	231	298	412	0	0	1.403
Alcázar de San Juan	31.650	0	16	41	55	50	106	148	101	208	425	0	0	1.150
Santa Pola	31.529	1	4	1	1	3	41	37	139	178	330	0	0	735
Carballo	31.288	1	12	13	27	69	103	207	182	342	141	0	0	1.097
Arcos de la Frontera	31.250	22	41	4	7	10	20	25	41	57	118	0	0	345
Camargo	31.007	0	31	27	18	22	100	105	91	188	437	0	0	1.019
Aldaia	31.000	5	4	4	11	58	292	205	61	140	287	3	0	1.070
Hellín	30.862	0	72	35	17	70	97	156	123	126	76	0	0	772
Arteixo	30.857	0	24	30	13	16	86	236	312	455	800	0	0	1.972
Manises	30.834	3	3	8	21	55	299	226	53	134	196	0	0	998
Valdepeñas	30.705	0	14	14	31	28	63	96	63	223	489	0	0	1.021
Leioa	30.685													
Totana	30.669	6	32	58	67	51	80	105	94	119	217	0	0	829
Inca	30.625	53	149	100	83	119	154	184	77	95	471	5	0	1.490
Agüimes	30.244	0	29	4	10	19	75	121	165	489	462	0	0	1.374
Coria del Río	30.208	0	0	19	19	82	84	69	43	134	307	0	0	757
Puente Genil	30.186	0	4	2	20	68	62	42	39	74	66	0	0	377
Ingenio	30.173	2	38	7	5	9	46	105	96	198	305	0	0	811
Salt	30.103	0	36	36	15	19	184	462	151	194	336	1	0	1.434
Ames	29.975	0	18	4	0	2	6	34	129	1.068	1.058	0	0	2.319
Alaquàs	29.964	0	0	18	9	58	231	196	27	130	85	0	0	754
Redondela	29.909	10	40	8	26	30	132	188	108	164	101	0	4	811
San Roque	29.491	0	1	17	6	16	51	52	64	46	159	0	0	412
Puerto de la Cruz	29.435	3	8	5	23	114	367	296	289	287	216	0	0	1.608
Culleredo	29.434	3	31	10	28	25	210	122	188	679	613	0	3	1.912
Galdakao	29.351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Xàtiva	29.343	0	128	7	17	99	244	362	109	94	172	0	0	1.232

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Sant Pere de Ribes	29.339	0	69	8	7	13	122	398	206	477	429	0	0	1.729
Xirivella	29.309	1	5	3	2	75	295	186	80	90	78	0	0	815
Ciutadella de Menorca	29.282	102	41	46	33	85	193	293	221	150	477	0	0	1.641
Rota	29.179	92	27	13	17	127	342	308	297	361	540	0	0	2.124
Jávea/Xàbia	29.067	16	27	31	25	50	196	252	212	203	317	1	0	1.330
Durango	28.806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carmona	28.717	0	41	25	15	18	43	74	45	109	88	5	0	463
Níjar	28.627	0	5	0	2	21	4	15	114	108	127	0	0	396
Maó-Mahón	28.460	477	132	62	98	113	426	546	354	213	435	1	0	2.857
Vinaròs	28.337	12	14	43	40	87	280	411	252	270	626	0	0	2.035
Crevillent	28.328	0	17	9	4	19	37	45	77	38	43	3	0	292
Sueca	28.311	5	29	24	11	30	163	195	101	81	57	0	0	696
Sestao	28.288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morón de la Frontera	28.241	0	19	28	11	40	54	105	65	72	112	1	0	507
Sitges	28.171	64	117	83	45	137	549	686	476	500	480	0	0	3.137
Premià de Mar	28.163	8	48	135	21	125	839	612	162	104	161	0	0	2.215
Sant Vicenç dels Horts	28.103	3	38	34	11	73	265	255	63	155	152	1	0	1.050
Martorell	27.895	37	20	70	14	87	224	344	47	334	207	0	0	1.384
Algemesí	27.808	0	0	30	9	43	99	83	43	55	91	0	0	453
Ribeira	27.565	0	22	21	17	52	72	114	120	98	258	0	0	774
Catarroja	27.478	4	25	15	11	25	193	151	43	140	212	0	0	819
Eibar	27.440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lebrija	27.385	4	27	8	4	5	16	24	48	58	108	0	0	302
Sant Andreu de la Barca	27.268	0	35	6	7	18	194	380	89	339	198	1	0	1.267
Almuñécar	27.195	0	4	6	6	65	140	260	190	150	162	0	0	983
Campello, el	27.081	1	3	7	3	25	58	136	206	277	332	1	0	1.049
Lepe	27.054	0	8	7	5	7	18	90	86	113	143	0	0	477
Villaviciosa de Odón	26.911	0	9	3	6	3	65	138	175	519	195	0	0	1.113
Oliva	26.782	0	0	19	2	2	26	27	7	5	2	0	0	90
Camas	26.665	0	3	10	16	39	63	244	52	124	380	0	0	931
Cangas	26.567	2	30	30	18	33	85	114	146	169	305	0	0	932
Salou	26.558	0	2	2	2	83	410	673	883	557	467	0	0	3.079
Candelaria	26.543	0	10	3	3	16	47	217	232	586	548	0	0	1.662
Benicarló	26.521	49	18	43	49	95	329	248	176	156	731	0	0	1.894
Villarrobledo	26.419	1	29	29	11	21	27	70	65	102	121	0	0	476
Navalcarnero	26.364	0	7	20	13	28	65	203	74	125	788	0	0	1.323
Novelda	26.292	2	14	11	8	21	45	48	34	42	43	0	0	268
Caravaca de la Cruz	26.280	1	6	21	22	15	26	49	41	87	122	0	0	390
Villanueva de la Serena	26.101	0	9	12	6	25	57	66	113	119	100	0	0	507
Pineda de Mar	25.948	0	30	14	12	31	317	424	372	280	326	0	0	1.806
Illescas	25.721	2	2	3	5	19	82	140	57	204	672	0	0	1.186
Almazora/Almassora	25.566	18	26	32	6	25	84	143	54	79	397	0	0	864
Jumilla	25.476	1	24	12	7	20	40	81	38	38	66	0	0	327

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Santa Perpètua de Mogoda	25.409	12	24	7	13	34	207	230	32	188	211	0	0	958
Arroyomolinos	25.374	0	1	0	0	0	2	6	11	77	791	0	0	888
Sant Josep de sa Talaia	25.362	8	56	15	10	33	90	193	282	179	339	0	0	1.205
Marín	25.329	1	10	38	34	42	101	132	104	124	93	0	1	680
Onda	25.228	0	46	5	16	39	85	136	62	76	228	0	0	693
Molins de Rei	25.152	68	67	122	38	57	278	346	43	179	258	0	0	1.456
Almansa	25.024	0	28	9	9	26	119	105	66	56	108	0	0	526
TOTAL	29.897.099	21.115	57.420	68.356	37.551	97.130	303.417	294.989	141.885	208.480	264.824	554	122	1.495.843

Tabla A.II.2. Superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes², según usos y décadas de construcción: total y en arrendamiento (miles de m²).

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Madrid	3.165.235	575,4	2.437,4	2.538,3	1.616,5	2.628,0	4.646,9	3.071,6	1.758,9	2.749,3	3.771,2	11,5	0,6	25.805,6
Barcelona	1.602.386	1.844,3	3.942,1	3.931,7	1.270,4	2.391,0	4.894,7	3.114,4	640,2	799,1	926,1	23,2	0,0	23.777,2
Valencia	786.424	94,2	200,7	466,6	206,0	465,9	1.063,0	1.093,1	454,6	605,2	536,8	0,1	0,6	5.186,8
Sevilla	696.676	20,3	169,8	415,9	168,3	255,8	636,2	596,2	384,3	486,2	386,4	2,2	0,0	3.521,7
Zaragoza	666.058	31,0	101,3	374,8	248,9	496,4	1.137,0	999,7	594,3	628,6	542,0	2,1	0,0	5.156,0
Málaga	566.913	112,8	95,0	67,1	77,2	100,8	412,5	535,4	350,8	385,3	575,2	0,5	0,0	2.712,5
Murcia	439.712	0,3	12,6	28,5	34,9	98,1	215,1	214,8	194,4	297,1	474,0	3,9	0,0	1.573,7
Palma de Mallorca	399.093	176,2	312,9	371,3	260,9	331,2	689,2	655,3	283,1	313,7	421,8	0,5	0,5	3.816,6
Palmas de Gran Canaria, Las	382.283	11,0	40,6	104,5	87,9	159,4	478,0	405,3	206,1	351,3	310,0	0,2	0,0	2.154,4
Bilbao	346.574	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alicante/Alacant	332.067	12,1	44,8	97,5	70,2	124,6	351,8	260,3	188,1	237,5	347,6	0,4	0,0	1.735,0
Córdoba	328.041	0,1	24,7	54,6	51,9	74,4	239,4	260,2	130,2	189,9	176,6	1,2	2,2	1.205,3
Valladolid	306.830	38,8	107,9	67,9	51,6	114,8	501,3	395,6	300,5	405,2	332,8	0,7	0,0	2.317,1
Vigo	294.997	24,2	112,5	124,9	154,9	270,8	584,4	576,7	314,1	482,3	330,8	1,8	0,0	2.977,2
Gijón	275.735	55,7	62,7	63,3	58,6	128,5	535,9	327,1	138,8	247,7	242,8	0,4	0,1	1.861,8
Hospitalet de Llobregat, L'	253.518	3,6	44,1	131,9	65,6	249,3	638,4	343,1	29,5	41,7	133,8	0,4	0,1	1.681,4
Coruña, A	244.810	30,0	50,5	162,9	132,2	242,9	753,1	511,6	420,7	413,4	363,2	1,7	0,5	3.082,5
Vitoria-Gasteiz	242.082	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Granada	237.540	15,5	162,5	89,2	73,4	97,3	402,5	461,0	260,2	210,7	222,9	3,6	0,0	1.998,8
Elche/Elx	228.647	2,5	14,9	21,0	25,5	46,2	115,0	104,2	58,1	65,5	119,9	0,0	0,0	572,8
Oviedo	223.765	38,4	42,5	75,3	117,2	185,3	288,9	275,5	224,1	225,9	381,6	0,4	0,0	1.855,0
Badalona	217.210	12,3	43,5	35,0	12,4	48,8	247,2	266,9	42,1	81,8	116,6	0,3	0,0	906,9
Cartagena	216.451	2,4	39,1	41,2	12,5	27,7	172,2	147,5	88,4	94,9	144,8	0,2	0,5	771,3
Terrassa	215.517	25,4	75,0	82,9	68,3	148,6	222,9	239,2	73,0	199,1	357,4	13,4	0,5	1.505,7
Jerez de la Frontera	212.226	42,2	63,8	19,1	12,8	34,5	54,3	106,2	77,9	90,1	174,2	0,2	0,2	675,6
Sabadell	207.444	31,3	141,1	91,7	66,8	135,3	246,6	192,7	66,1	170,5	317,6	0,6	0,0	1.460,2
Móstoles	205.712	0,0	0,1	3,2	0,7	1,6	49,2	382,0	59,6	81,4	156,0	0,0	0,0	733,9
Santa Cruz de Tenerife	205.279	3,0	19,1	53,4	44,2	81,9	242,4	254,4	154,7	205,6	235,8	1,6	0,5	1.296,6
Alcalá de Henares	200.768	0,3	37,0	6,1	28,5	14,8	129,4	312,7	70,5	198,9	143,6	0,1	0,0	942,0
Pamplona/Iruña	196.166	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fuenlabrada	195.864	0,0	0,9	0,4	1,0	1,4	21,3	262,2	83,6	166,5	80,6	0,2	0,0	618,1
Almería	193.351	3,3	7,1	21,4	11,9	22,0	119,4	139,9	79,5	117,8	214,2	0,7	0,0	737,3
Leganés	186.696	0,0	0,2	0,6	5,5	10,5	151,4	228,1	54,3	135,4	134,7	0,4	0,0	721,1
Donostia/San Sebastián	186.126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Burgos	177.776	7,9	14,6	36,3	65,6	67,0	188,2	149,3	97,2	166,2	236,1	0,5	0,0	1.028,9
Santander	175.736	0,0	106,5	53,6	40,0	85,9	185,3	118,4	174,3	106,0	152,7	0,1	0,0	1.022,8
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	173.841	11,0	59,8	49,8	32,1	50,2	225,0	227,8	84,6	142,0	207,8	0,0	0,2	1.090,3
Getafe	173.057	0,0	3,8	4,2	5,9	31,7	197,8	158,1	52,8	130,9	128,5	4,4	0,0	718,2

² Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Albacete	172.487	0,7	6,6	15,4	8,2	31,6	137,5	210,8	105,3	211,2	198,3	0,0	0,0	925,6
Alcorcón	170.336	0,0	0,5	2,1	1,3	6,2	133,3	189,6	4,1	154,7	72,1	0,2	0,0	564,0
San Cristóbal de La Laguna	153.009	17,9	34,4	29,1	21,2	66,8	178,6	219,6	139,5	280,5	213,1	0,0	0,0	1.200,7
Logroño	151.962	0,8	32,1	45,7	30,1	67,5	149,8	197,0	156,7	168,3	229,3	0,4	1,3	1.079,1
Badajoz	150.517	9,2	42,8	14,6	9,0	40,0	48,2	103,3	104,0	187,9	149,5	0,6	0,0	709,1
Salamanca	148.042	1,5	5,9	12,2	21,9	67,8	242,5	276,8	141,7	223,9	156,5	0,3	0,0	1.151,0
Huelva	147.212	1,4	2,3	20,9	5,9	14,0	45,2	85,1	38,4	69,7	83,0	0,6	0,0	366,7
Lleida	139.176	24,0	51,2	60,1	99,4	103,0	267,5	218,3	99,0	139,0	233,7	0,1	0,3	1.295,6
Marbella	138.679	0,3	0,3	4,4	3,8	14,0	79,8	142,4	146,2	157,0	159,2	0,0	0,0	707,5
Tarragona	132.199	148,5	76,6	57,8	45,0	73,3	216,9	223,1	59,1	120,1	153,4	0,2	0,0	1.174,1
Dos Hermanas	130.369	0,1	0,6	4,3	2,7	5,9	21,1	47,5	30,4	85,3	96,6	0,3	0,0	294,9
León	129.551	15,1	54,6	95,3	118,4	164,5	355,6	231,2	126,5	186,7	139,1	1,8	0,0	1.488,7
Torrejón de Ardoz	126.878	0,0	2,6	2,2	5,3	8,8	80,2	188,8	37,6	112,1	272,9	0,0	0,0	710,6
Parla	125.323	0,0	0,1	0,7	5,1	1,2	31,5	144,9	19,4	46,9	253,1	1,6	0,0	504,5
Mataró	124.280	54,7	75,0	43,3	25,1	67,7	224,2	174,5	56,6	124,5	205,3	0,0	0,0	1.051,0
Cádiz	121.739	111,8	3,4	11,3	10,6	34,5	140,5	168,2	41,1	521,6	81,9	3,6	0,0	1.128,5
Santa Coloma de Gramenet	118.738	4,3	5,7	16,7	10,7	67,0	296,6	156,0	8,9	20,8	39,1	0,0	0,0	625,8
Algeciras	117.974	0,0	0,5	3,9	7,3	19,0	38,5	65,7	45,5	52,9	78,2	0,0	0,0	311,4
Jaén	115.837	0,3	1,3	8,4	13,9	23,1	69,3	103,4	72,0	105,0	62,0	1,8	0,0	460,6
Alcobendas	112.188	0,0	0,4	0,6	2,4	34,4	107,6	189,4	154,5	164,8	199,0	0,9	0,0	854,0
Ourense	106.905	8,7	20,5	19,3	15,8	45,0	170,8	220,0	129,7	155,7	123,6	0,4	0,0	909,7
Reus	104.962	101,9	116,8	67,4	28,9	43,3	105,3	178,7	45,1	75,3	137,6	0,2	0,0	900,4
Telde	102.076	0,0	25,9	4,6	5,8	16,5	44,7	92,6	72,8	112,5	104,5	0,0	0,0	480,0
Barakaldo	100.080	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lugo	98.560	58,4	5,2	34,3	35,8	73,7	115,6	150,9	170,8	229,5	139,4	0,3	0,0	1.013,7
Girona	97.227	3,6	171,3	57,4	34,7	69,5	158,7	210,7	143,4	275,0	296,1	6,7	0,0	1.427,2
San Fernando	96.335	48,4	25,9	7,1	5,4	16,1	39,1	59,1	36,9	58,9	61,2	0,1	0,0	358,2
Cáceres	95.855	1,0	47,9	15,2	8,7	16,7	64,5	68,9	77,8	131,2	122,1	0,4	0,0	554,6
Santiago de Compostela	95.800	6,1	156,4	49,6	32,8	52,5	160,5	300,0	212,1	241,5	181,6	2,1	0,0	1.395,1
Rozas de Madrid, Las	92.784	0,0	0,6	0,9	2,7	5,8	19,2	64,5	154,6	202,4	235,6	0,0	0,0	686,4
Lorca	91.759	1,9	11,7	11,6	5,9	12,3	32,3	48,7	37,5	53,0	73,1	0,0	0,0	287,9
Roquetas de Mar	91.682	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	6,4	25,3	50,6	56,7	180,4	0,0	0,0	320,2
Torreveja	91.415	0,1	0,3	0,7	1,6	2,7	11,2	41,6	49,9	62,9	63,4	0,0	0,0	234,4
Coslada	88.847	0,0	0,0	0,0	0,1	1,5	26,6	127,6	34,6	24,5	50,7	0,0	0,0	265,5
Puerto de Santa María, El	88.700	69,1	0,7	0,7	2,0	10,3	35,3	86,4	95,6	97,2	122,0	0,0	0,0	519,5
Sant Cugat del Vallès	87.118	14,4	23,0	35,5	30,0	37,8	95,6	131,8	85,9	258,4	262,5	11,4	0,0	986,3
Talavera de la Reina	86.779	0,5	12,1	4,5	2,2	25,5	73,8	74,6	33,7	55,5	76,8	0,0	0,0	359,1
Cornellà de Llobregat	86.234	2,6	10,7	25,3	7,9	59,3	218,2	95,7	7,9	35,8	49,0	0,3	0,0	512,7
Ceuta	84.963	0,7	32,5	59,6	32,1	34,2	112,5	18,4	52,9	58,7	51,8	0,4	0,0	453,9
Melilla	84.509	0,0	71,7	131,6	39,5	36,0	85,5	12,6	26,9	123,1	83,2	3,5	0,0	613,7
Pozuelo de Alarcón	84.360	0,0	2,8	3,3	6,8	13,4	42,7	125,3	149,7	159,3	166,2	0,1	0,0	669,6
Ejido, El	84.144	0,0	0,0	0,0	0,3	1,7	9,0	21,6	27,0	35,0	71,8	0,0	0,0	166,5
Guadalajara	83.720	0,3	16,1	9,6	5,1	20,0	59,5	115,6	59,3	103,5	143,2	0,9	0,0	533,0
Orihuela	83.417	0,5	11,4	6,3	4,3	6,0	15,9	25,5	28,3	26,0	36,5	0,0	0,0	160,7

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Toledo	83.334	42,4	54,2	15,4	17,4	20,4	50,7	111,6	82,0	138,2	144,1	0,6	0,0	677,0
San Sebastián de los Reyes	83.329	0,0	1,8	0,3	0,4	3,5	39,3	96,2	67,9	111,3	231,9	0,5	0,0	553,0
Sant Boi de Llobregat	83.107	10,6	22,3	15,7	2,8	19,5	113,6	129,5	17,4	28,7	37,1	1,1	0,0	398,3
Pontevedra	82.946	2,9	45,7	12,8	32,8	34,4	102,7	134,7	101,8	111,0	119,4	1,9	0,0	700,2
Chiclana de la Frontera	82.298	1,3	11,3	3,9	1,1	2,8	12,6	21,8	44,6	61,3	54,9	0,0	0,0	215,7
Avilés	81.659	29,8	17,5	21,1	17,6	49,9	102,5	56,8	36,7	34,0	55,9	0,0	0,0	421,9
Torrent	80.551	0,8	4,0	3,6	7,6	16,2	59,7	60,9	22,7	57,5	86,5	0,0	0,0	319,5
Rivas-Vaciamadrid	80.483	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,1	62,0	49,5	280,3	0,5	0,0	392,8
Palencia	80.178	1,9	12,0	15,4	14,5	38,2	91,1	72,7	58,3	118,5	67,6	3,2	0,2	493,9
Arona	79.890	0,1	0,2	0,4	5,3	6,7	18,5	84,2	182,0	151,7	127,9	0,0	0,0	576,9
Getxo	79.544	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vélez-Málaga	77.808	0,0	0,6	5,7	6,2	10,7	30,3	33,9	27,5	39,4	64,5	0,0	0,0	218,7
Mijas	77.521	0,0	0,5	0,8	1,8	3,8	10,2	24,9	51,4	49,4	128,4	0,0	0,1	271,2
Gandia	76.497	4,6	10,1	11,9	10,1	20,2	58,9	73,6	57,4	55,3	81,3	0,0	0,0	383,3
Fuengirola	75.856	0,0	0,5	1,7	1,4	8,6	47,7	77,0	83,4	44,1	94,1	0,0	0,0	358,3
Manresa	75.297	179,1	115,7	88,1	54,6	95,7	226,7	164,6	45,4	76,1	137,5	3,1	0,0	1.186,7
Ciudad Real	74.960	0,0	4,6	4,3	5,1	6,5	38,0	72,3	53,1	115,2	134,1	0,0	0,0	433,3
Alcalá de Guadaira	74.404	0,0	5,5	10,8	4,2	13,0	20,6	41,3	28,6	37,8	56,0	0,1	0,0	218,0
Rubí	74.353	13,0	21,2	13,5	6,6	15,8	66,3	119,2	33,9	76,4	104,0	3,1	0,4	473,6
Valdemoro	72.265	0,0	0,9	2,7	0,3	2,8	4,2	31,0	30,1	85,8	217,3	0,0	0,0	375,2
Ferrol	70.389	67,3	5,7	22,4	41,0	68,5	104,4	118,3	47,2	42,0	31,9	0,6	0,0	549,3
Majadahonda	70.359	0,0	0,0	0,9	1,5	3,9	19,7	109,6	73,6	188,1	163,3	1,8	0,0	562,3
Benidorm	69.010	0,0	9,0	3,3	2,5	14,7	100,2	100,4	113,5	63,7	77,9	0,0	0,0	485,2
Molina de Segura	68.775	0,0	0,1	1,5	2,2	5,5	8,9	27,9	21,9	29,7	84,4	0,0	0,0	182,3
Santa Lucía de Tirajana	68.544	0,1	0,0	0,5	2,4	10,2	39,0	60,7	47,9	121,0	162,5	0,0	0,3	444,6
Sanlúcar de Barrameda	67.385	8,8	39,9	2,5	5,8	3,3	12,7	14,8	19,5	21,3	47,6	1,1	0,0	177,2
Ponferrada	67.367	0,4	12,0	12,3	17,4	49,7	113,2	89,2	68,1	70,1	103,5	0,0	0,0	535,9
Torremolinos	67.353	0,0	1,1	2,3	3,8	5,4	48,3	54,4	48,1	35,4	80,7	0,0	0,0	279,3
Paterna	67.156	1,8	3,3	8,1	5,7	10,6	43,4	47,3	45,8	39,2	129,6	0,0	0,0	334,6
Benalmádena	66.939	0,0	0,2	0,2	0,1	4,6	16,0	44,3	50,8	53,3	116,9	0,0	0,0	286,4
Estepona	66.566	0,0	0,3	3,2	4,0	6,1	31,1	24,2	53,6	41,2	86,2	0,0	0,0	249,8
Vilanova i la Geltrú	65.941	0,7	37,6	4,4	13,4	42,3	130,5	114,9	46,1	74,9	118,9	0,0	0,0	583,8
Viladecans	65.358	2,9	5,6	4,8	3,6	11,7	73,8	92,4	18,2	47,2	43,4	0,3	0,0	303,9
Sagunto/Sagunt	65.003	2,0	2,2	4,3	5,5	18,5	33,3	43,8	15,7	29,7	46,1	0,0	0,0	201,1
Zamora	64.423	0,1	33,5	19,2	18,4	38,1	64,4	89,9	45,7	59,0	70,4	0,0	0,0	438,6
Castelldefels	63.255	0,0	0,8	4,4	8,1	33,1	175,0	161,7	58,7	98,3	67,8	0,1	0,0	608,0
Línea de la Concepción, La	63.132	1,0	2,0	5,6	2,3	8,5	12,9	15,8	13,9	11,0	24,8	0,0	0,0	97,9
Prat de Llobregat, El	62.866	4,1	10,5	25,0	9,3	15,1	97,1	84,5	21,4	19,7	24,5	0,0	0,0	311,2
Collado Villalba	62.587	0,5	4,6	7,5	2,9	19,0	31,2	103,6	54,8	78,6	116,2	0,0	0,0	418,9
Irun	61.195	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Motril	60.870	0,0	2,1	0,7	1,2	2,6	26,3	38,2	19,2	31,4	36,7	0,0	0,0	158,5
Linares	60.290	0,0	5,7	17,1	11,8	18,8	32,5	30,7	26,2	25,0	33,3	0,0	0,2	201,4
Granollers	59.930	15,9	50,3	38,2	13,6	29,4	101,4	155,7	40,8	82,0	83,1	1,5	0,0	611,9
Alcoy/Alcoi	59.675	0,8	42,0	53,8	21,9	45,2	41,2	38,8	14,2	17,9	22,8	0,1	0,0	298,6

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Mérida	58.985	0,6	0,4	30,4	2,8	6,7	24,9	37,5	28,6	112,0	81,7	0,0	0,0	325,7
Ávila	58.933	3,6	18,9	5,7	9,4	10,2	32,4	64,3	41,7	62,0	131,8	6,3	0,0	386,3
Aranjuez	57.792	30,8	66,6	15,8	8,4	17,7	59,1	48,4	26,7	64,6	140,1	0,0	0,0	478,4
Cerdanya del Vallès	57.402	3,9	34,4	16,0	6,3	16,6	71,5	107,4	32,1	87,8	47,9	0,6	0,0	424,7
Arrecife	56.880	1,2	3,3	2,2	1,2	9,1	39,9	71,0	97,4	100,7	88,9	0,0	0,0	414,8
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	55.946	0,2	3,9	1,9	2,0	8,0	21,8	32,0	26,2	43,8	95,9	0,0	0,0	235,7
Cuenca	55.738	0,0	19,3	11,3	6,5	9,8	35,4	37,2	36,6	57,2	94,1	0,0	0,0	307,3
Arganda del Rey	55.307	0,0	7,2	4,8	0,8	4,2	40,1	47,5	20,1	43,2	156,0	0,4	0,0	324,2
San Bartolomé de Tirajana	54.377	0,0	2,6	1,0	0,3	2,1	3,7	45,7	52,2	49,8	31,7	0,0	0,0	189,2
Torrelavega	54.196	0,0	0,0	18,1	9,6	16,1	37,2	38,2	15,9	20,5	31,1	0,1	0,0	186,8
Elda	53.540	0,0	2,2	5,0	11,9	22,8	20,5	20,7	8,6	7,0	10,4	0,0	0,0	109,1
Segovia	53.260	15,2	23,9	14,3	15,5	56,6	87,0	95,8	52,8	63,6	43,3	0,0	0,0	468,1
Huesca	52.555	41,8	19,4	11,7	9,3	15,3	63,3	63,0	52,7	72,3	82,5	0,0	0,0	431,3
Utrera	52.437	0,4	3,0	9,5	9,7	6,1	17,2	24,5	16,1	18,6	47,4	3,5	0,0	156,0
Siero	52.380	0,1	33,4	6,5	6,0	12,9	28,5	37,5	30,3	57,5	72,5	0,2	0,0	285,3
Mollet del Vallès	51.719	0,5	15,3	22,2	2,3	10,9	65,0	82,6	14,7	52,9	34,4	0,2	0,0	301,1
Vila-real	50.755	2,2	9,8	7,1	4,9	7,1	28,3	27,4	18,8	28,4	41,3	0,0	0,0	175,3
Puertollano	50.608	0,0	2,9	2,9	2,6	3,4	11,9	13,8	10,6	19,1	16,8	0,0	0,0	83,9
Calvià	50.363	24,1	5,1	6,1	3,1	9,6	49,1	62,8	162,9	49,1	33,2	0,0	0,0	405,1
Eivissa	49.693	8,7	4,6	8,5	3,7	17,2	81,2	100,5	60,4	44,2	73,3	0,0	0,0	402,3
Boadilla del Monte	47.852	0,0	0,4	0,0	0,5	1,0	3,0	29,7	53,9	102,9	103,8	3,8	0,0	299,0
Pinto	47.594	0,0	1,1	1,4	1,3	5,2	22,6	26,5	25,0	77,9	154,8	0,0	0,0	315,8
Colmenar Viejo	47.445	0,0	4,5	5,1	3,1	21,2	54,9	95,2	42,5	69,2	127,0	0,4	0,0	423,1
Portugalete	47.117	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Adeje	46.667	0,0	0,6	0,6	0,8	2,5	6,9	18,7	38,5	60,2	93,4	0,3	0,0	222,5
Santurtzi	46.651	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gavà	46.326	4,0	10,3	13,1	3,0	23,2	61,8	89,9	20,8	50,7	38,7	0,8	0,0	316,4
Esplugues de Llobregat	46.133	0,0	0,6	1,3	1,4	8,9	53,6	73,5	21,5	23,1	32,1	0,2	0,0	216,2
Figueres	45.444	43,0	61,8	37,9	31,0	34,9	122,8	138,4	61,9	70,7	111,0	0,0	0,0	713,3
Alzira	44.518	2,1	10,3	8,4	9,8	5,6	39,1	26,0	12,1	11,7	25,2	0,0	0,0	150,4
Mairena del Aljarafe	43.723	0,0	0,8	0,0	0,0	0,2	3,8	17,1	18,9	95,7	68,6	0,0	0,0	205,3
Sant Feliu de Llobregat	43.715	3,2	24,0	25,6	7,8	9,4	55,8	57,9	11,4	39,2	23,1	0,0	0,0	257,5
Granadilla de Abona	43.455	0,0	4,3	0,2	2,3	1,4	4,2	21,6	62,6	67,0	83,6	0,0	0,0	247,2
Mislata	43.281	0,6	1,4	3,4	2,4	3,6	40,2	51,3	16,2	25,9	38,8	0,0	0,0	183,6
Lucena	42.748	0,0	1,9	2,2	3,7	4,4	5,6	11,7	15,9	23,7	33,0	0,5	0,0	102,7
Rincón de la Victoria	42.688	0,0	0,1	0,1	0,0	1,8	5,3	16,8	31,2	37,9	83,6	0,0	0,0	176,9
Tres Cantos	42.546	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	22,8	87,7	114,3	36,1	2,1	0,0	263,4
Langreo	42.403	3,1	20,7	15,9	13,3	35,4	34,7	18,2	10,3	13,4	12,5	0,0	0,0	177,4
Vic	41.956	39,4	98,4	40,8	34,8	30,7	109,8	102,0	44,9	96,5	147,0	0,0	0,0	744,3
Dénia	41.672	0,0	2,9	17,5	11,7	22,1	34,9	41,5	34,4	53,0	81,2	0,0	0,0	299,2
Basauri	41.624	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Puerto Real	41.486	30,4	0,9	2,6	0,0	1,7	4,4	14,8	15,8	27,0	34,5	0,0	0,0	132,0
Antequera	41.430	0,0	8,8	8,2	5,0	7,3	19,0	20,7	16,9	24,1	33,7	0,2	0,0	144,0

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Orotava, La	41.179	7,8	13,6	7,3	13,3	10,7	23,8	26,6	20,4	28,6	28,5	0,5	0,0	181,0
Mieres	41.013	6,3	19,8	9,6	15,0	32,6	37,5	22,6	13,0	18,9	11,8	0,0	0,0	187,1
Alcantarilla	40.907	0,0	0,0	0,2	2,0	7,8	27,2	16,7	13,0	13,0	18,7	0,3	0,0	98,9
Plasencia	40.892	0,0	19,6	5,4	4,6	9,3	25,3	23,3	28,8	46,3	41,2	0,0	0,0	203,7
San Fernando de Henares	40.781	0,0	0,1	0,5	1,2	2,5	20,2	45,3	20,3	52,5	21,2	0,0	0,0	163,9
Écija	40.634	2,4	5,2	6,8	4,6	10,2	24,8	17,5	26,3	18,9	27,0	0,1	0,0	143,8
Manacor	40.264	3,9	29,2	19,8	11,6	14,4	30,7	25,0	28,8	43,8	38,9	0,3	0,0	246,4
Narón	39.574	1,0	3,5	8,7	3,3	15,3	38,5	76,7	29,6	20,3	62,8	0,0	0,4	260,2
Soria	39.516	0,6	18,6	10,0	7,4	20,6	37,7	59,0	32,1	47,2	45,2	0,3	0,0	278,5
Blanes	39.293	1,8	9,0	18,1	3,3	11,4	60,2	81,4	47,8	50,2	64,5	0,0	0,5	348,2
Errenteria	39.230	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vilafranca del Penedès	39.221	76,8	48,8	17,9	9,5	14,2	46,7	66,6	37,1	68,0	86,8	0,4	0,0	472,7
Igualada	38.751	25,8	97,5	48,9	32,9	30,3	66,9	53,3	26,6	60,2	86,6	8,4	0,0	537,3
Lloret de Mar	38.624	0,3	8,9	5,3	4,2	13,2	59,0	76,1	52,1	37,6	72,3	0,4	1,0	330,4
Andújar	38.549	0,0	0,5	1,4	1,6	10,3	11,1	14,2	8,7	10,2	12,9	0,0	0,0	71,0
Alhaurín de la Torre	38.300	0,0	0,0	0,0	0,2	0,5	1,2	7,8	14,9	28,0	47,3	0,0	0,0	100,0
Palacios y Villafranca, Los	38.095	0,9	0,6	2,5	0,4	2,2	10,4	12,8	13,4	13,2	11,6	0,0	0,0	68,0
Tomelloso	38.080	0,0	14,7	8,8	2,5	2,5	2,4	5,7	4,5	12,6	16,0	0,0	0,0	69,6
Rinconada, La	38.021	0,0	0,0	1,4	1,3	1,4	2,7	13,2	15,3	32,3	27,5	0,0	0,0	95,2
Vilagarcía de Arousa	37.712	0,1	2,8	7,0	6,0	7,8	26,3	33,9	16,4	40,6	46,9	1,1	0,0	189,1
Burjassot	37.641	1,4	10,4	7,6	4,2	8,8	44,4	36,8	9,6	31,3	25,4	0,0	0,0	179,9
Ripollet	37.233	1,7	15,2	15,3	2,3	5,1	44,2	36,8	11,0	33,9	26,3	0,0	0,0	191,8
Arucas	37.056	1,9	12,8	2,2	4,4	9,1	11,9	18,1	16,3	26,4	36,7	0,0	0,0	139,8
Don Benito	37.011	1,2	0,6	3,4	19,2	11,4	8,3	11,9	12,7	22,1	45,4	0,0	0,0	136,3
Realejos, Los	36.860	1,4	3,7	2,2	8,2	6,5	20,7	46,8	23,0	27,1	25,5	0,0	0,0	165,1
Puerto del Rosario	36.790	0,9	0,7	0,5	1,1	1,8	11,9	27,6	71,4	98,4	109,9	0,0	1,5	325,7
Miranda de Ebro	36.724	0,2	3,7	5,0	15,4	20,0	22,0	16,6	15,9	18,5	24,5	0,0	0,0	141,8
Vendrell, El	36.719	15,5	39,4	4,0	11,1	15,0	43,2	58,8	37,1	57,0	108,2	0,1	0,0	389,4
Ronda	36.208	0,0	2,6	2,1	6,6	9,4	9,9	20,4	25,3	26,6	34,2	0,0	0,0	137,0
Santa Eulalia del Río	36.189	0,4	0,5	2,6	0,0	4,0	37,5	52,4	55,7	40,9	55,6	0,0	0,0	249,7
Ontinyent	36.180	3,4	4,9	5,2	2,5	5,3	16,3	15,9	13,8	21,1	11,0	0,0	0,0	99,2
Teruel	35.675	0,0	21,4	19,4	27,0	12,6	44,9	48,7	40,8	52,4	50,3	0,0	0,7	318,1
Marratxí	35.521	0,0	6,5	14,9	9,0	13,6	19,9	17,8	21,0	25,6	46,1	0,0	0,0	174,3
Sant Adrià de Besòs	35.386	0,0	4,7	26,2	7,3	9,2	50,0	26,6	10,6	10,8	19,7	0,0	0,0	165,0
Azuqueca de Henares	35.335	0,1	0,5	0,3	0,8	0,6	17,6	28,9	6,7	65,2	94,7	0,0	1,1	216,6
Úbeda	35.177	4,6	7,7	6,6	8,8	10,5	19,6	32,8	24,1	38,2	28,8	0,0	0,0	181,8
Cieza	35.064	0,4	8,2	4,5	2,6	9,8	19,8	27,8	9,9	7,7	11,9	0,0	0,0	102,6
Tudela	35.062	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Almendralejo	35.014	0,0	0,0	1,3	0,8	2,8	8,6	14,8	6,8	14,8	23,2	0,0	0,0	73,0
Borriana/Burriana	34.783	1,0	4,0	8,3	5,2	7,3	22,0	15,5	8,0	18,4	27,8	0,0	0,0	117,4
Petrer	34.754	1,5	0,2	0,6	1,2	3,7	9,5	8,0	4,5	9,8	6,4	0,4	0,0	45,7
Águilas	34.632	0,9	0,3	0,8	0,7	5,3	13,7	13,1	6,4	12,3	35,4	0,0	0,0	88,7
Llucmajor	34.602	43,4	35,2	29,7	17,8	32,0	42,6	34,8	27,5	42,1	63,1	0,9	0,2	369,4
Oleiros	34.563	0,3	9,2	14,3	5,8	6,9	27,6	49,2	33,5	64,1	65,8	2,0	0,3	279,0

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Villena	34.530	6,5	12,8	12,5	3,6	7,6	10,5	27,5	15,6	8,3	13,3	0,0	0,0	118,2
Montcada i Reixac	34.394	4,8	16,7	19,5	9,0	17,9	44,7	52,9	11,1	25,6	39,2	0,1	0,0	241,5
Torre-Pacheco	34.151	0,0	0,0	1,6	4,9	6,9	10,5	13,8	14,6	15,8	54,8	0,0	0,0	122,9
Yecla	34.130	0,4	2,5	4,4	2,7	6,8	10,2	16,3	11,4	16,0	19,9	0,0	0,0	90,6
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.951	0,7	4,3	4,9	8,8	8,9	17,6	56,2	29,2	18,0	94,8	0,0	0,0	243,5
Tortosa	33.932	9,4	45,8	44,3	18,1	14,6	23,3	47,8	27,1	18,5	22,7	0,6	0,1	272,1
Olot	33.913	11,4	138,1	26,7	19,3	33,1	68,1	85,9	46,6	34,6	75,8	0,1	0,0	539,6
Cambrils	33.301	1,0	13,3	5,1	4,6	7,7	38,0	49,9	54,0	43,6	84,8	0,0	0,0	302,0
Aranda de Duero	33.065	2,0	5,2	9,1	5,8	5,2	25,3	47,8	16,0	20,6	43,4	0,0	0,0	180,5
Sant Joan Despí	32.981	3,8	6,4	3,7	0,2	6,8	55,9	48,3	23,1	43,8	21,2	0,3	0,0	213,4
Mazarrón	32.718	0,0	0,7	0,4	1,2	3,0	3,8	15,3	16,0	18,9	17,1	0,0	0,0	76,4
Barberà del Vallès	32.550	0,8	0,1	0,0	0,1	3,4	11,5	19,0	46,7	18,6	28,0	0,0	0,0	128,2
Galapagar	32.380	0,0	2,5	3,1	6,0	13,3	15,0	39,4	25,7	90,7	57,7	0,0	0,0	253,4
Castro-Urdiales	32.144	0,0	8,6	2,7	1,0	2,2	7,6	5,0	10,0	38,5	25,8	0,0	0,0	101,4
San Javier	31.988	0,0	0,1	0,2	1,0	3,4	13,2	25,5	27,3	21,7	69,5	0,0	0,0	162,0
Vall d'Uixó, la	31.828	0,2	0,0	3,4	2,6	4,9	18,1	20,1	11,8	12,3	18,5	0,0	0,0	91,6
San Andrés del Rabanedo	31.741	0,0	2,7	3,7	8,1	11,4	19,8	36,0	29,6	39,2	45,5	0,0	0,0	195,9
Alcázar de San Juan	31.650	0,0	5,6	13,4	16,1	13,5	19,0	20,7	12,3	28,5	48,2	0,0	0,0	177,3
Santa Pola	31.529	0,3	0,8	0,1	0,1	0,5	5,9	4,5	11,5	16,1	31,6	0,0	0,0	71,3
Carballo	31.288	0,2	3,5	4,0	7,1	10,6	20,1	34,7	32,8	76,4	20,4	0,0	0,0	209,8
Arcos de la Frontera	31.250	4,3	7,9	0,6	0,6	3,1	5,2	4,9	7,8	10,0	19,8	0,0	0,0	64,2
Camargo	31.007	0,0	6,0	4,0	3,3	2,8	8,9	10,0	10,8	21,6	49,2	0,0	0,0	116,6
Aldaia	31.000	1,0	1,1	0,7	1,9	5,5	27,2	23,0	6,5	17,7	32,5	0,3	0,0	117,4
Hellín	30.862	0,0	14,5	8,3	4,3	10,3	12,3	24,0	17,6	17,8	10,5	0,0	0,0	119,6
Arteixo	30.857	0,0	3,8	5,8	2,4	3,5	22,7	47,8	56,9	68,7	90,6	0,0	0,0	302,0
Manises	30.834	0,4	1,0	1,6	3,3	4,7	26,0	24,4	7,0	18,1	25,5	0,0	0,0	111,8
Valdepeñas	30.705	0,0	5,1	3,3	5,2	5,8	13,1	17,0	9,8	24,7	48,4	0,0	0,0	132,5
Leioa	30.685	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totana	30.669	1,7	5,0	7,6	8,9	6,7	12,1	14,1	12,7	19,2	28,6	0,0	0,0	116,7
Inca	30.625	6,2	23,3	13,2	11,7	15,7	21,2	24,0	11,8	17,4	59,3	1,3	0,0	205,1
Agüimes	30.244	0,0	4,1	0,7	1,1	2,3	10,4	17,3	21,7	54,4	58,3	0,0	0,0	170,4
Coria del Río	30.208	0,0	0,0	1,9	2,8	6,7	10,7	8,6	8,5	16,7	39,0	0,0	0,0	94,8
Puente Genil	30.186	0,0	1,8	0,3	2,7	11,5	8,6	5,0	4,9	10,0	9,6	0,0	0,0	54,3
Ingenio	30.173	0,2	8,5	1,0	0,9	1,5	8,4	25,7	24,6	38,2	42,3	0,0	0,0	151,2
Salt	30.103	0,0	5,3	7,5	4,5	3,3	21,6	53,2	20,5	22,4	37,3	0,2	0,0	175,8
Ames	29.975	0,0	5,6	1,2	0,0	0,9	0,9	5,2	20,8	119,5	116,9	0,0	0,0	271,0
Alaquàs	29.964	0,0	0,0	4,1	1,3	5,5	21,4	20,3	3,7	17,2	9,5	0,0	0,0	83,0
Redondela	29.909	2,2	7,6	1,2	5,6	7,7	35,4	44,0	22,3	28,0	16,7	0,0	0,5	171,2
San Roque	29.491	0,0	0,9	3,3	1,2	1,8	7,7	7,8	14,5	14,8	33,4	0,0	0,0	85,5
Puerto de la Cruz	29.435	1,3	1,9	0,7	4,8	11,9	28,9	29,3	30,3	27,7	23,6	0,0	0,0	160,3
Culleredo	29.434	1,2	4,9	2,5	4,2	5,5	23,1	17,8	22,9	85,9	74,5	0,0	0,2	242,7
Galdakao	29.351	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Xàtiva	29.343	0,0	32,1	0,8	2,1	11,1	34,0	54,8	16,0	12,7	21,0	0,0	0,0	184,6
Sant Pere de Ribes	29.339	0,0	20,8	1,3	1,8	1,5	15,2	45,4	29,3	54,0	51,8	0,0	0,0	221,2

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Xirivella	29.309	0,1	1,5	0,5	0,4	5,6	24,6	18,3	8,9	10,5	10,2	0,0	0,0	80,5
Ciutadella de Menorca	29.282	31,3	10,3	9,4	7,1	14,2	36,7	48,0	29,9	22,4	52,8	0,0	0,0	262,0
Rota	29.179	16,0	3,2	1,8	3,8	19,3	43,7	36,1	35,5	42,8	68,6	0,0	0,0	270,8
Jávea/Xàbia	29.067	2,2	5,9	5,7	5,4	9,1	28,5	39,6	31,0	27,3	42,3	0,2	0,0	197,2
Durango	28.806	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Carmona	28.717	0,0	11,8	9,3	5,0	4,3	7,1	13,1	8,5	19,2	17,9	1,7	0,0	97,9
Níjar	28.627	0,0	0,4	0,0	0,4	3,2	1,2	2,4	17,6	15,3	18,1	0,0	0,0	58,4
Maó-Mahón	28.460	93,8	30,8	11,7	14,8	16,8	52,6	67,5	39,0	26,4	54,8	0,2	0,0	408,2
Vinaròs	28.337	1,7	2,5	6,1	8,0	11,1	29,0	51,0	29,6	33,7	65,2	0,0	0,0	238,1
Crevillent	28.328	0,0	4,0	2,9	0,3	3,0	6,2	18,4	12,1	6,6	4,5	0,3	0,0	58,3
Sueca	28.311	1,2	4,6	4,2	1,5	3,6	16,4	24,0	11,9	10,4	8,4	0,0	0,0	86,2
Sestao	28.288	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Morón de la Frontera	28.241	0,0	5,7	5,8	2,6	6,5	7,7	15,5	11,9	11,3	13,4	0,2	0,0	80,5
Sitges	28.171	14,9	26,8	18,5	10,3	20,0	61,1	69,1	56,5	67,6	74,0	0,0	0,0	418,8
Premià de Mar	28.163	1,0	8,0	21,0	3,3	13,8	72,6	59,4	21,1	12,3	16,1	0,0	0,0	228,6
Sant Vicenç dels Horts	28.103	1,1	9,2	6,2	4,9	13,5	36,7	27,7	9,0	21,6	18,0	0,3	0,0	148,2
Martorell	27.895	15,9	5,5	18,0	3,8	8,0	33,2	37,5	7,3	41,6	20,7	0,0	0,0	191,4
Algemesí	27.808	0,0	0,0	9,4	2,0	6,7	11,0	11,2	5,8	7,1	12,3	0,0	0,0	65,6
Ribeira	27.565	0,0	5,9	4,5	4,1	9,6	17,5	26,6	20,9	12,7	27,5	0,0	0,0	129,2
Catarroja	27.478	0,9	3,9	2,2	2,2	2,7	17,8	18,9	5,8	17,9	26,6	0,0	0,0	98,8
Eibar	27.440	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lebrija	27.385	3,7	7,7	2,1	1,2	1,9	3,6	9,3	9,3	11,7	13,8	0,0	0,0	64,3
Sant Andreu de la Barca	27.268	0,0	7,7	1,1	0,6	1,7	24,9	34,5	9,9	116,7	23,7	0,1	0,0	220,8
Almuñécar	27.195	0,0	0,5	1,0	2,0	7,9	13,6	25,4	19,3	16,0	19,3	0,0	0,0	105,1
Campello, el	27.081	0,1	0,6	1,3	1,5	3,0	8,0	18,4	24,0	31,3	40,1	1,3	0,0	129,7
Lepe	27.054	0,0	1,7	1,3	0,8	1,1	3,3	14,3	10,4	13,2	24,4	0,0	0,0	70,4
Villaviciosa de Odón	26.911	0,0	2,8	1,7	1,7	0,7	10,1	19,6	36,8	73,5	29,8	0,0	0,0	176,6
Oliva	26.782	0,0	0,0	4,2	0,6	0,4	2,0	3,6	1,2	0,6	0,3	0,0	0,0	12,9
Camas	26.665	0,0	4,1	2,1	2,5	5,5	8,0	23,6	7,9	14,3	40,5	0,0	0,0	108,7
Cangas	26.567	0,1	3,7	4,8	3,4	5,6	19,2	23,0	25,7	19,6	38,0	0,0	0,0	143,1
Salou	26.558	0,0	0,1	0,3	0,4	5,9	33,8	57,0	57,3	50,8	56,4	0,0	0,0	262,0
Candelaria	26.543	0,0	1,3	0,3	1,2	2,7	9,2	19,5	25,7	52,7	49,4	0,0	0,0	162,0
Benicarló	26.521	8,2	2,6	7,3	6,3	11,8	36,9	33,2	25,6	21,2	60,9	0,0	0,0	214,1
Villarrobledo	26.419	0,4	7,5	6,9	4,7	3,8	8,6	13,6	12,3	17,9	18,6	0,0	0,0	94,1
Navalcarnero	26.364	0,0	1,7	4,5	3,4	5,4	12,0	22,0	12,3	27,3	108,8	0,0	0,0	197,3
Novelda	26.292	0,5	3,1	2,7	4,7	5,9	6,0	7,6	6,2	6,7	5,2	0,0	0,0	48,6
Caravaca de la Cruz	26.280	0,2	2,3	4,9	3,8	2,5	3,4	8,0	6,8	11,3	17,2	0,0	0,0	60,4
Villanueva de la Serena	26.101	0,0	1,9	2,5	1,1	4,3	10,9	11,7	16,1	13,8	12,2	0,0	0,0	74,5
Pineda de Mar	25.948	0,0	7,9	2,9	3,1	5,3	37,7	47,0	38,0	30,6	33,4	0,0	0,0	205,9
Illescas	25.721	0,5	0,6	1,1	1,4	2,7	10,6	24,2	9,5	30,4	101,6	0,0	0,0	182,8
Almazora/Almassora	25.566	2,6	4,5	5,5	1,2	4,0	11,4	18,8	7,5	12,2	47,8	0,0	0,0	115,7
Jumilla	25.476	0,2	5,3	2,3	1,0	3,5	6,7	10,8	4,4	5,6	8,4	0,0	0,0	48,2
Santa Perpètua de Mogoda	25.409	3,9	7,6	2,0	2,7	6,5	30,1	25,4	6,3	23,1	22,1	0,0	0,0	129,8
Arroyomolinos	25.374	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2	1,0	2,2	15,5	116,0	0,0	0,0	135,1

	Población 2014	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
Sant Josep de sa Talaia	25.362	1,4	11,2	4,3	2,8	6,5	15,7	34,7	43,6	18,2	41,4	0,0	0,0	179,8
Marín	25.329	0,1	1,4	6,8	8,8	10,1	17,9	25,9	15,9	14,1	12,8	0,0	0,1	114,0
Onda	25.228	0,0	7,2	0,8	4,4	6,0	8,5	15,2	7,3	10,9	23,6	0,0	0,0	83,9
Molins de Rei	25.152	19,6	19,9	30,2	9,6	12,2	40,0	42,6	7,5	27,7	37,2	0,0	0,0	246,5
Almansa	25.024	0,0	2,4	1,0	0,4	2,3	10,0	10,2	8,1	6,0	10,9	0,0	0,0	51,2
TOTAL	29.897.099	5.075,6	12.051,6	12.369,9	7.209,3	13.088,4	32.391,9	31.750,1	17.671,7	25.675,8	31.053,8	178,6	15,9	188.532,6

Tabla A.II.3. Número y superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes, según tipología de vivienda: total y en arrendamiento.

	Población 2014	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		0111	0112	0121	0122	Otra	0111	0112	0121	0122	Otra
Madrid	3.165.235	79.025	151.323	902	2.243	2.175	7.297,4	15.000,4	311,0	389,1	2.807,7
Barcelona	1.602.386	21.624	117.972	813	2.854	4.998	2.437,4	14.282,5	146,4	395,2	6.515,7
Valencia	786.424	12.956	35.152	84	577	379	1.361,5	3.568,2	16,4	79,4	161,3
Sevilla	696.676	11.495	14.925	87	1.563	499	1.092,6	1.731,6	38,1	352,0	307,5
Zaragoza	666.058	9.103	35.383	173	800	663	1.052,2	3.263,9	44,2	147,1	648,7
Málaga	566.913	8.658	9.720	249	1.359	463	960,0	1.131,4	69,0	278,6	273,5
Murcia	439.712	1.809	10.466	174	557	486	202,1	1.079,5	38,2	94,5	159,4
Palma de Mallorca	399.093	4.723	20.469	384	1.520	721	477,8	2.564,0	98,0	270,1	406,8
Palmas de Gran Canaria, Las	382.283	2.041	15.405	206	1.198	559	187,8	1.453,8	41,2	286,7	184,9
Bilbao	346.574	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alicante/Alacant	332.067	4.800	7.906	107	390	204	528,1	1.006,2	26,1	64,6	110,0
Córdoba	328.041	2.008	8.113	141	631	104	189,6	768,8	40,3	143,7	62,9
Valladolid	306.830	5.783	11.484	93	263	389	680,4	1.301,9	22,4	47,8	264,5
Vigo	294.997	2.555	16.205	857	741	908	281,4	1.768,6	176,5	126,5	624,2
Gijón	275.735	3.818	12.208	239	51	366	373,9	1.174,1	58,4	8,9	246,4
Hospitalet de Llobregat, L'	253.518	2.590	13.735	0	121	569	211,9	1.083,3	0,0	11,6	374,6
Coruña, A	244.810	3.300	17.463	67	157	826	375,7	1.985,8	18,0	30,9	672,1
Vitoria-Gasteiz	242.082	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Granada	237.540	5.215	10.029	52	835	330	539,7	1.081,9	14,3	176,5	186,4
Elche/Elx	228.647	542	3.457	205	165	70	55,4	413,5	46,7	26,2	31,0
Oviedo	223.765	3.871	10.904	116	75	318	380,8	1.097,8	23,2	11,1	342,2
Badalona	217.210	2.684	6.434	31	1.208	382	225,1	540,7	4,1	54,1	83,0
Cartagena	216.451	1.259	3.455	199	1.618	227	125,9	361,6	29,4	193,6	60,9
Terrassa	215.517	1.065	9.082	89	1.148	431	86,6	944,3	20,3	264,5	190,1
Jerez de la Frontera	212.226	2.142	1.404	106	889	73	227,1	185,2	24,0	213,0	26,3
Sabadell	207.444	2.501	6.323	23	1.253	300	241,3	779,0	3,3	245,3	191,3
Móstoles	205.712	6.143	870	25	114	58	590,5	81,5	7,1	22,2	32,5
Santa Cruz de Tenerife	205.279	2.711	7.676	97	600	225	277,1	748,3	24,3	120,9	126,0
Alcalá de Henares	200.768	6.238	2.388	19	280	163	564,6	213,8	26,1	71,8	65,6
Pamplona/Iruña	196.166	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fuenlabrada	195.864	4.955	1.386	6	93	27	447,3	135,1	2,1	21,0	12,6
Almería	193.351	1.437	4.698	53	436	95	149,4	472,3	7,4	57,4	50,8
Leganés	186.696	4.827	2.607	4	91	67	409,1	252,3	0,9	24,1	34,7
Donostia/San Sebastián	186.126	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Burgos	177.776	823	8.204	29	192	74	82,1	795,4	4,9	29,1	117,5
Santander	175.736	5.129	4.686	173	78	75	478,0	436,0	26,6	11,3	70,8
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	173.841	1.551	6.800	71	472	247	174,8	710,2	13,9	104,5	86,8
Getafe	173.057	976	5.601	4	370	108	83,7	519,2	1,5	71,7	42,2

	Población 2014	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		0111	0112	0121	0122	Otra	0111	0112	0121	0122	Otra
Albacete	172.487	471	7.432	82	113	107	51,1	796,2	19,4	16,4	42,5
Alcorcón	170.336	3.298	2.663	3	43	16	306,7	215,0	1,0	8,9	32,4
San Cristóbal de La Laguna	153.009	679	6.780	161	1.174	443	55,8	672,3	31,9	250,0	190,7
Logroño	151.962	3.148	5.826	11	33	122	389,1	601,8	2,6	5,9	79,7
Badajoz	150.517	1.158	4.305	62	468	166	122,6	433,7	9,3	92,0	51,6
Salamanca	148.042	238	11.975	0	99	80	21,1	1.097,7	0,0	12,2	20,0
Huelva	147.212	970	2.542	10	140	15	99,7	228,0	1,8	31,1	6,1
Lleida	139.176	867	7.855	84	125	245	101,0	966,8	24,1	28,3	175,4
Marbella	138.679	3.378	1.309	208	412	206	357,4	137,7	74,0	67,9	70,5
Tarragona	132.199	2.703	5.702	196	111	242	252,9	680,3	39,7	15,0	186,2
Dos Hermanas	130.369	782	913	108	549	53	75,2	89,3	24,0	86,1	20,3
León	129.551	654	9.323	9	112	308	88,2	1.110,9	2,7	16,9	270,0
Torrejón de Ardoz	126.878	4.371	1.311	17	150	65	463,8	150,8	32,8	37,1	26,1
Parla	125.323	3.521	837	9	168	77	349,1	91,9	2,6	32,2	28,6
Mataró	124.280	327	6.691	32	732	446	32,9	577,6	8,6	251,6	180,2
Cádiz	121.739	2.730	3.577	6	35	46	306,4	779,8	1,1	12,5	28,7
Santa Coloma de Gramenet	118.738	287	5.711	8	290	159	25,3	470,3	1,7	43,1	85,3
Algeciras	117.974	938	946	37	521	76	92,4	101,6	8,2	89,4	19,9
Jaén	115.837	575	3.510	43	162	70	51,5	333,0	10,9	36,6	28,5
Alcobendas	112.188	1.442	3.812	141	490	86	195,4	367,2	106,9	82,6	102,0
Ourense	106.905	1.247	6.819	31	118	171	130,2	707,8	9,7	15,7	46,3
Reus	104.962	677	4.613	59	145	476	81,4	545,9	12,4	25,3	235,4
Telde	102.076	200	2.407	84	800	205	18,9	227,2	18,6	147,2	68,1
Barakaldo	100.080	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lugo	98.560	1.328	4.497	58	157	462	135,1	583,4	14,7	25,9	254,7
Girona	97.227	789	7.752	75	404	1.802	104,8	820,5	23,2	73,6	405,1
San Fernando	96.335	788	1.534	23	520	59	72,8	147,1	3,9	112,7	21,8
Cáceres	95.855	381	3.732	31	381	141	40,7	388,0	5,9	77,9	42,0
Santiago de Compostela	95.800	1.726	7.792	225	712	462	174,1	749,7	72,8	180,6	217,9
Rozas de Madrid, Las	92.784	2.369	2.272	224	287	157	274,9	208,6	82,7	64,7	55,5
Lorca	91.759	144	1.644	67	151	181	15,5	193,2	12,7	24,3	42,2
Roquetas de Mar	91.682	349	2.375	35	252	84	29,3	224,1	5,5	37,6	23,7
Torre Vieja	91.415	309	1.871	276	213	54	21,5	153,5	22,2	15,3	21,9
Coslada	88.847	1.989	691	11	74	24	182,0	60,7	2,5	11,7	8,6
Puerto de Santa María, El	88.700	1.260	1.122	500	597	65	111,6	117,5	103,6	146,5	40,3
Sant Cugat del Vallès	87.118	2.464	2.283	846	339	319	304,0	219,6	194,8	70,6	197,4
Talavera de la Reina	86.779	568	2.282	16	138	54	60,6	232,2	4,4	32,9	29,0
Cornellà de Llobregat	86.234	2.284	2.413	7	124	152	151,8	249,7	1,0	18,8	91,4
Ceuta	84.963	412	1.261	17	398	69	58,9	223,8	7,8	67,1	96,2
Melilla	84.509	318	1.639	4	681	165	35,4	333,5	2,9	111,0	131,0
Pozuelo de Alarcón	84.360	2.367	645	355	374	190	311,7	54,1	133,5	85,9	84,3
Ejido, El	84.144	179	972	3	203	71	15,1	96,0	0,4	36,2	18,8

	Población 2014	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		0111	0112	0121	0122	Otra	0111	0112	0121	0122	Otra
Guadalajara	83.720	1.895	2.019	38	198	114	204,2	216,3	11,2	43,6	57,7
Orihuela	83.417	181	511	100	322	65	15,6	57,2	12,1	56,2	19,5
Toledo	83.334	1.732	2.403	57	471	203	194,7	268,9	19,2	95,4	98,8
San Sebastián de los Reyes	83.329	515	3.775	79	192	99	64,8	362,4	42,2	35,3	48,4
Sant Boi de Llobregat	83.107	627	2.790	39	151	68	46,2	287,5	10,5	26,8	27,3
Pontevedra	82.946	353	3.801	125	204	179	68,3	439,3	36,1	59,9	96,6
Chiclana de la Frontera	82.298	316	514	312	419	54	26,2	47,0	56,7	62,3	23,5
Avilés	81.659	971	2.066	21	54	129	94,4	247,4	5,1	6,6	68,4
Torrent	80.551	261	2.079	155	73	51	30,2	222,8	32,5	11,7	22,2
Rivas-Vaciamadrid	80.483	1.319	975	178	94	28	193,7	133,0	41,1	18,0	7,0
Palencia	80.178	704	3.460	37	74	52	73,2	362,9	5,9	12,4	39,5
Arona	79.890	2.774	1.460	104	518	198	220,3	125,1	24,1	124,1	83,3
Getxo	79.544	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vélez-Málaga	77.808	419	788	34	231	109	38,0	90,9	7,5	41,0	41,3
Mijas	77.521	1.144	588	144	279	88	120,8	49,5	34,3	35,4	31,2
Gandia	76.497	1.021	1.979	53	78	96	89,4	237,0	8,3	15,3	33,4
Fuengirola	75.856	1.904	1.142	38	148	89	181,5	112,7	8,4	25,8	30,0
Manresa	75.297	368	4.389	8	121	576	43,4	619,0	2,6	20,2	501,5
Ciudad Real	74.960	651	3.186	14	160	30	62,7	318,6	2,7	33,8	15,5
Alcalá de Guadaira	74.404	128	667	88	272	116	10,9	74,6	22,8	61,5	48,2
Rubí	74.353	806	2.489	172	271	186	78,1	239,9	32,2	52,2	71,1
Valdemoro	72.265	1.021	1.656	47	184	67	106,7	171,4	9,6	46,7	40,8
Ferrol	70.389	459	2.847	126	185	172	46,0	332,2	27,3	51,2	92,5
Majadahonda	70.359	2.767	1.050	112	125	56	376,4	82,3	37,9	31,0	34,7
Benidorm	69.010	3.625	1.434	84	84	123	281,8	152,6	15,5	8,2	27,0
Molina de Segura	68.775	218	558	107	164	121	27,9	63,7	22,5	30,4	37,8
Santa Lucía de Tirajana	68.544	76	2.594	18	428	163	8,8	264,2	2,4	96,6	72,6
Sanlúcar de Barrameda	67.385	324	418	84	225	39	33,7	41,4	15,4	62,0	24,7
Ponferrada	67.367	288	2.739	13	34	217	37,1	362,8	3,6	8,7	123,6
Torremolinos	67.353	2.134	446	79	111	77	183,5	37,8	14,7	18,2	25,2
Paterna	67.156	782	1.241	334	71	106	90,6	136,1	55,8	16,1	36,1
Benalmádena	66.939	2.076	271	93	174	65	188,0	27,9	20,6	25,3	24,6
Estepona	66.566	561	1.087	53	236	88	66,1	108,0	15,1	36,1	24,6
Vilanova i la Geltrú	65.941	792	2.680	105	639	122	69,0	258,4	16,4	170,8	69,3
Viladecans	65.358	479	1.920	45	156	73	48,7	181,0	11,1	30,9	32,3
Sagunto/Sagunt	65.003	140	1.279	56	59	64	16,8	139,7	11,8	9,4	23,4
Zamora	64.423	315	2.768	4	151	85	38,8	311,7	1,1	25,1	61,9
Castelldefels	63.255	2.640	1.758	409	170	107	267,6	171,8	91,0	30,8	46,8
Línea de la Concepción, La	63.132	136	366	17	156	16	13,5	38,1	3,6	35,1	7,6
Prat de Llobregat, El	62.866	264	2.185	1	144	120	23,1	194,0	0,5	34,3	59,3
Collado Villalba	62.587	2.599	1.003	90	203	68	241,5	89,9	25,0	32,5	30,1

	Población 2014	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		0111	0112	0121	0122	Otra	0111	0112	0121	0122	Otra
Irun	61.195	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Motril	60.870	189	965	12	184	23	19,3	103,0	2,9	27,8	5,4
Linares	60.290	112	1.049	4	146	86	10,2	112,5	0,6	41,5	36,6
Granollers	59.930	773	2.815	31	366	303	69,2	336,4	5,7	64,9	135,8
Alcoy/Alcoi	59.675	45	1.543	8	10	123	16,4	192,0	2,1	1,5	86,6
Mérida	58.985	515	1.080	21	218	108	68,4	113,3	4,0	49,5	90,4
Ávila	58.933	664	2.346	53	150	67	67,7	251,5	11,1	32,9	23,0
Aranjuez	57.792	403	2.431	107	267	61	45,8	296,4	22,2	49,8	64,1
Cerdanyola del Vallès	57.402	1.142	1.411	244	171	102	110,8	160,8	58,7	43,9	50,6
Arrecife	56.880	23	2.343	10	620	165	3,0	222,5	1,5	123,3	64,5
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	55.946	180	1.572	86	98	35	17,1	173,9	15,2	17,3	12,3
Cuenca	55.738	740	1.602	10	181	42	93,5	173,6	2,2	18,1	19,9
Arganda del Rey	55.307	1.516	873	35	265	85	168,7	79,2	7,6	42,6	26,2
San Bartolomé de Tirajana	54.377	508	523	215	298	85	40,9	50,9	31,7	40,3	25,3
Torrelavega	54.196	569	1.088	128	26	27	49,9	108,2	18,7	3,9	6,1
Elda	53.540	30	501	4	83	65	3,7	62,0	0,7	18,6	24,1
Segovia	53.260	639	2.605	8	136	111	60,5	309,8	3,4	29,1	65,2
Huesca	52.555	579	3.371	7	38	51	55,6	343,8	2,6	6,3	23,1
Utrera	52.437	183	335	16	280	100	16,8	41,4	6,2	60,4	31,3
Siero	52.380	528	1.300	91	130	252	51,8	130,7	19,0	24,0	59,9
Mollet del Vallès	51.719	176	2.325	12	155	75	17,0	228,5	2,0	26,3	27,3
Vila-real	50.755	21	1.060	18	160	76	3,2	121,4	4,4	27,6	18,7
Puertollano	50.608	80	503	6	101	27	7,0	51,6	0,9	16,3	8,0
Calvià	50.363	2.489	25	350	131	40	204,0	3,6	84,7	26,7	86,1
Eivissa	49.693	1.048	3.169	118	65	18	96,8	272,4	14,0	5,7	13,2
Boadilla del Monte	47.852	839	335	147	174	97	125,4	39,2	54,0	42,4	38,0
Pinto	47.594	1.552	831	2	71	34	173,3	85,2	0,2	14,7	42,3
Colmenar Viejo	47.445	561	1.707	92	434	195	71,5	166,1	20,8	80,7	84,1
Portugalete	47.117	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Adeje	46.667	470	1.180	105	163	121	45,6	101,4	13,1	25,3	37,0
Santurtzi	46.651	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gavà	46.326	941	1.092	25	306	98	102,1	100,8	7,9	65,9	39,6
Esplugues de Llobregat	46.133	250	2.259	50	51	99	29,2	156,7	7,0	7,5	15,7
Figueres	45.444	594	2.621	33	395	448	60,7	412,0	6,0	89,4	145,2
Alzira	44.518	84	666	16	89	90	8,8	89,1	3,3	15,5	33,7
Mairena del Aljarafe	43.723	1.183	280	55	201	32	123,4	28,8	12,7	31,4	9,0
Sant Feliu de Llobregat	43.715	769	1.157	8	106	122	67,5	111,9	2,1	20,2	55,8
Granadilla de Abona	43.455	441	1.226	64	189	85	41,4	108,3	14,0	44,3	39,2
Mislata	43.281	100	1.725	0	56	7	10,8	163,5	0,0	6,0	3,3
Lucena	42.748	50	547	12	100	34	5,1	54,1	3,6	21,4	18,6
Rincón de la Victoria	42.688	870	330	77	169	45	93,4	31,1	15,1	25,6	11,6

	Población 2014	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		0111	0112	0121	0122	Otra	0111	0112	0121	0122	Otra
Tres Cantos	42.546	1.503	360	28	119	50	185,9	33,7	8,9	25,3	9,7
Langreo	42.403	224	831	22	34	151	19,4	97,7	3,6	3,6	53,2
Vic	41.956	528	3.378	20	212	206	50,8	559,9	4,2	40,7	88,7
Dénia	41.672	814	998	349	148	101	78,6	112,2	46,0	23,4	38,9
Basauri	41.624	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Puerto Real	41.486	262	310	36	235	33	27,7	36,8	4,6	49,9	13,1
Antequera	41.430	167	462	3	145	83	18,8	55,9	0,6	29,6	39,2
Orotava, La	41.179	122	401	51	183	171	13,8	46,2	9,9	50,6	60,5
Mieres	41.013	328	870	106	51	113	30,6	91,8	14,3	7,0	43,4
Alcantarilla	40.907	17	702	2	145	11	2,2	73,7	0,6	16,5	5,9
Plasencia	40.892	104	1.213	5	130	100	9,8	126,3	1,2	28,3	38,1
San Fernando de Henares	40.781	134	1.427	1	40	46	15,0	128,9	0,3	7,7	12,0
Écija	40.634	198	615	1	198	20	20,2	56,2	0,4	38,5	28,5
Manacor	40.264	54	987	140	269	111	7,1	115,4	26,6	39,6	57,6
Narón	39.574	199	1.329	45	99	93	22,5	163,6	9,4	21,4	43,2
Soria	39.516	252	2.113	2	55	41	28,3	223,7	1,2	11,1	14,1
Blanes	39.293	316	2.042	62	216	181	25,0	211,3	13,2	35,1	63,6
Errenteria	39.230	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vilafranca del Penedès	39.221	327	2.163	5	205	191	34,2	291,0	0,8	52,8	93,9
Igualada	38.751	184	1.887	45	446	166	22,0	210,5	9,5	193,7	101,6
Lloret de Mar	38.624	683	1.690	171	100	379	46,1	147,3	30,3	18,2	88,5
Andújar	38.549	18	488	8	53	20	2,1	51,7	1,0	9,5	6,7
Alhaurín de la Torre	38.300	63	231	83	137	91	6,2	25,1	17,0	22,6	29,1
Palacios y Villafranca, Los	38.095	4	198	0	99	38	0,3	33,0	0,0	17,7	17,0
Tomelloso	38.080	1	274	1	118	32	0,1	25,4	0,4	31,2	12,6
Rinconada, La	38.021	124	254	15	141	71	11,8	25,0	4,3	28,7	25,4
Vilagarcía de Arousa	37.712	97	1.096	41	53	46	11,8	123,0	10,6	10,7	33,0
Burjassot	37.641	57	1.323	0	64	71	6,4	138,5	0,0	9,8	25,1
Ripollet	37.233	93	1.338	4	148	50	10,6	123,5	0,4	35,8	21,4
Arucas	37.056	45	573	15	236	86	5,4	58,8	3,4	45,4	26,7
Don Benito	37.011	27	679	13	110	68	2,6	73,3	3,4	30,7	26,4
Realejos, Los	36.860	120	482	24	151	104	15,7	50,0	5,6	44,9	48,9
Puerto del Rosario	36.790	13	1.633	42	338	208	1,1	165,9	7,4	68,6	82,7
Miranda de Ebro	36.724	46	1.196	10	12	32	5,2	115,9	1,7	2,1	17,0
Vendrell, El	36.719	723	1.308	194	219	178	76,7	137,9	35,7	70,3	68,8
Ronda	36.208	11	772	14	177	87	1,3	74,2	3,6	29,7	28,2
Santa Eulalia del Río	36.189	1.018	692	384	24	72	94,5	63,0	55,3	2,7	34,1
Ontinyent	36.180	0	592	28	26	38	0,0	71,3	7,7	6,2	14,1
Teruel	35.675	213	1.904	22	76	142	24,1	220,9	7,4	14,7	51,1
Marratxí	35.521	94	365	80	308	79	14,1	41,4	17,5	67,6	33,8
Sant Adrià de Besòs	35.386	557	682	0	46	74	43,5	77,1	0,0	8,8	35,5
Azuqueca de Henares	35.335	623	1.349	14	105	71	56,0	116,5	2,8	19,0	22,3

	Población 2014	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		0111	0112	0121	0122	Otra	0111	0112	0121	0122	Otra
Úbeda	35.177	32	1.015	4	182	31	5,3	113,9	1,0	50,1	11,5
Cieza	35.064	2	763	2	49	44	0,3	77,0	1,0	11,0	13,4
Tudela	35.062	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Almendralejo	35.014	0	395	3	91	43	0,0	45,6	0,6	15,7	11,2
Borriana/Burriana	34.783	30	724	18	103	44	3,3	77,9	3,5	18,6	14,1
Petrer	34.754	5	195	26	21	26	0,4	25,1	5,9	5,1	9,1
Águilas	34.632	104	457	14	80	34	12,0	48,8	2,8	14,6	10,5
Llucmajor	34.602	586	660	175	511	169	61,6	72,4	40,4	122,7	72,2
Oleiros	34.563	542	884	240	126	103	62,4	95,8	56,8	25,7	38,4
Villena	34.530	14	655	4	59	32	1,9	90,8	0,9	12,4	12,3
Montcada i Reixac	34.394	249	1.075	52	207	87	27,6	107,9	14,0	52,2	39,8
Torre-Pacheco	34.151	114	253	74	295	107	14,9	32,6	9,7	40,3	25,4
Yecla	34.130	0	561	8	48	32	0,0	67,9	2,4	9,2	11,1
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.951	1.302	767	49	42	41	116,7	91,0	9,0	7,9	18,9
Tortosa	33.932	145	1.296	38	144	161	13,6	158,7	6,7	25,8	67,4
Olot	33.913	186	1.450	41	386	572	29,7	182,9	9,9	64,9	252,3
Cambrils	33.301	787	1.126	186	93	81	63,4	146,0	34,8	15,4	42,5
Aranda de Duero	33.065	270	1.167	4	51	38	24,6	127,1	0,9	8,8	19,1
Sant Joan Despi	32.981	591	1.133	20	49	62	65,7	95,7	5,4	9,3	37,4
Mazarrón	32.718	105	421	30	113	21	8,5	40,8	3,0	15,2	8,8
Barberà del Vallès	32.550	168	785	62	51	36	16,7	76,3	15,5	8,8	10,9
Galapagar	32.380	198	1.348	209	184	66	20,8	119,9	53,6	34,6	24,6
Castro-Urdiales	32.144	623	345	37	15	14	54,3	33,0	7,0	2,8	4,3
San Javier	31.988	733	270	220	137	70	70,4	27,4	27,8	18,3	18,1
Vall d'Uixó, la	31.828	35	451	3	78	34	3,0	52,4	0,7	23,9	11,6
San Andrés del Rabanedo	31.741	53	1.208	13	70	59	5,5	137,5	3,0	12,7	37,1
Alcázar de San Juan	31.650	112	665	2	331	40	13,1	67,2	0,4	80,6	16,1
Santa Pola	31.529	156	180	119	240	40	13,6	18,1	10,6	21,7	7,4
Carballo	31.288	0	921	22	48	106	0,0	129,5	6,0	8,4	65,9
Arcos de la Frontera	31.250	42	104	14	147	38	3,6	10,0	2,2	31,1	17,3
Camargo	31.007	598	227	134	19	41	58,5	20,9	24,0	3,6	9,6
Aldaia	31.000	71	931	2	39	27	6,8	95,8	0,4	6,1	8,2
Hellín	30.862	0	668	7	36	61	0,0	87,9	2,0	5,8	23,9
Arteixo	30.857	119	1.612	72	55	114	14,0	201,0	13,2	10,2	63,7
Manises	30.834	94	817	18	39	30	9,3	81,3	3,1	7,5	10,6
Valdepeñas	30.705	50	761	7	160	43	5,2	70,5	1,1	37,5	18,2
Leioa	30.685	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totana	30.669	8	500	13	261	47	1,1	59,7	2,5	38,4	15,0
Inca	30.625	49	1.135	75	184	47	6,5	135,8	14,0	27,4	21,4
Agüimes	30.244	24	1.039	6	186	119	2,0	96,2	0,7	37,8	33,6
Coria del Río	30.208	163	270	26	243	55	13,6	24,6	4,3	37,9	14,5
Puente Genil	30.186	6	268	3	74	26	0,4	28,8	1,4	15,1	8,7
Ingenio	30.173	11	492	2	256	50	0,9	52,1	1,2	71,7	25,2

	Población 2014	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		0111	0112	0121	0122	Otra	0111	0112	0121	0122	Otra
Salt	30.103	200	996	9	141	88	19,0	99,5	1,4	30,2	25,6
Ames	29.975	650	1.572	50	15	32	70,0	166,7	14,1	2,8	17,4
Alaquàs	29.964	6	701	1	34	12	0,8	70,4	0,1	6,9	4,7
Redondela	29.909	77	457	138	63	76	9,4	70,3	38,6	15,3	37,6
San Roque	29.491	161	91	42	89	29	21,4	12,9	17,8	23,2	10,1
Puerto de la Cruz	29.435	901	519	71	60	57	71,8	45,2	16,8	10,0	16,6
Culleredo	29.434	816	901	90	34	71	80,4	108,8	19,5	7,6	26,4
Galdakao	29.351	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Xàtiva	29.343	0	746	11	52	423	0,0	88,0	2,0	11,0	83,6
Sant Pere de Ribes	29.339	340	972	166	191	60	30,7	93,4	33,3	42,5	21,2
Xirivella	29.309	127	670	1	13	4	13,1	63,8	0,2	2,5	0,9
Ciudadella de Menorca	29.282	203	610	292	345	191	17,8	60,2	51,0	64,9	68,0
Rota	29.179	521	889	113	507	94	48,2	95,7	17,1	86,0	23,8
Jávea/Xàbia	29.067	419	497	283	52	79	42,8	63,0	56,6	9,9	24,9
Durango	28.806	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Carmona	28.717	25	115	43	200	80	2,2	12,7	7,8	46,4	28,7
Níjar	28.627	16	106	38	191	45	1,5	9,9	6,0	29,3	11,8
Maó-Mahón	28.460	160	2.140	150	248	159	19,3	271,2	32,3	41,2	44,3
Vinaròs	28.337	121	1.448	79	290	97	10,4	140,1	10,8	50,9	25,9
Crevillent	28.328	10	186	22	33	41	1,1	19,7	16,8	4,8	15,9
Sueca	28.311	19	589	5	56	27	2,1	65,2	0,7	10,7	7,4
Sestao	28.288	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Morón de la Frontera	28.241	24	188	25	207	63	2,0	18,0	3,4	41,9	15,1
Sitges	28.171	1.043	1.633	180	107	174	120,8	158,2	49,2	19,2	71,3
Premià de Mar	28.163	435	1.397	76	225	82	44,0	118,8	12,9	32,7	20,2
Sant Vicenç dels Horts	28.103	231	474	137	119	89	21,7	49,5	22,2	22,4	32,4
Martorell	27.895	424	721	17	169	53	41,7	77,3	3,2	49,6	19,6
Algemesí	27.808	5	360	1	58	29	0,5	39,1	0,1	15,6	10,3
Ribeira	27.565	62	523	37	102	50	6,6	69,8	8,5	21,9	22,4
Catarroja	27.478	0	757	2	40	20	0,0	85,4	0,3	7,0	6,2
Eibar	27.440	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lebrija	27.385	38	97	1	132	34	4,1	12,8	0,1	30,8	16,4
Sant Andreu de la Barca	27.268	446	698	50	45	28	123,3	67,8	7,6	8,3	13,8
Almuñécar	27.195	407	370	49	123	34	31,4	34,8	8,5	23,7	6,8
Campello, el	27.081	496	345	73	103	32	49,7	37,0	12,0	20,4	10,6
Lepe	27.054	209	96	13	123	36	20,1	9,4	2,0	19,8	19,1
Villaviciosa de Odón	26.911	350	433	110	139	81	37,2	39,4	40,9	28,5	30,7
Oliva	26.782	0	67	7	5	11	0,0	7,6	0,8	0,9	3,6
Camas	26.665	222	514	9	151	35	23,1	44,4	6,1	25,2	9,9
Cangas	26.567	157	505	60	124	86	16,0	55,0	16,5	27,2	28,4
Salou	26.558	2.911	71	69	2	26	232,3	6,9	13,5	0,3	8,9
Candelaria	26.543	694	799	46	81	42	56,4	65,0	11,0	16,1	13,4

	Población 2014	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M²)				
		0111	0112	0121	0122	Otra	0111	0112	0121	0122	Otra
Benicarló	26.521	103	1.469	72	188	62	8,8	144,7	10,0	29,5	21,2
Villarrobledo	26.419	0	419	3	24	30	0,0	67,7	0,6	6,9	18,9
Navalcarnero	26.364	598	395	27	196	107	67,3	42,2	5,2	39,7	42,9
Novelda	26.292	1	232	5	3	27	0,1	36,5	0,6	0,4	11,0
Caravaca de la Cruz	26.280	6	317	8	41	18	0,7	40,1	2,7	9,3	7,6
Villanueva de la Serena	26.101	21	274	3	126	83	2,2	28,9	0,9	25,9	16,6
Pineda de Mar	25.948	148	1.393	66	121	78	11,6	124,5	11,6	24,4	33,7
Illescas	25.721	176	618	65	265	62	19,0	71,0	12,3	54,9	25,5
Almazora/Almassora	25.566	39	560	47	175	43	3,5	64,0	5,8	27,8	14,5
Jumilla	25.476	4	234	3	51	35	0,5	28,8	0,5	9,0	9,3
Santa Perpètua de Mogoda	25.409	309	468	51	79	51	26,9	52,0	10,9	17,9	22,2
Arroyomolinos	25.374	521	224	37	70	36	72,7	27,2	8,8	16,1	10,3
Sant Josep de sa Talaia	25.362	560	52	438	100	55	48,8	4,6	90,1	9,6	26,6
Marín	25.329	20	543	9	31	77	1,6	78,6	2,3	5,7	25,8
Onda	25.228	7	556	13	94	23	0,6	57,5	2,8	16,7	6,2
Molins de Rei	25.152	156	996	47	108	149	17,3	111,7	10,7	22,7	84,1
Almansa	25.024	0	433	3	42	48	0,0	43,2	0,3	3,1	4,6
TOTAL	29.897.099	381.018	976.378	23.608	70.306	44.533	38.347,9	104.127,7	5.373,0	13.531,4	27.152,6



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL
TÉCNICA

CENTRO
DE PUBLICACIONES