

OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín Especial Censo 2011
Parque edificatorio



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL
DE ARQUITECTURA,
VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:

www.fomento.gob.es

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:

<http://publicacionesoficiales.boe.es>

Título de la obra: **Observatorio de Vivienda y Suelo. Boletín Especial Censo 2011 Parque edificatorio.**

Autor: **Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo; Ministerio de Fomento**

Año de edición: **Abril 2014**

Edición digital:

1ª edición electrónica: **Abril 2014**

Formato: **PDF**

Tamaño: **4,50 MB**

NIPO: 161-14-047-4

Edita:

Centro de Publicaciones
Secretaría General Técnica
Ministerio de Fomento©

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no podrá ser reproducida ni en todo, ni en parte, ni transmitida por sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, sea mecánico, fotoquímico, electrónico o cualquier otro.



0. PRESENTACIÓN.....	4
1. POBLACIÓN, VIVIENDAS, HOGARES Y EDIFICIOS: VARIACIONES INTERCENSALES.....	6
2. PARQUE DE VIVIENDAS.....	11
3. CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES.....	16
4. PARQUE EDIFICATORIO SEGUN BASE DE DATOS CATASTRAL.....	30
ANEXO I. CENSO 2011. TABLAS MUNICIPALES.....	43
ANEXO II. PARQUE EDIFICATORIO BASE DE DATOS CATASTRAL. TABLAS PROVINCIALES.....	57

Marzo de 2014

o. PRESENTACIÓN.

La publicación por parte del Instituto Nacional de Estadística (INE) el pasado mes de diciembre de información complementaria a la difundida en el mes de abril sobre el parque de vivienda, correspondiente al Censo de Población y Viviendas de 2011, y los trabajos de análisis del parque edificatorio desarrollados a partir de la información facilitada por la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, justifican la elaboración, por parte del Observatorio de Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, de este boletín especial que, por un lado, sirve de complemento al boletín publicado en septiembre del pasado año, ofreciendo los nuevos datos del Censo de 2011 y, por otro, recoge datos complementarios del parque edificatorio a partir de la base de datos catastral, que pueden ser de gran valor, no sólo en el análisis del parque residencial, sino también del resto de usos que configuran el parque inmobiliario.

En lo que se refiere a los datos del Censo de 2011, conviene remarcar que en este boletín se repiten cuadros de datos de vivienda que ya figuraban en el anterior, concretamente sobre la antigüedad de la edificación y el estado de conservación, y ello se debe a que, si bien los datos totales se mantienen inalterables, han variado los datos desagregados y parciales, por lo que se ha considerado necesario recogerlos nuevamente.

Del análisis de los datos globales del Censo 2011 se puede destacar que la población en España ha crecido en prácticamente seis millones desde el anterior Censo de 2001, hasta alcanzar los 46,8 millones de habitantes. El total de viviendas alcanza los 25,2 millones, con un incremento en diez años de 4,2 millones. De este total, casi 3,9 millones corresponden al incremento de vivienda principal, y las viviendas vacías se incrementan en casi 337.000, hasta alcanzar los 3,4 millones de viviendas, entre las cuales se encuentran las viviendas de edificación reciente que pueden estar aún pendientes de venta. Finalmente, el número de viviendas secundarias se ha mantenido, con un incremento que no llega al 1%. Esto significa que el peso relativo de las viviendas secundarias se ha reducido casi en tres puntos, pasando a representar el 14,6% del total.

En cuanto a los tipos de viviendas según el estado del edificio, tal y como se señalaba anteriormente, han variado ligeramente en relación con los datos publicados por el INE en abril de 2013, si bien las cifras totales se mantienen. El 91,4% de las viviendas principales y secundarias se encuentran en edificios en buen estado, pero este porcentaje baja al 83% en el caso de las viviendas vacías. En total, 1.763.000 viviendas no se encuentran en buen estado, de las que 514.000 están desocupadas. Casi 1 millón de viviendas en condiciones deficientes se utilizan como vivienda principal.

Un indicador que refleja la evolución del uso del parque de viviendas en los últimos años es el tamaño medio del hogar. Si hace cuarenta años este indicador estaba en 3,82 personas por hogar, en el último Censo de 2011 este indicador se ha reducido hasta los 2,58 miembros por hogar. Por regiones destaca con un valor superior a la media Andalucía, 2,7, Región de Murcia, 2,8, además de las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, con 3,3 miembros por hogar. Por debajo de la media destacan el Principado de Asturias, 2,3, Castilla y León y País Vasco, con 2,4 miembros por hogar.

Los nuevos datos del Censo de 2011 se refieren mayoritariamente a las viviendas principales y sus características, que se recogen específicamente en el Capítulo 3 de este boletín. El total de viviendas principales alcanza los 18 millones, es decir el 71,7% del total, con lo que su peso relativo aumenta cuatro puntos respecto al Censo anterior.

Uno de los elementos más característicos y que definen el parque de viviendas principales, es el régimen de tenencia. Su evolución, a lo largo de los últimos cuarenta años nos indica que en 1970 el

63,4% de las viviendas principales eran en propiedad y que este porcentaje fue aumentando hasta el máximo del 82,2% en el Censo de 2001. Por su parte, la vivienda en alquiler, que en 1970 representaba el 30,1%, fue disminuyendo hasta un mínimo del 11,4% en el Censo de 2001. Los datos del último Censo de 2011 indican que el porcentaje de viviendas en propiedad se ha reducido ligeramente hasta el 78,9% y, por el contrario, ha aumentado también ligeramente, hasta el 13,5%, las viviendas en alquiler. Las viviendas que se ocupan por cesión gratuita, u otra forma de cesión, se ha incrementado muy ligeramente, desde un valor que se mantenía en los últimos cuarenta años en el entorno del 6,5%, hasta alcanzar el 7,6% del total de viviendas en el Censo de 2011.

En el análisis comparativo y desagregado de los dos últimos censos se observa un incremento importante de las viviendas con pagos pendientes de hipoteca, que alcanza ya casi los seis millones de viviendas. También se produce un incremento de 824.000 viviendas en alquiler, es decir un aumento en diez años del 51%, hasta alcanzar los 2,4 millones de viviendas. Y, finalmente, ha aumentado casi un 50% el número de viviendas que se encuentran cedidas de manera gratuita u otra forma de cesión, hasta alcanzar la cifra de 1,37 millones de viviendas, que representan, como se señalaba en el párrafo anterior, el 7,6% del total de viviendas principales.

La mayor parte de las viviendas principales tienen una superficie útil comprendida entre los 61 m² y los 105 m². Es decir, que dos de cada tres viviendas están en este escalón. Las viviendas más pequeñas, entre 46 m² y 60 m² útiles no llegan al 11% del total, y entre los 30 m² y 45 m² útiles, únicamente el 3%. Por otra parte, no se observan grandes diferencias al analizar el tamaño de la vivienda en relación con la cantidad de personas que la habitan, y se mantienen unos porcentajes parecidos tanto si la vivienda esta habitada por una, dos, o tres personas o más.

Como se indicaba anteriormente, el boletín recoge un apartado específico en el que se analiza el parque edificatorio a partir de la base de datos catastral con información de todas las regiones de régimen común, con fecha de referencia septiembre de 2013. Se ofrece información desagregada por usos, calidad constructiva y antigüedad de la edificación, en este último caso, con la misma división temporal ofrecida por el Censo 2011 para facilitar la comparación y el contraste de datos.

Del total de 35.037.468 inmuebles urbanos, dos terceras partes son de uso residencial, 23.142.267 inmuebles, lo que representa el 66,1%. Puede destacarse que un amplio porcentaje del parque de inmuebles es anterior a 1980: un 51,3%, de las viviendas, un 61,9% de los inmuebles de uso industrial, un 51,0% de los inmuebles de uso comercial y un 41,3% de las oficinas.

En cuanto a la calidad del parque inmobiliario, se ofrece un resumen por categorías constructivas según la base de datos catastral, que adopta valores comprendidos entre 1 y 9 de mayor a menor calidad constructiva. Es significativa la división por categorías de los distintos usos ya que si bien, se aprecia una importante concentración del parque edificado en la categoría media, 4, ello se produce con mayor intensidad en el uso residencial, con un 34,8% de la superficie de dicha categoría.

Del análisis por tipologías residenciales se puede destacar que la tipología mayoritaria es la vivienda colectiva en manzana cerrada con 9.515.390 inmuebles, es decir, un 46,3%, seguido por la vivienda colectiva en edificación abierta con un total de 4.954.201 inmuebles, lo que representa un 24,1%.

Finalmente, el boletín incluye un Anexo I con tablas municipales, en las que se recoge información de municipios que destacan por la magnitud de sus datos característicos, del Censo de Población y Vivienda 2011, y un Anexo II en el que se ofrecen en tablas provinciales los datos más significativos del parque edificatorio de acuerdo con la base de datos catastral.

1. POBLACIÓN, VIVIENDAS, HOGARES Y EDIFICIOS: VARIACIONES INTERCENSALES.

Datos globales de población y vivienda.

La comparación de los datos de los dos últimos censos indica que la población aumentó en casi seis millones de habitantes en diez años, es decir un 14,6%, y el número de viviendas totales se incrementó en 4,26 millones, lo que representa un incremento del 20,3%. Es decir, que el aumento de viviendas ha sido seis puntos superior al de habitantes. En la **Tabla 1.1** se puede observar que el peso relativo de las viviendas principales, que son las que constituyen la residencia familiar permanente de los hogares, ha aumentado hasta el 71,7%, y el de las viviendas vacías solo ha disminuido un punto hasta representar el 13,7% del total de viviendas.

En los diez años transcurridos entre los dos censos de 2001 y 2011, el aumento mayor se ha producido en las viviendas principales, con un incremento del 27,5% y casi 3,9 millones de viviendas. Las viviendas vacías se han incrementado un 10,8%, y las viviendas secundarias prácticamente se mantienen, con un leve incremento de 28.600 unidades en diez años.

Tabla 1.1. Parque de viviendas, y población. Censos 2001 y 2011: Datos nacionales (viviendas y %).

	Censo 2001	%	Censo 2011	%	Incremento	Variación decenal (%)
Población total	40.847.371		46.815.916		5.968.545	14,6
viviendas total	20.946.554	100,0	25.208.623	100,0	4.262.069	20,3
viviendas principales	14.187.169	67,7	18.083.692	71,7	3.896.523	27,5
viviendas secundarias	3.652.963	17,4	3.681.565	14,6	28.602	0,8
viviendas vacías	3.106.422	14,8	3.443.365	13,7	336.943	10,8

Fuente: INE (Censos 2001 y 2011) y elaboración propia.

En el **Anexo I** se puede ver, en la **Tabla A.I.4**, que los municipios que más han crecido en población, en términos absolutos desde 2001, han sido Madrid con casi 260.000 personas, y Barcelona con 107.000. Sin embargo, en términos relativos, **Tabla A.I.5**, los municipios que han tenido un crecimiento mayor son Cuarte de Huerva en Zaragoza, y Egüés en Navarra, que multiplican por cinco su población, y Arroyomolinos en Madrid, Alovera en Guadalajara, Seseña en Toledo, Arroyo de la Encomienda en Valladolid, y Paracuellos del Jarama en Madrid, que multiplican por más de tres la población que tenían hace diez años.

El análisis más amplio de la evolución del Censo, que podemos ver en la **Tabla y Gráfico 1.2**, nos indica que en 1970 el número total de viviendas era de 10,6 millones, de los que el 79,8% eran viviendas principales, el 7,5% eran viviendas secundarias, y el 12,7% correspondía a las viviendas vacías.

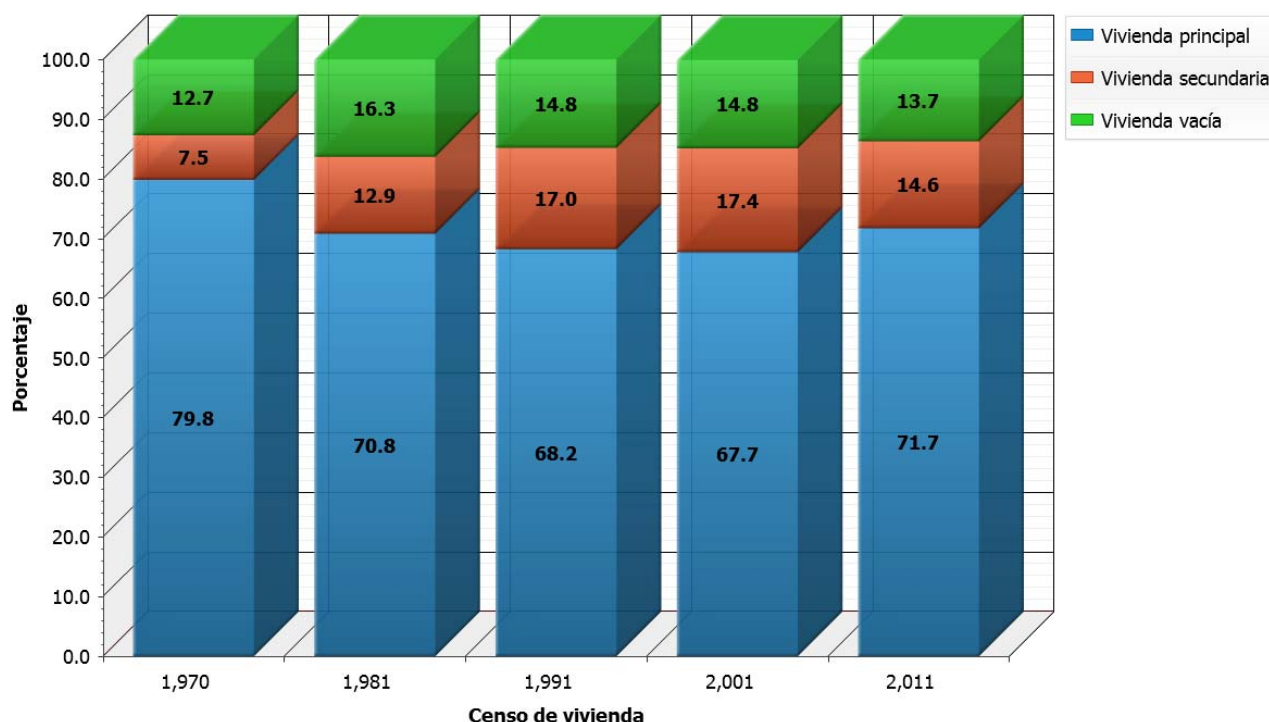
En estos cuarenta años el número de viviendas totales se ha elevado a los 25,2 millones, representando la vivienda principal el 71,7% y las viviendas vacías el 13,7%. El peso relativo de las viviendas secundarias se ha duplicado desde 1970, hasta representar el 14,6% del total de vivienda. Si bien, su mayor peso relativo se produjo en el año 2001, en el que las viviendas secundarias constituían el 17,4% del total, seguido del año 1991, con un 17,0% de vivienda secundaria.

Por su parte, se puede destacar que el porcentaje de viviendas vacías sobre el total del parque se ha reducido en algo más de un punto en la última década, pasando del 14,8% de 2001 al 13,7% en 2011, con un máximo en el año 1981, en el que representaban el 16,3% del total del parque de 14,7 millones de viviendas de dicho año.

Tabla 1.2. Evolución histórica del parque de vivienda en los censos: Datos nacionales (viviendas y %).

	Censo				
	1970	1981	1991	2001	2011
viviendas total	10.658.882	14.726.134	17.206.363	20.946.554	25.208.623
viviendas principales	79,8%	70,8%	68,2%	67,7%	71,7%
viviendas secundarias	7,5%	12,9%	17,0%	17,4%	14,6%
viviendas vacías y otras	12,7%	16,3%	14,8%	14,8%	13,7%

Fuente: Banco de España, INE

Gráfico 1.2. Evolución histórica del parque de vivienda en los censos: Datos nacionales (%).

Fuente: Banco de España, INE

Hogares

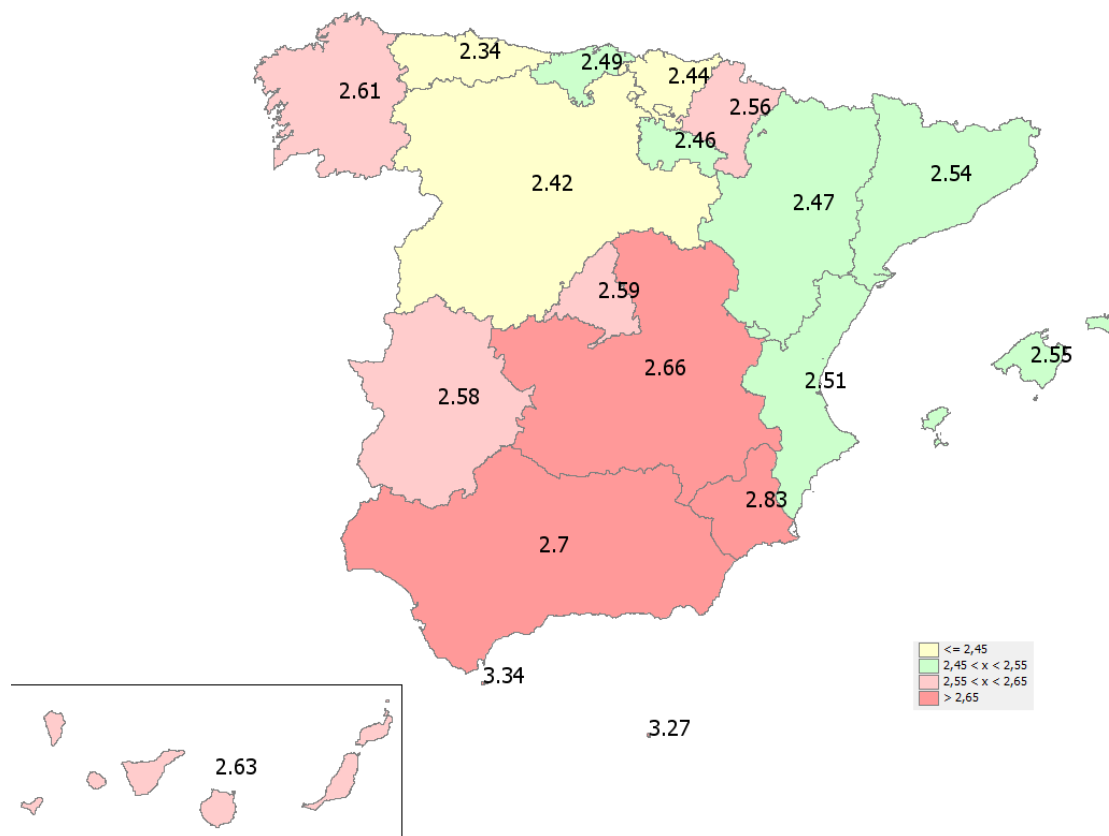
Los hogares, es decir, el conjunto de personas que residen habitualmente en la misma vivienda, equivalente a la vivienda principal, han ido reduciendo paulatinamente su tamaño medio, desde los 4 habitantes por hogar de hace más de cuarenta años, hasta los 2,58 del último Censo. La evolución de los últimos cinco censos se representa en el **Gráfico 1.3**, pudiéndose observar con claridad la fuerte reducción experimentada.

En la **Tabla** y el **Mapa 1.3** se recoge el tamaño medio del hogar por comunidades autónomas en el Censo de 2011. Destacan con un valor superior a la media las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla con valores de 3,34 y 3,27, respectivamente, y también la Región de Murcia, con 2,83, Andalucía, con 2,70 y Castilla-La Mancha, con 2,66. Por debajo de la media destacan el Principado de Asturias con 2,34 personas por hogar, Castilla y León con 2,42 y País Vasco con 2,44 personas por hogar.

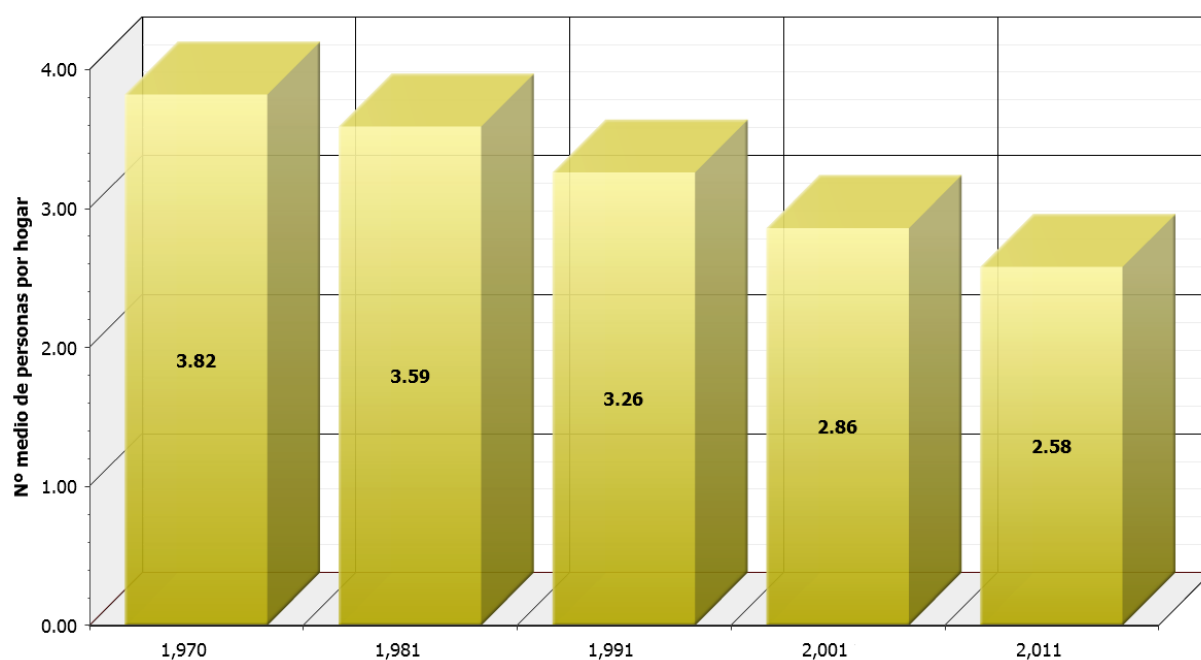
Tabla 1.3. Tamaño medio del hogar por comunidades autónomas. Censo 2011 (hab./hogar).

	Tamaño medio del hogar
Total	2,58
Andalucía	2,70
Aragón	2,47
Asturias, Principado de	2,34
Baleares, Illes	2,55
Canarias	2,63
Cantabria	2,49
Castilla y León	2,42
Castilla-La Mancha	2,66
Cataluña	2,54
Comunidad Valenciana	2,51
Extremadura	2,58
Galicia	2,61
Madrid, Comunidad de	2,59
Murcia, Región de	2,83
Navarra, Comunidad Foral de	2,56
País Vasco	2,44
Rioja, La	2,46
Ceuta	3,34
Melilla	3,27

Fuente: INE

Mapa 1.3. Tamaño medio del hogar por comunidades autónomas. Censo 2011 (hab./hogar).

Fuente: INE

Gráfico 1.3. Evolución del tamaño medio del hogar en los últimos cinco censos (hab./hogar).

Fuente: INE.

Edificios

Los edificios destinados a vivienda en el Censo 2001 eran 8,6 millones, y en su mayor parte, casi el 80%, correspondían a edificios de una sola vivienda. Este porcentaje se reduce ligeramente al 79%, en el Censo 2011, mientras que el número total de edificios destinados a vivienda se eleva a los 9,7 millones, como puede apreciarse en las **Tablas 1.4 y 1.5**.

Tabla 1.4 Edificios destinados a vivienda según año de construcción por nº de inmuebles. Censo 2001.

	Total	< 1900	1900-20	1921-40	1941-50	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-2001
	8.623.875	901.299	426.872	497.039	539.425	886.544	1.090.319	1.504.984	1.360.191	1.417.202
1	6.885.843	790.721	365.748	418.331	449.645	701.750	787.888	1.119.889	1.126.296	1.125.575
2	623.788	54.792	27.665	36.293	40.433	69.023	88.738	118.757	90.980	97.107
3	174.345	15.824	8.024	9.801	10.878	19.372	26.147	34.735	23.474	26.090
4	121.046	9.387	4.780	6.002	6.979	13.811	18.844	23.246	16.748	21.249
5 a 9	356.282	17.739	10.434	12.705	16.293	41.386	62.796	78.197	48.155	68.577
10 a 19	302.102	9.622	7.171	9.191	10.599	29.598	67.167	76.420	35.737	56.597
20 a 39	129.658	2.682	2.517	3.857	3.829	9.737	31.999	41.320	14.951	18.766
40 o más	30.811	532	533	859	769	1.867	6.740	12.420	3.850	3.241

Fuente: INE

En el periodo 2002 a 2011, se han construido 1,47 millones de edificios destinados a vivienda, de los que el 83% corresponde a una vivienda. Por otra parte, la mayoría de los derribos o renovaciones de edificios se producen en las construcciones más antiguas. Concretamente en la década de 1941 a 1950 el número de edificios se reduce en 58.000, y en los periodos de veinte años, de 1921 a 1940, y de 1900 a 1920, también se produce una reducción en el entorno de los 60.000 edificios en cada periodo. Por último, los edificios anteriores a 1900 se reducen entre los dos censos en 108.000 edificios de vivienda.

Tabla 1.5. Edificios destinados a vivienda según año de construcción por nº de viviendas. Censo 2011

	Total	< 1900	1900-20	1921-40	1941-50	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-2001	2002-11
	9.730.999	793.401	366.416	431.216	481.269	863.630	1.052.009	1.495.132	1.360.191	1.417.202	1.470.533
1	7.701.066	697.546	307.447	353.495	394.023	676.965	735.461	1.093.484	1.088.687	1.135.947	1.218.011
2	651.034	45.136	25.879	35.329	38.859	68.120	91.475	119.740	98.937	85.021	42.538
3	202.023	14.450	8.294	10.671	11.674	20.678	30.195	38.839	28.855	24.841	13.526
4	140.755	8.657	5.068	6.216	7.261	14.569	19.937	24.462	18.916	20.433	15.236
5 a 9	412.664	16.445	9.841	12.244	15.257	40.161	59.796	75.092	54.337	66.281	63.210
10 a 19	398.959	9.044	7.503	9.283	10.399	31.472	70.821	80.616	44.153	59.203	76.465
20 a 29	131.068	1.515	1.653	2.462	2.367	7.521	27.403	32.887	14.421	16.178	24.661
30 a 39	47.853	386	441	905	892	2.524	8.924	14.771	5.979	4.980	8.051
40 o más	45.577	222	290	611	537	1.620	7.997	15.241	5.906	4.318	8.835

Fuente: INE

En el **Anexo I** se pueden ver, en la **Tabla A.I.3**, los municipios de más de 2.000 habitantes con un mayor crecimiento del número de edificios desde 2001. Se aprecia que el municipio de Yebes, en la provincia de Guadalajara, es el que tiene un crecimiento mayor, en términos relativos, de edificios construidos en la última década, concretamente el 679%, seguido de Aldeamayor de San Martín, en la provincia de Valladolid, con un incremento del 247,23%.

2. PARQUE DE VIVIENDAS

Viviendas según tamaño del municipio

El parque de viviendas total está integrado por las viviendas familiares y las viviendas colectivas. A su vez las viviendas familiares se dividen en viviendas principales y no principales, y estas últimas se subdividen, a su vez, en viviendas secundarias y en viviendas vacías.

En la **Tabla 2.1** se recogen los datos de viviendas según tamaño del municipio por tipo de vivienda. Los municipios de más de 20.000 habitantes concentran el 63% del total de viviendas, es decir casi 16 millones de viviendas. Del total de las viviendas principales, se concentran en este grupo de municipios el 68% de las viviendas, es decir 12,3 millones de viviendas. Las viviendas vacías en este escalón de municipios representan el 58%, es decir que concentran 2 millones del total de 3,4 millones de viviendas vacías. El número de municipios de más de 20.000 habitantes es de 399, de los que 57 tienen entre 100.000 y 500.000 habitantes y sólo 6 tienen más de 500.000 habitantes.

Por otra parte, las viviendas secundarias en este grupo de municipios de más de 20.000 habitantes, apenas representa el 43% del total de viviendas secundarias, es decir 1,6 millones de viviendas.

Tabla 2.1. Viviendas según tamaño del municipio por tipo de vivienda. Censo 2011.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	B+I	C+F	D+E			G+H			
	Total viv.	viv. familiares	viv. principales	Viv. Princ. convencionales	Alojamientos	viv. no princ.	Viv. secundarias	Viv. vacías	viv. colectivas
Total	25.218.536	25.208.623	18.083.692	18.081.595	2.097	7.124.931	3.681.565	3.443.365	9.913
Menos de 101 habitantes	105.605	105.580	32.682	32.669	14	72.898	61.690	11.208	25
De 101 a 500	679.326	678.897	289.734	289.648	86	389.163	303.075	86.088	429
De 501 a 1.000	606.192	605.804	307.637	307.522	115	298.167	208.559	89.608	387
De 1.001 a 2.000	921.419	920.816	520.189	519.737	452	400.627	251.854	148.773	603
De 2.001 a 5.000	1.912.248	1.911.219	1.201.582	1.201.177	405	709.637	399.776	309.861	1.028
De 5.001 a 10.000	2.179.738	2.178.737	1.445.422	1.445.229	193	733.315	380.363	352.952	1.001
De 10.001 a 20.000	2.851.691	2.850.564	1.921.013	1.920.881	133	929.551	493.903	435.648	1.127
De 20.001 a 50.000	3.970.466	3.969.316	2.788.142	2.787.908	234	1.181.174	616.426	564.748	1.150
De 50.001 a 100.000	3.029.263	3.028.196	2.198.994	2.198.829	165	829.202	425.088	404.114	1.067
De 100.001 a 500.000	5.280.434	5.278.685	4.287.326	4.287.202	124	991.359	361.271	630.088	1.749
Mas de 500.000	3.682.156	3.680.808	3.090.970	3.090.793	177	589.838	179.561	410.277	1.347

Fuente: INE.

Antigüedad de la edificación.

La cuantificación, total y por comunidades autónomas, de viviendas por tipo de vivienda y edad de la edificación, se recoge en las **Tablas 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 y 2.6**.

En el **Gráfico 2.2** se recoge en porcentaje la antigüedad de la edificación por tipo de vivienda, y en él se puede observar el peso de la vivienda vacía en el período de 2002 a 2011. Por otra parte, destaca el volumen de construcción en los veinte años que transcurren entre 1961 y 1980, y que se distribuye de manera muy equilibrada en los tres tipos de vivienda: principal secundaria y vacía.

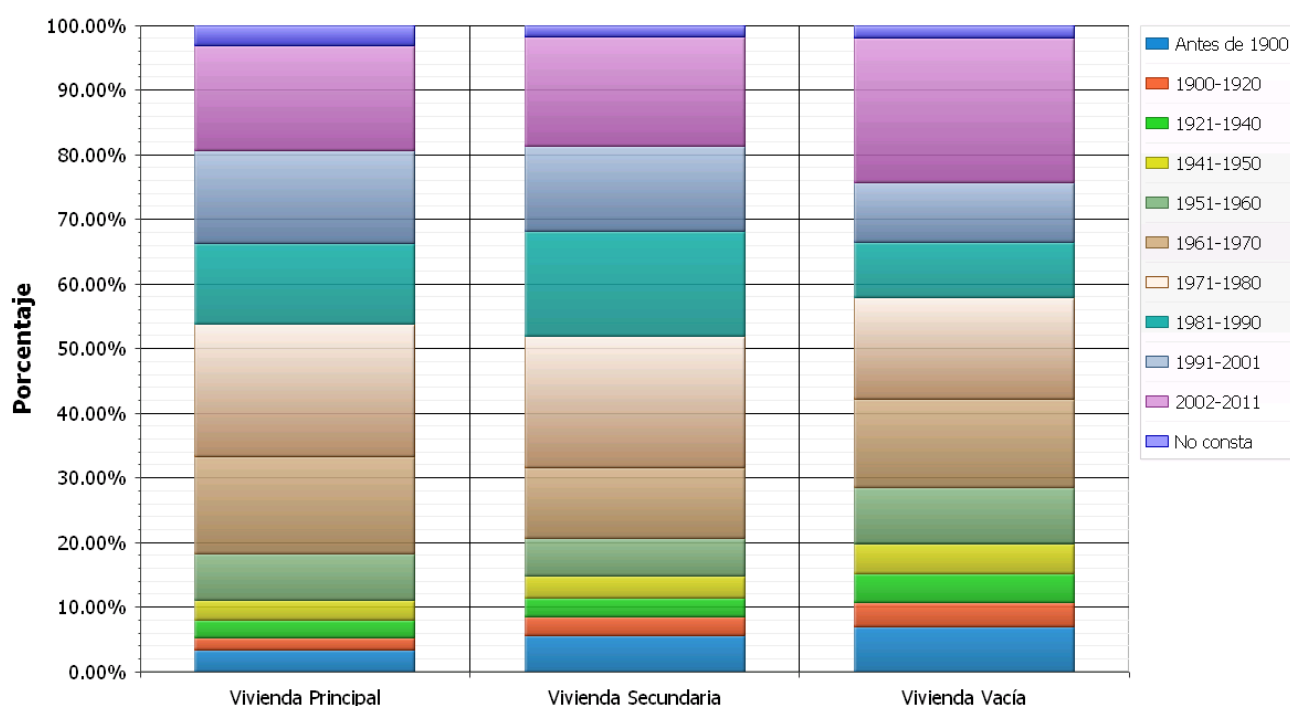
En la **Tabla 2.2** se puede observar que la distribución por décadas es bastante parecida para los tres tipos de vivienda, destacando quizá el porcentaje mayor de vivienda vacía que se produce en la última década, con un 22,3% del total de viviendas vacías, y que el mayor volumen de construcción se produce en la década de 1970, ya que en este período se construye la quinta parte del total de viviendas principales y secundarias.

Tabla 2.2. Viviendas según tipo de vivienda y año de construcción del edificio (viviendas y %)

	Principales	%	Secundarias	%	Vacías	%
Total	18.083.692	100,00	3.681.565	100,00	3.443.365	100,00
Antes de 1900	597.453	3,30	207.956	5,65	236.471	6,87
De 1900 a 1920	358.404	1,98	102.711	2,79	129.586	3,76
De 1921 a 1940	490.702	2,71	108.352	2,94	155.761	4,52
De 1941 a 1950	546.733	3,02	124.624	3,39	159.485	4,63
De 1951 a 1960	1.315.009	7,27	218.147	5,93	300.949	8,74
De 1961 a 1970	2.703.119	14,95	401.816	10,91	468.263	13,60
De 1971 a 1980	3.720.472	20,57	747.628	20,31	543.252	15,78
De 1981 a 1990	2.242.375	12,40	599.071	16,27	295.750	8,59
De 1991 a 2001	2.598.718	14,37	480.647	13,06	316.828	9,20
De 2002 a 2011	2.955.554	16,34	625.945	17,00	767.925	22,30
No consta	555.155	3,07	64.667	1,76	69.095	2,01

Fuente: INE.

Gráfico 2.2. Viviendas según tipo de vivienda y año de construcción del edificio (%).



Fuente: INE.

Agrupando décadas se puede ver en la **Tabla 2.3** que las viviendas principales, construidas en edificios anteriores a 1940, representan sólo el 60,59% de las construidas en dicho período, mientras que las viviendas secundarias son el 17,55%, y las viviendas vacías se elevan al 21,86%. En los períodos de 40 años (de 1940 a 1980), y de 30 años (de 1981 a 2011), las viviendas principales incrementan su

peso relativo hasta el 73,65% y el 71,64% del total respectivamente. Descendiendo, por otra parte, el peso relativo de las viviendas secundarias y vacías.

Tabla 2.3. Viviendas según tipo de vivienda y período agrupado de construcción del edificio (viv. y %).

	v. principales	%	v. secundarias	%	v. vacías	%	v. totales	%horz VP	%horz VS	%horz VV
Total viviendas	18.083.692	100,00	3.681.565	100,00	3.443.365	100,00	25.208.622	71,74	14,60	13,66
Antes de 1940	1.446.559	8,00	419.019	11,38	521.818	15,15	2.387.396	60,59	17,55	21,86
de 1941 a 1980	8.285.333	45,82	1.492.215	40,53	1.471.949	42,75	11.249.497	73,65	13,26	13,08
de 1981 a 2011	7.796.647	43,11	1.705.663	46,33	1.380.503	40,09	10.882.813	71,64	15,67	12,69
no consta	555.155	3,07	64.667	1,76	69.095	2,01	688.917	80,58	9,39	10,03

Fuente: INE.

Las regiones con mayor número de viviendas principales son: Andalucía y Cataluña, con alrededor de 3 millones de viviendas, Madrid, con 2,4 millones, Comunidad Valenciana, con alrededor de 2 millones, y Castilla y León y Galicia con alrededor de 1 millón de viviendas principales.

En cuanto a las viviendas secundarias destacan la Comunidad Valenciana, con 655.000, y Andalucía, con 628.000 viviendas.

Por su parte, la mayor concentración de vivienda vacía se produce en Andalucía, con 637.000 viviendas, y Comunidad Valenciana, con 505.000 viviendas. Le siguen las regiones de Galicia con casi 300.000 viviendas y Castilla y León con 258.000 viviendas vacías.

Tabla 2.4. Viviendas principales por CCAA según año de construcción del edificio. 2011.

	Total viviendas principales	< 1900	1900-20	1921-40	1941-50	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-2001	2002-11	No consta
TOTAL NACIONAL	18.083.692	597.453	358.404	490.702	546.733	1.315.009	2.703.119	3.720.472	2.242.375	2.598.718	2.955.554	555.155
ANDALUCÍA	3.087.222	68.292	38.433	56.259	79.030	190.082	390.815	645.751	496.495	493.573	544.017	84.476
ARAGÓN	538.870	28.359	8.841	13.433	18.157	47.125	81.761	101.926	72.572	78.765	73.346	14.585
ASTURIAS, PRIN. DE	457.798	19.804	9.522	9.251	15.725	43.983	71.931	82.163	60.410	60.979	65.389	18.641
BALEARS, ILLES	429.737	20.100	11.020	13.341	17.602	30.120	58.262	90.626	56.973	50.133	68.605	12.956
CANARIAS	789.953	13.009	8.630	15.258	21.224	53.728	100.549	151.015	116.554	142.353	140.218	27.415
CANTABRIA	236.743	16.798	7.714	7.976	8.778	17.958	31.809	33.705	26.867	32.742	41.784	10.611
CASTILLA Y LEÓN	1.037.966	42.478	21.920	29.400	38.930	79.373	142.803	181.614	134.677	145.229	187.109	34.432
CASTILLA-LA MANCHA	787.516	22.640	12.657	18.013	24.869	48.333	80.588	137.316	116.646	136.301	170.983	19.170
CATALUÑA	2.944.944	135.666	86.301	106.355	93.174	217.185	519.782	664.713	283.966	394.537	342.764	100.500
COM. VALENCIANA	1.986.896	46.021	37.601	51.889	60.479	149.920	302.627	429.997	225.534	231.856	364.578	86.393
EXTREMADURA	424.980	18.434	13.222	16.133	18.134	33.726	41.281	65.344	68.013	74.230	69.226	7.236
GALICIA	1.059.233	44.093	24.043	28.207	30.777	62.173	122.981	210.359	137.540	140.885	220.650	37.525
MADRID, COM. DE	2.469.378	37.349	37.448	71.638	61.105	182.029	447.617	571.471	274.288	378.941	336.551	70.940
MURCIA, REGIÓN DE	515.367	8.915	6.425	10.837	13.783	33.432	66.632	97.246	75.033	84.639	108.316	10.109
NAVARRA, C.FORAL DE	248.596	20.292	3.501	4.597	5.244	17.899	37.903	40.148	23.696	39.865	50.948	4.503
PAÍS VASCO	888.940	47.274	25.900	29.489	32.444	95.958	187.803	187.494	58.854	91.263	125.508	6.952
RIOJA, LA	129.984	7.613	3.392	4.351	4.653	7.781	14.717	24.721	9.319	13.690	31.901	7.846

Fuente: INE.

Tabla 2.5. Viviendas secundarias por comunidades según año de construcción del edificio. 2011.

	Total Viviendas secundarias	< 1900	1900-20	1921-40	1941-50	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-2001	2002-11	No consta
TOTAL NACIONAL	3.681.565	207.956	102.711	108.352	124.624	218.147	401.816	747.628	599.071	480.647	625.945	64.667
ANDALUCÍA	628.703	18.769	9.067	13.029	15.054	31.917	66.056	123.326	115.694	105.275	122.598	7.917
ARAGÓN	139.109	24.510	7.299	6.977	8.224	10.435	11.361	17.980	17.161	14.103	19.581	1.477
ASTURIAS, PRIN. DE	73.250	10.590	3.756	2.794	3.500	6.537	8.272	9.447	5.773	7.697	12.323	2.561
BALEARS, ILLES	85.717	4.366	2.115	1.670	1.877	3.283	8.066	22.761	15.931	9.370	14.016	2.262
CANARIAS	112.730	1.982	1.733	2.101	2.700	5.029	12.384	26.465	16.876	15.061	20.451	7.949
CANTABRIA	74.697	4.445	1.562	1.289	1.855	4.166	10.123	6.340	10.519	17.618	14.382	2.399
CASTILLA Y LEÓN	422.335	37.600	21.728	22.120	24.827	34.252	43.850	63.615	54.942	46.750	65.321	7.331
CASTILLA-LA MANCHA	254.768	16.190	9.631	10.718	13.539	21.574	25.023	43.571	42.739	31.889	37.022	2.870
CATALUÑA	470.081	27.225	11.100	10.363	10.332	22.264	57.325	126.299	88.113	58.387	52.721	5.951
COM. VALENCIANA	655.137	15.978	10.004	11.068	15.353	27.806	75.319	157.445	114.388	79.676	141.335	6.765
EXTREMADURA	118.197	8.214	5.820	6.421	8.005	11.790	13.138	20.087	18.809	14.590	9.187	2.135
GALICIA	246.852	16.201	9.134	6.876	6.889	13.347	20.581	41.220	31.720	29.744	63.407	7.733
MADRID, COM. DE	162.022	3.689	3.820	6.621	6.519	11.953	27.251	46.747	24.267	17.732	11.669	1.755
MURCIA, REGIÓN DE	132.216	1.724	1.115	1.947	1.845	4.360	8.491	25.426	33.589	21.523	28.139	4.057
NAVARRA, C.FORAL DE	24.540	4.320	1.295	925	773	1.990	3.075	3.369	2.387	2.693	3.467	247
PAÍS VASCO	47.659	6.711	1.996	1.600	1.858	5.077	9.024	9.027	3.147	4.250	4.112	857
RIOJA, LA	32.940	5.441	1.468	1.803	1.437	2.324	2.399	4.469	2.958	4.178	6.080	384

Fuente: INE.

Tabla 2.6. Viviendas vacías por CCAA según año de construcción del edificio. 2011.

	Total Viv. vacías	< 1900	1900-20	1921-40	1941-50	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-2001	2002-11	No consta
TOTAL NACIONAL	3.443.365	236.471	129.586	155.761	159.485	300.949	468.263	543.252	295.750	316.828	767.925	69.095
ANDALUCÍA	637.221	26.909	17.003	20.677	25.989	50.460	83.564	108.962	69.716	69.259	152.963	11.719
ARAGÓN	100.337	12.108	4.963	6.191	5.863	10.805	15.916	12.426	6.571	8.060	16.520	914
ASTURIAS, PRIN. DE	82.857	10.869	4.966	4.054	3.888	9.681	12.304	9.296	5.802	6.339	13.829	1.827
BALEARS, ILLES	71.255	6.182	2.875	2.887	3.473	5.418	9.369	13.583	7.748	6.392	12.318	1.009
CANARIAS	138.262	4.324	2.990	4.406	5.846	12.391	17.997	24.777	13.680	17.199	27.693	6.960
CANTABRIA	47.059	5.131	2.107	2.073	2.083	3.632	4.818	3.749	3.005	4.368	15.212	881
CASTILLA Y LEÓN	258.451	21.694	13.467	14.125	16.526	26.656	32.423	30.420	20.034	21.095	58.949	3.063
CASTILLA-LA MANCHA	202.657	11.516	7.544	9.851	10.232	16.592	20.234	27.930	17.360	18.246	60.395	2.754
CATALUÑA	448.356	41.968	21.688	24.553	19.628	37.205	73.166	79.614	31.337	37.472	71.324	10.402
COM. VALENCIANA	505.029	20.473	16.591	21.167	22.364	42.110	71.227	89.599	44.798	43.698	120.234	12.769
EXTREMADURA	105.173	8.711	5.633	6.840	7.102	11.305	11.167	15.309	10.728	9.197	17.467	1.714
GALICIA	299.396	34.154	10.901	13.725	12.620	20.967	30.287	41.849	25.092	26.891	75.204	7.706
MADRID, COM. DE	263.279	7.803	8.000	14.429	11.926	29.292	49.691	48.780	19.677	24.521	45.257	3.904
MURCIA, REGIÓN DE	129.117	3.935	3.263	4.111	4.498	7.972	12.783	17.126	12.541	12.742	48.599	1.547
NAVARRA, C.FORAL DE	35.466	6.150	1.148	1.212	1.711	2.958	4.454	3.942	2.326	3.127	7.751	687
PAÍS VASCO	81.003	10.039	4.132	3.235	3.499	10.697	15.624	11.086	3.445	5.376	13.354	517
RIOJA, LA	35.745	4.347	2.228	1.883	1.988	2.630	2.888	4.586	1.640	2.603	10.328	624

Fuente: INE.

Estado de conservación de las viviendas.

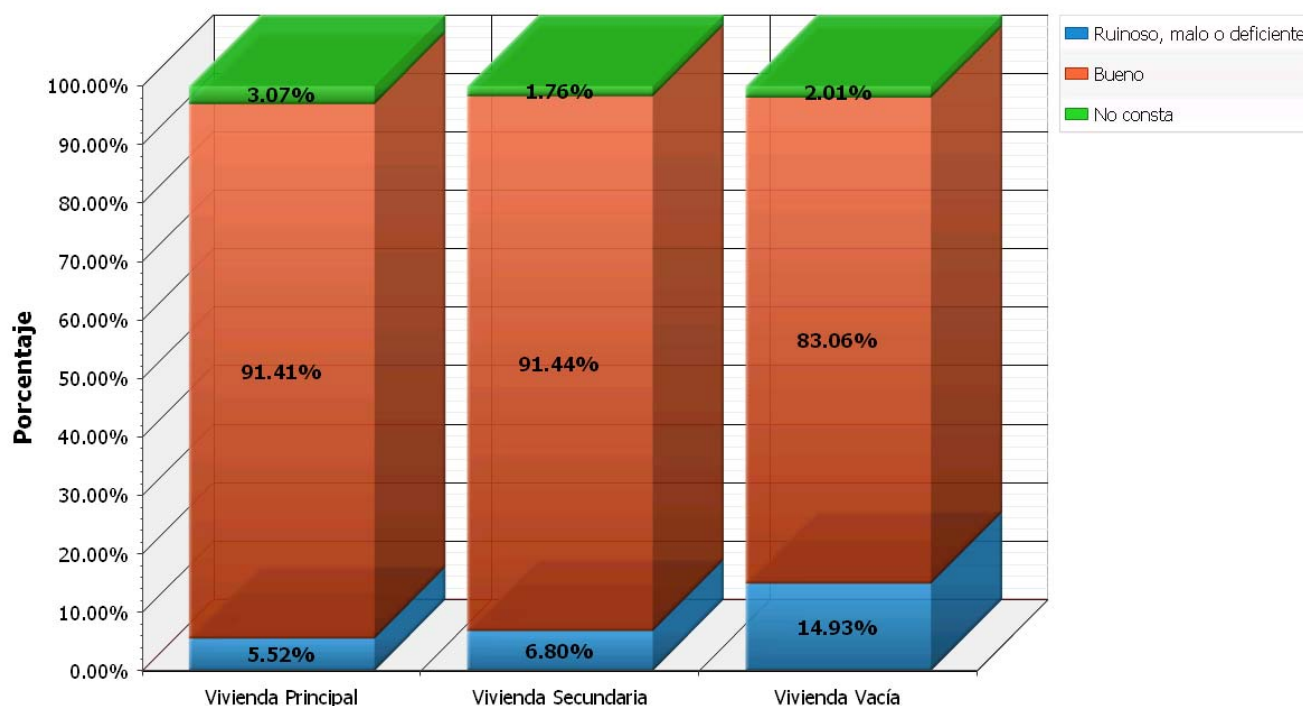
En cuanto al estado de conservación del edificio para los diferentes tipos de vivienda, que se muestran en la **Tabla y Gráfico 2.7**, se puede ver que tanto las viviendas principales como las secundarias presentan un nivel bueno de conservación, el 91,4%. Este nivel bueno baja en la vivienda vacía hasta el 83%, presentando un nivel deficiente el 10,5% de estas viviendas y un porcentaje muy próximo al 15% si se consideran aquellas viviendas vacías situadas en edificios de estado de conservación deficiente, malo o ruinoso.

Tabla 2.7. Viviendas según tipo de vivienda y estado del edificio. Censo 2011 (viviendas y %).

	viviendas principales	%	Viviendas secundarias	%	Viviendas vacías	%
Total	18.083.692	100,00	3.681.565	100,00	3.443.365	100,00
Ruinoso	38.043	0,21	10.237	0,28	39.023	1,13
Malo	126.538	0,70	32.832	0,89	112.408	3,26
Deficiente	833.953	4,61	207.400	5,63	362.872	10,54
Bueno	16.530.004	91,41	3.366.428	91,44	2.859.967	83,06
No consta	555.155	3,07	64.667	1,76	69.095	2,01

Fuente: INE.

Gráfico 2.7. Viviendas según tipo de vivienda y estado del edificio. Censo 2011 (%).



Fuente: INE.

3. CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES

En este apartado se recoge la información publicada relativa a las viviendas principales, y sus características más esenciales, que aparecen reflejadas en el Censo 2011, y que permiten comparar la evolución que se ha producido en este tipo de viviendas desde el anterior Censo de 2001.

Régimen de tenencia

Tabla 3.1. Viviendas principales según régimen de tenencia. Censo 2011 (unidades).

	Total	Propia	Propia, con hipoteca	Propia por herencia	Alquilada	Cedida gratis	Otra forma
TOTAL NACIONAL	18.083.692	7.026.578	5.940.928	1.307.481	2.438.574	430.516	939.614
ANDALUCÍA	3.087.222	1.272.371	1.051.194	197.442	302.837	86.033	177.346
ARAGÓN	538.870	225.930	158.259	44.835	72.372	13.361	24.113
ASTURIAS, PRIN. DE	457.798	193.839	130.013	42.020	57.033	12.002	22.891
BALEARS, ILLES	429.737	125.666	137.917	38.936	92.785	12.276	22.157
CANARIAS	789.953	236.538	253.249	69.296	128.192	24.172	78.506
CANTABRIA	236.743	93.164	81.452	18.230	22.749	6.121	15.027
CASTILLA Y LEÓN	1.037.966	460.587	296.389	91.514	103.159	26.730	59.586
CASTILLA-LA MANCHA	787.516	315.618	255.166	73.911	81.282	20.150	41.391
CATALUÑA	2.944.944	1.026.791	1.003.080	158.786	582.701	54.279	119.307
COM. VALENCIANA	1.986.896	759.145	729.514	154.319	207.996	44.179	91.743
EXTREMADURA	424.980	180.972	122.403	43.667	35.730	16.178	26.030
GALICIA	1.059.233	399.730	243.962	181.003	120.776	30.487	83.274
MADRID, COM. DE	2.469.378	963.586	859.923	73.993	428.669	46.333	96.875
MURCIA, REGIÓN DE	515.367	191.466	186.309	38.725	62.070	12.335	24.463
NAVARRA, C.FORAL DE	248.596	101.042	83.511	20.867	27.155	5.221	10.801
PAÍS VASCO	888.940	412.692	285.290	50.896	87.233	15.309	37.520
RIOJA, LA	129.984	54.332	44.953	7.285	15.096	2.992	5.327

Fuente: INE.

Tabla 3.2. Viviendas principales según régimen de tenencia. Censo 2001 (unidades).

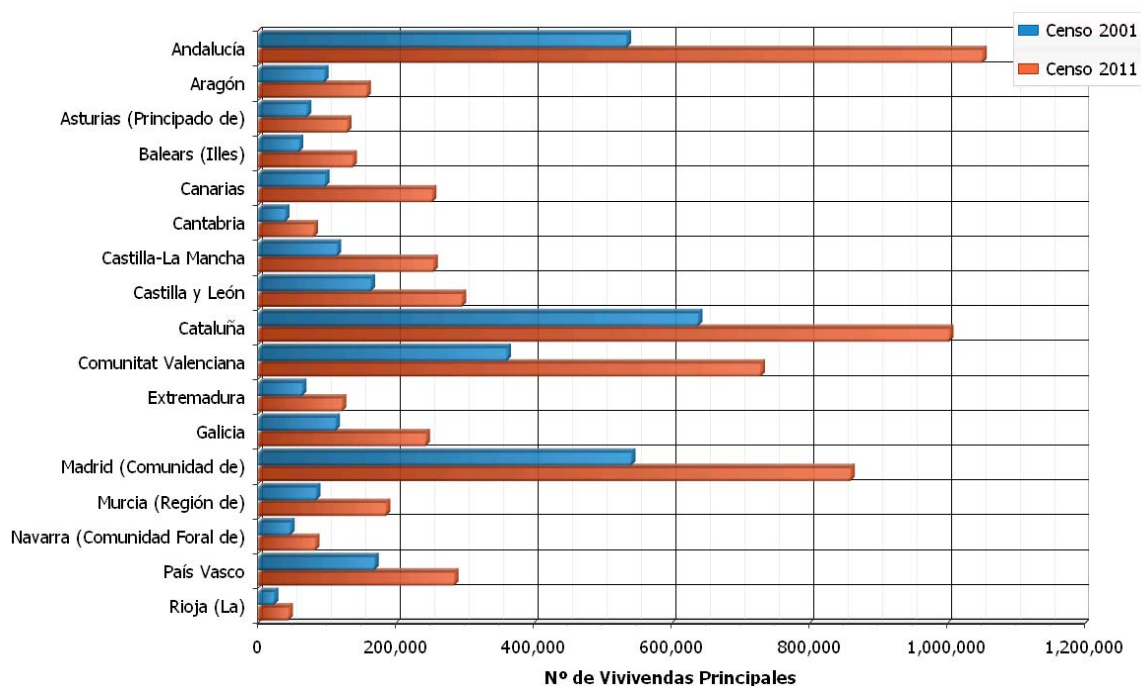
	Total	Propia	Propia, con hipoteca	Propia por herencia	Alquilada	Cedida gratis	Otra forma
TOTAL NACIONAL	14.184.026	7.197.098	3.237.268	1.220.013	1.614.221	375.466	539.960
ANDALUCÍA	2.415.143	1.290.817	535.339	171.181	222.002	90.758	105.046
ARAGÓN	443.205	226.993	96.783	51.406	44.663	11.725	11.635
ASTURIAS, PRIN. DE	389.310	203.332	71.626	41.290	48.795	11.572	12.695
BALEARS, ILLES	305.431	131.247	60.128	35.625	60.897	8.226	9.308
CANARIAS	552.351	233.859	98.196	53.051	92.866	18.604	55.775
CANTABRIA	182.645	98.587	40.161	16.241	15.214	5.054	7.388
CASTILLA Y LEÓN	889.197	485.413	164.076	105.806	77.286	25.869	30.747
CASTILLA-LA MANCHA	610.227	329.443	115.071	83.110	41.574	20.449	20.580
CATALUÑA	2.315.774	1.063.841	639.033	127.847	384.423	37.343	63.287
COM. VALENCIANA	1.492.744	788.947	361.383	141.895	123.841	33.871	42.807
EXTREMADURA	366.893	185.427	64.742	50.355	32.115	19.666	14.588
GALICIA	900.376	391.781	113.216	193.049	94.524	25.158	82.648
MADRID, COM. DE	1.873.671	946.485	541.831	48.520	255.254	35.369	46.212
MURCIA, REGIÓN DE	378.211	201.324	84.822	35.150	34.810	10.545	11.560
NAVARRA, C.FORAL DE	188.730	97.889	47.508	19.842	14.618	3.992	4.881
PAÍS VASCO	741.399	454.187	169.437	36.247	53.880	12.104	15.544
RIOJA, LA	101.439	55.886	23.946	7.874	8.529	2.853	2.351

Fuente: INE.

El primer dato característico de las viviendas principales es el régimen de tenencia de las mismas, que se recoge en las **Tablas 3.1** y **3.2**, agrupando las mismas en los diferentes apartados: vivienda en propiedad totalmente pagada, en propiedad con algún pago pendiente como hipotecas, en propiedad por herencia, en alquiler, por cesión gratuita, y otras formas.

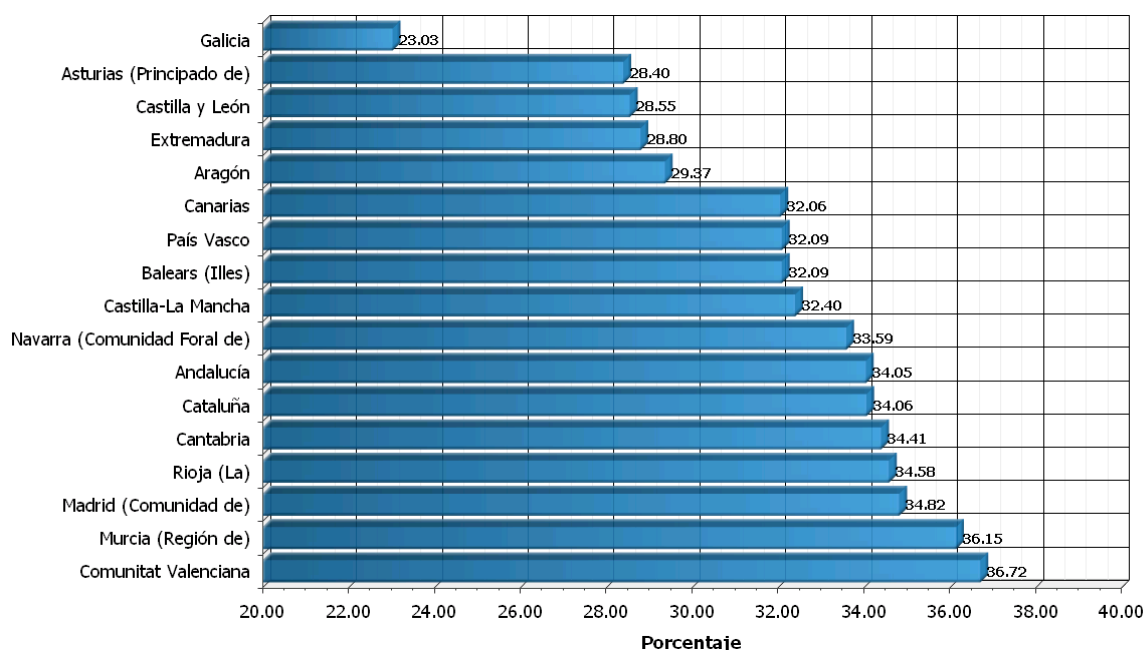
En las **Tablas** y **Gráficos 3.1** y **3.2**, se recogen estos datos, por comunidades autónomas y para los dos últimos censos, de manera que se pueda observar la evolución.

Gráfico 3.2.a. Viviendas principales con pagos pendientes de hipoteca.

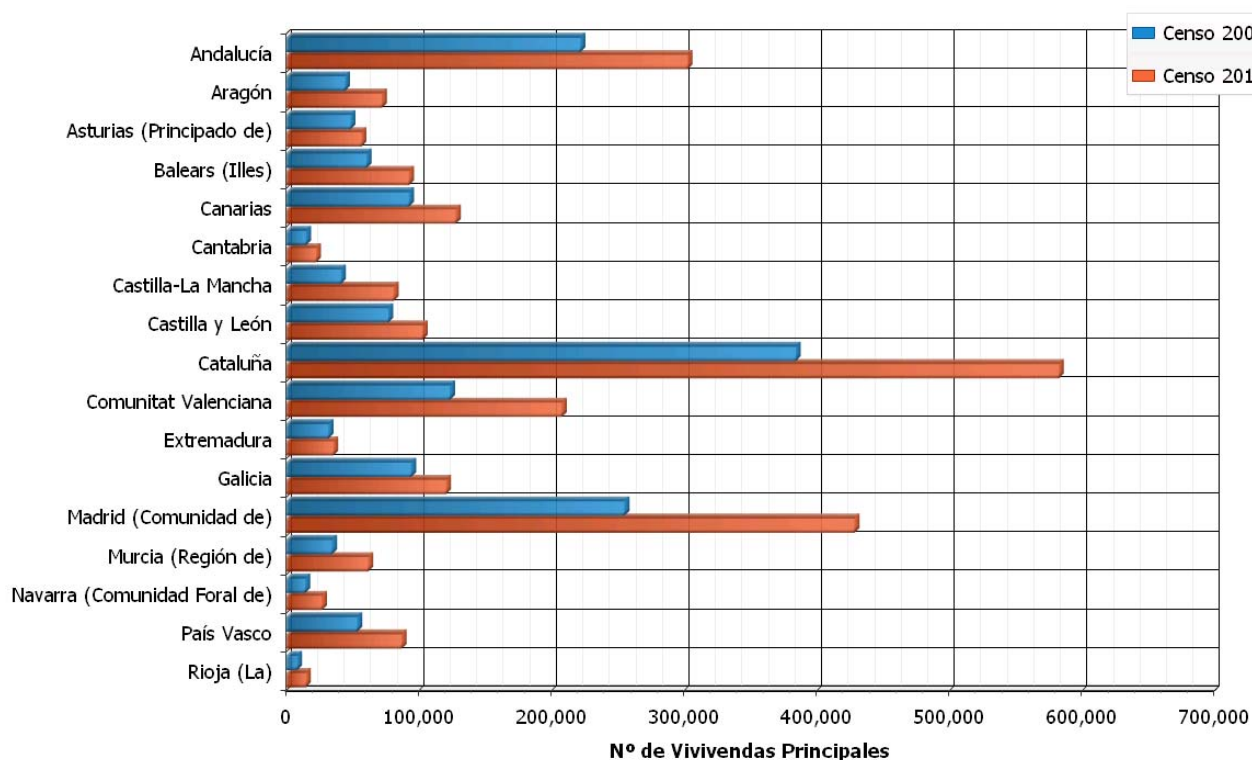


Fuente: INE.

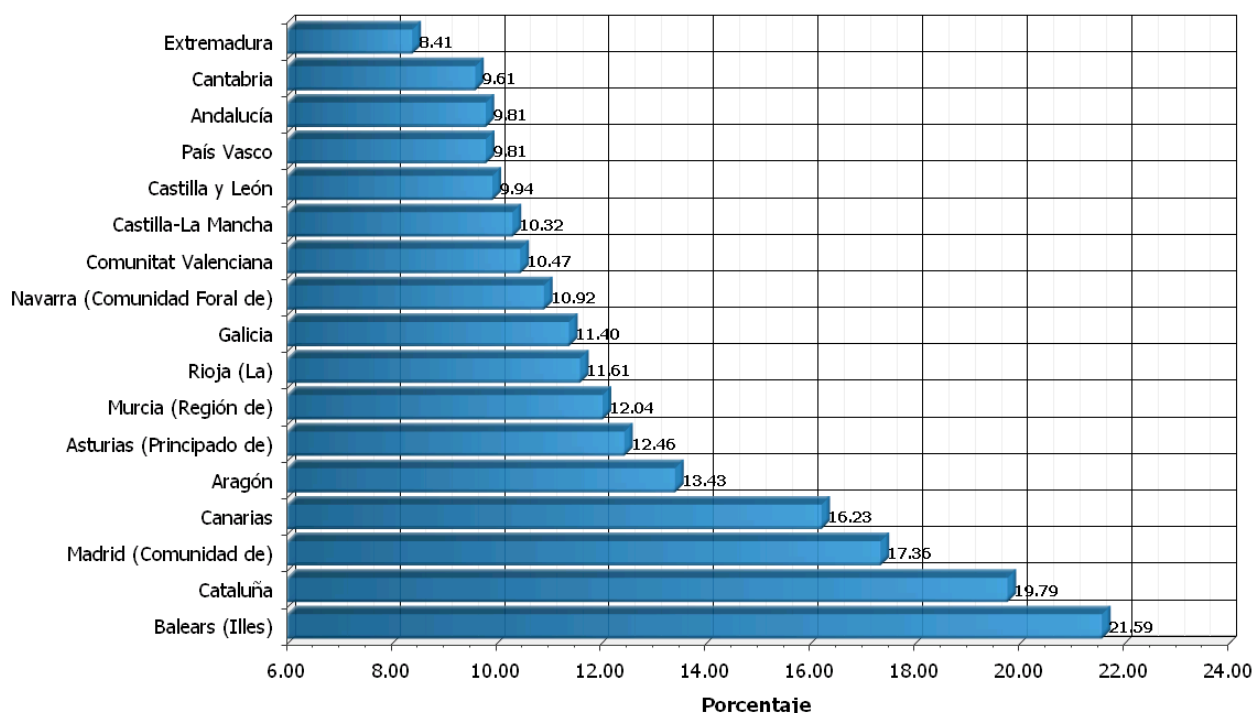
Gráfico 3.2.b. Porcentaje de viviendas principales en propiedad con pagos pendientes de hipoteca, sobre el total. Censo 2011. (%).



Fuente: INE.

Gráfico 3.2.c. Viviendas principales en alquiler sobre el total.

Fuente: INE.

Gráfico 3.2.d. Porcentaje de viviendas principales en alquiler, sobre el total. Censo 2011.

Fuente: INE.

En la **Tabla y Gráfico 3.3** se realiza un análisis comparativo de la evolución del régimen de tenencia en los diez años transcurridos entre los dos últimos censos. El incremento de viviendas principales ha sido de un 27,5%. Disminuye en un 2,4% el número de viviendas totalmente pagadas y, por otra parte, aumenta de manera significativa, el 83,5%, el número de viviendas con pagos pendiente de hipoteca,

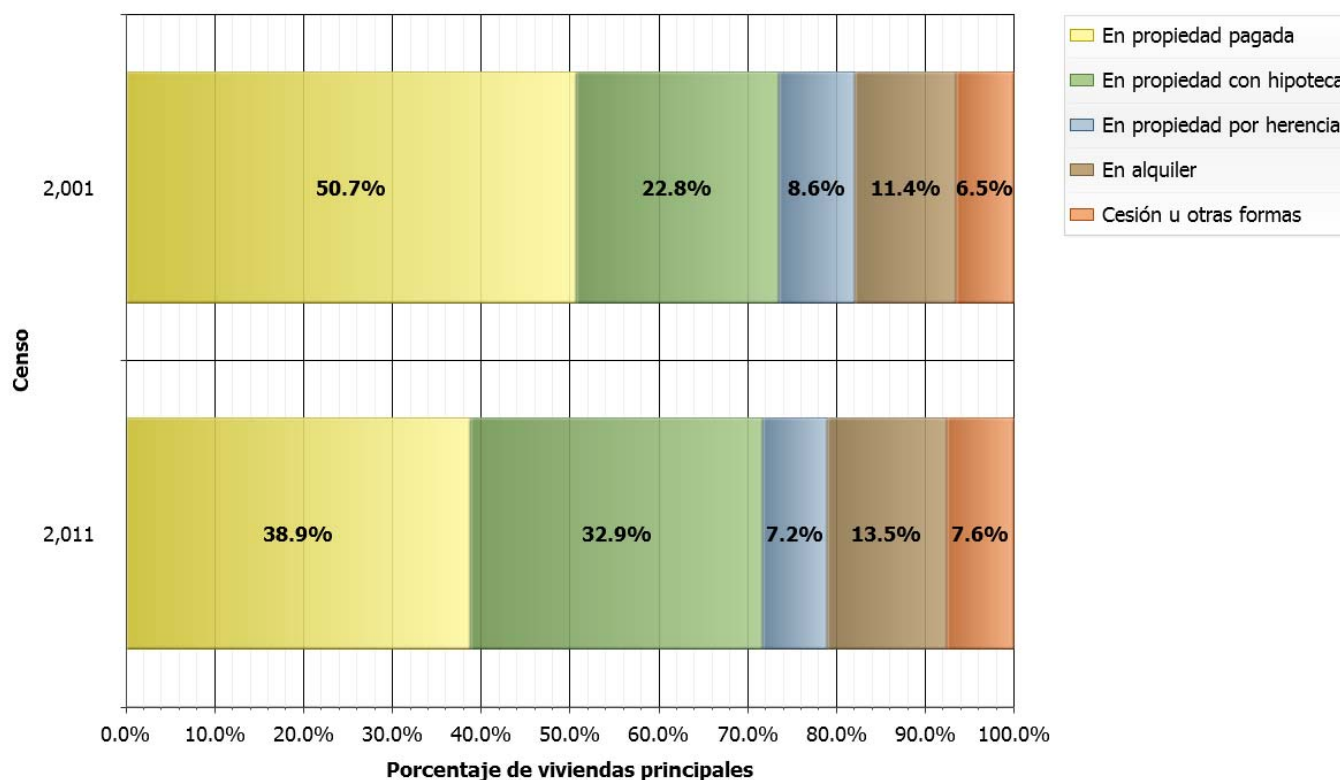
hasta alcanzar los 5,94 millones de viviendas. También aumentan de manera notable las viviendas en alquiler, que pasan de 1,61 millones en 2001 a 2,43 millones en 2011, es decir, un incremento del 51,1%. También aumentan significativamente, un 49,7%, las viviendas que se obtienen por cesión gratuita, u otras formas de cesión.

Tabla 3.3. Viviendas principales, régimen de tenencia, comparación de censos. (viviendas y %).

	Censo 2001	%	Censo 2011	%	incremento	Variación decenal (%)
total viviendas	14.184.026	100,0	18.083.692	100,0	3.899.666	27,5
propia pagada	7.197.098	50,7	7.026.578	38,9	-170.520	-2,4
propia con hipoteca	3.237.268	22,8	5.940.928	32,9	2.703.660	83,5
propia por herencia	1.220.013	8,6	1.307.481	7,2	87.468	7,2
alquilada	1.614.221	11,4	2.438.574	13,5	824.353	51,1
cedida gratis u otra forma	915.426	6,5	1.370.131	7,6	454.705	49,7

Fuente: INE y elaboración propia.

Gráfico 3.3. Viviendas principales, régimen de tenencia, comparación de censos. (%).



Fuente: INE y elaboración propia.

En el **Gráfico 3.3** se puede apreciar que han aumentado aproximadamente un 10% el porcentaje de viviendas con hipoteca pendiente sobre el total, en detrimento de las viviendas en propiedad totalmente pagadas.

En la **Tabla A.I.9** del **Anexo I** se recogen los municipios con mayor porcentaje de viviendas en alquiler, que corresponden en su mayor parte a los archipiélagos de Baleares y Canarias, y a municipios de la costa mediterránea.

En cuanto a los municipios con mayor porcentaje de viviendas con pagos pendientes de hipoteca – **Tabla A.I.10**—, destacan Arroyomolinos en Madrid, el 79,83%, Egüés en Navarra 75,09%, Cuarte de Huerva en Zaragoza 73,74% y Alovera en Guadalajara con el 71,78% de las viviendas.

Por otra parte, de acuerdo con la **Tabla A.I.12**, el municipio con mayor porcentaje de viviendas secundarias es Noja en Cantabria, con el 90,95% de las viviendas. En relación con las viviendas vacías – **Tabla A.I.13**— destacan como municipios con mayor porcentaje Yebes en la provincia de Guadalajara con el 59,96%, le sigue Ezcaray en La Rioja con el 49,17%, Chilches en Castellón con el 45,07%, y otros como Seseña en Toledo con un 38,31% de las viviendas vacías.

En las **Tablas y Gráficos 3.4 y 3.5** se recoge la distribución por comunidades autónomas de los distintos regímenes de tenencia de la vivienda agregados en dos grupos. El primer grupo “en propiedad” integra las tres primeras columnas de la **Tabla 3.1**, y en el segundo grupo “alquilada o cedida” se integra las tres últimas columnas. De esta forma podemos ver que en el conjunto de España, el 78,94% de las viviendas principales son en propiedad, y el restante 21,06% están en alquiler o cedidas. Por comunidades autónomas y en valor absoluto, lógicamente, las de mayor tamaño como Madrid, Andalucía y Cataluña son las que tienen mayor número de viviendas alquiladas. Pero en valores relativos son los dos archipiélagos, Baleares y Canarias, los que tienen un porcentaje mayor, con un 29,6% y 29,2%, respectivamente. Cataluña tiene también un valor relativo importante, con un 25,7% de viviendas en alquiler. Entre las comunidades con un peso relativo menor del alquiler están la Comunidad Valenciana y Navarra, con un 17,3%, y la que tiene un porcentaje menor de vivienda en alquiler es el País Vasco, con un 15,76% y, por tanto, un 84,24% de viviendas principales en propiedad.

Tabla 3.4. Viviendas principales según régimen de tenencia Censo 2011 (unidades y %).

	Total	En propiedad	%	Alquilada o cedida	%
TOTAL NACIONAL	18.083.692	14.274.987	78,94	3.808.704	21,06
ANDALUCÍA	3.087.222	2.521.007	81,66	566.216	18,34
ARAGÓN	538.870	429.024	79,62	109.846	20,38
ASTURIAS, PRIN. DE	457.798	365.872	79,92	91.926	20,08
BALEARS, ILLES	429.737	302.519	70,40	127.218	29,60
CANARIAS	789.953	559.083	70,77	230.870	29,23
CANTABRIA	236.743	192.846	81,46	43.897	18,54
CASTILLA Y LEÓN	1.037.966	848.490	81,75	189.475	18,25
CASTILLA-LA MANCHA	787.516	644.695	81,86	142.823	18,14
CATALUÑA	2.944.944	2.188.657	74,32	756.287	25,68
COM. VALENCIANA	1.986.896	1.642.978	82,69	343.918	17,31
EXTREMADURA	424.980	347.042	81,66	77.938	18,34
GALICIA	1.059.233	824.695	77,86	234.537	22,14
MADRID, COM. DE	2.469.378	1.897.502	76,84	571.877	23,16
MURCIA, REGIÓN DE	515.367	416.500	80,82	98.868	19,18
NAVARRA, C.FORAL DE	248.596	205.420	82,63	43.177	17,37
PAÍS VASCO	888.940	748.878	84,24	140.062	15,76
RIOJA, LA	129.984	106.570	81,99	23.415	18,01

Fuente: INE y elaboración propia.

Comparando con el Censo de 2001, que se presenta en la **Tabla 3.5**, podemos ver que hace diez años también el País Vasco tenía el porcentaje menor de vivienda en alquiler, el 11%, y también Baleares y Canarias tenían los porcentajes mayores de vivienda en alquiler con un 25,7% y 30,3% de las viviendas

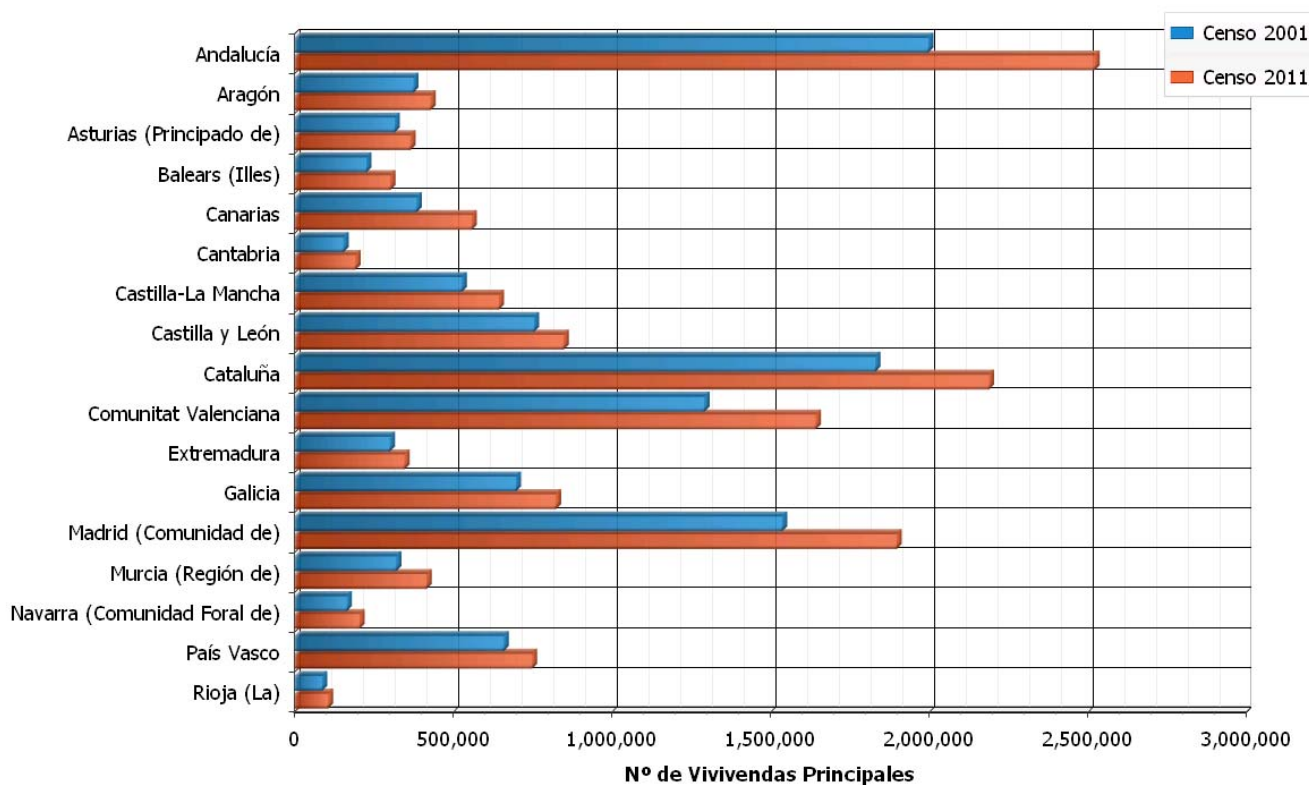
principales, respectivamente. Las comunidades autónomas en las que más ha crecido el porcentaje de viviendas principales en alquiler son Madrid, Aragón, Navarra, País Vasco y Cataluña, con un aumento de más de 4,7 puntos en el porcentaje de vivienda principal en régimen de alquiler.

Tabla 3.5. Viviendas principales según régimen de tenencia. Censo 2001 (unidades y %).

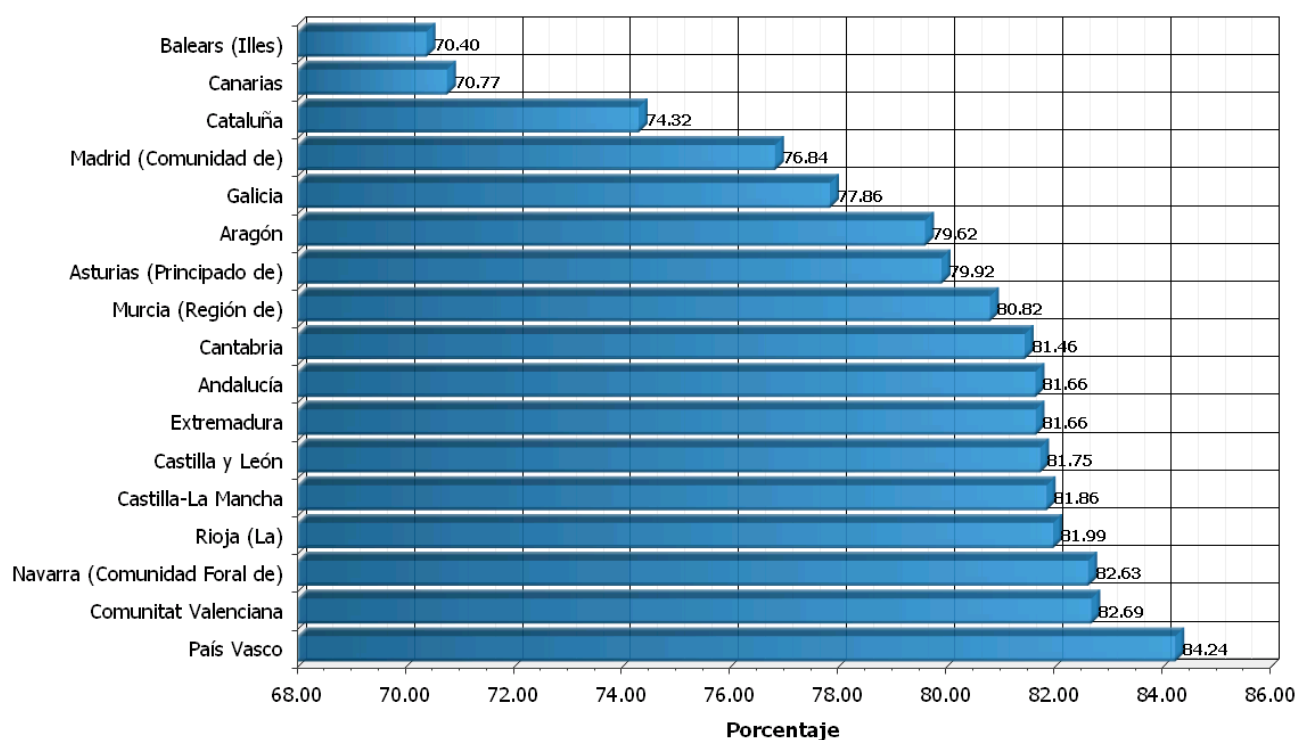
	Total	En propiedad	%	Alquilada o cedida	%
TOTAL NACIONAL	14.184.026	11.654.379	82,17	2.529.647	17,83
ANDALUCÍA	2.415.143	1.997.337	82,70	417.806	17,30
ARAGÓN	443.205	375.182	84,65	68.023	15,35
ASTURIAS, PRIN. DE	389.310	316.248	81,23	73.062	18,77
BALEARS, ILLES	305.431	227.000	74,32	78.431	25,68
CANARIAS	552.351	385.106	69,72	167.245	30,28
CANTABRIA	182.645	154.989	84,86	27.656	15,14
CASTILLA Y LEÓN	889.197	755.295	84,94	133.902	15,06
CASTILLA-LA MANCHA	610.227	527.624	86,46	82.603	13,54
CATALUÑA	2.315.774	1.830.721	79,05	485.053	20,95
COM. VALENCIANA	1.492.744	1.292.225	86,57	200.519	13,43
EXTREMADURA	366.893	300.524	81,91	66.369	18,09
GALICIA	900.376	698.046	77,53	202.330	22,47
MADRID, COM. DE	1.873.671	1.536.836	82,02	336.835	17,98
MURCIA, REGIÓN DE	378.211	321.296	84,95	56.915	15,05
NAVARRA, C.FORAL DE	188.730	165.239	87,55	23.491	12,45
PAÍS VASCO	741.399	659.871	89,00	81.528	11,00
RIOJA, LA	101.439	87.706	86,46	13.733	13,54

Fuente: INE y elaboración propia.

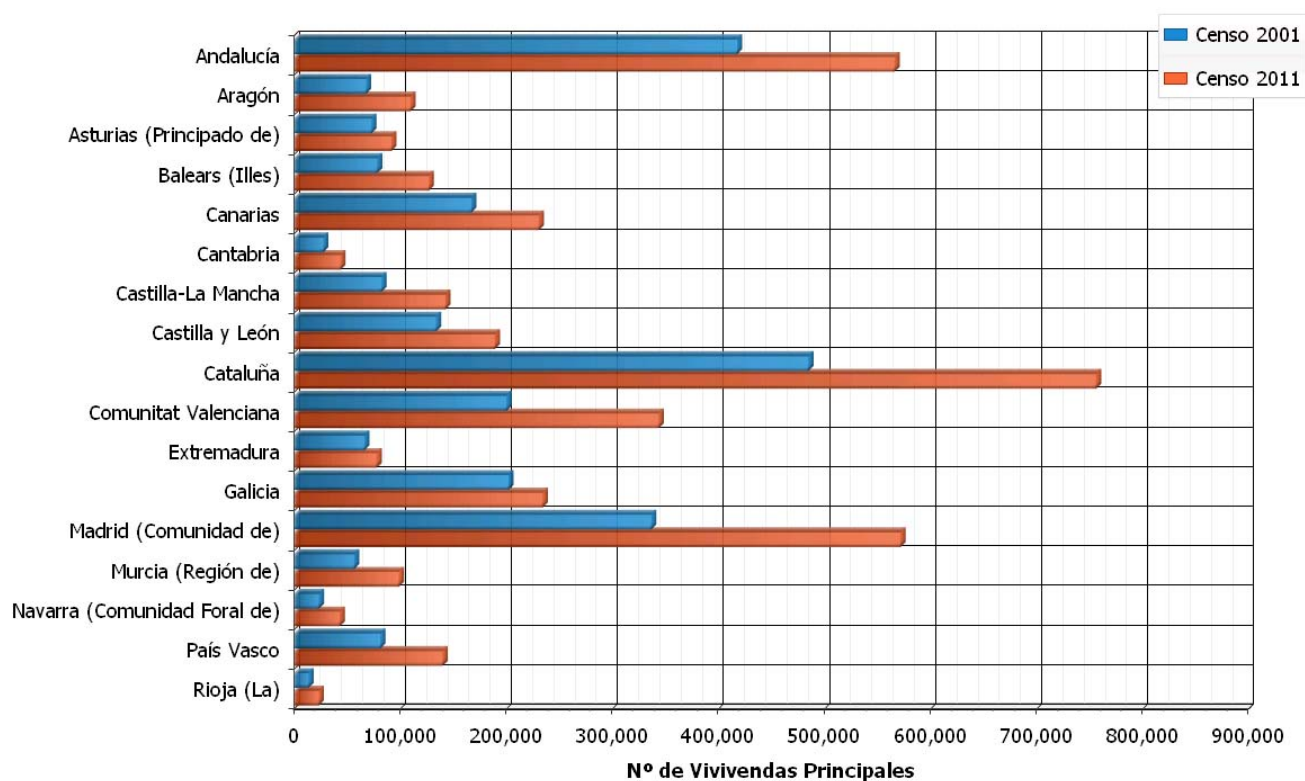
Gráfico 3.5.a. Total de viviendas principales en propiedad.



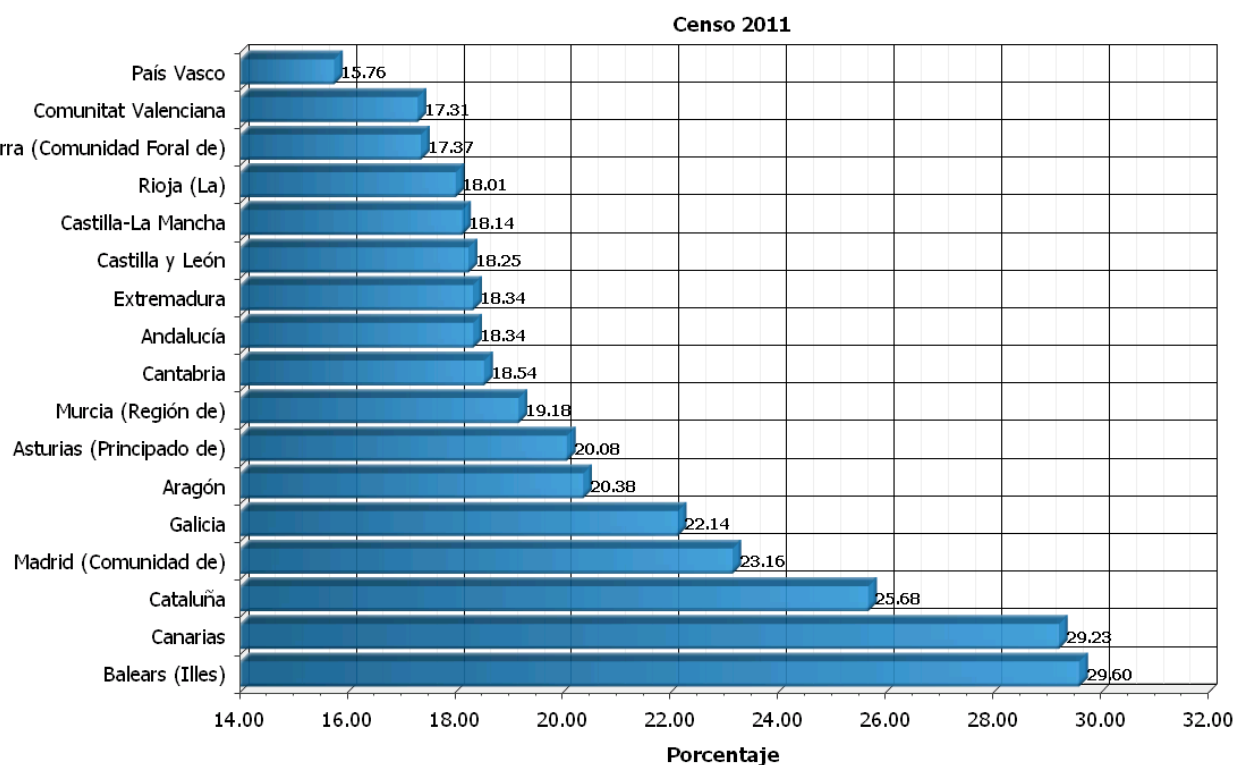
Fuente: INE.

Gráfico 3.5.b. Total de viviendas principales en propiedad. Censo 2011 (%).

Fuente: INE.

Gráfico 3.5.c. Total de viviendas principales en alquiler o cesión.

Fuente: INE.

Gráfico 3.5.d. Total de viviendas principales en alquiler o cesión. Censo 2011 (%).

Fuente: INE.

En la **Tabla y Gráficos 3.6** se analiza el régimen de tenencia por tamaño del municipio en número de habitantes, de las viviendas principales del Censo 2011.

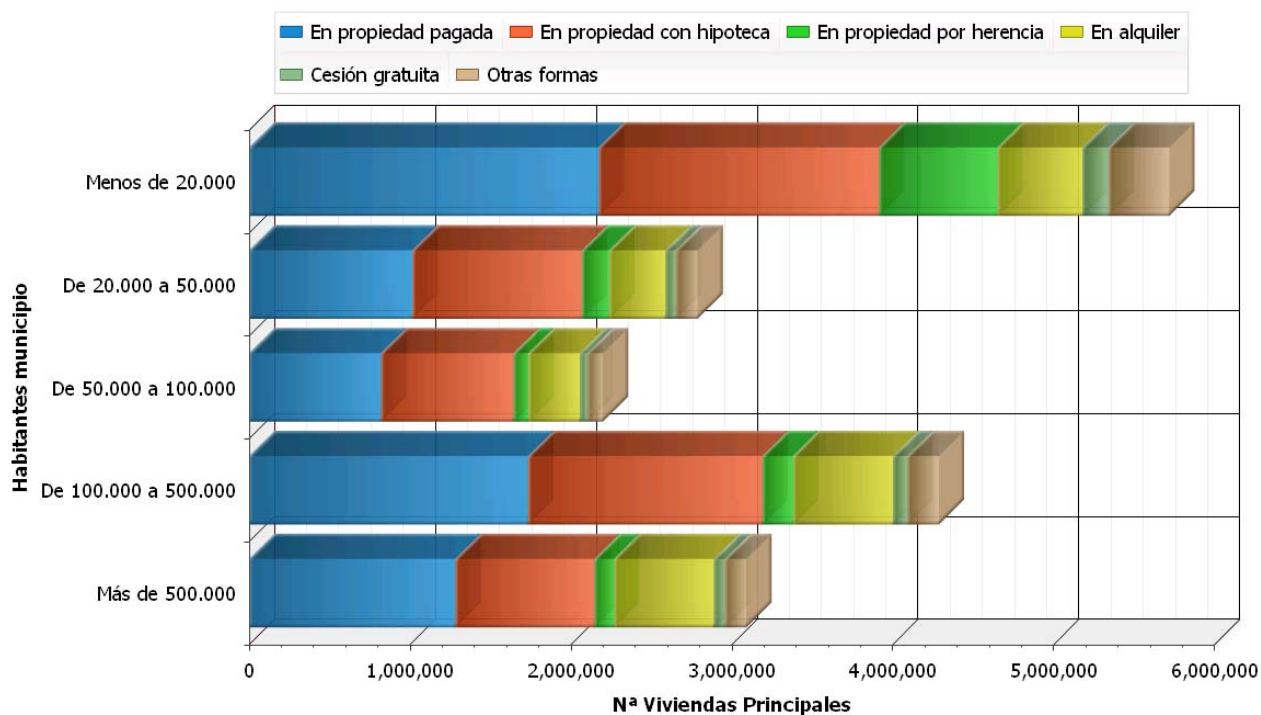
Del total de viviendas, el 79% corresponde a vivienda en propiedad, con la siguiente distribución; un 39% tiene la vivienda totalmente pagada, un 33% tiene pendiente pagos de hipoteca, y el resto un 7% es vivienda obtenida por herencia o donación.

En alquiler y otros se encuentran el 21% de las viviendas, con la siguiente distribución; un 13,4% es vivienda en alquiler, un 2,4% cedida gratis o a bajo precio, y el resto 5,2% corresponde a otras formas de cesión.

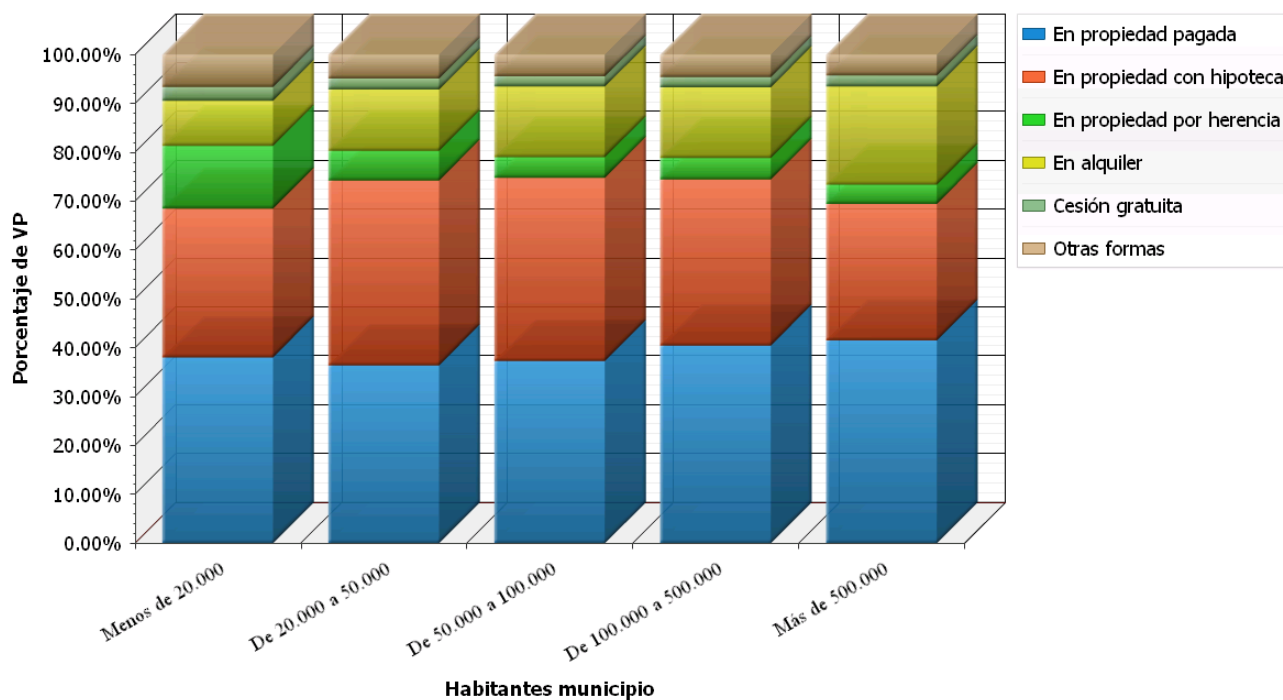
Tabla 3.6. Viviendas principales según régimen de tenencia y tamaño del municipio. Censo 2011.

	tamaño de municipio (habitantes)					Total	%
	< 20.000	20.001-50.000	50.001-100.000	100.001-500.000	> 500.000		
Total viviendas principales	5.718.259	2.788.142	2.198.994	4.287.326	3.090.970	18.083.692	100,00
Propia, por compra, totalmente pagada	2.174.293	1.014.922	820.114	1.734.579	1.282.671	7.026.578	38,86
Propia, por compra, con hipoteca pendiente	1.740.345	1.054.961	824.829	1.456.438	864.355	5.940.928	32,85
Propia por herencia o donación	735.474	168.829	92.247	189.748	121.183	1.307.481	7,23
Total en propiedad						14.274.987	78,94
Alquilada	528.401	349.752	318.231	620.998	621.192	2.438.574	13,48
Cedida gratis o a bajo precio	162.247	63.624	46.339	89.133	69.175	430.516	2,38
Otra forma	377.498	136.055	97.235	196.430	132.396	939.614	5,20
Total en alquiler y otros						3.808.704	21,06

Fuente: INE.

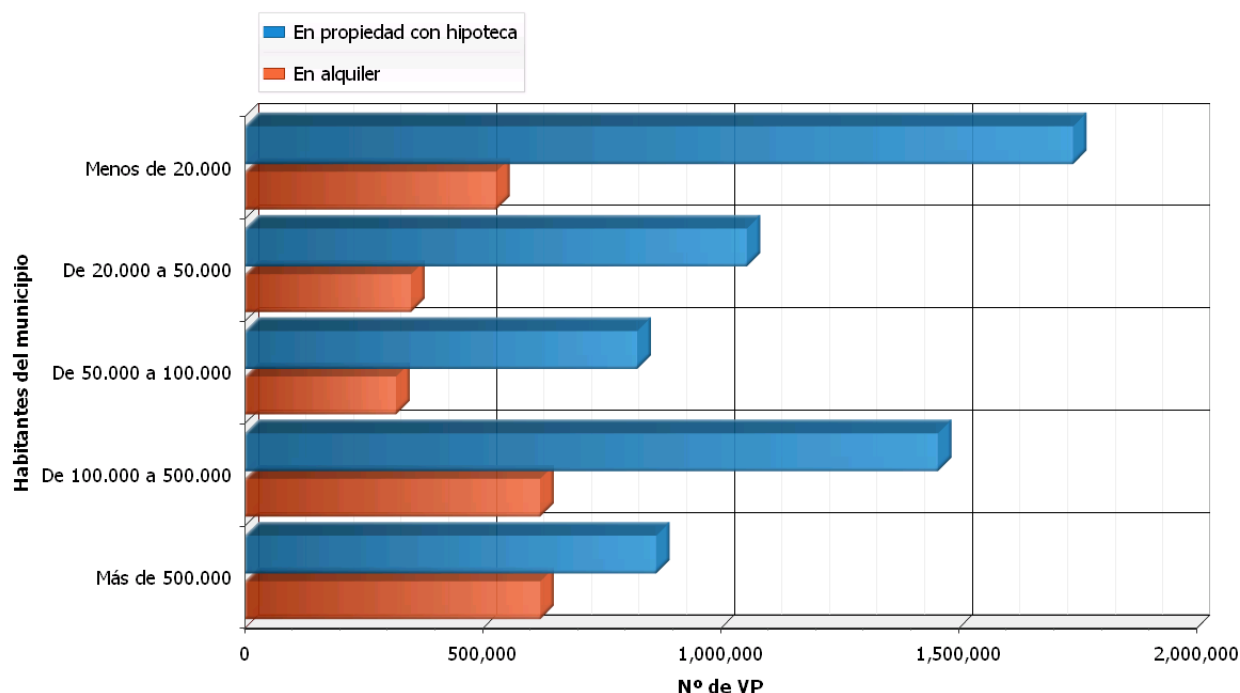
Gráfico 3.6.a. Viviendas principales según régimen de tenencia y tamaño del municipio. Censo 2011.

Fuente: INE.

Gráfico 3.6.b. Porcentaje viviendas principales según régimen de tenencia y tamaño del municipio. Censo 2011.

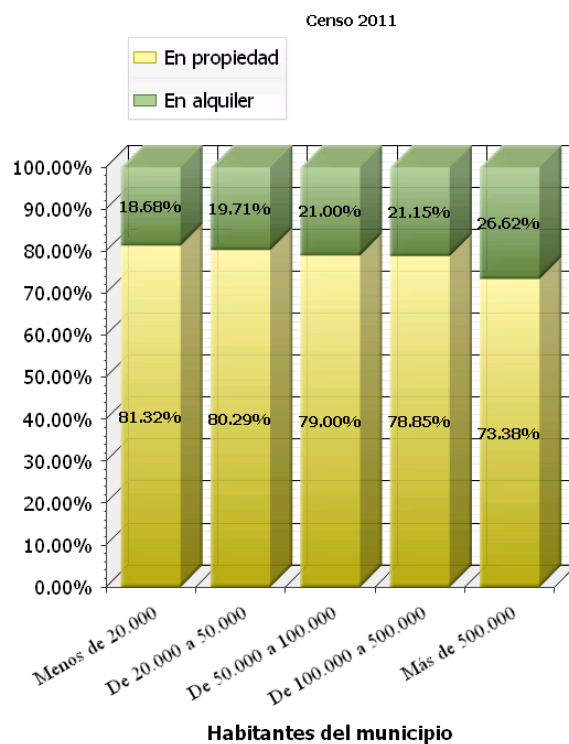
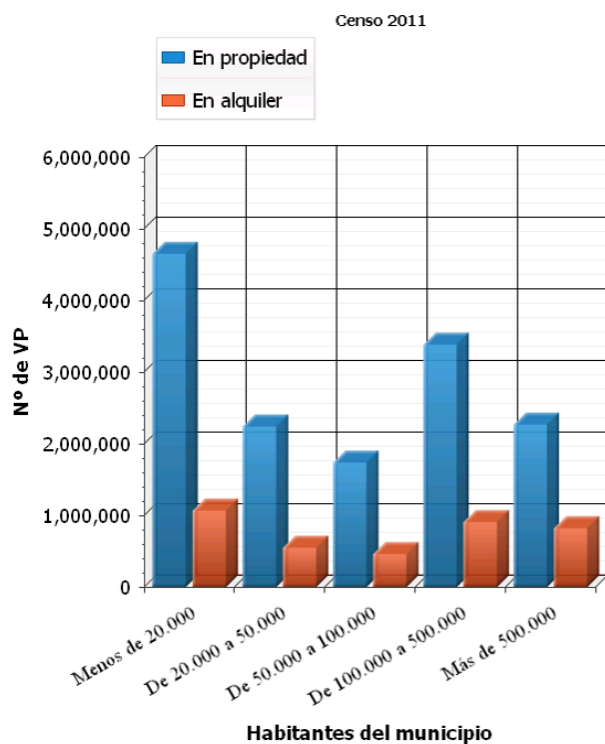
Fuente: INE.

Gráfico 3.6.c. Viviendas principales en propiedad con hipoteca pendiente y en alquiler, por tamaño del municipio. Censo 2011.



Fuente: INE.

Gráficos 3.6.d y e. Viviendas principales totales, en propiedad y en alquiler o cesión, por tamaño del municipio. Censo 2011. (viviendas y %).



Fuente: INE.

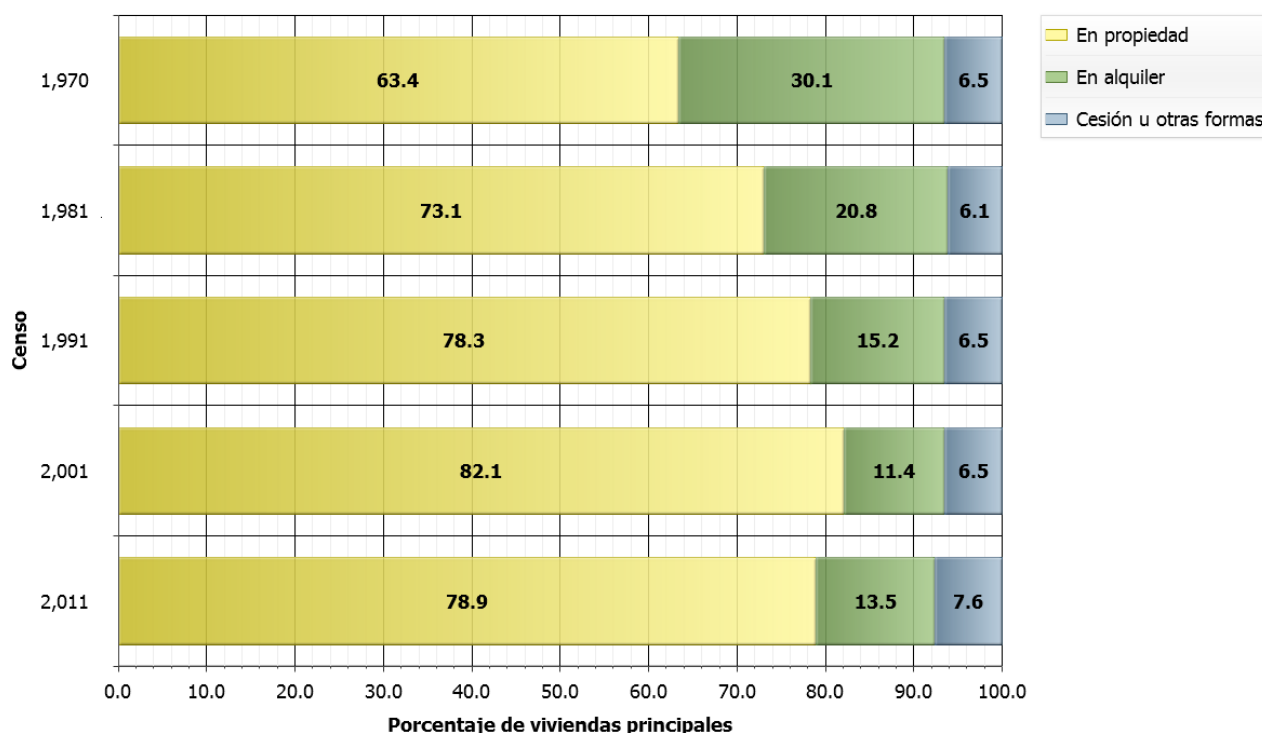
En un análisis más extenso, de los últimos cinco censos que se recoge en la **Tabla y Gráfico 3.7**, se observa que el máximo porcentaje de vivienda en propiedad se produce en 2001 con un 82,2%, partiendo en el Censo de 1970 de un porcentaje del 63,4%, hasta llegar, en el Censo de 2011 el porcentaje de vivienda en propiedad al 78,9%. La vivienda en alquiler, que en 1970 representaba el 30,1% del total de viviendas principales, se redujo en el Censo de 2011 al 13,5%, que sumado al 7,6% de viviendas con cesión gratuita u otras formas, integraría un total del 21,1%, de viviendas principales que no se encuentran en régimen de propiedad.

Tabla 3.7. Evolución histórica del régimen de tenencia de las viviendas principales (viv. y %).

	Censo				
	1970	1981	1991	2001	2011
viviendas total	10.658.882	14.726.134	17.206.363	20.946.554	25.208.623
en propiedad	63,4%	73,1%	78,3%	82,1%	78,9%
en alquiler	30,1%	20,8%	15,2%	11,4%	13,5%
en cesión y otras formas	6,5%	6,1%	6,5%	6,5%	7,6%

Fuente: Banco de España, INE

Gráfico 3.7. Evolución histórica del régimen de tenencia de las viviendas principales (%).



Fuente: Banco de España, INE

Tamaño del hogar

En la **Tabla y Gráficos 3.8** se analizan las características de las viviendas principales de acuerdo con el número de personas en cada hogar, y la superficie útil de la misma. En el cuadro se puede ver que dos de cada tres viviendas principales tienen una superficie útil comprendida entre 61 m² y 105 m² y, que el 30% del total son viviendas con una superficie útil entre 76 y 90 m².

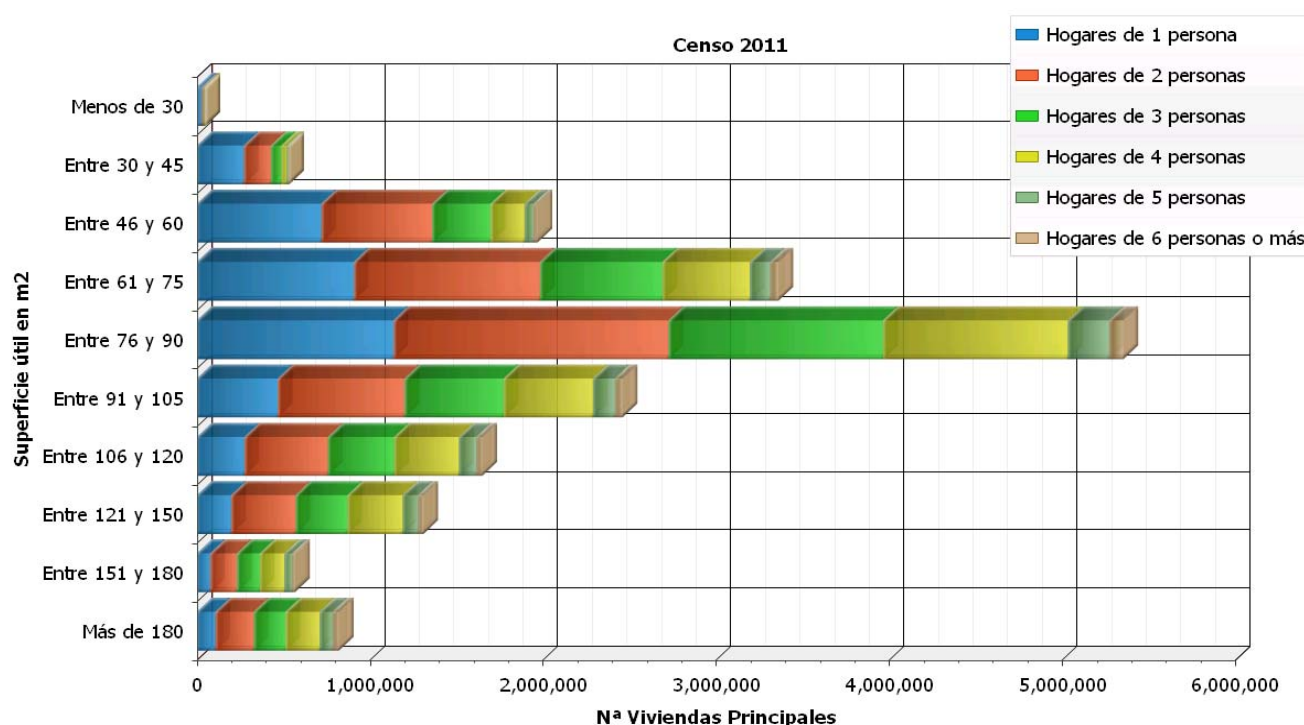
Al analizar detalladamente los gráficos, teniendo en cuenta el tamaño del hogar, se comprueba que los porcentajes varían relativamente poco y se repiten, independientemente del número de personas por vivienda, y sólo se observa una cierta concentración de los hogares de una o dos personas, en las viviendas más pequeñas.

Tabla 3.8. Viviendas principales según tamaño del hogar por superficie útil (unidades y %).

	Tamaño del hogar						total	%
	1 persona	%	2 personas	%	3 personas o más	%		
Total	4.193.319	100,00	5.441.840	100,00	9.635.359	100,00	18.083.692	100,00
Menos de 30 m ²	28.710	0,68	13.008	0,24	41.719	0,43	50.438	0,28
Entre 30 y 45 m ²	271.792	6,48	157.243	2,89	429.044	4,45	535.426	2,96
Entre 46 y 60 m ²	720.571	17,18	640.403	11,77	1.361.003	14,13	1.969.210	10,89
Entre 61 y 75 m ²	907.303	21,64	1.076.481	19,78	1.983.825	20,59	3.360.926	18,59
Entre 76 y 90 m ²	1.136.721	27,11	1.589.670	29,21	2.726.447	28,30	5.354.922	29,61
Entre 91 y 105 m ²	468.658	11,18	732.681	13,46	1.201.364	12,47	2.461.922	13,61
Entre 106 y 120 m ²	274.951	6,56	482.921	8,87	757.887	7,87	1.650.776	9,13
Entre 121 y 150 m ²	199.139	4,75	371.927	6,83	571.078	5,93	1.310.374	7,25
Entre 151 y 180 m ²	77.432	1,85	155.153	2,85	232.590	2,41	568.273	3,14
Más de 180 m ²	108.042	2,58	222.353	4,09	330.402	3,43	821.427	4,54

Fuente: INE, y elaboración propia

Gráfico 3.8.a. Viviendas principales según tamaño del hogar por superficie útil. Censo 2011.

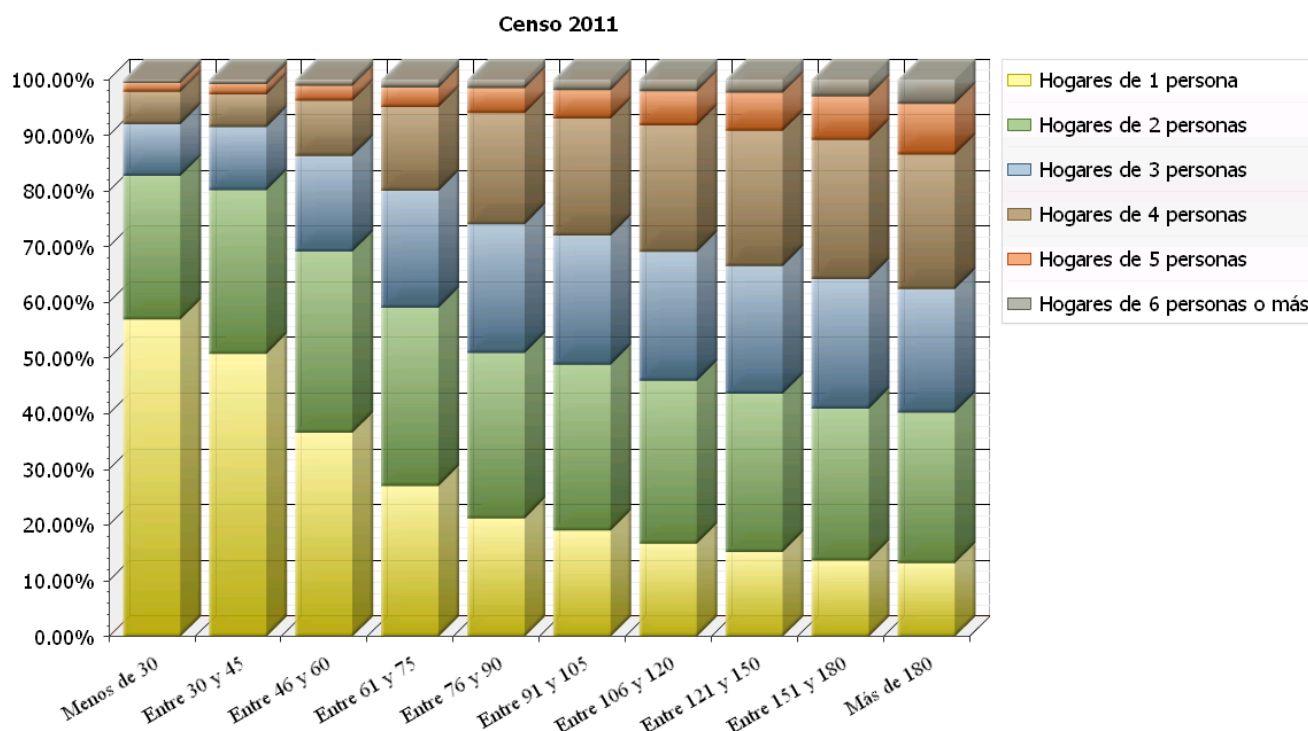


Fuente: INE.

En el **Gráfico 3.8.a** se puede observar la máxima concentración de las viviendas principales en el tamaño de vivienda comprendido entre los 76 y 90 m² con casi el 30% del total de viviendas. Entre 61

y 75 m² se concentran el 18,6% de las viviendas, y por último en el grupo comprendido entre 91 y 105 m² se encuentran el 13,6% del total de viviendas principales.

Gráfico 3.8.b. Porcentaje de viviendas principales según tamaño del hogar por superficie útil. Censo 2011.



Fuente: INE.

Por otra parte, en la **Tabla A.I.6** del **Anexo I** se puede comprobar que los municipios con mayor superficie media por miembro del hogar corresponde a algunos de la corona metropolitana de Madrid, con desarrollos de vivienda unifamiliar, como Villanueva de la Cañada, Villaviciosa de Odón, Villalbilla, Torreloz, Boadilla del Monte, Arroyomolinos, Pozuelo de Alarcón, Valdemorillo, Paracuellos del Jarama, y otros como Benissa, Jávea y Teulada en Alicante, y Chiva en Valencia. Todos ellos tienen una superficie media entre 50 y 63 m² por miembro del hogar.

Entre los municipios que tienen menor superficie media por miembro del hogar – **Tabla A.I.7**— están Ceuta y Melilla con 24 y 27 m², y los siguientes municipios de la provincia de Barcelona: Santa Coloma de Gramenet, L'Hospitalet de Llobregat, y Cornellà de Llobregat, con alrededor de 27 m² por miembro del hogar.

Instalaciones de las viviendas principales

La **Tabla 3.9** recoge la información sobre instalaciones en las viviendas principales en el año 2011, desglosada según el tamaño del municipio.

De acuerdo con esta información, del total de viviendas principales el 10,56% tiene calefacción colectiva o central, el 46,3% tiene calefacción individual, el 29,48% no tiene calefacción pero si dispone de aparatos independientes como estufas y, por último, el 13,66% no tiene calefacción.

Por otra parte, prácticamente la totalidad de las viviendas disponen de aseo y de baño/ducha. En cuanto al abastecimiento de agua corriente, en el 94,54% de las viviendas el abastecimiento es público, y solo el 5,3% es abastecimiento privado.

Finalmente, algo más de la mitad del total de las viviendas disponen de Internet. Lógicamente, en los municipios de mayor tamaño este porcentaje medio aumenta y, por ejemplo, en los municipios de más de 50.000 habitantes dispone de Internet el 62,52% de las viviendas.

Tabla 3.9. Viviendas principales según instalaciones por tamaño del municipio. Censo 2011 (viviendas y %).

	Total	habitantes										
		<101	101-500	501-1.000	1.001-2.000	2.001-5.000	5.001-10.000	10.001-20.000	20.001-50.000	50.001-100.000	100.001-500.000	>500.000
Total viviendas principales	18.083.692	32.682	289.734	307.637	520.189	1.201.582	1.445.422	1.921.013	2.788.142	2.198.994	4.287.326	3.090.970
calefacción en %: Colectiva o central	10,56	2,96	4,38	4,95	5,59	5,71	6,4	7,61	6,87	10,07	14,42	16,62
calefacción en %: Individual	46,3	53,41	56,94	53,86	51,48	49,48	49,11	48,19	41,58	45,49	43,96	47,96
calefacción en %: No, pero sí aparatos	29,48	30,54	26,73	28,64	29,35	30,76	30,92	30,2	34,92	28,97	26,74	27,46
calefacción en %: No tiene calefacción	13,66	13,09	11,95	12,55	13,58	14,05	13,57	13,99	16,63	15,48	14,88	7,96
	100											
Disponibilidad de aseo en %: Sí	99,42	99,01	99,25	99,33	99,33	99,46	99,47	99,45	99,34	99,38	99,42	99,52
Disponibilidad de aseo en %: No	0,58	0,99	0,75	0,67	0,67	0,54	0,53	0,55	0,66	0,62	0,58	0,48
	100											
baño/ducha en %: Sí	99,49	98,26	98,6	98,82	99,02	99,27	99,43	99,5	99,54	99,59	99,58	99,57
baño/ducha en %: No	0,51	1,74	1,4	1,18	0,98	0,73	0,57	0,5	0,46	0,41	0,42	0,43
	100											
Disponibilidad de Internet en %: Sí	55,68	15,18	29,04	36,3	39,4	45,25	50,76	54,02	56,03	59,77	59,21	62,52
Disponibilidad de Internet en %: No	44,32	84,82	70,96	63,7	60,6	54,75	49,24	45,98	43,97	40,23	40,79	37,48
	100											
agua corriente en %: abast. público	94,54	98	97,21	96,74	95,2	93,34	93,69	94,02	94,66	94,76	94,88	94,38
agua corriente en %: abast. privado	5,3	1,8	2,53	3,04	4,54	6,41	6,05	5,82	5,12	5,12	5,01	5,53
agua corriente en %: No tiene	0,16	0,2	0,27	0,22	0,26	0,25	0,26	0,16	0,22	0,12	0,11	0,09
	100											

Fuente: INE.

En el **Anexo I, Tabla A.I.8**, se puede comprobar que los municipios de la corona metropolitana de Madrid son los que concentran mayor porcentaje de viviendas con acceso a Internet, entre el 80 y 87%. De mayor a menor porcentaje están, Boadilla del Monte, Tres Cantos, Torrelodones, Rivas Vaciamadrid, Las Rozas, Majadahonda, Paracuellos del Jarama, Arroyomolinos, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo, Pozuelo de Alarcón. A continuación, está San Cugat del Vallès en Barcelona, Algete, Villaviciosa de Odón y Villalbilla en Madrid, Espartinas y Gines en Sevilla.

4. PARQUE EDIFICATORIO SEGUN BASE DE DATOS CATASTRAL

En este apartado se analiza el parque edificatorio a partir de los datos obrantes en la base de datos catastral, tanto del parque residencial, como del resto de usos de los inmuebles en el Catastro de Urbana. Los datos están referidos al mes de septiembre de 2013 y son los ofrecidos por la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas de todo el territorio nacional a excepción de las comunidades autónomas del País Vasco y Navarra.

En los dos primeros bloques, se analiza el conjunto del parque edificatorio, ofreciendo la antigüedad y calidad constructiva del parque edificatorio desagregado por usos de los inmuebles y en el tercer bloque se realiza un análisis por tipología y calidad constructiva de los inmuebles de tipología predominante residencial.

Antigüedad del parque edificatorio

En la **Tabla 4.1**, en la que se ofrece el número de inmuebles por usos y décadas de construcción, puede observarse que del total de 35.037.468 inmuebles, dos terceras partes son de uso residencial, 23.142.267 inmuebles, el 66,1%. En la tabla, se ofrece la misma división del Censo de Población y Viviendas de la antigüedad de las edificaciones, para facilitar la comparación de los datos ofrecidos en los apartados anteriores y se toma para cada inmueble la antigüedad correspondiente al local o elemento de construcción mayoritario por superficie. Puede destacarse que un amplio porcentaje del parque de inmuebles es anterior a 1980: un 51,3%, de las viviendas, un 61,9% de los inmuebles de uso industrial, un 51,0% de los inmuebles de uso comercial y un 41,3% de las oficinas.

Tabla 4.1. Número de inmuebles por usos y décadas de construcción.

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	437.912	1.237.387	944.525	661.857	1.278.305	3.123.052	4.185.544	2.938.095	3.728.153	4.419.507	76.738	111.192	23.142.267
A - Almacén - Estacionamiento	24.156	74.466	46.550	33.266	61.810	263.439	1.005.188	1.166.184	2.159.091	3.092.778	49.344	8.023	7.984.295
I - Industrial	106.613	272.072	120.087	80.468	90.744	152.938	231.222	202.719	207.094	155.928	2.149	81.488	1.703.522
C - Comercial	13.401	36.134	35.686	25.735	59.062	211.028	280.036	213.446	235.776	181.623	2.356	1.076	1.295.359
O - Oficinas	1.999	5.898	5.981	5.590	10.328	36.178	51.190	36.706	56.613	71.932	593	344	283.352
G - Ocio y Hostelería	1.598	4.340	3.019	2.076	4.418	17.556	45.028	64.020	28.005	24.475	172	2.161	196.868
M - Suelos sin edificar. Obras de urbanización y jardinería.	3.205	9.213	3.349	2.037	2.004	3.878	35.541	6.130	10.975	30.064	922	39.771	147.089
J - Industrial Agrario	2.273	7.840	4.906	3.939	4.101	5.731	12.753	8.043	5.031	2.316	12	1.481	58.426
K - Deportivo	177	704	597	823	1.779	5.872	12.874	13.846	11.620	8.777	240	617	57.926
E - Cultural	1.151	2.853	3.131	2.820	4.965	8.269	9.315	5.843	4.305	4.139	96	695	47.582
R - Religioso	11.605	14.788	2.958	2.025	1.848	2.392	2.561	1.464	1.166	974	86	1.598	43.465
Y - Sanidad y Beneficencia	424	1.147	1.137	958	1.506	3.993	8.346	7.886	6.483	5.133	117	252	37.382
P - Edificio singular	1.216	2.535	1.642	1.313	1.430	1.775	3.319	2.443	6.978	2.086	46	483	25.266
B - Almacén agrario	281	863	593	458	735	949	1.884	1.176	717	969	5	170	8.800
T - Espectáculos	147	433	380	303	425	666	904	765	707	380	10	183	5.303
Sin definir	3	6	6	6	6	18	15	34	106	97		269	566
TOTAL	606.161	1.670.679	1.174.547	823.674	1.523.466	3.837.734	5.885.720	4.668.800	6.462.820	8.001.178	132.886	249.803	35.037.468

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico de pizza que muestra la distribución de la superficie construida por actividad económica. El sector residencial es el más grande, seguido por el almacén y estación, y el industrial.

Actividad Económica	Superficie Construida (m²)
Residencial	23,142,267
Almacén - Estación	7,984,295
Industrial	1,703,522
Comercial	1,295,359
Oficinas	283,352
Ocio y hostelería	196,868
Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	147,089
Industrial agrario	58,426
Deportivo	57,926
Cultural	47,582
Religioso	43,465
Sanidad y beneficencia	37,382
Edificio singular	25,266
Espectáculos	5,303

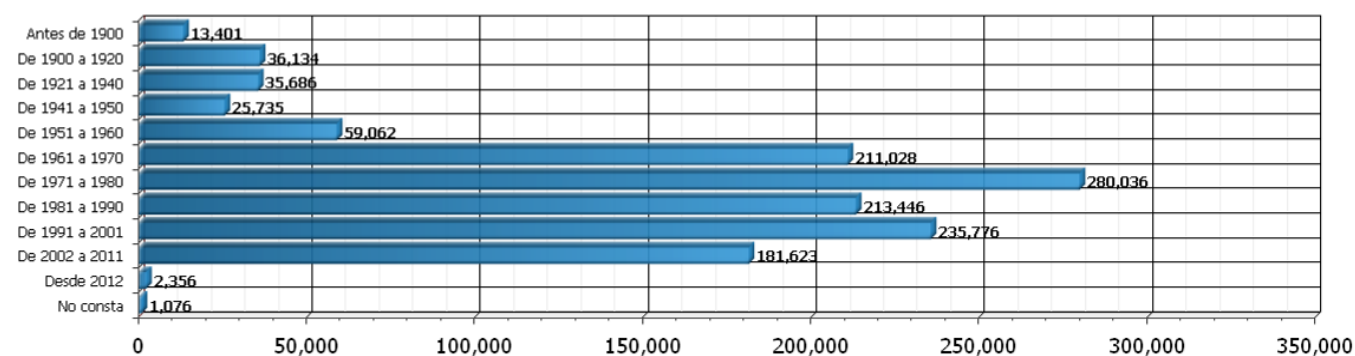
En los Gráficos **4.1.b, c, d y e** que figuran a continuación se presenta la división por décadas del uso residencial, industrial, comercial y oficinas, respectivamente, en número de inmuebles. Como puede apreciarse, existen diferencias significativas en los patrones de antigüedad de estos usos: mientras el uso residencial y el de oficinas tiene el valor máximo en el periodo 2002-2011, por el contrario, el uso industrial acumula un mayor número de inmuebles en el periodo 1900-1920 y el comercial, en la década 1971-1980.

Periodo de inscripción	Número de predios
Antes de 1900	437,912
De 1900 a 1920	1,237,387
De 1921 a 1940	944,525
De 1941 a 1950	661,857
De 1951 a 1960	1,278,305
De 1961 a 1970	3,123,052
De 1971 a 1980	4,185,544
De 1981 a 1990	2,938,095
De 1991 a 2001	3,728,153
De 2002 a 2011	4,419,507
Desde 2012	76,738
No consta	111,192

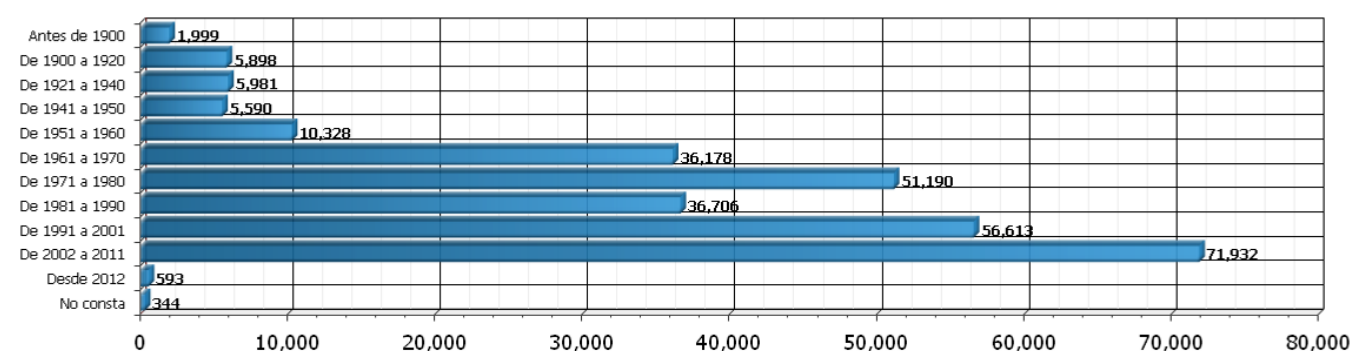
Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Periodo de Publicación	Número de Publicaciones
Antes de 1900	106,613
De 1900 a 1920	272,072
De 1921 a 1940	120,087
De 1941 a 1950	80,468
De 1951 a 1960	90,744
De 1961 a 1970	152,938
De 1971 a 1980	231,222
De 1981 a 1990	202,719
De 1991 a 2001	207,094
De 2002 a 2011	155,928
Desde 2012	2,149
No consta	81,488

31

Gráfico 4.1.d. Número de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.1.e. Número de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Tabla 4.2. Superficie de inmuebles, por usos y décadas de construcción (en millones de m²)

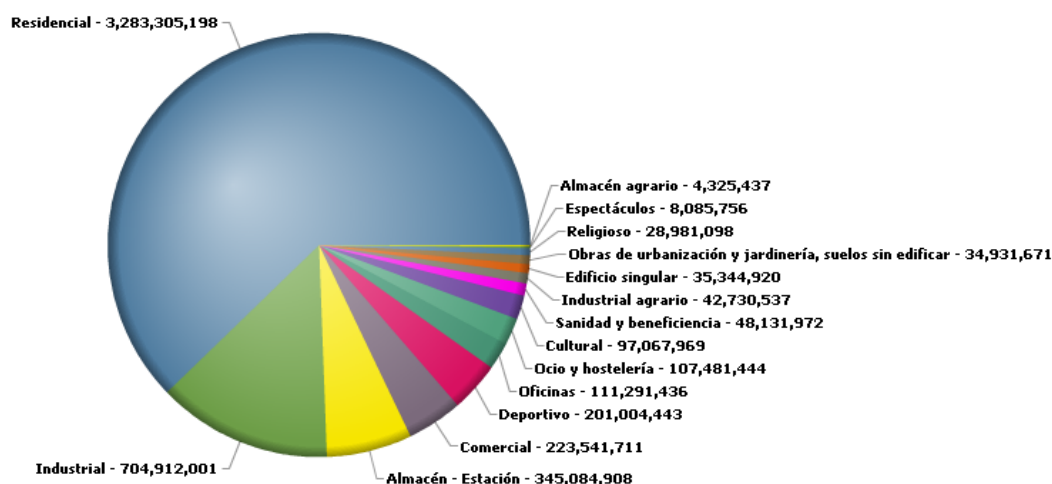
	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	95,64	232,37	162,77	112,63	171,12	351,28	519,39	416,78	552,37	636,42	13,12	19,41	3.283,31
I - Industrial	17,32	37,91	23,52	21,19	34,05	81,03	127,38	84,41	128,10	138,37	2,69	8,93	704,91
A - Almacén - Estacionamiento	2,15	6,83	4,45	3,25	5,54	18,46	47,15	49,51	92,68	112,64	1,81	0,61	345,08
C - Comercial	1,73	4,90	4,84	3,61	7,37	25,39	37,03	30,29	48,29	57,59	2,22	0,27	223,54
K - Deportivo	0,65	2,15	1,38	2,21	9,68	16,74	25,75	31,95	57,44	49,58	3,06	0,42	201,00
O - Oficinas	0,93	2,20	2,26	2,26	3,31	9,40	16,95	12,10	25,66	35,35	0,76	0,12	111,29
G - Ocio y Hostelería	1,05	2,26	1,84	1,24	3,83	13,88	16,97	19,43	22,70	21,67	1,38	1,24	107,48
E - Cultural	2,39	3,98	4,37	3,72	7,94	15,42	20,15	13,49	13,26	11,59	0,35	0,41	97,07
Y - Sanidad y Beneficencia	0,66	1,54	1,71	1,93	2,93	4,08	7,99	5,36	7,73	13,78	0,23	0,20	48,13
J - Industrial Agrario	0,28	1,12	1,30	0,86	1,58	4,46	9,86	6,12	8,76	6,12	0,01	2,25	42,73
P - Edificio singular	1,72	3,72	2,88	2,92	2,55	2,19	4,27	4,11	5,76	4,65	0,33	0,24	35,34
M - Obras de urbanización y jardinería. Suelos sin edificar	1,03	2,09	1,09	0,58	1,70	4,14	4,20	2,40	7,51	7,48	0,31	2,40	34,93
R - Religioso	6,13	8,63	3,10	1,72	1,55	1,68	1,61	1,06	2,05	0,90	0,05	0,50	28,98
T - Espectáculos	0,14	0,41	0,36	0,25	0,36	0,55	0,83	0,66	2,51	1,69	0,04	0,28	8,09
B - Almacén agrario	0,03	0,11	0,06	0,06	0,36	0,19	0,43	0,88	0,51	1,62	0,00	0,07	4,33
Sin definir	0,00	0,00	0,00	0,16	0,39	1,53	0,01	0,01	0,04	0,01	0,00	0,31	2,47
TOTAL	131,86	310,22	215,92	158,58	254,27	550,42	839,98	678,58	975,37	1.099,46	26,36	37,67	5.278,69

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

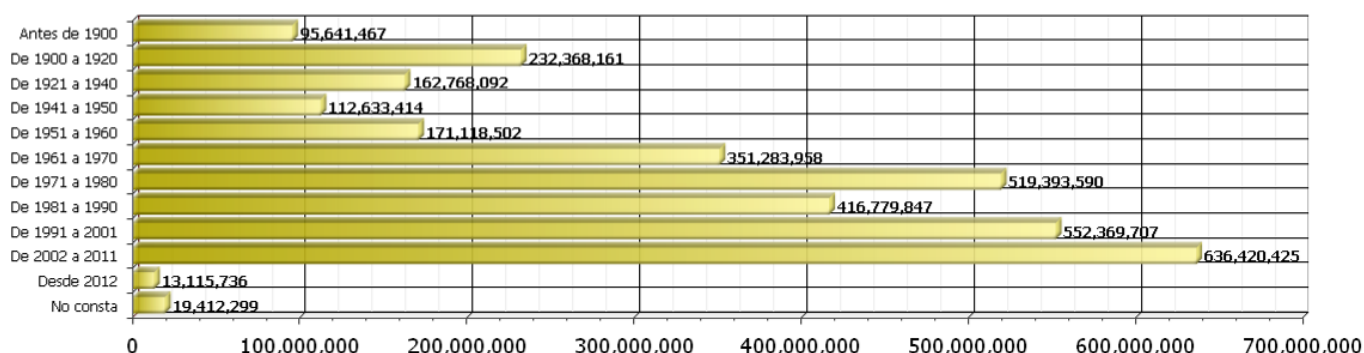
En cuanto al total de superficie de los inmuebles, que se desarrolla en las **Tablas 4.2, 4.3 y 4.4**, de los 5.278,69 millones de m², los inmuebles de uso residencial representan una superficie de 3.283,31 millones de m², lo que supone un 62,2%, es decir, una cifra algo superior a la obtenida en el análisis por número de inmuebles. El siguiente uso por superficie es el industrial, con 704,91 millones de m², y un 13,4% del parque edificatorio, seguido por el almacén-estacionamiento, con 345,08 millones de m² y un 6,5% del parque, y el uso comercial con 223,54 millones de m² y un 4,2% del parque edificatorio.

Gráfico 4.2.a. Superficie de inmuebles, por usos (m²).



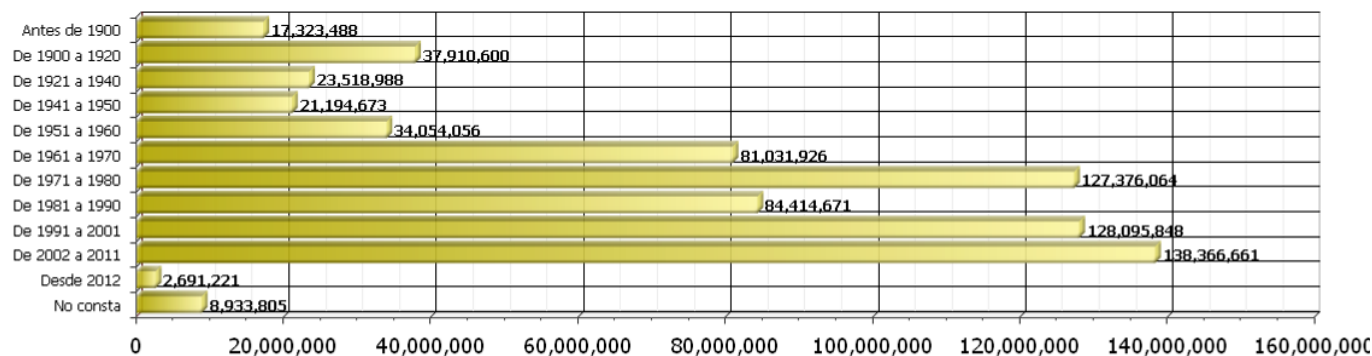
Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.2.b. Superficie de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción.

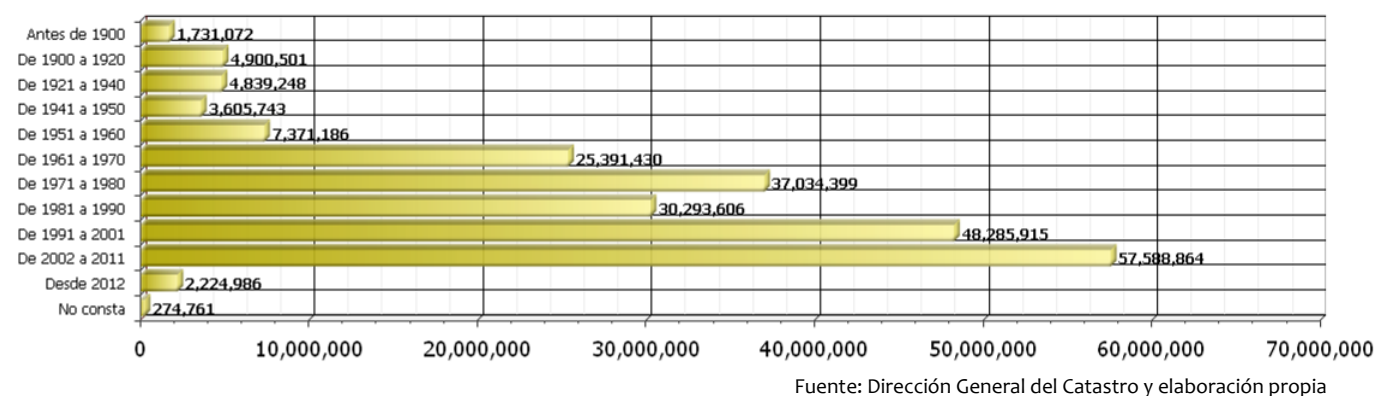
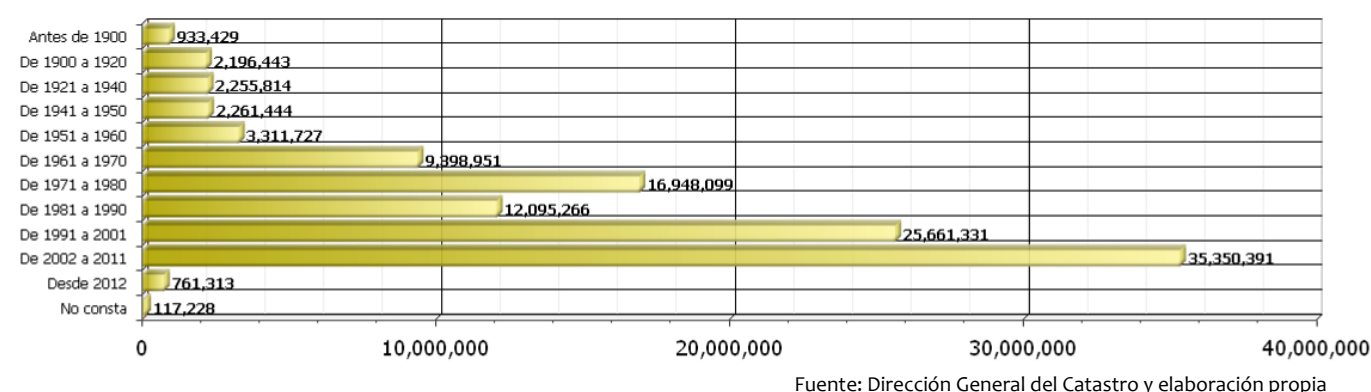


Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.2.c. Superficie de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción.



Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.2.d. Superficie de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción.**Gráfico 4.2.e.** Superficie de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción.**Tabla 4.3.** Porcentaje de superficie de inmuebles según uso, por décadas de construcción.

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTALES
V - Residencial	2,9%	7,1%	5,0%	3,4%	5,2%	10,7%	15,8%	12,7%	16,8%	19,4%	0,4%	0,6%	100,0%
I - Industrial	2,5%	5,4%	3,3%	3,0%	4,8%	11,5%	18,1%	12,0%	18,2%	19,6%	0,4%	1,3%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	0,6%	2,0%	1,3%	0,9%	1,6%	5,3%	13,7%	14,3%	26,9%	32,6%	0,5%	0,2%	100,0%
C - Comercial	0,8%	2,2%	2,2%	1,6%	3,3%	11,4%	16,6%	13,6%	21,6%	25,8%	1,0%	0,1%	100,0%
K - Deportivo	0,3%	1,1%	0,7%	1,1%	4,8%	8,3%	12,8%	15,9%	28,6%	24,7%	1,5%	0,2%	100,0%
O - Oficinas	0,8%	2,0%	2,0%	2,0%	3,0%	8,4%	15,2%	10,9%	23,1%	31,8%	0,7%	0,1%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	1,0%	2,1%	1,7%	1,1%	3,6%	12,9%	15,8%	18,1%	21,1%	20,2%	1,3%	1,2%	100,0%
E - Cultural	2,5%	4,1%	4,5%	3,8%	8,2%	15,9%	20,8%	13,9%	13,7%	11,9%	0,4%	0,4%	100,0%
Y - Sanidad y Beneficencia	1,4%	3,2%	3,5%	4,0%	6,1%	8,5%	16,6%	11,1%	16,1%	28,6%	0,5%	0,4%	100,0%
J - Industrial Agrario	0,6%	2,6%	3,0%	2,0%	3,7%	10,4%	23,1%	14,3%	20,5%	14,3%	0,0%	5,3%	100,0%
P - Edificio singular	4,9%	10,5%	8,2%	8,3%	7,2%	6,2%	12,1%	11,6%	16,3%	13,1%	0,9%	0,7%	100,0%
M - Obras de urbanización y jardinería. Suelos sin edificar	2,9%	6,0%	3,1%	1,7%	4,9%	11,9%	12,0%	6,9%	21,5%	21,4%	0,9%	6,9%	100,0%
R - Religioso	21,2%	29,8%	10,7%	6,0%	5,3%	5,8%	5,6%	3,6%	7,1%	3,1%	0,2%	1,7%	100,0%
T - Espectáculos	1,7%	5,0%	4,5%	3,1%	4,5%	6,8%	10,2%	8,2%	31,1%	21,0%	0,5%	3,4%	100,0%
B - Almacén agrario	0,7%	2,6%	1,4%	1,3%	8,4%	4,4%	9,9%	20,3%	11,9%	37,4%	0,0%	1,6%	100,0%
Sin definir	0,0%	0,1%	0,1%	6,6%	15,9%	61,8%	0,4%	0,3%	1,8%	0,6%	0,0%	12,4%	100,0%
TOTAL	2,5%	5,9%	4,1%	3,0%	4,8%	10,4%	15,9%	12,9%	18,5%	20,8%	0,5%	0,7%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

En lo relativo a los porcentajes que representan para cada uso las distintas décadas de construcción, que se recoge en la **Tabla 4.3**, se observa que la década 2002-2011 es la mayoritaria, representando un 20,8% del total. En lo que se refiere al parque edificatorio residencial e industrial en esta década se concentra cerca de una quinta parte del parque (19,4% y 19,6% respectivamente) y más de la cuarta parte del parque en los usos de almacén-estacionamiento y comercial (32,6% y 25,8%).

Si se analizan los porcentajes que representan los distintos usos en las distintas décadas de construcción, que se ofrecen en la **Tabla 4.4**, se observa que el uso residencial tiene un porcentaje más elevado en el periodo 1921-1940, con un 75,4% del total, mientras que el uso industrial representa un mayor peso en la década 1971-1980, con un 15,2%. En lo que se refiere al uso almacén-estacionamiento y al uso comercial tienen un mayor peso en décadas posteriores: en la década 2002-2011 con un 10,2% y en el año 2012 en adelante, con un 8,4%, respectivamente. Si bien, debe considerarse que el porcentaje de parque edificado desde 2012 de acuerdo con la base de datos catastral, apenas representa el 0,5% del total.

Tabla 4.4. Porcentaje de superficie de inmuebles según década de construcción, por usos.

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	72,5%	74,9%	75,4%	71,0%	67,3%	63,8%	61,8%	61,4%	56,6%	57,9%	49,8%	51,5%	62,2%
I - Industrial	13,1%	12,2%	10,9%	13,4%	13,4%	14,7%	15,2%	12,4%	13,1%	12,6%	10,2%	23,7%	13,4%
A - Almacén - Estacionamiento	1,6%	2,2%	2,1%	2,0%	2,2%	3,4%	5,6%	7,3%	9,5%	10,2%	6,9%	1,6%	6,5%
C - Comercial	1,3%	1,6%	2,2%	2,3%	2,9%	4,6%	4,4%	4,5%	5,0%	5,2%	8,4%	0,7%	4,2%
K - Deportivo	0,5%	0,7%	0,6%	1,4%	3,8%	3,0%	3,1%	4,7%	5,9%	4,5%	11,6%	1,1%	3,8%
O - Oficinas	0,7%	0,7%	1,0%	1,4%	1,3%	1,7%	2,0%	1,8%	2,6%	3,2%	2,9%	0,3%	2,1%
G - Ocio y Hostelería	0,8%	0,7%	0,9%	0,8%	1,5%	2,5%	2,0%	2,9%	2,3%	2,0%	5,2%	3,3%	2,0%
E - Cultural	1,8%	1,3%	2,0%	2,3%	3,1%	2,8%	2,4%	2,0%	1,4%	1,1%	1,3%	1,1%	1,8%
Y - Sanidad y Beneficencia	0,5%	0,5%	0,8%	1,2%	1,2%	0,7%	1,0%	0,8%	0,8%	1,3%	0,9%	0,5%	0,9%
J - Industrial Agrario	0,2%	0,4%	0,6%	0,5%	0,6%	0,8%	1,2%	0,9%	0,9%	0,6%	0,0%	6,0%	0,8%
P - Edificio singular	1,3%	1,2%	1,3%	1,8%	1,0%	0,4%	0,5%	0,6%	0,6%	0,4%	1,3%	0,6%	0,7%
M - Obras de urbanización y jardinería. Suelos sin edificar	0,8%	0,7%	0,5%	0,4%	0,7%	0,8%	0,5%	0,4%	0,8%	0,7%	1,2%	6,4%	0,7%
R - Religioso	4,7%	2,8%	1,4%	1,1%	0,6%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	1,3%	0,5%
T - Espectáculos	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%	0,2%	0,7%	0,2%
B - Almacén agrario	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,2%	0,1%
Sin definir	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,2%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	0,0%
TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Calidad constructiva del parque edificatorio

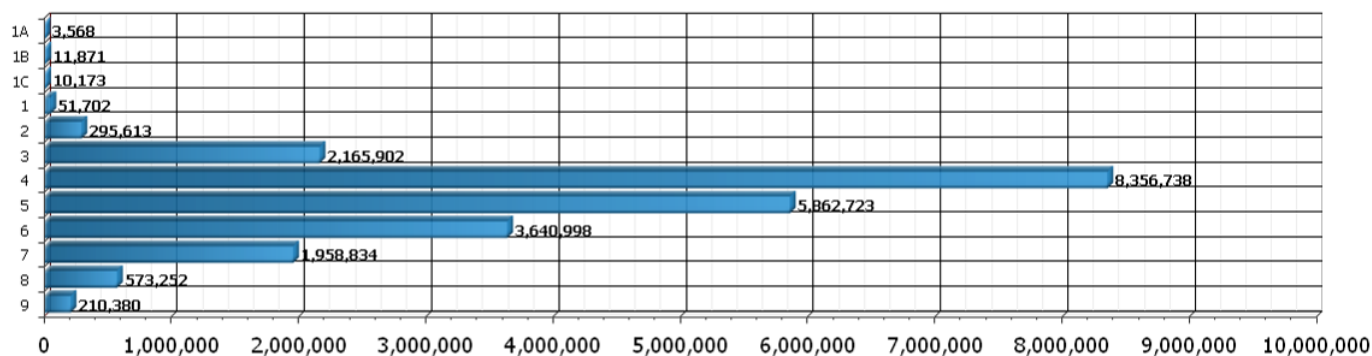
En la **Tabla 4.5** se ofrece el número de inmuebles por categorías constructivas del local mayoritario según la base de datos catastral, que adopta valores comprendidos entre 1 y 9 de mayor a menor calidad constructiva y pudiendo ser ampliada la categoría 1 con las subcategorías 1A, 1B y 1C, para inmuebles que superen la calidad de la categoría 1. Como puede observarse, del total de 35.037.468 inmuebles, 13.298.731 tienen asignada la categoría 4, lo que representa un 38,0% de los inmuebles. En el caso de los 23.142.267 inmuebles de uso residencial, 8.356.738 tienen asignada la categoría 4, es decir, el 36,1%.

Tabla 4.5. Número de inmuebles, por usos y categorías constructivas.

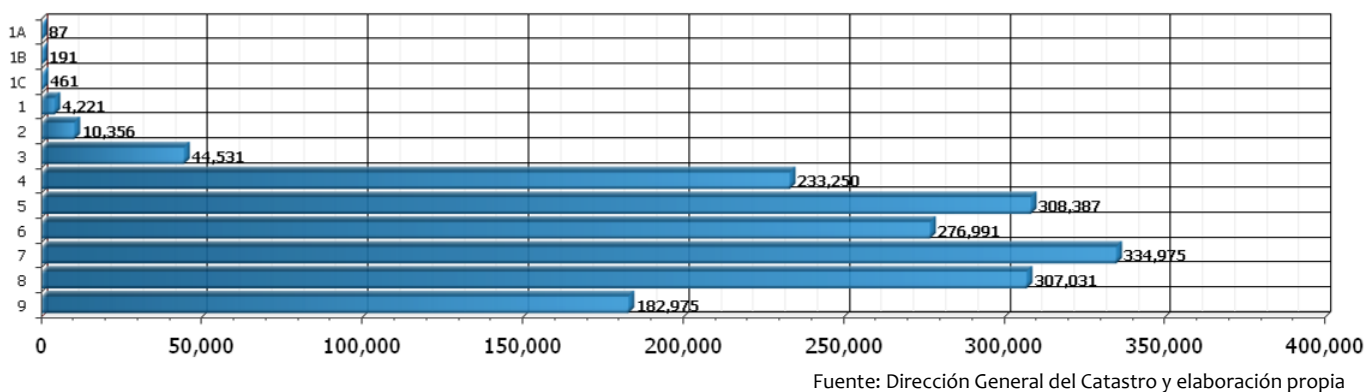
	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	3.568	11.871	10.173	51.702	295.613	2.165.902	8.356.738	5.862.723	3.640.998	1.958.834	573.252	210.380	513	23.142.267
A - Almacén-estacionamiento	144	231	287	30.725	164.632	1.194.139	4.009.432	1.735.719	519.863	200.967	84.396	43.285	475	7.984.295
I - Industrial	87	191	461	4.221	10.356	44.531	233.250	308.387	276.991	334.975	307.031	182.975	66	1.703.522
C - Comercial	518	919	639	6.069	20.198	120.204	469.363	387.724	192.866	70.952	16.737	9.164	6	1.295.359
O - Oficinas	438	257	378	8.574	18.867	58.829	108.552	60.299	18.738	6.347	1.483	579	11	283.352
G - Ocio y hostelería	21	5	7	1.737	4.433	15.872	52.460	49.587	39.488	28.808	3.134	1.238	78	196.868
M - Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	25	0	20	452	658	5.495	22.942	10.177	5.624	15.772	16.367	13.211	56.346	147.089
J - Industrial agrario	12	0	0	23	69	230	1.183	4.708	7.517	10.467	23.412	10.802	3	58.426
K - Deportivo	4	1	2	588	768	2.432	12.968	15.084	12.092	6.923	3.212	1.538	2.314	57.926
E - Cultural	12	10	23	219	714	2.330	10.218	14.000	10.742	6.053	2.305	955	1	47.582
R - Religioso	15	5	6	167	272	848	3.473	6.843	9.001	11.331	7.235	4.268	1	43.465
Y - Sanidad y Beneficencia	4	5	1	411	933	4.943	12.233	10.315	5.088	2.250	813	379	7	37.382
P - Edificio singular	29	14	17	244	418	6.302	4.217	5.263	4.170	2.783	1.138	495	176	25.266
B - Almacén agrario	1	0	1	4	39	628	436	904	1.642	2.495	1.811	839	0	8.800
T - Espectáculos	2	0	10	53	59	275	995	1.371	1.214	750	334	240	0	5.303
Otros	0	0	0	10	0	46	271	136	15	23	24	38	3	566
TOTALES	4.880	13.509	12.025	105.199	518.029	3.623.006	13.298.731	8.473.240	4.746.049	2.659.730	1.042.684	480.386	60.000	35.037.468

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

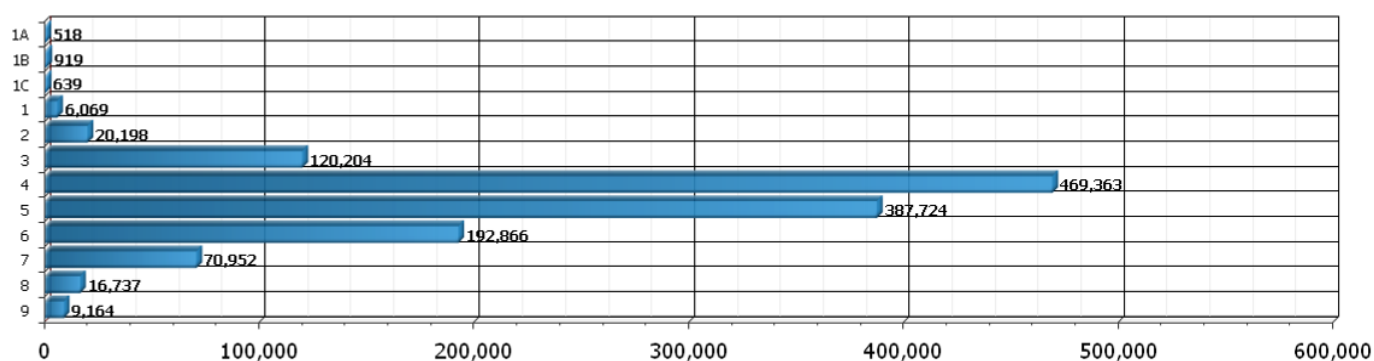
Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.5.a. Número de inmuebles de uso residencial por categorías constructivas.

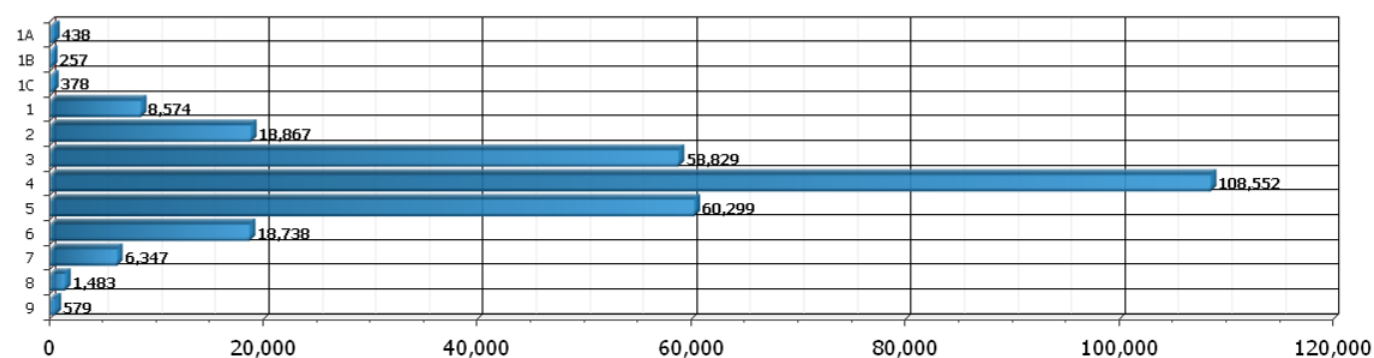
Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.5.b. Número de inmuebles de uso industrial por categorías constructivas.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.5.c. Número de inmuebles de uso comercial por categorías constructivas.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.5.d. Número de inmuebles de uso oficinas por categorías constructivas.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Tabla 4.6. Superficie de inmuebles, por usos y categorías constructivas (en millones de m²)

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	0,33	1,01	1,13	10,96	50,89	310,41	1.143,25	798,69	522,73	304,98	99,83	38,96	0,13	3.283,31
A - Almacén-estacionamiento	0,05	0,04	0,02	1,86	7,78	46,27	155,39	76,89	31,20	15,59	6,68	3,29	0,04	345,08
I - Industrial	0,28	0,02	0,06	5,18	8,56	36,08	173,84	182,81	108,48	102,84	55,34	26,96	4,45	704,91
C - Comercial	0,07	0,09	0,08	4,28	6,76	29,15	87,51	56,28	25,30	9,31	3,01	1,66	0,05	223,54
(letra) O - Oficinas	0,89	0,53	0,26	6,32	11,07	19,93	43,12	18,62	5,78	2,85	0,84	1,05	0,04	111,29
G - Ocio y hostelería	0,14	0,06	0,08	2,77	5,42	13,59	27,29	20,79	13,83	10,37	5,85	4,81	2,50	107,48
M - Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	0,01	0,00	0,04	3,75	0,28	1,31	4,39	3,99	2,86	3,08	5,27	7,27	2,68	34,93
J - Industrial agrario	0,17	0,00	0,00	0,01	0,20	0,50	1,87	4,70	4,80	5,26	14,02	10,76	0,44	42,73
K - Deportivo	0,14	0,00	0,17	2,74	4,79	9,15	55,73	40,58	29,69	13,99	9,36	8,69	25,96	201,00
E - Cultural	0,20	0,15	0,30	1,27	3,10	8,64	27,79	31,50	15,87	6,13	1,60	0,52	0,00	97,07
R - Religioso	0,33	0,06	0,03	0,44	0,57	1,22	3,66	5,83	5,27	5,16	5,18	1,23	0,00	28,98
Y - Sanidad y Beneficencia	0,00	0,00	0,00	0,49	1,94	6,63	18,75	11,65	5,32	2,03	0,65	0,63	0,04	48,13
P - Edificio singular	0,83	0,26	0,19	2,40	1,61	3,67	8,97	8,57	4,15	2,58	1,44	0,67	0,00	35,34
B - Almacén agrario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,43	1,07	0,43	0,82	0,33	0,31	0,67	0,00	4,33
T - Espectáculos	0,02	0,00	0,05	0,49	0,24	0,92	2,62	1,34	1,43	0,54	0,24	0,19	0,00	8,09
Otros	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	0,30	0,02	0,37	0,24	0,02	0,01	0,00	2,47
TOTALES	3,44	2,23	2,41	44,46	103,50	487,89	1.755,55	1.262,71	777,88	485,29	209,64	107,36	36,33	5.278,69

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

En las **Tablas 4.6, 4.7 y 4.8** se presentan las categorías constructivas por usos y superficie de los inmuebles. Como puede observarse, del total de 5.278,69 millones de m², un total de 1.755,55 millones de m² tienen categoría constructiva 4, lo que representa el 33,3% del total, seguido por los inmuebles de categoría 5 que suman 1.262,71 millones de m², que representa el 23,9%. Es decir, que los inmuebles de categorías 4 y 5 suman cerca del 60% del total de inmuebles.

En los **Gráficos 4.6.a, b, c y d** se observa que en el caso del uso residencial la categoría mayoritaria es la categoría 4, con 1.143,3 millones de m², al igual que sucede en el uso comercial, con 87,5 millones de m² y el uso oficinas, con 43,1 millones de m². Por el contrario, en el uso industrial, la categoría mayoritaria es la 5, que concentra 182,8 millones de m².

Gráfico 4.6.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por categorías constructivas.

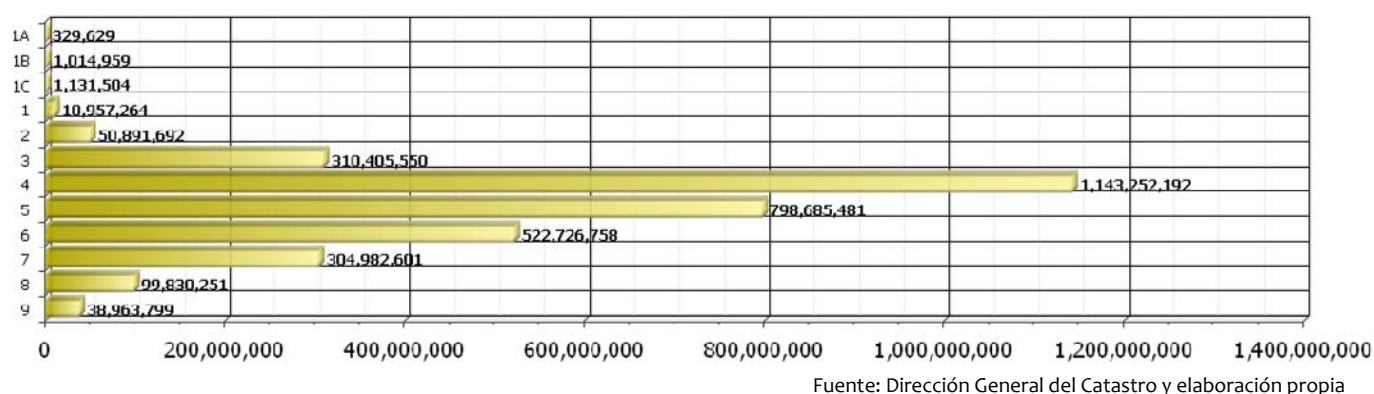


Gráfico 4.6.b. Superficie de inmuebles de uso industrial por categorías constructivas.

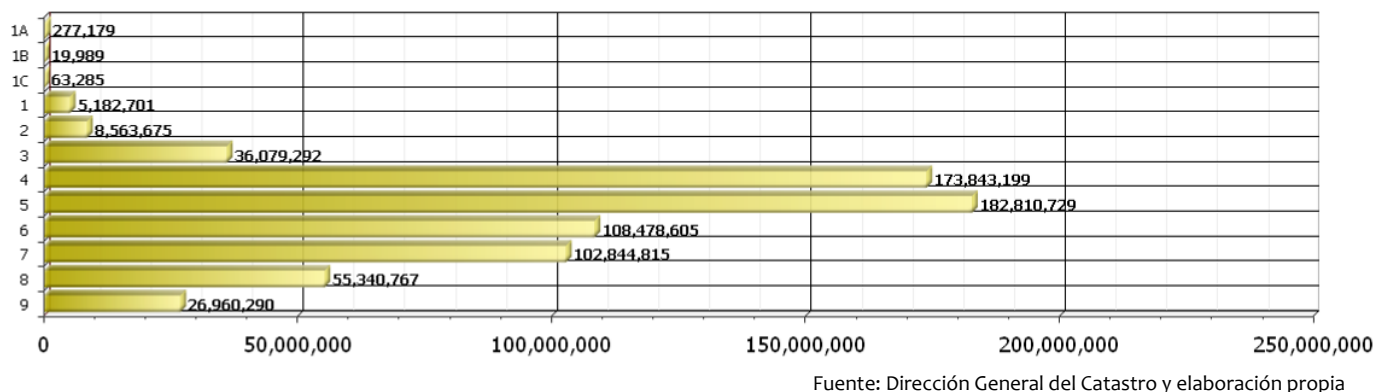


Gráfico 4.6.c. Superficie de inmuebles de uso comercial por categorías constructivas.

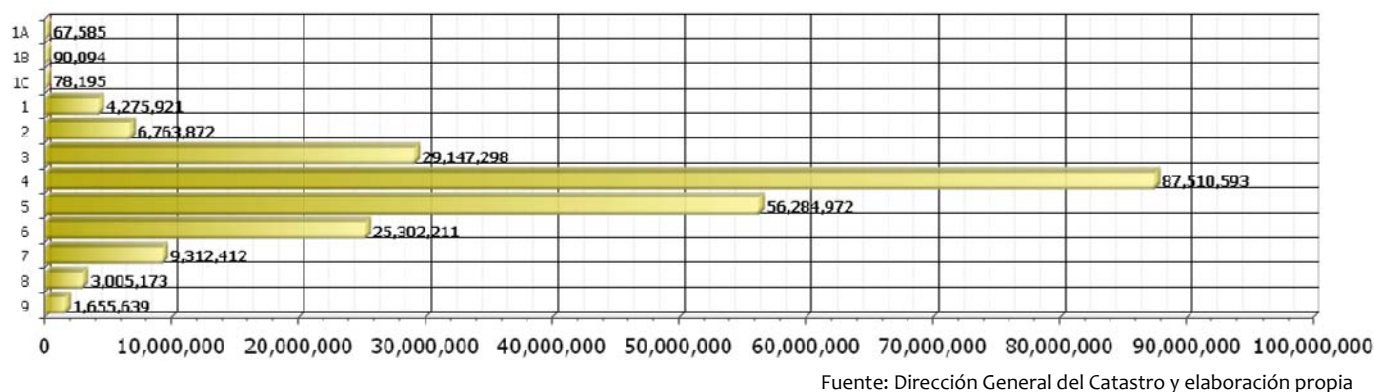
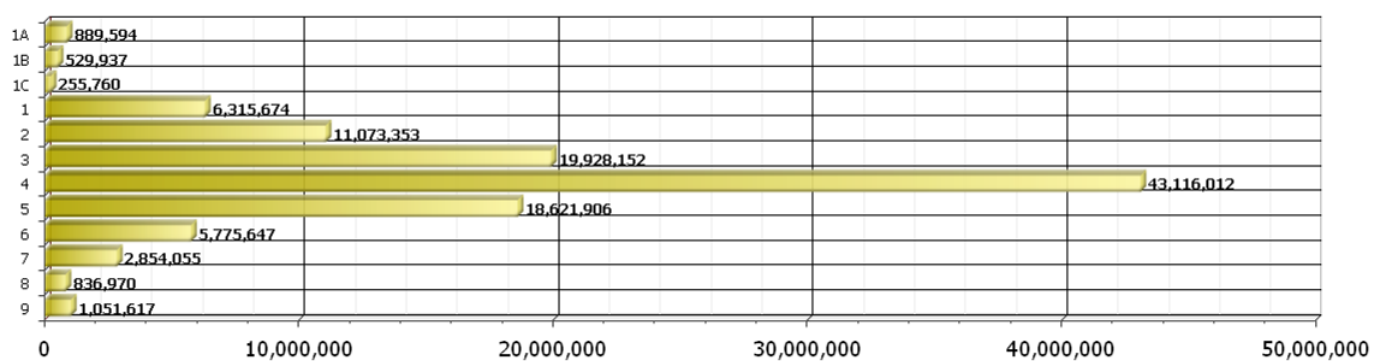


Gráfico 4.6.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por categorías constructivas.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

En la **Tabla 4.7**, se aprecia que esta concentración del parque edificado en la categoría 4 es algo superior en el uso residencial, con un 34,8%, y mucho mayor en el caso del uso comercial, de oficinas y almacén-estacionamiento, con porcentajes de superficie de inmuebles de categoría 4 de 39,1%, 38,7% y 45,0%, respectivamente. Por el contrario, los inmuebles de uso industrial, como se señalaba anteriormente, tienen un mayor porcentaje de superficie de categoría 5, con un 25,9%.

Tabla 4.7. Porcentaje de superficie de inmuebles según usos, por categorías constructivas.

Clave uso inmueble	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Otra (*)	TOTAL
V - Residencial	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,6%	9,5%	34,8%	24,3%	15,9%	9,3%	3,0%	1,2%	0,0%	100,0%
A - Almacén-estacionamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	2,3%	13,4%	45,0%	22,3%	9,0%	4,5%	1,9%	1,0%	0,0%	100,0%
I - Industrial	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	1,2%	5,1%	24,7%	25,9%	15,4%	14,6%	7,9%	3,8%	0,6%	100,0%
C - Comercial	0,0%	0,0%	0,0%	1,9%	3,0%	13,0%	39,1%	25,2%	11,3%	4,2%	1,3%	0,7%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	0,8%	0,5%	0,2%	5,7%	9,9%	17,9%	38,7%	16,7%	5,2%	2,6%	0,8%	0,9%	0,0%	100,0%
G - Ocio y hostelería	0,1%	0,1%	0,1%	2,6%	5,0%	12,6%	25,4%	19,3%	12,9%	9,6%	5,4%	4,5%	2,3%	100,0%
M - Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	0,0%	0,0%	0,1%	10,7%	0,8%	3,7%	12,6%	11,4%	8,2%	8,8%	15,1%	20,8%	7,7%	100,0%
J - Industrial agrario	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	1,2%	4,4%	11,0%	11,2%	12,3%	32,8%	25,2%	1,0%	100,0%
K - Deportivo	0,1%	0,0%	0,1%	1,4%	2,4%	4,6%	27,7%	20,2%	14,8%	7,0%	4,7%	4,3%	12,9%	100,0%
E - Cultural	0,2%	0,2%	0,3%	1,3%	3,2%	8,9%	28,6%	32,5%	16,3%	6,3%	1,7%	0,5%	0,0%	100,0%
R - Religioso	1,1%	0,2%	0,1%	1,5%	2,0%	4,2%	12,6%	20,1%	18,2%	17,8%	17,9%	4,2%	0,0%	100,0%
Y - Sanidad y Beneficencia	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	4,0%	13,8%	38,9%	24,2%	11,0%	4,2%	1,4%	1,3%	0,1%	100,0%
P - Edificio singular	2,3%	0,7%	0,5%	6,8%	4,6%	10,4%	25,4%	24,3%	11,7%	7,3%	4,1%	1,9%	0,0%	100,0%
B - Almacén agrario	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	9,9%	24,8%	10,1%	18,9%	7,5%	7,1%	15,4%	0,0%	100,0%
T - Espectáculos	0,2%	0,0%	0,7%	6,1%	2,9%	11,4%	32,4%	16,6%	17,7%	6,7%	3,0%	2,3%	0,0%	100,0%
Otros	0,0%	0,0%	0,0%	60,6%	0,0%	0,1%	12,3%	1,0%	15,2%	9,6%	0,9%	0,3%	0,0%	100,0%
TOTAL	0,1%	0,0%	0,0%	0,8%	2,0%	9,2%	33,3%	23,9%	14,7%	9,2%	4,0%	2,0%	0,7%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Por su parte, en cuanto a los porcentajes que representan los distintos usos en cada categoría constructiva que se ofrecen en la **Tabla 4.8**, se aprecia que el uso residencial tiene un mayor predominio en los inmuebles de categoría 6, mientras que los inmuebles de uso almacén-

estacionamiento tienen un mayor peso en los de categoría 3 y los inmuebles de uso industrial, comercial y de oficinas representan un mayor porcentaje en las categorías 8, 1 y 1A, respectivamente.

Tabla 4.8. Porcentaje de superficie de inmuebles según categoría constructiva, por usos.

Clave uso inmueble	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Otra (*)	TOTAL
V - Residencial	9,6%	45,5%	47,0%	24,6%	49,2%	63,6%	65,1%	63,3%	67,2%	62,8%	47,6%	36,3%	0,4%	62,2%
A - Almacén-estacionamiento	1,4%	1,9%	0,6%	4,2%	7,5%	9,5%	8,9%	6,1%	4,0%	3,2%	3,2%	3,1%	0,1%	6,5%
I - Industrial	8,0%	0,9%	2,6%	11,7%	8,3%	7,4%	9,9%	14,5%	13,9%	21,2%	26,4%	25,1%	12,2%	13,4%
C - Comercial	2,0%	4,0%	3,2%	9,6%	6,5%	6,0%	5,0%	4,5%	3,3%	1,9%	1,4%	1,5%	0,1%	4,2%
O - Oficinas	25,8%	23,8%	10,6%	14,2%	10,7%	4,1%	2,5%	1,5%	0,7%	0,6%	0,4%	1,0%	0,1%	2,1%
G - Ocio y hostelería	3,9%	2,7%	3,1%	6,2%	5,2%	2,8%	1,6%	1,6%	1,8%	2,1%	2,8%	4,5%	6,9%	2,0%
M - Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	0,4%	0,0%	1,6%	8,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,6%	2,5%	6,8%	7,4%	0,7%
J - Industrial agrario	4,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	0,1%	0,4%	0,6%	1,1%	6,7%	10,0%	1,2%	0,8%
K - Deportivo	4,1%	0,0%	7,3%	6,2%	4,6%	1,9%	3,2%	3,2%	3,8%	2,9%	4,5%	8,1%	71,5%	3,8%
E - Cultural	5,8%	6,6%	12,5%	2,9%	3,0%	1,8%	1,6%	2,5%	2,0%	1,3%	0,8%	0,5%	0,0%	1,8%
R - Religioso	9,5%	2,8%	1,3%	1,0%	0,6%	0,3%	0,2%	0,5%	0,7%	1,1%	2,5%	1,1%	0,0%	0,5%
Y - Sanidad y Beneficencia	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	1,9%	1,4%	1,1%	0,9%	0,7%	0,4%	0,3%	0,6%	0,1%	0,9%
P - Edificio singular	24,1%	11,8%	7,8%	5,4%	1,6%	0,8%	0,5%	0,7%	0,5%	0,5%	0,7%	0,6%	0,0%	0,7%
B - Almacén agrario	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,6%	0,0%	0,1%
T - Espectáculos	0,5%	0,0%	2,3%	1,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%	0,0%	0,2%
Otros	0,0%	0,0%	0,0%	3,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTALES	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Tipología y calidad constructiva del parque residencial

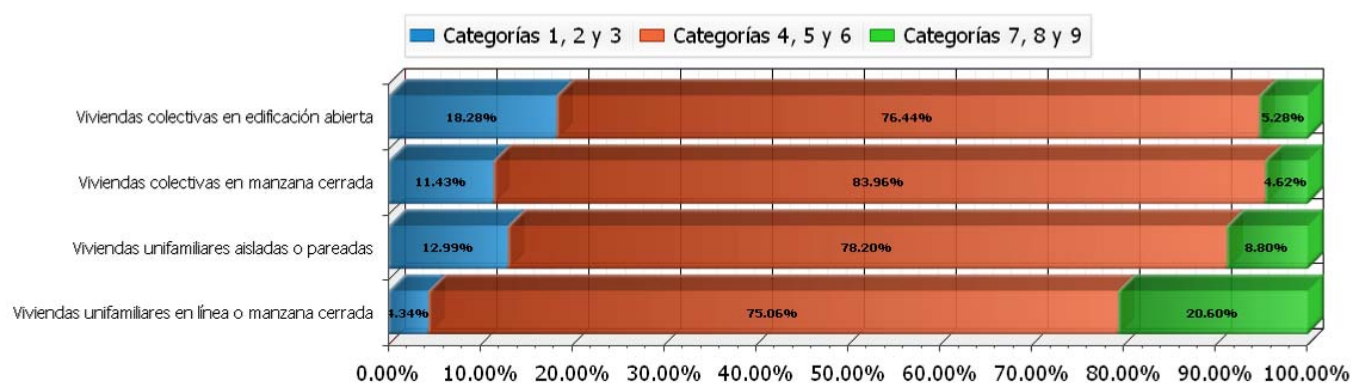
Para finalizar el análisis del parque edificatorio a partir de la base de datos catastral, se ofrece en las **Tablas 4.9, 4.10 y 4.11** un resumen de los inmuebles cuyo local mayoritario tiene tipología constructiva de vivienda colectiva, edificación abierta o en manzana cerrada, o de vivienda unifamiliar, edificación aislada o pareada o en línea o manzana cerrada, es decir, tipologías 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1 y 1.2.2 del cuadro de la Norma 20 del Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

En la **Tabla 4.9**, que recoge el número de inmuebles de cada una de estas tipologías, se observa que del total de 20.561.385 inmuebles, la tipología mayoritaria es la vivienda colectiva en manzana cerrada con 9.515.390 inmuebles, es decir, un 46,3%, seguido por la vivienda colectiva en edificación abierta con un total de 4.954.201 inmuebles, lo que representa un 24,1%. Sumando ambas tipologías de vivienda colectiva representa más del 70% del total. En cuanto a las categorías constructivas, 7.910.292 inmuebles tienen categoría 4, es decir, un 38,5% del total.

Tabla 4.9. Número de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTALES
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	3.268	10.048	7.405	21.788	96.467	766.643	1.976.857	1.198.768	611.144	242.422	18.115	1.276	4.954.201
En manzana cerrada	264	1.400	2.294	22.077	140.218	921.195	4.199.595	2.605.231	1.183.878	367.795	51.265	20.178	9.515.390
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	21	260	187	5.073	36.892	224.892	800.530	510.290	297.977	134.852	35.284	11.001	2.057.259
En línea o manzana cerrada	3	27	263	1.462	11.459	161.706	933.310	1.080.266	1.014.907	629.348	160.419	41.365	4.034.535
TOTAL	3.556	11.735	10.149	50.400	285.036	2.074.436	7.910.292	5.394.555	3.107.906	1.374.417	265.083	73.820	20.561.385

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.9. Porcentaje de número de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva.

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

En cuanto a la superficie de los inmuebles con tipología residencial, que se ofrece en la **Tabla 4.10**, se puede destacar que del total de 2.635,3 millones de m², tienen tipología de vivienda colectiva en manzana cerrada un total de 1.026,9 millones de m², lo que representa un 39% de la superficie de inmuebles con tipologías residenciales, de los cuales, 466,9 millones de m² tienen categoría 4.

Tabla 4.10. Superficie de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	234.803	802.339	629.850	3.126.908	13.016.404	88.549.942	218.149.411	113.642.027	49.985.949	17.394.361	1.265.330	184.588	506.981.912
En manzana cerrada	43.149	114.144	336.882	3.402.405	19.065.277	106.479.982	466.916.963	269.687.446	115.304.539	38.043.081	5.120.923	2.351.368	1.026.866.159
Vivienda unifamiliar													
Aislada o pareada	34.382	79.255	116.050	2.776.815	12.064.576	57.750.925	166.087.325	95.382.009	48.882.401	19.338.409	4.777.498	1.422.084	408.711.729
En línea o manzana cerrada	2.387	4.227	12.501	344.564	2.366.940	28.141.599	167.718.450	190.324.514	173.570.035	101.330.052	23.359.782	5.547.326	692.722.377
TOTAL	314.721	999.965	1.095.283	9.650.692	46.513.197	280.922.448	1.018.872.149	669.035.996	387.742.924	176.105.903	34.523.533	9.505.366	2.635.282.177

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

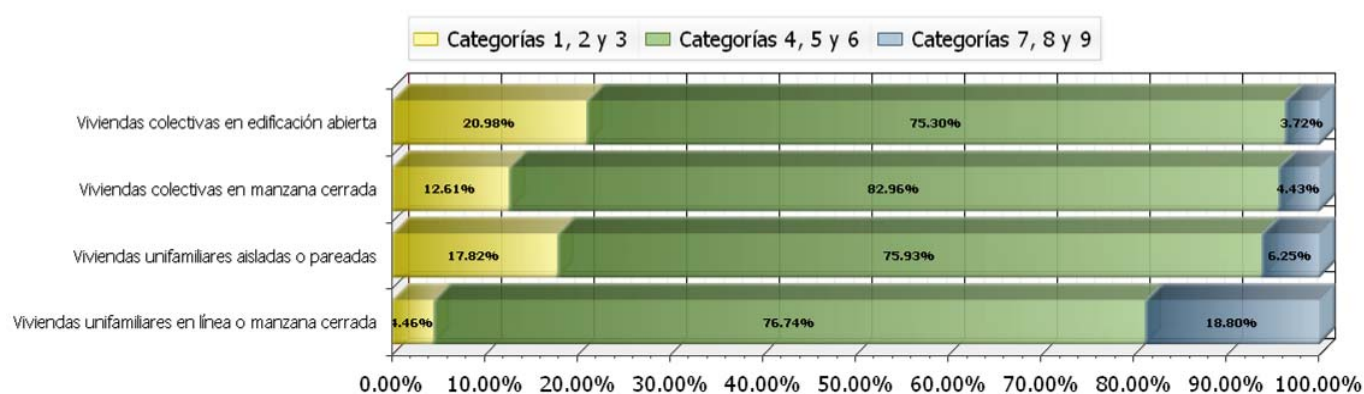
Finalmente, la **Tabla 4.11** ofrece el porcentaje de superficie de cada una de las categorías constructivas, pudiendo observarse que si la categoría 4 representa el 38,7% del total, en el caso de la vivienda colectiva en edificación abierta o manzana cerrada y de la vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada este peso es superior, con porcentajes del 43,0%, 45,5% y 40,6%, respectivamente. En el caso de la vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada, por el contrario, tiene un mayor porcentaje la categoría 5, con un 27,5% de la superficie.

Tabla 4.11. Porcentaje de superficie de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTALES
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	0,0%	0,2%	0,1%	0,6%	2,6%	17,5%	43,0%	22,4%	9,9%	3,4%	0,2%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,9%	10,4%	45,5%	26,3%	11,2%	3,7%	0,5%	0,2%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	3,0%	14,1%	40,6%	23,3%	12,0%	4,7%	1,2%	0,3%	100,0%
En línea o manzana cerrada	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	4,1%	24,2%	27,5%	25,1%	14,6%	3,4%	0,8%	100,0%
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,8%	10,7%	38,7%	25,4%	14,7%	6,7%	1,3%	0,4%	100,0%

Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

Gráfico 4.11. Porcentaje de superficie de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva.



Fuente: Dirección General del Catastro y elaboración propia

ANEXO I
CENSO 2011 (INE)
TABLAS MUNICIPALES

Tabla A.I.1. Municipios con mayor tamaño medio del hogar.

Código-Municipio: Provincia	Miembros por hogar
51001-Ceuta: Ceuta	3,34
52001-Melilla: Melilla	3,27
41102-Viso del Alcor, El: Sevilla	3,23
28152-Torrelodones: Madrid	3,21
28022-Boadilla del Monte: Madrid	3,20
04102-Vícar: Almería	3,13
28176-Villanueva de la Cañada: Madrid	3,12
36033-Mos: Pontevedra	3,12
30037-Torre-Pacheco: Murcia	3,11
28009-Algete: Madrid	3,09
21044-Lepe: Huelva	3,08
36004-Bueu: Pontevedra	3,08
28115-Pozuelo de Alarcón: Madrid	3,08
04902-Ejido, El: Almería	3,08
41069-Palacios y Villafranca, Los: Sevilla	3,08
36021-Gondomar: Pontevedra	3,08
30039-Totana: Murcia	3,07
41040-Espartinas: Sevilla	3,07
28903-Tres Cantos: Madrid	3,07
30024-Lorca: Murcia	3,07
41011-Arahal: Sevilla	3,06
15072-Rianxo: Coruña, A	3,05
28177-Villanueva del Pardillo: Madrid	3,04
29007-Alhaurín de la Torre: Málaga	3,03
41047-Gines: Sevilla	3,03
36054-Tomiño: Pontevedra	3,02
45066-Fuensalida: Toledo	3,01
28080-Majadahonda: Madrid	3,01
36051-Sanxenxo: Pontevedra	3,01
15077-Santa Comba: Coruña, A	3,01
41093-Tomares: Sevilla	3,00
41058-Mairena del Alcor: Sevilla	3,00
41017-Bormujos: Sevilla	3,00
45087-Madrirdejos: Toledo	3,00
28129-San Agustín del Guadalix: Madrid	2,99
28123-Rivas-Vaciamadrid: Madrid	2,99
21042-Isla Cristina: Huelva	2,99
41020-Cabezas de San Juan, Las: Sevilla	2,98
28084-Mejorada del Campo: Madrid	2,98
30010-Beniel: Murcia	2,97
04003-Adra: Almería	2,97
28127-Rozas de Madrid, Las: Madrid	2,97
30021-Fuente Álamo de Murcia: Murcia	2,96
36061-Vilanova de Arousa: Pontevedra	2,96
36035-Nigrán: Pontevedra	2,96
11016-Chipiona: Cádiz	2,96
04029-Berja: Almería	2,96
28058-Fuenlabrada: Madrid	2,95
41029-Castilleja de la Cuesta: Sevilla	2,95
08107-Llíçà d'Amunt: Barcelona	2,94

Tabla A.I.2. Municipios con menor tamaño medio del hogar (miembros por hogar)

Código-Municipio: Provincia	Miembros por hogar
03113-Rojales: Alicante/Alacant	2,08
03128-Teulada: Alicante/Alacant	2,24
33002-Aller: Asturias	2,24
33024-Gijón: Asturias	2,25
03133-Torreveja: Alicante/Alacant	2,25
35015-Pájara: Palmas, Las	2,25
24089-León: León	2,28
33044-Oviedo: Asturias	2,28
08270-Sitges: Barcelona	2,29
17048-Castell-Platja d'Aro: Girona	2,29
33033-Lena: Asturias	2,29
29901-Torremolinos: Málaga	2,30
03041-Benissa: Alicante/Alacant	2,30
07005-Andratx: Balears, Illes	2,30
35014-Oliva, La: Palmas, Las	2,30
33004-Avilés: Asturias	2,31
29091-Torrox: Málaga	2,31
33031-Langreo: Asturias	2,31
33037-Mieres: Asturias	2,31
03011-Alfàs del Pi, l': Alicante/Alacant	2,31
15030-Coruña, A: Coruña, A	2,31
03047-Calp: Alicante/Alacant	2,32
33032-Laviana: Asturias	2,32
38001-Adeje: Santa Cruz de Tenerife	2,32
03121-Santa Pola: Alicante/Alacant	2,32
01059-Vitoria-Gasteiz: Araba/Álava	2,32
07057-Santanyí: Balears, Illes	2,32
33060-San Martín del Rey Aurelio: Asturias	2,32
20080-Zumarraga: Gipuzkoa	2,33
20069-Donostia-San Sebastián: Gipuzkoa	2,33
37274-Salamanca: Salamanca	2,33
08019-Barcelona: Barcelona	2,34
38028-Puerto de la Cruz: Santa Cruz de Tenerife	2,34
15036-Ferrol: Coruña, A	2,34
43092-Mont-roig del Camp: Tarragona	2,35
48084-Sestao: Bizkaia	2,35
03076-Guardamar del Segura: Alicante/Alacant	2,35
25203-Seu d'Urgell, La: Lleida	2,35
03082-Jávea/Xàbia: Alicante/Alacant	2,36
07014-Capdepera: Balears, Illes	2,36
48020-Bilbao: Bizkaia	2,37
35003-Antigua: Palmas, Las	2,37
39020-Castro-Urdiales: Cantabria	2,37
08022-Berga: Barcelona	2,37
48013-Barakaldo: Bizkaia	2,37
20030-Eibar: Gipuzkoa	2,37
49275-Zamora: Zamora	2,37
20009-Andoain: Gipuzkoa	2,38
22130-Jaca: Huesca	2,38
33076-Villaviciosa: Asturias	2,38

Tabla A.I.3. Municipios de más de 2.000 hab., con mayor crecimiento del número de edificios desde 2001.

Código Municipio: Provincia	%
19326 Yeves: Guadalajara	678,95
47007 Aldeamayor de San Martín: Valladolid	247,23
19220 Pioz: Guadalajara	234,25
19126 Galápagos: Guadalajara	207,19
45183 Ventas de Retamosa, Las: Toledo	192,77
04017 Arboleas: Almería	191,23
45123 Ontígola: Toledo	184,86
13064 Poblete: Ciudad Real	173,35
45040 Casar de Escalona, El: Toledo	173,24
31906 Orkoien: Navarra	165,57
07041 Petra: Balears, Illes	164,10
28015 Arroyomolinos: Madrid	162,97
35034 Yaiza: Palmas, Las	159,60
47133 Renedo de Esgueva: Valladolid	151,17
31076 Cizur: Navarra	147,93
50089 Cuarte de Huerva: Zaragoza	147,69
28161 Valdemoro: Madrid	140,01
45088 Magán: Toledo	139,65
03069 Finestrat: Alicante/Alacant	133,09
47231 Zaratán: Valladolid	131,92
31905 Beriáin: Navarra	130,61
31902 Berrioplano/Berriobeiti: Navarra	129,00
08148 Olivella: Barcelona	128,04
45023 Burguillos de Toledo: Toledo	128,03
38003 Alajeró: Santa Cruz de Tenerife	123,94
07052 Sant Lluís: Balears, Illes	119,76
30042 Villanueva del Río Segura: Murcia	119,65
45161 Seseña: Toledo	119,44
28104 Paracuellos de Jarama: Madrid	117,98
47010 Arroyo de la Encomienda: Valladolid	116,80
35003 Antigua: Palmas, Las	115,07
18911 Vegas del Genil: Granada	113,27
03070 Formentera del Segura: Alicante/Alacant	113,02
19024 Alovera: Guadalajara	112,60
08288 Torrelles de Foix: Barcelona	110,98
28075 Loeches: Madrid	110,29
47217 Villanubla: Valladolid	109,70
31122 Huarte/Uharte: Navarra	109,40
41019 Burguillos: Sevilla	109,33
41016 Bollullos de la Mitación: Sevilla	108,41
31088 Noáin (Valle de Elorz)/Noain (Elortzibar): Navarra	106,80
41040 Espartinas: Sevilla	106,29
45056 Chozas de Canales: Toledo	105,95
46176 Montroy: Valencia/València	105,92
37085 Carbajosa de la Sagrada: Salamanca	104,83
29055 Fuente de Piedra: Málaga	103,18
04052 Huércal de Almería: Almería	96,29
45118 Novés: Toledo	95,07
26005 Albelda de Iregua: Rioja, La	94,84
01001 Alegría-Dulantzi: Araba/Álava	93,33

Tabla A.I.4. Municipios de más de 10.000 habitantes, que más han crecido en términos absolutos desde 2001.

Código-Municipio: Provincia	Población Censo 2011	Población Censo 2001	Incremento Censos 2011/2001	Variación decenal %
28079-Madrid: Madrid	3.198.645	2.938.723	259.922	8,84
08019-Barcelona: Barcelona	1.611.013	1.503.884	107.129	7,12
07040-Palma de Mallorca: Balears, Illes	402.044	333.801	68.243	20,44
30030-Murcia: Murcia	437.667	370.745	66.922	18,05
50297-Zaragoza: Zaragoza	678.115	614.905	63.210	10,28
46250-Valencia: Valencia	792.054	738.441	53.613	7,26
03014-Alicante/Alacant: Alicante/Alacant	329.325	284.580	44.745	15,72
28106-Parla: Madrid	122.045	79.213	42.832	54,07
08279-Terrassa: Barcelona	214.406	173.775	40.631	23,38
03133-Torrevieja: Alicante/Alacant	90.097	50.953	39.144	76,82
28123-Rivas-Vaciamadrid: Madrid	73.865	35.742	38.123	106,66
29067-Málaga: Málaga	561.435	524.414	37.021	7,06
04079-Roquetas de Mar: Almería	86.799	50.096	36.703	73,27
28161-Valdemoro: Madrid	69.354	33.169	36.185	109,09
29069-Marbella: Málaga	135.124	100.036	35.088	35,08
38006-Arona: Santa Cruz de Tenerife	75.484	40.826	34.658	84,89
03065-Elche/Elx: Alicante/Alacant	227.417	194.767	32.650	16,76
30016-Cartagena: Murcia	215.757	184.686	31.071	16,82
12040-Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	176.298	147.667	28.631	19,39
11020-Jerez de la Frontera: Cádiz	211.784	183.273	28.511	15,56
29070-Mijas: Málaga	74.028	46.232	27.796	60,12
29025-Benalmádena: Málaga	61.394	34.565	26.829	77,62
28127-Rozas de Madrid, Las: Madrid	89.885	63.385	26.500	41,81
41038-Dos Hermanas: Sevilla	128.433	101.988	26.445	25,93
35016-Palmas de Gran Canaria, Las: Palmas, Las	381.271	354.863	26.408	7,44
03099-Orihuela: Alicante/Alacant	79.889	54.390	25.499	46,88
28148-Torrejón de Ardoz: Madrid	123.213	97.887	25.326	25,87
25120-Lleida: Lleida	137.283	112.199	25.084	22,36
08205-Sant Cugat del Vallès: Barcelona	84.934	60.265	24.669	40,93
28005-Alcalá de Henares: Madrid	200.505	176.434	24.071	13,64

Tabla A.I.5. Municipios de más de 10.000 habitantes, que más han crecido en términos relativos desde 2001.

Código-Municipio: Provincia	Población Censo 2011	Población Censo 2001	Incremento Censos 2011/2001	Variación decenal %
50089-Cuarte de Huerva: Zaragoza	10.209	1.922	8.287	431,17
31086-Egüés: Navarra	17.320	3.413	13.907	407,47
28015-Arroyomolinos: Madrid	22.135	5.541	16.594	299,48
19024-Alovera: Guadalajara	12.099	3.170	8.929	281,67
45161-Seseña: Toledo	18.773	5.324	13.449	252,61
47010-Arroyo de la Encomienda: Valladolid	15.527	4.588	10.939	238,43
28104-Paracuellos de Jarama: Madrid	19.507	6.287	13.220	210,28
35034-Yaiza: Palmas, Las	14.468	5.020	9.448	188,21
19071-Casar, El: Guadalajara	11.498	4.047	7.451	184,11
03094-Nucia, La: Alicante/Alacant	17.096	6.587	10.509	159,54
28177-Villanueva del Pardillo: Madrid	16.355	6.431	9.924	154,32
45205-Yuncos: Toledo	10.587	4.204	6.383	151,83
41040-Espartinas: Sevilla	14.098	5.798	8.300	143,15
35014-Oliva, La: Palmas, Las	22.827	10.548	12.279	116,41
29068-Manilva: Málaga	13.510	6.303	7.207	114,34
03113-Rojales: Alicante/Alacant	17.986	8.489	9.497	111,87
38001-Adeje: Santa Cruz de Tenerife	42.886	20.255	22.631	111,73
28161-Valdemoro: Madrid	69.354	33.169	36.185	109,09
28123-Rivas-Vaciamadrid: Madrid	73.865	35.742	38.123	106,66
45081-Illescas: Toledo	24.259	11.948	12.311	103,04
04052-Huércal de Almería: Almería	16.298	8.278	8.020	96,88
43051-Cunit: Tarragona	12.590	6.402	6.188	96,66
38035-San Miguel de Abona: Santa Cruz de Tenerife	16.465	8.398	8.067	96,06
38017-Granadilla de Abona: Santa Cruz de Tenerife	41.209	21.135	20.074	94,98
17095-Lloret de Mar: Girona	39.245	20.239	19.006	93,91
08074-Cubelles: Barcelona	14.186	7.326	6.860	93,64
17047-Castelló d'Empúries: Girona	11.358	5.896	5.462	92,64
28129-San Agustín del Guadalix: Madrid	12.557	6.521	6.036	92,56
04100-Vera: Almería	14.650	7.664	6.986	91,15
07024-Formentera: Balears, Illes	10.583	5.553	5.030	90,58

Tabla A.I.6. Municipios con mayor superficie media por miembro del hogar.

Código-Municipio: Provincia	m²
28176-Villanueva de la Cañada: Madrid	62,92
03041-Benissa: Alicante/Alacant	57,16
28181-Villaviciosa de Odón: Madrid	55,89
28172-Villalbilla: Madrid	55,77
28152-Torrelodones: Madrid	54,74
03082-Jávea/Xàbia: Alicante/Alacant	54,63
03128-Teulada: Alicante/Alacant	53,03
28022-Boadilla del Monte: Madrid	52,17
28015-Arroyomolinos: Madrid	51,25
28115-Pozuelo de Alarcón: Madrid	50,64
46111-Chiva: Valencia/València	50,32
28160-Valdemorillo: Madrid	50,28
28104-Paracuellos de Jarama: Madrid	50,24
19071-Casar, El: Guadalajara	49,94
35003-Antigua: Palmas, Las	49,64
03113-Rojales: Alicante/Alacant	49,43
08230-Premià de Dalt: Barcelona	48,83
08197-Sant Andreu de Llavaneres: Barcelona	48,43
23003-Alcaudete: Jaén	48,27
46135-Godella: Valencia/València	48,14
35024-Teguise: Palmas, Las	48,11
15075-Sada: Coruña, A	47,90
07061-Sóller: Balears, Illes	47,74
45161-Seseña: Toledo	47,71
03011-Alfàs del Pi, l': Alicante/Alacant	47,65
07057-Santanyí: Balears, Illes	47,25
13023-Bolaños de Calatrava: Ciudad Real	47,19
46116-Eliana, l': Valencia/València	47,16
46051-Benaguasil: Valencia/València	47,12
28127-Rozas de Madrid, Las: Madrid	47,02
18102-Illora: Granada	47,00
03094-Nucia, la: Alicante/Alacant	46,95
03102-Pego: Alicante/Alacant	46,83
46070-Bétera: Valencia/València	46,75
13096-Villarrubia de los Ojos: Ciudad Real	46,68
15058-Oleiros: Coruña, A	46,38
07022-Felanitx: Balears, Illes	46,08
45081-Illescas: Toledo	45,96
28009-Algete: Madrid	45,79
07005-Andratx: Balears, Illes	45,74
03056-Cocentaina: Alicante/Alacant	45,45
12028-Benicasim/Benicàssim: Castellón/Castelló	45,38
19024-Alovera: Guadalajara	45,25
03053-Castalla: Alicante/Alacant	45,16
39073-Santa Cruz de Bezana: Cantabria	45,14
31086-Egüés: Navarra	45,11
46202-Pobla de Vallbona, la: Valencia/València	45,10
46205-Puçol: Valencia/València	44,96
13028-Campo de Criptana: Ciudad Real	44,94
28090-Moralzarzal: Madrid	44,87

Tabla A.I.7. Municipios con menor superficie media por miembro del hogar.

Código-Municipio: Provincia	m ²
51001-Ceuta: Ceuta	24,22
08245-Santa Coloma de Gramenet: Barcelona	26,65
52001-Melilla: Melilla	27,22
08101-Hospitalet de Llobregat, L': Barcelona	27,28
08073-Cornellà de Llobregat: Barcelona	27,57
11023-Medina-Sidonia: Cádiz	28,03
08194-Sant Adrià de Besòs: Barcelona	28,14
48034-Ermua: Bizkaia	28,21
21042-Isla Cristina: Huelva	28,31
21060-Punta Umbría: Huelva	28,33
28058-Fuenlabrada: Madrid	28,78
20064-Pasaia: Gipuzkoa	28,82
28049-Coslada: Madrid	28,86
08105-Llagosta, La: Barcelona	28,93
11007-Barbate: Cádiz	29,17
11032-Sanlúcar de Barrameda: Cádiz	29,31
08015-Badalona: Barcelona	29,42
08200-Sant Boi de Llobregat: Barcelona	29,63
48084-Sestao: Bizkaia	30,06
11031-San Fernando: Cádiz	30,12
28074-Leganés: Madrid	30,17
08124-Mollet del Vallès: Barcelona	30,19
11014-Conil de la Frontera: Cádiz	30,22
28130-San Fernando de Henares: Madrid	30,24
48015-Basauri: Bizkaia	30,25
48080-Valle de Trápaga-Trapagaran: Bizkaia	30,34
41007-Algaba, La: Sevilla	30,44
48029-Etxebarri: Bizkaia	30,47
08077-Esplugues de Llobregat: Barcelona	30,56
48082-Santurtzi: Bizkaia	30,58
48013-Barakaldo: Bizkaia	30,61
08180-Ripollet: Barcelona	30,66
08169-Prat de Llobregat, El: Barcelona	30,69
08217-Sant Joan Despí: Barcelona	30,70
28106-Parla: Madrid	30,70
31060-Burlada/Burlata: Navarra	30,73
11030-Rota: Cádiz	30,73
11006-Arcos de la Frontera: Cádiz	30,74
17155-Salt: Girona	30,80
04102-Vícar: Almería	30,81
08136-Montornès del Vallès: Barcelona	30,82
11035-Tarifa: Cádiz	30,88
08196-Sant Andreu de la Barca: Barcelona	31,01
20067-Errenteria: Gipuzkoa	31,09
28065-Getafe: Madrid	31,16
11022-Línea de la Concepción, La: Cádiz	31,20
30019-Cieza: Murcia	31,26
11039-Vejer de la Frontera: Cádiz	31,26
48078-Portugaleta: Bizkaia	31,37
41029-Castilleja de la Cuesta: Sevilla	31,39

Tabla A.I.8. Municipios con mayor porcentaje de viviendas con acceso a Internet. (%)

Código-Municipio: Provincia	%
28022-Boadilla del Monte: Madrid	87,10
28903-Tres Cantos: Madrid	85,24
28152-Torrelodones: Madrid	85,15
28123-Rivas-Vaciamadrid: Madrid	84,32
28127-Rozas de Madrid, Las: Madrid	84,13
28080-Majadahonda: Madrid	82,54
28104-Paracuellos de Jarama: Madrid	82,44
28015-Arroyomolinos: Madrid	82,34
28176-Villanueva de la Cañada: Madrid	82,16
28177-Villanueva del Pardillo: Madrid	82,09
28115-Pozuelo de Alarcón: Madrid	81,54
08205-Sant Cugat del Vallès: Barcelona	80,33
28009-Algete: Madrid	80,11
28181-Villaviciosa de Odón: Madrid	80,00
28172-Villalbilla: Madrid	79,90
41040-Espartinas: Sevilla	79,87
41047-Gines: Sevilla	79,62
08072-Corbera de Llobregat: Barcelona	79,39
08238-Sant Quirze del Vallès: Barcelona	79,18
28167-Velilla de San Antonio: Madrid	78,98
28129-San Agustín del Guadalix: Madrid	78,84
08156-Palau-solità i Plegamans: Barcelona	77,77
50089-Cuarte de Huerva: Zaragoza	76,67
28083-Meco: Madrid	76,63
07036-Marratxí: Balears, Illes	76,17
08221-Sant Just Desvern: Barcelona	76,08
31907-Zizur Mayor/Zizur Nagusia: Navarra	75,89
41093-Tomares: Sevilla	75,76
08157-Pallejà: Barcelona	75,50
07011-Calvià: Balears, Illes	75,27
41017-Bormujos: Sevilla	75,15
41059-Mairena del Aljarafe: Sevilla	74,74
48085-Sopelana: Bizkaia	74,57
08219-Vilassar de Mar: Barcelona	74,53
31086-Egüés: Navarra	74,52
19024-Alovera: Guadalajara	74,06
08046-Cardedeu: Barcelona	74,06
08230-Premià de Dalt: Barcelona	73,99
08197-Sant Andreu de Llavaneres: Barcelona	73,45
08051-Castellar del Vallès: Barcelona	73,37
35021-Santa Brígida: Palmas, Las	73,33
46116-Eliana, l': Valencia/València	73,07
28134-San Sebastián de los Reyes: Madrid	72,93
08056-Castelldefels: Barcelona	72,87
28161-Valdemoro: Madrid	72,85
28006-Alcobendas: Madrid	72,84
08107-Lliçà d'Amunt: Barcelona	72,12
45161-Seseña: Toledo	72,11
18145-Ogijares: Granada	72,11
28061-Galapagar: Madrid	71,55

Tabla A.I.9. Municipios con mayor porcentaje de viviendas en alquiler (%)

Código-Municipio: Provincia	%
07026-Eivissa: Balears, Illes	33,79
17095-Lloret de Mar: Girona	33,11
35034-Yaiza: Palmas, Las	33,04
17066-Figueres: Girona	32,69
35015-Pájara: Palmas, Las	31,92
07024-Formentera: Balears, Illes	31,78
07062-Son Servera: Balears, Illes	31,55
38006-Arona: Santa Cruz de Tenerife	31,31
07005-Andratx: Balears, Illes	30,92
25203-Seu d'Urgell, La: Lleida	30,74
35014-Oliva, La: Palmas, Las	30,39
35028-Tías: Palmas, Las	30,27
08019-Barcelona: Barcelona	30,10
07032-Maó: Balears, Illes	28,73
17022-Bisbal d'Empordà, La: Girona	27,93
17079-Girona: Girona	27,59
17047-Castelló d'Empúries: Girona	27,49
08298-Vic: Barcelona	27,45
07003-Alcúdia: Balears, Illes	27,30
08022-Berga: Barcelona	27,08
07057-Santanyí: Balears, Illes	25,98
07054-Santa Eulalia del Río: Balears, Illes	25,94
30021-Fuente Álamo de Murcia: Murcia	25,73
17048-Castell-Platja d'Aro: Girona	25,50
35004-Arrecife: Palmas, Las	25,48
45121-Ocaña: Toledo	25,34
30902-Alcázares, Los: Murcia	25,14
07014-Capdepera: Balears, Illes	25,13
08006-Arenys de Mar: Barcelona	25,09
08205-Sant Cugat del Vallès: Barcelona	25,04
03031-Benidorm: Alicante/Alacant	24,99
11012-Cádiz: Cádiz	24,85
17155-Salt: Girona	24,77
35017-Puerto del Rosario: Palmas, Las	24,71
08270-Sitges: Barcelona	24,59
17114-Olot: Girona	24,56
08118-Masnou, El: Barcelona	24,42
07046-Sant Antoni de Portmany: Balears, Illes	24,31
17147-Ripoll: Girona	24,11
52001-Melilla: Melilla	24,07
25217-Tàrraga: Lleida	23,89
07040-Palma: Balears, Illes	23,87
04066-Níjar: Almería	23,75
07061-Sóller: Balears, Illes	23,69
07048-Sant Josep de sa Talaia: Balears, Illes	23,60
35012-Mogán: Palmas, Las	23,28
25040-Balaguer: Lleida	23,02
08035-Calella: Barcelona	22,78
35030-Tuineje: Palmas, Las	22,67
17152-Roses: Girona	22,61

Tabla A.I.10. Municipios con mayor porcentaje de viviendas con pagos pendientes de hipoteca (%).

Código-Municipio: Provincia	%
28015-Arroyomolinos: Madrid	79,83
31086-Egúés: Navarra	75,09
50089-Cuarte de Huerva: Zaragoza	73,74
19024-Alovera: Guadalajara	71,78
04052-Huércal de Almería: Almería	71,24
47010-Arroyo de la Encomienda: Valladolid	69,58
28172-Villalbilla: Madrid	67,74
41040-Espartinas: Sevilla	67,60
19071-Casar, El: Guadalajara	66,77
45161-Seseña: Toledo	65,64
21002-Aljaraque: Huelva	64,75
41017-Bormujos: Sevilla	64,34
28073-Humanes de Madrid: Madrid	64,03
28161-Valdemoro: Madrid	62,41
28104-Paracuellos de Jarama: Madrid	60,88
28177-Villanueva del Pardillo: Madrid	60,09
28083-Meco: Madrid	58,97
24222-Villaquilambre: León	58,85
08001-Abrera: Barcelona	58,51
28123-Rivas-Vaciamadrid: Madrid	58,45
18905-Gabias, Las: Granada	58,12
08107-Lliçà d'Amunt: Barcelona	58,06
28167-Velilla de San Antonio: Madrid	57,97
45205-Yuncos: Toledo	57,14
39052-Piélagos: Cantabria	56,59
08074-Cubelles: Barcelona	56,18
28022-Boadilla del Monte: Madrid	56,08
08054-Castellbisbal: Barcelona	55,62
41047-Gines: Sevilla	55,38
28129-San Agustín del Guadalix: Madrid	55,37
07036-Marratxí: Balears, Illes	55,35
28132-San Martín de la Vega: Madrid	55,31
08072-Corbera de Llobregat: Barcelona	54,71
50272-Utebo: Zaragoza	54,59
43171-Vila-seca: Tarragona	53,95
48029-Etxebarri: Bizkaia	53,92
28090-Moralzarzal: Madrid	53,79
28106-Parla: Madrid	53,59
18022-Atarfe: Granada	53,39
45081-Illescas: Toledo	52,73
28040-Ciempozuelos: Madrid	52,36
08238-Sant Quirze del Vallès: Barcelona	52,35
03122-San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig: Alicante/Alacant	52,27
08157-Pallejà: Barcelona	52,25
08161-Piera: Barcelona	52,25
46202-Pobla de Vallbona, la: Valencia/València	52,20
46190-Paterna: Valencia/València	52,02
39073-Santa Cruz de Bezana: Cantabria	51,87
21060-Punta Umbría: Huelva	51,84
39020-Castro-Urdiales: Cantabria	51,70

Tabla A.I.11. Municipios de más de 2.000 habitantes con mayor porcentaje de viviendas principales.

Código-Municipio: Provincia	%
18135 Montefrío : Granada	99,31
20902 Lasarte-Oria : Gipuzkoa	99,14
15033 Dodro : Coruña, A	98,83
04903 Mojónera, La : Almería	98,75
43907 Canonja, La : Tarragona	98,49
28002 Ajalvir : Madrid	98,02
21046 Lucena del Puerto : Huelva	97,94
17215 Vilablareix : Girona	97,55
10180 Talayuela : Cáceres	97,51
08037 Calldetenes : Barcelona	97,24
28123 Rivas-Vaciamadrid : Madrid	97,20
15034 Dumbria : Coruña, A	97,19
39069 San Felices de Buelna : Cantabria	97,18
08196 Sant Andreu de la Barca : Barcelona	96,85
21035 Gibralfaró : Huelva	96,62
28049 Coslada : Madrid	96,59
19046 Azuqueca de Henares : Guadalajara	96,49
41062 Martín de la Jara : Sevilla	96,34
28104 Paracuellos de Jarama : Madrid	96,30
21050 Moguer : Huelva	96,23
08100 Gurb : Barcelona	95,58
28130 San Fernando de Henares : Madrid	95,37
31016 Ansoáin/Antsoain : Navarra	95,29
08246 Santa Eugènia de Berga : Barcelona	95,23
48054 Leioa : Bizkaia	95,08
39030 Guriezo : Cantabria	95,02
39056 Puente Viesgo : Cantabria	94,57
20053 Lezo : Gipuzkoa	94,51
17221 Vilafant : Girona	94,47
28167 Velilla de San Antonio : Madrid	94,40
17137 Porqueres : Girona	94,32
08086 Franqueses del Vallès, Les : Barcelona	94,32
31907 Zizur Mayor/Zizur Nagusia : Navarra	94,24
20080 Zumarraga : Gipuzkoa	94,09
52001 Melilla : Melilla	94,03
08260 Santa Perpètua de Mogoda : Barcelona	94,01
43095 Morell, El : Tarragona	93,99
46089 Casinos : Valencia/València	93,98
20067 Errenteria : Gipuzkoa	93,78
41063 Molar, Los : Sevilla	93,76
28080 Majadahonda : Madrid	93,61
43047 Constantí : Tarragona	93,60
08167 Polinyà : Barcelona	93,46
51001 Ceuta : Ceuta	93,44
07036 Marratxí : Balears, Illes	93,42
08282 Tiana : Barcelona	93,25
08180 Ripoll : Barcelona	93,25
08114 Martorell : Barcelona	93,21
31905 Beriain : Navarra	93,17
31901 Barañain : Navarra	93,16

Tabla A.I.12. Municipios de más de 2.000 habitantes con mayor porcentaje de viviendas secundarias.

Código-Municipio: Provincia	%
39047 Noja : Cantabria	90,95
46113 Daimús : Valencia/València	76,50
17092 Llançà : Girona	73,89
30902 Alcázares, Los : Murcia	68,88
46082 Canet d'En Berenguer : Valencia/València	68,54
22054 Benasque : Huesca	67,79
17047 Castelló d'Empúries : Girona	67,30
17062 Escala, L' : Girona	66,22
21060 Punta Umbría : Huelva	65,97
17048 Castell-Platja d'Aro : Girona	65,87
39035 Laredo : Cantabria	65,48
05163 Navaluenga : Ávila	65,35
05002 Adrada, La : Ávila	65,24
17124 Pals : Girona	64,87
46168 Miramar : Valencia/València	64,34
17013 Begur : Girona	63,67
12028 Benicasim/Benicàssim : Castellón/Castelló	62,52
17032 Cadaqués : Girona	61,31
45061 Escalona : Toledo	60,53
46143 Xeraco : Valencia/València	60,51
27005 Barreiros : Lugo	60,09
43131 Roda de Barà : Tarragona	60,07
17152 Roses : Girona	59,75
30035 San Javier : Murcia	59,07
19086 Cifuentes : Guadalajara	58,92
45040 Casar de Escalona, El : Toledo	58,50
43051 Cunit : Tarragona	58,30
46105 Cullera : Valencia/València	57,99
39006 Arnauero : Cantabria	57,88
40170 Riaza : Segovia	57,58
45157 Santa Cruz del Retamar : Toledo	56,25
09903 Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja : Burgos	56,20
07037 Mercadal, Es : Balears, Illes	56,19
28031 Cadalso de los Vidrios : Madrid	56,11
45199 Viso de San Juan, El : Toledo	55,96
43050 Creixell : Tarragona	55,90
12077 Moncofa : Castellón/Castelló	55,90
43905 Salou : Tarragona	55,83
09209 Medina de Pomar : Burgos	55,67
10014 Aldeanueva de la Vera : Cáceres	55,48
19053 Brihuega : Guadalajara	55,03
03121 Santa Pola : Alicante/Alacant	55,00
18017 Almuñécar : Granada	53,19
21042 Isla Cristina : Huelva	53,04
46172 Montserrat : Valencia/València	53,04
22130 Jaca : Huesca	52,86
40076 Espinar, El : Segovia	52,51
04064 Mojácar : Almería	51,50
19293 Uceda : Guadalajara	51,49
25243 Vielha e Mijaran : Lleida	51,47

Tabla A.I.13. Municipios de más de 2.000 habitantes con mayor porcentaje de viviendas vacías.

Código-Municipio: Provincia	%
19326 Yebes : Guadalajara	59,96
26061 Ezcaray : Rioja, La	49,17
12053 Chilches/Xilxes : Castellón/Castelló	45,07
03041 Benissa : Alicante/Alacant	44,77
46128 Font de la Figuera, la : Valencia/València	44,38
30042 Villanueva del Río Segura : Murcia	41,39
12085 Oropesa del Mar/Orpesa : Castellón/Castelló	41,21
45088 Magán : Toledo	41,09
45121 Ocaña : Toledo	40,22
35034 Yaiza : Palmas, Las	39,96
03070 Formentera del Segura : Alicante/Alacant	39,67
45198 Villatobas : Toledo	39,49
45161 Seseña : Toledo	38,31
45031 Camarena : Toledo	37,93
45002 Alameda de la Sagra : Toledo	37,81
45069 Gerindote : Toledo	36,98
12033 Cabanes : Castellón/Castelló	36,36
30037 Torre-Pacheco : Murcia	35,94
19220 Pioz : Guadalajara	35,33
46025 Alfara del Patriarca : Valencia/València	35,06
46063 Benimodo : Valencia/València	35,05
38012 Fasnia : Santa Cruz de Tenerife	34,95
25172 Ponts : Lleida	34,89
29045 Cúmpeta : Málaga	34,76
15020 Carnota : Coruña, A	34,26
18048 Cijuela : Granada	33,98
15022 Cedeira : Coruña, A	33,98
27019 Foz : Lugo	33,96
15043 Malpica de Bergantiños : Coruña, A	33,74
48075 Orozko : Bizkaia	33,13
45021 Borox : Toledo	33,13
32045 Maside : Ourense	33,10
15016 Camariñas : Coruña, A	33,04
07060 Sineu : Balears, Illes	32,83
02086 Yeste : Albacete	32,27
15901 Cariño : Coruña, A	32,18
03005 Albaterra : Alicante/Alacant	31,83
30021 Fuente Álamo de Murcia : Murcia	31,68
12004 Alcalà de Xivert : Castellón/Castelló	31,56
13092 Villanueva de la Fuente : Ciudad Real	31,51
18115 Láchar : Granada	31,49
03080 Jacarilla : Alicante/Alacant	31,45
03063 Dénia : Alicante/Alacant	31,35
25058 Borges Blanques, Les : Lleida	31,31
12034 Càlig : Castellón/Castelló	31,19
39102 Voto : Cantabria	31,16
18014 Alhendín : Granada	31,11
18184 Vélez de Benaudalla : Granada	31,03
32024 Celanova : Ourense	31,00
24010 Bañeza, La : León	30,99

ANEXO II

PARQUE EDIFICATORIO BASE DE DATOS CATASTRAL.

TABLAS PROVINCIALES

Tabla A.II.1. Número de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
2	ALBACETE	V - Residencial	3.473	30.033	9.648	4.501	7.735	19.764	36.279	29.867	39.843	37.362	726	201	219.432
		A - Almacén-estacionamiento	178	2.137	483	241	377	1.753	4.891	7.151	17.614	28.502	651	4	63.982
		I - Industrial	678	6.039	1.466	709	1.062	1.607	3.379	3.760	3.154	3.760	61	29	25.704
		C - Comercial	28	222	118	134	298	1.238	2.364	1.876	1.110	898	24	0	8.310
		O - Oficinas	4	31	39	24	45	238	593	304	492	306	0	2	2.078
		Otros	95	1.122	240	194	272	364	974	838	774	468	44	899	6.284
3	ALICANTE	V - Residencial	5.878	37.112	28.121	20.669	48.566	151.847	205.238	209.250	239.273	298.569	1.687	333	1.246.543
		A - Almacén-estacionamiento	197	1.773	1.411	936	2.757	9.935	35.563	62.853	110.179	209.744	739	357	436.444
		I - Industrial	1.034	4.493	2.350	1.752	3.142	5.824	9.703	10.012	10.388	5.035	35	33	53.801
		C - Comercial	131	779	977	1.065	2.816	13.225	15.770	12.316	12.938	15.748	66	11	75.842
		O - Oficinas	27	103	113	113	245	1.480	1.846	1.587	2.065	1.715	4	5	9.303
		Otros	125	595	391	364	575	1.359	2.006	3.364	4.833	7.371	29	744	21.756
4	ALMERÍA	V - Residencial	221	13.559	10.794	6.583	13.387	41.315	49.560	56.388	68.714	133.249	524	155	394.449
		A - Almacén-estacionamiento	27	933	655	293	775	2.710	7.236	15.053	31.138	88.825	588	85	148.318
		I - Industrial	38	1.412	870	757	1.278	3.277	3.134	4.536	5.875	4.063	19	18	25.277
		C - Comercial	18	177	361	145	335	1.862	3.687	4.566	4.180	3.307	3	0	18.641
		O - Oficinas	9	47	67	21	54	286	551	612	1.020	1.001	0	0	3.668
		Otros	27	522	335	283	615	1.229	1.050	839	1.254	1.170	5	419	7.748
5	ÁVILA	V - Residencial	588	11.685	6.418	4.705	6.899	13.465	25.088	16.262	21.289	28.849	677	23.789	159.714
		A - Almacén-estacionamiento	134	4.368	1.136	832	754	1.443	5.073	4.647	9.674	17.308	346	1.048	46.763
		I - Industrial	645	8.664	2.311	1.045	950	1.244	1.813	1.326	1.424	964	30	22.827	43.243
		C - Comercial	10	137	153	115	159	561	937	755	824	653	18	173	4.495
		O - Oficinas	3	17	22	27	18	57	97	123	170	156	1	44	735
		Otros	105	961	190	191	219	201	1.746	266	321	348	36	795	5.379
6	BADAJOZ	V - Residencial	1.262	27.083	33.551	26.705	40.434	32.260	36.859	40.545	63.165	60.104	1.128	267	363.363
		A - Almacén-estacionamiento	71	1.712	2.565	1.885	3.205	3.192	7.109	14.384	28.493	25.514	676	7	88.813
		I - Industrial	138	2.382	3.864	3.023	3.342	2.877	3.539	3.831	5.835	4.769	67	37	33.704
		C - Comercial	38	623	558	410	786	1.261	1.923	2.360	3.112	2.337	11	1	13.420
		O - Oficinas	4	87	103	72	150	295	408	532	864	729	3	8	3.255
		Otros	59	549	365	363	636	610	1.001	792	1.126	858	6	303	6.668
7	BALEARES	V - Residencial	21.364	35.979	23.565	16.227	25.686	73.282	103.026	85.453	75.681	91.120	1.545	94	553.022
		A - Almacén-estacionamiento	1.161	2.779	2.227	1.715	2.806	9.217	28.475	38.326	49.319	76.628	1.238	356	214.247
		I - Industrial	1.909	2.000	1.276	993	1.408	3.397	3.932	3.336	2.403	2.811	75	6	23.546
		C - Comercial	1.307	1.707	1.255	911	1.861	6.835	9.716	8.877	6.272	5.506	76	19	44.342
		O - Oficinas	216	356	221	144	491	1.434	1.394	1.336	1.149	2.067	4	0	8.812
		Otros	476	558	405	306	1.012	4.221	9.472	8.978	8.283	4.053	184	3.878	41.826

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
8	BARCELONA	V - Residencial	48.342	98.070	94.312	39.809	141.265	489.929	599.414	195.681	317.133	302.933	3.990	3.871	2.334.749
		A - Almacén-estacionamiento	1.121	2.833	2.261	2.323	5.633	43.576	215.221	125.959	311.203	298.615	3.409	269	1.012.423
		I - Industrial	2.710	5.673	5.074	3.088	6.303	16.431	21.570	12.319	15.138	9.321	49	432	98.108
		C - Comercial	2.967	6.403	6.175	2.609	8.588	32.785	40.907	18.893	30.723	17.493	195	109	167.847
		O - Oficinas	388	1.141	953	674	1.008	5.786	8.880	3.063	6.956	5.809	89	11	34.758
		Otros	1.387	1.932	1.422	677	1.290	4.410	6.788	3.669	3.591	5.053	139	1.265	31.623
9	BURGOS	V - Residencial	8.551	29.128	16.150	13.738	14.201	34.406	37.087	26.549	35.254	45.288	1.049	1.372	262.773
		A - Almacén-estacionamiento	922	2.547	1.522	2.027	2.462	6.839	17.027	23.818	36.508	37.165	647	82	131.566
		I - Industrial	7.557	24.079	8.181	3.763	3.578	4.146	6.578	5.280	4.271	3.297	92	1.677	72.499
		C - Comercial	103	290	468	781	720	2.819	3.097	2.286	2.004	1.158	22	1	13.749
		O - Oficinas	18	65	63	109	100	318	527	650	2.272	744	15	2	4.883
		Otros	1.370	1.814	641	467	457	554	867	753	876	912	34	226	8.971
10	CÁCERES	V - Residencial	9.268	24.068	29.820	12.628	15.754	21.252	34.408	37.949	49.322	37.306	1.569	50	273.394
		A - Almacén-estacionamiento	3.536	7.026	6.293	2.053	1.503	2.573	7.874	14.288	25.929	18.874	860	4	90.813
		I - Industrial	2.037	4.386	6.403	2.208	1.829	1.811	3.033	2.968	2.437	2.354	34	84	29.584
		C - Comercial	51	512	247	242	386	1.040	1.398	1.753	2.182	1.236	38	1	9.086
		O - Oficinas	10	64	49	39	67	231	250	379	593	253	1	2	1.938
		Otros	405	785	508	287	380	467	1.274	830	868	652	28	340	6.824
11	CÁDIZ	V - Residencial	12.969	11.157	7.632	9.936	30.447	64.492	115.154	83.120	119.026	125.274	1.436	9	580.652
		A - Almacén-estacionamiento	668	470	295	269	727	3.135	14.745	22.606	52.135	67.677	621	81	163.429
		I - Industrial	558	639	373	482	847	1.701	2.967	2.843	3.538	3.653	27	5	17.633
		C - Comercial	1.212	640	299	397	815	2.597	5.762	5.606	7.545	7.271	68	1	32.213
		O - Oficinas	158	89	31	57	188	482	1.365	960	1.228	1.866	9	1	6.434
		Otros	311	258	160	238	334	626	3.517	1.013	2.254	2.394	10	1.819	12.934
12	CASTELLÓN	V - Residencial	17.318	24.680	15.678	8.202	14.752	49.108	71.126	52.159	61.304	110.044	859	4	425.234
		A - Almacén-estacionamiento	1.410	3.191	1.069	623	945	3.907	12.889	20.280	38.259	95.228	866	51	178.718
		I - Industrial	3.817	2.359	2.064	890	1.215	2.315	3.659	2.676	3.534	3.170	34	5	25.738
		C - Comercial	82	303	300	245	419	2.219	2.928	2.172	2.092	2.227	7	3	12.997
		O - Oficinas	23	68	69	86	108	528	854	734	880	486	0	3	3.839
		Otros	640	519	464	204	246	516	3.898	1.022	1.901	926	13	419	10.768
13	CIUDAD REAL	V - Residencial	184	10.540	25.180	18.042	24.587	26.942	35.924	30.318	46.462	55.986	359	232	274.756
		A - Almacén-estacionamiento	22	407	657	389	526	1.132	4.575	9.370	19.687	33.789	108	44	70.706
		I - Industrial	32	2.165	4.943	2.508	3.087	2.523	3.661	3.501	6.983	3.478	17	37	32.935
		C - Comercial	11	137	166	169	259	699	1.773	1.943	2.461	2.008	3	0	9.629
		O - Oficinas	0	16	32	18	41	108	215	247	383	561	0	3	1.624
		Otros	30	238	218	193	293	332	532	466	603	674	19	215	3.813

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
14	CÓRDOBA													
	V - Residencial	168	6.066	17.536	27.163	34.084	54.712	58.753	49.637	66.225	56.261	2.049	48	372.702
	A - Almacén-estacionamiento	116	167	476	836	1.713	5.477	15.532	18.192	39.312	45.154	1.292	62	128.329
	I - Industrial	10	1.035	1.893	1.476	2.127	2.687	3.310	3.986	6.330	5.064	108	10	28.036
	C - Comercial	9	98	364	521	1.152	4.624	5.806	4.687	5.931	3.357	139	1	26.689
	O - Oficinas	0	18	110	52	130	398	446	250	860	1.518	24	3	3.809
	Otros	10	322	250	282	555	517	3.610	595	781	783	34	578	8.317
15	CORUÑA (A)													
	V - Residencial	14.387	51.343	29.374	16.565	26.622	67.526	96.871	84.194	105.595	114.861	1.612	31	608.981
	A - Almacén-estacionamiento	447	2.103	925	573	1.075	3.941	13.527	17.698	23.747	43.284	1.212	53	108.585
	I - Industrial	1.100	2.875	1.219	955	1.759	4.101	5.875	5.183	3.301	1.683	21	13	28.085
	C - Comercial	521	742	644	677	968	4.004	6.941	7.041	9.618	7.291	62	0	38.509
	O - Oficinas	70	123	141	94	167	979	1.360	1.708	2.063	1.255	5	2	7.967
	Otros	515	1.449	523	389	572	948	1.632	1.663	986	1.033	59	1.013	10.782
16	CUENCA													
	V - Residencial	36	28.013	16.453	6.777	6.436	9.599	19.396	19.154	21.272	20.790	172	1.637	149.735
	A - Almacén-estacionamiento	3	420	206	113	128	578	1.654	2.904	8.399	7.423	19	10	21.857
	I - Industrial	13	10.865	5.763	2.532	1.912	2.606	6.588	5.247	5.159	2.412	68	1.038	44.203
	C - Comercial	1	185	169	92	102	344	581	438	525	439	3	5	2.884
	O - Oficinas	0	36	21	9	33	74	136	98	118	45	0	2	572
	Otros	23	820	405	250	269	488	1.246	1.044	950	745	4	302	6.546
17	GIRONA													
	V - Residencial	10.734	22.321	8.578	6.078	12.352	56.589	99.451	90.323	85.666	101.296	1.411	257	495.056
	A - Almacén-estacionamiento	583	1.169	389	472	605	5.461	21.124	29.942	29.071	46.972	305	201	136.294
	I - Industrial	527	1.171	516	537	737	2.212	3.779	2.707	2.652	2.556	22	6	17.422
	C - Comercial	129	770	410	420	372	2.354	4.988	5.970	4.565	3.795	39	8	23.820
	O - Oficinas	29	124	71	63	64	397	757	701	685	484	8	0	3.383
	Otros	589	897	254	197	437	1.390	3.262	2.071	1.138	1.723	38	1.763	13.759
18	GRANADA													
	V - Residencial	6.868	19.738	24.499	21.703	27.901	62.211	87.568	72.653	89.292	108.838	1.141	3	522.415
	A - Almacén-estacionamiento	597	1.202	1.156	824	1.206	4.315	22.197	29.075	50.314	71.629	635	0	183.150
	I - Industrial	948	4.256	3.282	1.848	1.923	2.572	4.015	4.848	5.258	3.398	30	13	32.391
	C - Comercial	198	629	540	511	1.153	4.789	8.313	5.135	5.222	3.302	60	0	29.852
	O - Oficinas	15	79	82	103	119	413	810	408	730	923	5	2	3.689
	Otros	224	548	413	305	442	633	1.062	1.043	1.006	832	21	152	6.681
19	GUADALAJARA													
	V - Residencial	5.692	22.245	6.155	3.331	3.544	9.407	24.345	17.487	31.323	46.531	1.037	3.134	174.231
	A - Almacén-estacionamiento	1.226	2.548	514	327	292	728	4.817	4.074	10.896	20.330	386	199	46.337
	I - Industrial	3.675	10.956	1.765	1.119	1.046	1.170	2.331	2.178	1.813	1.990	24	2.729	30.796
	C - Comercial	16	182	82	30	71	544	1.079	815	1.282	1.419	23	6	5.549
	O - Oficinas	10	51	17	15	23	54	166	144	290	944	21	1	1.736
	Otros	710	2.429	1.051	733	599	592	1.371	995	714	596	40	211	10.041

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
21	HUELVA													
	V - Residencial	590	14.590	19.457	9.995	17.052	23.616	52.005	42.422	56.462	62.080	736	152	299.157
	A - Almacén-estacionamiento	24	1.608	1.089	469	611	902	5.176	11.188	21.205	32.468	439	92	75.271
	I - Industrial	70	1.124	1.707	685	981	1.252	2.586	2.717	4.116	2.732	17	99	18.086
	C - Comercial	21	266	365	186	293	1.156	3.306	2.786	3.526	3.416	31	13	15.365
	O - Oficinas	2	44	57	38	57	186	297	283	451	520	3	29	1.967
	Otros	64	313	329	159	237	274	977	446	1.451	4.338	17	329	8.934
22	HUESCA													
	V - Residencial	26.285	4.873	3.747	3.886	6.956	14.531	20.387	19.512	22.307	33.487	832	4.897	161.700
	A - Almacén-estacionamiento	471	181	230	157	482	2.350	10.523	15.218	12.361	19.864	519	494	62.850
	I - Industrial	9.400	1.000	996	1.013	1.302	1.992	2.996	1.599	1.151	1.213	16	4.612	27.290
	C - Comercial	480	249	217	148	249	732	1.262	1.341	1.205	740	20	50	6.693
	O - Oficinas	45	33	34	13	48	119	250	150	166	130	2	11	1.001
	Otros	1.080	302	253	286	381	548	3.394	892	607	546	6	498	8.793
23	JAÉN													
	V - Residencial	1.109	25.581	27.740	21.589	26.753	36.788	53.100	47.006	53.314	47.484	758	374	341.596
	A - Almacén-estacionamiento	54	816	793	793	1.194	3.187	11.741	19.678	36.920	36.191	433	101	111.901
	I - Industrial	76	2.426	1.898	1.842	2.084	2.418	4.573	4.820	6.386	4.203	77	74	30.877
	C - Comercial	36	372	356	347	579	1.815	3.453	3.006	3.031	1.888	29	29	14.941
	O - Oficinas	6	40	47	41	103	307	437	344	541	515	12	0	2.393
	Otros	203	614	363	461	565	636	1.525	786	895	1.158	11	275	7.492
24	LEÓN													
	V - Residencial	11.754	35.721	24.385	17.976	22.879	33.134	38.809	41.114	47.240	49.606	559	576	323.753
	A - Almacén-estacionamiento	810	2.172	782	726	1.227	2.368	8.512	20.020	25.595	34.723	249	10	97.194
	I - Industrial	16.624	24.496	8.704	4.021	4.214	6.184	9.420	8.282	5.183	1.807	33	392	89.360
	C - Comercial	44	257	385	415	663	1.914	2.305	2.717	2.925	2.250	19	3	13.897
	O - Oficinas	9	47	116	100	147	291	589	610	606	331	1	1	2.848
	Otros	1.223	1.774	593	451	531	698	1.692	870	858	566	12	561	9.829
25	LLEIDA													
	V - Residencial	13.832	14.813	8.562	8.922	13.270	25.070	36.203	20.973	34.452	53.163	814	13	230.087
	A - Almacén-estacionamiento	573	795	464	457	667	2.426	10.529	10.459	19.829	33.239	412	23	79.873
	I - Industrial	12.569	9.125	3.733	3.101	3.934	6.010	7.374	3.796	2.211	1.747	17	28	53.645
	C - Comercial	189	282	293	320	416	1.370	1.886	1.459	2.556	2.230	35	1	11.037
	O - Oficinas	30	75	77	64	91	323	593	445	639	566	1	0	2.904
	Otros	1.142	490	195	201	350	605	1.084	636	548	802	23	8.001	14.077
26	RIOJA (LA)													
	V - Residencial	5.324	12.012	6.916	4.972	8.568	21.310	30.276	24.615	29.183	47.122	1.700	6.800	198.798
	A - Almacén-estacionamiento	472	1.231	469	290	445	1.889	5.137	5.499	8.646	34.556	823	102	59.559
	I - Industrial	2.554	5.439	2.454	1.797	1.993	2.678	3.457	2.422	3.205	2.099	49	8.447	36.594
	C - Comercial	133	514	499	366	641	2.077	2.734	2.019	1.003	409	7	15	10.417
	O - Oficinas	6	28	46	26	62	273	561	327	652	382	26	7	2.396
	Otros	948	1.177	518	555	480	628	1.258	690	542	393	15	618	7.822

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
27	LUGO	V - Residencial	34.783	26.904	12.128	7.741	9.592	13.814	23.353	30.522	38.669	36.843	977	91	235.417
	A - Almacén-estacionamiento	517	429	403	418	737	2.475	7.711	11.081	11.052	11.962	825	5	47.615	
	I - Industrial	375	785	473	525	986	1.834	2.789	2.540	1.852	771	25	4	12.959	
	C - Comercial	204	129	203	173	229	592	1.123	1.516	1.499	1.272	10	0	6.950	
	O - Oficinas	81	20	37	30	52	160	335	580	728	234	4	1	2.262	
	Otros	1.584	1.390	502	381	483	681	2.533	915	670	784	84	284	10.291	
28	MADRID	V - Residencial	13.794	75.710	91.193	60.163	198.040	484.596	612.107	289.942	448.259	478.887	18.477	111	2.771.279
	A - Almacén-estacionamiento	924	4.225	2.456	1.804	6.846	35.889	126.550	114.373	302.536	401.583	11.991	980	1.010.157	
	I - Industrial	137	4.776	1.706	1.506	2.774	7.337	11.709	11.369	14.239	13.586	96	34	69.269	
	C - Comercial	1.992	7.409	7.142	4.928	13.419	36.698	37.030	20.647	25.933	17.227	436	34	172.895	
	O - Oficinas	290	1.172	1.245	1.383	2.876	7.745	8.455	5.696	9.982	19.112	62	86	58.104	
	Otros	437	1.235	985	809	1.449	3.081	5.999	4.110	5.151	7.962	134	1.179	32.531	
29	MÁLAGA	V - Residencial	1.542	11.967	21.654	18.851	31.400	114.321	175.915	157.827	153.128	233.985	1.452	63	922.105
	A - Almacén-estacionamiento	164	527	571	411	995	5.392	28.668	51.719	82.568	174.613	1.005	314	346.947	
	I - Industrial	14	662	950	771	964	2.273	4.314	5.554	5.101	4.623	48	9	25.283	
	C - Comercial	264	346	275	339	1.225	10.548	19.590	17.237	11.083	8.069	80	1	69.057	
	O - Oficinas	71	71	38	109	150	1.095	1.891	1.626	1.659	2.645	39	0	9.394	
	Otros	74	582	629	495	770	3.169	5.300	2.499	2.105	5.676	31	308	21.638	
30	MURCIA	V - Residencial	4.103	29.298	30.852	24.199	41.017	86.952	123.785	110.292	130.205	211.226	2.145	36	794.110
	A - Almacén-estacionamiento	193	798	1.085	975	1.538	6.125	30.395	54.300	68.397	136.414	1.810	3	302.033	
	I - Industrial	662	3.765	3.634	2.790	3.452	6.052	10.278	9.620	12.559	7.128	36	10	59.986	
	C - Comercial	148	763	1.002	625	1.588	5.214	8.245	7.733	7.320	7.506	94	0	40.238	
	O - Oficinas	42	142	100	98	207	1.125	1.303	921	1.302	2.194	1	3	7.438	
	Otros	208	1.004	671	444	640	1.297	2.835	3.810	2.202	4.632	82	941	18.766	
32	OURENSE	V - Residencial	15.026	53.770	14.468	6.840	9.723	22.898	35.776	37.607	35.156	24.592	246	232	256.334
	A - Almacén-estacionamiento	321	1.505	425	396	785	3.049	11.328	18.173	27.955	25.498	332	119	89.886	
	I - Industrial	2.230	4.689	1.362	846	1.499	2.929	4.170	3.972	2.441	536	5	38	24.717	
	C - Comercial	234	1.115	609	359	648	1.676	2.630	2.664	1.346	1.220	18	25	12.544	
	O - Oficinas	21	75	71	47	101	332	476	479	520	148	8	0	2.278	
	Otros	821	2.468	232	174	284	508	5.081	918	746	513	2	270	12.017	
33	ASTURIAS	V - Residencial	40.544	54.066	18.438	16.439	46.283	93.232	93.474	69.568	79.689	100.031	2.858	13.553	628.175
	A - Almacén-estacionamiento	930	1.594	955	1.204	2.579	10.890	29.707	46.773	85.115	109.283	2.442	1.602	293.074	
	I - Industrial	1.340	3.402	1.588	1.568	2.588	4.998	5.500	3.089	2.050	1.806	70	1.390	29.389	
	C - Comercial	485	863	642	716	1.779	7.561	7.625	5.290	3.878	2.275	45	319	31.478	
	O - Oficinas	57	100	80	107	306	1.213	1.625	718	1.219	1.140	3	33	6.601	
	Otros	1.936	1.785	597	530	963	1.379	2.332	1.056	1.083	838	28	747	13.274	

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
34	PALENCIA	V - Residencial	3.465	14.325	5.053	4.303	7.463	11.161	13.531	14.513	16.503	14.767	585	4.123	109.792
		A - Almacén-estacionamiento	32	188	113	128	430	2.101	5.328	10.486	13.770	8.737	402	90	41.805
		I - Industrial	2.656	9.682	2.322	1.642	1.369	1.784	3.285	2.670	2.076	1.160	38	3.824	32.508
		C - Comercial	21	189	107	88	322	797	1.022	1.324	1.243	338	8	15	5.474
		O - Oficinas	8	22	55	15	66	134	281	262	302	391	10	4	1.550
		Otros	465	1.224	391	289	246	328	777	481	369	242	13	292	5.117
35	PALMAS (LAS)	V - Residencial	2.650	14.300	10.519	10.104	22.364	60.657	77.923	69.973	87.946	104.405	407	24	461.272
		A - Almacén-estacionamiento	119	496	193	275	581	4.291	11.194	13.618	43.294	59.237	309	127	133.734
		I - Industrial	302	932	636	718	1.108	2.209	3.440	3.314	2.502	1.986	14	6	17.167
		C - Comercial	42	338	490	416	976	4.186	8.733	8.423	8.210	6.513	30	1	38.358
		O - Oficinas	12	139	111	132	518	1.036	1.393	1.147	1.581	1.604	4	0	7.677
		Otros	86	643	219	272	513	6.040	26.064	37.908	8.454	4.064	13	334	84.610
36	PONTEVEDRA	V - Residencial	10.423	38.722	20.375	14.197	21.792	46.685	75.211	65.893	83.344	88.561	2.229	701	468.133
		A - Almacén-estacionamiento	217	1.233	553	525	948	4.465	19.543	21.709	29.036	44.831	794	112	123.966
		I - Industrial	751	2.452	1.329	1.014	1.752	3.169	4.665	4.208	3.900	1.735	179	26	25.180
		C - Comercial	135	727	662	639	898	2.625	5.002	4.432	5.983	5.938	71	9	27.121
		O - Oficinas	30	119	91	130	231	585	1.414	1.299	1.970	1.114	9	3	6.995
		Otros	424	1.149	359	282	423	744	1.185	1.400	1.592	1.017	57	429	9.061
37	SALAMANCA	V - Residencial	1.742	16.963	9.984	8.981	10.868	27.161	32.908	32.247	41.601	36.982	825	14.410	234.672
		A - Almacén-estacionamiento	156	1.443	471	354	452	1.976	9.936	18.998	33.105	32.441	501	18	99.851
		I - Industrial	2.528	19.551	4.173	3.307	1.760	2.266	3.515	5.142	3.680	2.155	64	16.507	64.648
		C - Comercial	117	443	342	327	613	2.276	2.889	2.210	1.916	876	10	17	12.036
		O - Oficinas	11	47	40	57	100	392	434	400	425	737	7	9	2.659
		Otros	357	706	254	325	227	393	2.304	797	773	567	15	632	7.350
38	TENERIFE	V - Residencial	3.142	14.755	12.681	14.135	29.620	56.536	78.899	78.704	89.224	101.457	436	58	479.647
		A - Almacén-estacionamiento	197	1.050	589	626	969	2.490	6.856	17.304	32.756	60.399	130	17	123.383
		I - Industrial	400	1.927	939	892	1.217	1.897	2.625	3.735	3.124	1.729	15	17	18.517
		C - Comercial	83	324	396	464	1.168	3.260	5.346	8.418	7.691	6.462	11	2	33.625
		O - Oficinas	11	53	131	129	297	974	1.498	1.121	1.419	1.391	33	1	7.058
		Otros	290	659	319	354	642	2.244	4.374	11.284	3.958	2.096	6	153	26.379
39	CANTABRIA	V - Residencial	946	34.122	19.037	8.890	17.766	49.077	40.790	42.515	63.179	85.211	1.537	17	363.087
		A - Almacén-estacionamiento	85	1.987	1.310	486	1.128	9.549	20.506	34.893	49.996	59.133	925	46	180.044
		I - Industrial	30	6.042	1.961	970	1.083	1.705	2.108	2.002	1.969	1.568	43	35	19.516
		C - Comercial	16	1.489	1.010	713	1.042	3.231	3.366	3.464	4.022	2.451	59	1	20.864
		O - Oficinas	0	164	87	243	257	623	448	756	438	542	83	3	3.644
		Otros	92	1.834	812	342	390	574	645	700	791	1.419	102	1.653	9.354

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
40	SEGOVIA	V - Residencial	668	10.993	7.501	4.811	6.717	9.470	17.783	16.201	19.989	24.103	859	63	119.158
	A - Almacén-estacionamiento	47	887	405	264	338	1.194	3.421	3.839	7.897	9.284	181	4	27.761	
	I - Industrial	515	8.615	2.701	1.209	1.293	1.989	3.118	2.774	1.362	1.019	24	174	24.793	
	C - Comercial	31	119	56	63	205	429	625	580	618	538	2	0	3.266	
	O - Oficinas	3	24	15	13	24	104	123	151	116	244	2	1	820	
	Otros	161	757	254	206	249	292	1.296	474	424	383	17	134	4.647	
41	SEVILLA	V - Residencial	1.507	17.305	22.491	23.766	54.454	122.126	163.659	107.669	151.381	166.238	4.813	25	835.434
	A - Almacén-estacionamiento	63	455	607	772	1.623	5.377	15.143	25.134	67.382	82.764	2.725	2	202.047	
	I - Industrial	76	1.024	929	1.278	2.242	4.397	6.640	7.183	10.638	11.798	165	9	46.379	
	C - Comercial	49	541	793	724	1.854	6.616	8.534	6.893	11.884	11.023	199	10	49.120	
	O - Oficinas	16	93	161	142	412	1.056	1.980	1.607	3.327	7.597	16	5	16.412	
	Otros	120	477	458	399	548	996	1.724	1.267	1.964	2.570	78	403	11.004	
42	SORIA	V - Residencial	368	7.402	7.763	4.485	3.958	5.552	9.253	7.805	10.970	11.129	734	9.632	79.051
	A - Almacén-estacionamiento	14	344	199	131	463	1.354	4.318	4.869	8.123	7.506	391	44	27.756	
	I - Industrial	298	9.021	2.706	1.249	791	1.077	1.354	1.206	953	812	28	12.789	32.284	
	C - Comercial	5	91	62	45	135	233	420	360	419	317	24	37	2.148	
	O - Oficinas	0	10	20	14	33	49	83	137	123	82	0	8	559	
	Otros	197	1.178	555	233	239	272	564	365	367	287	8	717	4.982	
43	TARRAGONA	V - Residencial	15.383	25.937	9.578	6.397	12.540	56.008	103.756	80.048	83.004	108.725	751	14.506	516.633
	A - Almacén-estacionamiento	579	1.529	729	359	727	5.248	23.955	29.367	46.281	72.770	443	632	182.619	
	I - Industrial	3.148	4.851	1.625	1.065	1.570	2.500	3.894	2.576	3.263	3.706	29	2.937	31.164	
	C - Comercial	487	830	512	253	536	2.810	5.482	4.126	5.516	4.767	16	91	25.426	
	O - Oficinas	64	103	63	55	155	342	750	487	620	506	4	38	3.187	
	Otros	400	686	696	416	760	1.444	2.448	2.404	2.801	2.290	12	9.426	23.783	
44	TERUEL	V - Residencial	8.656	27.072	8.149	3.303	4.886	9.069	16.574	13.249	10.735	13.124	491	1.279	116.587
	A - Almacén-estacionamiento	207	958	240	216	221	895	3.417	5.302	4.732	8.804	337	11	25.340	
	I - Industrial	4.531	6.158	1.554	891	878	1.538	2.371	1.899	1.071	900	11	541	22.343	
	C - Comercial	29	89	67	85	95	249	336	325	388	584	32	4	2.283	
	O - Oficinas	6	16	10	15	22	52	91	92	66	111	2	1	484	
	Otros	379	1.721	732	502	252	322	2.211	583	360	210	7	176	7.455	
45	TOLEDO	V - Residencial	1.804	26.561	19.257	11.440	17.593	29.001	58.659	50.355	70.041	120.182	715	187	405.795
	A - Almacén-estacionamiento	120	1.508	1.098	571	1.003	1.487	5.893	8.391	24.856	41.004	388	20	86.339	
	I - Industrial	147	7.955	3.587	2.200	2.811	3.599	5.838	4.829	5.072	5.485	24	21	41.568	
	C - Comercial	52	290	192	137	310	1.368	2.657	2.470	3.271	3.163	16	1	13.927	
	O - Oficinas	12	49	26	19	48	153	349	262	639	1.192	1	1	2.751	
	Otros	147	589	249	217	318	416	1.341	955	874	1.242	6	310	6.664	

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
46	VALENCIA	V - Residencial	25.688	53.273	65.654	32.393	83.744	244.099	310.695	148.303	194.951	229.849	3.289	57	1.391.995
		A - Almacén-estacionamiento	2.059	3.077	4.220	2.358	4.682	22.236	88.704	71.803	128.356	208.802	2.664	62	539.023
		I - Industrial	6.589	6.160	6.934	2.972	4.675	9.295	11.816	7.520	8.893	8.102	78	14	73.048
		C - Comercial	944	2.244	3.656	1.855	4.321	14.602	16.388	7.386	9.934	6.310	117	4	67.761
		O - Oficinas	101	430	711	572	584	2.373	2.720	1.356	2.313	4.328	29	4	15.521
		Otros	912	1.014	999	650	960	2.170	3.847	2.051	1.848	2.494	93	1.589	18.627
47	VALLADOLID	V - Residencial	13.712	14.244	4.303	4.354	12.882	49.489	45.025	34.475	46.484	54.752	900	4	280.624
		A - Almacén-estacionamiento	2.038	731	292	211	339	4.648	16.032	17.784	31.152	39.962	290	25	113.504
		I - Industrial	5.267	2.875	676	631	967	1.843	3.254	2.873	2.566	2.880	68	4	23.904
		C - Comercial	142	394	172	153	445	3.627	3.033	2.151	1.220	1.016	12	0	12.365
		O - Oficinas	51	120	39	55	49	579	617	538	818	856	6	0	3.728
		Otros	559	498	173	161	291	648	1.099	1.214	1.293	726	44	582	7.288
49	ZAMORA	V - Residencial	2.066	39.889	9.643	5.486	6.886	10.076	19.292	17.689	18.572	18.269	198	9	148.075
		A - Almacén-estacionamiento	147	4.158	678	353	378	1.030	3.990	6.699	13.302	10.362	101	0	41.198
		I - Industrial	3.249	23.771	2.741	1.332	1.214	2.150	4.448	4.663	1.502	1.089	19	5	46.183
		C - Comercial	8	194	124	95	124	517	729	629	642	470	4	0	3.536
		O - Oficinas	2	44	19	24	18	110	296	205	156	56	1	0	931
		Otros	225	1.437	301	264	286	409	1.153	935	450	309	3	104	5.876
50	ZARAGOZA	V - Residencial	9.697	18.248	25.848	37.825	35.234	83.361	88.074	64.994	66.236	76.368	2.822	3.593	512.300
		A - Almacén-estacionamiento	203	721	798	761	1.832	7.833	41.172	35.091	23.447	54.725	2.529	48	169.160
		I - Industrial	2.633	3.867	2.379	8.798	1.601	2.937	6.750	5.643	3.915	3.631	46	443	42.643
		C - Comercial	178	564	1.530	1.179	2.880	8.753	6.073	3.981	4.066	2.411	47	51	31.713
		O - Oficinas	28	81	223	177	229	844	1.170	785	864	2.345	23	4	6.773
		Otros	438	660	816	932	482	787	2.135	912	610	602	28	1.197	9.599
51	CEUTA	V - Residencial	4	208	727	1.188	1.886	4.213	1.892	3.743	3.660	5.014	38	65	22.638
		A - Almacén-estacionamiento	0	6	23	27	68	374	156	1.456	4.195	5.771	0	0	12.076
		I - Industrial	1	10	6	41	50	69	44	37	246	74	2	0	580
		C - Comercial	0	56	73	64	105	227	139	294	413	241	0	4	1.616
		O - Oficinas	0	5	17	16	27	44	68	72	80	31	0	0	360
		Otros	1	26	10	26	32	40	37	37	16	33	14	8	280
52	MELILLA	V - Residencial	2	943	2.958	864	1.467	943	883	1.330	6.430	7.204	584	54	23.662
		A - Almacén-estacionamiento	1	29	70	18	33	37	118	340	3.355	3.191	356	7	7.555
		I - Industrial	15	41	71	109	47	56	25	128	375	70	0	0	937
		C - Comercial	0	111	168	39	44	69	103	76	449	258	17	0	1.334
		O - Oficinas	0	17	10	6	7	1	8	14	73	26	12	0	174
		Otros	6	12	19	19	23	19	18	14	32	60	2	189	413
TOTAL		606.161	1.670.679	1.174.547	823.674	1.523.466	3.837.734	5.885.720	4.668.800	6.462.820	8.001.178	132.886	249.803	35.037.468	

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Tabla A.II.2. Superficie de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción (en miles de m²).

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
2	ALBACETE	V - Residencial	690,0	5.714,2	1.813,9	832,0	1.086,3	2.534,1	5.103,1	4.775,6	6.237,1	5.920,6	141,2	4,0	34.852,0
		A - Almacén-estacionamiento	14,9	174,9	45,0	26,3	38,6	140,6	448,1	512,6	1.267,3	1.275,9	17,1	1,1	3.962,4
		I - Industrial	58,8	758,1	260,5	147,1	326,1	614,5	1.392,1	1.290,3	2.125,5	2.469,0	54,9	26,7	9.523,8
		C - Comercial	2,7	39,6	18,8	18,6	39,8	141,4	340,5	322,8	303,9	369,4	38,1	0,0	1.635,6
		O - Oficinas	1,5	6,4	10,9	4,0	9,2	34,4	100,3	68,9	138,1	253,2	0,0	0,5	627,4
		Otros	34,4	427,5	125,1	133,2	207,5	248,5	802,7	1.028,4	988,2	642,5	4,2	189,4	4.831,7
3	ALICANTE	V - Residencial	1.228,7	7.054,0	4.750,3	3.341,2	6.238,1	16.072,9	25.267,9	23.683,7	28.242,2	37.735,1	255,3	69,2	153.938,5
		A - Almacén-estacionamiento	21,4	252,6	179,0	130,1	287,8	755,3	1.782,3	2.389,5	3.925,3	7.265,6	26,9	11,0	17.027,0
		I - Industrial	222,9	988,5	615,6	749,3	1.279,5	2.226,6	3.428,3	2.778,6	5.098,7	5.332,3	101,2	17,0	22.838,4
		C - Comercial	20,0	131,1	137,4	150,3	342,5	1.369,2	2.026,4	1.785,3	2.909,3	4.515,5	265,9	1,9	13.654,7
		O - Oficinas	10,7	43,5	50,1	32,1	86,4	236,9	436,5	335,0	822,3	1.063,5	0,5	0,8	3.118,2
		Otros	120,5	451,0	248,5	655,5	694,5	2.025,4	3.346,8	2.698,3	3.393,0	4.329,3	5,8	175,1	18.143,6
4	ALMERÍA	V - Residencial	39,2	2.212,0	1.524,5	945,3	1.678,6	5.286,7	6.187,4	7.729,5	9.536,5	16.432,8	64,6	3,7	51.640,8
		A - Almacén-estacionamiento	2,0	71,9	51,2	23,9	49,3	190,1	399,3	656,9	1.241,6	3.305,4	22,6	2,6	6.016,8
		I - Industrial	5,3	120,1	79,4	99,0	167,8	486,8	752,8	1.543,6	1.923,2	1.734,0	21,1	9,2	6.942,2
		C - Comercial	1,7	26,7	40,6	22,6	51,8	214,0	439,4	617,6	758,4	1.133,3	2,1	0,0	3.308,3
		O - Oficinas	1,2	10,5	12,3	4,5	8,1	55,5	84,3	159,9	282,3	204,1	0,0	0,0	822,8
		Otros	34,1	196,6	221,1	123,3	278,0	570,7	1.262,8	1.257,4	3.901,3	3.142,8	16,7	165,6	11.170,4
5	ÁVILA	V - Residencial	122,5	1.891,3	1.117,8	753,6	962,4	1.776,7	3.379,4	2.613,4	3.287,9	4.442,6	147,4	4.074,3	24.569,5
		A - Almacén-estacionamiento	10,0	315,9	102,2	77,9	78,8	121,1	315,9	249,8	404,0	523,2	10,2	69,2	2.278,3
		I - Industrial	42,2	743,0	248,3	144,2	217,9	241,3	429,4	372,7	505,7	517,5	19,4	2.317,9	5.799,6
		C - Comercial	0,8	14,1	18,0	15,8	23,8	60,5	132,2	103,4	142,1	145,6	22,2	28,9	707,3
		O - Oficinas	1,5	3,7	7,3	4,9	6,5	29,6	44,4	15,0	70,6	65,6	0,2	9,2	258,7
		Otros	61,7	245,8	129,4	142,2	155,8	175,1	407,6	258,2	852,0	726,8	1,5	222,7	3.378,9
6	BADAJOZ	V - Residencial	247,5	5.541,5	6.505,8	5.089,7	6.856,2	4.753,5	5.406,8	5.771,6	9.950,9	9.894,5	199,1	46,4	60.263,5
		A - Almacén-estacionamiento	7,0	190,9	252,8	200,7	348,7	277,7	478,2	735,5	1.436,7	1.378,7	29,7	1,1	5.337,6
		I - Industrial	22,7	423,9	552,9	482,7	602,5	696,5	938,4	912,0	2.233,4	2.705,5	26,4	25,0	9.621,9
		C - Comercial	4,5	90,1	91,3	72,4	131,0	182,8	304,4	338,9	718,4	639,5	138,5	0,6	2.712,4
		O - Oficinas	0,4	47,1	34,7	39,3	56,1	80,6	100,1	92,0	217,3	236,3	61,3	1,4	966,6
		Otros	51,5	353,5	228,6	159,6	513,3	525,5	1.045,0	581,9	2.307,5	1.088,8	2,1	204,4	7.061,8
7	BALEARES	V - Residencial	4.747,9	7.351,1	4.573,0	2.982,7	3.853,8	9.210,8	13.391,6	11.494,7	12.163,6	14.101,9	298,7	4,1	84.173,9
		A - Almacén-estacionamiento	105,3	238,0	168,5	170,7	239,2	615,8	1.244,1	1.310,3	1.616,2	2.336,6	32,9	7,8	8.085,1
		I - Industrial	291,3	366,5	243,1	236,3	376,7	1.105,2	1.345,9	946,1	1.106,0	1.650,1	15,7	2,2	7.685,1
		C - Comercial	138,2	224,9	191,1	136,9	261,3	1.026,5	1.541,2	1.235,9	1.222,2	1.358,3	114,4	22,3	7.473,1
		O - Oficinas	37,9	115,9	37,4	47,4	81,0	326,8	386,6	256,0	456,6	806,4	0,3	0,0	2.552,4
		Otros	494,6	579,6	362,8	421,1	926,2	4.166,8	3.628,1	3.995,6	6.065,6	4.299,7	166,2	298,8	25.405,1
8	BARCELONA	V - Residencial	11.013,3	18.951,0	14.362,8	6.785,3	16.713,4	48.599,6	63.747,1	28.374,9	46.873,2	42.016,9	727,5	687,9	298.853,1
		A - Almacén-estacionamiento	103,3	300,3	238,3	221,6	429,0	2.536,8	8.172,3	4.470,3	11.274,0	10.229,9	114,1	94,6	38.184,6
		I - Industrial	1.140,3	2.692,4	3.066,0	2.284,8	3.717,6	11.222,5	13.091,8	8.871,8	14.647,7	12.525,7	202,4	173,3	73.636,5
		C - Comercial	447,9	1.090,3	1.031,6	445,9	1.009,0	4.129,5	5.451,0	2.672,3	6.486,7	4.525,2	200,7	22,8	27.513,0
		O - Oficinas	252,2	437,3	423,8	187,0	395,8	1.912,8	4.144,0	1.614,6	4.005,3	4.426,0	104,4	42,3	17.945,3
		Otros	1.673,3	2.835,7	2.143,9	892,1	1.911,7	5.532,0	7.465,0	7.125,4	7.854,7	8.115,2	633,4	479,4	46.661,7

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
9	BURGOS													
	V - Residencial	2.108,4	6.409,6	3.256,4	2.280,5	2.227,3	3.829,8	4.940,9	3.784,8	5.219,6	6.760,8	167,0	269,9	41.255,1
	A - Almacén-estacionamiento	88,0	221,4	109,5	94,4	98,8	306,7	640,4	706,4	1.203,2	1.221,4	23,1	5,4	4.718,7
	I - Industrial	815,1	2.602,6	904,5	657,3	898,7	2.163,3	2.219,4	1.820,5	2.181,6	2.744,2	70,4	208,5	17.286,2
	C - Comercial	10,3	25,9	48,4	73,1	78,9	325,2	400,1	276,8	387,2	327,6	40,1	0,1	1.993,8
	O - Oficinas	4,1	11,8	16,2	27,9	18,3	74,1	170,9	156,6	367,0	268,3	1,6	0,4	1.117,3
	Otros	525,4	944,3	277,8	251,1	456,8	662,5	821,4	823,1	1.612,5	2.874,0	19,7	227,1	9.495,7
10	CÁCERES													
	V - Residencial	1.536,3	4.056,8	5.067,7	2.058,3	2.489,1	2.904,3	5.211,9	5.836,5	7.841,7	6.358,4	249,4	7,0	43.617,5
	A - Almacén-estacionamiento	211,0	465,8	478,9	174,8	135,7	217,9	536,3	686,3	1.160,8	833,9	32,8	0,2	4.934,4
	I - Industrial	140,1	382,9	546,1	274,3	268,5	542,1	947,4	860,5	1.088,5	1.200,7	12,8	11,0	6.274,9
	C - Comercial	5,1	52,5	31,3	32,6	46,0	141,9	208,1	225,2	372,8	324,4	7,8	0,1	1.447,8
	O - Oficinas	2,4	23,9	25,3	16,7	37,2	46,3	80,3	56,2	108,8	86,9	0,3	1,0	485,2
	Otros	141,3	335,4	154,1	115,9	292,1	504,7	977,8	780,0	991,8	823,2	38,5	54,5	5.209,5
11	CÁDIZ													
	V - Residencial	2.058,5	1.856,4	1.078,3	1.253,1	3.275,4	6.958,7	12.706,8	10.774,4	15.448,6	16.877,0	187,4	9,8	72.484,4
	A - Almacén-estacionamiento	35,0	48,7	19,1	24,1	52,1	174,9	586,2	797,8	1.735,3	2.361,2	22,8	1,3	5.858,4
	I - Industrial	385,9	339,9	138,9	328,0	309,8	1.382,7	2.751,9	1.350,3	3.154,4	2.311,5	54,1	5,3	12.512,7
	C - Comercial	120,1	71,5	41,8	42,7	97,3	328,0	799,9	715,7	1.402,8	2.848,2	12,3	0,3	6.480,5
	O - Oficinas	57,3	26,3	10,1	29,0	49,3	119,3	336,6	233,2	373,3	497,9	11,1	0,5	1.743,9
	Otros	424,5	249,3	121,7	496,0	2.412,3	1.874,7	2.907,8	5.026,8	5.929,4	6.442,7	47,7	58,4	25.991,2
12	CASTELLÓN													
	V - Residencial	2.993,6	4.566,0	2.786,5	1.344,8	2.030,7	5.769,9	9.266,5	7.156,6	8.982,6	14.473,4	132,4	0,7	59.503,7
	A - Almacén-estacionamiento	123,8	364,9	118,7	74,9	92,7	334,9	837,4	1.034,6	2.025,4	3.425,4	30,4	1,8	8.465,0
	I - Industrial	427,3	386,4	483,6	362,4	606,2	1.755,0	2.880,4	2.148,5	4.521,8	4.108,3	19,0	7,0	17.705,7
	C - Comercial	14,4	45,9	56,1	42,2	64,9	283,4	462,5	405,8	532,7	1.063,1	8,2	0,0	2.979,2
	O - Oficinas	3,8	19,1	15,1	24,7	32,8	88,8	219,0	188,2	261,7	301,7	0,0	1,6	1.156,5
	Otros	361,8	323,8	236,4	201,0	288,4	944,9	1.161,0	1.125,2	2.639,3	1.234,5	22,8	152,2	8.691,3
13	CIUDAD REAL													
	V - Residencial	64,0	2.179,8	5.205,9	3.634,1	4.657,4	4.801,5	6.301,7	5.051,4	8.119,9	8.847,8	62,8	42,5	48.968,9
	A - Almacén-estacionamiento	2,2	45,4	72,6	38,4	41,4	71,3	190,4	326,8	720,9	1.176,7	6,7	1,3	2.694,1
	I - Industrial	16,6	475,7	960,8	614,8	912,5	2.049,4	1.358,5	1.181,1	2.102,7	2.453,0	244,1	11,0	12.380,2
	C - Comercial	3,1	17,1	24,2	31,5	42,9	119,2	263,7	290,1	674,9	603,2	0,5	0,0	2.070,5
	O - Oficinas	0,0	8,8	11,4	3,6	9,4	21,2	45,1	43,2	150,9	219,5	0,0	0,3	513,3
	Otros	30,9	272,5	166,5	242,8	362,2	753,5	930,6	623,5	1.058,9	1.294,6	11,5	100,1	5.847,6
14	CÓRDOBA													
	V - Residencial	34,0	956,0	2.514,4	3.786,9	4.475,7	5.851,9	7.144,6	6.825,9	10.365,2	9.312,4	349,5	7,8	51.624,3
	A - Almacén-estacionamiento	3,3	11,9	38,6	71,1	101,9	242,8	505,8	615,6	1.542,1	1.693,9	41,1	1,4	4.869,7
	I - Industrial	4,2	232,0	439,2	460,0	987,7	1.213,7	1.441,7	1.570,1	4.363,3	3.503,9	81,4	4,5	14.301,7
	C - Comercial	1,0	12,7	42,4	64,3	124,7	412,5	624,0	487,3	787,8	903,7	189,1	0,0	3.649,5
	O - Oficinas	0,0	14,1	16,0	17,0	34,5	80,1	116,1	82,4	326,2	481,0	16,8	1,0	1.185,3
	Otros	11,5	326,9	215,5	264,0	725,4	674,2	1.998,3	768,8	1.026,1	1.359,8	71,5	86,0	7.528,0
15	CORUÑA (A)													
	V - Residencial	2.629,1	9.810,8	5.509,2	2.944,9	4.141,8	9.265,7	14.733,6	14.234,3	16.979,5	17.100,0	346,0	3,5	97.698,4
	A - Almacén-estacionamiento	38,1	202,9	80,3	60,7	102,7	391,5	1.223,2	1.734,5	3.071,4	2.953,6	41,0	9,4	9.909,2
	I - Industrial	472,8	319,6	260,2	216,2	563,1	1.528,5	4.870,6	2.589,2	2.568,8	2.344,0	17,1	50,6	15.800,6
	C - Comercial	53,6	95,7	77,6	77,8	122,6	475,6	921,5	1.092,6	1.664,4	2.334,1	181,8	0,0	7.097,2
	O - Oficinas	55,4	34,5	45,2	42,4	65,9	305,2	362,4	392,9	763,0	946,8	7,3	6,7	3.027,7
	Otros	483,7	609,8	287,9	303,0	507,1	1.463,3	1.946,8	2.136,3	1.997,3	2.015,1	210,2	493,0	12.453,4

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
16	CUENCA	V - Residencial	13,9	6.086,6	3.450,7	1.477,9	1.315,4	1.785,4	3.936,8	3.761,9	4.336,2	3.754,4	37,4	355,7	30.312,5
		A - Almacén-estacionamiento	0,3	31,8	15,5	8,5	12,6	54,7	83,6	139,2	304,8	234,3	1,3	1,1	887,8
		I - Industrial	5,7	1.082,2	719,2	373,2	499,6	836,2	2.580,4	1.506,9	1.488,4	1.089,2	28,6	134,8	10.344,6
		C - Comercial	0,2	20,8	15,7	9,4	13,2	52,7	89,4	72,8	123,7	191,7	0,9	1,3	591,8
		O - Oficinas	0,0	12,7	10,6	2,9	9,2	15,1	32,8	26,2	35,2	12,5	0,0	0,2	157,5
		Otros	10,5	500,2	145,3	155,9	175,4	409,3	825,1	833,9	1.009,4	639,6	4,7	92,4	4.801,8
17	GIRONA	V - Residencial	3.347,6	5.846,0	2.036,2	1.432,1	2.267,0	7.300,5	12.939,3	11.037,2	11.616,4	13.346,3	298,8	18,4	71.485,8
		A - Almacén-estacionamiento	93,9	147,3	42,1	46,7	74,4	321,2	921,3	1.138,3	1.114,5	1.573,8	18,0	5,4	5.497,2
		I - Industrial	127,8	583,3	306,3	344,7	404,0	1.428,9	2.251,9	1.475,3	2.210,9	2.706,9	58,1	2,9	11.901,1
		C - Comercial	17,2	97,4	45,8	42,8	53,6	301,4	660,5	786,4	872,6	862,3	58,8	0,9	3.799,7
		O - Oficinas	14,2	38,6	18,6	21,3	20,1	75,9	174,2	130,6	194,9	311,0	3,4	0,0	1.002,8
		Otros	466,8	620,6	196,8	593,6	924,9	3.964,1	2.595,4	1.985,2	3.889,3	2.504,8	44,1	128,9	17.914,5
18	GRANADA	V - Residencial	1.104,1	3.417,8	4.298,1	3.774,1	4.353,6	7.818,9	11.383,1	10.736,1	13.920,4	15.983,1	222,5	0,5	77.012,3
		A - Almacén-estacionamiento	40,0	121,3	110,4	79,4	122,6	321,9	978,3	1.131,5	1.988,3	2.875,3	50,2	0,0	7.819,2
		I - Industrial	113,5	543,2	530,5	618,5	408,2	754,4	1.159,3	1.558,3	2.065,3	2.142,8	85,8	21,3	10.001,1
		C - Comercial	16,6	53,3	51,2	52,3	119,9	467,3	843,1	636,1	822,5	875,5	58,3	0,0	3.996,2
		O - Oficinas	3,3	16,2	16,1	16,1	29,7	94,1	183,1	134,1	259,0	272,1	7,5	0,3	1.031,6
		Otros	321,1	501,3	731,4	269,2	457,3	885,7	1.373,6	1.162,1	1.661,4	2.324,7	35,9	110,3	9.834,1
19	GUADALAJARA	V - Residencial	1.058,4	4.188,1	1.173,4	599,3	597,5	1.180,7	3.382,3	2.783,5	5.274,9	7.410,2	179,4	671,6	28.499,4
		A - Almacén-estacionamiento	79,6	187,2	38,0	39,6	33,0	63,8	273,7	195,5	415,7	570,8	10,9	12,3	1.920,0
		I - Industrial	285,5	942,9	202,3	173,1	359,4	792,2	902,0	661,0	1.571,2	2.281,7	140,8	275,7	8.587,8
		C - Comercial	3,9	22,7	12,9	3,7	15,1	92,7	140,8	112,9	253,9	499,4	2,3	1,5	1.162,0
		O - Oficinas	4,0	20,4	9,9	5,3	5,2	15,7	62,8	46,8	258,1	510,0	4,1	0,2	942,6
		Otros	228,3	535,4	174,0	150,5	271,3	317,7	711,8	612,9	598,9	524,7	12,3	88,2	4.226,0
21	HUELVA	V - Residencial	100,8	2.156,9	3.350,8	1.670,6	2.307,3	2.709,9	5.681,0	5.056,3	6.787,2	7.998,3	118,9	46,5	37.984,5
		A - Almacén-estacionamiento	5,3	108,3	105,3	48,7	50,8	62,8	232,5	398,4	756,1	1.079,5	15,8	2,7	2.866,1
		I - Industrial	28,0	171,7	340,3	204,6	345,3	1.015,0	2.556,9	740,0	1.384,7	1.465,9	9,7	25,0	8.287,0
		C - Comercial	2,3	31,8	56,0	29,1	49,8	138,8	396,5	329,9	505,2	680,8	49,6	6,6	2.276,5
		O - Oficinas	0,5	16,6	18,3	37,0	13,0	43,3	54,6	107,3	171,4	125,9	4,7	3,4	596,1
		Otros	52,0	166,2	183,8	262,3	208,1	324,2	1.144,3	1.322,3	1.679,6	2.498,7	483,3	86,6	8.411,3
22	HUESCA	V - Residencial	13.544,5	1.240,3	914,4	932,8	1.381,1	2.187,7	2.859,0	2.460,1	3.046,1	4.165,7	132,1	1.259,9	34.123,6
		A - Almacén-estacionamiento	41,4	15,9	54,8	15,6	37,1	169,2	358,3	405,9	601,4	837,0	17,2	12,4	2.566,1
		I - Industrial	3.691,1	346,2	284,5	349,0	555,7	8.755,2	9.002,0	657,4	698,0	1.229,3	14,3	989,3	26.572,0
		C - Comercial	61,9	38,7	36,9	21,9	39,8	113,5	176,9	193,8	237,4	174,3	5,8	9,8	1.110,7
		O - Oficinas	10,5	12,9	7,8	6,7	19,2	25,2	60,8	42,3	72,9	87,4	0,2	1,9	347,7
		Otros	512,4	128,2	150,7	394,3	373,5	544,9	1.011,4	1.010,2	1.299,0	1.234,2	19,8	204,9	6.883,4
23	JAÉN	V - Residencial	312,1	4.963,7	5.079,6	3.869,9	4.286,8	5.102,1	7.454,2	7.124,2	8.800,4	8.014,8	153,1	47,1	55.208,1
		A - Almacén-estacionamiento	5,4	80,0	75,9	79,7	98,5	228,2	621,5	880,0	1.454,8	1.421,6	18,6	4,4	4.968,5
		I - Industrial	17,6	307,6	265,3	407,5	699,2	961,8	1.205,0	1.410,6	2.354,2	2.075,5	41,0	25,5	9.770,9
		C - Comercial	5,1	57,7	42,1	54,2	78,2	258,5	471,0	405,1	671,3	630,8	4,2	3,1	2.681,3
		O - Oficinas	2,0	22,5	13,2	16,5	36,3	68,8	115,4	70,6	127,1	174,0	5,0	0,0	651,3
		Otros	311,0	353,5	216,3	367,6	389,3	678,9	1.410,8	1.304,6	1.431,4	852,9	4,3	25,5	7.346,2

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
24	LEÓN	V - Residencial	2.556,4	8.050,7	5.701,1	3.973,3	4.411,4	5.338,5	6.188,1	6.572,8	7.586,7	7.609,1	105,2	146,6	58.239,8
		A - Almacén-estacionamiento	84,8	246,5	80,3	59,7	74,5	186,0	498,7	808,7	1.331,8	1.343,7	8,6	0,9	4.724,2
		I - Industrial	1.674,2	3.265,9	1.425,5	813,5	901,5	1.356,8	1.926,6	1.660,3	1.708,4	1.463,2	18,0	116,0	16.329,8
		C - Comercial	5,9	33,4	48,7	55,5	90,8	206,7	374,3	404,2	595,2	715,2	7,5	1,2	2.538,5
		O - Oficinas	7,3	7,0	33,6	19,2	25,3	53,2	112,8	164,4	104,0	155,4	3,1	1,5	686,6
		Otros	331,2	548,5	255,8	155,6	453,4	870,1	1.024,9	1.318,9	1.555,7	1.268,7	12,4	92,9	7.888,1
25	LLEIDA	V - Residencial	3.247,6	3.872,3	2.262,3	2.273,9	2.919,7	4.601,1	5.815,5	3.736,6	5.724,7	7.406,5	169,6	3,6	42.033,5
		A - Almacén-estacionamiento	95,4	131,1	70,9	72,6	112,1	241,1	607,9	509,9	980,0	1.378,7	41,4	0,4	4.241,6
		I - Industrial	1.766,9	1.174,6	701,1	736,1	1.222,3	2.565,0	2.869,0	1.579,3	1.616,2	1.759,8	68,5	22,7	16.081,5
		C - Comercial	26,2	48,2	43,9	49,3	72,0	225,8	332,6	264,9	499,2	492,0	25,8	0,2	2.080,0
		O - Oficinas	7,9	20,0	25,1	102,5	47,4	82,2	137,5	112,2	201,1	315,1	1,1	0,0	1.052,0
		Otros	373,6	321,0	157,5	141,1	481,6	770,9	1.303,6	945,2	1.932,0	732,1	26,5	159,9	7.345,1
26	RIOJA (LA)	V - Residencial	1.136,5	2.572,1	1.373,7	934,4	1.267,8	2.651,4	4.186,5	3.661,3	4.817,7	7.080,1	254,8	1.655,6	31.591,9
		A - Almacén-estacionamiento	41,5	112,7	55,8	32,4	53,6	162,4	509,7	687,5	1.254,0	1.990,9	66,2	6,9	4.973,6
		I - Industrial	237,1	690,3	367,0	373,1	587,5	1.157,8	1.617,0	1.402,2	2.081,5	2.114,1	49,8	1.120,6	11.798,0
		C - Comercial	14,1	51,3	52,9	42,5	80,1	267,1	348,1	240,0	201,3	176,1	12,6	7,9	1.493,9
		O - Oficinas	2,5	3,7	8,0	3,3	20,8	74,4	115,2	79,4	156,2	328,0	6,7	0,7	798,8
		Otros	308,8	363,4	262,5	136,4	404,6	806,0	961,3	1.043,1	1.249,0	1.506,5	26,2	388,8	7.456,7
27	LUGO	V - Residencial	6.653,9	4.923,3	2.369,8	1.460,2	1.696,6	2.302,7	3.846,5	5.316,0	6.604,4	5.721,3	155,8	7,3	41.057,8
		A - Almacén-estacionamiento	43,7	31,3	40,2	37,6	65,4	175,0	536,8	838,3	1.557,4	1.202,9	47,7	0,2	4.576,3
		I - Industrial	80,1	108,3	118,3	76,1	200,2	528,3	2.197,2	1.283,8	1.417,3	5.048,1	29,4	2,6	11.089,7
		C - Comercial	30,4	18,8	30,2	26,3	37,2	90,9	191,6	251,7	465,4	482,8	19,9	0,0	1.645,2
		O - Oficinas	21,5	3,9	8,5	24,5	15,5	38,7	113,1	87,1	118,2	59,2	0,6	1,0	491,7
		Otros	433,5	250,0	130,7	129,6	185,2	418,5	1.570,3	1.117,5	1.297,6	2.150,5	19,8	60,7	7.763,9
28	MADRID	V - Residencial	1.659,0	9.036,5	9.754,2	7.550,6	19.361,4	44.028,6	66.263,4	42.276,6	65.620,1	70.970,6	3.012,0	22,7	339.555,7
		A - Almacén-estacionamiento	52,8	283,7	200,6	227,6	723,7	3.015,1	6.089,2	5.674,3	13.652,5	13.668,5	361,2	104,4	44.053,6
		I - Industrial	31,3	655,2	686,6	702,2	2.348,8	5.551,7	11.649,4	7.342,1	11.238,1	11.337,4	306,8	60,3	51.909,6
		C - Comercial	283,6	975,7	767,9	665,8	1.652,1	4.388,5	4.683,6	3.135,2	6.312,3	7.680,9	207,4	64,3	30.817,4
		O - Oficinas	223,6	558,3	603,8	597,1	1.130,5	2.587,7	3.982,8	3.545,5	7.560,9	11.515,9	349,0	1,7	32.656,9
		Otros	759,1	2.150,5	3.580,8	2.654,6	7.354,2	11.933,2	11.335,1	7.284,6	18.344,1	14.855,3	1.154,6	466,4	81.872,3
29	MÁLAGA	V - Residencial	383,7	1.656,9	2.862,6	2.629,5	4.074,4	11.846,9	19.696,3	21.894,3	23.997,8	34.517,1	309,2	5,8	123.874,4
		A - Almacén-estacionamiento	13,0	36,0	41,9	46,1	56,8	271,2	1.121,6	1.853,4	2.716,0	5.732,6	45,6	16,6	11.950,8
		I - Industrial	4,3	98,3	184,0	128,8	293,0	835,2	1.660,1	2.200,1	2.419,7	2.741,0	46,0	7,5	10.618,1
		C - Comercial	27,4	34,0	32,7	43,9	135,9	930,4	1.938,0	2.243,4	2.003,4	2.744,8	31,0	0,0	10.165,0
		O - Oficinas	15,6	18,3	30,1	14,4	30,5	131,1	329,2	287,7	615,3	746,5	20,5	0,0	2.239,3
		Otros	97,3	286,8	342,0	256,6	607,9	2.657,7	4.161,5	6.068,2	8.345,1	6.777,1	373,8	102,0	30.076,0
30	MURCIA	V - Residencial	724,1	4.553,1	4.775,6	3.771,7	5.843,4	10.897,1	15.620,9	14.474,3	19.676,7	31.265,2	340,4	5,9	111.948,3
		A - Almacén-estacionamiento	15,8	81,4	94,3	77,8	134,8	411,9	1.326,5	2.051,7	2.687,4	5.117,1	63,3	0,4	12.062,2
		I - Industrial	299,4	547,5	750,0	666,8	1.188,6	2.449,6	4.728,7	3.236,2	6.815,1	7.564,3	47,7	5,4	28.299,2
		C - Comercial	15,1	91,7	122,4	94,9	198,9	678,5	1.168,2	1.123,1	1.371,1	3.099,3	51,2	0,0	8.014,4
		O - Oficinas	25,1	33,0	22,3	21,5	55,1	189,3	320,5	228,4	629,6	1.178,5	0,2	0,9	2.704,5
		Otros	268,6	553,3	474,1	504,4	533,8	1.154,8	4.074,4	2.030,4	2.871,9	9.232,2	1.037,9	224,1	22.959,9

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
32	OURENSE	V - Residencial	1.756,9	6.684,8	1.899,5	907,9	1.239,2	3.041,3	5.201,3	6.534,8	6.151,4	3.891,5	41,0	31,2	37.380,9
		A - Almacén-estacionamiento	22,3	109,0	35,7	34,5	58,1	211,1	571,0	841,5	1.288,6	826,6	8,0	4,3	4.010,8
		I - Industrial	143,2	344,2	122,3	85,6	207,9	479,8	858,4	840,1	767,0	501,8	7,3	6,4	4.364,0
		C - Comercial	19,2	93,5	61,5	38,4	65,6	185,2	303,1	336,8	269,4	262,0	4,2	4,0	1.642,9
		O - Oficinas	4,4	6,1	8,4	9,5	13,2	63,8	90,3	101,5	99,4	76,1	0,9	0,0	473,6
		Otros	141,8	450,3	73,5	163,6	154,5	456,5	658,9	727,5	904,0	586,1	0,2	45,5	4.362,3
33	ASTURIAS	V - Residencial	6.339,3	8.021,9	2.754,0	2.314,1	5.195,8	9.192,5	10.698,0	8.615,0	10.071,3	12.435,1	412,3	1.716,9	77.766,3
		A - Almacén-estacionamiento	70,2	112,3	72,3	85,5	188,1	780,9	1.633,7	1.746,7	3.065,3	3.544,7	92,9	114,6	11.507,1
		I - Industrial	185,5	556,9	376,5	575,5	1.248,0	2.388,4	2.447,8	1.696,7	1.836,9	2.605,1	38,0	290,8	14.246,1
		C - Comercial	50,6	103,3	82,7	85,5	188,2	799,2	985,8	716,1	881,1	904,1	12,2	40,3	4.848,9
		O - Oficinas	26,1	66,6	42,3	422,3	124,5	270,2	316,6	171,9	867,4	535,0	1,6	7,3	2.851,9
		Otros	660,7	637,1	395,7	514,4	1.331,2	1.070,1	1.782,2	1.232,0	1.373,0	1.378,6	36,7	318,9	10.730,5
34	PALENCIA	V - Residencial	911,0	3.993,5	1.202,3	949,3	1.087,4	1.401,1	1.965,8	2.067,2	2.451,3	2.264,8	102,2	1.183,6	19.579,5
		A - Almacén-estacionamiento	1,7	12,2	10,1	6,0	25,9	105,1	222,5	333,9	393,6	224,9	12,6	6,2	1.354,8
		I - Industrial	335,9	1.427,2	382,4	414,4	362,7	568,5	1.338,4	1.603,0	1.240,2	883,1	25,3	629,9	9.210,9
		C - Comercial	4,2	22,2	13,3	12,7	31,6	84,6	154,0	164,8	188,1	74,6	2,2	1,9	754,0
		O - Oficinas	1,8	11,2	8,0	6,3	12,9	65,7	89,2	74,4	94,5	60,7	0,6	1,2	426,5
		Otros	204,6	492,0	141,3	112,3	251,2	379,7	608,1	433,3	733,9	565,4	12,9	155,4	4.090,1
35	PALMAS (LAS)	V - Residencial	378,8	2.006,2	1.473,5	1.440,4	2.765,3	6.764,3	9.807,2	8.939,5	12.007,1	13.236,0	55,4	1,6	58.875,2
		A - Almacén-estacionamiento	8,4	48,5	19,1	23,3	51,9	287,8	521,5	741,7	1.574,2	2.153,8	9,9	2,2	5.442,2
		I - Industrial	29,4	165,0	149,0	145,1	251,8	710,5	1.034,1	1.049,3	1.633,0	1.496,8	13,2	4,7	6.682,0
		C - Comercial	6,4	45,6	62,9	60,3	131,7	483,3	855,4	1.054,8	1.731,9	1.778,0	13,6	0,0	6.224,0
		O - Oficinas	5,1	20,5	30,2	43,6	66,3	154,7	261,4	269,0	448,8	496,7	16,0	0,0	1.812,1
		Otros	93,2	278,5	176,0	203,0	1.146,7	1.078,8	3.349,3	3.788,4	4.869,0	2.800,4	11,0	25,3	17.819,6
36	PONTEVEDRA	V - Residencial	1.882,7	7.215,8	3.764,3	2.463,7	3.658,1	7.806,7	12.648,0	12.118,4	14.343,2	14.073,2	568,0	88,3	80.630,3
		A - Almacén-estacionamiento	15,9	115,6	88,5	39,9	64,9	286,1	1.041,7	1.163,5	2.148,4	2.544,2	32,7	2,4	7.543,7
		I - Industrial	97,5	466,4	385,2	333,0	810,7	1.031,6	1.776,5	1.431,8	2.361,7	1.929,5	156,0	9,0	10.789,1
		C - Comercial	15,5	95,4	79,9	84,6	135,7	376,6	871,7	738,3	1.015,5	1.478,1	25,3	2,1	4.918,7
		O - Oficinas	9,0	31,4	43,8	36,3	69,7	118,4	279,3	326,2	409,4	735,6	41,4	3,2	2.103,6
		Otros	173,8	708,9	279,7	195,0	849,1	746,1	1.656,4	1.994,2	2.865,3	1.048,2	58,1	91,1	10.666,1
37	SALAMANCA	V - Residencial	267,1	2.834,3	1.737,5	1.484,1	1.456,7	3.065,1	4.055,2	4.603,7	5.345,2	5.236,3	140,2	105,2	30.330,5
		A - Almacén-estacionamiento	13,8	120,5	40,9	40,0	49,0	155,8	411,8	675,8	1.065,3	1.077,7	28,7	0,4	3.679,7
		I - Industrial	173,9	1.631,4	571,3	413,4	373,3	506,1	898,0	1.128,6	1.335,6	1.439,5	32,1	70,6	8.573,9
		C - Comercial	9,4	59,7	39,4	47,7	75,7	260,3	318,7	278,1	301,3	379,6	1,7	0,3	1.771,9
		O - Oficinas	0,7	13,5	7,6	20,4	24,9	85,3	92,5	57,7	58,4	96,9	0,7	0,2	458,8
		Otros	235,1	444,2	254,3	229,5	182,1	527,9	732,5	1.479,5	1.471,0	1.174,5	49,0	37,3	6.817,1
38	TENERIFE	V - Residencial	572,9	2.040,8	1.759,1	2.013,5	3.891,0	7.155,7	9.712,0	9.482,0	12.335,0	13.708,6	69,7	8,3	62.748,7
		A - Almacén-estacionamiento	16,4	80,4	51,6	57,9	100,6	231,7	696,6	1.315,7	1.950,6	2.707,7	4,1	0,8	7.214,1
		I - Industrial	54,1	186,7	116,9	192,4	322,7	718,1	768,2	1.060,2	1.294,2	1.503,6	27,3	1,7	6.246,2
		C - Comercial	17,2	45,6	65,1	64,2	136,1	411,4	751,2	1.134,7	1.616,5	1.820,6	9,9	1,0	6.073,4
		O - Oficinas	12,8	19,9	28,3	16,0	53,4	174,0	269,7	332,9	435,4	563,0	10,2	0,5	1.916,0
		Otros	157,2	262,0	305,5	254,3	494,1	991,8	2.050,8	3.599,2	3.414,1	3.860,3	70,5	27,8	15.487,6

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
39	CANTABRIA													
	V - Residencial	190,7	7.124,4	3.753,6	1.514,5	2.204,8	4.791,7	4.996,9	5.504,6	7.878,1	11.163,0	264,8	2,1	49.389,3
	A - Almacén-estacionamiento	3,1	140,6	110,7	42,8	72,5	413,9	753,4	1.157,7	1.616,6	1.828,7	35,6	4,9	6.180,5
	I - Industrial	8,0	1.173,8	368,3	534,0	517,1	1.242,9	1.125,0	843,6	1.508,8	1.181,7	41,0	28,9	8.573,0
	C - Comercial	1,8	150,9	106,7	92,9	116,9	362,1	453,6	394,7	597,2	524,9	15,3	0,0	2.817,0
	O - Oficinas	0,0	130,5	184,4	43,8	59,2	125,5	199,5	139,1	215,1	530,3	37,9	4,7	1.670,1
	Otros	52,8	1.016,3	375,3	257,6	245,8	653,6	743,3	1.569,9	1.662,6	887,9	35,4	121,8	7.622,2
40	SEGOVIA													
	V - Residencial	164,1	2.497,3	1.717,6	1.054,1	1.139,2	1.445,2	2.731,6	2.729,3	3.484,5	4.106,6	169,7	9,5	21.248,5
	A - Almacén-estacionamiento	9,1	100,6	47,7	36,8	38,2	115,9	258,3	191,7	324,2	313,4	7,2	0,4	1.443,5
	I - Industrial	61,7	1.011,3	428,0	250,5	319,9	711,0	1.071,4	802,3	668,2	735,9	20,2	17,0	6.097,2
	C - Comercial	3,8	16,0	7,5	6,9	18,3	59,3	100,9	90,6	113,1	140,8	0,4	0,0	557,5
	O - Oficinas	7,2	3,1	3,3	4,6	13,4	8,8	62,9	24,8	31,9	121,8	0,4	0,2	282,5
	Otros	193,4	552,8	133,1	184,3	152,5	263,9	831,0	497,0	466,9	1.075,4	50,1	27,5	4.427,8
41	SEVILLA													
	V - Residencial	405,0	3.442,0	4.194,1	3.923,6	6.854,0	13.310,6	18.809,4	14.830,5	22.015,1	24.032,8	723,5	4,7	112.545,4
	A - Almacén-estacionamiento	15,8	73,0	82,8	81,9	127,5	418,5	822,1	993,0	2.517,9	3.089,3	102,8	1,0	8.325,8
	I - Industrial	38,1	295,9	355,3	618,9	1.313,0	2.560,3	4.836,3	3.004,4	5.383,9	7.259,9	97,4	52,8	25.816,1
	C - Comercial	20,6	84,5	118,7	95,1	199,6	757,4	885,8	1.019,8	2.172,3	2.590,0	61,2	3,4	8.008,4
	O - Oficinas	5,1	44,5	94,8	52,1	104,0	353,5	453,6	350,2	1.160,7	1.745,8	18,0	1,5	4.383,7
	Otros	207,0	1.112,8	818,3	559,7	1.538,3	1.581,7	2.538,4	2.792,8	6.801,7	4.209,0	176,1	158,4	22.494,2
42	SORIA													
	V - Residencial	87,5	1.570,3	1.667,6	954,5	700,9	763,1	1.224,5	1.152,5	1.636,5	1.745,9	117,2	2.242,8	13.863,2
	A - Almacén-estacionamiento	1,0	30,2	16,9	11,5	19,6	81,2	190,8	234,8	305,3	262,1	12,4	6,1	1.171,9
	I - Industrial	24,3	835,3	312,7	166,9	153,9	430,5	510,4	445,9	444,1	710,0	88,9	1.283,6	5.406,4
	C - Comercial	0,3	7,8	8,1	5,2	12,2	36,9	61,8	52,0	81,3	126,4	3,0	5,6	400,6
	O - Oficinas	0,0	12,2	3,4	1,6	4,7	17,6	26,4	27,7	35,8	26,6	0,0	0,7	156,6
	Otros	63,3	368,9	166,5	86,9	149,8	218,3	440,8	427,1	393,2	1.032,5	3,4	247,6	3.598,4
43	TARRAGONA													
	V - Residencial	3.915,6	6.135,9	1.941,8	1.308,4	1.885,8	6.295,5	12.315,0	10.079,4	11.908,7	14.775,0	119,1	3.445,5	74.125,6
	A - Almacén-estacionamiento	63,8	169,0	67,8	51,3	75,3	322,5	1.091,6	1.060,4	1.695,4	2.224,3	11,2	68,8	6.901,4
	I - Industrial	644,3	1.319,9	441,5	437,1	1.144,5	1.799,9	4.389,0	1.849,0	3.330,1	4.687,4	38,5	634,0	20.715,2
	C - Comercial	62,2	101,7	60,4	52,7	89,4	381,9	749,1	617,6	1.054,0	1.204,3	23,4	24,3	4.421,1
	O - Oficinas	11,5	32,7	19,5	21,4	74,7	85,6	199,6	139,6	322,5	501,1	7,2	11,8	1.427,2
	Otros	407,9	425,8	303,8	167,6	461,9	1.516,4	2.893,8	2.124,3	3.181,1	3.727,9	65,5	514,2	15.790,2
44	TERUEL													
	V - Residencial	2.194,1	6.134,3	1.928,1	796,3	1.002,2	1.734,7	3.116,4	2.509,8	2.017,0	2.224,5	80,3	296,0	24.033,8
	A - Almacén-estacionamiento	19,4	90,8	21,2	17,1	20,6	57,0	168,9	226,1	292,0	300,6	14,2	0,7	1.228,7
	I - Industrial	624,2	840,8	240,7	191,7	203,9	410,1	789,2	682,6	572,0	774,7	12,2	96,6	5.438,6
	C - Comercial	4,9	12,4	10,8	15,1	13,9	34,4	57,6	71,1	101,9	113,8	7,5	0,3	443,8
	O - Oficinas	1,5	2,2	3,2	3,0	9,1	10,8	19,7	20,0	19,2	19,8	0,2	4,7	113,4
	Otros	163,9	474,3	154,2	141,2	163,4	323,7	643,5	552,3	669,9	201,0	0,1	19,9	3.507,5
45	TOLEDO													
	V - Residencial	438,9	5.578,8	3.995,3	2.372,3	3.392,9	4.777,7	10.000,2	8.904,6	12.642,0	19.513,0	142,0	29,9	71.787,6
	A - Almacén-estacionamiento	8,6	169,3	121,4	71,8	134,0	210,8	493,1	482,9	968,7	1.336,4	13,3	1,0	4.011,3
	I - Industrial	27,3	1.072,3	666,8	515,9	930,5	1.548,2	2.334,2	2.186,0	3.431,0	4.418,9	49,2	8,1	17.188,6
	C - Comercial	6,0	36,7	33,5	26,8	52,7	195,4	428,1	391,9	639,1	1.062,3	11,0	0,1	2.883,6
	O - Oficinas	8,3	17,4	6,1	10,9	38,6	50,8	123,5	117,7	205,9	633,8	0,1	0,2	1.213,4
	Otros	280,9	513,2	291,5	244,5	330,7	584,2	1.012,5	1.211,5	1.860,1	1.965,8	35,5	121,8	8.452,2

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL	
46	VALENCIA	V - Residencial	4.997,0	10.037,1	11.129,9	5.115,1	10.077,5	26.736,8	39.377,7	21.091,0	29.039,3	34.062,4	558,2	6,5	192.228,4
		A - Almacén-estacionamiento	263,4	420,8	526,7	260,4	552,4	1.766,6	4.313,2	3.172,9	6.163,8	7.520,8	121,9	12,8	25.095,7
		I - Industrial	928,4	1.374,1	1.708,0	1.204,1	2.393,8	5.264,2	10.321,2	4.768,8	9.088,6	8.376,7	72,5	15,5	45.515,8
		C - Comercial	117,7	325,5	615,0	290,4	575,2	1.876,5	2.896,1	1.421,6	2.651,8	2.883,7	158,8	0,6	13.812,8
		O - Oficinas	55,3	93,5	155,5	121,9	202,3	529,1	1.003,9	571,5	1.434,1	1.544,7	7,2	3,0	5.721,9
		Otros	1.117,9	1.252,7	943,5	724,7	1.024,4	3.327,6	4.927,4	2.710,2	4.829,7	3.957,0	615,8	553,7	25.984,6
47	VALLADOLID	V - Residencial	3.392,8	3.587,9	874,7	760,7	1.590,8	4.782,4	6.079,0	5.595,1	7.663,2	8.587,3	163,6	0,6	43.078,0
		A - Almacén-estacionamiento	208,3	71,0	20,9	25,7	27,6	365,2	677,4	590,5	1.168,9	1.301,4	6,8	0,7	4.464,4
		I - Industrial	891,1	538,9	215,6	315,0	1.083,2	1.342,5	2.874,4	1.505,1	1.916,3	2.321,4	49,5	11,8	13.064,7
		C - Comercial	22,6	63,1	21,3	20,0	51,6	436,3	415,6	300,8	273,1	527,6	1,3	0,0	2.133,2
		O - Oficinas	10,2	52,6	4,3	41,1	35,4	139,8	438,5	283,7	462,9	354,4	1,9	0,0	1.824,9
		Otros	459,0	526,1	204,7	305,9	313,7	598,8	1.643,7	1.311,1	2.459,9	1.751,0	16,8	191,9	9.782,6
49	ZAMORA	V - Residencial	468,4	8.231,4	2.223,9	1.274,6	1.298,3	1.757,5	3.406,8	3.161,2	3.045,3	2.969,6	42,7	1,7	27.881,5
		A - Almacén-estacionamiento	17,4	376,7	65,4	38,4	71,4	111,3	264,7	355,5	560,0	333,0	3,7	0,0	2.197,4
		I - Industrial	295,7	2.673,8	425,1	311,4	285,4	541,7	1.139,4	954,4	710,4	587,1	9,6	1,2	7.935,1
		C - Comercial	1,0	27,1	17,7	12,3	17,1	63,6	111,9	88,6	155,7	139,0	2,2	0,0	636,4
		O - Oficinas	0,2	7,1	5,9	2,9	6,6	25,3	45,4	46,3	32,8	9,3	0,0	0,0	181,8
		Otros	80,7	514,8	144,6	113,7	207,4	283,5	550,1	603,2	439,7	238,4	1,8	25,0	3.202,8
50	ZARAGOZA	V - Residencial	1.920,4	3.893,9	4.787,9	7.366,1	4.539,3	8.469,2	10.887,5	9.265,2	9.853,1	11.262,1	437,6	754,9	73.437,3
		A - Almacén-estacionamiento	15,1	67,0	64,7	55,8	105,7	453,4	1.487,6	1.232,7	1.902,4	1.761,9	64,6	6,0	7.216,7
		I - Industrial	325,3	636,2	517,2	1.425,7	831,1	2.525,4	4.678,5	3.561,7	3.672,7	6.196,4	26,7	92,4	24.489,3
		C - Comercial	34,1	67,6	193,8	162,8	357,4	1.136,7	874,7	605,5	1.020,1	1.018,1	110,3	11,8	5.593,0
		O - Oficinas	7,8	39,2	60,3	29,7	48,7	207,1	539,3	267,3	443,6	1.640,4	6,0	0,7	3.290,2
		Otros	445,4	489,5	977,4	461,4	1.043,4	4.195,5	2.717,1	1.999,3	1.964,6	2.884,8	5,9	492,3	17.676,6
51	CEUTA	V - Residencial	0,7	58,1	120,6	120,6	201,1	445,3	198,5	427,3	480,9	628,1	6,1	4,7	2.691,9
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	1,0	1,0	1,2	6,4	21,8	10,6	47,7	134,0	176,8	0,0	0,0	400,5
		I - Industrial	14,2	3,4	2,1	21,5	25,6	25,9	26,6	16,3	87,0	12,1	1,9	0,0	236,6
		C - Comercial	0,0	5,7	6,7	7,9	20,5	22,8	21,3	38,5	50,3	82,4	0,0	5,2	261,3
		O - Oficinas	0,0	3,7	1,4	5,1	1,5	6,2	12,6	10,4	12,0	5,5	0,0	0,0	58,5
		Otros	5,5	52,0	14,2	87,0	128,5	92,9	48,2	95,2	33,6	127,9	4,7	1,0	690,6
52	MELILLA	V - Residencial	2,1	164,3	374,1	116,8	168,3	180,2	120,5	169,9	943,2	987,9	84,6	0,2	3.312,1
		A - Almacén-estacionamiento	0,0	1,8	3,3	2,4	2,4	2,9	4,9	10,5	103,1	105,8	9,0	0,1	246,2
		I - Industrial	13,4	8,2	54,1	18,9	27,1	10,2	5,1	36,0	123,8	126,3	0,0	0,0	423,0
		C - Comercial	0,0	22,8	24,4	6,0	8,5	5,2	8,4	8,5	74,1	81,2	4,5	0,0	243,5
		O - Oficinas	0,0	1,3	3,5	0,3	0,3	0,5	3,1	6,6	24,2	4,2	1,1	0,0	45,0
		Otros	6,5	13,6	16,5	64,5	156,4	106,1	37,0	64,8	104,1	124,5	1,2	7,9	703,0
TOTAL		131.856,0	310.222,1	215.921,9	158.584,7	254.270,8	550.422,9	839.977,0	678.578,9	975.369,6	1.099.456,4	26.360,0	37.670,3	5.278.690,6	

(*) Aquellos inmuebles cuyo año de construcción del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Tabla A.II.3. Número de inmuebles, por provincias, según tipología de vivienda y por categoría constructiva.

PROVINCIA		CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta
2	ALBACETE	0111	1	2	308	4.175	719	10	18	542	19	0
		0112	85	631	4.311	51.500	25.422	15.435	17.127	6.671	8.665	0
		0121	13	13	87	996	2.770	3.801	1.893	1.913	914	0
		0122	2	3	202	4.388	8.428	12.428	9.487	6.979	6.162	0
3	ALICANTE	0111	25.724	9.447	62.378	135.788	25.883	9.102	8.422	1.280	219	0
		0112	8.798	19.704	73.727	294.302	71.757	20.183	48.836	1.633	3.534	0
		0121	813	11.930	46.064	105.891	14.405	9.086	11.931	921	1.160	0
		0122	416	1.614	43.227	57.516	11.830	13.587	24.495	1.626	2.388	0
4	ALMERÍA	0111	40	722	11.673	36.043	6.080	1.108	256	41	36	0
		0112	29	1.434	11.797	125.804	27.584	5.870	2.710	297	136	0
		0121	3	295	1.241	6.432	5.446	2.506	1.272	302	159	0
		0122	32	296	2.659	35.969	26.749	18.018	12.905	4.288	975	0
5	ÁVILA	0111	0	46	265	4.227	2.863	2.294	1.895	49	0	0
		0112	2	36	1.019	16.267	9.956	10.722	6.937	827	68	0
		0121	3	13	563	6.195	4.642	5.814	2.179	442	92	0
		0122	1	5	381	10.377	8.259	12.681	10.721	5.272	1.811	0
6	BADAJOZ	0111	1	1	1.113	7.857	10.498	2.323	282	29	5	0
		0112	5	122	3.814	28.068	50.988	18.264	3.042	207	21	0
		0121	8	7	189	1.908	6.606	6.496	1.367	433	37	0
		0122	4	1	61	3.310	49.052	83.776	40.820	7.214	512	0
7	BALEARES	0111	1.149	7.333	32.286	50.144	26.075	7.383	1.289	593	8	0
		0112	582	1.263	22.399	65.196	97.798	26.499	10.422	755	652	0
		0121	958	6.062	18.895	30.341	21.239	8.347	3.738	1.465	595	0
		0122	100	273	4.629	16.433	32.072	17.124	14.111	1.178	840	0
8	BARCELONA	0111	4.007	17.138	78.561	182.174	105.446	78.352	8.797	265	5	0
		0112	2.322	39.091	217.862	537.552	388.663	157.458	19.265	2.347	247	0
		0121	560	2.735	15.878	66.840	57.815	37.999	8.464	1.616	379	0
		0122	275	1.844	10.698	50.405	52.126	50.108	22.439	3.439	536	0
9	BURGOS	0111	25	164	1.749	6.929	4.120	2.457	2.560	53	0	0
		0112	0	876	8.356	42.925	34.199	28.031	11.333	882	75	0
		0121	7	30	1.084	9.558	4.403	2.751	1.666	453	52	0
		0122	0	14	462	8.669	8.430	11.396	11.084	4.262	665	0
10	CÁCERES	0111	0	218	273	2.732	3.817	1.240	63	1	0	0
		0112	20	1.538	6.376	29.307	37.924	8.244	2.072	409	92	0
		0121	2	23	141	2.038	6.401	3.270	990	411	94	0
		0122	7	10	701	5.962	38.450	32.156	15.885	3.436	742	0
11	CÁDIZ	0111	43	1.460	12.548	63.235	53.911	33.733	18.993	1.738	1	0
		0112	10	499	8.025	92.474	41.632	12.614	4.430	938	44	0
		0121	101	1.016	8.671	21.558	13.581	7.525	2.894	570	60	0
		0122	14	176	7.157	60.488	47.254	31.548	13.502	2.197	382	0

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA		CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta
12	CASTELLÓN	0111	103	152	14.771	55.497	10.106	1.629	1.805	17	8	0
		0112	180	686	16.106	101.701	49.754	6.607	10.191	2.642	186	0
		0121	189	258	3.629	14.790	10.284	1.703	4.304	587	793	0
		0122	8	28	1.557	14.449	23.498	5.575	21.044	4.364	1.092	0
13	CIUDAD REAL	0111	0	0	302	6.693	2.565	2.231	537	2	0	0
		0112	3	328	2.548	52.064	16.354	11.343	5.304	843	144	0
		0121	90	57	135	1.757	2.757	3.053	1.570	375	42	0
		0122	12	26	591	22.250	31.102	40.072	33.572	8.547	1.792	0
14	CÓRDOBA	0111	0	172	4.800	7.610	8.404	9.134	4.326	800	0	0
		0112	323	3.502	22.362	44.600	57.887	29.916	4.142	575	20	0
		0121	180	849	1.236	3.844	7.101	3.575	1.229	211	28	0
		0122	11	39	2.250	11.645	32.897	48.137	31.472	4.425	421	0
15	CORUÑA (A)	0111	41	864	8.035	41.093	18.738	6.775	2.045	178	14	0
		0112	583	901	21.527	163.663	78.153	19.060	2.531	478	104	0
		0121	12	289	4.965	32.188	37.718	31.126	11.456	5.552	1.641	0
		0122	13	36	930	9.109	13.872	10.740	3.966	1.186	426	0
16	CUENCA	0111	0	34	52	5.472	1.932	2.499	1.256	35	3	0
		0112	0	106	64	1.886	7.423	9.275	5.862	2.431	118	0
		0121	0	0	9	189	1.243	2.543	1.037	350	48	0
		0122	3	1	13	732	10.947	22.786	16.472	7.265	836	0
17	GIRONA	0111	156	3.221	21.065	48.307	14.454	4.244	215	25	1	0
		0112	85	1.326	23.941	98.927	30.845	14.076	1.322	79	12	0
		0121	221	1.872	14.727	39.778	17.199	4.474	736	105	37	0
		0122	41	859	6.198	30.845	17.334	9.092	3.495	362	85	0
18	GRANADA	0111	0	411	4.193	25.734	36.150	17.277	5.258	1.463	494	0
		0112	14	342	5.476	53.263	75.449	28.843	9.553	3.380	216	0
		0121	4	33	828	6.932	9.907	4.780	2.238	775	495	0
		0122	8	22	736	10.636	42.510	48.665	36.582	12.600	3.761	0
19	GUADALAJARA	0111	0	54	2.851	16.602	8.599	1.011	123	1	1	0
		0112	25	239	3.206	20.707	7.816	1.395	711	100	14	0
		0121	5	31	1.165	20.553	11.367	3.130	991	347	135	0
		0122	6	40	728	13.883	12.388	8.241	4.834	1.931	251	0
21	HUELVA	0111	1	14	1.936	34.227	15.205	9.068	755	96	0	0
		0112	1	3	359	25.538	28.114	16.115	12.452	84	4	0
		0121	1	22	1.223	8.534	7.208	3.568	1.456	273	82	0
		0122	2	26	412	24.176	40.689	30.978	20.088	2.741	518	0
22	HUESCA	0111	594	2.914	16.531	5.309	2.054	714	25	0	0	0
		0112	398	1.722	21.203	16.716	20.975	2.790	1.152	4	18	0
		0121	22	102	1.693	1.938	1.750	475	260	15	29	0
		0122	171	187	2.785	4.235	3.903	1.107	750	5	33	0

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta
23	JAÉN	0111	1	0	262	4.536	5.134	3.278	184	8	0
		0112	6	41	3.737	67.498	55.759	5.346	597	278	68
		0121	0	8	503	4.530	3.389	1.654	874	195	28
		0122	8	6	954	30.531	64.421	41.694	13.088	3.723	477
24	LEÓN	0111	0	4	356	10.236	3.135	1.370	214	131	1
		0112	26	545	6.234	66.140	41.211	26.975	8.372	1.303	246
		0121	5	45	514	6.491	4.039	3.547	1.303	232	25
		0122	2	3	89	7.465	8.069	9.227	5.481	1.790	259
25	LLEIDA	0111	729	2.405	5.352	10.074	1.470	2.294	496	1	1
		0112	0	97	4.687	55.423	30.098	14.394	3.121	286	51
		0121	20	283	1.603	4.646	2.705	2.009	870	223	38
		0122	192	573	1.900	9.049	5.689	8.411	5.721	722	133
26	RIOJA (LA)	0111	986	1.638	8.192	36.246	3.893	1.361	102	2	0
		0112	121	1.433	7.881	56.773	17.585	4.473	1.037	35	6
		0121	10	37	666	2.681	1.631	1.099	466	183	68
		0122	1	21	405	6.307	4.764	6.121	3.837	557	84
27	LUGO	0111	4	33	3.636	6.059	4.149	2.355	691	27	0
		0112	142	241	8.159	27.143	28.404	13.646	7.213	237	69
		0121	6	67	858	3.449	3.967	3.621	2.063	759	112
		0122	3	19	173	1.043	1.402	3.552	3.758	2.093	466
28	MADRID	0111	2.994	10.661	119.745	435.404	397.239	159.142	87.395	421	14
		0112	6.552	28.783	137.353	525.522	255.541	145.661	37.418	3.472	724
		0121	1.020	4.221	21.912	84.246	34.773	7.066	2.975	641	127
		0122	148	1.032	17.987	100.519	33.800	20.559	8.301	5.485	438
29	MÁLAGA	0111	3.653	17.175	132.347	103.193	78.817	47.063	8.224	1.233	1
		0112	71	1.578	26.004	99.323	74.557	23.563	2.176	137	50
		0121	355	2.278	17.422	27.337	16.736	6.281	2.123	287	98
		0122	108	2.234	19.899	44.719	53.673	34.746	15.526	1.894	671
30	MURCIA	0111	227	1.082	17.281	64.944	21.205	4.434	2.489	539	1
		0112	725	2.628	29.973	188.213	73.454	23.357	19.502	321	2.813
		0121	202	333	7.980	29.612	15.041	6.804	2.843	482	246
		0122	46	277	4.690	58.402	49.944	37.714	22.562	7.380	1.862
32	OURENSE	0111	1	141	1.866	5.383	4.256	2.760	1.429	128	0
		0112	193	1.253	11.597	27.457	20.702	13.039	3.366	567	156
		0121	23	134	1.095	4.130	6.078	5.106	1.775	485	113
		0122	0	12	378	1.532	2.809	4.182	3.864	2.208	613
33	ASTURIAS	0111	42	1.275	15.888	60.526	25.306	24.852	15.106	958	30
		0112	199	1.951	24.342	123.548	75.228	50.147	9.703	1.803	248
		0121	4	88	2.192	13.083	8.185	11.156	10.010	4.742	1.342
		0122	0	0	450	3.865	2.011	4.122	4.984	3.807	1.333

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta	
45	TOLEDO	0111	0	0	672	18.096	10.656	7.343	1.561	232	6	0
		0112	163	278	4.277	51.417	17.200	14.647	4.481	401	25	0
		0121	32	196	1.991	24.796	12.296	6.437	2.461	655	138	0
		0122	29	295	2.458	49.905	48.680	33.108	24.816	8.708	1.595	0
46	VALENCIA	0111	878	4.099	27.512	106.553	47.644	25.051	7.876	1.007	21	0
		0112	1.662	9.963	29.815	350.090	172.031	178.842	43.380	9.930	292	0
		0121	212	692	7.507	34.811	27.427	18.739	18.394	2.592	844	0
		0122	12	230	3.065	47.269	35.269	35.454	48.496	5.133	3.688	0
47	VALLADOLID	0111	24	2.480	22.224	18.234	7.753	11.028	1.047	0	0	0
		0112	522	3.312	21.017	43.813	25.845	22.988	2.100	348	2	0
		0121	0	73	1.679	5.177	4.021	2.310	1.430	495	31	0
		0122	0	408	3.933	12.602	11.280	11.623	11.877	5.428	170	0
49	ZAMORA	0111	1	0	114	3.023	492	714	970	10	0	0
		0112	0	302	1.335	20.798	11.872	7.346	1.517	127	13	0
		0121	1	4	113	2.686	3.117	1.887	713	130	21	0
		0122	3	5	137	5.464	7.585	11.296	9.006	3.647	583	0
50	ZARAGOZA	0111	391	1.937	18.631	53.722	23.184	3.124	30	1	5	1
		0112	519	2.041	29.625	105.377	79.538	29.332	3.956	290	57	0
		0121	27	431	3.281	5.576	2.564	2.070	904	217	44	3
		0122	4	280	6.170	15.554	7.581	11.775	6.316	880	215	0
51	CEUTA	0111	17	0	221	1.612	3.172	1.685	10	0	1	0
		0112	44	29	1.709	3.996	2.758	1.984	141	12	7	0
		0121	6	4	31	111	105	45	13	11	0	0
		0122	2	8	53	279	1.125	2.078	765	224	128	0
52	MELILLA	0111	33	215	622	1.339	1.052	1.090	44	0	0	0
		0112	0	2	670	6.047	1.063	1.792	1.285	1	0	0
		0121	5	5	22	54	7	13	6	0	0	0
		0122	1	3	60	664	1.185	3.013	2.045	464	260	0

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

Tabla A.II.4. Superficie de inmuebles, por provincias, según tipología de vivienda y por categoría constructiva.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE LOS INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta	
2	ALBACETE	0111	70	542	53.086	570.589	93.373	2.755	1.635	37.742	2.625	0
		0112	15.844	96.857	600.335	6.523.469	3.148.048	1.866.309	1.844.004	807.997	944.281	0
		0121	6.561	4.959	30.152	224.259	606.977	751.798	346.624	250.548	98.692	0
		0122	1.050	1.446	56.566	926.231	1.864.009	2.667.419	1.953.032	1.244.389	1.022.405	0
3	ALICANTE	0111	1.858.224	916.576	5.988.290	13.937.871	2.435.023	770.255	636.025	110.679	12.797	0
		0112	780.140	2.401.250	8.147.073	32.636.834	7.341.277	2.206.337	5.831.614	193.243	467.419	0
		0121	163.094	1.643.062	6.641.631	16.301.747	2.194.928	1.525.938	1.906.651	138.254	171.829	0
		0122	29.425	215.888	3.904.461	7.659.402	1.968.459	2.183.470	3.794.745	218.905	296.565	0
4	ALMERÍA	0111	2.712	70.335	1.221.614	3.426.720	496.598	106.734	24.603	3.408	4.134	0
		0112	2.801	187.122	1.325.871	13.091.477	2.771.449	618.474	302.585	32.431	23.944	0
		0121	960	51.125	299.487	1.154.862	987.903	454.180	166.752	40.880	19.307	0
		0122	6.207	53.508	474.798	5.734.188	3.940.622	2.982.368	1.965.001	591.147	127.577	0
5	ÁVILA	0111	0	5.077	35.376	474.632	323.591	249.574	161.861	4.912	0	0
		0112	248	3.588	137.394	1.882.533	1.090.424	1.092.439	637.509	73.708	8.083	0
		0121	3.438	9.532	175.971	1.257.853	752.358	871.543	314.245	60.706	11.243	0
		0122	81	9.987	95.019	1.889.499	1.360.941	1.994.084	1.567.929	711.206	216.786	0
6	BADAJOZ	0111	70	102	136.897	906.771	1.235.616	183.831	21.684	1.594	714	0
		0112	788	15.750	520.984	3.264.322	6.238.568	2.035.085	358.233	24.155	3.424	0
		0121	1.443	1.437	25.733	457.237	1.223.492	944.322	144.654	28.982	4.715	0
		0122	568	139	26.046	673.286	9.296.705	16.107.564	6.529.712	886.814	52.504	0
7	BALEARES	0111	188.623	979.851	3.543.960	5.045.855	2.281.538	595.513	77.037	29.769	1.145	0
		0112	136.423	202.582	2.868.882	7.791.521	11.230.233	2.780.440	1.372.279	63.975	77.178	0
		0121	523.537	1.881.416	4.977.142	6.442.928	3.744.611	1.306.976	520.337	134.580	80.054	0
		0122	40.195	102.676	1.003.914	3.352.886	6.858.629	3.211.519	2.338.860	182.961	111.741	0
8	BARCELONA	0111	918.165	2.784.062	8.796.775	18.869.440	9.192.565	6.133.270	639.573	26.542	492	0
		0112	414.539	4.792.440	22.242.570	53.997.015	36.965.877	14.718.542	1.977.288	269.250	27.129	0
		0121	264.713	1.050.089	4.836.665	15.678.259	10.598.393	5.600.838	1.253.488	220.286	49.349	0
		0122	55.897	288.362	2.067.120	9.917.623	9.582.598	8.909.615	3.960.807	582.992	97.729	0
9	BURGOS	0111	8.028	22.263	240.164	819.102	432.498	224.768	187.968	8.342	0	0
		0112	0	130.869	1.104.347	5.124.714	3.491.393	2.516.077	975.428	91.793	6.716	0
		0121	3.594	14.549	248.642	1.832.814	851.078	504.995	280.153	101.789	10.376	0
		0122	0	4.941	118.433	1.649.004	1.669.833	2.344.557	2.123.178	802.596	108.764	0
10	CÁCERES	0111	0	30.925	33.830	307.199	396.440	128.595	5.667	114	0	0
		0112	3.860	229.749	730.754	3.276.314	4.418.375	1.003.242	274.891	48.904	10.103	0
		0121	294	5.175	43.679	465.898	1.182.239	460.276	126.116	44.731	7.539	0
		0122	1.826	10.269	173.761	1.079.119	6.688.466	5.430.487	2.443.690	502.260	105.337	0
11	CÁDIZ	0111	13.375	299.155	1.632.460	6.414.509	5.229.287	2.759.386	1.463.938	107.369	2.421	0
		0112	866	87.999	970.177	9.610.941	4.401.900	1.257.524	356.723	69.762	3.615	0
		0121	73.237	561.643	2.123.702	4.201.084	2.341.147	1.061.738	331.679	62.803	5.974	0
		0122	13.292	68.218	1.217.208	8.145.528	6.872.053	4.094.802	1.639.589	238.140	40.017	0

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE LOS INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta	
12	CASTELLÓN	0111	25.453	23.555	1.669.247	5.692.389	874.715	141.949	154.354	1.625	36.330	0
		0112	36.602	118.643	2.257.434	11.901.772	5.102.048	712.384	994.104	236.914	45.640	0
		0121	69.793	106.932	914.959	2.718.669	1.570.282	251.865	531.137	70.148	82.782	0
		0122	2.765	10.361	404.086	3.008.195	4.273.632	1.030.233	3.354.740	629.420	159.829	0
13	CIUDAD REAL	0111	0	0	54.447	775.070	241.186	177.166	40.412	456	0	0
		0112	459	48.863	318.757	5.961.801	1.866.331	1.252.388	700.648	94.020	17.671	0
		0121	51.715	29.692	66.470	426.397	498.602	457.969	189.370	40.112	3.897	0
		0122	5.989	9.179	170.362	4.599.144	6.450.075	7.773.584	6.700.714	1.582.189	281.233	0
14	CÓRDOBA	0111	0	25.507	584.417	870.533	810.779	733.449	276.122	45.505	0	0
		0112	45.215	438.912	2.504.491	5.038.697	6.083.981	2.765.516	379.345	42.134	2.805	0
		0121	53.525	280.192	410.364	1.041.306	1.582.127	628.095	172.240	30.072	3.794	0
		0122	11.911	14.076	485.167	2.128.607	5.646.538	7.322.760	4.139.587	556.253	52.632	0
15	CORUÑA (A)	0111	4.996	95.867	958.702	5.076.482	1.953.391	603.353	146.560	8.877	1.461	0
		0112	96.168	140.064	2.676.078	19.409.284	8.484.734	2.072.828	228.941	46.746	12.359	0
		0121	6.596	139.576	1.623.556	8.322.268	8.022.640	5.576.516	1.746.178	819.426	228.665	0
		0122	1.420	14.403	238.101	2.010.966	2.773.435	1.840.533	533.178	154.218	51.320	0
16	CUENCA	0111	0	5.982	5.547	777.145	248.986	363.234	134.513	3.182	597	0
		0112	0	10.925	14.818	250.969	991.666	1.171.940	592.373	225.765	10.069	0
		0121	0	0	5.853	50.511	266.293	483.796	160.777	64.641	9.071	0
		0122	565	168	2.639	157.576	2.438.141	4.905.683	3.439.617	1.293.173	134.918	0
17	GIRONA	0111	14.799	317.978	1.918.377	4.369.066	1.151.654	335.044	23.299	2.756	7	0
		0112	10.114	157.183	2.544.462	10.370.408	3.003.706	1.312.391	154.185	11.470	1.648	0
		0121	103.098	613.065	3.682.371	7.816.787	2.888.334	720.642	151.180	21.021	7.649	0
		0122	14.807	156.879	1.158.597	5.405.368	2.992.443	1.675.853	612.830	71.652	18.030	0
18	GRANADA	0111	0	67.384	458.035	2.809.312	3.707.890	1.653.936	414.007	104.317	33.286	0
		0112	1.578	52.394	692.683	5.695.964	8.044.495	2.903.011	949.750	286.508	24.046	0
		0121	1.873	17.339	257.944	1.693.007	2.060.411	888.295	396.831	102.380	69.002	0
		0122	2.506	9.346	167.333	2.064.212	7.789.087	8.632.088	5.785.256	1.743.973	423.910	0
19	GUADALAJARA	0111	0	7.387	366.102	1.985.276	915.548	87.089	10.469	15	118	0
		0112	3.401	33.985	371.131	2.267.251	786.395	141.527	84.866	9.902	2.414	0
		0121	3.888	17.155	233.256	3.949.148	1.822.990	488.448	181.133	52.474	27.355	0
		0122	1.209	10.956	143.212	2.530.275	2.127.675	1.414.116	902.328	345.568	33.859	0
21	HUELVA	0111	138	1.418	175.612	3.450.926	1.461.642	808.402	64.758	8.631	0	0
		0112	109	806	44.675	2.653.246	2.870.400	1.400.015	936.820	7.944	403	0
		0121	1.346	12.321	286.221	1.399.736	998.432	440.335	142.431	21.518	9.597	0
		0122	528	10.370	112.293	3.642.229	6.305.078	4.470.722	2.403.535	259.186	59.800	0
22	HUESCA	0111	42.987	225.353	1.598.758	604.670	215.884	51.265	2.188	0	0	0
		0112	56.595	159.041	2.317.377	1.834.774	2.573.521	365.992	173.588	426	3.540	0
		0121	10.723	30.356	394.012	433.862	323.410	65.614	32.906	1.880	2.837	0
		0122	15.747	47.022	492.341	823.907	791.698	216.049	146.252	949	8.440	0

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE LOS INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta	
23	JAÉN	0111	97	0	36.966	504.390	471.446	307.359	15.190	524	0	0
		0112	527	5.596	471.383	8.123.000	5.984.884	592.571	73.907	43.972	4.445	0
		0121	0	7.254	182.280	1.035.934	658.905	287.658	116.521	31.365	4.391	0
		0122	993	2.059	235.016	6.252.875	11.672.917	7.111.194	2.001.417	489.425	67.048	0
24	LEÓN	0111	0	593	36.509	1.426.021	356.995	135.932	18.225	10.775	450	0
		0112	4.877	79.116	851.258	8.137.500	4.960.722	3.307.158	1.046.050	167.181	30.195	0
		0121	3.164	22.906	174.950	1.589.125	809.550	667.448	217.224	38.534	4.661	0
		0122	323	1.033	26.084	1.575.667	1.608.944	1.782.343	947.605	257.580	37.921	0
25	LLEIDA	0111	55.485	194.736	565.135	1.226.687	198.790	209.124	23.610	52	1.021	0
		0112	0	9.985	502.022	6.416.887	3.888.473	1.894.181	491.948	43.992	4.851	0
		0121	8.665	84.720	452.430	1.270.130	598.632	338.681	126.957	39.805	6.776	0
		0122	35.810	74.952	363.452	2.098.002	1.425.049	2.203.136	1.215.398	132.192	29.407	0
26	RIOJA (LA)	0111	160.385	253.469	1.142.852	4.583.797	336.983	133.664	8.011	197	0	0
		0112	21.764	211.076	1.044.745	6.519.945	1.823.010	510.129	124.435	5.323	903	0
		0121	7.524	13.860	170.055	596.444	257.204	138.812	47.811	20.810	13.395	0
		0122	241	15.920	124.309	1.604.134	991.497	1.278.890	821.683	106.681	11.397	0
27	LUGO	0111	46	5.450	472.103	755.891	524.617	237.080	65.516	3.518	0	0
		0112	179	25.762	986.341	3.483.922	3.851.077	2.014.598	1.020.945	44.822	8.789	0
		0121	2.718	34.297	311.811	928.089	979.243	790.768	368.692	102.944	10.973	0
		0122	276	11.028	62.263	293.284	355.691	761.837	691.452	284.027	50.695	0
28	MADRID	0111	390.548	1.808.566	16.043.529	52.115.147	36.048.566	12.295.120	5.722.536	27.733	1.232	0
		0112	1.314.927	4.367.700	16.396.567	56.011.142	21.854.928	10.563.631	2.436.297	250.890	48.964	0
		0121	839.536	2.388.784	8.032.869	20.883.595	6.746.177	1.138.702	401.548	83.579	15.211	0
		0122	56.383	339.045	4.587.068	20.342.077	5.489.943	2.864.235	1.059.240	485.174	45.578	0
29	MÁLAGA	0111	735.593	2.299.581	16.058.129	11.136.088	7.822.870	3.937.452	649.000	66.382	77	0
		0112	7.408	172.852	2.873.251	10.623.828	7.950.334	2.181.236	251.881	17.573	5.709	0
		0121	362.953	1.310.972	5.461.309	5.799.543	2.822.152	871.060	213.516	34.214	17.329	0
		0122	13.174	320.683	2.970.661	7.225.665	8.318.305	4.653.935	1.771.158	177.396	74.774	0
30	MURCIA	0111	38.474	150.122	2.000.066	6.582.998	2.181.722	380.428	169.609	32.095	100	0
		0112	111.943	351.564	3.776.601	22.940.694	8.274.413	2.496.317	2.407.248	35.412	322.047	0
		0121	77.966	135.760	1.647.710	5.167.609	2.719.310	1.144.237	446.187	72.837	39.270	0
		0122	17.881	34.832	745.856	8.820.592	7.685.131	5.603.668	3.096.548	872.423	217.365	0
32	OURENSE	0111	47	22.251	218.444	640.415	468.354	273.237	101.890	8.161	0	0
		0112	28.299	184.032	1.471.041	3.342.383	2.484.401	1.424.122	309.864	43.493	8.728	0
		0121	19.541	69.261	408.662	1.319.261	1.664.517	1.217.968	344.917	81.218	15.419	0
		0122	0	3.415	101.120	370.882	631.311	806.855	582.481	275.877	60.396	0
33	ASTURIAS	0111	8.150	149.884	1.821.075	6.689.129	2.644.207	2.030.369	1.154.674	80.689	2.990	0
		0112	40.484	251.110	2.698.119	12.889.788	7.388.380	4.751.567	1.124.353	237.703	30.750	0
		0121	3.007	45.824	696.855	3.082.855	1.669.743	1.955.021	1.509.155	641.720	158.242	0
		0122	0	0	89.395	731.619	316.558	551.618	615.810	439.317	148.280	0

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta
34	PALENCIA	0111	0	0	65.665	820.102	407.168	175.391	32.132	38	0
		0112	126	87.872	533.516	2.265.552	1.126.187	497.034	247.201	34.552	935
		0121	0	8.685	102.627	566.568	212.580	109.769	61.412	16.292	1.011
		0122	294	1.031	46.316	816.327	931.545	2.137.289	1.656.818	669.017	68.035
35	PALMAS (LAS)	0111	19.760	57.281	254.765	1.013.498	1.815.285	633.288	150.021	72.262	80
		0112	331	134.693	1.557.472	10.927.664	8.832.927	1.522.509	188.926	35.508	4.661
		0121	9.839	41.892	409.957	3.497.725	2.791.722	1.074.779	186.240	30.741	7.039
		0122	1.773	11.292	175.020	2.633.034	6.391.595	4.265.395	1.878.408	343.846	52.361
36	PONTEVEDRA	0111	2.264	89.396	1.051.908	3.809.625	574.508	213.449	46.037	6.803	1.307
		0112	70.528	560.129	3.465.780	14.000.091	3.575.842	1.206.969	171.605	39.609	22.302
		0121	120.742	425.215	2.429.674	7.002.683	7.160.157	3.695.861	1.175.697	294.562	49.106
		0122	951	42.380	237.115	1.021.040	1.862.217	1.444.053	522.706	143.288	64.236
37	SALAMANCA	0111	0	101	23.311	195.375	317.733	174.379	77.589	70.491	256
		0112	323	12.969	442.382	3.662.077	5.402.831	1.483.448	666.195	209.100	10.758
		0121	258	1.634	42.356	793.013	860.439	239.947	63.125	15.942	3.198
		0122	0	324	9.901	695.068	2.067.814	2.002.601	1.537.047	453.007	67.012
38	TENERIFE	0111	9.516	244.057	1.181.269	4.027.364	4.473.864	1.145.419	65.622	1.023	398
		0112	9.485	48.019	323.026	3.064.913	10.677.346	3.217.982	256.606	43.332	2.319
		0121	1.204	24.335	468.632	1.860.349	3.110.213	1.379.608	253.892	46.974	8.201
		0122	548	4.876	49.298	855.422	4.232.772	7.252.667	1.257.029	413.424	46.574
39	CANTABRIA	0111	12.809	347.494	6.477.768	6.759.112	1.852.333	788.123	119.306	9.491	2.540
		0112	5.868	315.159	1.888.916	2.630.372	1.491.535	606.420	279.223	42.180	9.969
		0121	25.783	212.169	2.543.185	4.943.356	1.991.381	1.284.261	399.752	63.414	6.419
		0122	0	23.671	650.015	1.183.509	365.749	179.391	62.857	8.201	2.172
40	SEGOVIA	0111	1.261	3.141	26.600	768.217	349.240	102.785	25.175	2.675	0
		0112	4.650	10.408	310.046	2.231.310	829.566	138.444	35.729	4.575	1.005
		0121	1.168	21.027	452.511	2.248.123	325.612	134.099	42.846	164.894	3.149
		0122	2.521	14.283	387.723	3.260.289	1.704.802	961.036	434.046	123.447	65.972
41	SEVILLA	0111	57.151	286.264	1.230.979	5.709.277	5.318.781	4.843.847	3.438.929	257.843	14.654
		0112	170.007	403.135	1.877.007	7.330.301	9.261.667	3.758.168	641.127	31.394	3.615
		0121	21.648	102.339	902.271	4.691.225	3.002.317	1.813.848	391.315	58.409	8.164
		0122	7.223	54.079	444.480	9.272.192	18.106.349	15.074.764	3.456.802	510.485	101.879
42	SORIA	0111	213	0	122.071	382.417	83.641	2.671	2.768	736	0
		0112	10.766	4.849	418.810	2.202.905	439.355	122.795	100.526	23.159	4.131
		0121	3.445	11.830	100.289	295.908	67.256	62.542	23.468	8.850	2.070
		0122	0	4.252	134.485	845.307	457.834	411.847	263.702	140.356	25.913
43	TARRAGONA	0111	69	53.713	1.140.896	7.399.981	3.823.048	1.503.377	144.827	2.607	25.431
		0112	3.387	56.820	472.169	7.271.146	5.576.568	3.038.422	1.147.178	64.706	29.837
		0121	2.766	51.985	1.158.600	7.159.615	3.089.971	1.992.297	669.435	83.277	35.495
		0122	0	679	263.566	3.384.818	1.760.344	2.298.047	2.659.925	351.023	35.653
44	TERUEL	0111	1.502	6.783	85.536	308.540	158.782	46.972	10.364	204	2.055
		0112	785	20.778	258.657	1.585.095	1.146.741	694.690	363.527	64.771	6.708
		0121	0	7.020	59.736	318.089	249.123	193.467	88.795	35.904	1.523
		0122	1.104	22.203	95.302	707.324	770.208	558.625	400.824	104.657	9.495

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.

PROVINCIA		CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)										No consta
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
45	TOLEDO	0111	0	0	85.536	2.505.053	1.276.959	776.314	126.947	26.209	441	0
		0112	15.068	43.812	519.440	5.756.220	2.103.187	1.644.446	498.607	68.448	5.065	0
		0121	20.530	77.331	635.621	4.945.790	2.151.336	1.003.033	353.450	73.640	12.723	0
		0122	8.789	98.532	658.876	9.662.545	8.932.766	6.274.446	4.461.032	1.474.155	210.513	0
46	VALENCIA	0111	167.521	521.606	3.332.799	11.624.944	4.838.084	2.151.404	606.109	78.094	1.709	0
		0112	301.113	1.551.569	4.199.535	42.626.135	18.424.210	17.742.115	3.936.359	822.934	81.924	0
		0121	109.380	293.474	2.175.792	7.249.066	5.013.448	2.749.052	2.245.281	288.858	77.885	0
		0122	5.388	60.090	820.495	9.906.586	7.062.732	6.446.514	8.274.893	775.304	485.096	0
47	VALLADOLID	0111	6.233	326.482	3.036.847	2.289.437	843.885	855.144	59.364	0	0	0
		0112	79.562	504.795	2.728.292	5.110.449	2.657.367	1.993.092	247.898	41.054	450	0
		0121	0	33.300	489.460	1.203.177	817.361	430.415	240.732	84.940	6.215	0
		0122	0	110.524	858.868	2.396.142	2.175.148	2.311.549	2.193.968	928.119	21.147	0
49	ZAMORA	0111	227	0	17.851	381.034	62.537	76.219	67.380	650	0	0
		0112	0	45.929	196.239	2.507.447	1.327.930	759.327	200.620	21.711	1.850	0
		0121	271	1.590	37.654	621.210	627.949	347.195	111.382	20.888	2.753	0
		0122	563	1.241	35.548	1.062.316	1.486.139	2.218.960	1.575.637	585.307	81.646	0
50	ZARAGOZA	0111	43.615	277.978	2.432.156	6.920.614	2.303.065	208.026	3.099	243	33.653	0
		0112	83.364	290.955	3.530.706	11.498.079	6.937.611	2.475.257	459.675	43.945	7.578	0
		0121	13.459	162.281	902.712	1.103.533	442.426	324.573	139.906	34.745	7.739	0
		0122	1.376	71.587	1.425.262	3.080.205	1.517.943	2.359.106	1.269.448	158.642	37.561	0
51	CEUTA	0111	2.639	0	28.283	198.459	277.099	133.791	620	0	67	0
		0112	5.059	4.784	217.180	453.182	333.926	205.779	14.813	1.879	393	0
		0121	2.738	1.974	12.390	30.804	22.089	7.759	2.554	911	0	0
		0122	524	1.031	13.618	59.752	154.122	205.789	55.702	17.555	7.084	0
52	MELILLA	0111	2.655	38.137	89.198	192.242	113.261	106.017	3.138	0	0	0
		0112	0	787	79.188	721.630	177.207	269.671	175.164	658	0	0
		0121	4.769	3.242	10.717	15.874	4.549	5.362	1.717	0	0	0
		0122	1.556	3.704	19.030	164.532	158.972	342.739	231.836	41.866	18.720	0

(*) 0111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 0112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 0121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 0122: Vivienda unifamiliar en línea o manzana cerrada.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL
TÉCNICA

CENTRO
DE PUBLICACIONES